



# Mijn Verkoopmakelaar

Landelijk onderzoek makelaarstarieven 2024

# Nederland

1 jan 2023 - 31 dec 2023

## Makelaarstarieven voor het verkopen van een huis

Dit is wat het verkopen van een woning in totaal kost. Het bedrag is het totaal van de opstartkosten die je vooraf moet betalen en de courtage die je bij een succesvolle verkoop betaalt aan de makelaar.

Makelaarstarieven (€)

€ 4.930

↓ € -172,93 in vergelijking met vorig jaar

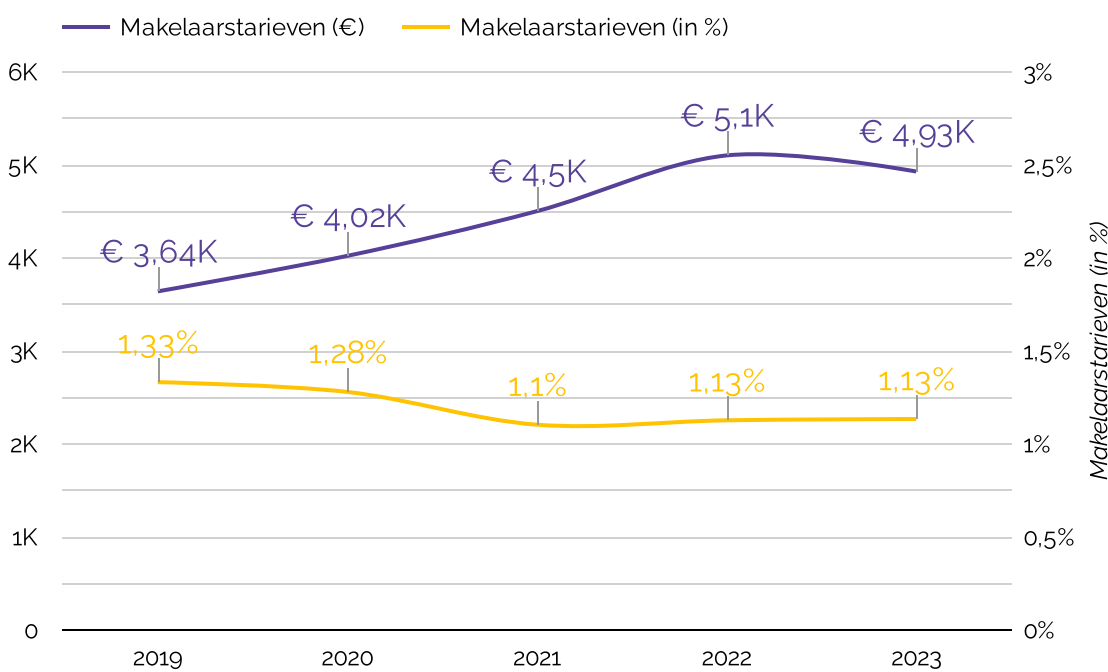
Makelaarstarieven (in %)

1,13%

↑ 0,01% in vergelijking met vorig jaar

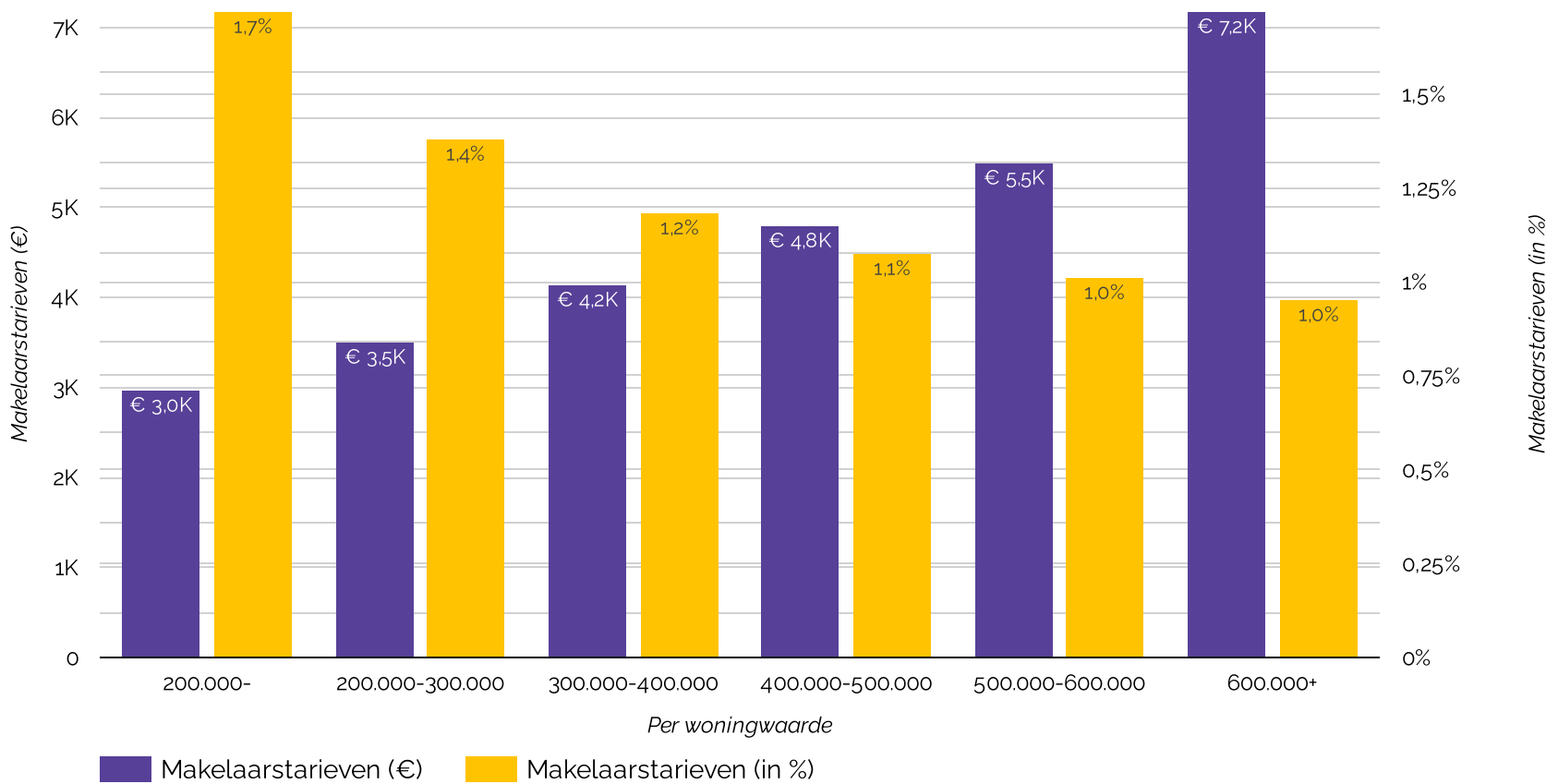
## Makelaarstarieven ten opzicht van eerdere jaren

Dit is de ontwikkeling in makelaarstarieven over de afgelopen jaren. De tarieven worden zowel in euro getoond, alswel als percentage van de verkoopopbrengst.



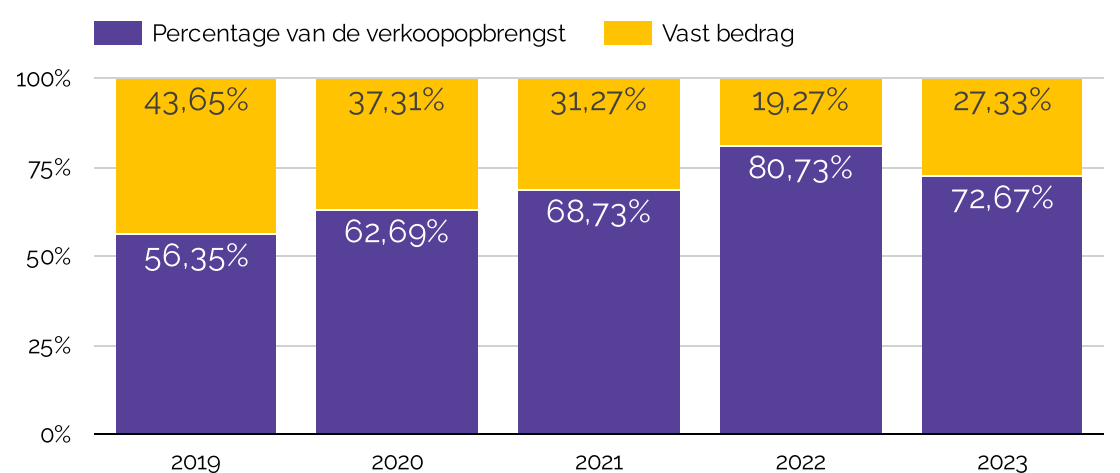
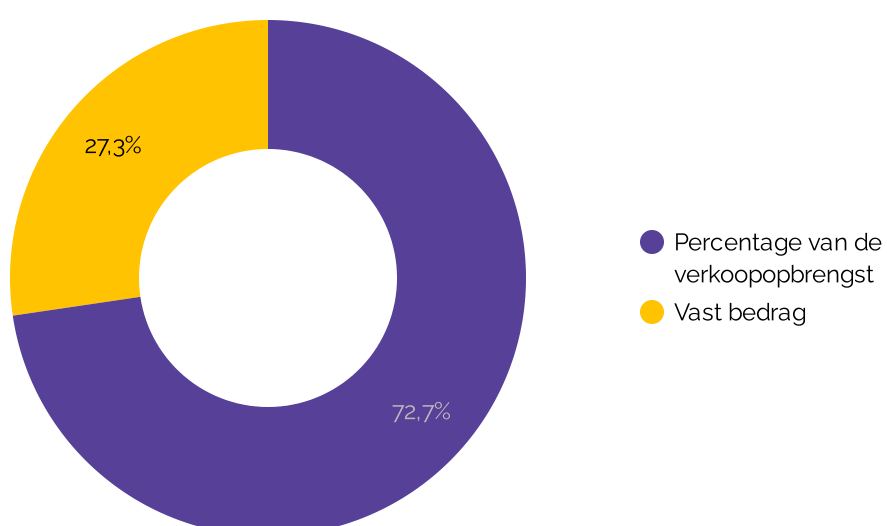
## Makelaarstarieven per prijsklasse

De tarieven die makelaars rekenen verschillen per prijsklasse van een woning. Dit zijn de verschillen in tarieven per prijsklasse.



## Een vast tarief of een percentage van de verkoopopbrengst?

Makelaars kunnen als tarief een vast bedrag voorstellen bij een succesvolle verkoop, of zij kunnen een percentage van de verkoopopbrengst rekenen.



# Amsterdam

1 jan 2023 - 31 dec 2023

## Makelaarstarieven voor het verkopen van een huis

Dit is wat het verkopen van een woning in totaal kost. Het bedrag is het totaal van de opstartkosten die je vooraf moet betalen en de courtage die je bij een succesvolle verkoop betaalt aan de makelaar.

Makelaarstarieven (€)

€ 5.339

↓ € -766,16 in vergelijking met vorig jaar

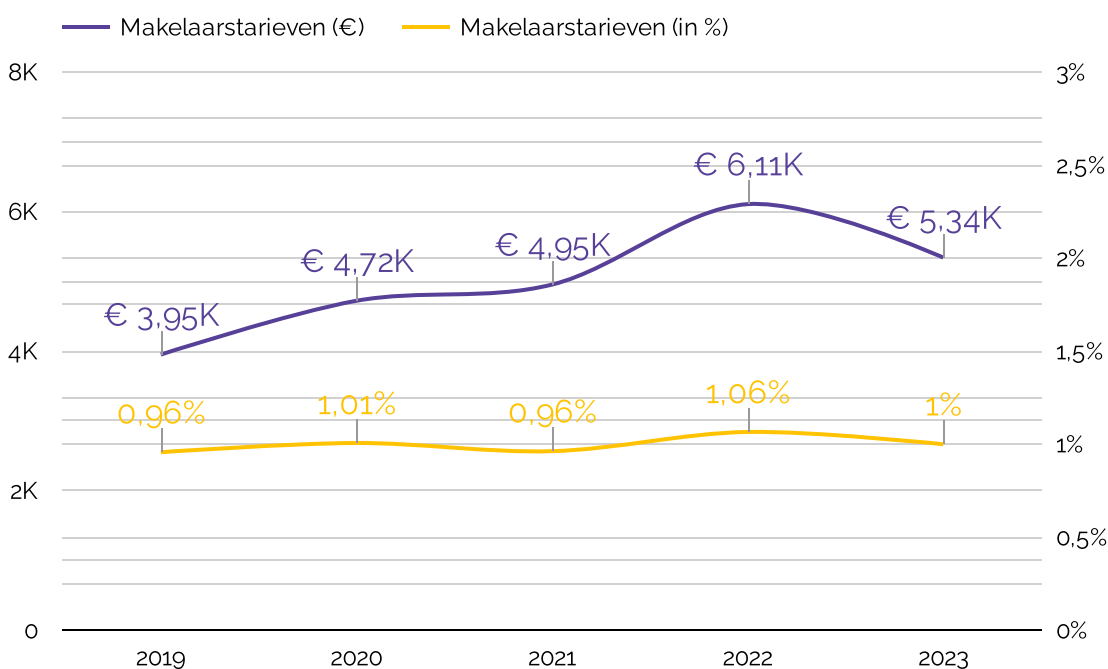
Makelaarstarieven (in %)

1,00%

↓ -0,07% in vergelijking met vorig jaar

## Makelaarstarieven ten opzicht van eerdere jaren

Dit is de ontwikkeling in makelaarstarieven over de afgelopen jaren. De tarieven worden zowel in euro getoond, alswel als percentage van de verkoopopbrengst.



