



Produkt 2023

Ihr Projekt verdient die besten Ideen. Und die besten Kontakte in ganz München.

Zuhause in München. Und im Umland.



Detlev Freiherr v. Wangenheim

Vorstand und Gründer

Miriam Schnitzke

Geschäftsleitung

André Schnitzke

Geschäftsführer Büro Münchner Süden

Unser Konzept für Ihren Erfolg.

Was mit einer Vision 1966 begann, ist heute Duken & v. Wangenheim. Ob Häuser, Villen oder Wohnun-Marktführer für gehobene Immobilien. In München. Und im Umland.

Wie wir diese Position verteidigen? Immer eine Idee voraus sein. Das kommt besonders einem zugute: Ihnen. Und Ihrem Projekt.

Ob Entwicklung oder Beratung. gen. Ob Neubauprojekte oder Grundstücke. Eines können wir besonders gut: Das Besondere herausstellen.

Seit 55 Jahren bleiben wir unserer Strategie konsequent treu: Das Beste für unsere Kunden zu erreichen.

Individualität. Statt Massenware.

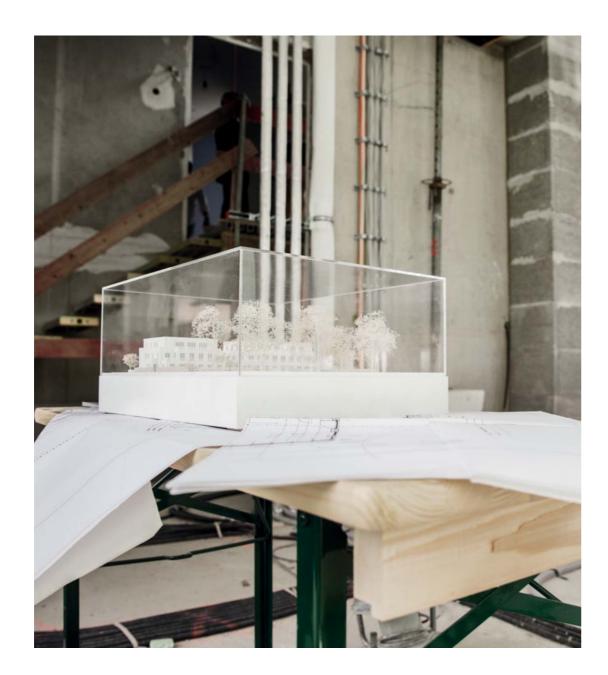
Neben den Kernleistungen eines professionellen Immobilienprofis dürfen Sie durchaus das Etwas mehr erwarten. Mehr Leistung. Mehr Persönlichkeit. Mehr Erfolg.

Maßgeschneidert auf Ihre Bedürfnisse.

Wir, als Immobilien-Profis haben eine ganze Marketingabteilung im Hause, die hochgradig spezialisiert ist. Medial können wir so, neben den bekannten Printpublikationen, die neuen, modernen Wege der digitalen Kommunikation umfänglich einbinden. Sie erhalten alles aus einer Hand.

360°-Rundum-Service bedeutet für uns jedoch nicht zwingend alles anzubieten. Sondern genau die passenden Bausteine, die für Ihr Vorhaben wichtig sind.

Schließlich ist Ihre Immobilie einzigartig.



____Unser Leistungsspektrum. Ihr Erfolg.

Ihr Vorhaben. Unsere Aufgabe.

Gemeinsamer Erfolg.

Drei Geschäftsfelder. Ein Partner. 360°-Rundum-Service.

IMMOBILIEN

- _ Marktanalyse mit eigenen Marktkennzahlen
- _ realistische Bewertung durch hauseigene Gutachter
- _Verkauf, Vermietung & Versteigerung von
- _ Häusern
- _ Wohnungen
- _ Grundstücken
- _ Secret Sale Diskreter Verkauf

PROJEKTENTWICKLUNG

- _ Ankaufsanalyse und -beratung
- _ Beratung bei geplanten Neubauprojekten
- _ Akquisition von Grundstücken
- _ Beratung bei Neubauprojekten
- _ Strategie & hauseigenes Marketing für Ihr Projekt
- _ Markt-Kommunikation
- Vertrieb und Abverkauf zugesichert bis zur letzten Einheit
- optimale Leistungskombination für Ihr Projekt
- _Vertriebs-Change-Management
- Cross-Selling zwischen Bestands- & Neubaukunden
- _ Service und Controlling

CONSULTING

- _ maßgeschneiderte Beratungsdienstleistungen ohne direkte Verkaufs-/ Vermietungsabsicht
- _ Pre-Projekt-Potenzialanalyse
- _ Markt- und Portfolioanalyse
- _ SWOT-Analyse
- _ Preisanalyse und Preisfindung
- _ Bewertung und Sachverständigengutachten
- _ Grundriss- und Ausstattungsberatungen
- _ Marketingberatung und -begleitung
- _ Empfehlung von Kompetenzpartnern

Unser Service. Ihre Zufriedenheit.

- _ persönliche Betreuung und Präsentation
- _Vermarktung in eigenen, exklusiven Printmedien und auf Digitalplattformen
- _ Präsenz in großen Portalen, Vorstellung in eigenen Social-Media-Kanälen

- _Vertragsverhandlungen & Bonitätscheck
- _ persönliche Betreuung nach Vertragsabschluss
- _ Secret Sale Option der schnellen, objektangepassten, diskreten Vermittlung

Unser Fundament, Ihr Grundstein, Seit 55 Jahren.

