

Nederland

Gemiddelde makelaarstarief in 2021:

€ 4.452 1,10%

Makelaarskosten in 2021

Gemiddeld vraagt een makelaar in Nederland een vergoeding van **4.450 euro** voor het verkopen van een woning. Dat komt omgerekend neer op **1,10%** van de verwachte verkoopopbrengst.

Verschil met 2020

De gemiddelde kosten liggen dit jaar ruim **440 euro hoger** dan dezelfde periode vorig jaar. In **2020** lag het gemiddelde tarief op **4.010 euro**.

Hogere woningwaarde

De prijsstijging is voor een deel te verklaren door de **hogere waarde** van woningen. De makelaarskosten als percentage van de woningwaarde zijn namelijk gedaald van **1,3%** naar **1,1%** van de verkoopopbrengst.

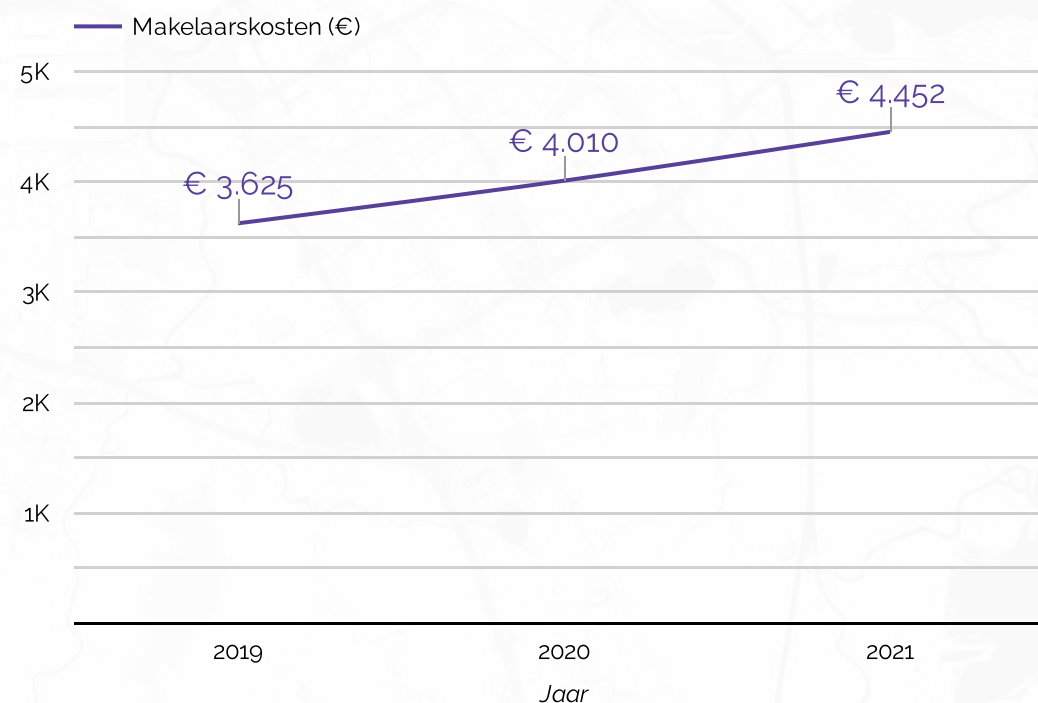
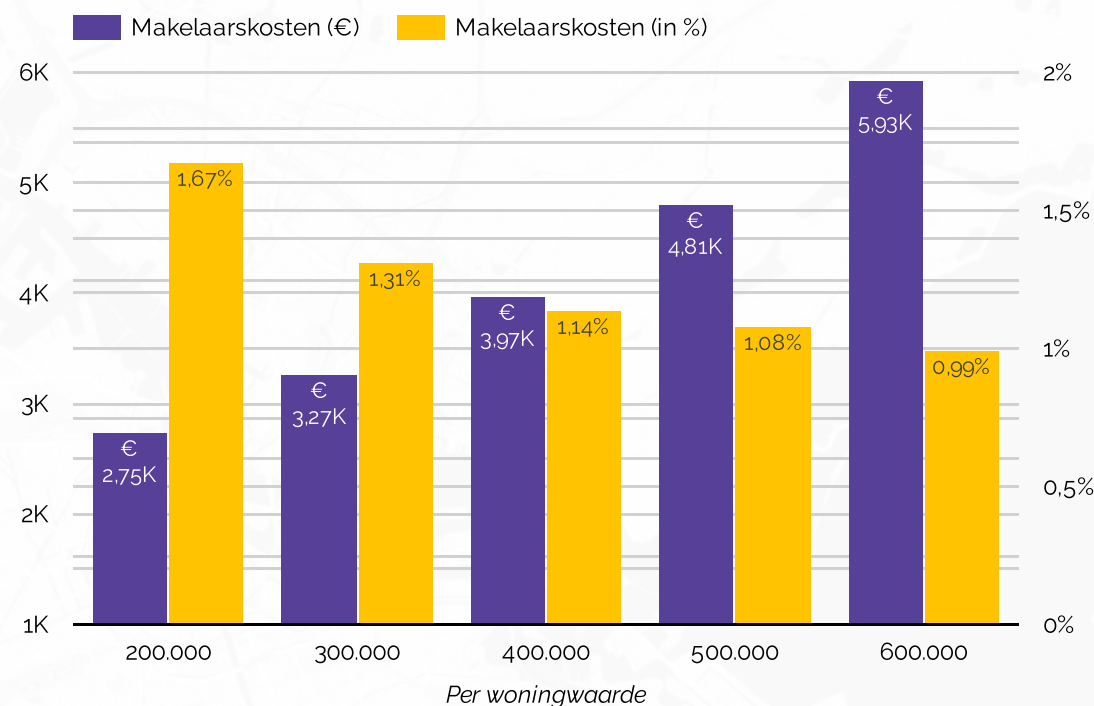
Gemiddelde makelaarskosten in 2020