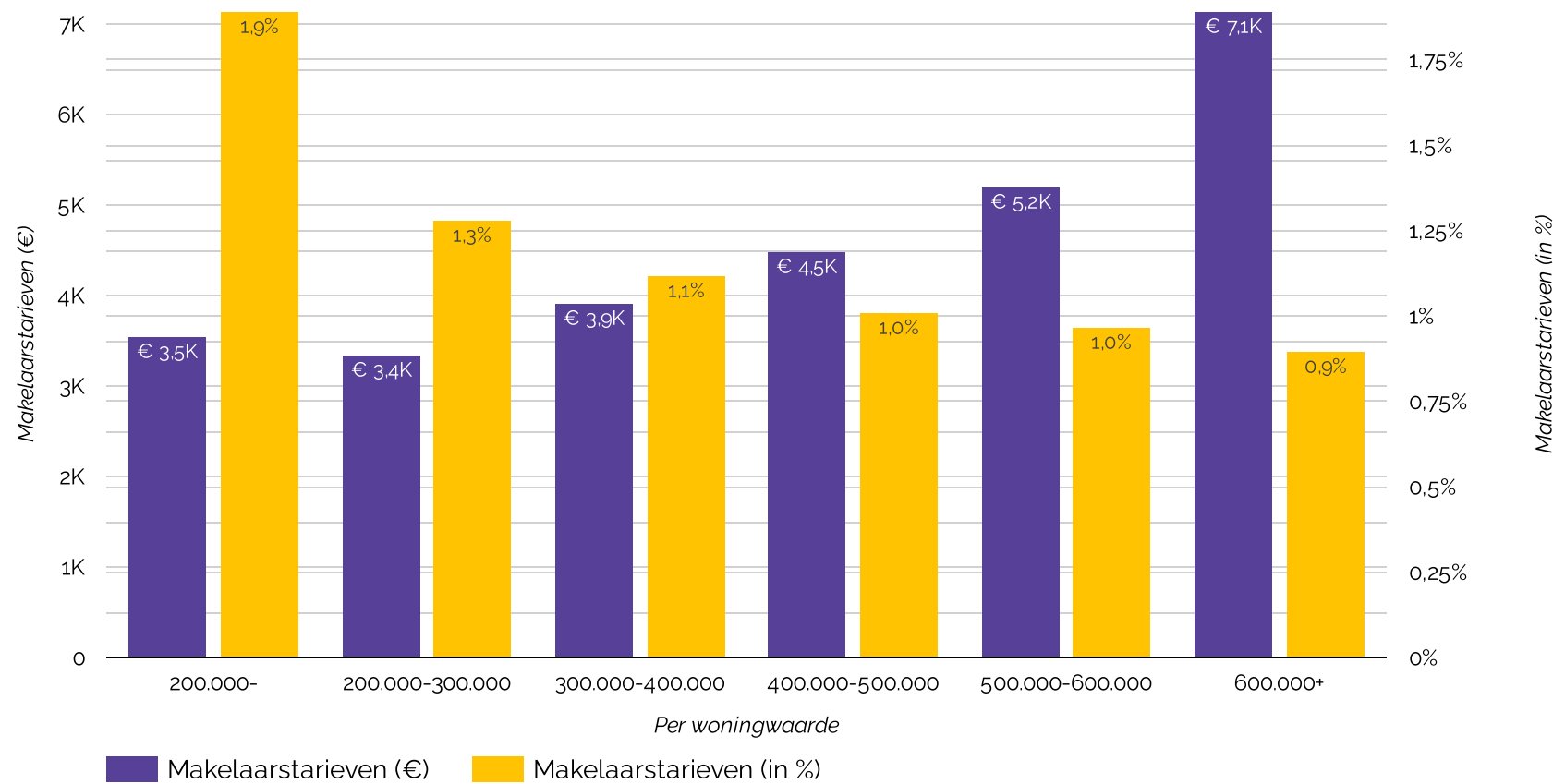
## Makelaarstarieven in Noord-Holland

Dit zijn de tarieven van makelaars in steden in de buurt.

Plaats	Makelaarstarieve...	Δ	Makelaarstarieve...	Δ
Alkmaar	€ 5.156	€ -297 ↓	1,21%	0,15% ↑
Amstelveen	€ 5.996	€ -384 ↓	0,98%	-0,12% ↓
Amsterdam	€ 5.339	€ -766 ↓	1,00%	-0,07% ↓
Haarlem	€ 5.746	€ -39 ↓	1,03%	-0,03% ↓
Hilversum	€ 5.424	€ 166 ↑	1,26%	0,01% ↑
Hoofddorp	€ 5.290	€ -588 ↓	1,03%	-0,07% ↓
Hoorn	€ 5.634	€ -344 ↓	1,26%	-0,17% ↓
Zaandam	€ 4.221	€ -1.441 ↓	1,18%	-0,08% ↓

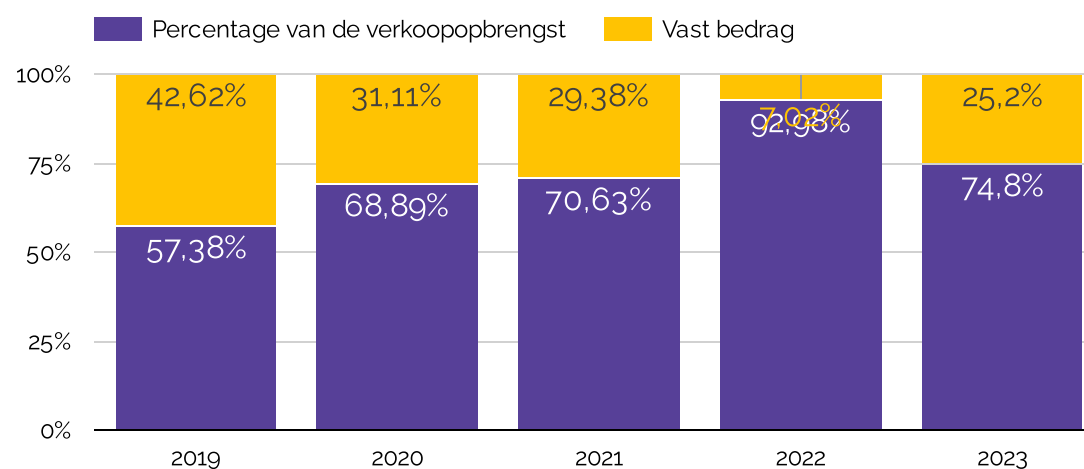
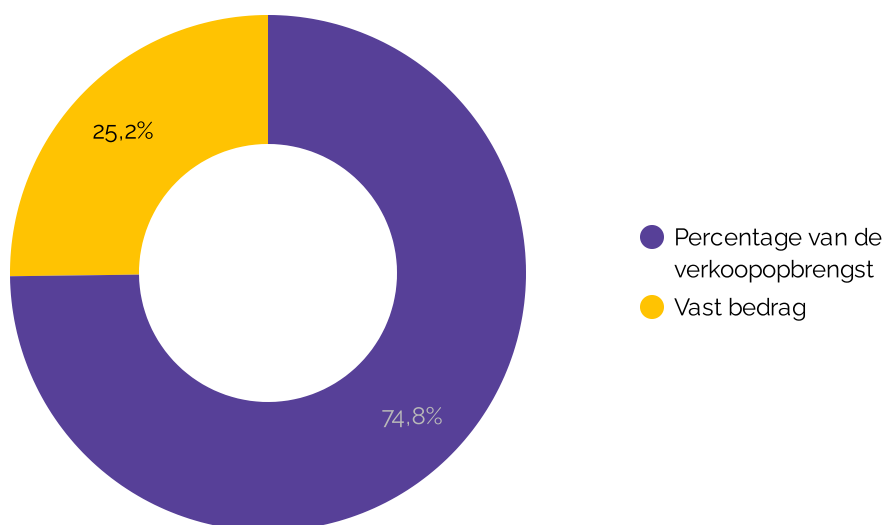
## Makelaarstarieven per prijsklasse

De tarieven die makelaars rekenen verschillen per prijsklasse van een woning. Dit zijn de verschillen in tarieven per prijsklasse.



## Een vast tarief of een percentage van de verkoopopbrengst?

Makelaars kunnen als tarief een vast bedrag voorstellen bij een succesvolle verkoop, of zij kunnen een percentage van de verkoopopbrengst rekenen.



# Utrecht

1 jan 2023 - 31 dec 2023

## Makelaarstarieven voor het verkopen van een huis

Dit is wat het verkopen van een woning in totaal kost. Het bedrag is het totaal van de opstartkosten die je vooraf moet betalen en de courtage die je bij een succesvolle verkoop betaalt aan de makelaar.

Makelaarstarieven (€)

€ 5.191

↓ € -177,85 in vergelijking met vorig jaar

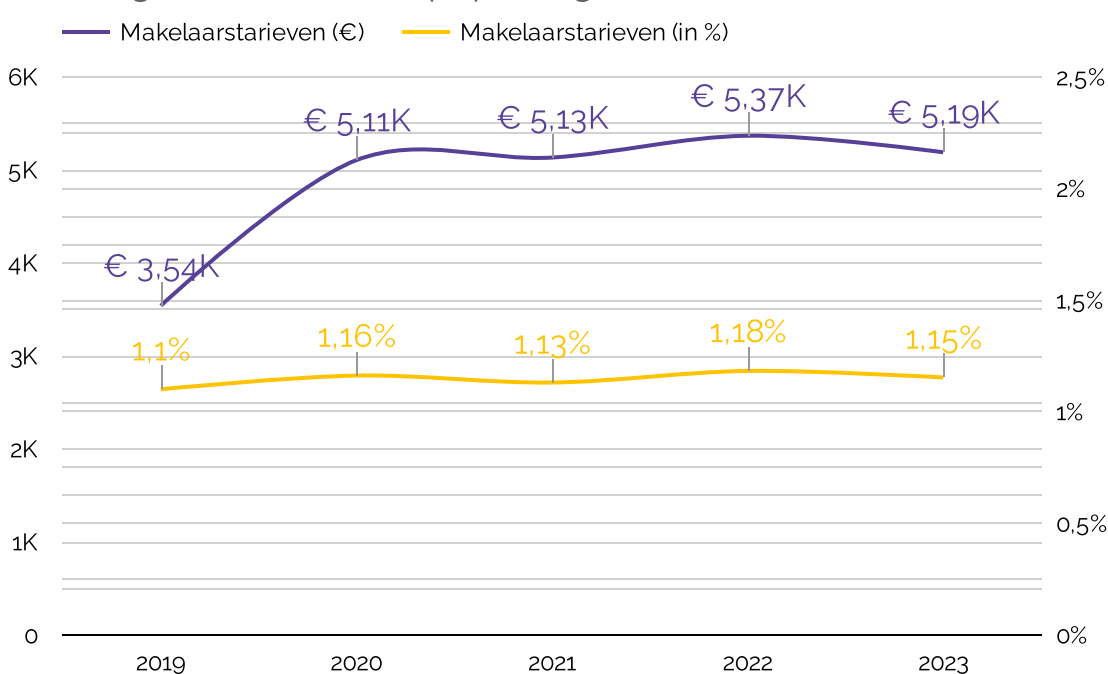
Makelaarstarieven (in %)

1,15%

↓ -0,03% in vergelijking met vorig jaar

## Makelaarstarieven ten opzicht van eerdere jaren

Dit is de ontwikkeling in makelaarstarieven over de afgelopen jaren. De tarieven worden zowel in euro getoond, alswel als percentage van de verkoopopbrengst.