- _ hochkarätige Kundendatei mit 29.520 aktiven Kunden (davon 13.124 mit eingewilligter DSGVO), über Jahrzehnte gewachsen
- _ 2 Büros in München
- _ festangestelltes Kompetenzteam bestehend aus Experten u.a.: Immobilienkaufleute (IHK), Betriebswirte, Gutachter, Fachwirte, Marketingfachleute & Mediengestalter
- _ einzigartiges, namhaftes Partner-Netzwerk, u.a. Banken, Architekten, Baufirmen, Steuerberater, Notare, Handwerksbetriebe und Servicedienstleister
- _ hausinterne, spezialisierte Marketingabteilung
- vollumfänglicher Zugriff auf aktuelle Kennzahlen und langjährige Sammlung relevanter Marktdaten

Exklusives exklusiv anbieten. Unsere Marketing-Strategie.

Nur wer über sich hinauswächst, kann Höchstleistungen vollbringen. Daher finden Sie bei uns eine eigene Marketingabteilung, die jedes Projekt so behandelt, wie es sein soll: exklusiv.

Print

- _ Entwicklung einer eigenen Projekt-Identität "PI"
- _ hochwertige und individuelle Broschüren
- _ Entwicklung originalgetreuer Projekt-Visualisierungen
- _ Beauftragung eines Profifotografen in Abstimmung mit dem Kunden
- _ Entwicklung von temporären Staging-Konzepten in Zusammenarbeit mit Interior-Partnern
- _ Anfertigung maßstabsgetreuer Neubau-Modelle
- _ "Münchens Bestlagen" eigenes Hochglanzmagazin: 132.000 Exemplare, Versand an über 2.000 vorgemerkten Premium-Kunden, Auslage in Locations sowie Verteilung von ca. 36.000 Exemplare in Top-Wohnvierteln in München
- _ Cross-Channel-Marketing durch "Stadtteil-News": als eigene, prämierte Stadtteil-Zeitung (über 30.000 Exemplare)
- _Versand von Mailings an einen ausgewählten Interessentenkreis

Digital

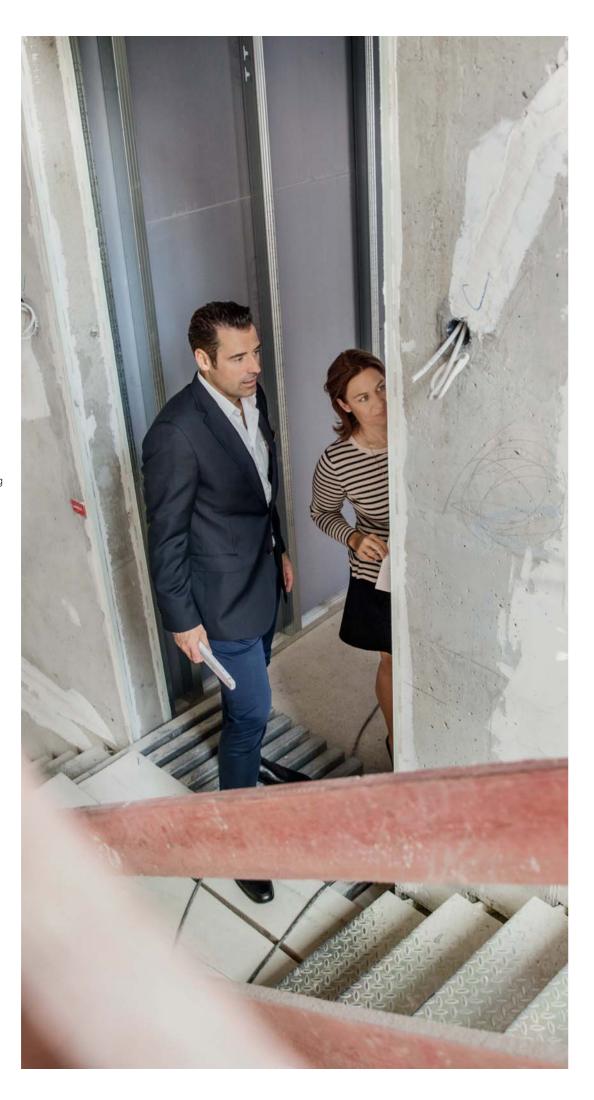
- _ Präsentation auf www.wangenheim.de
- _ Cross-Channel-Marketing durch "Stadtteil-News" als Online-Magazin www.stadtteil-news.de
- _ Präsenz in allen wichtigen Suchportalen, auch international:
- _ Immobilienscout24
- _ Immowelt/Immonet
- _ Luxury Estate
- _ Bellevue online
- _Streifzug online
- SZ online
- ivd24
- _ u.a.
- _ Präsenz in eigenen Social-Media-Kanälen:
- _ Instagram
- _ Facebook
- _Youtube

Außenkommunikation

- _ Erstellung von Marketing- und Mediaplänen
- _ Platzierung in regionalen wie nationalen Top-Publikationen
- _ Regionalmarketing via Flyer und weiteren geeigneten Maßnahmen
- _ Präsentation in exklusiven Schaukästen und auf Flatscreens in exponierten Locations:
- _Tiefgarage der Bayerischen Staatsoper
- _ Grandhotel Bayerischer Hof
- _ Golfclub Beuerberg
- _ u.a.
- _ Außenwerbung am Objekt (Bautafeln, Meshes etc.)
- _ Objektbewerbung über das persönliche Netzwerk des Vorstandsvorsitzenden Senator Detlev Frhr. v. Wangenheim
- _ Erstellung und Platzierung von Presseberichten







Ein Prozess. Ein Partner.

Eine Vision ist immer nur so mutig wie diejenigen, die sie in die Tat umsetzen. Das wissen wir. Seit 55 Jahren.