€ 4.010

Makelaarskosten (in %) 2020

1,28%

Landelijk onderzoek makelaarstarieven 2021



Opbouw makelaarstarieven

Populairste vorm

Percentage van verkoopopbrengst

Percentage of vast bedrag

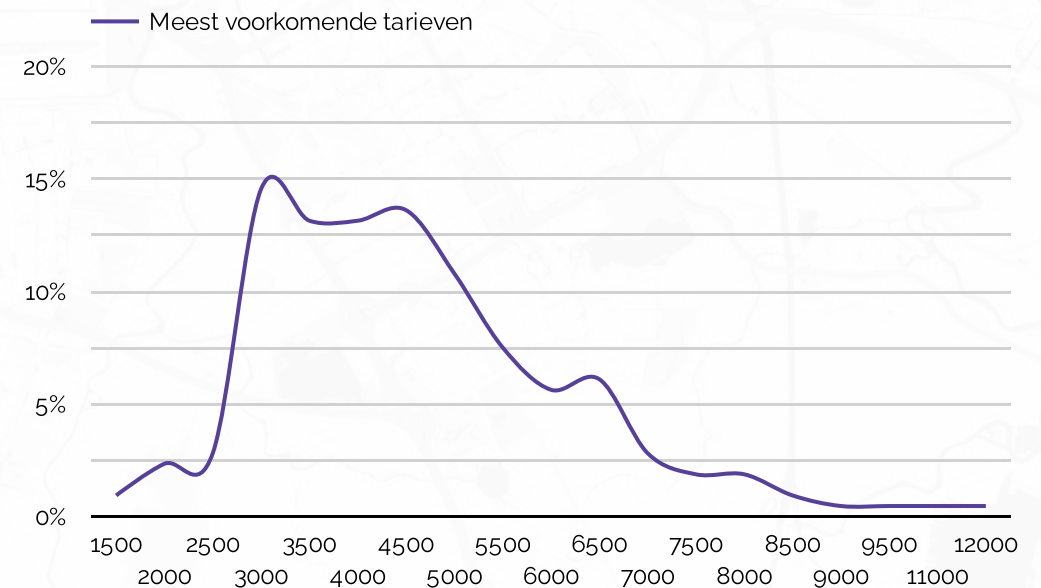
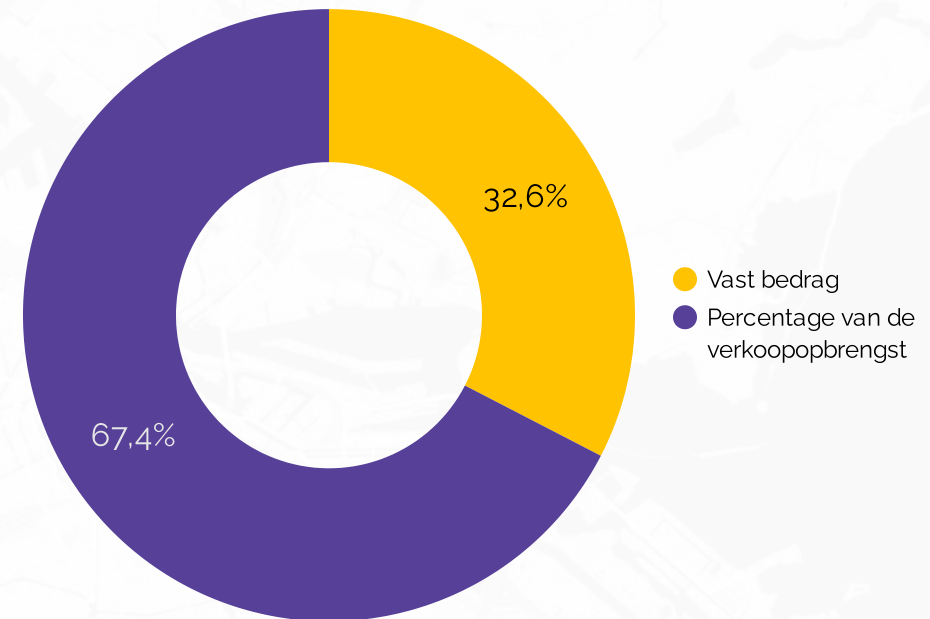
De meest voorkomende vorm van het tarief is een **percentage van de verkoopopbrengst** (courtage). Dit wordt in **67%** van de gevallen voorgesteld door makelaars.

Het alternatief is een vooraf afgesproken **vast bedrag** bij een succesvolle verkoop. Dit komt in 2021 in **33%** van de gevallen voor.

Deze verhouding is vergelijkbaar met het vorige jaar.

Meest voorkomende tarieven

Tarieven tussen de **3.000 euro** en **4.500 euro** komen het vaakst voor.