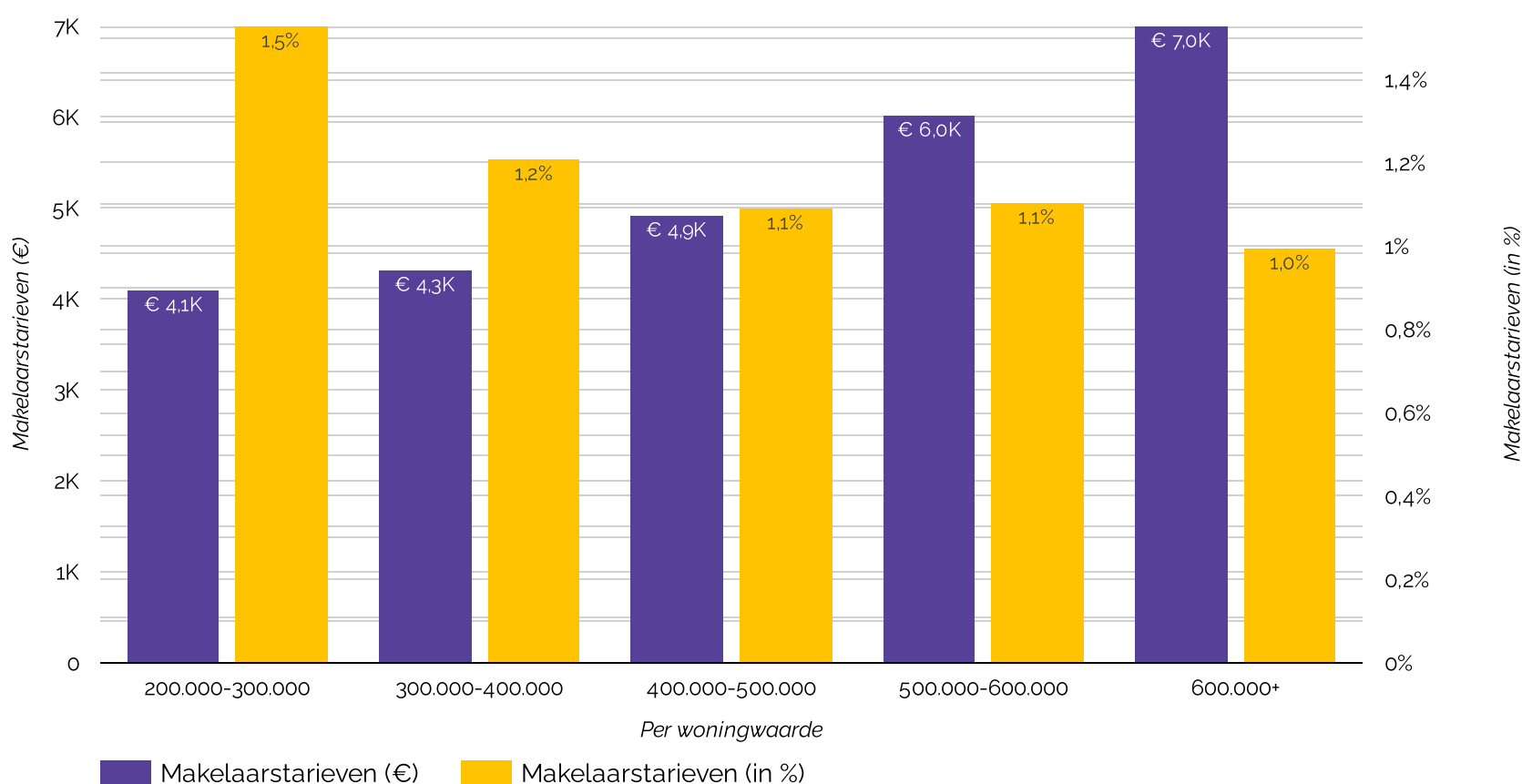
## Makelaarstarieven in de Provincie Utrecht

Dit zijn de tarieven van makelaars in steden in de buurt.

Plaats	Makelaarstarieve...	Δ	Makelaarstarieve...	Δ
Amersfoort	€ 4.660	€ 257 ↑	1,06%	-0,02% ↓
De Meern	€ 5.251	€ -424 ↓	1,05%	-0,05% ↓
Houten	€ 6.195	-	1,03%	-
Maarsse	€ 4.257	€ -230 ↓	1,24%	-0,34% ↓
Utrecht	€ 5.191	€ -178 ↓	1,15%	-0,03% ↓
Vleuten	€ 5.544	-	1,13%	-

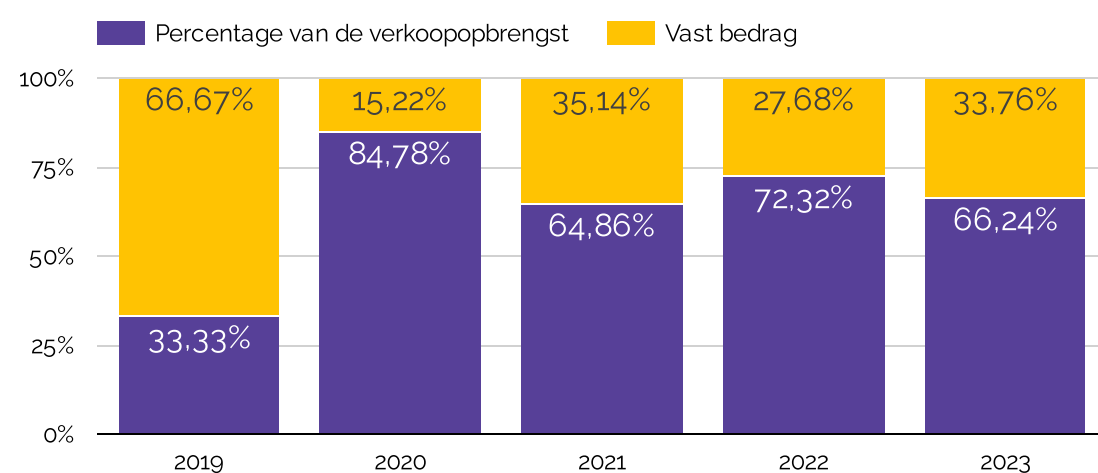
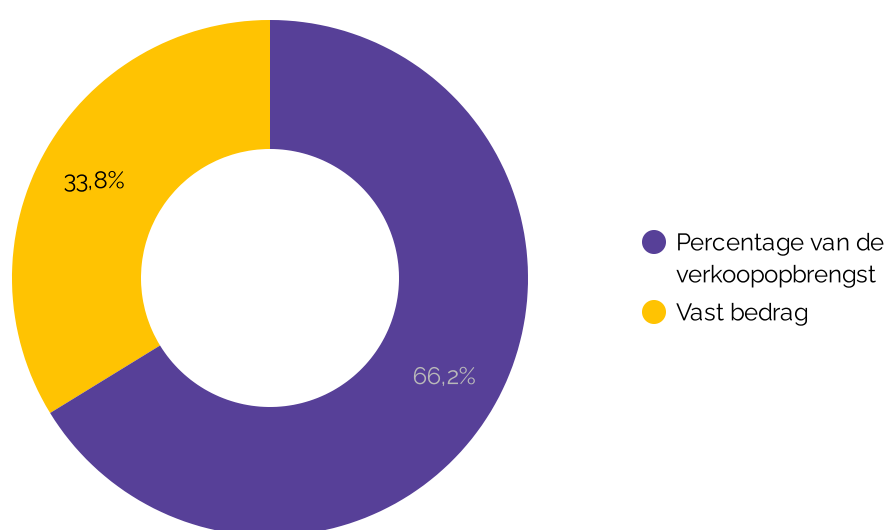
## Makelaarstarieven per prijsklasse

De tarieven die makelaars rekenen verschillen per prijsklasse van een woning. Dit zijn de verschillen in tarieven per prijsklasse.



## Een vast tarief of een percentage van de verkoopopbrengst?

Makelaars kunnen als tarief een vast bedrag voorstellen bij een succesvolle verkoop, of zij kunnen een percentage van de verkoopopbrengst rekenen.



# Den Haag

1 jan 2023 - 31 dec 2023

## Makelaarstarieven voor het verkopen van een huis

Dit is wat het verkopen van een woning in totaal kost. Het bedrag is het totaal van de opstartkosten die je vooraf moet betalen en de courtage die je bij een succesvolle verkoop betaalt aan de makelaar.

Makelaarstarieven (€)

€ 4.869

↑ € 319,46 in vergelijking met vorig jaar

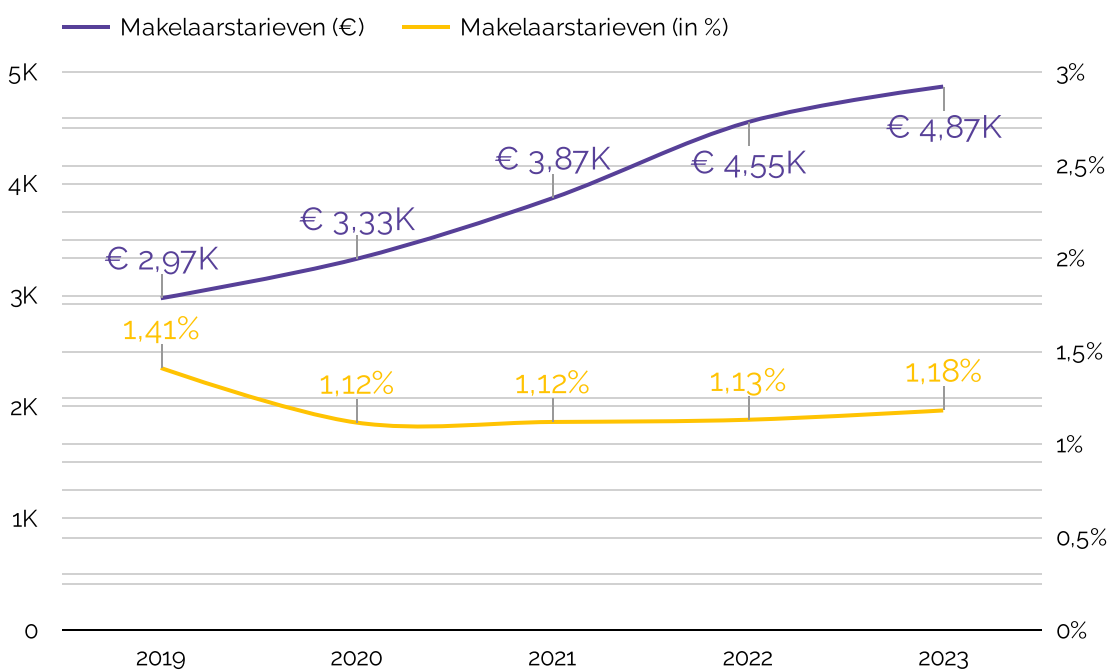
Makelaarstarieven (in %)

1,18%

↑ 0,05% in vergelijking met vorig jaar

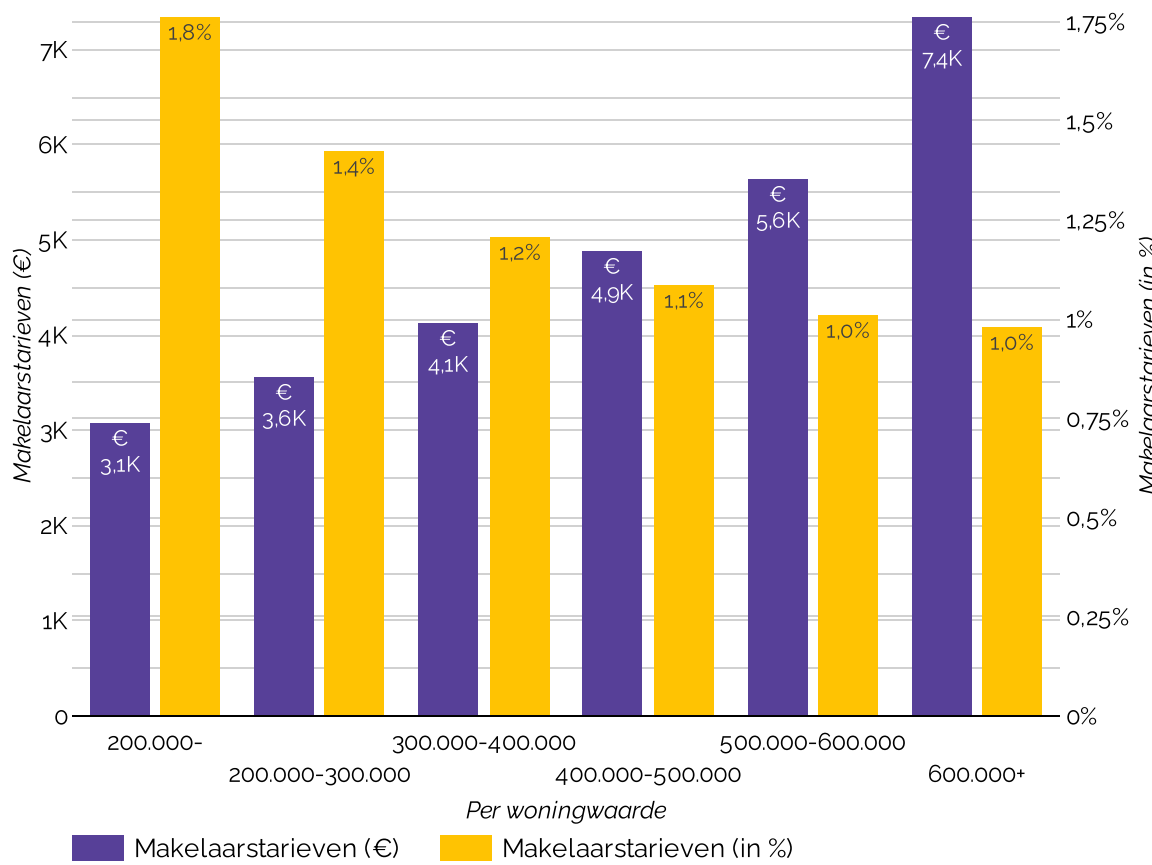
## Makelaarstarieven ten opzicht van eerdere jaren

Dit is de ontwikkeling in makelaarstarieven over de afgelopen jaren. De tarieven worden zowel in euro getoond, alswel als percentage van de verkoopopbrengst.



## Makelaarstarieven per prijsklasse

De tarieven die makelaars rekenen verschillen per prijsklasse van een woning. Dit zijn de verschillen in tarieven per prijsklasse.



