Rekommenderade av Finsk Energiindustri rf

ANSLUTNINGSVILLKOR

AV 2026

Energimyndigheten har fastställt nedanstående anslutningsvillkor för nätinnehavarens bruk senast 31.01.2027.

1. Tillämpning av anslutningsvillkoren

1.1. Dessa anslutningsvillkor (AV 2026) bifogas till anslutningsavtal som gäller anslutning av en elförbrukningsplats eller elproduktionsplats till ett eldistributionsnät vars nominella spänning är högst 36 kilovolt samt upprätthållande av anslutningens elförbruknings- och elproduktionsmöjlighet.
1.2. Distributionsnätsinnehavaren kan även tillämpa dessa villkor på ett anslutningsavtal som gäller anslutning av en elförbrukningsplats eller en elproduktionsplats till ett eldistributionsnät vars nominella spänning är över 36 kilovolt samt upprätthållande av anslutningens elförbruknings- och elproduktionsmöjlighet, ifall man har kommit överens om detta i anslutningsavtalet.
1.3. Distributionsnätsinnehavaren och kunden kan avtala på annat sätt om dessa villkor, om inget annat föreskrivs nedan. När kunden är en konsument kan undantag från villkoren till nackdel för kunden inte göras ens genom avtal.

2. Definitioner

2.1. Ett *distributionsnät* är ett elnät vars nominella spänning är mindre än 110 kilovolt.
2.2. En *distributionsnätsinnehavare* (*nätinnehavare*) är en sammanslutning eller inrättning som i sin besittning har ett distributionsnät och som utövar tillståndspliktig elnätsverksamhet.
2.3. *Kunden* (i elmarknadslagen 588/2013 kallad abonnenten) är den som ingår ett *anslutningsavtal* med nätinnehavaren och är ägare eller innehavare av en *elförbrukningsplats* eller en *elproduktionsplats*, t.ex. fastighet, byggnad, ellager eller elproduktionsanläggning, eller en fastighetsinnehavare till vars anslutning elförbrukningsplatser eller elproduktionsanläggningar som tillhör en tredje part har kopplats.
2.4. Genom *anslutningsavtalet* avtalar kunden och nätinnehavaren om en eldistributionsförbindelse mellan kundens elnät eller elanläggning och nätinnehavarens elnät, om anslutningspunkten, anslutningens storlek samt anslutningsavgiften.
2.5. Anslutningsavtalet kan också ingås som ett *flexibelt anslutningsavtal* i enlighet med elmarknadslagen, förutsatt att de förutsättningar som anges i elmarknadslagen är uppfyllda. I sådant fall ska det i anslutningsavtalet, utöver de omständigheter som anges i punkt 2.4, avtalas om begränsningar för en anslutningspunkts garanterade effekt eller om nätinnehavarens styrning av elförsörjningen eller elförbrukningen till anslutningen**.** I ett flexibelt anslutningsavtal ska dessutom anges maximivärden för den fasta inmatningen av el i elnätet och det fasta uttaget av el från elnätet samt den ytterligare flexibla inmatnings- och uttagskapaciteten, giltighetstiden för det flexibla anslutningsavtalet och det förväntade datumet för beviljande av anslutning till hela den begärda fasta kapaciteten.

