

Yhteismittauksen purkaminen

Yhteismittauksen purkaminen taloyhtiössä on aina mittava työ. Työ saattaa kestää pitkään ja aiheuttaa mahdollisesti asukkaille haittaa asumismukavuuden pienentymisenä remontin ajan. Joissakin tapauksissa, jos taloyhtiön useita remointitarpeita hoidetaan samalla, saattavat asukkaat joutua hakeutumaan muualle asumaan remontin ajaksi. Kyseessä on ainutlaatuinen urakka, ja sen onnistuneeseen hoitamiseen tarvitaan kaikkien siihen osallistuvien osapuolten hyvää yhteistyötä. Jotta hyvästä asiasta jäisi myös hyvät kokemukset sekä yksityisille asukkaille että mukana olleille ammattilaisille, haluamme energiayhtiönänne olla auttamassa omaan alaamme liittyvissä kysymyksissä.

Jokainen projekti on yksilöllinen ja suunniteltava lähtötilanteeseen pohjaten. Tietyt vaiheet on kuitenkin syytä käydä huolellisesti läpi, jotta onnistunut lopputulos taataan.

1. Päätös remontista

- Sähkön mittausratkaisu kiinteistöön on tehty kiinteistön rakennusvaiheessa. Sähkön mittaukseen mahdollisesti tehtävät muutokset investointeineen kuuluvat taloyhtiön vastuualueeseen. Taloyhtiö voi yhtiökokouksessaan kustannuslaskelmien perusteella päättää sellaisesta korjaustyöstä, jossa sähkön mittaus muutetaan asuntokohtaiseksi. Kustannukset tulevat taloyhtiön kannettavaksi ja riippuvat talon nykyisestä sähkön mittauksesta sekä mahdollisesti muutoksen yhteydessä vaadittavista muutoksista esim. talon sisäisiin johdotuksiin.
- Turku Energia Sähköverkot Oy:n (TESV) Liittymispalvelut vastaa kysymyksiin jo asian valmisteluvaiheessa ja kertoo asioista, joita suunnittelussa tulee huomioida.

2. Suunnittelu

- Taloyhtiö valitsee sähkösuunnittelijan/ sähköurakoitsijan tekemään saneeraussuunnitelmaa sekä jatkossa sähköurakoitsijan varsinaiseen urakointiin kiinteistöissä. Suunnittelu tehdään yhteistyössä TESV:n kanssa. Näin varmistetaan, että muiden toimenpiteiden jälkeen sähkömittarit voidaan turvallisesti asentaa ja niitä voidaan käyttää huoneistojen sähkön mittaukseen.
- Kiinteistöön voidaan tehdä tarkastuskäynti yhdessä TESV:n edustajan kanssa. Paikalla ovat silloin myös taloyhtiön edustaja työn tilaajana sekä hänen valitsemansa sähkösuunnittelija/sähköurakoitsija.
- Suunnitelmaan sisällytetään myös asukkaiden tiedottaminen. Myös tämä osuus voidaan suunnitella yhdessä Turku Energian kanssa. Valmiita materiaaleja hyödyntämällä asukkaille varmistetaan tarpeellisen tiedon saanti tulevasta tilanteesta.

SÄHKÖVERKOT OY**3. Tarvittavat dokumentit**

- Remontin aikataulu
- Mahdolliset rappu- tai linjakohtaiset asennuserät ja näiden aikataulut
- Nykyiset keskuskuvat
 - o Näistä tarkistetaan alkuperäisten asennusten jälkeen mahdollisesti tehdyt muutokset ja lisäykset, lähinnä kiinteistön mittauksen osalta
- Uudet keskuskuvat/suunnitelmat
 - o Näistä tarkistetaan, että kaikki kiinteistön sähkönkulutuspisteet on suunnitelmassa huomioitu

4. TESV:n laskuttamat kustannukset

- Olemassa olevien mittausten eli mittareiden poistoa ei edellytetä. Nämä voidaan purkaa samalla, kun uusi mittari asennetaan. Uuden mittarin asennuksesta veloitetaan voimassa olevan mittarointihinnaston mukaisesti.
- Taloyhtiön vastattavaksi tulevat uusien käyttöpaikkojen sähkösopimukset siihen asti, kunnes työ on luovutettu ja asukkaan sähkösopimus astuu voimaan.

5. Saneeraustyön aikana

- TESV:n yhteyshenkilöltä saa aina apua vastaan tuleviin kysymyksiin.
- Taloyhtiö vastaa sähkösopimuksista työn luovutukseen asti. Tämän jälkeen asukas vastaa oman mittarinsa sähkösopimuksista.
- Luovutuspäivä on ilmoitettava Turku Energialle 14 vrk ennen ko. päivää.
- Mahdollisista aikataulumuutoksista tulee informoida TESV:n edustajaa.

6. Kiinteistön sähkösopimukset

- Taloyhtiölle jäävät remontin jälkeen kiinteistösähkön kustannukset.
- Hinnoittelu tapahtuu hinnaston mukaisesti sulakekoon ja verkkopalvelutuotteen mukaan.

7. Sähkösopimukset uusiin käyttöpaikkoihin

- Jokaisella käyttöpaikalla on oltava työn valmistuttua sekä sähköverkko- että sähkön myyntisopimus.
 - o Sopimuksen voi tehdä noin kuukautta ennen sopimuksen toivottua alkupäivää, eli sitä päivää, kun huoneistokohtainen mittaus otetaan käyttöön.
 - o Asukkaiden on itse tehtävä sopimukset, isännöitsijä ei voi tehdä sopimuksia asukkaiden/omistajien puolesta muuten kuin valtakirjalla.
 - o Sopimuksettomiaan käyttöpaikkaan ei työn valmistumisen jälkeen voida toimittaa sähköä. Sähkön toimitus keskeytetään, ellei asukas ole tehnyt omaa sähkösopimustaan.
 - o Asukkaan on tärkeää huolehtia sähkön myyntisopimuksen tekemisestä valitseman sähkönmyyjän kanssa. Tätä kautta verkkosopimus muodostuu automaattisesti sähkönmyyjän ilmoitettua sopimuksesta meille.

8. Asukastiedottaminen

- On tärkeää, että muutostilanteessa asukkaat saavat riittävästi tietoa suunnitelmista, varsinaisen työn etenemisestä sekä mahdollisista aikataulumuutoksista. Erityisen tärkeää on, että he saavat opastusta siihen, mitä toimenpiteitä heiltä itseltään edellytetään.
- Turku Energia on mielellään mukana asiakastiedottamisessa. Remonttikohteet ovat kukin erilaisia, aikataulut ovat erilaisia ja tarpeet vaihtelevat. Siksi asukkaille lähetettävät tiedotteet on syytä suunnitella huolellisesti ja kunkin kohteen tilanteen mukaan.
- Valmiita materiaaleja hyödyntämällä varmistamme asukkaiden tiedonsaannin ja helpotamme kaikkien työtä.
- Toteutamme asukastiedotuksen yhteistyössä taloyhtiön ja urakoitsijan kanssa yhdessä laaditun suunnitelman mukaisesti.