Daher finden Sie in unserem Portfolio spezialisierte und abgestimmte Leistungen für die gesamte Projektentwicklung. Von der Idee bis zum vollständigen Abverkauf. Sie können sich dabei entscheiden, ob Sie eine oder alle in Anspruch nehmen wollen. Individuell. Maßgeschneidert.

Abgestimmt auf Ihre Anforderungen.

Ihr Projekt.

Grundstücksbeschaffung Planung Konzept Realisation

Klarer Prozess.

	Akquise & Voranalyse	Detailanalyse	Projektentwicklung	Vertrieb
	_ Akquise von Baugrundstücken und Mehrfamilienhäusern	_ Marktanalyse	_ Entwicklung Projektidentität	_ Vorverkauf
		_ Standortanalyse	_ Marketing-Konzept	_ Umsetzung Mediaplan
	_ Voranalyse mit Verkaufspreis- einschätzung	_ Chancen & Risiken	_ Medienplanung & -erstellung	_ Kundenansprache & -beratung
	_ Voranalyse des Baurechts und der künftigen Nutzung	_ SWOT-Analyse	_ Mediaplan Print & Digital	_ weiterführende Kundenbe-
		_ Zielgruppen-Analyse	_ Gestaltung Werbematerial	treuung bei Sonderwünschen
	_ Klärung von Baurecht bzw. Nutzungsänderungen – bei Bedarf rechtsverbindlich	_ Architektur	_ Gestaltung Exposé	_ Grundriss- & Sonderwunsch- abstimmung
		_ Grundrisse & Wohnungsmix	_ Umsetzung Projektidentität	_ Reservierungen
		_ Ausstattung & Features		_ Führen der Verhandlungen
		_ Preisgestaltung & -strategie		_ Kaufvertragsabschluss
				_ Controlling
				_ Reporting
				_ After-Sales-Service



Marienburger Straße 44









Typologie

Mehrfamilienhaus/Doppelhäuser/Neubau

Wohnfläche

ca. 1.219 m²

Einheiten

8 Wohnungen/2 Doppelhäuser

Grundstück

ca. 1.680 m²

Bauträger

Villa Nova Wohnbau GmbH

Fertigstellung

Sommer 2022

Verkaufsvolumen

15,99 Mio.€



Projektidentität.

Unsere Leistungen. Umfangreich. Individuell. Maßgeschneidert.

Wir begleiten Bauprojekte von der Idee über die Umsetzung bis zum vollständigen Verkauf. Als vollwertige Lösung oder maßgeschneidert auf Ihre Bedürfnisse. Professionell, stark und bestens vernetzt.



Grundstück

Beschaffung Bewertung Baurecht



Analyse & Beratung

Bestandsanalyse Produktberatung Preisbildung



Marketing & Strategie

Projektidentität "PI" Media-Plan Umsetzungsstrategie



Vertrieb & Kommunikation

Vorverkauf Gezielte Kundenansprache Netzwerk



Service & Controlling





"Marienburger Living & Twins". Mehrfamilienhaus und vier Doppelhaushälften.



Lichtdurchflutete Räume. Hochwertige Ausstattung.

__Solln

Herterichstraße 68

Leistungen









Typologie

Mehrfamilienhaus/Neubau

Wohnfläche ca. 729 m²

ca. 729111

Einheiten
10 Wohnungen

Grundstück ca. 940 m²

Bauträger BBW Wohnbau Fertigstellung

Mai 2021

Verkaufsvolumen

7,43 Mio.€

innerhalb von 6 Monaten – vor Baubeginn

70% verkauft





Bodentiefe Fenster. Sonnige Balkone und Dachterrassen.



Klare Strukturen. Schöne Gärten.



"Living Solln" Elegante Mehrfamilienvilla.

Unsere Leistungen. Umfangreich. Individuell. Maßgeschneidert.

Wir begleiten Bauprojekte von der Idee über die Umsetzung bis zum vollständigen Verkauf. Als vollwertige Lösung oder maßgeschneidert auf Ihre Bedürfnisse. Professionell, stark und bestens vernetzt.



Grundstück

Beschaffung Bewertung Baurecht



Analyse & Beratung

Bestandsanalyse Produktberatung Preisbildung



Marketing & Strategie

Projektidentität "PI" Media-Plan Umsetzungsstrategie



Vertrieb & Kommunikation

Vorverkauf Gezielte Kundenansprache Netzwerk



Service & Controlling

__Neufahrn bei Freising Trentiner Straße

Leistungen



Typologie Doppelhäuser/Neubau

Wohnfläche ca. 950 m²

Einheiten

3 Doppelhäuser

Grundstück ca. 1.804 m²

Bauträger Arbor Projekt GmbH & Co KG Fertigstellung

Herbst 2022

Verkaufsvolumen

6,275 Mio.€



Großzügige Räume.





Hochwertige Ausstattung.

Unsere Leistungen. Umfangreich. Individuell. Maßgeschneidert.

Wir begleiten Bauprojekte von der Idee über die Umsetzung bis zum vollständigen Verkauf. Als vollwertige Lösung oder maßgeschneidert auf Ihre Bedürfnisse. Professionell, stark und bestens vernetzt.



Grundstück

Beschaffung Bewertung Baurecht



Analyse & Beratung

Bestandsanalyse Produktberatung Preisbildung



Marketing & Strategie

Projektidentität "PI" Media-Plan Umsetzungsstrategie



Vertrieb & Kommunikation

Vorverkauf Gezielte Kundenansprache Netzwerk



Service & Controlling

Becker-Gundahl-Straße 10









Mehrfamilienhaus/Neubau

Wohnfläche ca. 824 m²

Einheiten 5 Wohnungen

Bauträger München 71 GO2 GmbH Fertigstellung

Dezember 2020

Verkaufsvolumen

10,65 Mio.€

innerhalb von 6 Monaten – vor Baubeginn

40% verkauft



Projektidentität.

