

Nederland

Gemiddelde makelaarstarief in 2020:

€ 4.007 1,3%

Makelaarskosten in 2020

Gemiddeld vraagt een makelaar in Nederland een vergoeding van **4.007 euro** voor het verkopen van een woning. Dat komt omgerekend neer op **1,28%** van de verwachte verkoopopbrengst.

Verschil met 2019

De gemiddelde kosten liggen dit jaar bijna **400 euro hoger** dan vorig jaar. In **2019** lag het gemiddelde tarief op 3.625 euro.

Hogere woningwaarde

De verhoging van de kosten is voor een deel te verklaren door de **hogere waarde** van woningen. De makelaarskosten als percentage van de woningwaarde zijn namelijk gezakt van 1,33% naar 1,28% van de verkoopopbrengst.

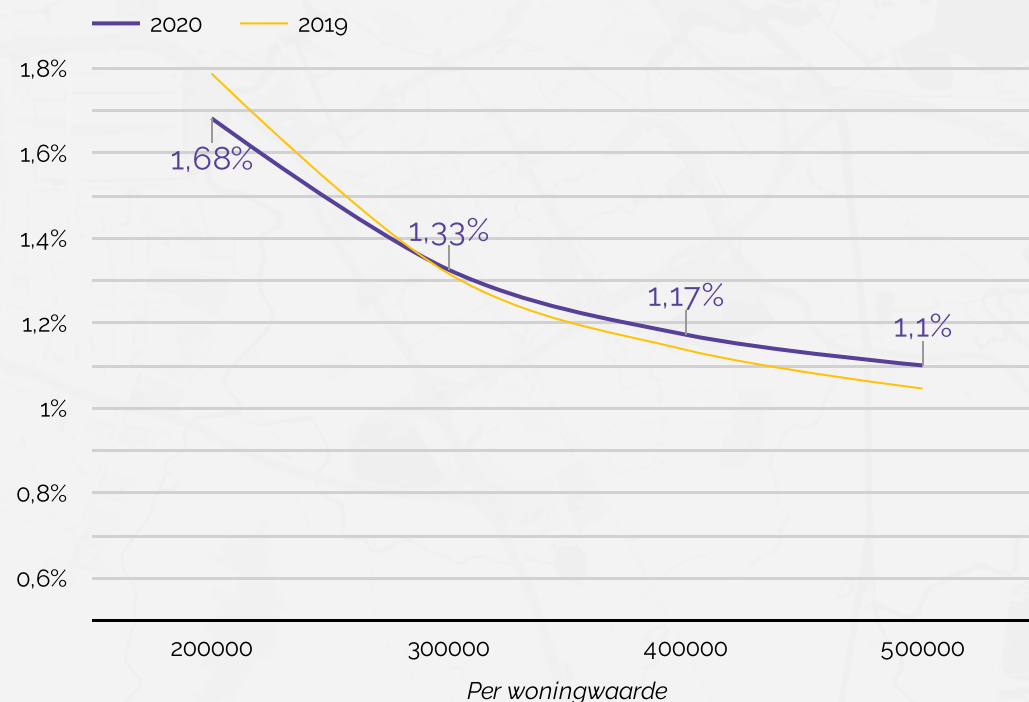
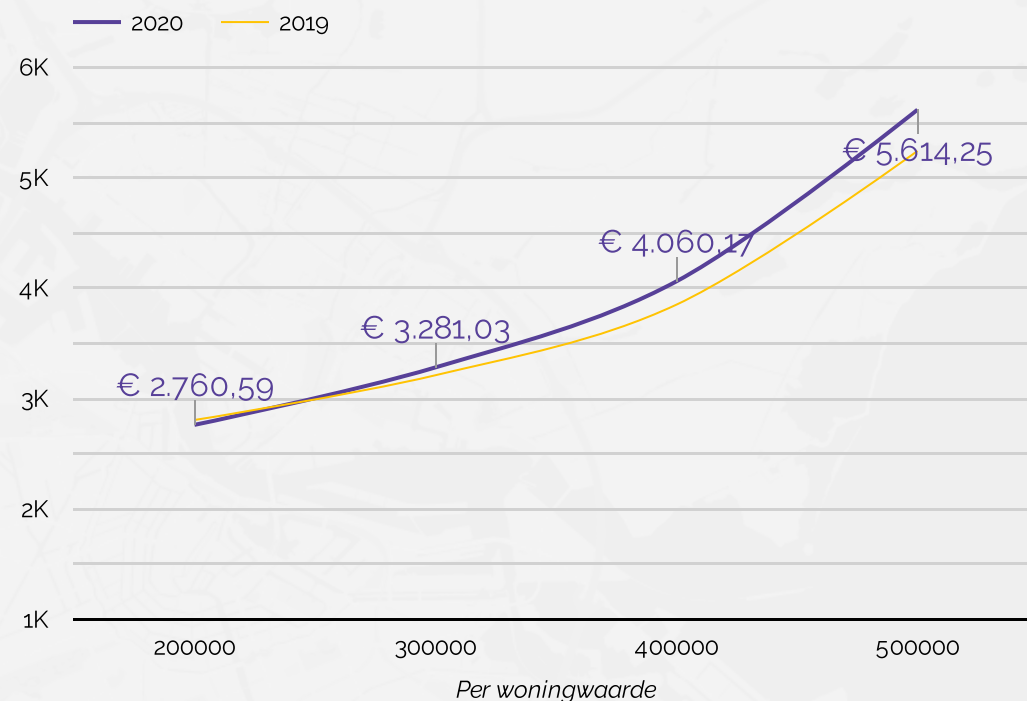
Gemiddelde makelaarskosten in 2019

