

Lämpöä varmasti.
Varmasti läheltä.

TURKU
ENERGIA



Ekologisuus – säästät ympäristöä

Turun seudulla kaukolämpö on toisenlaista, koska sillä on tavoitteita.

Me voimme sanoa suoraan, että vaikka olemme tulleet hurjasti eteenpäin jo muutamassa vuodessa, meidän kokoisten energialaitosten mittapuulla ihan Suomen kärkeen, emme ole tyytyväisiä. Vuonna 2029 uusiutuvien osuus kaukolämmön tuotannossamme tulee olemaan 100 %.

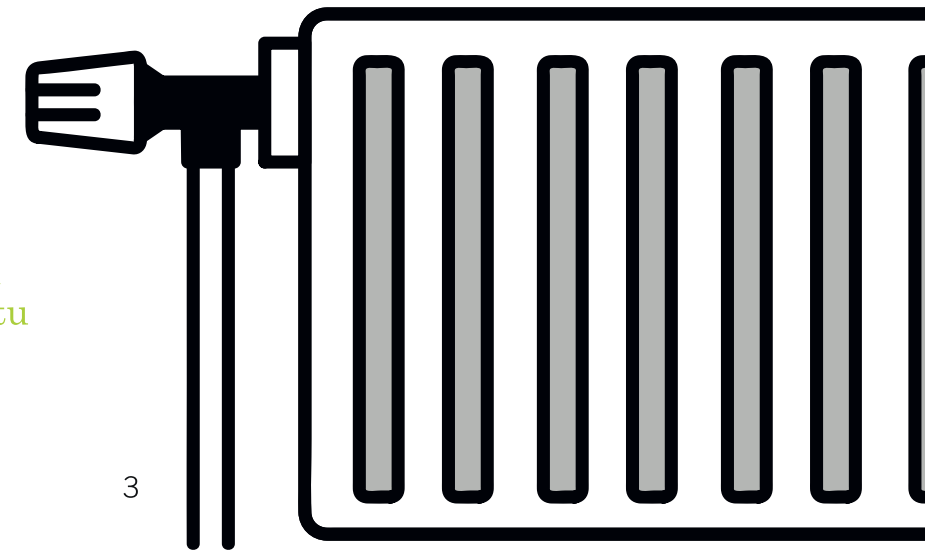
Me lupaamme, että Turku Energian kaukolämmön asiakkaana asumisesi on joka päivä vihreämpää, kuin se oli eilen.

KAUKOLÄMPÖ TUOTETAAN NIMESTÄÄN HUOLIMATTA AINA LÄHELLÄ

Et ehkä ole tullut ajatelleeksi, että Turku Energian kaukolämpökin on lähilämpöä. Se tulee ihan tuosta Naantalista, Luolavuoresta, Kakolasta, Artukaisista ja Orikedolta. Että voi vaikka kävellä katsomaan.

Ja tässäpä vielä kiinnostava huomio: uusiutuva energia tulee aina läheltä. Niin kuin hake, josta suurin osa tulee 150 kilometrin säteeltä. Eli sitä mukaa kun uusiutuvien osuus tuotannossamme kasvaa, on kaukolämpösikin yhä enemmän lähilämpöä.

Kaikki Turku Energian kaukolämmön tuotannossa ja siirrossa käytetty sähköenergia on tuotettu uusiutuvilla energiamuodoilla.



Turku Energian kaukolämpö on koko ajan vihreämpää



HUKKALÄMPÖ TALTEEN JÄTEVEDESTÄ

Kakolan lämpöpumppulaitos tuottaa energiaa puhdistetusta jätevedestä. Vesi menee lämpöpumppuun, joka ottaa talteen sen sisältämän lämpöenergian ja säilöö kaukolämpöverkossa hyödynnettäväksi – noin 11 000 pientalon vuosikulutuksen verran. Se myös vähentää hiilidioksidipäästöjä jopa 50 000 tonnia vuodessa.