Unsere Leistungen. Umfangreich. Individuell. Maßgeschneidert.

Wir begleiten Bauprojekte von der Idee über die Umsetzung bis zum vollständigen Verkauf. Als vollwertige Lösung oder maßgeschneidert auf Ihre Bedürfnisse. Professionell, stark und bestens vernetzt.



Grundstück

Beschaffung Bewertung Baurecht



Analyse & Beratung

Bestandsanalyse Produktberatung Preisbildung



Marketing & Strategie

Projektidentität "PI" Media-Plan Umsetzungsstrategie



Vertrieb & Kommunikation

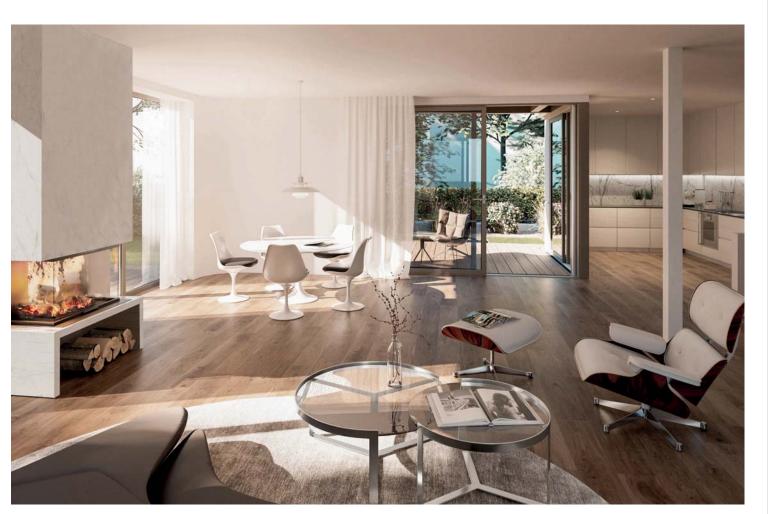
Vorverkauf Gezielte Kundenansprache Netzwerk



Service & Controlling







Exklusive Gartenwohnung.

__Obermenzing

Heerstraße 45







Mehrfamilienhaus/Neubau

Wohnfläche ca. 738 m²

Einheiten 8 Wohnungen

Grundstück ca. 1.025 m²

Bauträger Merkur Bauträger GmbH Fertigstellung

Sommer 2022

Verkaufsvolumen

10,03 Mio.€







Modernes Mehrfamilienhaus. Mit acht Wohneinheiten.



Projektmodell.

Hochwertige Ausstattung. Lichtdurchflutete Räume.

Unsere Leistungen. Umfangreich. Individuell. Maßgeschneidert.

Wir begleiten Bauprojekte von der Idee über die Umsetzung bis zum vollständigen Verkauf. Als vollwertige Lösung oder maßgeschneidert auf Ihre Bedürfnisse. Professionell, stark und bestens vernetzt.



Grundstück

Beschaffung Bewertung Baurecht



Analyse & Beratung

Bestandsanalyse Produktberatung Preisbildung



Marketing & Strategie

Projektidentität "PI" Media-Plan Umsetzungsstrategie



Vertrieb & Kommunikation

Vorverkauf Gezielte Kundenansprache Netzwerk



Service & Controlling

__Schwabing

Hohenzollernstraße 59

Leistungen





Mehrfamlienhaus/Neubau

Wohnfläche ca. 1.295 m²

Einheiten 24 Wohnungen + Gewerbeeinheit, davon 15 Wohnungen im Verkauf

Grundstück ca. 947 m²

Bauträger pbm development GmbH Fertigstellung

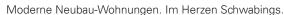
Frühjahr 2022

Verkaufsvolumen

20,38 Mio.€









Neubau-Ensemble aus zwei Baukörpern. Schwabinger Charme de luxe.

Unsere Leistungen. Umfangreich. Individuell. Maßgeschneidert.

Wir begleiten Bauprojekte von der Idee über die Umsetzung bis zum vollständigen Verkauf. Als vollwertige Lösung oder maßgeschneidert auf Ihre Bedürfnisse. Professionell, stark und bestens vernetzt.



Grundstück

Beschaffung Bewertung Baurecht



Analyse & Beratung

Bestandsanalyse Produktberatung Preisbildung



Marketing & Strategie

Projektidentität "PI" Media-Plan Umsetzungsstrategie



Vertrieb & Kommunikation

Vorverkauf Gezielte Kundenansprache Netzwerk



Service & Controlling

__Fürstenfeldbruck

Ulmenstraße 14-18



Mehrfamilienhaus/Neubau

Wohnfläche

ca. 2.265 m²

Einheiten

30 Wohnungen

Grundstück ca. 3.647 m²

Bauträger Merkur Bauträger GmbH Fertigstellung

Mai 2022

Verkaufsvolumen

18,2 Mio.€









Klassisches Design. Hochwertige Ausstattung.

ULMEN

Projektidentität.

Unsere Leistungen. Umfangreich. Individuell. Maßgeschneidert.

Wir begleiten Bauprojekte von der Idee über die Umsetzung bis zum vollständigen Verkauf. Als vollwertige Lösung oder maßgeschneidert auf Ihre Bedürfnisse. Professionell, stark und bestens vernetzt.