€ 3.625

Makelaarskosten (in %) 2019

1,3%

Landelijk onderzoek makelaarstarieven 2020



Opbouw makelaarstarieven

Populairste vorm

Percentage van verkoopopbrengst

Percentage

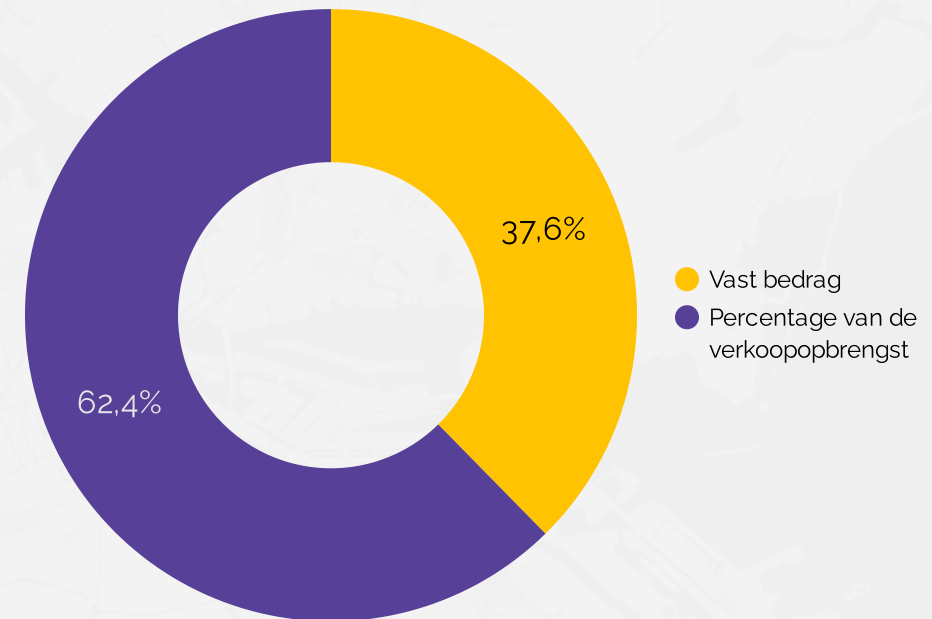
De meest voorkomende vorm van het tarief is een percentage van de verkoopopbrengst (courtage). Dit wordt in 62% van de gevallen voorgesteld door makelaars.

Vast bedrag

Het alternatief is een vooraf afgesproken vast bedrag bij een succesvolle verkoop. Dit kwam in 2020 in 38% van de gevallen voor. In 2019 kwam dit nog in 43% van de gevallen voor.

Meest voorkomende tarieven

Tarieven tussen de 3.000 en 4.500 euro komen het vaakst voor.



Makelaarstarieven in de G4

Duurstes makelaarsstad

Utrecht

Goedkoopste makelaarsstad

Den Haag

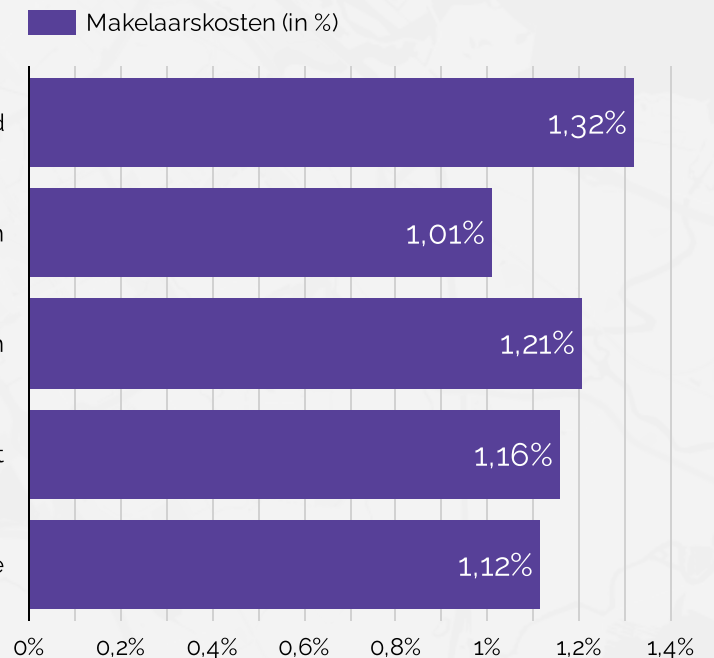
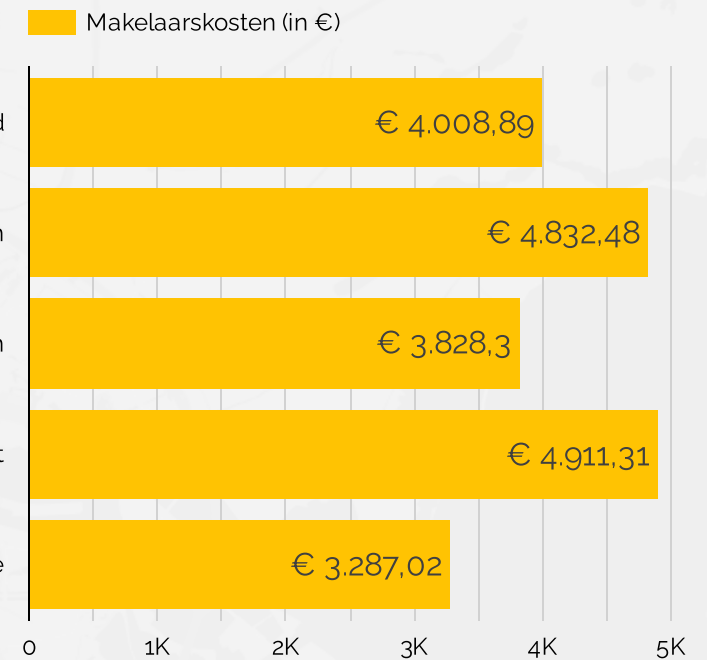
Deze vergelijking beperkt zich tot de vier grote steden van Nederland.