Makelaarstarieven in de G4

Duurste makelaarsstad

Utrecht

Goedkoopste makelaarsstad

Den Haag

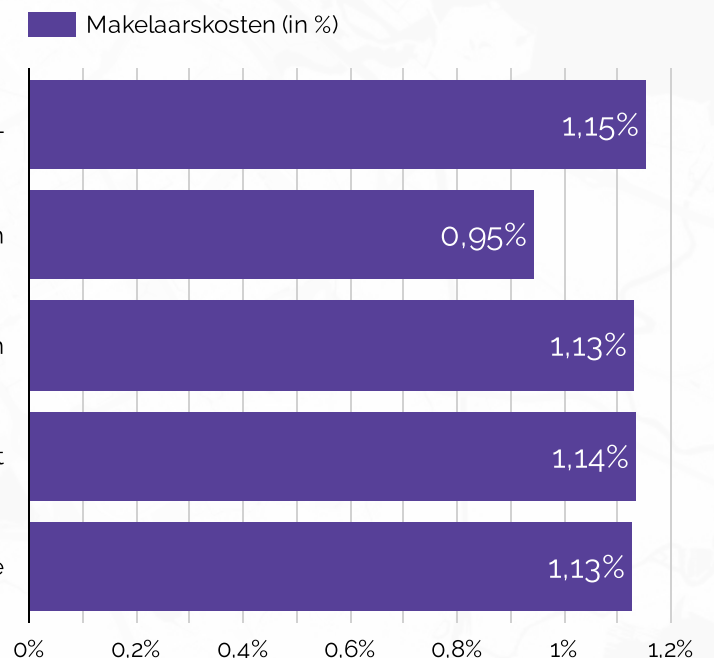
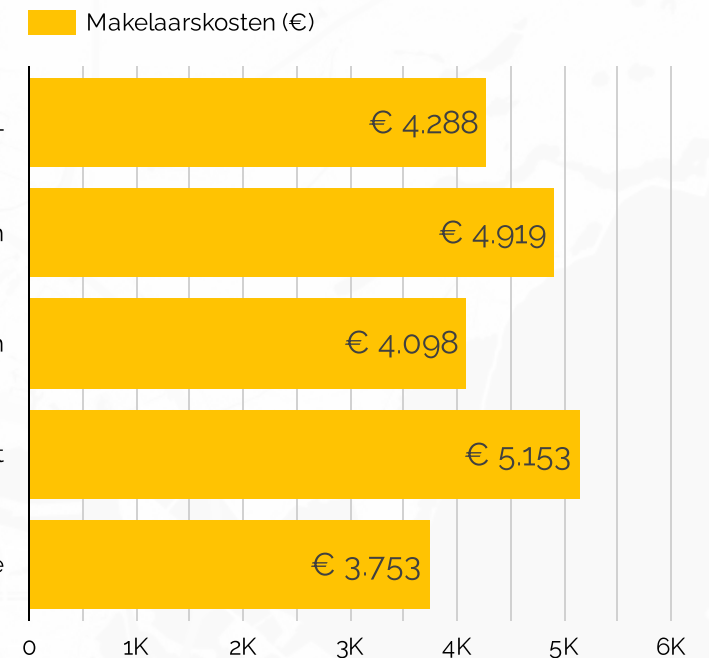
Deze vergelijking beperkt zich tot de vier grote steden van Nederland.

Goedkoopste stad

Den Haag is de goedkoopste stad om een woning te verkopen. Makelaars vragen gemiddeld **3.750 euro** voor hun diensten.

Duurste stad

Makelaars in **Utrecht** vragen het meest voor het verkopen van een woning. Gemiddeld vragen makelaarskantoren **5.150 euro** voor hun dienstverlening.



Amsterdam

Gemiddelde makelaarstarief in 2021:

€ 4.919 0,95%

Makelaarskosten in 2021

Gemiddeld vraagt een makelaar in Amsterdam een vergoeding van **4.920 euro** voor het verkopen van een woning. Dat komt omgerekend neer op **0,95%** van de verwachte verkoopopbrengst.

Verschil met 2020

De gemiddelde kosten liggen dit jaar meer dan **90 euro** hoger dan vorig jaar. In 2020 lag het gemiddelde tarief op 4.830 euro.

Hogere woningwaarde

De verhoging van de kosten is voor een deel te verklaren door de hogere waarde van woningen. De makelaarskosten als percentage van de woningwaarde zijn namelijk gedaald **van 1,0% naar 0,95%** van de verkoopopbrengst.

