

Kodin energiavinkit

– Asukkaan ohje energiaremonttiin

A large, stylized green leaf shape, resembling a broadsword or a fan, is positioned on the left side of the page. The leaf is a vibrant green color and has a smooth, curved edge. The background is a solid, light green color.

Yleistä

Energiaremontti tarkoittaa toimenpiteitä, joilla parannetaan kiinteistön energiatehokkuutta ja vähennetään energiankulutusta. Energiaremontti voi vaikuttaa myös kiinteistön kykyyn tuottaa energiaa ja ajoittaa energiankulutusta.

Energiaremontin tavoitteena on alentaa rakennuksen energiankulutusta, jonka myötä voidaan saavuttaa säästöjä energiakustannuksissa. Hyvin toteutettu energiaremontti lisää kiinteistön asumismukavuutta ja arvoa. Kohdentamalla energiaremontin tavoitteet oikein, sillä voidaan vähentää myös päästöjä, parantaa E-lukua ja vastata muihin vastuullisuustavoitteisiin.

Energiaremonttiin lähtiessä on tärkeää miettiä mitä tavoitteita energiaremontilla on ja mitä rakennuksen nykyisestä ja tulevaisuuden tilasta pitää ottaa huomioon. Lisäksi on hyvä kartoittaa, millaisia tukimahdollisuuksia energiaremontille on tarjolla. Energiaremonttia ei pidä suunnitella yksin, vaan siinä tulisi hyödyntää puolueetonta ammattilaista, jonka avulla saadaan oikea kuva kiinteistön nykytilasta ja oikeat ratkaisut kiinteistön energiatehokkuuden parantamiseksi.





Nykytilanteen
selvittäminen

Ennen energiaremonttia on tärkeää varmistaa, että rakennus toimii nykyisellä tekniikalla mahdollisimman energiatehokkaasti. Tämä tarkoittaa sitä, että laitteiden ja järjestelmien säädöt ovat oikeat ja ne toimivat tarpeenmukaisesti. Nykyisen talotekniikan oikea käyttö on tyypillisesti kustannustehokkain keino parantaa rakennuksen energiatehokkuutta. Rakennuksen toiminnasta kannattaa vähintään tarkastaa:

Ovatko sisälämpötilat sopivat ja tasaiset?

Toimiiko ilmanvaihto oikein?

Onko jäähdytystä ja käytetäänkö sitä tarpeen mukaan?

Toimiiko lämmityksen kesäsulku ja säätöventtiilit oikein?

Onko hanojen virtaamat sopivat ja onko niissä vedenkulutusta rajoittavia suuttimia?





Energiatehokkuus-
potentiaali

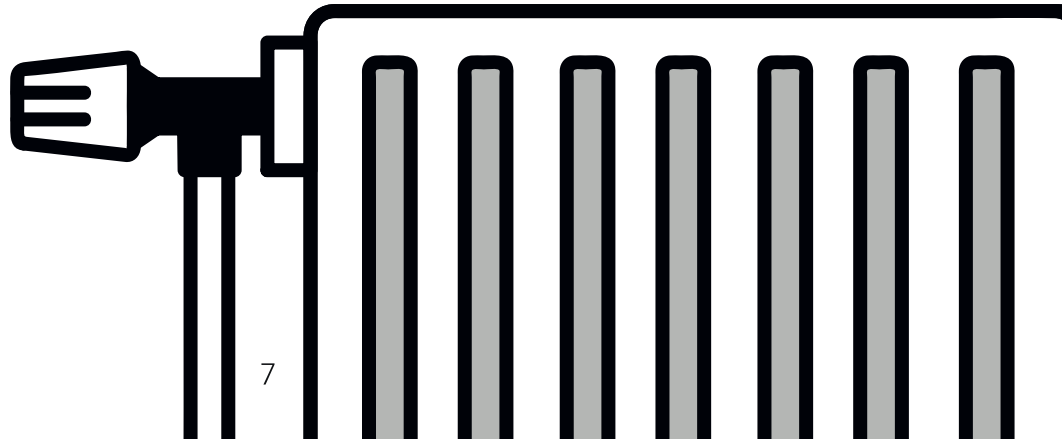
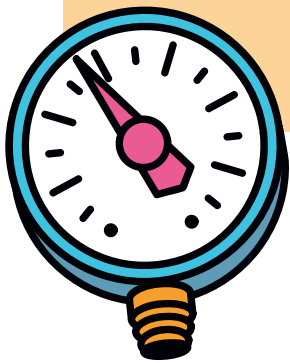
Kun on varmistettu rakennuksen tarpeenmukaisesta toiminnasta ja todellisesta energiatarpeesta, voidaan aloittaa arvioimaan sen energiatehokkuuspotentialiaali. Energiatehokkuuspotentialiaali tarkoittaa kuinka paljon rakennuksen energiatehokkuutta voidaan parantaa eri toimenpiteillä. Tämä vaihe eroaa nykytekniikan toiminnan ja toimivuuden tarkastamisesta siten, että energiatehokkuuden parantaminen vaatii usein investointeja laitteisiin ja toimenpiteisiin. Jokaisen rakennuksen osalta kannattaa tehdä tarkastelut ainakin seuraavien alueiden osalta energiatehokkuuden parantamiseksi:

