

Nederland

1 jan 2025 - 28 feb 2025

Het inschakelen van een verkoopmakelaar kost in 2025 meer dan in 2024.

- Dit is het gemiddelde tarief dat makelaars in de eerste 2 maanden van 2025 rekenen voor de verkoop van een huis, op basis van **3.000 offertes** aan potentiële huizenverkopers op vergelijkingswebsite MijnVerkoopmakelaar.nl
- Het tarief is het totaal van de opstartkosten die je vooraf moet betalen en de courtage die je bij een succesvolle verkoop betaalt aan de makelaar.
- Als vergoeding hanteren makelaars een percentage van de verkoopopbrengst óf een vooraf vastgesteld bedrag. Om die reden worden hieronder de resultaten in euro's getoond en als percentage van de verkoopopbrengst.

Makelaarstarieven (€)

€ 5.566

↑ € 239,72 in vergelijking met 1 jan 2024 - 31 dec 2024

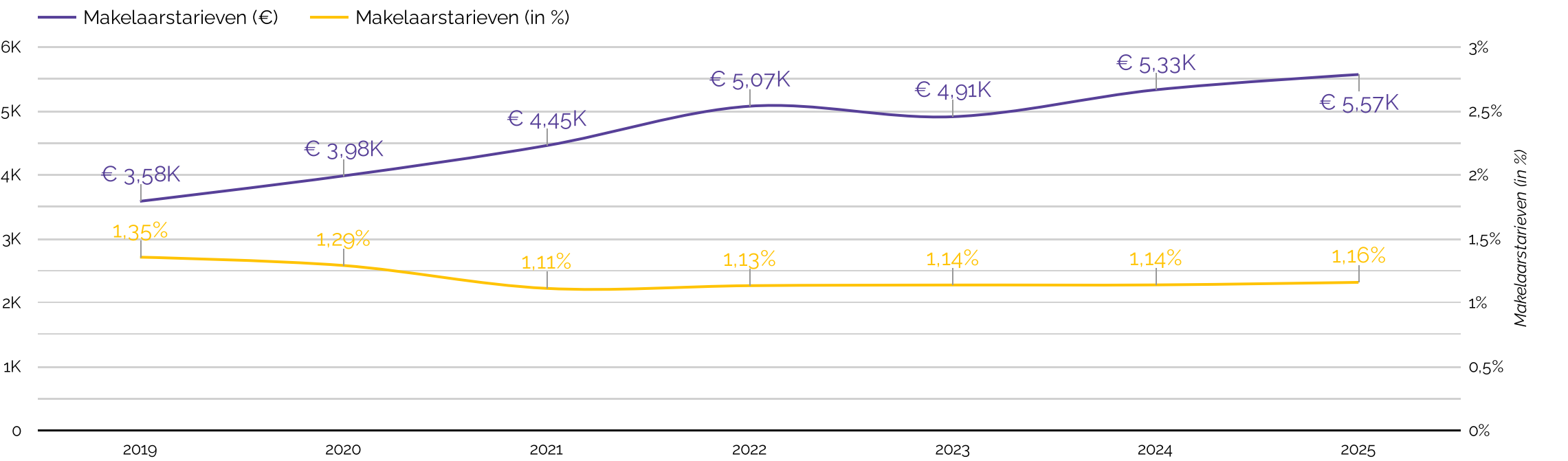
Makelaarstarieven (in %)