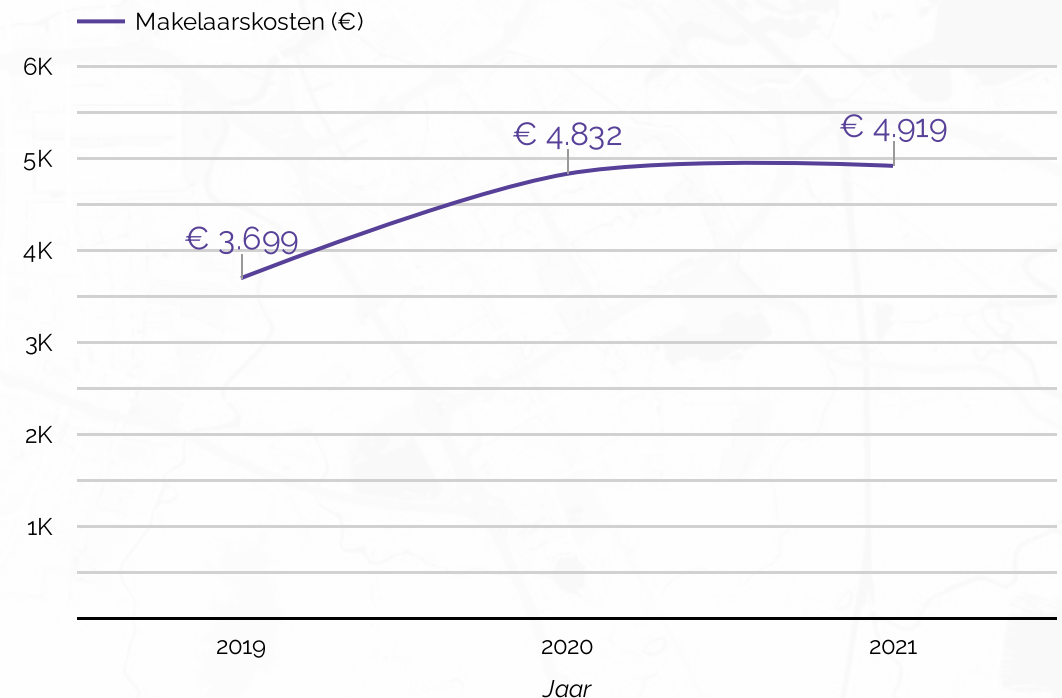
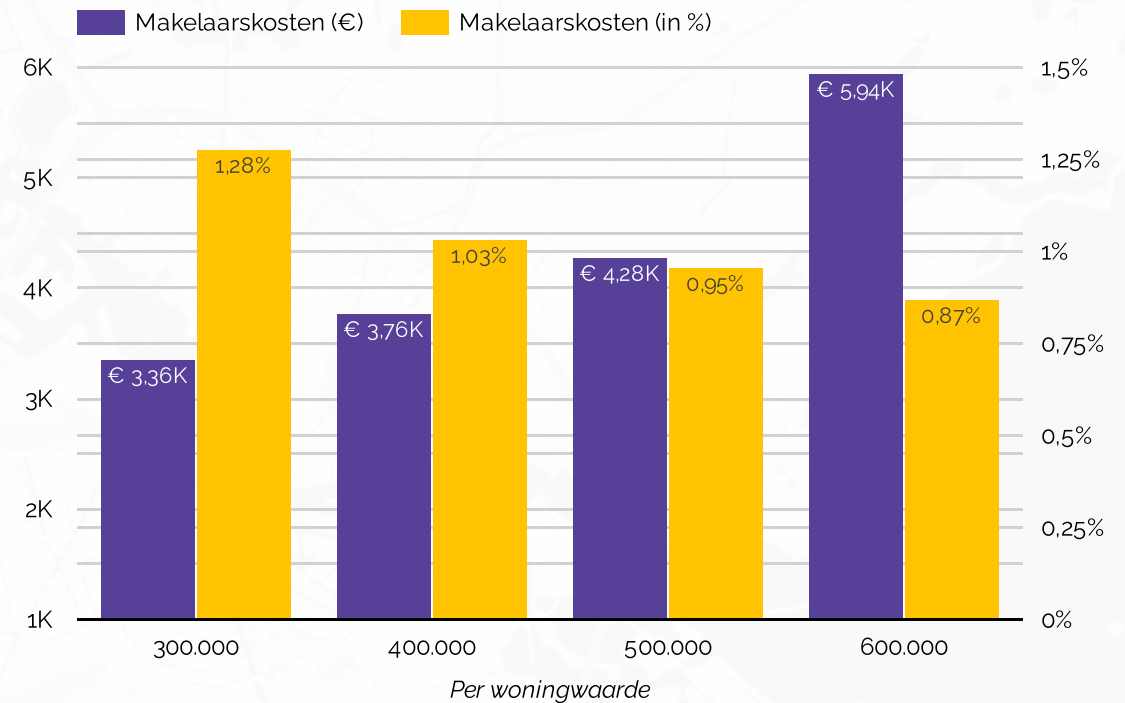
Gemiddelde makelaarskosten in 2020

€ 4.832

Makelaarskosten (in %) 2020

1,0%

Landelijk onderzoek makelaarstarieven 2021



Den Haag

Gemiddelde makelaarstarief in 2021:

€ 3.753 1,13%

Makelaarskosten in 2021

Gemiddeld vraagt een makelaar in Den Haag een vergoeding van **3.750 euro** voor het verkopen van een woning. Dat komt omgerekend neer op **1,1%** van de verwachte verkoopopbrengst.

Verschil met 2020

De gemiddelde kosten liggen dit jaar meer dan **460 euro hoger** dan vorig jaar. In 2020 lag het gemiddelde tarief op 3.290 euro.

Hogere woningwaarde

De verhoging van de kosten is voor een deel te verklaren door de hogere waarde van woningen. De makelaarskosten als percentage van de woningwaarde zijn namelijk zo goed als gelijk gebleven.

