

**Samen bouwen
aan het nest
van Aalternatief**

Aalternatief
Gewoon Doen ! VZW



GOOD INVESTOR
FEEL



Over ons

Beste feel good investor

We stellen je graag de werking en toekomstplannen van Aalteratief vzw voor en hopen je zo te overtuigen om ons woonproject te steunen als sponsor.

Aalteratief vzw werd in 2017 opgericht door een aantal ouders. Wij vatten het idee op om een inclusief woonproject voor onze kinderen met een handicap te bouwen na afloop van hun schoolloopbaan op 21 jaar, als alternatief voor de bestaande voorzieningen. Ondertussen registreerde het Vlaams Agentschap voor Personen met een Handicap (VAPH) Aalteratief als ouderinitiatief.

Hierdoor kunnen wij nu zelf zorg en ondersteuning organiseren voor onze kinderen, jongvolwassenen met een motorische en/of (licht tot matig) verstandelijke handicap. We willen hen een eigentijdse thuis bieden met kwalitatieve zorg en begeleiding waar ze, samen met leeftijdsgenoten, op een zinvolle en (inter)actieve manier verder aan hun toekomst kunnen bouwen.

Sinds september 2021 organiseren we zelf dagactiviteiten voor onze toekomstige bewoners. We breiden het aanbod stapsgewijs uit. Ons innovatief project moet zorgen voor voldoende prikkels en een gezonde afwisseling in de dagactiviteiten. Niet alles moet en kan daarbij in groep gebeuren. Iedere jongere wil ook wel eens lekker zijn ding doen of zich terugtrekken in zijn eigen stek. De nieuwe thuis moet daarom een goede mix bieden tussen voldoende privacy en sociale interactie.

We vinden inspraak in de werking belangrijk en vertrekken steeds vanuit de wensen en talenten van onze jongvolwassenen. Na vele jaren voorbereiding staat ons woonproject vandaag effectief in de startblokken.

Aalteratief, een pionier in Vlaanderen

In 2009 ondertekende België het VN-verdrag voor mensen met een handicap en engageerde zich zo voor een meer inclusieve samenleving. Een samenleving waarin mensen met een handicap middenin de gemeente wonen.

Met Aalteratief maken we dit waar. Ons project komt op de site van de voormalige Muziekacademie in de Stationsstraat 137. We creëren er een 'venster op de wereld' om onze jongeren actief te laten deelnemen aan het leven in Aalter én om de omgeving nauwer in contact te brengen met de leefwereld van onze jongvolwassenen.

Enkele ouderinitiatieven in Vlaanderen gingen ons al voor. Maar wat Aalteratief uniek maakt, is onze sterke eigen regie en onze totale inclusie, zowel op het vlak van wonen als in de organisatie van dagactiviteiten. En ons financieringsmodel is misschien wel baanbrekend.

Dagactiviteiten met impact

Onze jongeren hebben heel wat talenten die ze in en voor de gemeente Aalter willen inzetten. Daarom leggen we graag connecties met bedrijven en organisaties uit de buurt zodat we trajecten kunnen uitwerken op maat van onze jongeren. Trajecten die heel divers zijn, maar die er stuk voor stuk voor zorgen dat de bedrijven concreet worden geholpen en onze jongeren er positieve vibes uit halen.

Zo helpen enkele jongeren al in Veilige Have, in de kleuterschool van het Emmaüsinstituut, in het park van Poeke, ... We willen deze inclusieve werking in de toekomst verder uitbreiden zodat elke jongere uit het project een taak kan opnemen.

Onze jongeren nemen ook op regelmatige basis deel aan het project Mooimakers waarmee ze zich enthousiast inzetten om de gemeente mee proper te houden. Zo dragen zij op hun beurt hun steentje bij aan de samenleving en het klimaat.

Daarnaast organiseren we zelf intern activiteiten. Met onze activiteiten willen we de horizon van onze jongeren nog verruimen.

- ✓ Onze jongeren bemannen een **afhaalpunt** voor smakvolle groente-, soep- en fruitpakketten van de bio-boerderij 't Schaaphof. Ze stellen die met veel zorg samen om nadien de klanten met de glimlach te bedienen bij de afhaling.
- ✓ Maandelijks organiseren we een **soep- of smoothiemoment** waarop iedereen welkom is.
- ✓ In de toekomst willen we naast het afhaalpunt ook een kleinschalige **fietskoerierdienst** opstarten. Hiermee willen we enerzijds minder mobiele mensen bereiken en anderzijds ook **bedrijven uit de regio**. Misschien ook iets voor jouw bedrijf?