Grundstück

Beschaffung Bewertung Baurecht



Analyse & Beratung

Bestandsanalyse Produktberatung Preisbildung



Marketing & Strategie

Projektidentität "PI" Media-Plan Umsetzungsstrategie



Vertrieb & Kommunikation

Vorverkauf Gezielte Kundenansprache Netzwerk



Service & Controlling



__Thalkirchen

Schäftlarnstraße 133/Franz-von-Rinecker-Straße

Leistungen







Typologie

Hochwertiges Wohnensemble/Neubau

Wohnfläche

ca. 13.700 m²

Einheiten

70 Wohnungen, 4 Townhouses

Grundstück

ca. 8.563 m²

Beratung für **LBBW**







"River View". Am Rinecker Proton Therapy Center.

__München

Werksviertel

Leistungen



Typologie

Luxus Wohnensemble/Neubau

Wohnfläche

ca. 12.666 m²

Einheiten

180 Wohnungen

Bauträger

Rock Capital Group

ROCK CAPITAL GROUP



"One Rock" Wohnprojekt im Werksviertel.

Unsere Leistungen. Umfangreich. Individuell. Maßgeschneidert.

Wir begleiten Bauprojekte von der Idee über die Umsetzung bis zum vollständigen Verkauf. Als vollwertige Lösung oder maßgeschneidert auf Ihre Bedürfnisse. Professionell, stark und bestens vernetzt.



Grundstück

Beschaffung Bewertung Baurecht



Analyse & Beratung

Bestandsanalyse Produktberatung Preisbildung



Marketing & Strategie

Projektidentität "PI" Media-Plan Umsetzungsstrategie



Vertrieb & Kommunikation

Vorverkauf Gezielte Kundenansprache Netzwerk



Service & Controlling

__Neuhausen

Rupprechtstraße 22

Leistungen





Typologie

Wohnensemble/Neubau

Wohnfläche

ca. 7.940 m²

Einheiten

96 Wohnungen

Grundstück

ca. 3.275 m²

Beratung für **LBBW**







__Au-Haidhausen

Hochstraße

Leistungen



Typologie

Wohnensemble/Neubau

Wohnfläche

ca. 13.500 m²

Einheiten

200 Wohnungen

Bauträger

Becken Gruppe





"Hoch der Isar" Wohnraum für alle Lebenslagen.

Unsere Leistungen. Umfangreich. Individuell. Maßgeschneidert.

Wir begleiten Bauprojekte von der Idee über die Umsetzung bis zum vollständigen Verkauf. Als vollwertige Lösung oder maßgeschneidert auf Ihre Bedürfnisse. Professionell, stark und bestens vernetzt.



Grundstück

Beschaffung Bewertung Baurecht



Analyse & Beratung

Bestandsanalyse Produktberatung Preisbildung



Marketing & Strategie

Projektidentität "PI" Media-Plan Umsetzungsstrategie



Vertrieb & Kommunikation

Vorverkauf Gezielte Kundenansprache Netzwerk



Service & Controlling

___Bogenhausen-Herzogpark

Mauerkircherstraße 81

Leistungen









Typologie Villen-Ensemble/Neubau

Wohnfläche ca. 690 m²

Einheiten 2 Villenhälften/4 Stellplätze

Grundstück

ca. 1.030 m²

Bauträger

Home 81 GmbH & Co. Zaubergarten KG

Villenhälfte "Lisa"

verkauft

Gesamtvolumen

13 Mio.€

 H^{81}





Gediegene Eleganz. Moderner Komfort.

__Innenstadt

Prannerstraße

Leistungen









Luxus-Wohn- & Geschäftshaus/Neubau

Wohnfläche

ca. 6.000 m²

Einheiten

40 Wohnungen

Bayerische Hausbau GmbH & Co. KG





Ausnehmend exklusiver Straßenzug. Herausragende Projektberatung.

Unsere Leistungen. Umfangreich. Individuell. Maßgeschneidert.

Wir begleiten Bauprojekte von der Idee über die Umsetzung bis zum vollständigen Verkauf. Als vollwertige Lösung oder maßgeschneidert auf Ihre Bedürfnisse. Professionell, stark und bestens vernetzt.



Grundstück

Beschaffung Bewertung Baurecht



Analyse & Beratung

Bestandsanalyse Produktberatung Preisbildung



Marketing & Strategie

Projektidentität "PI" Media-Plan Umsetzungsstrategie



Vertrieb & Kommunikation

Vorverkauf Gezielte Kundenansprache Netzwerk



Service & Controlling

___Bogenhausen-Herzogpark

Grüntal 15

Leistungen



Typologie

Lifestyle-Apartmenthaus/Neubau

Wohnfläche

ca. 2.430 m²

Einheiten

11 Wohnungen/20 Stellplätze

Grundstück

ca. 3.350 m²

Bauträger

M-Concept Real Estate

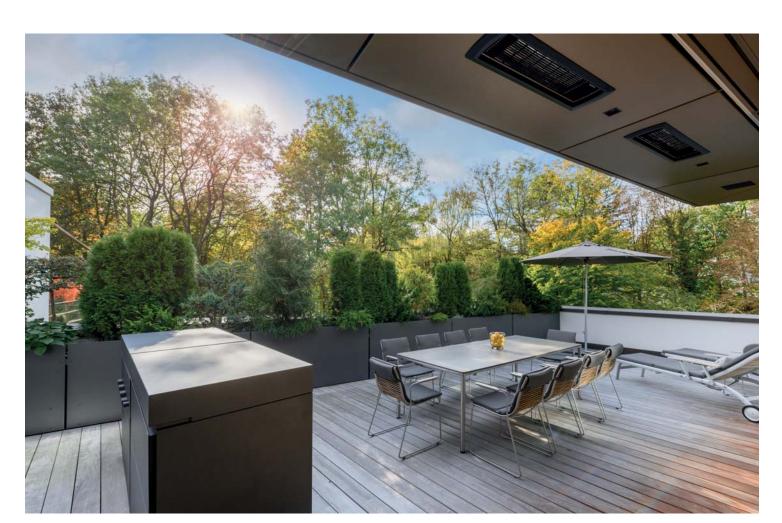
Verkaufsvolumen

34,5 Mio.€

vor Rohbaufertigstellung

93% verkauft

M-CONCEPT REAL ESTATE







Zurückgenommene Architektur. In Bestlage



Handliches Pocket-Exposé.