Goedkoopste stad

Den Haag is de goedkoopste stad om een woning te verkopen. Makelaars vragen gemiddeld **3.287 euro** voor hun diensten.

Duurstes stad

Makelaars in **Utrecht** vragen het meest voor het verkopen van een woning. Gemiddeld vragen makelaarskantoren **4.911 euro** voor hun dienstverlening.



Amsterdam

Gemiddelde makelaarstarief in 2020:

€ 4.832 1,0%

Makelaarskosten in 2020

Gemiddeld vraagt een makelaar in Amsterdam een vergoeding van **4.832 euro** voor het verkopen van een woning. Dat komt omgerekend neer op **1,01%** van de verwachte verkoopopbrengst.

Verskil met 2019

De gemiddelde kosten liggen dit jaar meer dan **1100 euro** hoger dan vorig jaar. In 2019 lag het gemiddelde tarief op 3.699 euro.

Hogere woningwaarde

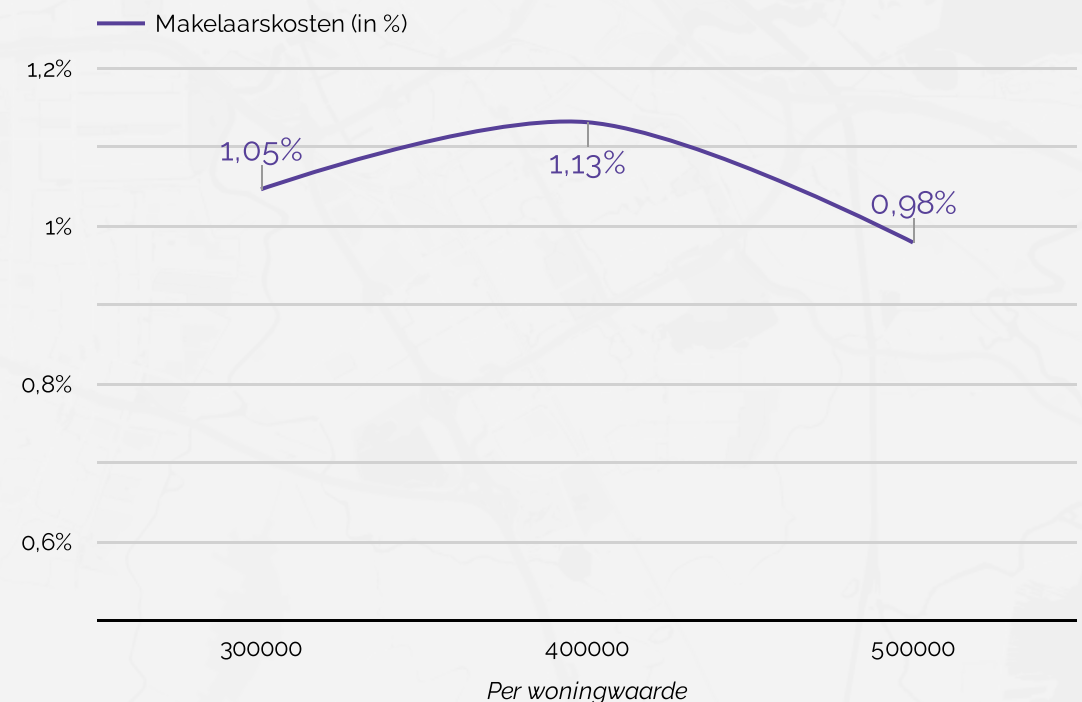
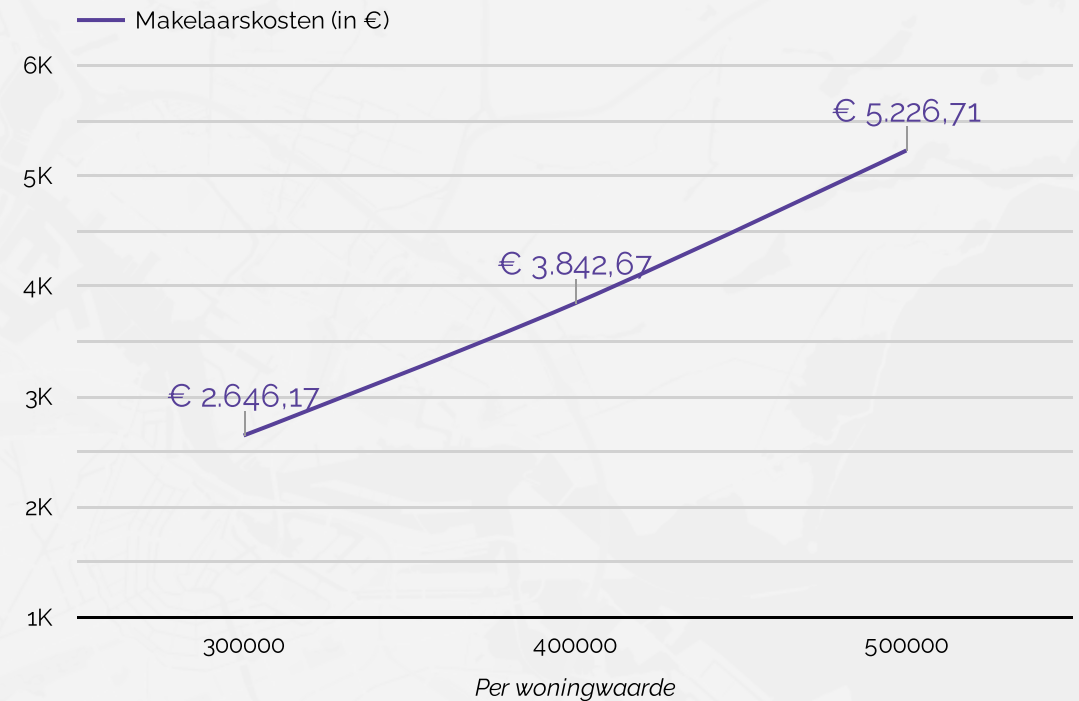
De verhoging van de kosten is voor een deel te verklaren door de hogere waarde van woningen. De makelaarskosten als percentage van de woningwaarde zijn namelijk slecht gestegen van **0,97%** naar 1,01% van de verkoopopbrengst.