Het bouwproject in beeld

Ons 'venster op de wereld' vertaalt zich eveneens in ons architecturaal concept. Grote glaspartijen zullen onze open cultuur tot zijn volle recht laten komen. Ons gebouw integreert zich perfect in de omgeving. Ook de centrale ligging van de site en het park ernaast helpen ons om openheid te creëren.

In ons ontwerp nemen de interne dagactiviteiten een prominente plek in. Zowel ruimtelijk als inhoudelijk. We voorzien aan de voorkant van ons gebouw een gezellige, publieke en multifunctionele ontmoetingsruimte. In onze (bescheiden) koffie-/soepbar zullen bezoekers kunnen genieten van kleine gerechtjes die onze bewoners met hun begeleiders of vrijwilligers met zorg zullen bereiden.

In een pop-up hoek zullen we creatieve werkjes en zelfgemaakte producten van onze jongvolwassenen of van anderen uit de regio verkopen. Met deze activiteiten mikken we niet zozeer op winst, maar vooral op een zinvolle deelname van onze jongvolwassenen aan de samenleving.

Onze ontmoetingsruimte beneden en onze crearuimte op de bovenverdieping willen we ook verhuren wanneer er geen interne activiteiten op het programma staan.

Aan lokale verenigingen bijvoorbeeld, om er een vergadering, workshop of andere groepsactiviteit te organiseren. Maar waarom ook niet aan jouw bedrijf? Onze jongvolwassenen en hun begeleiders zullen de ruimte zelf steeds klaarzetten voor elk evenement. En misschien nemen ze zelf ook actief deel aan een activiteit.

Een duurzaam bouwproject

Onze nieuwbouw wordt compact en efficiënt. Vooraan op de site, aan de Stationsstraat, komt een hoger volume met alle semi-publieke ruimtes. Langs de volledige diepte van het park komt een lager volume met de privévertrekken: de woon- en leefruimte, therapieruimte en individuele studio's. Dit gedeelte heeft een prachtig uitzicht op het park.

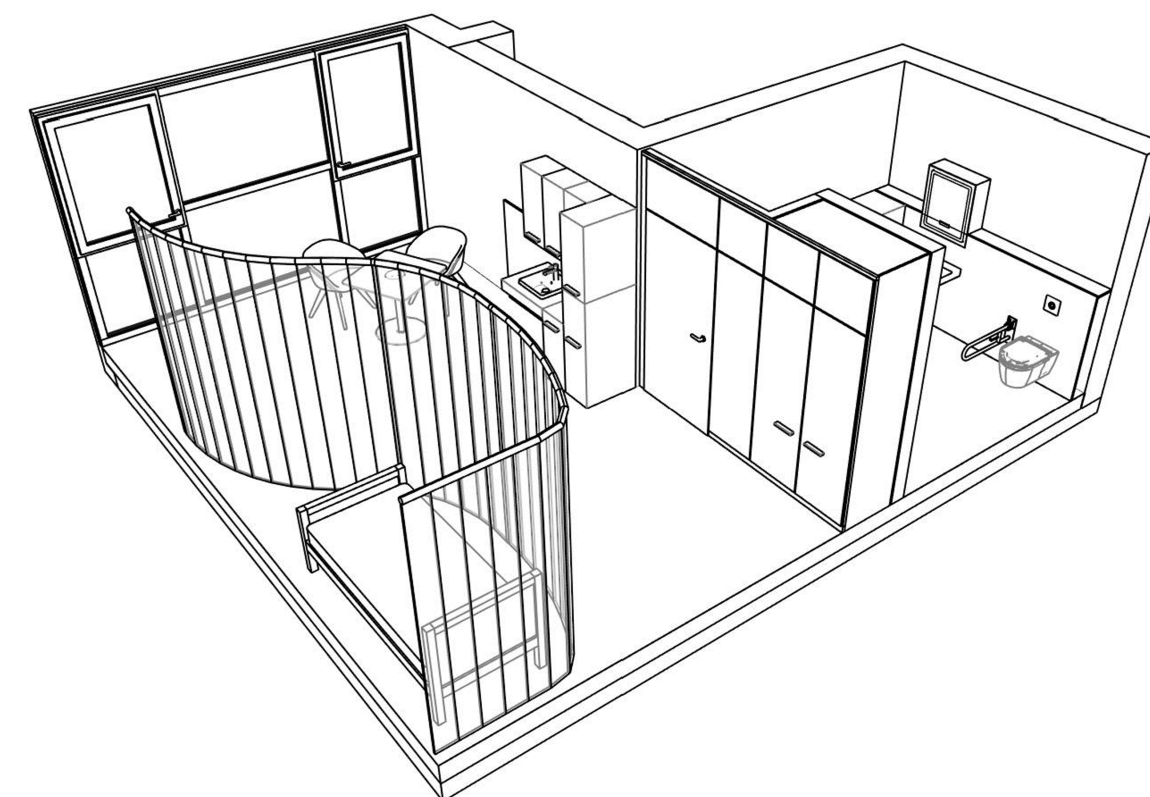
Iemands capaciteiten of beperkingen worden mee bepaald door zijn of haar omgeving. Daarom combineert ons ontwerp een aantrekkelijke vormgeving met optimaal gebruiksgemak. Alternatief bouwt een woonproject dat integraal en inclusief toegankelijk wordt voor de ruimst mogelijke verscheidenheid aan gebruikers, jong en (later) oud. Zo ontwikkelen we een duurzaam cohousingproject, flexibel in gebruik.

