COPIA

COMUNE DI SIENA

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

del 14/04/2022 N° 157

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO E GESTIONE, CONGIUNTA IN REGIME ACCESSORIO CON LAVORI DI ADEGUAMENTO DELLO STADIO "A. FRANCHI" - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO-

La Giunta Comunale si è riunita nella Sala della Giunta il giorno **quattordici** del mese di **aprile** dell'anno **duemilaventidue** alle ore **17:00.**

Nome	Presente	Assente
DE MOSSI LUIGI	**Si**	
CORSI ANDREA	**Si**	
MICHELOTTI FRANCESCO	**Si**	
APPOLLONI FRANCESCA	**Si**	
BENINI PAOLO		**Si**
BIONDI SANTI CLIO	**Si**	
TIRELLI ALBERTO	**Si**	
BUZZICHELLI SILVIA	**Si**	
FAZZI LUCIANO	**Si**	

Totale presenti: 8

Presidente della seduta: Avv. Luigi De Mossi
Partecipa il Segretario Generale Reggente: Dott. Gianluca Pocci

Delibera N. 157 del 14/04/2022

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO E GESTIONE, CONGIUNTA IN REGIME ACCESSORIO CON LAVORI DI ADEGUAMENTO DELLO STADIO "A. FRANCHI" - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO-

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che con determinazione dirigenziale n. 1460/2021 si è provveduto ad affidare all'ACN SIENA 1904 SRL con sede legale in Siena (SI), Via Banchi di Sopra n. 6, C.F./P.IVA 01520250521, la gestione congiunta in regime accessorio con lavori di adeguamento dello Stadio "Artemio Franchi" e del Complesso Sportivo "Bertoni" dell'Acquacalda per la durata di anni 10 (DIECI) a decorrere dalla stipula del contratto di concessione, alle condizioni di cui al Capitolato Speciale approvato con determinazione dirigenziale 500 del 23/02/2021 e dall'offerta tecnica ed economica dal medesimo rimesse;

- che con contratto Rep. n. 5259 - Arc. n. 665 è stata siglata la convenzione tra l'ACN Siena 1904 SSD srl ed il Comune di Siena;

- che in data 21.10.2021 è stato siglato il relativo il verbale di consegna come previsto al citato art. 2 comma 7 del capitolato;

RICHIAMATO l'art. 15 co. 1 quartultimo punto del citato capitolato, che stabilisce che i lavori dovranno iniziare entro 180 (centoottanta) giorni dal verbale di consegna e pertanto entro il prossimo 19 aprile 2022 ed essere completati entro la fine del mese di marzo dell'anno 2023, pena la rescissione contrattuale ai sensi dell'art. 31 del citato capitolato;

RICORDATO, in particolare, che l'art. 15 del citato capitolato definisce gli obblighi del concessionario in merito ad una serie di lavori di straordinaria manutenzione nei modi e nelle forme di seguito descritti:

- lavori di consolidamento statico e di adeguamento sismico della gradinata scoperta in cemento armato e della tribuna coperta in cemento armato, esistenti nello stadio comunale "A. Franchi", preferibilmente con i criteri e secondo le modalità tecniche indicate nel progetto definitivo approvato dalla Giunta Comunale in data 28.01.2021 n. 31, e in ogni caso con il raggiungimento almeno dei livelli di sicurezza evidenziati nel progetto definitivo di cui sopra, sia nei confronti della azioni controllate dall'uomo (carichi permanenti e alle altre azioni di servizio) sia di quelle ambientali (neve, vento, sisma) da sviluppare in forma di progetto esecutivo. In particolare il livello di sicurezza raggiunto nelle due costruzioni, a seguito degli interventi, deve essere almeno pari a quello richiesto per le nuove costruzioni come richiamato al capitolo 8.4.3 delle Norme Tecniche sulle Costruzioni (DM 17/01/2018 e Circolare 7/2019 e eventuali successivi aggiornamenti). I lavori dovranno rendere entrambi gli immobili relativi alla tribuna coperta e alla gradinata, costituiti da telai in calcestruzzo armato, pienamente collaudabili e adeguati in modo da poter emettere, a seguito degli interventi realizzati, il relativo certificato di idoneità "statica e sismica" richiesto ai sensi dell'art. 3 comma 5 del D.M. 18/03/1996 "Norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi";

- ripristino a regola d'arte del copriferro ammalorato in calcestruzzo, sulla superficie esterna della tribuna e della gradinata scoperta in calcestruzzo, a completamento del lavoro già eseguito nella parte centrale di quest'ultima;

- sostituzione di tutte le sedute della gradinata scoperta, con trasferimento a discarica delle esistenti, con nuove sedute certificate come idonee all'uso sportivo agonistico;

- tutti, nessuno escluso, i lavori edilizi o impiantistici, di qualsiasi natura ed entità, che risultino necessari a supporto ed in conseguenza degli interventi di consolidamento statico e adeguamento sismico di cui al punto a), quali a titolo esemplificativo: ripristino di pavimentazioni interne ed esterne, ripristino di murature ed intonaci interni ed esterni, scavi, spostamento e/o rifacimento di tratti di impianti elettrici, smontaggio e rimontaggio o rifacimento di impianti video ed audio dalla copertura della tribuna e dalla gradinata, eliminazione di interferenze con impianti di riscaldamento o con ogni altro tipo di impianto, ecc;