Gemiddelde makelaarskosten in 2019

€ 3.699

Makelaarskosten (in %) 2019

1,0%



Den Haag

Gemiddelde makelaarstarief in 2020:

€ 3.287 1,1%

Makelaarskosten in 2020

Gemiddeld vraagt een makelaar in Den Haag een vergoeding van **3.287 euro** voor het verkopen van een woning. Dat komt omgerekend neer op **1,12%** van de verwachte verkoopopbrengst.

Verschil met 2019

De gemiddelde kosten liggen dit jaar meer dan **300 euro** hoger dan vorig jaar. In 2019 lag het gemiddelde tarief op 2.972 euro.

Hogere woningwaarde

De verhoging van de kosten is voor een deel te verklaren door de hogere waarde van woningen. De makelaarskosten als percentage van de woningwaarde zijn namelijk gezakt van **1,41%** naar 1,12% van de verkoopopbrengst.

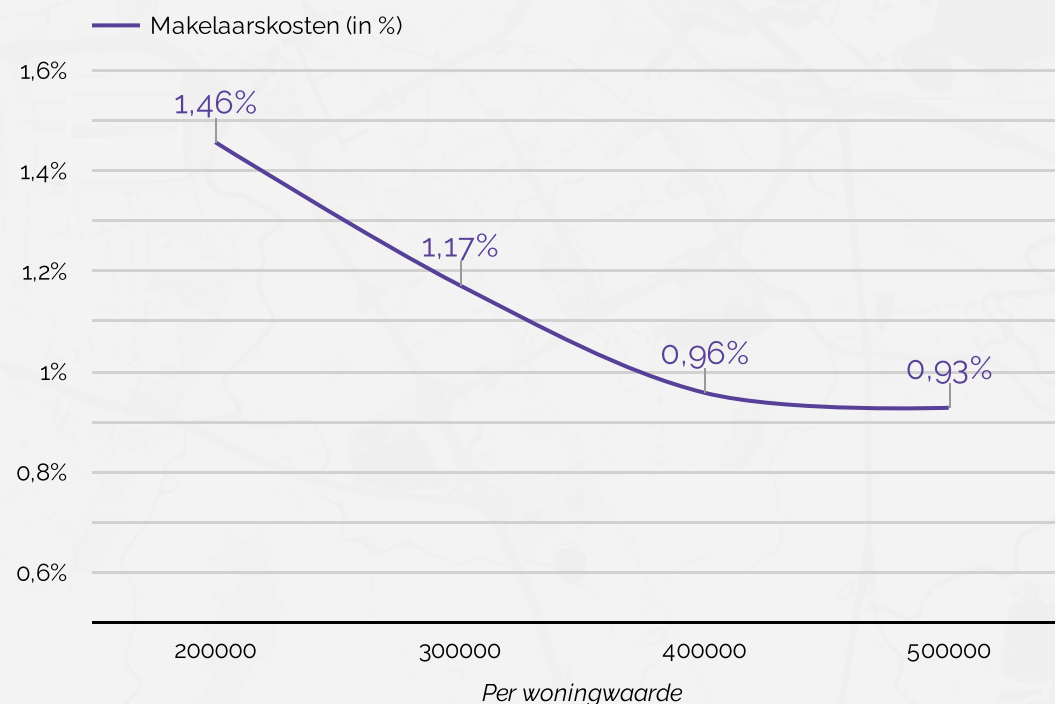
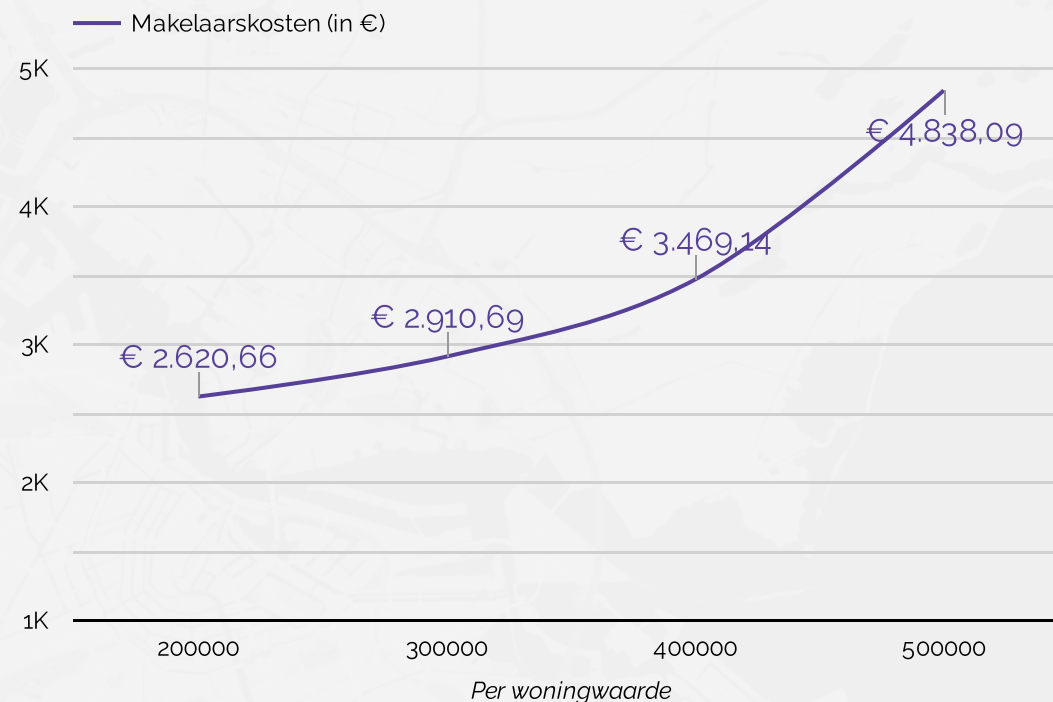
Gemiddelde makelaarskosten in 2019