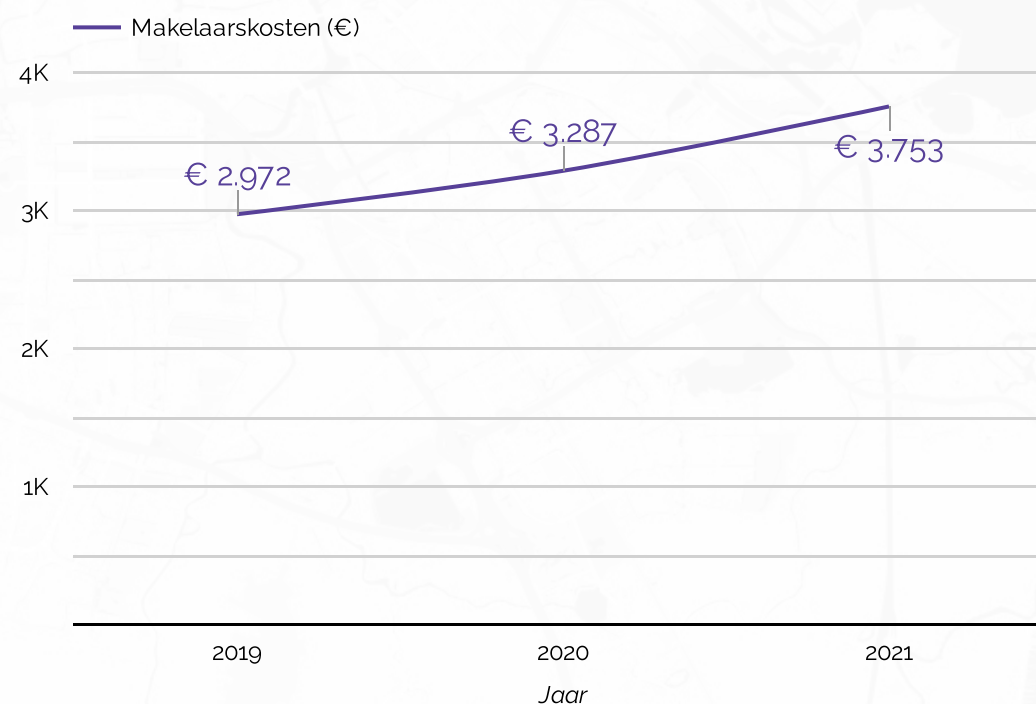
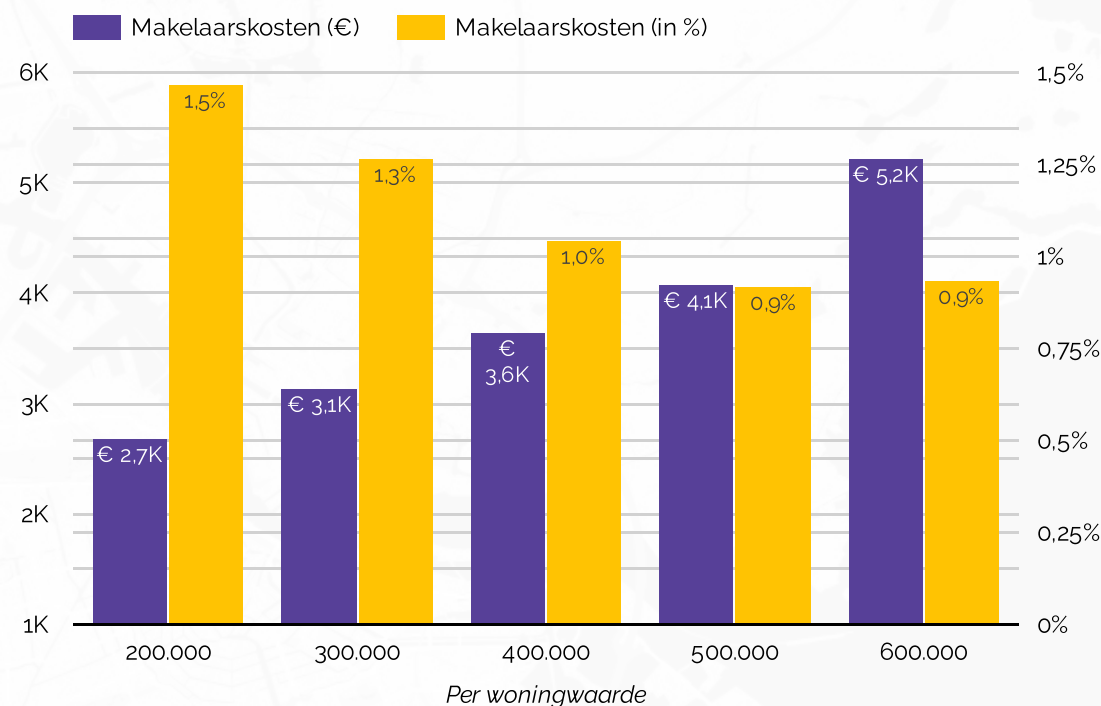
Gemiddelde makelaarskosten in 2020

€ 3.287

Makelaarskosten (in %) 2020

1,1%

Landelijk onderzoek makelaarstarieven 2021



Rotterdam

Gemiddelde makelaarstarief in 2021:

€ 4.098 1,13%

Makelaarskosten in 2021

Gemiddeld vraagt een makelaar in Rotterdam een vergoeding van **4.100 euro** voor het verkopen van een woning. Dat komt omgerekend neer op **1,1%** van de verwachte verkoopopbrengst.

Verschil met 2020

De gemiddelde kosten liggen dit jaar bijna **270 euro hoger** dan vorig jaar. In 2020 lag het gemiddelde tarief op 3.830 euro.

Hogere woningwaarde

De verhoging van de kosten is voor een deel te verklaren door de hogere waarde van woningen. De makelaarskosten als percentage van de woningwaarde zijn namelijk **gedaald van 1,2% naar 1,1%** van de verkoopopbrengst.