- i lavori e le predisposizioni, anche di natura transitoria, necessari a consentire il mantenimento delle condizioni di agibilità dell'impianto sportivo, alla fine dei lavori di cui ai punti precedenti e/o durante l'esecuzione degli stessi;

- tutti gli interventi e tutti gli adempimenti, tecnici, amministrativi e burocratici, che vengano richiesti dalla Commissione Provinciale di vigilanza sui locali di pubblico spettacolo, al termine dei lavori di cui ai punti precedenti, e/o durante l'esecuzione degli stessi, per mantenere e garantire l'agibilità dell'impianto sportivo;

- lavori di manutenzione straordinaria delle coperture dei vari corpi di fabbrica che sono presenti nell'impianto sportivo, per eliminare o prevenire infiltrazioni d'acqua meteorica;

- gli eventuali ulteriori lavori che emergessero anche successivamente alla concessione come necessari secondo la normativa vigente del tempo per l'adeguamento a norma dell'impianto;

- le opere necessarie a conseguire certificati ed abilitazioni di ogni sorta ed in particolare i lavori ulteriormente richiesti dalla lega/federazione di appartenenza per poter ottenere l'iscrizione al campionato;

- ulteriori eventuali lavori anche di restyling dell'intero impianto sportivo presentati in sede di offerta quali migliorie;

- l'ulteriore attività di progettazione dei lavori a carico del concessionario dovrà comunque essere effettuata nel rispetto delle norme del D.Lgs. n. 50/2016;

- il concessionario dovrà affidare i lavori di cui ai commi precedenti nel rispetto delle norme del D.Lgs. n. 50/2016 richiamate dall'art. 1, co 2 d) del medesimo decreto, trattandosi di lavori pubblici affidati da un concessionario di servizi, strettamente strumentali alla gestione del servizio e comunque da realizzare su un bene di proprietà pubblica;

- Il concessionario, inoltre, dovrà assicurare l'attività di controllo da parte delle Direzioni comunali interessate, anche tramite eventuali tecnici esterni appositamente incaricati, che vigileranno sulla corretta e puntuale progettazione, affidamento e realizzazione di tutti i lavori di manutenzione e sugli altri tipi di lavori di cui al presente articolo.

VISTA la nota protocollo PEC n. 29354 del 14.04.2022, con la quale l'ACN SIENA 1904 SRL invia il progetto esecutivo (depositato in atti) relativo ai lavori di riqualificazione e adeguamento dello Stadio "A. Franchi", come da concessione, indicando l'inizio lavori per il giorno 19.04.2022;

VISTA inoltre la nota protocollo PEC 29355 del 14.04.2022, con la quale l'ACN SIENA 1904 SRL comunica gli step procedurali per i lavori di riqualificazione e adeguamento dello Stadio "A. Franchi";

VISTO il parere espresso dall'Ing. Francesco Montagnani - Dirigente Direzione Nuove Opere, depositato in atti, sulla base del quale si evidenzia e si ricorda la necessità di provvedere da parte di ACN Sinena a:
- provvedere a sottoporre il progetto in oggetto al parere preventivo della Commissione Provinciale di Vigilanza sui locali di pubblico spettacolo;

- depositare e sottoporre al controllo del progetto oggetto della concessione del Genio Civile, secondo le norme vigenti;

- procurarsi la necessaria e preventiva autorizzazione paesaggistica;

- assicurarsi che siano puntualmente osservate le indicazioni contenute nel Piano di Sicurezza e in generale la normativa di riferimento sulla sicurezza dei lavoratori;

PRESO ATTO che l'inizio lavori è previsto per 19.04.2022;

RIBADITO che il citato progetto esecutivo risulta congruo e conforme a quanto disposto dal contratto di concessione;

Ritenuto di provvedere in merito;

Acquisito il parere di regolarità tecnica ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 co. 1 del D.Lgs. 267/2000;

Con votazione unanime;

DELIBERA

1. per le motivazioni esposte in premessa, di prendere atto del progetto esecutivo (depositato in atti) relativo ai lavori di riqualificazione e adeguamento dello Stadio "A. Franchi", presentato dal concessionario l'ACN SIENA 1904 SRL, con PEC n. 29354 del 14.04.2022, con inizio lavori previsto per il giorno 19.04.2022;

2. di prendere atto della nota protocollo PEC 29355 del 14.04.2022, con la quale l'ACN SIENA 1904 SRL comunica gli step procedurali per i lavori di riqualificazione e adeguamento dello Stadio "A. Franchi";

3. di prendere atto inoltre del parere espresso dall'Ing. Montagnani, depositato in atti;

4. di demandare l'esecuzione dei lavori al concessionario dando atto che l'inizio lavori è previsto per il giorno 19.04.2022;

Inoltre, con votazione separata,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000

Fatto verbale e sottoscritto:

Il Segretario Generale Reggente	Il Sindaco
f.to Dott. Gianluca Pocci	f.to Avv. Luigi De Mossi

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

Il Segretario Generale Reggente
Dott. Gianluca Pocci

Siena, lì 20/04/2022

ATTESTAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, c.4 del T.U.E.L. D.Lgs. n.267/2000.

f.to Dott. Gianluca Pocci

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio; Visto lo statuto comunale,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) ed è stata compresa nell'elenco, in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

Siena, lì 20/04/2022

Il Segretario Generale Reggente
f.to Dott. Gianluca Pocci

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 20/04/2022 al 05/05/2022

Siena, lì 20/04/2022

Il Messo Comunale
LUNETTI MONICA