€ 2.972

Makelaarskosten (in %) 2019

1,4%

Landelijk onderzoek makelaarstarieven 2020



Rotterdam

Gemiddelde makelaarstarief in 2020:

€ 3.828 1,2%

Makelaarskosten in 2020

Gemiddeld vraagt een makelaar in Rotterdam een vergoeding van **3.828 euro** voor het verkopen van een woning. Dat komt omgerekend neer op **1,21%** van de verwachte verkoopopbrengst.

Verschil met 2019

De gemiddelde kosten liggen dit jaar bijna **325 euro** hoger dan vorig jaar. In 2019 lag het gemiddelde tarief op 3.503 euro.

Hogere woningwaarde

De verhoging van de kosten is voor een deel te verklaren door de hogere waarde van woningen. De makelaarskosten als percentage van de woningwaarde zijn namelijk gezakt van **1,38%** naar 1,21% van de verkoopopbrengst.

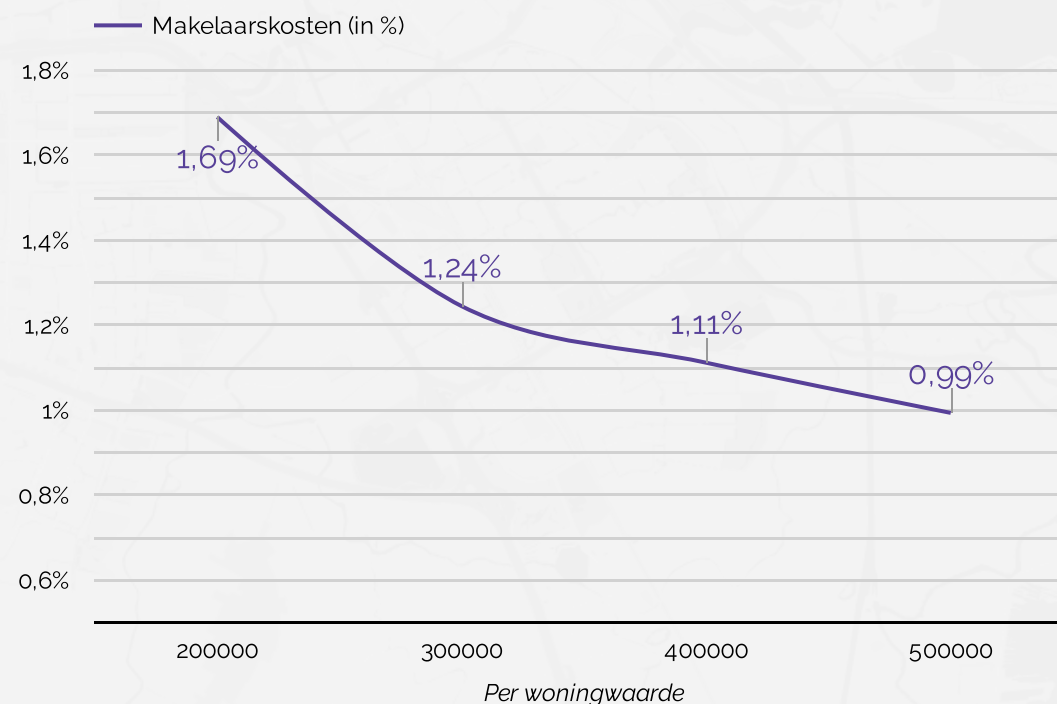
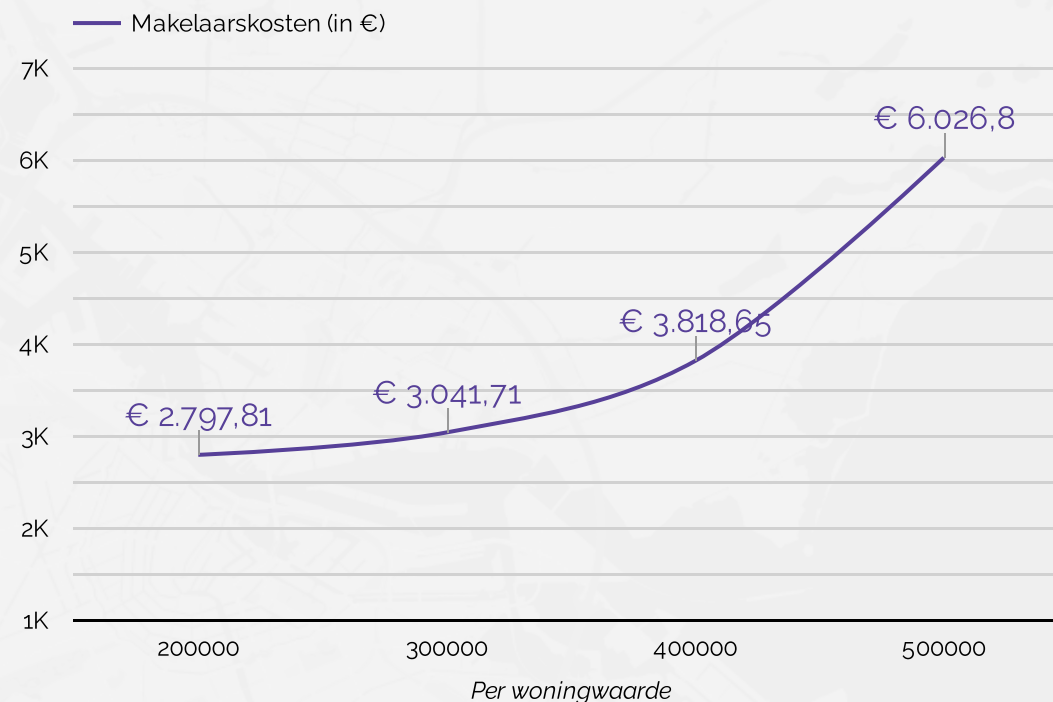
Gemiddelde makelaarskosten in 2019