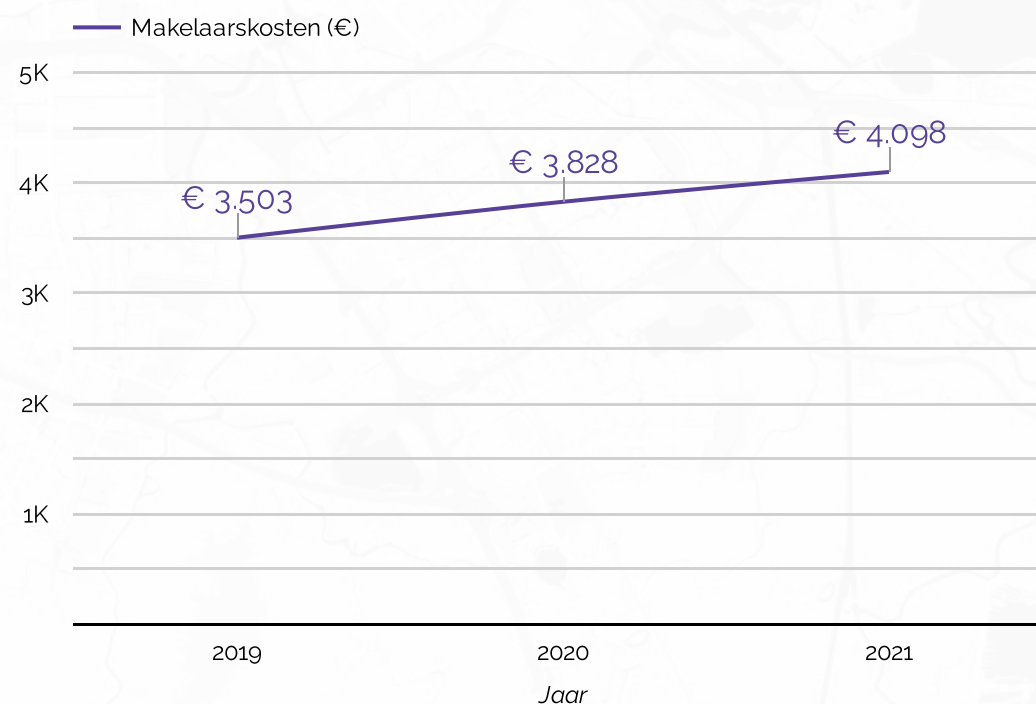
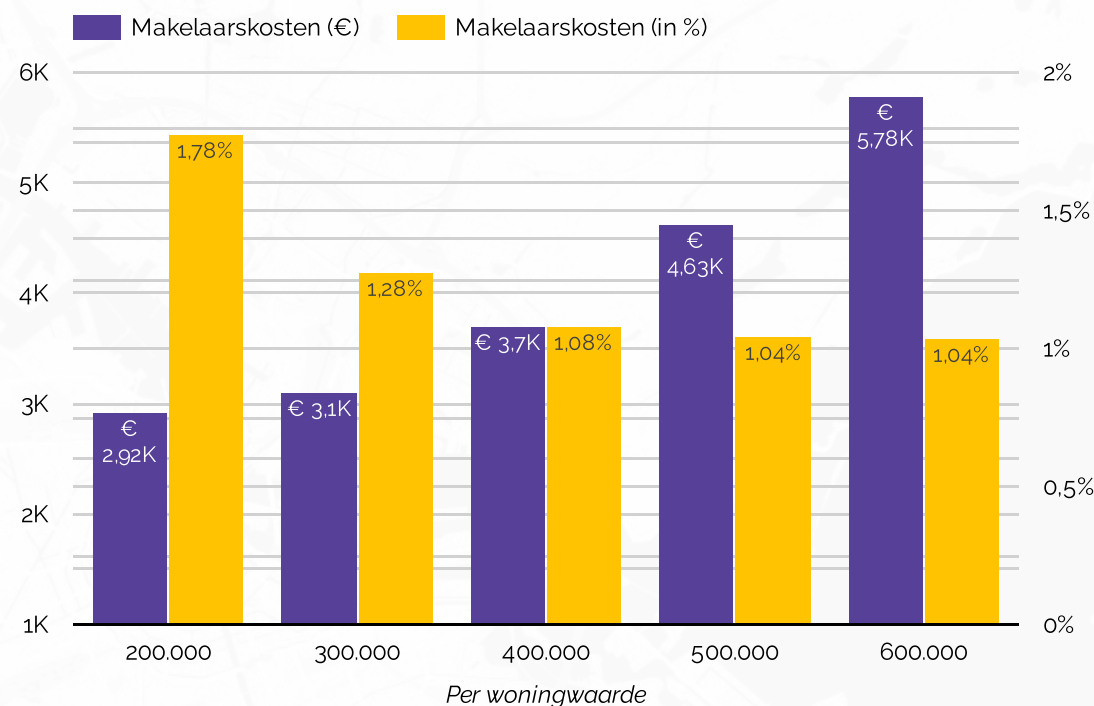
Gemiddelde makelaarskosten in 2020

€ 3.828

Makelaarskosten (in %) 2020

1,2%

Landelijk onderzoek makelaarstarieven 2021



Utrecht

Gemiddelde makelaarstarief in 2021:

€ 5.153 1,14%

Makelaarskosten in 2021

Gemiddeld vraagt een makelaar in Utrecht een vergoeding van **5.150 euro** voor het verkopen van een woning. Dat komt omgerekend neer op **1,1%** van de verwachte verkoopopbrengst.

Verschil met 2020

De gemiddelde kosten liggen dit jaar meer dan **240 euro hoger** dan vorig jaar. In 2020 lag het gemiddelde tarief op 4.910 euro.

Hogere woningwaarde

De verhoging van de kosten is niet te verklaren door de hogere waarde van woningen. De makelaarskosten als percentage van de woningwaarde zijn namelijk zo goed als gelijk gebleven.