2.6 Ett *tidsbundet anslutningsavtal* är ett anslutningsavtal som ingås för viss tid och för ett tillfälligt elbehov. Det tillfälliga elbehovet kan gälla till exempel en byggarbetsplats eller något annat kortvarigt evenemang av engångsnatur.
2.7. Med *parter* avses i dessa villkor nätinnehavaren och kunden.
2.8. Med *anslutning* avses kundens rätt att ansluta sig till distributionsnätet på en plats som definieras i anslutningsavtalet samt gränssnittet mellan parternas elanläggningar.
2.9. Med *anslutningens storlek* avses gällande elförbrukning och elproduktion (den högsta effekt som kan tas ut från nätinnehavarens nät och matas in i nätinnehavarens nät) enligt den i anslutningsavtalet avtalade märkströmmen (säkringsstorleken) eller anslutningseffekten.
2.10. *Anslutningsledning* är i dessa villkor en enhetlig helhet som består av elledning och andra elanläggningar och elektriska utrustningar som behövs för anslutning till elnätet och genom vilken kundens eldriftsobjekt, en kraftverkshelhet eller en eller flera till varandra kopplade ellager ansluts till elnätet.
2.11. *Anslutningspunkten* är den punkt där kundens elanläggningar ansluts till distributionsnätet (ägargräns) om inte annat avtalas. Anslutningspunkten definieras i anslutningsavtalet.
2.12. *Anslutningsavgift* är den avgift som kunden ska betala för att få de rättigheter som hör till anslutningsavtalet.
2.13. Med *tilläggsanslutningsavgift* avses i dessa villkor en avgift som tas ut för en förstoring av anslutningen.
2.14. Elanvändaren (*användaren*) är en person eller en sammanslutning som köper el och den nättjänst som erfordras för eldistributionen huvudsakligen för eget bruk. Användaren kan också vara en kund som anskaffar el åt andra genom den anslutningspunkt som avses i hens anslutningsavtal.
2.15. Elproducenten (*producenten*) är en person eller sammanslutning som producerar el vid en anläggning som fungerar parallellt med distributionsnätet så att den producerade elen delvis eller helt kan överföras till distributionsnätet.
2.16. Med elförsäljare (*säljare*) avses en person, sammanslutning eller inrättning som säljer el.
2.17. Med *systemansvarig* avses en stamnätsinnehavare som elmarknadsmyndigheten har påfört systemansvar.
2.18. En användare som är en fysisk person och som via sin anslutning anskaffar el huvudsakligen för ändamål som faller utanför näringsverksamhet kallas i dessa villkor för *konsument*. *Konsument* kallas i dessa villkor även en producent, som är en fysisk person och som med en till sin anslutning kopplad elproduktionsanläggning producerar el huvudsakligen för annat ändamål än för att utöva sin näring.
2.19. Med *elektrisk utrustning* avses med elektricitet driven och för produktion, överföring eller mätning av elektricitet avsedd färdig anordning, installationsutrustning, sådan kombination av anordningar som tillhandahålls på marknaden som en funktionell enhet, komponent eller sammansatt inbyggnadsdel som är avsedd att byggas in i en apparat av slutanvändaren.
2.20. Med *elanläggning* avses fast installation eller annan motsvarande funktionell helhet bestående av elektrisk utrustning och eventuellt andra anordningar, förnödenheter och konstruktioner, inbegripet *elproduktionsanläggningar* som kan användas för att producera el och som fungerar parallellt med distributionsnätet samt *ellager*.

3. Ingående av anslutningsavtal

3.1. Parterna ingår anslutningsavtalet tills vidare.
3.2. En och samma elanläggning kan inte matas via fler än en anslutning samtidigt och inte heller turvis, om inte något annat särskilt avtalats.

3.3. Ett tidsbundet anslutningsavtal kan ingås när det föreligger ett engångsbehov av att använda el under en viss tid. Ett tidsbundet anslutningsavtal ingås för viss tid, högst för två år åt gången. Om tidsperioden för den tillfälliga elanvändningen är känd när anslutningsavtalet ingås, kan parterna avtala om högst fem års giltighet.
3.4. Anslutningsavtalet och eventuella ändringar i det ska ingås skriftligen. Avtalet ska tillhandahållas båda parterna i en varaktig form som kan återges i efterhand.
3.5. Med en kund som inte är konsument kan ett tidsbundet anslutningsavtal också ingås muntligt om ingendera parten yrkar på skriftlig form. Nätinnehavaren kan särskilt anvisa nättjänstprodukter som tillämpas på elförbrukningsplatser eller elproduktionsplatser med tidsbundet anslutningsavtal.
3.6 Kunden ansvarar för elproduktionsanläggningar och elanläggningar som eventuellt kopplas till anslutningen och som tillhör tredje part.
3.7. Anslutningsavtalet består av enskilt överenskomna avtalsvillkor och dessa anslutningsvillkor. När avtalet tolkas beaktas dokumenten i följande ordning:

1) enskilda avtalsvillkor och
2) anslutningsvillkor (dessa villkor).