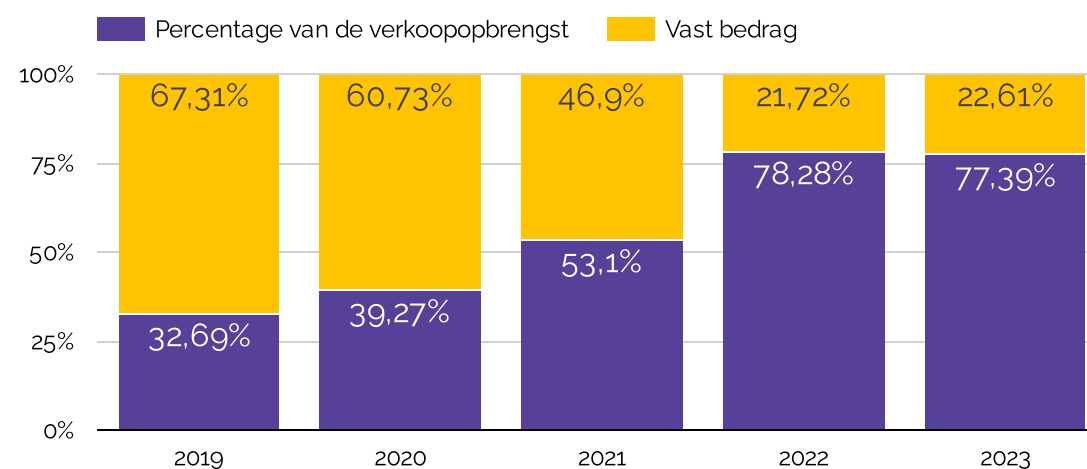
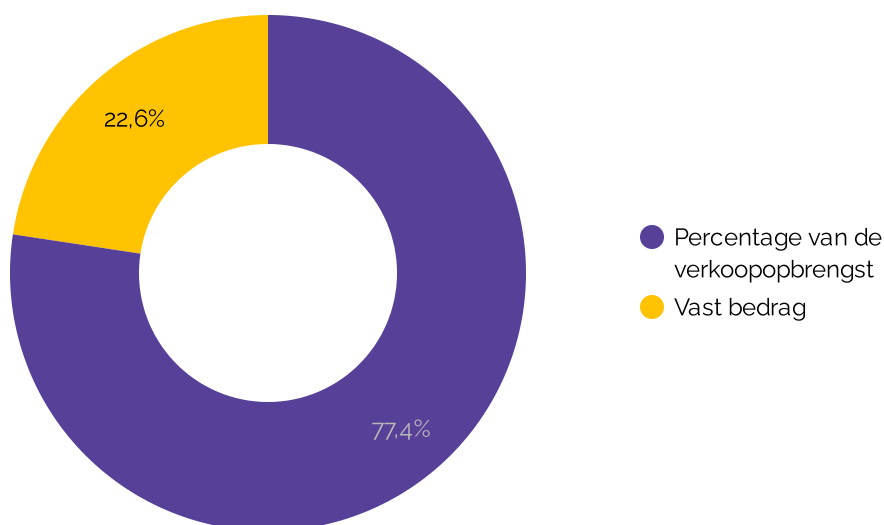
## Makelaarstarieven in Zuid-Holland

Dit zijn de tarieven van makelaars in steden in de buurt.

Plaats	Makelaarstarieve...	Δ	Makelaarstarieve...	Δ
Barendrecht	€ 5.216	-	1,08%	-
Berkel en Rodenrijs	€ 4.933	-	1,10%	-
Capelle aan den IJ...	€ 4.055	€ 69 ↑	1,13%	0,03% ↑
Delft	€ 4.431	€ -441 ↓	1,18%	0,09% ↑
Dordrecht	€ 3.875	€ -21 ↓	1,19%	-0,06% ↓
Gouda	€ 4.202	€ 395 ↑	1,28%	-0,02% ↓
Leiden	€ 5.414	€ 811 ↑	1,16%	0,09% ↑
Leidschendam	€ 5.787	-	1,12%	-
Nieuwegein	€ 4.244	€ -222 ↓	1,27%	-0,13% ↓
Ridderkerk	€ 4.066	-	1,20%	-
Rijswijk	€ 5.360	€ 1.551 ↑	1,14%	-0,08% ↓
Rotterdam	€ 4.642	€ 181 ↑	1,15%	0,07% ↑
Schiedam	€ 3.998	€ 556 ↑	1,17%	-0,03% ↓
Vlaardingen	€ 3.612	€ 17 ↑	1,02%	-0,03% ↓
Voorburg	€ 5.313	-	1,06%	-
Voorschoten	€ 6.552	€ -660 ↓	1,10%	0,01% ↑
Wassenaar	€ 6.995	€ -829 ↓	1,16%	0,12% ↑
Zoetermeer	€ 4.333	€ -335 ↓	1,14%	0,01% ↑
s-Gravenhage	€ 4.869	€ 319 ↑	1,18%	0,05% ↑

## Een vast tarief of een percentage van de verkoopopbrengst?

Makelaars kunnen als tarief een vast bedrag voorstellen bij een succesvolle verkoop, of zij kunnen een percentage van de verkoopopbrengst rekenen.



# Eindhoven

1 jan 2023 - 31 dec 2023

## Makelaarstarieven voor het verkopen van een huis

Dit is wat het verkopen van een woning in totaal kost. Het bedrag is het totaal van de opstartkosten die je vooraf moet betalen en de courtage die je bij een succesvolle verkoop betaalt aan de makelaar.

Makelaarstarieven (€)

€ 4.781

↓ € -279,75 in vergelijking met vorig jaar

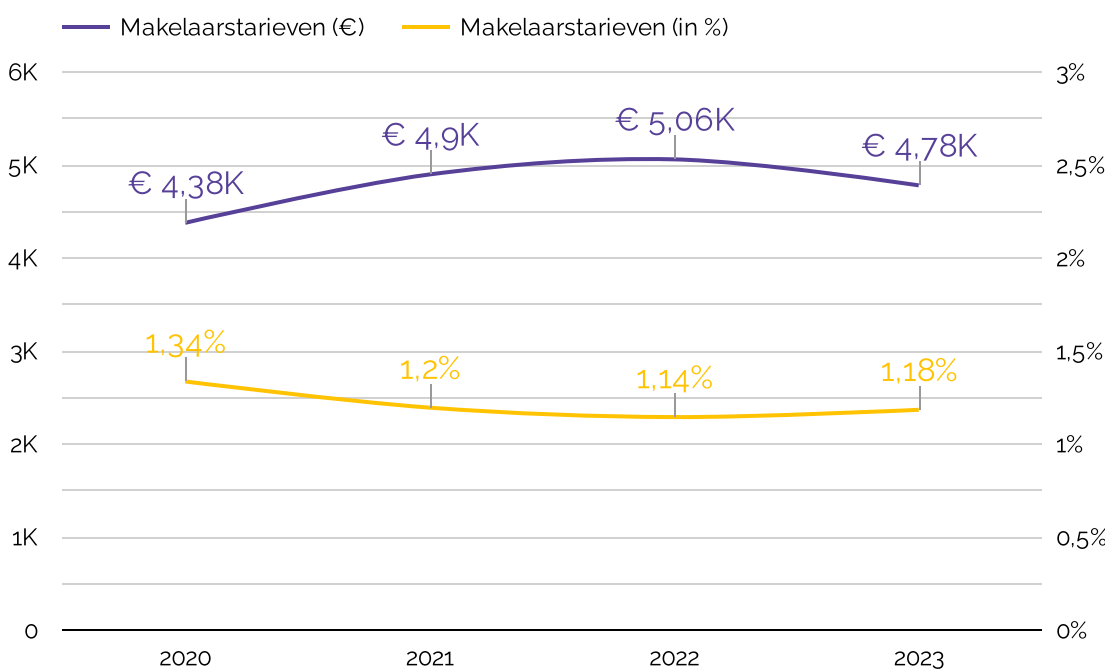
Makelaarstarieven (in %)

1,18%

↑ 0,04% in vergelijking met vorig jaar

## Makelaarstarieven ten opzicht van eerdere jaren

Dit is de ontwikkeling in makelaarstarieven over de afgelopen jaren. De tarieven worden zowel in euro getoond, alswel als percentage van de verkoopopbrengst.



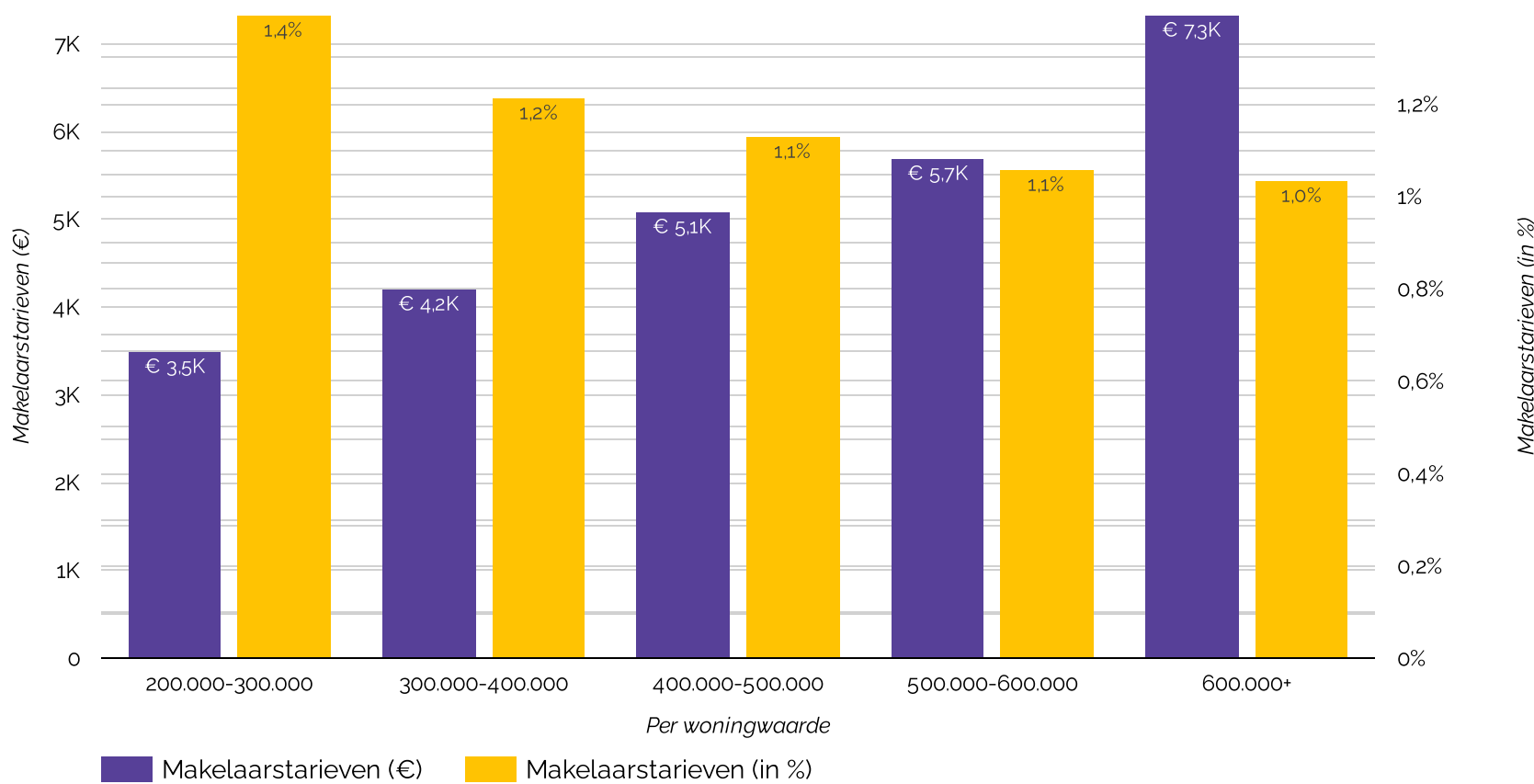
## Makelaarstarieven in Noord-Brabant

Dit zijn de tarieven van makelaars in steden in de buurt.