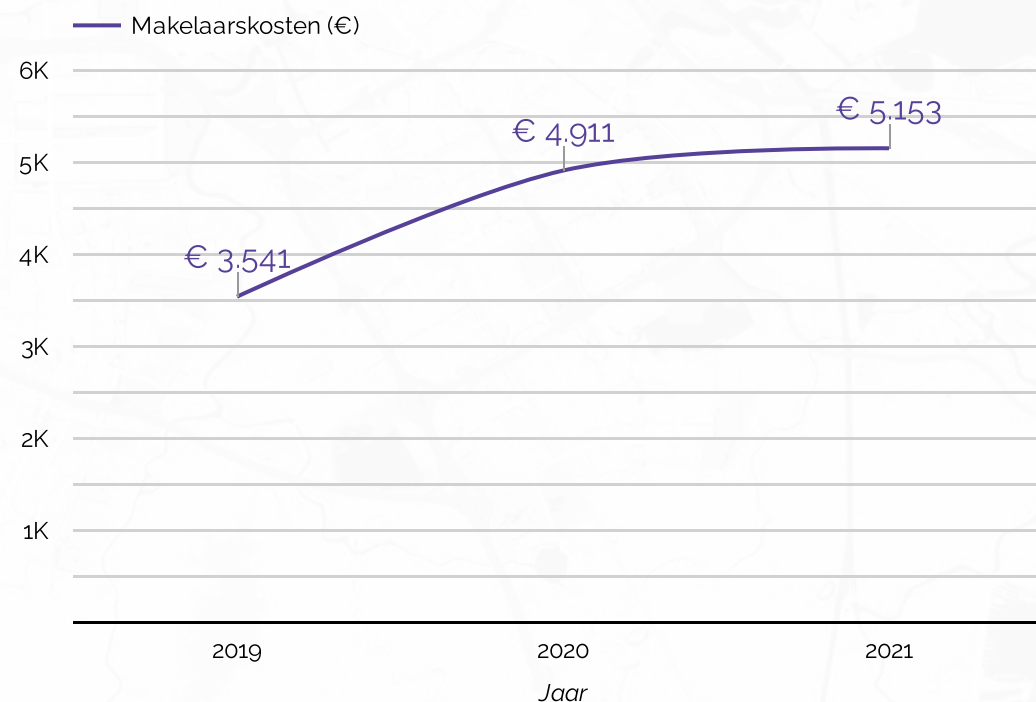
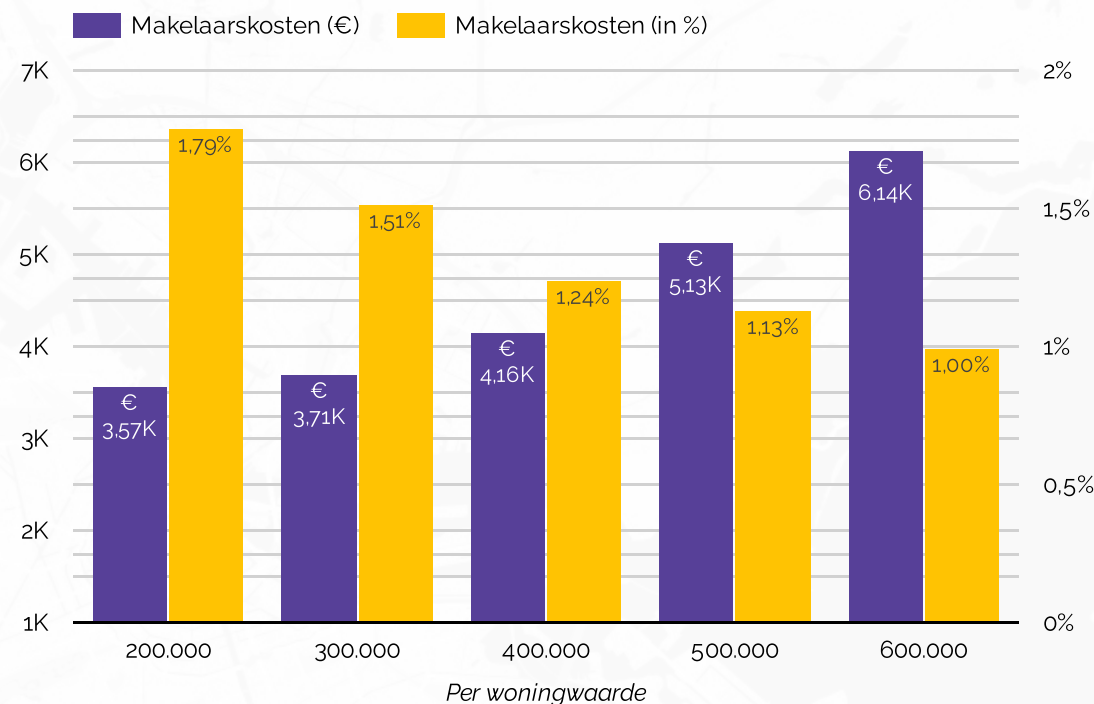
Gemiddelde makelaarskosten in 2020