3.8. Till anslutningsavtalet ska bifogas en länk till en nedladdningsbar version av dessa villkor. Dessa villkor ska på kundens begäran skickas kostnadsfritt till kunden skriftligen vid tecknandet av anslutningsavtalet.
3.9. Fakturor som hänför sig till anslutningsavtalet skickas till den faktureringsadress som kunden uppgett. Kunden ska underrätta nätinnehavaren om förändringar i sin faktureringsadress och övriga kontaktuppgifter.

4. Anslutningsavgift

4.1. Nätinnehavaren tar ut en anslutningsavgift av kunden enligt gällande prislista som nätinnehavaren publicerat och enligt nätinnehavarens anslutningsavgiftsprinciper. Anslutningsavgiftens belopp fastställs i anslutningsavtalet. I anslutningsavtalet ska nämnas om anslutningsavgiften eller en del av den återbetalas när avtalet upphör.
4.2. Anslutningsavgiften gäller en enskild anslutning.
4.3. Om eldistributionsbehovet (t.ex. elförbrukningen eller elproduktionen) förändras, kan den i anslutningsavtalet definierade anslutningsstorleken ändras. Nätinnehavaren debiterar kunden för de kostnader som förminskningen, förstoringen eller konstruktionsändringen i anslutningen medför och på det sätt som de publicerats och definierats i nätinnehavarens anslutningsavgiftsprinciper.
4.4. Vid ändring av anslutningens storlek upprättas ett nytt anslutningsavtal eller ett separat avtal, på vilket anslutningsvillkoren tillämpas.

4.4.1 Nätinnehavaren har dessutom rätt att förminska den i anslutningsavtalet definierade anslutningsstorleken så att den motsvarar kundens faktiska eldistributionsbehov, om nätinnehavaren kan visa att den faktiska användningen av anslutningen under en period om minst 12 månader väsentligt avviker från det avtalade och kunden inte inom en av nätinnehavaren fastställd skälig tidsfrist om minst en månad har visat en godtagbar orsak till avvikelsen. Om kunden inte har visat en godtagbar orsak till avvikelsen, ska nätinnehavaren i enlighet med punkt 10.6 skicka kunden ett meddelande om hur och när anslutningens storlek förändras samt grunden förändringen. Förändringen får träda i kraft tidigast tre månader efter det att meddelandet har sänts ut. Om kunden är konsument har nätinnehavaren dock inte den rätt som anges i denna punkt.

4.4.2 2 Om anslutningsavtalet har ingåtts innan nätinnehavaren har tagit dessa anslutningsvillkor (AV 2026) i bruk och nätinnehavaren har minskat anslutningens storlek i

enlighet med punkt 4.4.1, har kunden, om kundens faktiska eldistributionsbehov förändras, under 36 månader från den första minskningen av anslutningen rätt att förstora anslutningens storlek utan tilläggsanslutningsavgift till den storlek som gällde före minskningen av anslutningen.

5. Upprätthållande av anslutningen

5.1. Om kunden vill att anslutningsavtalet ska förbli i kraft trots att gällande avtal om nättjänst för elförbruknings- eller elproduktionsplatsen (elnäts- eller elleveransavtal) saknas, ska kunden utgående från ett separat avtal ersätta nätinnehavaren för de kostnader som upprätthållandet av anslutningen medför, enligt gällande prislista som nätinnehavaren publicerat och anmält till Energimyndigheten.
5.2. Genom att försumma att ingå ett avtal om upprätthållande av anslutningen har kunden i väsentlig grad försummat sina skyldigheter som grundar sig på anslutningsavtalet. Detsamma gäller om kunden väsentligen försummar att betala de avgifter som bestäms i nämnda avtal.
5.3. I avtalet om upprätthållande eller i därtill fogade tillämpliga avtalsvillkor ska nämnas bland annat avgiftens storlek samt de grunder på vilka avgiftens storlek kan ändras under avtalets giltighetstid.