Timing van de bouw

- | | |
|-----------------|---|
| ✓ december 2023 | ✓ omgevingsvergunning ingediend (beslissing voor 22 mei 2024) |
| ✓ april 2024 | ✓ opstart bouwteam |
| ✓ augustus 2024 | ✓ start van de werken (na oplevering ondergrondse parking) |
| ✓ maart 2025 | ✓ gesloten ruwbouw klaar |
| ✓ december 2025 | ✓ voorlopige oplevering |
| ✓ februari 2026 | ✓ ingebruikname |



Wij bouwen een uniek project in Vlaanderen. Bouw jij met ons mee?



De gemeente Aalter verleende Aalteratief vzw een erfpacht van 99 jaar voor het woonproject in de Stationsstraat 137.

De provincie Oost-Vlaanderen subsidieert Aalteratief vzw voor de ontwikkeling van de structuur van het innovatief cohousing project.



Over de financiering

Hoeveel is er nodig voor het gebouw?

Ons woonproject kost geld. Veel geld. Samen met ons architectenbureau Studio Legio raamden we de totale projectinvestering voor het gebouw op maximaal 4,1 miljoen euro. Deze raming omvat de bouwkost, de projectkosten en de inrichting met aangepast materieel en hulpmiddelen (zoals therapiebad, tilliften, ...).

Een deel van het woonproject wordt door ons, ouders, zelf gefinancierd. De helft lenen we bij de bank. Een ander deel halen we op via een crowdfunding campagne bij particulieren.

We streven vanzelfsprekend naar een zo laag mogelijke kostprijs om de huur voor de bewoners betaalbaar te houden, gezien hun bescheiden inkomen. Daar kan jouw bedrijf het verschil maken.

Aalternatief vzw, jouw CSR project?

CSR staat voor 'Corporate Social Responsibility', ofwel: maatschappelijk verantwoord ondernemen. Met een CSR-beleid heeft jouw bedrijf positieve impact, zowel economisch, ecologisch als sociaal.

Een CSR-project zorgt ervoor dat jouw bedrijf

- ✓ zorg draagt voor de medewerkers
- ✓ de impact op het klimaat verkleint
- ✓ werkt aan een inclusieve samenleving

Die inclusieve samenleving, dat is waar Aalternatief vzw voor gaat. En die jij mee kan helpen realiseren. Zo creëer je een positief imago en wordt jouw bedrijf een 'warme werkgever'.

Jouw bedrijf maakt het verschil!

✓ Via een gift

Een gift van jouw bedrijf is 100% fiscaal aftrekbaar in de vennootschapsbelasting tot een maximum van alle giften samen van 5% van de belastbare inkomsten van je vennootschap. En ook als zelfstandig ondernemer zonder vennootschap geniet je een belastingsvermindering van 45% in de personenbelasting. Hier beperkt tot een totaal van 10% van je belastbare inkomen. Financiële giften verlopen via onze projectrekening van de Koning Boudewijnstichting. Je ontvangt van hen een fiscaal attest vanaf een gift van minimaal €40.

✓ Via een lening als sociaal investeerder

Als belangrijke financiële partner van het project kan je bijdragen aan de financiering van het woonproject en de publieke ontmoetingsruimte via een sociale lening aan de vzw. We bekijken hiervoor samen de mogelijkheden op maat.