€ 4.911

Makelaarskosten (in %) 2020

1,2%

Landelijk onderzoek makelaarstarieven 2021



Makelaarstarieven per stad

City ▲	Makelaarskosten (€)	Δ	Makelaarskosten (in %)	Δ
Alkmaar	€ 4.464	€ 594 ↑	1,2%	-0,0% ↓
Almere	€ 4.834	€ 428 ↑	1,2%	-0,2% ↓
Amersfoort	€ 4.364	€ 818 ↑	0,9%	-0,2% ↓
Amstelveen	€ 4.466	€ -311 ↓	1,0%	0,1% ↑
Amsterdam	€ 4.919	€ 86 ↑	0,9%	-0,1% ↓
Arnhem	€ 4.389	€ 375 ↑	1,4%	-0,0% ↓
Breda	€ 3.673	€ 136 ↑	1,0%	-0,2% ↓
Capelle aan den IJssel	€ 3.704	€ 414 ↑	1,0%	+0,0% ↑
Delft	€ 4.431	-	0,9%	-
Eindhoven	€ 4.839	€ 475 ↑	1,2%	-0,1% ↓
Enschede	€ 2.996	€ -203 ↓	1,2%	-0,5% ↓
Etten-Leur	€ 3.989	€ 29 ↑	1,3%	0,1% ↑
Gouda	€ 3.580	-	1,2%	-
Groningen	€ 3.437	€ 92 ↑	1,1%	-0,2% ↓
Haarlem	€ 4.786	€ 224 ↑	1,0%	0,1% ↑
Heerlen	€ 2.820	€ 189 ↑	1,4%	0,1% ↑
Hoofddorp	€ 5.298	€ 491 ↑	1,1%	-0,2% ↓
Leiden	€ 4.488	€ 1.075 ↑	1,0%	-0,0% ↓
Maastricht	€ 2.966	€ -317 ↓	1,2%	-0,2% ↓
Nijmegen	€ 4.141	€ -262 ↓	1,0%	-0,1% ↓
Rotterdam	€ 4.098	€ 270 ↑	1,1%	-0,1% ↓
Tilburg	€ 3.573	€ 72 ↑	1,1%	-0,3% ↓
Utrecht	€ 5.153	€ 242 ↑	1,1%	-0,0% ↓
Zoetermeer	€ 4.313	-	1,0%	-
s-Gravenhage	€ 3.753	€ 466 ↑	1,1%	+0,0% ↑

Verantwoording

Alle onderzoeksresultaten zijn gebaseerd op eigen data uit de periode van 1 januari 2021 tot en met 30 november 2021. Als vergelijkingsperiode is dezelfde periode in 2020 gebruikt.

Voor dit onderzoek zijn de gegevens van **3.000 voorstellen** door meer dan **600 makelaars** gebruikt.

Het onderzoek is beperkt tot **full-service bemiddeling** door makelaars. Dat betekent dat de makelaar alle benodigde handelingen doet of laat doen die nodig zijn voor de verkoop, zoals het inmeten van de woning, het maken van foto's, bezichtigingen, de documentatie en de prijsonderhandelingen. Dienstverleningsmodellen waarbij de eigenaar de bezichtigingen zelf doet, zoals bij internetmakelaars, zijn buiten de reikwijdte van dit onderzoek gelaten.

Voor alle vergelijkingen zijn alle makelaarskosten omgerekend naar bedragen en omgerekend naar een percentage van de verwachte opbrengst van een woning. De verwachte opbrengst is steeds gebaseerd op de gemiddelde inschatting van de makelaars die op de betreffende woning hebben gereageerd.

De resultaten uit dit onderzoek zijn gepubliceerd om consumenten en andere geïnteresseerden te informeren over de makelaarsmarkt.

Voor vragen over dit onderzoek zijn wij te bereiken op:

Antoine Steenkamer
Mijn Verkoopmakelaar
020 244 2790 - antoine@mijnverkoopmakelaar.nl

Over Mijn Verkoopmakelaar

Mijn Verkoopmakelaar is een platform waar consumenten die hun huis gaan verkopen, de **prestaties** en **kosten** van makelaars **makkelijk** kunnen **vergelijken**.



Lisette van Enschede
De Nederlandse Makelaardij
★★★★★



Makelaarskosten (incl. btw) Verwachte opbrengst

€ 475 • 1% € 390.000 - 440.000

Hi Chantal,

Dank voor de aanmelding van je leuke woning en dank dat we mee kunnen doen met ons voorstel om je woning te mogen verkopen.

Wij zijn Dutch Real Estate Company, een full-service makelaar op het gebied van verkoop, aankoop, verhuur en aanhuur.

Alle makelaars zullen je zeggen dat ze een goed service vertenen. Wij ook :-)

Veel belangrijker voor ons is wat onze klanten over ons zeggen en ik nodig je dan ook graag uit onze google reviews te lezen.

We doen ons best ons te onderscheiden door oprechte toewijding aan onze klanten. We staan voor je klaar, communiceren snel, compleet en efficiënt en nemen je vooral alle zorg uit handen. Tenslotte is het verkopen van je huis niet iets wat je elke dag doet en er komt heel wat bij kijken. Wij kijken er naar uit deze reis samen met je te maken!

De inschatting van je verkoopopbrengst is slechts een indicatie, de markt is redelijk onvoorspelbaar en verrast ons vaak!

Reageren 0613976772 Afspraak maken

8 keer gekozen in de afgelopen periode

Beoordelingen (1)

Recent verkocht

Over De Nederlandse Makelaardij



Laura de Jong
RKZ Makelaars
★★★★★



Makelaarskosten (incl. btw) Verwachte opbrengst

€ 650 • 1% € 350.000 - 400.000

Dag Chantal!

Wat een leuke plek en klinkt als een super goed appartement! Het feit dat het 48m2 is, en 2 slaapkamers heeft is echt heel gunstig! Appartementen van deze omvang zijn waanzinnig populair nu. De buurt is ook steeds meer in trek bij veel mensen dus een pre. Heb je trouwens ook een balkon?

Ik zou het super leuk vinden om je te helpen met de verkoop. Ik ben erg benieuwd naar je huis. Ik ben regelmatig in de buurt, komt het uit als ik een keer kom kennismaken?

Je kunt me bereiken via de "reageer" button of direct op 06-27318244.

Groet, Laura

Reageren 0627318244 Afspraak maken

21 keer gekozen in de afgelopen periode

Beoordelingen (4)

Recent verkocht

Over RKZ Makelaars

Toekomstige verkopers **ontvangen** van meerdere makelaars uit de buurt een **voorstel voor de verkoop** op basis van door de verkoper gemaakte **foto's**.

Zo kunnen woningeigenaren hun makelaar kiezen op basis van aanpak, kosten en hun **prestaties bij eerdere verkopen**.

www.mijnverkoopmakelaar.nl