6. Inkoppling av anslutning

6.1. Nätinnehavaren inkopplar kundens elanläggningar till sitt nät efter att anslutningsavtalet är i kraft och kunden har betalat anslutningsavgiften eller en överenskommen del av den samt meddelat nätinnehavaren att anslutningen är klar för inkoppling. Kunden ansvarar för att hens elanläggningar uppfyller de tekniska anslutningskrav som nätinnehavaren publicerat, de eventuella systemtekniska krav som den systemansvariga har ställt och de standarder som fastställts av elsäkerhetsmyndigheten. Kunden ska förete en utredning för nätinnehavaren om att hens elproduktionsanläggning är i ett sådant skick att inkopplingen inte förorsakar fara eller störning och att den uppfyller de tekniska krav som nätinnehavaren har ställt samt de systemtekniska krav som den systemansvariga har ställt. Om kunden är konsument ska de tekniska krav som nätinnehavaren har ställt på begäran tillhandahållas kunden. Kunden ska förete ett vederbörligt besiktningsprotokoll för elanläggningen om nätinnehavaren kräver det.
6.2. Om ett flexibelt anslutningsavtal har avtalats, ska kunden i anslutningen installera ett effektstyrningssystem som har konstaterats vara tillförlitligt. Nätinnehavaren kan kräva av kunden att effektstyrningssystemet testas. Kunden ska ersätta effektstyrningssystemet med ett nytt, om systemet åldras eller skadas.
6.3. Kunden och nätinnehavaren avtalar om hur elanläggningar och elledningar som är nödvändiga för eldistributionen och som nätinnehavaren kommer att förfoga över ska placeras och byggas i utrymmen och på mark- och vattenområden som kunden äger eller innehar. I samband med detta avtalas även om ägande och nyttjanderätt till elanläggningar och elledningar, mätutrustning, tillträde till utrymmen, eventuell fjärrstyrning och ansvarsgränser samt service, skydd och besiktning av anläggningar och ledningar. Dessa elanläggningar och elledningar ska placeras så att de inte utgör onödigt förfång. För nyttjanderätten till kundens utrymmen och områden betalas ingen ersättning om inte annat avtalats.
6.4. Kunden och nätinnehavaren kommer överens om var andra ledningar och anläggningar än de som avses under 6.3 (d.v.s. sådana som även betjänar andra än kunden) ska placeras på område som kunden äger eller innehar. Ifall enighet inte kan nås om placeringen av ledningarna och anläggningarna, ska ärendet avgöras i enlighet med tillämpliga bestämmelser i markanvändnings- och bygglagen.
6.5. Om en avtalspart före anslutningen får kännedom om en omständighet som har samband med tredje part, som parten inte skäligen har kunnat förutse och som förhindrar anslutning vid avtalad tidpunkt, ska den andra avtalsparten omedelbart underrättas om detta för att avtalsparterna gemensamt ska kunna justera anslutningstidpunkten. Sådana omständigheter kan bland annat avse att en markägare eller

myndighet inte beviljar nyttjanderätt till mark eller väg som behövs för byggande av ledning, nätstation eller annan nödvändig anläggning, begränsningar i tillgången till komponenter, att byggandet av elförbruknings- eller elproduktionsplatsens elanläggning eller tillståndsförfarandet fördröjs, eller att anslutningsbegäran tidsmässigt infaller på en sådan tidpunkt att genomförandet skulle kräva byggande under vinterförhållanden och därmed medföra höga kostnader.

7. Dröjsmål vid inkoppling av en anslutning

7.1. En anslutning inkopplas (ansluts) till distributionsnätet när de enskilt avtalade och i dessa villkor nämnda förutsättningar uppfyllts och senast vid den tidpunkt som parterna kommit överens om och som anges i anslutningsavtalet. En avtalspart ska i god tid komma överens med den andra parten om ändring av tidpunkten för anslutandet (till exempel på grund av förändringar i kundens byggtidtabell).

7.2. Kundens rätt att hålla inne betalning av anslutningsavgiften

7.2.1. Om anslutningen inte har inkopplats på grund av dröjsmål från nätinnehavarens sida vid en tidpunkt då anslutningsavgiften eller en del av den förfaller till betalning, har kunden rätt att hålla inne betalningen tills anslutningen har byggts färdig, det hinder som orsakat dröjsmålet har undanröjts och inkoppling faktiskt är möjlig. Nätinnehavaren är inte skyldig att inkoppla anslutningen innan förfallna fordringar avseende anslutningsavgiften har betalats.