Plaats	Makelaarstarieve...	Δ	Makelaarstarieve...	Δ
Breda	€ 4.026	€ -248 ↓	1,11%	0,16% ↑
Eindhoven	€ 4.781	€ -280 ↓	1,18%	0,04% ↑
Tilburg	€ 3.663	€ -662 ↓	1,23%	0,09% ↑
Veldhoven	€ 5.809	€ 664 ↑	1,17%	-0,11% ↓
s-Hertogenbosch	€ 4.182	€ -918 ↓	1,16%	-0,03% ↓

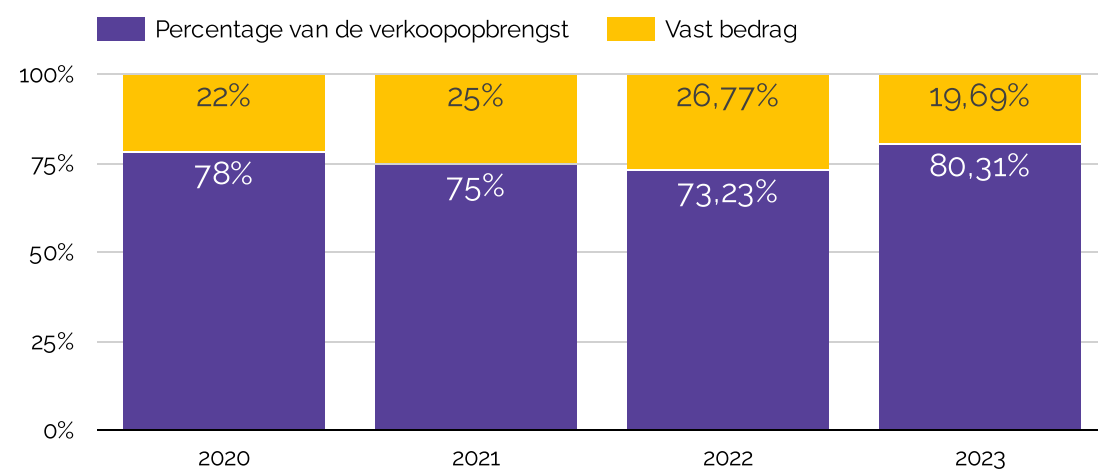
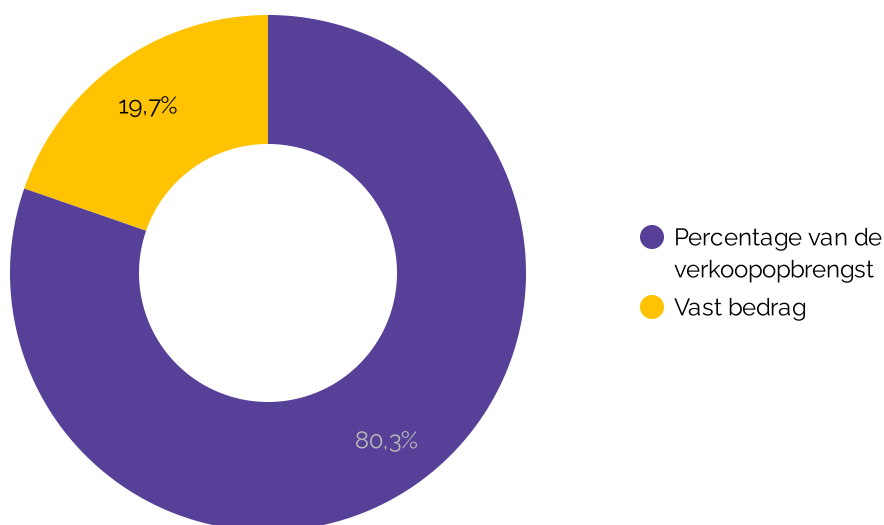
## Makelaarstarieven per prijsklasse

De tarieven die makelaars rekenen verschillen per prijsklasse van een woning. Dit zijn de verschillen in tarieven per prijsklasse.



## Een vast tarief of een percentage van de verkoopopbrengst?

Makelaars kunnen als tarief een vast bedrag voorstellen bij een succesvolle verkoop, of zij kunnen een percentage van de verkoopopbrengst rekenen.



# Rotterdam

1 jan 2023 - 31 dec 2023

## Makelaarstarieven voor het verkopen van een huis

Dit is wat het verkopen van een woning in totaal kost. Het bedrag is het totaal van de opstartkosten die je vooraf moet betalen en de courtage die je bij een succesvolle verkoop betaalt aan de makelaar.

Makelaarstarieven (€)

€ 4.642

↑ € 180,75 in vergelijking met vorig jaar

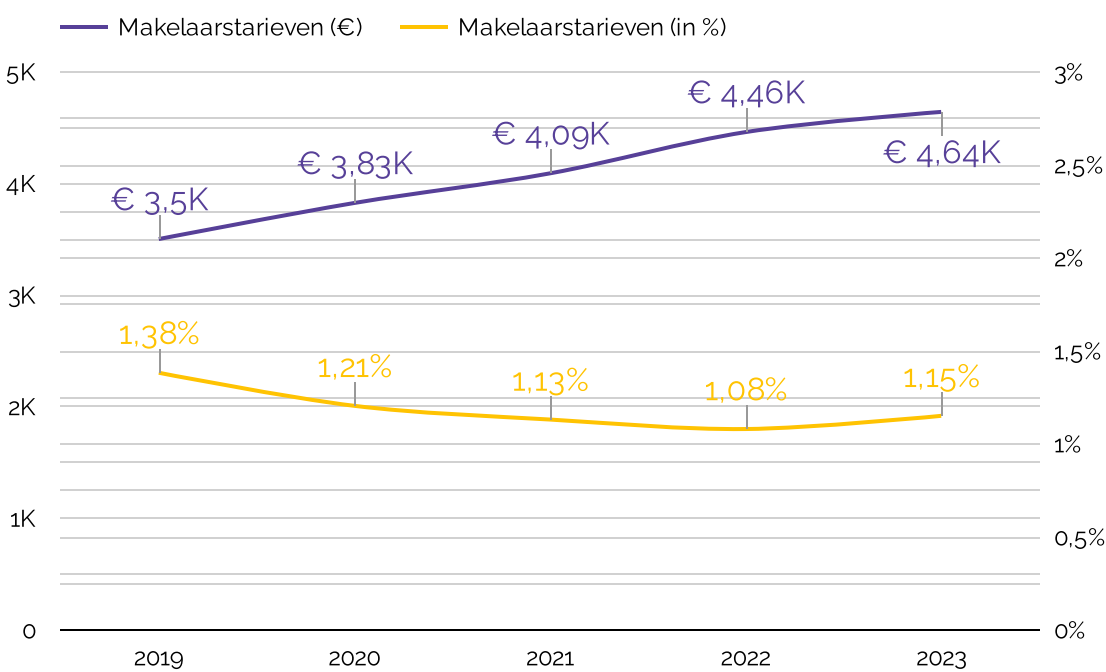
Makelaarstarieven (in %)

1,15%

↑ 0,07% in vergelijking met vorig jaar

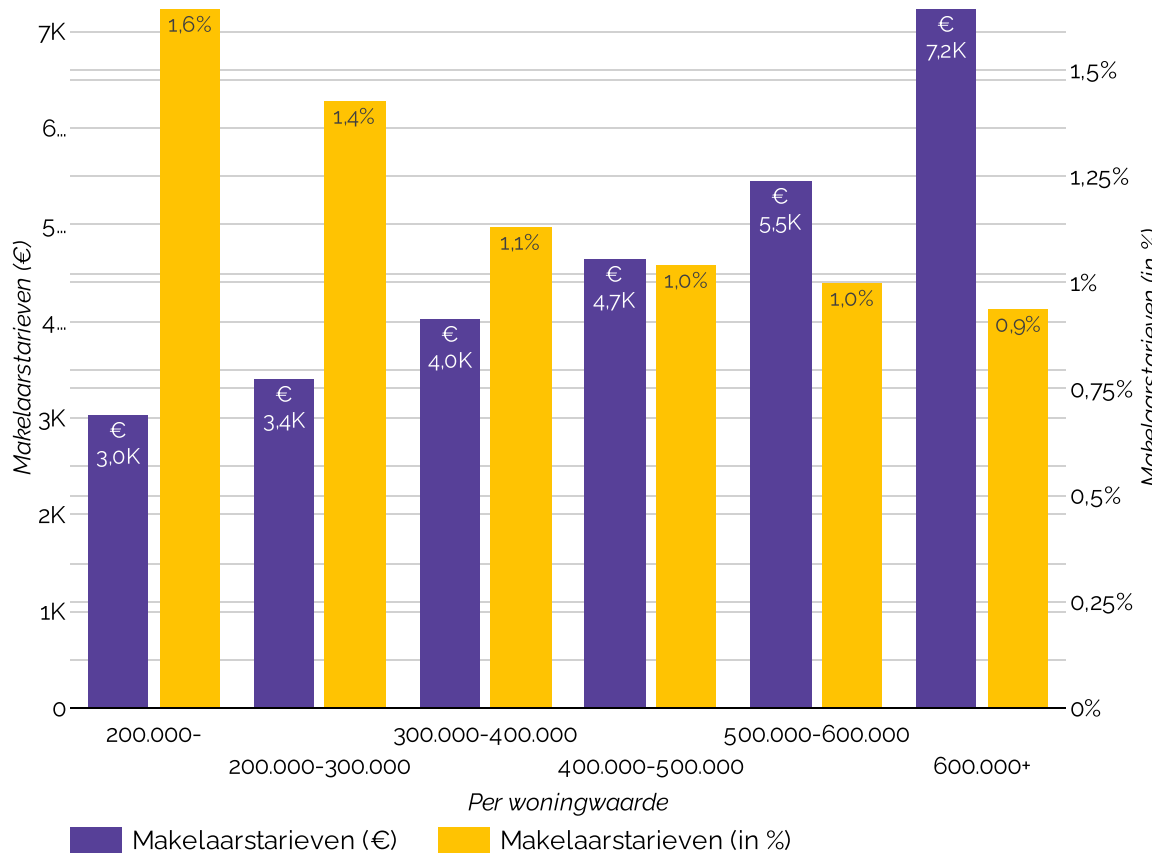
## Makelaarstarieven ten opzicht van eerdere jaren

Dit is de ontwikkeling in makelaarstarieven over de afgelopen jaren. De tarieven worden zowel in euro getoond, alswel als percentage van de verkoopopbrengst.



## Makelaarstarieven per prijsklasse

De tarieven die makelaars rekenen verschillen per prijsklasse van een woning. Dit zijn de verschillen in tarieven per prijsklasse.



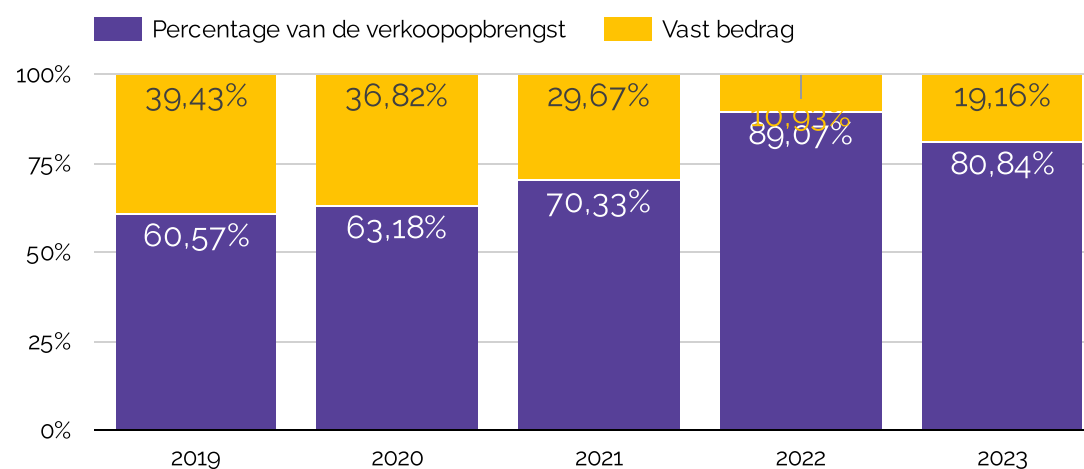
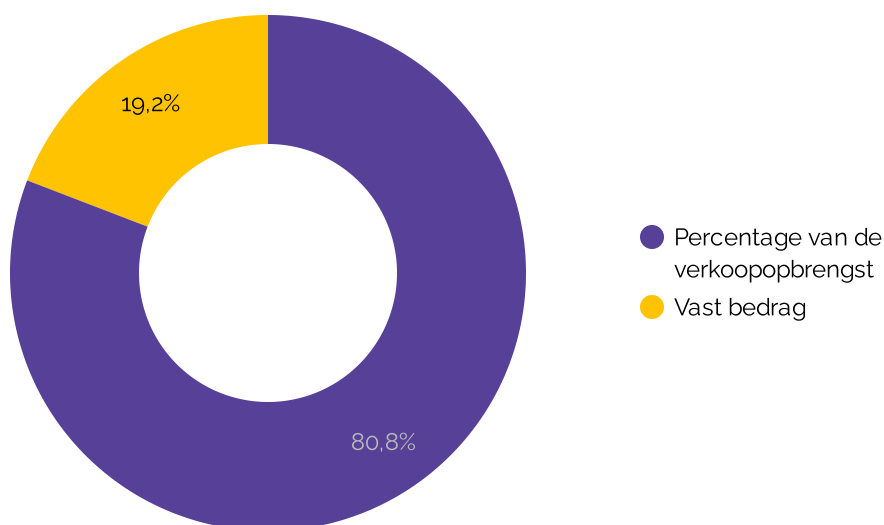
## Makelaarstarieven in Zuid-Holland

Dit zijn de tarieven van makelaars in steden in de buurt.