€ 3.503

Makelaarskosten (in %) 2019

1,4%

Landelijk onderzoek makelaarstarieven 2020



Utrecht

Gemiddelde makelaarstarief in 2020:

€ 4.911 1,2%

Makelaarskosten in 2020

Gemiddeld vraagt een makelaar in Utrecht een vergoeding van **4.911 euro** voor het verkopen van een woning. Dat komt omgerekend neer op **1,16%** van de verwachte verkoopopbrengst.

Verschil met 2019

De gemiddelde kosten liggen dit jaar meer dan **1.300 euro** hoger dan vorig jaar. In 2019 lag het gemiddelde tarief op 3.541 euro.

Hogere woningwaarde

De verhoging van de kosten is niet te verklaren door de hogere waarde van woningen. De makelaarskosten als percentage van de woningwaarde zijn namelijk gestegen van **1,10%** naar 1,16% van de verkoopopbrengst.

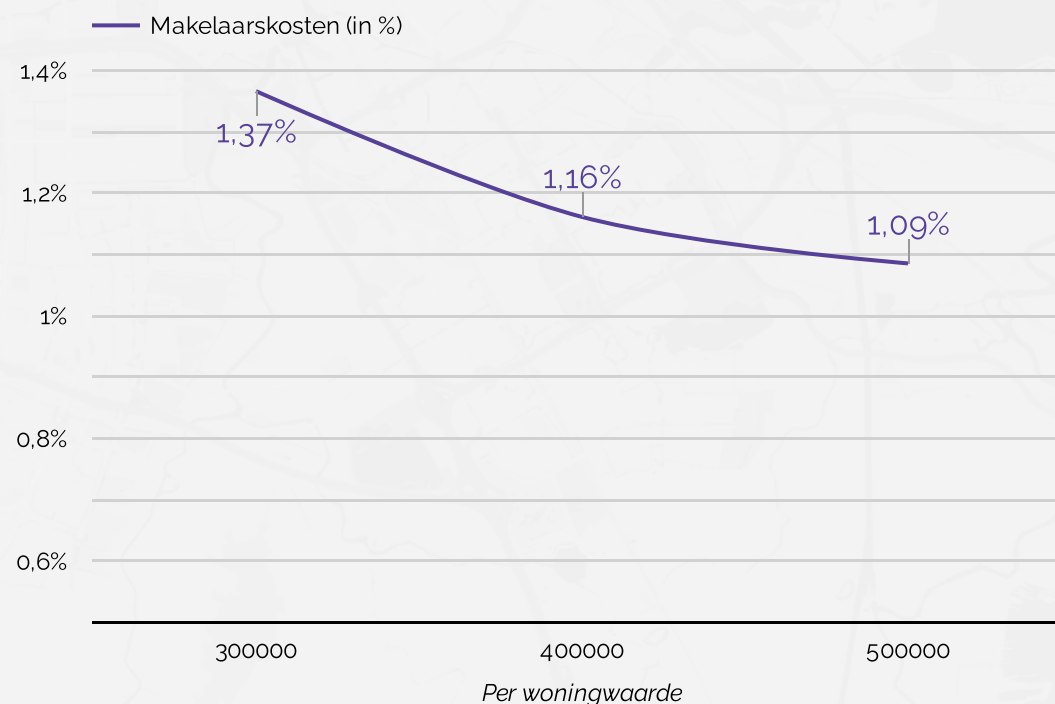
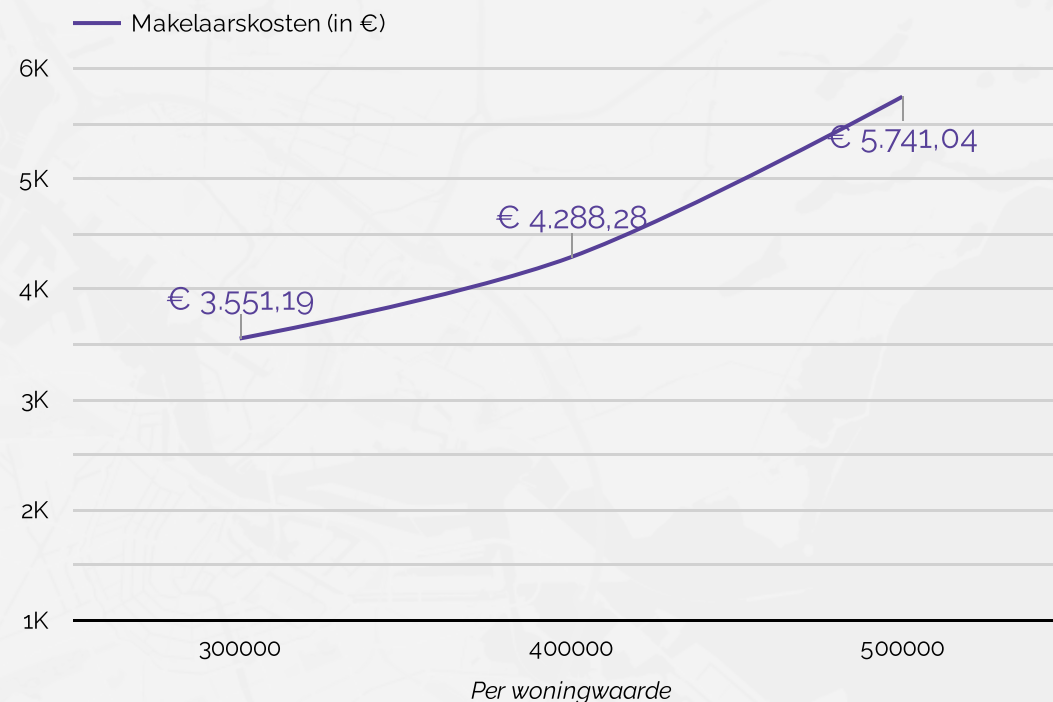
Gemiddelde makelaarskosten in 2019