7.2.2. Efter inkopplingen av anslutningen har kunden rätt att hålla inne betalning av en sådan del av avgiften som behövs som säkerhet för skadeståndsanspråk som grundar sig på dröjsmålet.

7.3. Standardersättning

7.3.1. Om inkopplingen av en anslutning fördröjs, har kunden rätt till en standardersättning. Kunden har inte rätt till standardersättning, om orsaken till att inkopplingen inte kan utföras är ett hinder från kundens sida eller annat hinder som avses i 7.4.1 eller 7.4.2.

7.3.2. Standardersättningen är 5 procent av anslutningsavgiften för varje påbörjad vecka under de två första dröjsmålsveckorna och därefter 10 procent av anslutningsavgiften för varje påbörjad dröjsmålsvecka. Standardersättningen beräknas utgående från de avgifter som nätinnehavaren enligt sin offentliggjorda prislista debiterar för anslutning, utan prishöjningar som beror på speciella förhållanden, d.v.s. utgående från den s.k. grundanslutningsavgiften (avgift enligt zonen för anslutningspunkten i fråga, eller i ett zonfritt område avgift enligt den yttersta zonen).
Den andel av anslutningsavgiften som ligger till grund för betalning av standardersättningen för dröjsmål ska framgå av anslutningsavtalet.

7.3.3. Standardersättningens maximibelopp är 30 procent av anslutningsavgiften enligt föregående punkt, dock högst 3000 euro. På grundval av 7.4 med underpunkter har kunden dock utan hinder av de ovanstående punkterna rätt till skadestånd som överskrider standardersättningen.

7.4. Skadestånd

7.4.1. Kunden har rätt till skadestånd på grund av dröjsmål om inte nätinnehavaren visar att dröjsmålet berodde på ett hinder utanför hens kontroll som hen inte skäligen kunde förväntas ha beaktat när avtalet ingicks och vars följder hen inte heller skäligen kunde ha undvikit eller övervunnit. Sådana hinder kan till exempel vara längden på ett myndighetsförfarande som avser marktillstånd eller annat särskilt tillstånd, begränsningar i tillgången till komponenter samt att anslutningsbegäran är begränsad till en tidpunkt som skulle förutsätta att anslutningen byggs under vinterförhållanden och därmed medföra höga kostnader. Som en minskande faktor vid skadeståndet beaktas eventuell standardersättning som ska eller har betalats.

7.4.2. Om dröjsmålet beror på någon som nätinnehavaren har anlitat för att fullgöra avtalet (exempelvis en entreprenör), är nätinnehavaren fri från skadeståndsskyldighet endast om också den som anlitats skulle vara fri från ansvar enligt föregående punkt.
7.4.3. Kunden har förutom standardersättning rätt till skadestånd för indirekt skada endast om dröjsmålet beror på vårdslöshet från nätinnehavarens sida. Om kunden inte är en konsument och om annat inte har avtalats mellan parterna, är maximibeloppet för nätinnehavarens skadestånd hälften av anslutningsavgiften. Om nätinnehavaren har gjort sig skyldig till uppsåtlighet eller grov vårdslöshet, tillämpas ingen begränsning av skadeståndets maximibelopp.
7.4.4. Som indirekt skada anses:

1) sådan förlust av inkomst som kunden lider på grund av dröjsmål eller åtgärder som föranleds av detta;
2) skada som beror på en förpliktelse som grundar sig på något annat avtal;
3) sådan väsentlig förlust av bruksnyttan av en elförbruknings- eller elproduktionsplats som inte medför direkt ekonomisk skada, samt annan därmed jämförbar väsentlig olägenhet; och
4) annan skada av samma slag som är svår att förutse.

7.4.5. Om kunden anmäler ett dröjsmål som hen är skyldig till så sent att nätinnehavaren redan har hunnit inleda arbetet på anslutningen, ska kunden utgående från nätinnehavarens utredning ersätta kostnaderna för åtgärder som har blivit nödvändiga på grund av dröjsmålet samt kostnaderna för nödvändiga åtgärder som blivit överflödiga, i enlighet med den gällande prislista som nätinnehavaren publicerat och anmält till Energimyndigheten.