1,16%

↑ 0,02% in vergelijking met 1 jan 2024 - 31 dec 2024

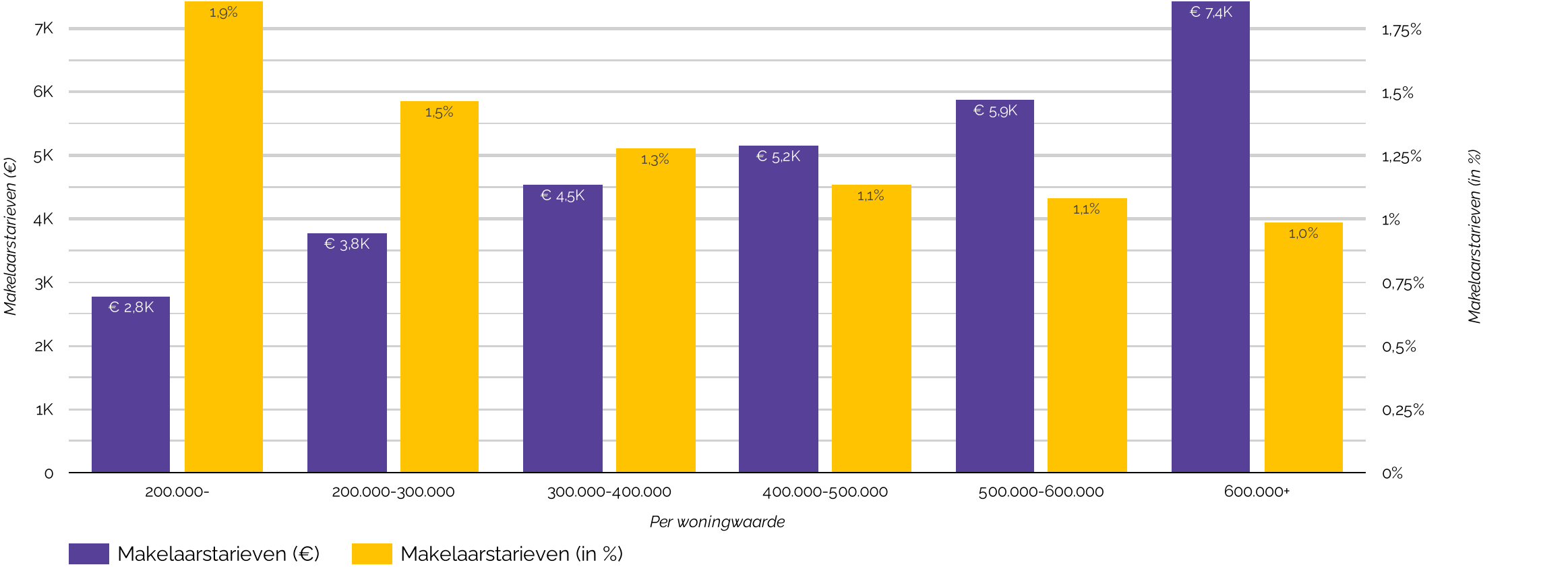
Makelaarstarieven ten opzicht van eerdere jaren

- Dit is het 7e jaar op rij dat dit onderzoek wordt gepubliceerd. Hieronder zijn de ontwikkeling in makelaarstarieven over de afgelopen jaren te zien.
- Waar in 2024 de stijging nog het gevolg leek te zijn van hogere huizenprijzen, lijkt in de eerst 2 maanden van dit jaar de trend te zijn dat makelaars ook een hoger percentage vragen dan vorig jaar.



Makelaarstarieven per prijsklasse

De tarieven die makelaars rekenen verschillen per prijsklasse van een woning. Dit zijn de verschillen in tarieven per prijsklasse.



Makelaarstarieven per plaats

De tarieven die makelaars rekenen verschillen per plaats van een woning. Dit zijn de verschillen in tarieven per plaats.

Provincie 1	Plaats 2	Makelaarstarieven (€)		Makelaarstarieven (in %)	
			Δ		Δ
Flevoland	Almere	€ 6.173	€ 781 ↑	1,21%	0,11% ↑
Friesland	Leeuwarden	€ 4.901	-	1,51%	-
Gelderland	Arnhem	€ 4.778	€ -565 ↓	1,39%	0,15% ↑
Gelderland	Nijmegen	€ 5.400	€ 655 ↑	1,24%	0,03% ↑
Groningen	Groningen	€ 4.225	€ -364 ↓	1,33%	+0,00% ↑
Limburg	Maastricht	€ 5.007	€ -571 ↓	1,42%	0,12% ↑
Noord-Brabant	Eindhoven	€ 5.292	€ -411 ↓	1,20%	-0,03% ↓
Noord-Brabant	Tilburg	€ 4.110	€ -176 ↓	1,23%	0,10% ↑
Noord-Brabant	s-Hertogenbosch	€ 5.121	€ 493 ↑	1,00%	-0,02% ↓
Noord-Holland	Amstelveen	€ 7.212	€ -585 ↓	1,05%	0,09% ↑
Noord-Holland	Amsterdam	€ 5.982	€ -214 ↓	1,08%	0,05% ↑
Noord-Holland	Diemen	€ 5.479	-	0,99%	-
Noord-Holland	Haarlem	€ 6.358	€ 777 ↑	0,99%	-0,03% ↓
Overijssel	Almelo	€ 6.263	€ 972 ↑	1,42%	0,01% ↑
Overijssel	Hengelo	€ 5.231	€ 863 ↑	1,44%	0,05% ↑
Utrecht	Utrecht	€ 5.716	€ 130 ↑	1,14%	-0,01% ↓
Zuid-Holland	Leiden	€ 5.652	€ 396 ↑	1,15%	-0,03% ↓
Zuid-Holland	Leiderdorp	€ 6.404	€ 995 ↑	1,14%	-0,05% ↓
Zuid-Holland	Rotterdam	€ 5.147	€ 450 ↑	1,16%	0,02% ↑
Zuid-Holland	Zoetermeer	€ 5.690	€ 1.128 ↑	1,03%	-0,04% ↓
Zuid-Holland	s-Gravenhage	€ 5.066	€ 163 ↑	1,10%	-0,04% ↓