Unsere Leistungen. Umfangreich. Individuell. Maßgeschneidert.

Wir begleiten Bauprojekte von der Idee über die Umsetzung bis zum vollständigen Verkauf. Als vollwertige Lösung oder maßgeschneidert auf Ihre Bedürfnisse. Professionell, stark und bestens vernetzt.



Grundstück

Beschaffung Bewertung Baurecht



Analyse & Beratung

Bestandsanalyse Produktberatung Preisbildung



Marketing & Strategie

Projektidentität "PI" Media-Plan Umsetzungsstrategie



Vertrieb & Kommunikation

Vorverkauf Gezielte Kundenansprache Netzwerk



Service & Controlling

__Bogenhausen-Herzogpark

Pienzenauerstraße 125







Luxus-Apartmenthaus/Neubau

Wohnfläche

ca. 2.660 m²

Einheiten

10 Wohnungen/23 Stellplätze

Grundstück

ca. 3.400 m²

Bauträger

M-Concept Real Estate

6 Monate vor Fertigstellung

100% verkauft

Verkaufsvolumen

41 Mio.€

M-CONCEPT

__Bogenhausen

Mehrfamilienhaus/Neubau

Effnerstraße 53/55

Wohnfläche

Leistungen

ca. 768 m²

Einheiten

10 Wohnungen

Bauträger

Diehl Bauen & Wohnen GmbH



100% vermietet

zum Erstbezug







Solide und hochwertige Bauweise. Lichtdurchflutete Wohnungen.

Unsere Leistungen. Umfangreich. Individuell. Maßgeschneidert.

Wir begleiten Bauprojekte von der Idee über die Umsetzung bis zum vollständigen Verkauf. Als vollwertige Lösung oder maßgeschneidert auf Ihre Bedürfnisse. Professionell, stark und bestens vernetzt.



Grundstück

Beschaffung Bewertung Baurecht



Analyse & Beratung

Bestandsanalyse Produktberatung Preisbildung



Marketing & Strategie

Projektidentität "PI" Media-Plan Umsetzungsstrategie



Vertrieb & Kommunikation

Vorverkauf Gezielte Kundenansprache Netzwerk



Service & Controlling

Donaustraße 14









Typologie

Ensemble aus 2 Stadtvillen und 2 Luxuswohnungen/Neubau

Wohnfläche

ca. 1.414 m²

Einheiten

2 Wohnungen/2 Häuser

Grundstück

ca. 1.382 m²

Bauträger

Projektgesellschaft

DONAUSTRASSE 14 mbH

Verkaufsvolumen

30,731 Mio.€

Wohnflächen

 $282 \, \text{m}^2 - 407 \, \text{m}^2$



Architektonisches Highlight.



Großzügig und lichtdurchflutet.

Unsere Leistungen. Umfangreich. Individuell. Maßgeschneidert.

Wir begleiten Bauprojekte von der Idee über die Umsetzung bis zum vollständigen Verkauf. Als vollwertige Lösung oder maßgeschneidert auf Ihre Bedürfnisse. Professionell, stark und bestens vernetzt.



Grundstück

Beschaffung Bewertung Baurecht



Analyse & Beratung

Bestandsanalyse Produktberatung Preisbildung



Marketing & Strategie

Projektidentität "PI" Media-Plan Umsetzungsstrategie



Vertrieb & Kommunikation

Vorverkauf Gezielte Kundenansprache Netzwerk



Service & Controlling



__Solln

Wolfratshauser Straße 224

Leistungen







Typologie

Ensemble aus 2 Gebäuden/Neubau & Sanierung

Wohnfläche ca. 1.650 m²

Einheiten

14 Wohnungen/6 Gewerbeeinheiten

Grundstück

ca. 2.200 m²

Bauträger

Merkur Bauträger GmbH

Verkaufsvolumen

17,5 Mio.€

innerhalb von 6 Monaten – vor Baubeginn

100% verkauft





Silvoll und zeitlos. "Karree Kustermann".

__Alt-Bogenhausen

Delpstraße 19

Leistungen



Typologie

Architektur-Ensemble/Neubau

Wohnfläche

ca. 720 m²

Einheiten

3 Wohnungen/5 Stellplätze

Grundstück

ca. $760\,m^2$

Bauträger

Harder Groh Architekten

Verkaufsvolumen

11,5 Mio.€

vor Rohbaufertigstellung

100% verkauft

hardergroharchitekten



Außenansicht vom Garten aus. Schnörkellos zeitgemäß

Unsere Leistungen. Umfangreich. Individuell. Maßgeschneidert.

Wir begleiten Bauprojekte von der Idee über die Umsetzung bis zum vollständigen Verkauf. Als vollwertige Lösung oder maßgeschneidert auf Ihre Bedürfnisse. Professionell, stark und bestens vernetzt.