8. Anslutningens driftsäkerhet, användning och underhåll

8.1. Parterna är skyldiga att hålla de elanläggningar som de har ansvar för i ett sådant skick som föreskrivs i elsäkerhetslagen och bestämmelser och föreskrifter som utfärdats med stöd av den. Kunden ansvarar för anslutningens alla elinstallationer och elanläggningar som finns på kundens sida om anslutningspunkten. Kunden är därutöver skyldig att följa andra eventuella krav och instruktioner som utfärdats för elanläggningar samt konstruktion, byggande och drift av sådana i lagstiftningen, myndighetsföreskrifter, den systemansvarigas systemtekniska krav och i anslutningsavtalet.
8.2. Kunden är skyldig att i enlighet med nätinnehavarens krav begränsa den kapacitet för flexibel tilläggsinmatning och -uttag som avtalats i det flexibla anslutningsavtalet, om kundens effektstyrningssystem inte fungerar enligt överenskommelse eller om kunden annars försummar villkoren i det flexibla anslutningsavtalet.
8.3. Om kunden har anmält ett fel eller en störning som hen upptäckt till nätinnehavaren och denna är skyldig att reparera det, ska nätinnehavaren ofördröjligen vidta åtgärder för att avhjälpa situationen, sedan hen fått kännedom om anmälan. Ifall felet eller störningen faller utanför nätinnehavarens reparationsskyldighet, meddelar nätinnehavaren sin uppfattning om vem som är ansvarig.
8.4. Om nätinnehavaren har anmält ett fel eller en störning som hen upptäckt till kunden och denna är skyldig att reparera det, ska kunden ofördröjligen vidta åtgärder för att avhjälpa situationen, sedan hen fått kännedom om anmälan. Ifall felet eller störningen som nätinnehavaren anmält faller utanför kundens reparationsskyldighet, meddelar kunden sin uppfattning om vem som är ansvarig.
8.5. Elförbrukningen eller elproduktionen på en elförbrukningsplats får inte överskrida den i nätavtalet eller anslutningsavtalet definierade maximala strömstyrkan (säkringsstorleken) eller den avtalade maximala effekten.
8.6. Nätinnehavaren har rätt att få tillgång till mätare i kundens utrymmen. För att kunna reparera fel, avläsa mätaren och tillhandahålla så störningsfria nättjänster som möjligt måste nätinnehavaren ha

tillträde till sina elanläggningar. Detsamma gäller tillträde både till en av kunden ägd elanläggning med vilken kopplingsförhållandena i distributionsnätet kan ändras och till den av kunden ägda elproduktionsanläggningens frånskiljare. Om en elanläggning som nätinnehavaren innehar är belägen i kundens byggnad eller på hens område, ska kunden utan dröjsmål bereda nätinnehavaren tillträde till elanläggningen för bl.a. underhåll, kontroll, felutredning och reparation, på sådant sätt som parterna kommer överens om, utan ersättning och oberoende av tid på dygnet.
8.7. Kunden tillåter sådan dataöverföring i som är nödvändig för överföring av nätinnehavarens mätdata eller annan dataöverföring som grundar sig på nätverksamheten. Denna dataöverföring får inte medföra kostnader eller olägenheter för kunden. Kunden får inte heller genom senare åtgärder störa eller äventyra dataöverföring som nätinnehavaren tidigare påbörjat enligt denna punkt.
8.8. En avtalspart kan använda den andra avtalspartens elnät till annan dataöverföring än den som avses i punkt 8.7 om parterna särskilt har avtalat om detta. Sådan användning eller dataöverföring i kundens nät får inte störa andra användare eller den andra avtalsparten.

