Comune di Siena
DIREZIONE CULTURA e FUNDRAISING
SERVIZIO TEATRI E CINEMA, SPORT E TEMPO LIBERO, GESTIONE IMPIANTI SPORTIVI

ATTO DIRIGENZIALE N° 5 del 12/10/2022

OGGETTO: Concessione in uso e gestione, congiunta in regime accessorio con lavori di adeguamento dello stadio "A. Franchi" – Proroga fine lavori - DG 157/2022

TIPO ATTO: Determina Generica

Il Responsabile di P.O.

VISTO il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118;

VISTO l'art. 72 del vigente Regolamento per l'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO l'art. 62 dello Statuto dell'Ente;

VISTO l'art. 4 comma 2 del D. Lgs. n° 165 del 30/03/2001;

VISTO il Regolamento comunale di contabilità;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTO, ai fini della competenza, l'art. 107 del Decreto Legislativo del 18 agosto 2000 n.267 Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali;

VISTI gli artt. 147-bis e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 – T.U.E.L.;

VISTA la determinazione n. 303 del 05/02/2021 avente per oggetto "Attribuzione di incarico di posizione organizzativa della direzione denominata "Cultura", e ad interim dei servizi "Teatri e Cinema, Sport e tempo libero, Gestione impianti sportivi" e del servizio "Progetti internazionali, finanziamenti comunitari, nazionali e regionali" di nomina del sottoscritto quale PO;

RICHIAMATE Le seguenti deliberazioni:

- C.C. n. 242 del 30/12/2021 "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2022-2024 – APPROVAZIONE";
- C.C. n. 245 del 30/12/2021 "BILANCIO DI PREVISIONE 2022/2024 – APPROVAZIONE";
- G.C. n. 95 del 08/03/2022 "VARIAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2022/2024;

RICORDATO che con atto dirigenziale n. 1460/2021 è stata affidata la gestione congiunta in regime accessorio con lavori di adeguamento dello Stadio "Artemio Franchi" e del Complesso Sportivo "Bertoni" dell'Acquacalda per la durata di anni 10, all'ACN SIENA 1904 SSD SRL di Siena, alle condizioni di cui al Capitolato Speciale approvato con determinazione dirigenziale 500/2021 e dall'offerta tecnica ed economica dal medesimo rimesse;

DATO ATTO che con deliberazione n. 157/2022 la Giunta Comunale ha preso atto del progetto esecutivo (depositato in atti) relativo ai lavori di riqualificazione e adeguamento dello Stadio "A. Franchi", presentato dal citato concessionario l'ACN SIENA 1904 SSD SRL, con PEC n. 29354 del 14.04.2022, con inizio lavori previsto per il giorno 19.04.2022;

RICHIAMATO l'art. 15 co. 1 quartultimo punto del Capitolato Speciale approvato con determinazione dirigenziale 500/2021, che stabilisce che i lavori dovranno iniziare entro 180 (centoottanta) giorni dal verbale di consegna e pertanto entro il 19 aprile 2022 ed essere completati entro la fine del mese di marzo dell'anno 2023, pena la rescissione contrattuale ai sensi dell'art. 31 del citato capitolato;

VISTA la nota protocollo PEC 71200 del 29.8.2022, con la quale viene comunicata la trasformazione della Società a Responsabilità Limitata a Società per Azioni con annessa variazione della denominazione sociale in A.C.R. SIENA 1904 S.p.A. (Rogito Notaio Mandarini del 11.07.2022 depositato in atti);

VISTA la nota protocollo n. 77741 del 20.09.2022 con la quale la Soc. A.C.R. SIENA 1904 S.p.A., presentando un nuovo cronoprogramma aggiornato, comunica che la trasformazione della società e la difficoltà del momento attuale di reperire le attrezzature (ponteggi, elevatori, etc), i materiali necessari e le maestranze già occupate in altri interventi, hanno ritardato i tempi facendo slittare i lavori di cinque mesi, e quindi la data di fine lavori è prevista entro la fine del mese di agosto dell'anno 2023;

PRESO ATTO che la fine lavori è prevista entro la fine del mese di agosto dell'anno 2023;

RIBADITO che dal 19.04.2022 sono stati eseguiti vari lavori tra cui: impermeabilizzazione delle aree comuni e delle aree destinate alla stampa e agli ospiti - sostituiti gli accessori fatiscenti (porte, finestre, discendenti, etc.) - sanificazione e ripristino delle aree destinate alla squadra;

PRESO ATTO delle difficoltà di reperire materiali ed attrezzature a causa della crisi internazionale in corso;

SENTITI per le vie brevi i competenti Servizi Comunali (Gare, Manutenzione e TULPS);

RITENUTE le motivazioni del concessionario valide e ben argomentate;

RITENUTO di non applicare pertanto la rescissione contrattuale ai sensi dell'art. 31 del Capitolato Speciale approvato con determinazione dirigenziale 500/2021, in quanto i ritardi risultano causati da eventi non direttamente imputabili alla gestione, bensì alla attuale crisi relativa al reperimento dei materiali necessari;

Ritenuto di provvedere in merito;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 co. 1 del D.Lgs. 267/2000;

Con votazione unanime;

DETERMINA

1. per le motivazioni esposte in premessa, di prendere atto della nota protocollo n. 77741 del 20.09.2022 con la quale la Soc. A.C.R. SIENA 1904 S.p.A., presentando un nuovo cronoprogramma aggiornato, comunica che la trasformazione della società e la difficoltà del momento attuale di reperire le attrezzature (ponteggi, elevatori, etc), i materiali necessari e le maestranze già occupate in altri interventi, hanno ritardato i tempi facendo slittare i lavori, e quindi la data di fine lavori è prevista entro la fine del mese di agosto dell'anno 2023;

2. di prendere atto che la fine lavori è prevista entro il mese di agosto dell'anno 2023;

3. di prendere atto delle motivazioni illustrate e pertanto non procedere alla rescissione contrattuale ai sensi dell'art. 31 del Capitolato Speciale approvato con determinazione dirigenziale 500/2021, in quanto i ritardi risultano causati da eventi non direttamente imputabili alla gestione, bensì alla attuale crisi relativa al reperimento dei materiali necessari;

Di dare atto che le funzioni di responsabile unico del Procedimento sono ricoperte dal Dott. Iuri Bruni, Funzionario P.O. Della Direzione Cultura.

Il Responsabile di P.O.
f.to Iuri Bruni