Grundstück

Beschaffung Bewertung Baurecht



Analyse & Beratung

Bestandsanalyse Produktberatung Preisbildung



Marketing & Strategie

Projektidentität "PI" Media-Plan Umsetzungsstrategie



Vertrieb & Kommunikation

Vorverkauf Gezielte Kundenansprache Netzwerk



Service & Controlling

__Schwabing

QuarterCity II Domagkpark

Leistungen



Typologie

Wohn- und Geschäftshaus/Neubau

Wohnfläche ca. 1.900 m²

Einheiten 25 Wohnungen

Projektentwickler/Bauherr

Rosa-Alscher Gruppe

Investor

eine Gesellschaft des Talanx-Konzerns

Vollvermietung

innerhalb 3 Monate

Talanx.
Immobilien Management



Quarter City II. Mit seiner zeitgenössischen Architektur stilbildend im Domagkpark

__Obermenzing

Schirmerweg 42

Leistungen



Typologie

Umnutzung eines Bauernhofes/ Denkmal-Sanierung

Wohnfläche ca. 680 m²

Einheiten

4 Stadthäuser

Grundstück

ca. 1.560 m²

Bauträger

grasp architecture GmbH

vor Fertigstellung

100% verkauft

Verkaufsvolumen

5,2 Mio.€

grasp



Historischer Hof.

Unsere Leistungen. Umfangreich. Individuell. Maßgeschneidert.

Wir begleiten Bauprojekte von der Idee über die Umsetzung bis zum vollständigen Verkauf. Als vollwertige Lösung oder maßgeschneidert auf Ihre Bedürfnisse. Professionell, stark und bestens vernetzt.



Grundstück

Beschaffung Bewertung Baurecht



Analyse & Beratung

Bestandsanalyse Produktberatung Preisbildung



Marketing & Strategie

Projektidentität "PI" Media-Plan Umsetzungsstrategie



Vertrieb & Kommunikation

Vorverkauf Gezielte Kundenansprache Netzwerk



Service & Controlling

__Schwabing

Grammstraße 4

Leistungen



Typologie
Architektur-Ensemble/Neubau

Wohnfläche gesamt ca. 700 m²

Einheiten

4 Villenhälften

Grundstück ca. 951 m²

Bauträger HK Wohnbau GmbH Verkaufsvolumen

10 Mio.€

vor Baubeginn

75% verkauft





Ensemble-Architektur im Stil englischer Townhouses.

 $\underline{\hspace{0.3cm}} \mathsf{Bogenhausen-Herzogpark}$

Pienzenauerstraße 111

Leistungen



Typologi

Luxus-Apartmenthaus/Neubau

Wohnfläche

ca. 2.710 m²

Einheiten

10 Wohnungen

Grundstück ca. 2.960 m²

Bauträger
M-Concept Real Estate

Verkaufsvolumen

44 Mio.€

5 Monate vor Fertigstellung

100 % verkauft





Zeitlose Fassade. Raffinierte Details

Unsere Leistungen. Umfangreich. Individuell. Maßgeschneidert.

Wir begleiten Bauprojekte von der Idee über die Umsetzung bis zum vollständigen Verkauf. Als vollwertige Lösung oder maßgeschneidert auf Ihre Bedürfnisse. Professionell, stark und bestens vernetzt.



Grundstück

Beschaffung Bewertung Baurecht



Analyse & Beratung

Bestandsanalyse Produktberatung Preisbildung



Marketing & Strategie

Projektidentität "PI" Media-Plan Umsetzungsstrategie



Vertrieb & Kommunikation

Vorverkauf Gezielte Kundenansprache Netzwerk



Service & Controlling

__Großhadern

Zypressenweg 16

Leistungen







Doppelhaus/Neubau

Wohnfläche ca. 394 m²

Einheiten 2 Häuser

Grundstück ca. 583 m²

BGP BauGrundPlanung GmbH

Verkaufsvolumen

3,385 Mio.€

vor Baubeginn

100% verkauft





Großzügige Doppelhaushälften. Im Blumenviertel

__Forstenried

Doppelhaus/Neubau

Hatzfelderweg 32

Leistungen











Wohnfläche ca. 340 m²

Typologie

Einheiten 2 Häuser

Grundstück ca. 600 m²

BGP BauGrundPlanung GmbH

Verkaufsvolumen

2,722 Mio.€

vor Baubeginn

100% verkauft





Moderne Doppelhaushälften. Ruhige, familienfreundliche Lage.

Unsere Leistungen. Umfangreich. Individuell. Maßgeschneidert.

Wir begleiten Bauprojekte von der Idee über die Umsetzung bis zum vollständigen Verkauf. Als vollwertige Lösung oder maßgeschneidert auf Ihre Bedürfnisse. Professionell, stark und bestens vernetzt.



Grundstück

Beschaffung Bewertung Baurecht



Analyse & Beratung

Bestandsanalyse Produktberatung Preisbildung



Marketing & Strategie

Projektidentität "PI" Media-Plan Umsetzungsstrategie



Vertrieb & Kommunikation

Vorverkauf Gezielte Kundenansprache Netzwerk



Service & Controlling

___Laim

Aindorferstraße 77

Leistungen



Typologie

Doppelhaushälfte/Neubau

Wohnfläche

ca. 161 m²

Einheiten

1 Doppelhaushälfte

Grundstück

ca. 322 m²

Dautrager

Lauterbach Wohnbau

Verkaufsvolumen

1,335 Mio.€

vor Fertigstellung

100% verkauft

LAUTERBACH WOHNBAU

Haslangstraße 45

Leistungen

__Laim



Typologie

Reihenhäuser/Neubau

Wohnfläche

ca. 342 m²

Einheiten

2 Reihenhäuser

Grundstück

ca. 421 m²

Bauträger

Herr Jan Lehmann

Fertigstellung

Frühjahr 2021

Verkaufsvolumen

2,8 Mio.€

vor Fertigstellung

100% verkauft



Stilvolle Doppelhaushälfte. Grün und zentral.



Klassische Architektur. Familientraum in ruhiger Lage.

Unsere Leistungen.
Umfangreich. Individuell.
Maßgeschneidert.