Ilmanvaihdon energiatehokkuuden parantaminen

Lämmitysjärjestelmän energiatehokkuuden parantaminen

Rakenteellisen energiatehokkuuden parantaminen

Vedenkulutuksen rajoittaminen



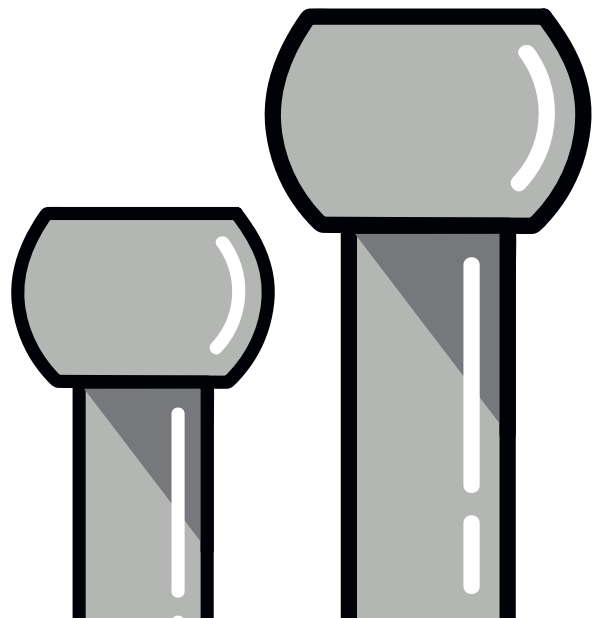
A stylized graphic of a mountain range in shades of orange and yellow, occupying the upper half of the page. The mountains are represented by smooth, rounded peaks and valleys.

Energiatehokkuustoimenpiteet ja peruskorjaukset

Peruskorjauksissa on huomioitava Ympäristöministeriön asetus, joka velvoittaa energiatehokkuusparannuksiin korjaustoimenpiteiden yhteydessä. Kun korjaustoimenpiteisiin ryhdytään, tulee noudattaa asetusta rakennuksen energiatehokkuuden parantamisesta korjaus- ja muutostöissä. Asetuksessa on tarkemmin määritelty, miten energiatehokkuus tulee huomioida erityyppisissä rakennuksissa sekä rakennukset, joita velvoitteet eivät koske.

Linjasaneerauksessa rakennuksesta uusitaan vesi- ja viemäriputket sekä mahdollisesti lämmitysverkko. Remontin yhteydessä kannattaa harkita energiatehokkuutta parantavien toimenpiteiden tekoa, kuten lämmönjakokeskuksen uusintaa.

Julkisivuremontin laajuuden mukaan niissä voidaan uusida ulkoseiniä, ikkunoita, ylä- ja alapohja sekä vesikatto. Julkisivun uusiminen tarjoaa oivallisen mahdollisuuden parantaa energiatehokkuutta ja pienentää rakennuksen lämmitystehontarvetta kustannustehokkaasti. Esimerkiksi lisäeristäminen ja parempien ikkunoiden asentaminen voivat vähentää lämmitystehontarvetta.