9. Överföring av avtal

9.1. Nätinnehavaren kan överföra anslutningsavtalet på en annan nätinnehavare. Villkoren i anslutningsavtalet kan inte ändras vid överföringen. Den nya nätinnehavaren ska skriftligen underrätta kunden om överföringen snarast möjligt, dock senast inom 30 dagar från överföringen.
9.2. Kunden kan överföra anslutningsavtalet av elförbruknings- eller elproduktionsplatsen till en ny ägare eller innehavare eller någon med dessa jämförbar. Nätinnehavaren är inte skyldig att överföra anslutningsavtalet, om nätinnehavaren har fordringar på överlåtaren som grundar sig på det anslutningsavtal, elleveransavtal eller elnätsavtal som avser den ifrågavarande elförbruknings- eller elproduktionsplatsen, om inte den nya kunden uttryckligen åtar sig att svara för dem. Överföringen är bindande för nätinnehavaren när överföringen har avtalats på varaktigt sätt som kan verifieras i efterhand och nätinnehavaren har godkänt överföringen av ovan nämnda fordringar samt andra skyldigheter som ingår i anslutningsavtalet. På mottagaren tillämpas de bestämmelser i dessa villkor som gäller kunden.
9.3. Anslutningsavtalet överförs inte på fastighetens nya ägare eller innehavare vid överlåtelse av fastighet, om överföringen inte nämns i överlåtelsehandlingen för fastigheten eller om det inte annars kan anses att överföringen har avtalats.
9.4. Anslutningsavtalet kan inte överföras på en annan anslutning.

10. Ändring av avtalsvillkoren

10.1. Avtalsparterna kan gemensamt komma överens om att ändra enskilda anslutningsavtal. Beträffande ändringens utformning se 3.4 och 3.7. Anslutningsavgiftens belopp kan inte ändras till kundens nackdel med stöd av punkterna nedan i detta kapitel.
10.2. Nätinnehavaren har rätt att ändra avtalsvillkoren om ändringen grundar sig på sådan lagändring eller sådant myndighetsbeslut som nätinnehavaren inte kunde räkna med när anslutningsavtalet ingicks.
10.3. Nätinnehavaren kan också ändra avtalsvillkoren på grundval av lagändring eller myndighetsbeslut som nätinnehavaren kände till då anslutningsavtalet ingicks, förutsatt att ändringen inte innebär en väsentlig förändring av innehållet i anslutningsavtalet.
10.4. Vidare har nätinnehavaren rätt att ändra avtalsvillkoren, om ändringen är särskilt motiverad på grund av väsentligt förändrade omständigheter eller modernisering av föråldrade avtalsarrangemang.
10.5. Nätinnehavaren har rätt till sådana små ändringar av avtalsvillkoren som inte påverkar det centrala innehållet i avtalsförhållandet.

10.6. Nätinnehavaren ska sända kunden ett meddelande om hur och från vilken tidpunkt avtalsvillkoren ändras och om grunden för ändringen. Om grunden är någon annan än en lagändring eller ett myndighetsbeslut, får ändringen träda i kraft tidigast en månad efter det att meddelandet sänts ut. Meddelandet skickas till den adress som kunden angett till nätinnehavaren, via en elektronisk servicekanal, eller till anslutningens adress. Meddelandet kan exempelvis ingå i en nättjänst- eller elleveransfaktura till kunden. Om meddelandet skickas till en elektronisk servicekanal ska kunden informeras om att meddelandet finns på en elektronisk servicekanal samt om det centrala innehållet i meddelandet till exempel via e-post eller textmeddelande. De meddelanden som nämns i denna punkt ska på konsumentens begäran kostnadsfritt skickas till konsumenten i pappersform.
10.7. Om ändringen grundar sig på en lagändring eller ett myndighetsbeslut, har nätinnehavaren rätt att verkställa ändringen räknat från den dag då lagändringen eller beslutet trädde i kraft. Ändringen kan även verkställas vid en senare tidpunkt som nätinnehavaren bestämmer, om det inte är fråga om en ändring till kundens fördel. Nätinnehavaren ska snarast möjligt meddela om ändringar som görs på dessa grunder.

11. Avtalets upphörande

11.1. Kundens rätt till uppsägning

11.1.1. Kunden kan säga upp avtalet, när de elförsäljningsavtal som gäller elförbruknings- eller elproduktionsplatsen i fråga och de separata avtalen om nättjänst inte är i kraft. En konsument kan också säga upp ett tidsbundet anslutningsavtal när som helst under dess giltighetstid. Nätinnehavaren kontrollerar nättjänstavtalets (elnäts- eller elleveransavtal) giltighet när anslutningsavtalet sägs upp. Uppsägningstiden är en månad. Om bestämmelserna i denna punkt kan annan överenskommelse till kundens nackdel inte göras.