Plaats	Makelaarstarieve...	Δ	Makelaarstarieve...	Δ
Barendrecht	€ 5.216	-	1,08%	-
Berkel en Rodenrijs	€ 4.933	-	1,10%	-
Capelle aan den IJ...	€ 4.055	€ 69 ↑	1,13%	0,03% ↑
Delft	€ 4.431	€ -441 ↓	1,18%	0,09% ↑
Dordrecht	€ 3.875	€ -21 ↓	1,19%	-0,06% ↓
Gouda	€ 4.202	€ 395 ↑	1,28%	-0,02% ↓
Leiden	€ 5.414	€ 811 ↑	1,16%	0,09% ↑
Leidschendam	€ 5.787	-	1,12%	-
Nieuwegein	€ 4.244	€ -222 ↓	1,27%	-0,13% ↓
Ridderkerk	€ 4.066	-	1,20%	-
Rijswijk	€ 5.360	€ 1.551 ↑	1,14%	-0,08% ↓
Rotterdam	€ 4.642	€ 181 ↑	1,15%	0,07% ↑
Schiedam	€ 3.998	€ 556 ↑	1,17%	-0,03% ↓
Vlaardingen	€ 3.612	€ 17 ↑	1,02%	-0,03% ↓
Voorburg	€ 5.313	-	1,06%	-
Voorschoten	€ 6.552	€ -660 ↓	1,10%	0,01% ↑
Wassenaar	€ 6.995	€ -829 ↓	1,16%	0,12% ↑
Zoetermeer	€ 4.333	€ -335 ↓	1,14%	0,01% ↑
s-Gravenhage	€ 4.869	€ 319 ↑	1,18%	0,05% ↑

## Een vast tarief of een percentage van de verkoopopbrengst?

Makelaars kunnen als tarief een vast bedrag voorstellen bij een succesvolle verkoop, of zij kunnen een percentage van de verkoopopbrengst rekenen.



# Nijmegen

1 jan 2023 - 31 dec 2023

## Makelaarstarieven voor het verkopen van een huis

Dit is wat het verkopen van een woning in totaal kost. Het bedrag is het totaal van de opstartkosten die je vooraf moet betalen en de courtage die je bij een succesvolle verkoop betaalt aan de makelaar.

Makelaarstarieven (€)

€ 4.569

↓ € -291,90 in vergelijking met vorig jaar

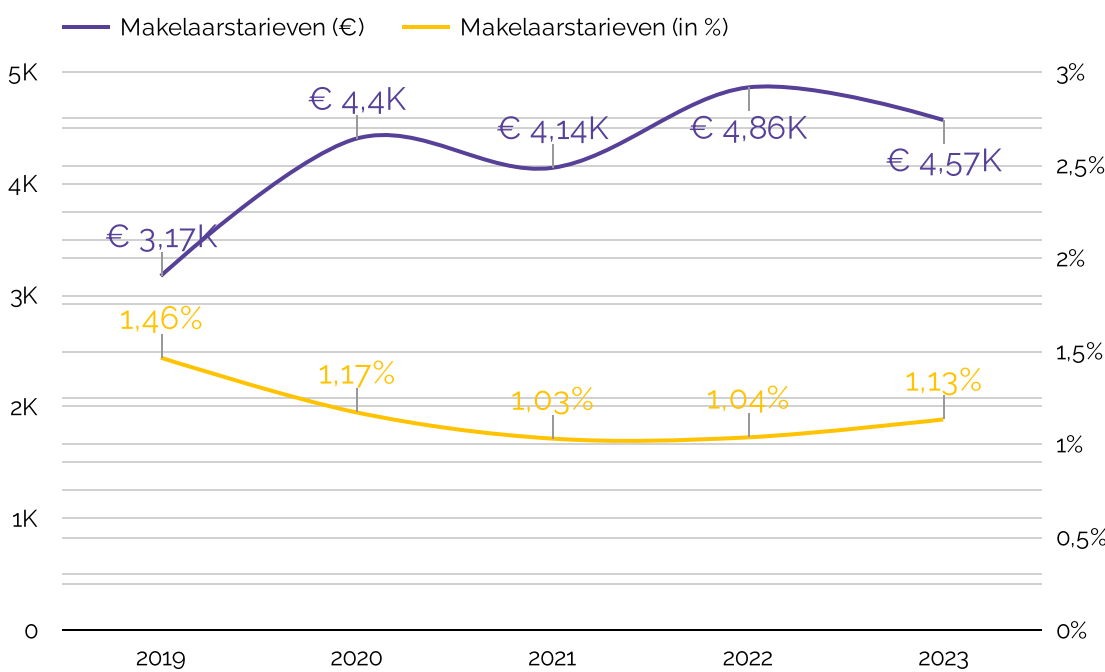
Makelaarstarieven (in %)

1,13%

↑ 0,10% in vergelijking met vorig jaar

## Makelaarstarieven ten opzicht van eerdere jaren

Dit is de ontwikkeling in makelaarstarieven over de afgelopen jaren. De tarieven worden zowel in euro getoond, alswel als percentage van de verkoopopbrengst.



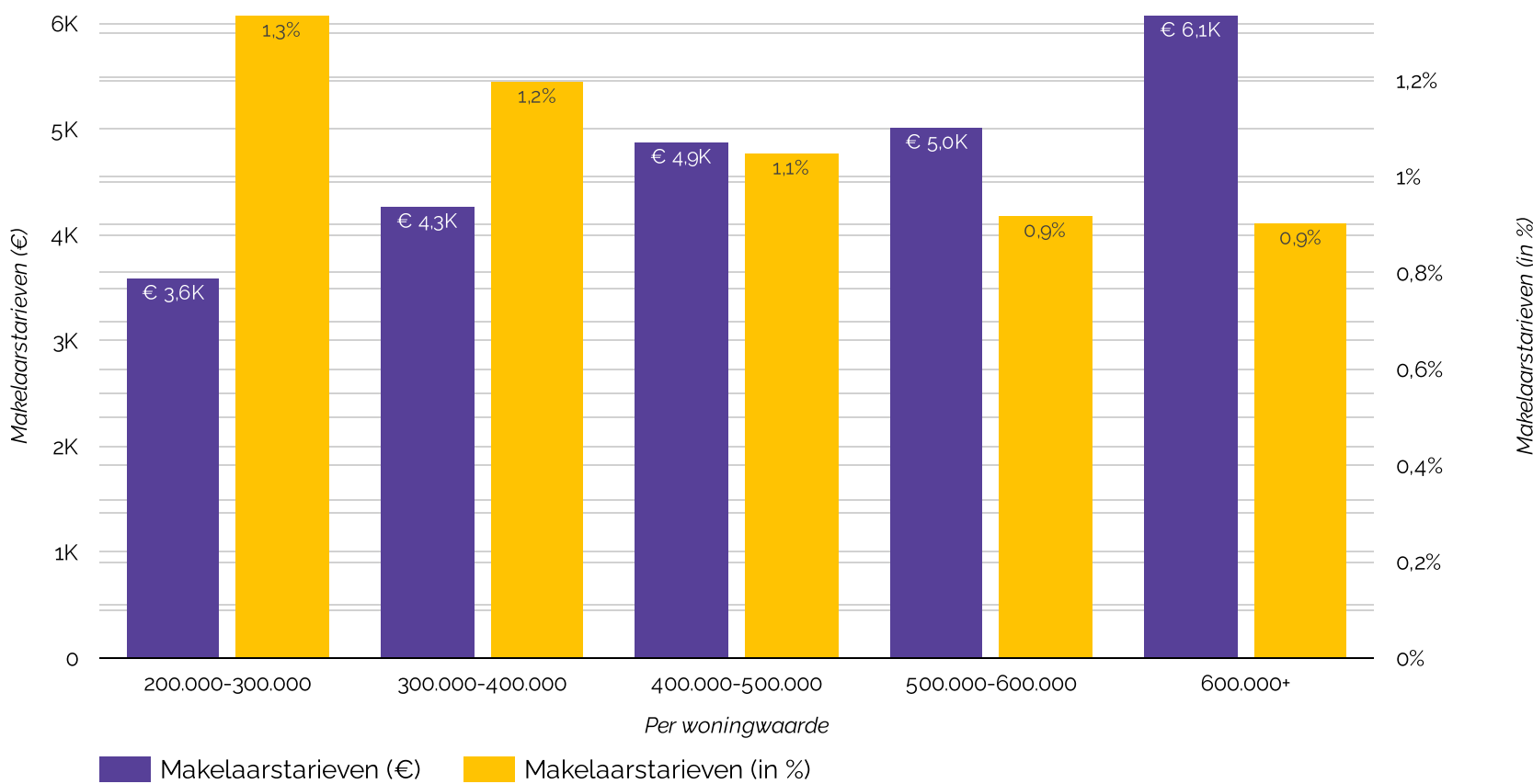
## Makelaarstarieven in Gelderland

Dit zijn de tarieven van makelaars in steden in de buurt.

Plaats	Makelaarstarieve...	Δ	Makelaarstarieve...	Δ
Apeldoorn	€ 3.735	-	1,08%	-
Arnhem	€ 4.609	€ 56 ↓	1,35%	-0,10% ↓
Nijmegen	€ 4.569	€ -292 ↓	1,13%	0,10% ↓

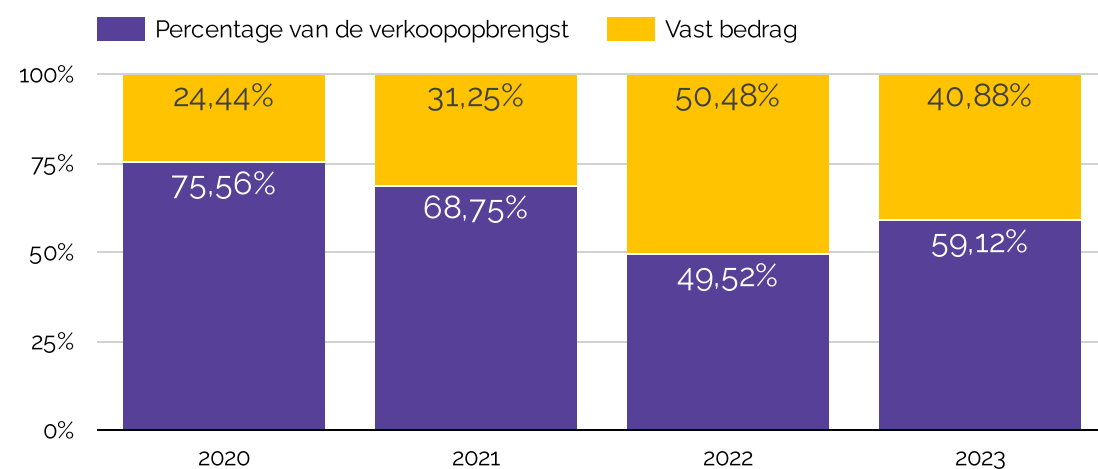
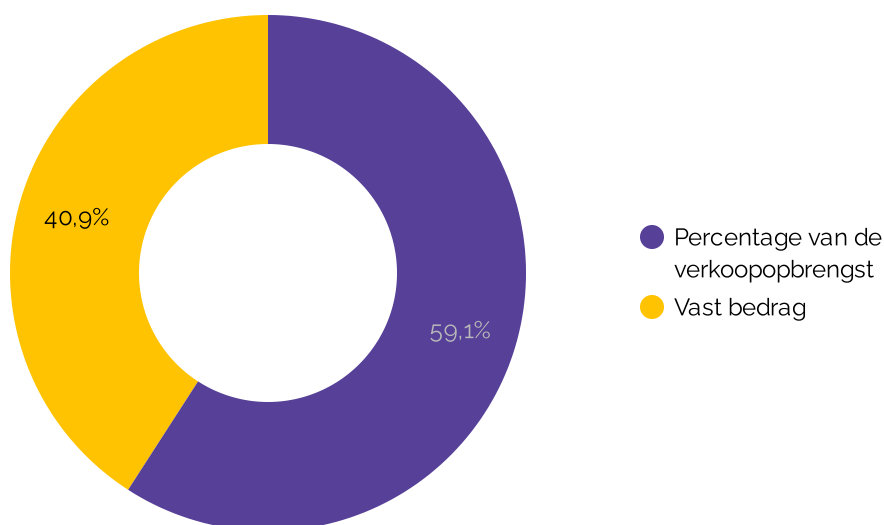
## Makelaarstarieven per prijsklasse

De tarieven die makelaars rekenen verschillen per prijsklasse van een woning. Dit zijn de verschillen in tarieven per prijsklasse.



## Een vast tarief of een percentage van de verkoopopbrengst?

Makelaars kunnen als tarief een vast bedrag voorstellen bij een succesvolle verkoop, of zij kunnen een percentage van de verkoopopbrengst rekenen.





# Groningen

1 jan 2023 - 31 dec 2023

## Makelaarstarieven voor het verkopen van een huis

Dit is wat het verkopen van een woning in totaal kost. Het bedrag is het totaal van de opstartkosten die je vooraf moet betalen en de courtage die je bij een succesvolle verkoop betaalt aan de makelaar.