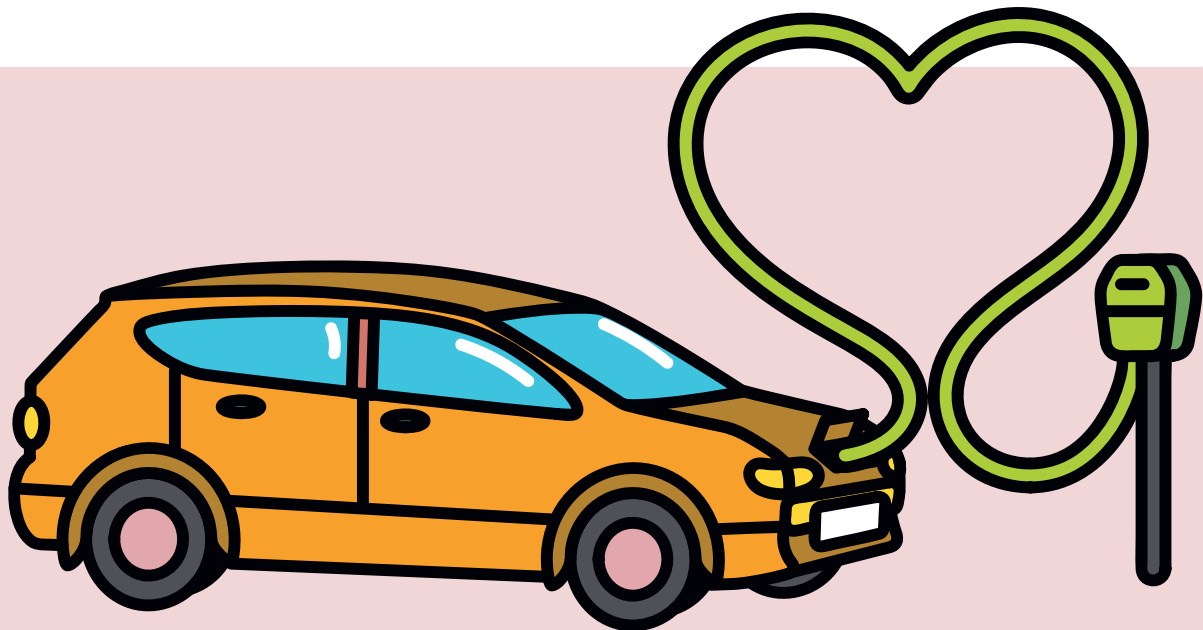
A large, solid purple shape, resembling a stylized leaf or a fan, is positioned on the left side of the page. It has a curved top edge and a pointed bottom right corner. The background is a solid light pink color.

Energiatukien kartoitus

Energiatukien muoto ja saatavuus ovat vaihtelevia, mutta esimerkiksi Motiva ylläpitää rahoituksen tietopalvelua, jonka kautta voi seurata kohderyhmittäin tarjolla olevia rahoituksia.

Energiaremonttien rahoituksessa hyödynnetään usein suoria energiatukia, joiden voimassaolo on vaihteleva. Näissä on aiempina vuosina saatu avustusta esimerkiksi sähköautojen latausinfraan rakentamiseen.

Ympäristöystävällisiin hankkeisiin on mahdollista myös hakea rahoitustukea, sillä Euroopan investointirahasto takaa vastuullisia hankkeita. Eri pankeilta on saatavilla tukea näihin vaihtelevin ehdoin.



Olemme lähellä, näemme kauas



JARI KAIRAMA

Lämpöpalvelupäällikkö

puh. 02 2628 172
jari.kairama@turkuenergia.fi



HARRI LEHTO

Avainasiakaspäällikkö

puh. 02 2628 001
harri.lehto@turkuenergia.fi



TOMMY RÖNNQVIST

Avainasiakaspäällikkö

puh. 02 2628 633
tommy.ronnqvist@turkuenergia.fi



SUSANNA TUOMINEN

Avainasiakaspäällikkö

puh. 040 774 3200
susanna.tuominen@turkuenergia.fi



LOTTA LYYTIKÄINEN

Tuoteryhmäpäällikkö

puh. 02 2628 420
lotta.lyytikainen@turkuenergia.fi



JOONA SALMI

Projekti-insinööri

puh. 040 489 3073
joona.salmi@turkuenergia.fi

turkuenergia.fi/lampo