11.1.2. Nätinnehavaren kan trots uppsägning hålla i kraft de rättigheter som gäller förläggande av ledningar och elanläggningar i enlighet med vad som tidigare har avtalats eller bestämts. Nätinnehavaren betalar då en skälig ersättning för de rättigheter som nämns under 6.3, ifall någon ersättning inte har betalats tidigare.

11.2. Nätinnehavarens rätt till hävning

11.2.1. Nätinnehavaren kan omedelbart häva anslutningsavtalet, om

1) kunden i väsentlig grad har försummat sina skyldigheter som grundar sig på anslutningsavtalet och avtalsförsummelsen inte har rättats till inom skälig tidsfrist som nätinnehavaren skriftligen har ställt; eller

2) kunden försätts i konkurs och konkursboet inte förbinder sig till åtminstone ett avtal om upprätthållande.

11.2.2. Nätinnehavaren har, utöver vad som anges i punkt 11.2.1, rätt att häva anslutningsavtalet, om anslutningen och elanläggningarna inte uppfyller de enskilt avtalade förutsättningarna och avtalsbrottet inte har avhjälpts inom den skäliga tidsfrist som fastställts i anslutningsavtalet. Om avtalet hävs med stöd av denna punkt återbetalas anslutningsavgiften inte. Om kunden är konsument har nätinnehavaren dock inte den rätt till hävning som anges i denna punkt.

11.3. Kunden får inte vara föremål för internationella sanktioner som är fastställda i lagstiftning eller av myndigheter. Om det under anslutningsavtalets giltighetstid framkommer att kunden är föremål för internationella sanktioner som är fastställda i lagstiftning eller av myndigheter, har nätinnehavaren rätt att efter eget övervägande och utan ersättningsskyldighet omedelbart häva anslutningsavtalet. Nätinnehavaren har också rätt att kräva ersättning av kunden för den skada som hävningen av avtalet orsakar nätinnehavaren.
11.4. Nätinnehavaren återbetalar den återbetalbara anslutningsavgiften till kunden.

11.41. Nätinnehavaren har i enlighet med de allmänna bestämmelserna om kvittning rätt att kvitta sina förfallna fordringar hos kunden mot den anslutningsavgift som ska återbetalas. Vidare har nätinnehavaren rätt att från beloppet av den anslutningsavgift som återbetalas dra av kostnaderna för eventuell nedmontering av anslutningsledningen och andra elanläggningar som är onödiga för andra kunder samt för frånkoppling av kunden från nätet.

11.5. Nätinnehavaren har i enlighet med de allmänna bestämmelserna om kvittning rätt att kvitta sina förfallna fordringar hos kunden mot en eventuell säkerhet som ska återbetalas eller mot kundens övriga fordringar på nätinnehavaren. Nätinnehavaren har således rätt att från beloppet av den eventuella säkerhet som ska återbetalas eller från kundens övriga fordringar dra av bland annat kostnaderna som föranletts eller föranleds av nedmontering av anslutningsledningen och andra elanläggningar som är nödvändiga för elförbrukningen samt frånkopplingen av dessa från kundens nät.

12. Avgörande av tvister

12.1. En konsument har rätt att föra meningsskiljaktigheter om tolkningen av detta anslutningsavtal till konsumentklagonämnden för behandling (www.kuluttajariita.fi/sv). Innan ärendet hänskjuts till konsumenttvistenämnden bör konsumenten kontakta konsumentrådgivningen (www.konsumentrådgivning.fi).

12.2. En kund, som inte är en konsument, har rätt att föra meningsskiljaktigheter om tolkningen av detta anslutningsavtal till behandling i tvistenämnden för energimarknaden.

12.3. Meningsskiljaktigheter om anslutningsavtalet avgörs i tingsrätten på den ort där anslutningen är belägen som första rättsinstans om inte annat har överenskommits. En konsument har dock alltid rätt att väcka talan i tingsrätten på sin hemort i Finland.