HUKKALÄMPÖ TALTEEN SAVUKAASUISTA

Tuotantoyhtiömme Turun Seudun Energiantuotanto Oy (TSE), jossa olemme yhtenä pääomistajana, on investoinut Naantalin monipolttoainelaitokseen savukaasulauhduttimeen. Se ottaa savukaasuista lämpöä talteen yli 60 MW:n teholla. Vuositasolla se tuo noin 250 GWh päästötöntä hukkaenergia asiakkaiden käyttöön. Tämä vastaa vuositasolla noin 600 kerrostalon kuluttaman lämmön määrää.



BIOPOLTTOAINETTA

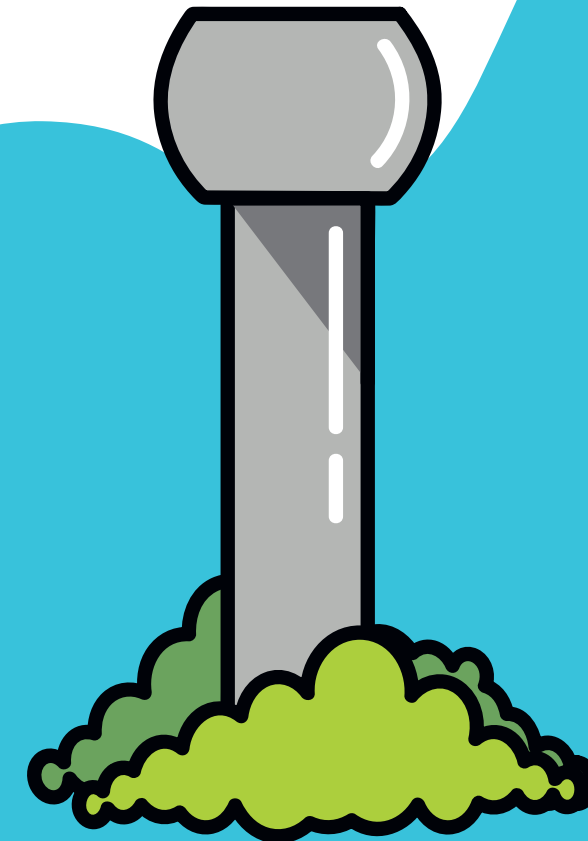
Orikedon biolämpökeskuksen polttoaine on hakkuutähteet ja sahateollisuudessa ja metsänhoidossa syntyvät sivutuotteet, Luolavuoressa korvattiin öljy pelleteillä ja Artukaisten höyrylaitoksessa metsähakkeella. TSE:n monipolttoainevoimalaitos käyttää metsäteollisuuden sivuvirtoja sekä hyvälaatuista jätetuuta ja pahvia.

HALUATKO JO NYT 100 % VIHREÄÄ KAUKO-LÄMPÖÄ? VALITSE EKOTAKUU PALVELUMME.

Siinä missä koko lämmöntuotantomme on hiilineutraalia vuoteen 2029 mennessä, voit jo nyt ostaa meiltä 100 % vihreää kaukolämpöä: Ekotakuu palvelumme takaa, että kaukolämpösi on tuotettu täysin uusiutuvasti esimerkiksi Naantalin monipolttoainevoimalaitoksessa, Orikedon biolämpölaitoksessa, Kakolan lämpöpumpuilla ja Luolavuoren pellettilämpölaitoksessa. Ulkoinen todentaja sertifioi Ekotakuu palvelumme vuosittain.

Ekotakuu-tuotteemme kuuluu Energiaviraston ylläpitämään lämmityksen ja jäähdytyksen alkuperätakuujärjestelmään.

turkuenergia.fi/ekotakuu-lampo-taloyhtioille



24/7 palvelutuote

Voidaan varmasti olla yksimielisiä siitä, että on aika fiksua hankkia kiinteää omaisuutta palveluna – sijoittaa rahat sitten vaikka johonkin muuhun ja saada vielä ympäristöhyödytkin. Siksi Turku Energian kaukolämpökin on 100-prosenttisesti palvelutuote. Nauti sinä täydellisestä olosuhteesta, me hoidamme kaiken muun.