Makelaarstarieven (€)

€ 4.237

↑ € 888,02 in vergelijking met vorig jaar

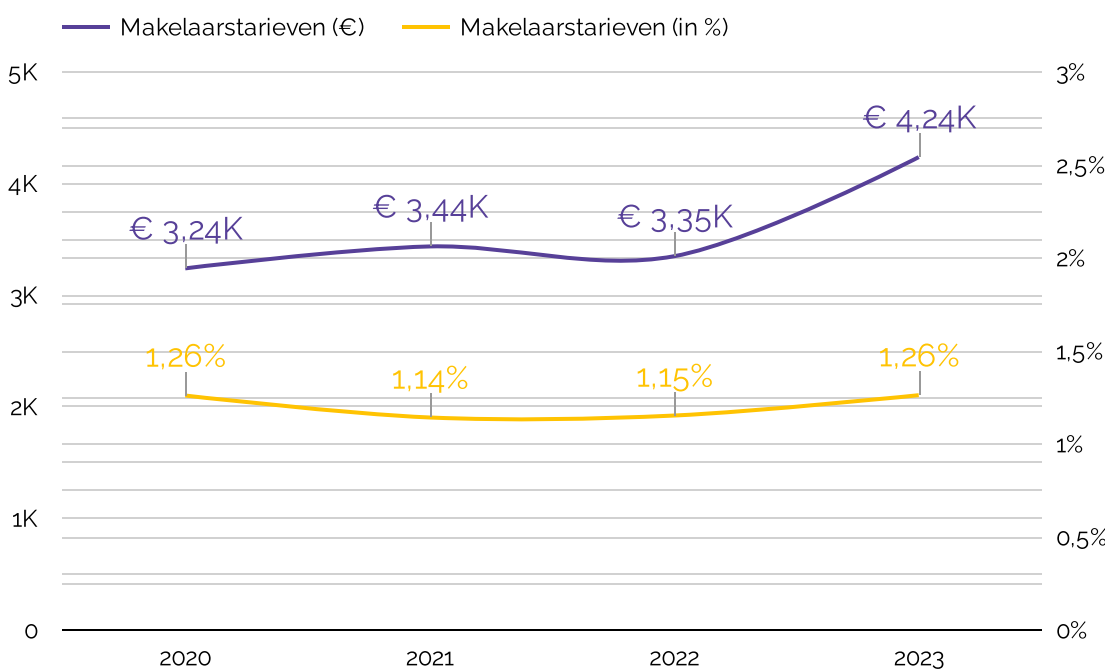
Makelaarstarieven (in %)

1,26%

↑ 0,11% in vergelijking met vorig jaar

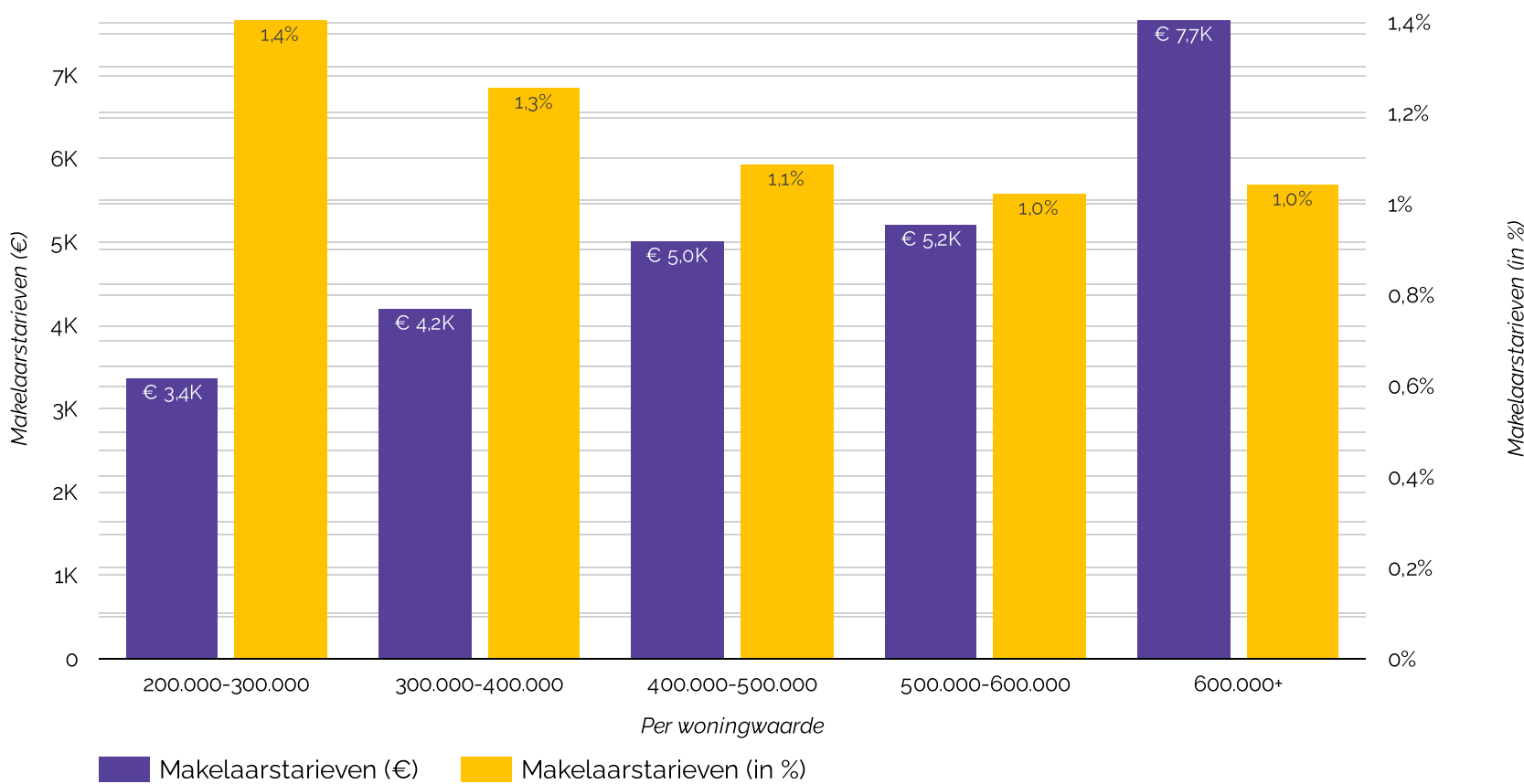
## Makelaarstarieven ten opzicht van eerdere jaren

Dit is de ontwikkeling in makelaarstarieven over de afgelopen jaren. De tarieven worden zowel in euro getoond, alswel als percentage van de verkoopopbrengst.



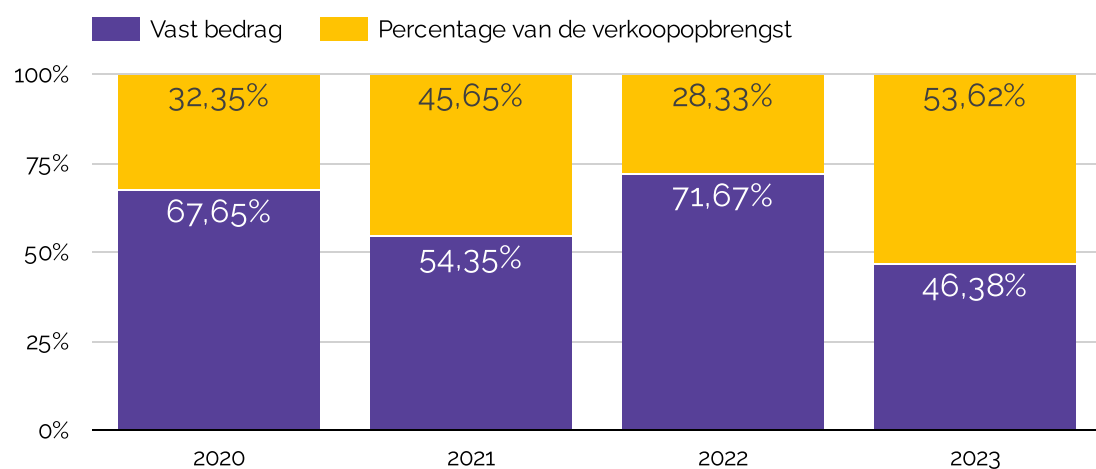
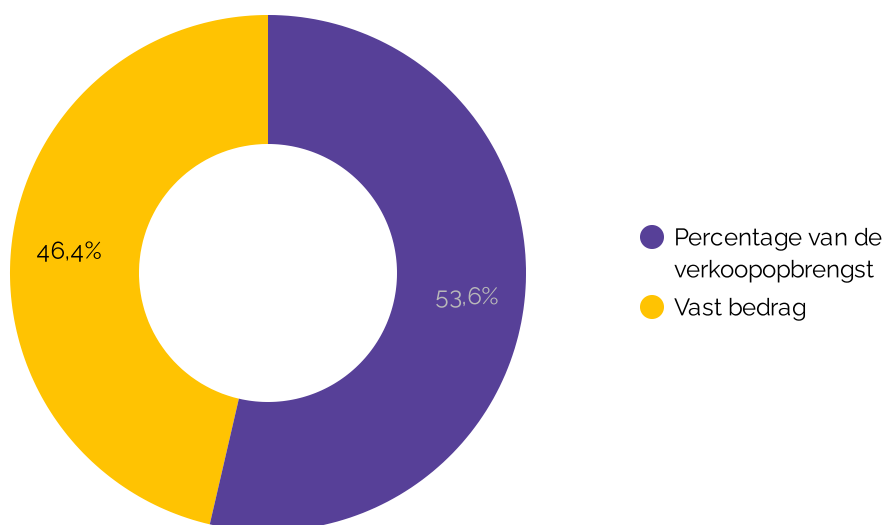
## Makelaarstarieven per prijsklasse

De tarieven die makelaars rekenen verschillen per prijsklasse van een woning. Dit zijn de verschillen in tarieven per prijsklasse.



## Een vast tarief of een percentage van de verkoopopbrengst?

Makelaars kunnen als tarief een vast bedrag voorstellen bij een succesvolle verkoop, of zij kunnen een percentage van de verkoopopbrengst rekenen.



# Maastricht

1 jan 2023 - 31 dec 2023

## Makelaarstarieven voor het verkopen van een huis

Dit is wat het verkopen van een woning in totaal kost. Het bedrag is het totaal van de opstartkosten die je vooraf moet betalen en de courtage die je bij een succesvolle verkoop betaalt aan de makelaar.

Makelaarstarieven (€)

€ 5.233

↑ € 1,69K in vergelijking met vorig jaar

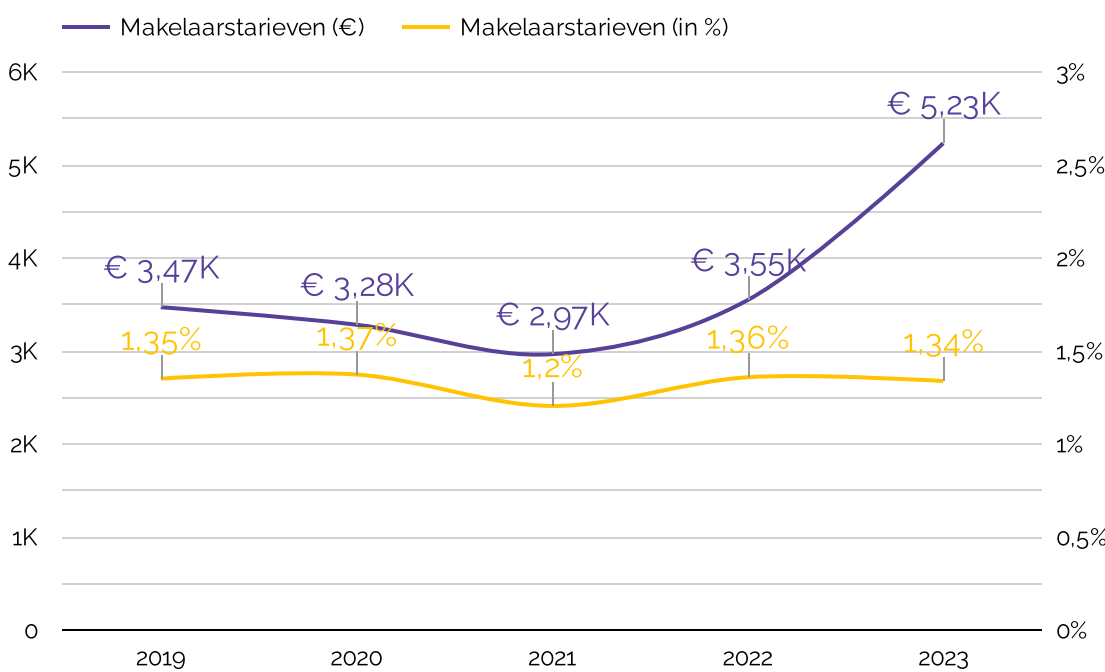
Makelaarstarieven (in %)

1,34%

↓ -0,02% in vergelijking met vorig jaar

## Makelaarstarieven ten opzicht van eerdere jaren

Dit is de ontwikkeling in makelaarstarieven over de afgelopen jaren. De tarieven worden zowel in euro getoond, alswel als percentage van de verkoopopbrengst.