€ 3.541

Makelaarskosten (in %) 2019

1,1%

Landelijk onderzoek makelaarstarieven 2020



Makelaarstarieven top-25 steden

City		Makelaarskosten (in €) ▾	Makelaarskosten (in %)
1.	Hoorn	€ 5.579	1,6%
2.	Houten	€ 5.557	1,2%
3.	Veldhoven	€ 5.187	1,3%
4.	Assen	€ 5.003	1,7%
5.	Utrecht	€ 4.911	1,2%
6.	Amsterdam	€ 4.832	1,0%
7.	Hoofddorp	€ 4.806	1,3%
8.	Amstelveen	€ 4.777	0,9%
9.	Helmond	€ 4.671	1,3%
10.	Haarlem	€ 4.562	0,9%
11.	Rijswijk	€ 4.559	1,0%
12.	Nijmegen	€ 4.403	1,2%
13.	Barendrecht	€ 4.402	1,3%
14.	Zwaag	€ 4.370	1,6%
15.	Eindhoven	€ 4.363	1,3%
16.	Almere	€ 4.362	1,3%
17.	s-Hertogenbosch	€ 4.186	1,4%
18.	Gouda	€ 4.157	1,2%
19.	Arnhem	€ 4.014	1,4%
20.	Purmerend	€ 3.999	1,6%
21.	Etten-Leur	€ 3.959	1,2%
22.	Delft	€ 3.929	1,0%
23.	Alkmaar	€ 3.870	1,3%
24.	Zwolle	€ 3.839	1,2%
25.	Rotterdam	€ 3.828	1,2%