VARMISTA LAITTEISTON TOIMINTAVARMUUS

Lämmönjakokeskuslaitteisto on syytä tarkistaa ja huoltaa säännöllisesti. Uuden tarkastuspalvelumme avulla taloyhtiösi saa tietoa laitteiston kunnosta ja voi varautua mahdollisiin toimenpiteisiin. Tarkastus tehdään automaattisesti kerran vuodessa, minkä avulla taloyhtiö voi saavuttaa energiansäästöä.

Tutustu tarkastuspalveluumme:

turkuenergia.fi/tarkastuspalvelu/

HELPPO JA HUOLETON RATKAISU

Älykkään lämmönjakokeskuksen saat avaimet käteen palveluna – pitkällä takuulla ja kätevällä kuukausirahoituksella. Huolehdimme laitteistosta ja sen huolloista, jotta taloyhtiössäsi olisi aina lämmintä.

Tutustu lämmönjakokeskuspalveluumme:

turkuenergia.fi/lammonjakokeskuspalvelu/

AURINKORUSKOSSA NAUTITAAN VAIVATTOMASTA LÄMMÖSTÄ - TALOYHTIÖ HANKKI LÄMMITYSRATKAISUN KOKONAISPALVELUNA



”Vuonna 2020 yhtiöön tehdystä kuntoarviosta selvisi, että talon lämmönjakokeskus, linjasäätö- ja sulkuventtiilit, patteriventtiilit ja -termostaatit on uusittava sekä lämmitysverkosto on tasapainotettava ja säädettävä. Kartoitimme eri vaihtoehtoja projektin toteuttamiseen, ja Turku Energian kokonaisuus oli meille järkevin ratkaisu”, kertoo As Oy Naantalin Aurinkoruskon hallituksen puheenjohtaja Ulla Eivola.

turkuenergia.fi/valopilkku/lammitys-ja-jaahdytys/lammonjakokeskuspalvelu-on-taloyhtion-jarkivalinta/

Suurimmat investoinnit ympäristöystävällisiin tuotantotapoihin on tehty ennakoiden. Ja on kaukolämpö muutenkin taloudellisesti fiksu valinta: lämmön lisäksi hintaan kuuluu 24/7-päivystyspalvelu, joka tekee kodin tai kiinteistön lämmityksestä helppoa, huoletonta ja toimintavarmaa.

KAUKOLÄMPÖ VS. MUUT LÄMMITYSMUODOT

Miksi maksaa pelkästä lämmöstä, kun voi saada koko palvelun samaan hintaan?