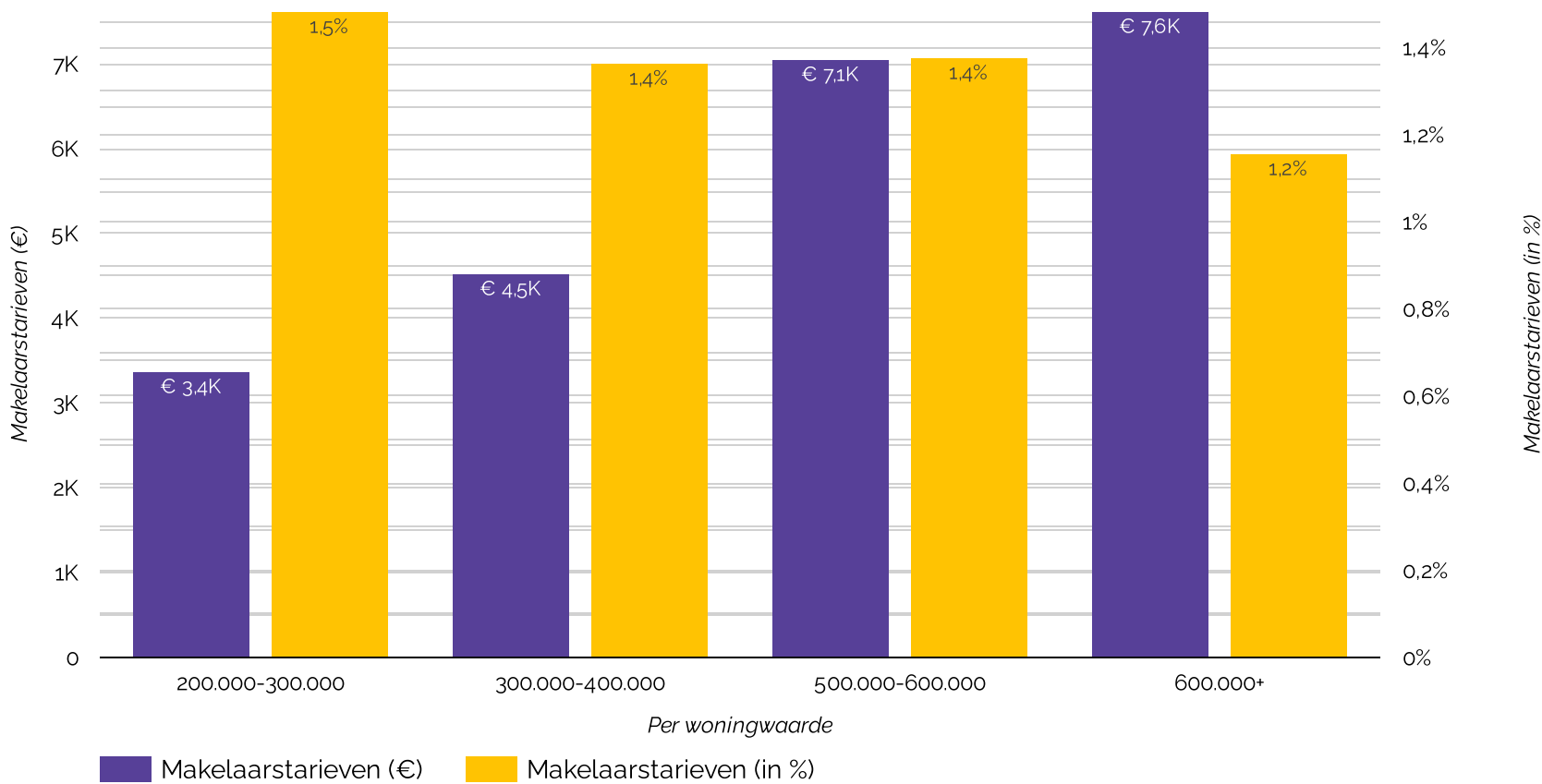
## Makelaarstarieven in Limburg

Dit zijn de tarieven van makelaars in steden in de buurt.

Plaats	Makelaarstarieve...	Δ	Makelaarstarieve...	Δ
Brunssum	€ 4.083	€ -171 ↓	1,33%	0,04% ↓
Geleen	€ 3.807	€ 669 ↑	1,38%	0,20% ↑
Heerlen	€ 3.626	€ -216 ↓	1,56%	0,20% ↑
Maastricht	€ 5.233	€ 1.686 ↑	1,34%	-0,02% ↓

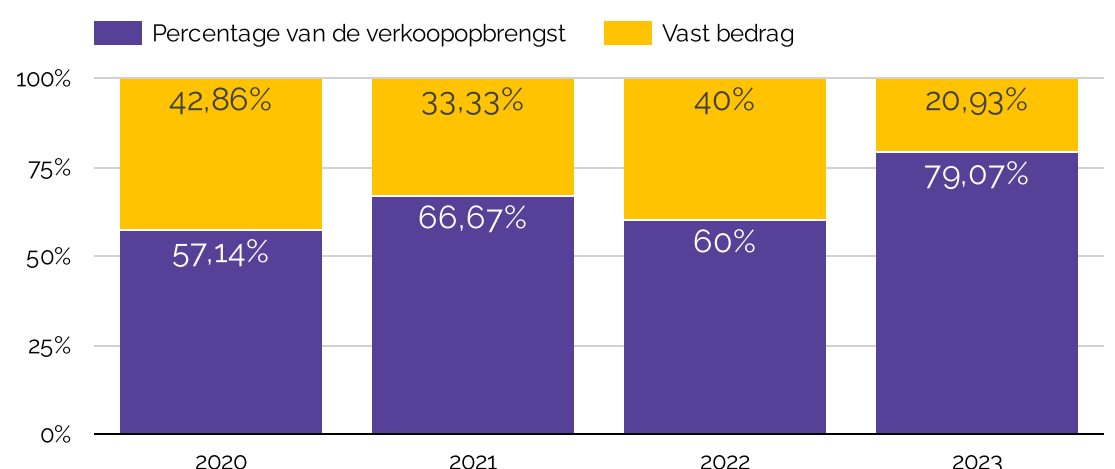
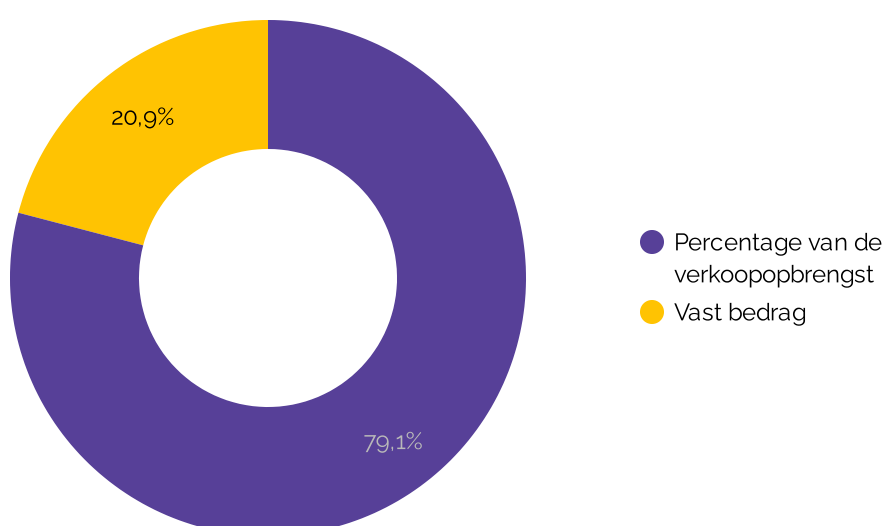
## Makelaarstarieven per prijsklasse

De tarieven die makelaars rekenen verschillen per prijsklasse van een woning. Dit zijn de verschillen in tarieven per prijsklasse.



























































## Een vast tarief of een percentage van de verkoopopbrengst?

Makelaars kunnen als tarief een vast bedrag voorstellen bij een succesvolle verkoop, of zij kunnen een percentage van de verkoopopbrengst rekenen.



Provincie

Provincie 	Plaats 	Makelaarstarieven (€)	Δ	Makelaarstarieven (in %)	Δ
Brabant	s-Hertogenbosch	€ 4.182	€ -918 	1,16%	-0,03% 
Brabant	Veldhoven	€ 5.809	-	1,17%	-
Brabant	Tilburg	€ 3.663	€ -662 	1,23%	0,09% 
Brabant	Eindhoven	€ 4.781	€ -280 	1,18%	0,04% 
Brabant	Breda	€ 4.026	-	1,11%	-
Flevoland	Lelystad	€ 3.727	€ -338 	1,07%	-0,12% 
Flevoland	Almere	€ 4.747	€ -572 	1,14%	-0,05% 
Gelderland	Nijmegen	€ 4.569	€ -292 	1,13%	0,10% 
Gelderland	Arnhem	€ 4.609	-	1,35%	-
Gelderland	Apeldoorn	€ 3.735	-	1,08%	-
Groningen	Groningen	€ 4.237	€ 888 	1,26%	0,11% 
Limburg	Maastricht	€ 5.233	-	1,34%	-
Limburg	Heerlen	€ 3.626	-	1,56%	-
Limburg	Geleen	€ 3.807	-	1,38%	-
Limburg	Brunssum	€ 4.083	-	1,33%	-
Noord-Holland	Zaandam	€ 4.221	-	1,18%	-
Noord-Holland	Hoorn	€ 5.634	-	1,26%	-
Noord-Holland	Hoofddorp	€ 5.290	€ -588 	1,03%	-0,07% 
Noord-Holland	Hilversum	€ 5.424	€ 166 	1,26%	0,01% 
Noord-Holland	Haarlem	€ 5.746	€ -39 	1,03%	-0,03% 
Noord-Holland	Amsterdam	€ 5.339	€ -766 	1,00%	-0,07% 
Noord-Holland	Amstelveen	€ 5.996	€ -384 	0,98%	-0,12% 
Noord-Holland	Alkmaar	€ 5.156	€ -297 	1,21%	0,15% 
Overijssel	Zwolle	€ 5.225	-	1,15%	-
Overijssel	Hengelo	€ 3.874	-	1,33%	-
Overijssel	Enschede	€ 3.990	€ 797 	1,44%	0,26% 
Overijssel	Deventer	€ 3.983	€ 152 	1,13%	-0,07% 
Utrecht	Vleuten	€ 5.544	-	1,13%	-
Utrecht	Utrecht	€ 5.191	€ -178 	1,15%	-0,03% 
Utrecht	Maarsse	€ 4.257	-	1,24%	-
Utrecht	Houten	€ 6.195	-	1,03%	-
Utrecht	De Meern	€ 5.251	€ -424 	1,05%	-0,05% 
Utrecht	Amersfoort	€ 4.660	€ 257 	1,06%	-0,02% 
Zuid-Holland	s-Gravenhage	€ 4.869	€ 319 	1,18%	0,05% 
Zuid-Holland	Zoetermeer	€ 4.333	€ -335 	1,14%	0,01% 
Zuid-Holland	Wassenaar	€ 6.995	-	1,16%	-
Zuid-Holland	Voorschoten	€ 6.552	-	1,10%	-
Zuid-Holland	Voorburg	€ 5.313	-	1,06%	-
Zuid-Holland	Vlaardingen	€ 3.612	-	1,02%	-
Zuid-Holland	Schiedam	€ 3.998	€ 556 	1,17%	-0,03% 
Zuid-Holland	Rotterdam	€ 4.642	€ 181 	1,15%	0,07% 
Zuid-Holland	Rijswijk	€ 5.360	€ 1.551 	1,14%	-0,08% 
Zuid-Holland	Ridderkerk	€ 4.066	-	1,20%	-
Zuid-Holland	Nieuwegein	€ 4.244	-	1,27%	-
Zuid-Holland	Leidschendam	€ 5.787	-	1,12%	-
Zuid-Holland	Leiden	€ 5.414	€ 811 	1,16%	0,09% 
Zuid-Holland	Gouda	€ 4.202	€ 395 	1,28%	-0,02% 
Zuid-Holland	Dordrecht	€ 3.875	-	1,19%	-
Zuid-Holland	Delft	€ 4.431	€ -441 	1,18%	0,09% 
Zuid-Holland	Capelle aan den IJssel	€ 4.055	€ 69 	1,13%	0,03% 
Zuid-Holland	Berkel en Rodenrijs	€ 4.933	-	1,10%	-
Zuid-Holland	Barendrecht	€ 5.216	-	1,08%	-

## Verantwoording

Alle onderzoeksresultaten zijn gebaseerd op eigen data uit de periode van 1 januari 2023 tot en met 31 december 2023. Als vergelijkingsperiode is dezelfde periode in 2021, 2020 en 2019 gebruikt.

Voor dit onderzoek zijn de gegevens van **24.000 voorstellen** van meer dan **600 makelaars** gebruikt.

Dienstverleningsmodellen waarbij de eigenaar de bezichtigingen zelf doet, zoals bij internetmakelaars, zijn buiten de reikwijdte van dit onderzoek gelaten.

Alle genoemde bedragen zijn inclusief BTW.

Voor vragen over dit onderzoek zijn wij te bereiken op:



Antoine Steenkamer

T: 020 244 2790

E: antoine@mijnverkoopmakelaar.nl

**Mijn Verkoopmakelaar**

## Over Mijn Verkoopmakelaar

Mijn Verkoopmakelaar is een platform waar consumenten die hun huis gaan kopen of verkopen, de **prestaties** en **kosten** van makelaars **makkelijk** kunnen **vergelijken**.

Toekomstige aankopers en verkopers **ontvangen** van meerdere makelaars uit de buurt een **voorstel voor de verkoop of aankoop**.

Zo kunnen woningeigenaren hun makelaar **kiezen** op basis van **aanpak** en de **ervaringen** van de eerdere gebruikers.

[www.mijnverkoopmakelaar.nl](http://www.mijnverkoopmakelaar.nl)