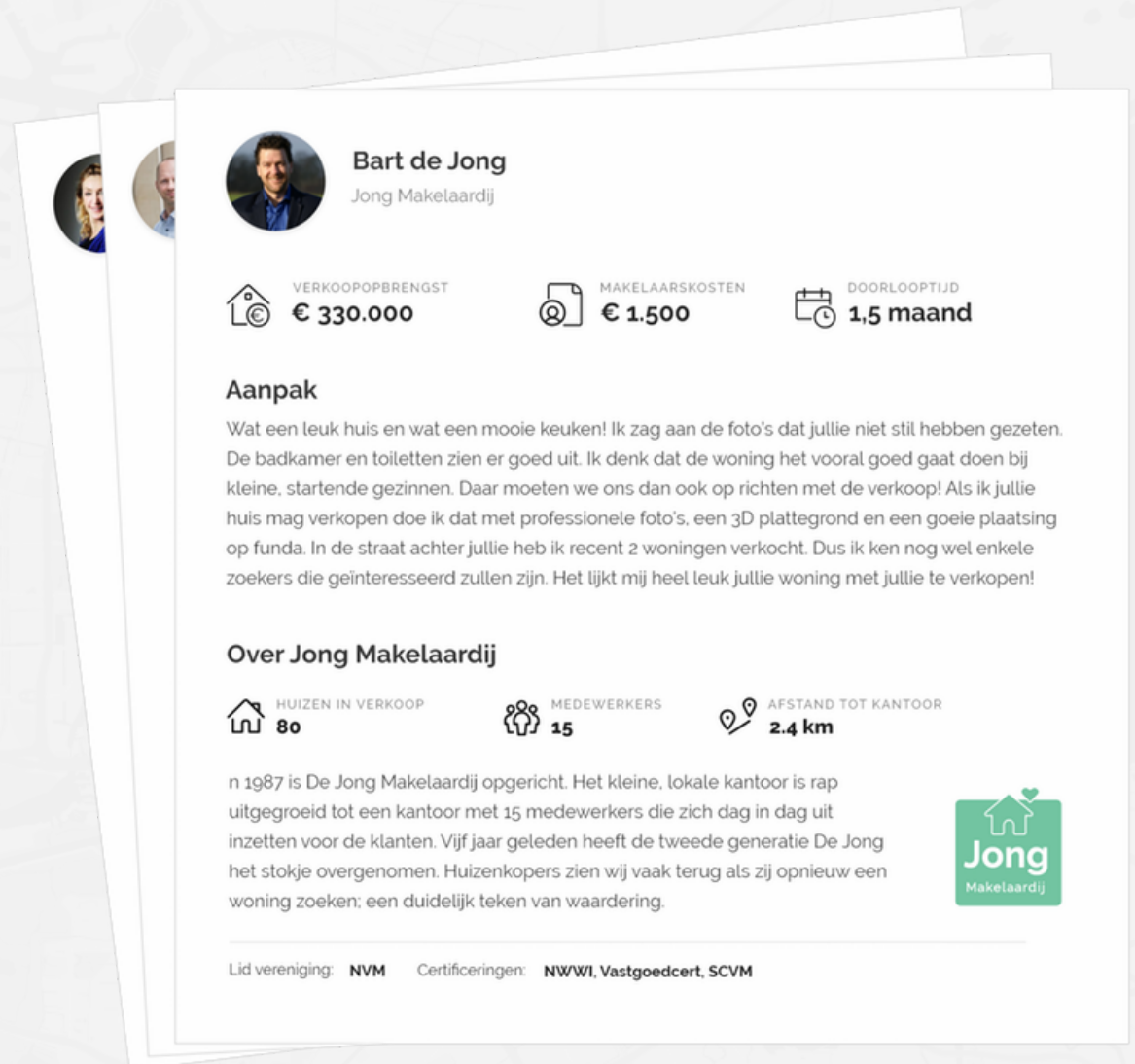
Over Mijn Verkoopmakelaar

Mijn Verkoopmakelaar is een platform waar woningeigenaren gemakkelijk een makelaar kunnen kiezen voor het verkopen van hun huis.

Door **foto's** van hun woning te plaatsen, leggen woningeigenaren hun woning in één keer voor aan de **makelaars uit de buurt**.

De woningeigenaren ontvangen van makelaars een reactie met daarin hun inschatting van de **verkoopopbrengst**, hun **aanpak** om dat voor elkaar te krijgen en de **kosten** die zij voor hun diensten rekenen.

www.mijnverkoopmakelaar.nl



The screenshot shows a profile for Bart de Jong, a 'Jong Makelaardij' agent. It includes a profile picture, a list of three other agents, and key statistics: a selling price of €330,000, agent fees of €1,500, and a 1.5-month duration. The 'Aanpak' (Approach) section describes the agent's service, including professional photos, 3D floor plans, and a placement on Funda. The 'Over Jong Makelaardij' (About Jong Makelaardij) section provides background on the company, founded in 1987, with 15 employees and a 2.4 km distance to the office. The company logo is also visible.

Bart de Jong
Jong Makelaardij

VERKOOPOPBRENGST € 330.000 MAKELAARSKOSTEN € 1.500 DOORLOOPTIJD 1,5 maand

Aanpak
Wat een leuk huis en wat een mooie keuken! Ik zag aan de foto's dat jullie niet stil hebben gezeten. De badkamer en toiletten zien er goed uit. Ik denk dat de woning het vooral goed gaat doen bij kleine, startende gezinnen. Daar moeten we ons dan ook op richten met de verkoop! Als ik jullie huis mag verkopen doe ik dat met professionele foto's, een 3D plattegrond en een goeie plaatsing op funda. In de straat achter jullie heb ik recent 2 woningen verkocht. Dus ik ken nog wel enkele zoekers die geïnteresseerd zullen zijn. Het lijkt mij heel leuk jullie woning met jullie te verkopen!

Over Jong Makelaardij

HUIZEN IN VERKOOP 80 MEDEWERKERS 15 AFSTAND TOT KANTOOR 2.4 km

n 1987 is De Jong Makelaardij opgericht. Het kleine, lokale kantoor is rap uitgegroeid tot een kantoor met 15 medewerkers die zich dag in dag uit inzetten voor de klanten. Vijf jaar geleden heeft de tweede generatie De Jong het stokje overgenomen. Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering.

Lid vereniging: NVM Certificeringen: NWWI, Vastgoedcert, SCVM

Jong
Makelaardij

Verantwoording

Alle onderzoeksresultaten zijn gebaseerd op eigen data uit de periode van 1 januari 2020 tot en met 1 december 2020.

Voor dit onderzoek zijn de gegevens van **3.000 voorstellen** door **540 makelaars** gebruikt.

Het onderzoek is beperkt tot **full-service bemiddeling** door makelaars. Dat betekent dat de makelaar alle benodigde handelingen doet of laat doen die nodig zijn voor de verkoop, zoals het inmeten van de woning, het maken van foto's, het begeleiden van bezichtigingen, het opstellen van de documentatie en het adviseren bij prijsonderhandelingen. Dienstverleningsmodellen waarbij de eigenaar de bezichtigingen zelf doet, zoals bij internetmakelaars, zijn buiten de reikwijdte van dit onderzoek gelaten.

Voor alle vergelijkingen zijn alle makelaarskosten omgerekend naar bedragen en omgerekend naar een percentage van de verwachte opbrengst van een woning. De verwachte opbrengst is steeds gebaseerd op de gemiddelde inschatting van de makelaars die op de betreffende woning hebben gereageerd.

De resultaten uit dit onderzoek zijn gepubliceerd om consumenten en andere geïnteresseerden te informeren over de makelaarsmarkt.

Voor vragen over dit onderzoek zijn wij te bereiken op:

Team Mijn Verkoopmakelaar
020 244 2790 - info@mijnverkoopmakelaar.nl