Pitkäikäiset ja
huoltovapaat laitteet



Suunnittelun ohjeistus ja
käyttöönottotarkastus



Ylläpito ja päivystys 24/7



Teknologian päivitys



Vastuu energiantuotannosta



Skaalautuminen kiinteistön
muuttuviin tarpeisiin

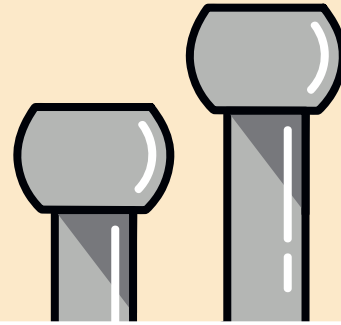


Sitoutuminen uusiutuvaan
energiantuotantoon



Käyttökokemuksen
jatkuva kehittäminen

Kilpailukykyinen hinta
– taloudellisesti fiksu



Lämmitysmuodon valinta - mitä oikeasti ostat?	Kaukolämpöpalvelu	Muu vaihtoehtoinen lämmitysmuoto
Yksinkertaiset, pitkäikäiset ja huoltovapaat laitteet	✓	Asiakas vastaa
Suunnittelun ohjeistus ja käyttöönottotarkastus	✓	Asiakas vastaa
Ylläpito ja päivystys 24/7	✓	Asiakas vastaa
Energian tuotantoon ja jakeluun liittyvä teknologian päivitys ja kehitys	✓	Asiakas vastaa
Vastuu häiriöttömästä energiantuotannosta	✓	Asiakas vastaa
Skaalautuminen kiinteistön muuttuviin tarpeisiin (esim. laajennus, energiatehokkuus)	✓	Itse selvitettävä
Sitoutuminen uusiutuvaan energiantuotantoon	✓	Asiakas vastaa
Käyttäjäkokemuksen jatkuva parantaminen - kuka vastaa?	✓	Asiakas vastaa
Vaikutukset kiinteistöomaisuuden arvoon	✓	Ei tietoa

OLETKO MIETTINYT, MITÄ OIKEASTI OSTAT KUN VALITSET LÄMMITYSMUOTOA?

Nappaa tästä kysymyslista vaikka taloyhtiön yhtiökokouksen tueksi.

- Kuka vastaa lämmitysmuodon valinnasta, suunnittelusta, kilpailutuksesta, ja laitehankinnoista sekä tästä työstä aiheutuvista kustannuksista?
- Onko vanhaan kiinteistöön tehtävien korjaustoimenpiteiden vaikutus huomioitu lämmöntarpeen arvioinnissa?
- Kuka kantaa mahdollisista suunnittelu- ja mitoitusvirheistä aiheutuvat riskit?
- Jos on kyse laitehankinnasta, mikä on takuu aika? Kuka kantaa riskit ja kustannukset takuuajan päätyttyä?
- Kuka vastaa lämmöntuotannosta ja jakelusta?
- Onko hinnoittelussa huomioitu asennus- ja käyttöönottovaiheen kustannukset?
- Onko hinnoittelussa huomioitu ylläpidon ja huollon kustannukset?
- Kuka vastaa kiinteistön elinkaaren aikana lämmitysjärjestelmän ylläpidosta ja huollosta?
- Kestääkö valittu teknologia tai lämmitysmuoto "aikaa" vai aiheuttaako teknologian päivitys lisäkustannuksia myöhemmässä vaiheessa?
- Kuka vastaa häiriöttömästä energiantuotannosta ja toimitusvarmuudesta?
- Kuinka valittu lämmitysmuoto skaalautuu kiinteistön muuttuviin tarpeisiin? Aiheutuuko uudelleen mitoituksesta ja laitehankinnoista mahdollisesti lisäkustannuksia esimerkiksi rakennusta laajennettaessa?
- Kuinka valittu lämmitysmuoto skaalautuu muuttuviin käyttäjätarpeisiin? Aiheutuuko näistä muutoksista mahdollisia lisäkustannuksia?
- Kuka vastaa käyttökokemuksen jatkuvasta parantamisesta?
- Kuinka valittu lämmitysmuoto vaikuttaa kiinteistön arvon kehitykseen? Onko vaikutus todennettavissa vai perustuuko se ainoastaan mielikuvaan?

ESIMERKKILASKELMAT

Kaukolämmön hinnoittelu perustuu kiinteään tehomaksuun, joka määräytyy tilaustehon perusteella, sekä energiamaksuun, jonka perusteena on vuodenaikojen mukaan vaihtuva kausihinnoittelu.

TYYPPIRAKENNUKSET

(Energiateollisuus ry)

Alla olevassa taulukossa on laskelmia vuotuisista kaukolämmön kustannuksista Energiateollisuuden määrittämiin esimerkkikiinteistöihin. Hinnat sisältävät arvonlisäveron 25,5 % ja ovat suuntaa antavia sisältäen sekä kiinteistön että käyttöveden lämmityksen.