✓ Via sponsoring (in natura)

We doen graag een beroep op gulle sponsors. We hebben voor ons gebouw bijvoorbeeld heel wat bouwmaterialen en inrichting nodig. Ontwikkel of verkoop jij als bedrijf bouwmaterialen of kan je meehelpen in een ander onderdeel van de realisatie? Wil je zo jouw steentje bijdragen aan ons project? Neem dan zeker contact met ons op. We bekijken samen hoe je ons concreet kan helpen en welke publiciteit we jouw bedrijf in ruil kunnen bieden. Sponsoring is voor 100% onbeperkt fiscaal aftrekbaar als publiciteitskost. Ook voor leveringen van goederen of prestaties in natura. Het kost jouw bedrijf enkel de kostprijs van de goederen of de prestaties, terwijl deze steun voor Aalternatief wel een aanzienlijke meerwaarde biedt.

✓ Via jouw expertise

In jouw bedrijf zit zeker en vast heel veel knowhow. Kennis die voor ons van onschatbare waarde kan zijn. En die jouw bedrijf voor ons kan inzetten. Hoe? Dat kunnen we samen bespreken.

✓ Via sponsoring voor een concrete aankoop

Onze jongeren hebben naast een eigen studio ook nood aan extra hulpmiddelen, zoals een therapiebad, een verzorgingstafel, tilliften, toiletstoelen, aangepast meubilair en keukenmateriaal, duofietsen, een aangepaste bus, ... Je kan als bedrijf zo'n concrete aankoop sponsoren en meteen zichtbare impact hebben op het dagelijks leven van onze jongeren.

✓ Met jouw voltallig team

Om een grotere impact te hebben, kan je ons met jouw volledig team helpen:

- Door mee te helpen aan acties die wij organiseren.
- Door zelf een fondsenwervend event voor ons op te zetten.
- Door met jouw team de handen uit de mouwen te steken. Bij het bouwproject zelf, bij de afwerking of door aan de slag te gaan met onze jongeren. Eenmalig of op regelmatige basis, zoals je zelf verkiest.

✓ Gegarandeerd een succesvolle teambuilding!

Jouw bedrijf in de kijker

Jouw steun is voor ons heel waardevol. Zonder steun van sponsors, zoals jouw bedrijf, kunnen we niet doen wat we doen. We willen jou hiervoor hartelijk bedanken. Uiteraard houden we je in de toekomst verder op de hoogte van ons project. Maar er is meer. We zorgen graag voor de zichtbaarheid van jouw bedrijf in ons project. Zodat iedereen kan zien hoe jij ons helpt. Hoe? Er zijn tal van mogelijkheden. We sommen er hieronder een aantal op. Sowieso kunnen we dit steeds in samenspraak bekijken.

✓ Via onze website en sociale media

- We laten jouw logo graag stralen op onze sociale media.
- We zetten jouw bedrijf in de schijnwerpers op onze website.
- We sturen een digitale nieuwsbrief uit waarin we jouw bedrijf vermelden.

✓ Via andere kanalen

- Jouw logo valt op bij presentaties en events.
- We voegen jouw logo toe op een flyer, een brochure of andere papieren drager.
- We vermelden jouw bedrijfsnaam op onze fiets. Nu al rijden onze jongeren gezwind door Aalter met de namen van een aantal sponsors op hun aangepaste duofietsen. Rijdt jouw bedrijf binnenkort ook mee achterop onze fiets?

✓ Via concrete zichtbaarheid in ons gebouw

- Wie weet, prijkt de naam van jouw bedrijf binnenkort op de vloer, de muur of in het interieur van ons gebouw.
- Jouw bedrijf schittert op een digitaal infobord in ons project.
- Jouw logo springt in het oog op onze menukaarten en placemats.

Onze jongeren, nog meer meerwaarde voor jouw bedrijf

Als bedrijf help je onze jongeren. Dat is fantastisch! Maar ook onze jongeren hebben heel wat in hun mars. En kunnen op hun beurt jouw bedrijf helpen, op tal van manieren. Dit kan bij ons op de site of ook bij jou in het bedrijf.

Wil je weten hoe we samen een mooi verhaal kunnen schrijven? Neem dan zeker contact met ons op en zet zo jouw bedrijf nog meer op de kaart.





Interesse om ons sociaal en inclusief woonproject te sponsoren?

Kies zelf hoe je ons als bedrijf wil helpen.
Neem contact met ons op en we werken graag een sponsorovereenkomst op
jouw maat uit.

Bouw jij met ons mee?



www.aalternatief.be
info@aalternatief.be
+32 456 35 83 47

Aalternatief vzw
Sint-Maria-Aalterstraat 76A
9880 Aalter

De thuis van onze jongeren
Stationsstraat 137
9880 Aalter