	Asuntojen lkm	Tilojen ja käyttöveden lämmittämiseen käytettävä energia	Tilausteho	Energiamaksu vuodessa	Tehomaksu vuodessa	Yhteensä
Omakotitalo	1	18 MWh	14 kW	1 691 €	551 €	2 242 €
Rivitalo/ pienkerrostalo	15	150 MWh	70 kW	14 090 €	3 228 €	17 317 €
Kerrostalo	80	600 MWh	200 kW	56 358 €	7 875 €	64 233 €

Haluatko tietää tarkemmin?

Lämmön asiantuntijamme antavat mielellään kiinteistökohtaisia laskelmia ja kustannuksia. Katso yhteystiedot:

turkuenergia.fi/lampo

Kaukolämmön lisämahdollisuudet

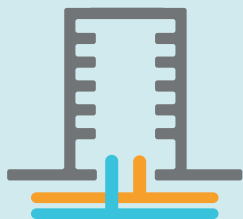


JÄÄHDYTYS

Jäähdytys lisää kiinteistösi välitöntä viihtyvyyttä ja arvoa pitkälläkin aikajänteellä.

Me Turku Energialla olemme erikoistuneet täydellisiin olosuhteisiin – ja usein täydellinen olosuhde vaatii lämmityksen lisäksi myös jäähdytystä. Jäähdytys on kiertotaloutta parhaimmillaan ja investointi, joka maksaa itsensä takaisin niin ekologisesti kuin taloudellisestikin.

Laitteisto on lähes äänetön eikä tarvitse ulkoisia lauhduttimia rumentamaan ulkoseinää ja antaa lisäpisteitä ympäristöluokitukseen. Jäähdytystä on saatavilla koko kaukolämpöverkomme alueella kauko-tai lähijäähdytyksen muodossa.



KAUKOJÄÄHDYTYS

Kaukojäähdytyksessä jäähdytysenergia siirretään koteihin kaukojäähdytysverkostossa. Samalla kiinteistön ylimääräinen lämpöenergia siirretään kaukolämpöverkkoon käytettäväksi esimerkiksi käyttöveden lämmitykseen.



LÄHIJÄÄHDYTYS

Lähijäähdytyksessä jäädystä tuotetaan kiinteistökohtaisella lämpöpumppuratkaisulla. Lähijäähdytys on ratkaisu kohteisiin, jotka sijaitsevat kaukolämpöverkon alueella, mutta eivät kaukojäähdytyksen alueella.

turkuenergia.fi/jaahdytys



UUDET PALVELUT

Maailma muuttuu ja niin muuttuu kaukolämpökin. Pyrimme kehittämään Turun alueen lämmitystä yhä ympäristöystävällisemmäksi, älykkäämmäksi ja joustavammaksi. Asiakkaan osallistuminen paranee ja kannustamme erilaisiin energiatehokkuutta parantaviin ratkaisuihin. Siksi voit meiltä jatkossa tilata myös kaukolämmön asiakaslaitteet sekä muita älykkäitä ratkaisuja!

Kysy lisää asiantuntijoiltamme.

Lisäksi tulemme mielellämme kertomaan kaukolämmöstä esimerkiksi taloyhtiön yhtiökokoukseen.

Olemme lähellä, näemme kauas



JARI KAIRAMA

Lämpöpalvelupäällikkö

puh. 02 2628 172
jari.kairama@turkuenergia.fi



HARRI LEHTO

Avainasiakaspäällikkö

puh. 02 2628 001
harri.lehto@turkuenergia.fi



TOMMY RÖNNQVIST

Avainasiakaspäällikkö

puh. 02 2628 633
tommy.ronnqvist@turkuenergia.fi



SUSANNA TUOMINEN

Avainasiakaspäällikkö

puh. 040 774 3200
susanna.tuominen@turkuenergia.fi



LOTTA LYYTIKÄINEN

Tuoteryhmäpäällikkö

puh. 02 2628 420
lotta.lyytikainen@turkuenergia.fi

turkuenergia.fi/lampo