Wir begleiten Bauprojekte von der Idee über die Umsetzung bis zum vollständigen Verkauf. Als vollwertige Lösung oder maßgeschneidert auf Ihre Bedürfnisse. Professionell, stark und bestens vernetzt.



Grundstück

Beschaffung Bewertung Baurecht



Analyse & Beratung

Bestandsanalyse Produktberatung Preisbildung



Marketing & Strategie

Projektidentität "PI" Media-Plan Umsetzungsstrategie



Vertrieb & Kommunikation

Vorverkauf Gezielte Kundenansprache Netzwerk



Service & Controlling

__Nymphenburg

Palestrinastraße 14

Leistungen









Typologie Stadtvilla/Neubau

Wohnfläche ca. 632 m²

Einheiten

3 Wohnungen/7 Stellplätze

Grundstück ca. 890 m²

Bauträger

DOMINO Bau- & Handels GmbH

Verkaufsvolumen

8,75 Mio.€





Moderne Villa. Umgeben von Grün.

__Solln

Moraltstraße 1

Leistungen











Mehrfamilienhaus/Neubau

Wohnfläche

ca. 474 m²

Einheiten

3 Wohnungen/5 Stellplätze

Grundstück ca. 791 m²

Bauträger

DOMINO Bau- & Handels GmbH

Schöne Ausblicke von großzügigen Balkonen und Terrassen.

vor Fertigstellung

100% verkauft

Verkaufsvolumen

4,53 Mio.€







Marketing & Strategie

Analyse & Beratung

Projektidentität "PI" Media-Plan Umsetzungsstrategie

Unsere Leistungen.

Maßgeschneidert.

und bestens vernetzt.

Umfangreich. Individuell.

Grundstück

Bestandsanalyse Produktberatung Preisbildung

Beschaffung

Bewertung Baurecht

Wir begleiten Bauprojekte von der Idee über die Umsetzung bis zum vollständigen Verkauf. Als vollwertige Lösung oder maßgeschneidert auf Ihre Bedürfnisse. Professionell, stark



Vertrieb & Kommunikation

Vorverkauf Gezielte Kundenansprache Netzwerk



Service & Controlling

__Großhadern-Blumenviertel

Aurikelstraße 3

Leistungen







Mehrfamilienhaus/Neubau

Wohnfläche

ca. 85 m² – 187 m²

Einheiten

5 Wohnungen

Grundstück

ca. 590 m²

Bauträger

Moussavi + Moussavi

Verkaufsvolumen

5,34 Mio.€







Schönes Mehrfamilienhaus. Ruhige, familienfreundliche Lage.

__Bogenhausen-Denning

Insterburgerstraße 22

Leistungen











Typologie Stadtvilla/Neubau

Wohnfläche

ca. 402 m²

Einheiten

Einfamilien-Villa/2 Einzelgaragen

Grundstück

ca. 660 m²

Bauträger

DOMINO Bau- & Handels GmbH

Fertigstellung

Anfang 2019

Verkaufspreis

3,95 Mio.€







Herrschaftliche Walmdachvilla. Mit sonnigem Garten.

Unsere Leistungen. Umfangreich. Individuell. Maßgeschneidert.

Wir begleiten Bauprojekte von der Idee über die Umsetzung bis zum vollständigen Verkauf. Als vollwertige Lösung oder maßgeschneidert auf Ihre Bedürfnisse. Professionell, stark und bestens vernetzt.



Grundstück

Beschaffung Bewertung Baurecht



Analyse & Beratung

Bestandsanalyse Produktberatung Preisbildung



Marketing & Strategie

Projektidentität "PI" Media-Plan Umsetzungsstrategie



Vertrieb & Kommunikation

Vorverkauf Gezielte Kundenansprache Netzwerk



Service & Controlling

__Solln

Bräutigamstraße 7

Leistungen



Typologie Mehrfamilienhaus/Neubau

Wohnfläche ca. 67 m² – 239 m²

Einheiten 2-5 Zimmer/8 Garagen

Grundstück

ca. 1.381m²

Bauträger

DOMINO Bau- & Handels GmbH

bei Baubeginn

100% verkauft

Verkaufsvolumen

8,64 Mio.€





Unprätentiöse Eleganz. Und innere Werte, die sich sehen lassen können.

__Bogenhausen-Herzogpark

Grüntal 25-27

Leistungen

Typologie

Wohnfläche

Einheiten

Grundstück

Bauträger

ca. 2.800 m²

Cubatur 7 GmbH

ca. 2.260 m²





Luxus-Apartmenthaus/Neubau

10 Wohnungen/15 Stellplätze









24,5 Mio.€

Verkaufsvolumen





Die herrliche Kulisse des Herzogparks. Wohnen mit unverbaubarem Blick

Unsere Leistungen. Umfangreich. Individuell. Maßgeschneidert.

Wir begleiten Bauprojekte von der Idee über die Umsetzung bis zum vollständigen Verkauf. Als vollwertige Lösung oder maßgeschneidert auf Ihre Bedürfnisse. Professionell, stark und bestens vernetzt.



Grundstück

Beschaffung Bewertung Baurecht



Analyse & Beratung

Bestandsanalyse Produktberatung Preisbildung



Marketing & Strategie

Projektidentität "PI" Media-Plan Umsetzungsstrategie



Vertrieb & Kommunikation

Vorverkauf Gezielte Kundenansprache Netzwerk



Service & Controlling

__Solln

Buchauerstraße 11

Leistungen



Typologie Mehrfamilienhaus/Neubau

Wohnfläche ca. 1.394 m²

Einheiten 8 Wohnungen/17 Stellplätze

Grundstück ca. 1.278 m²

Bauträger Eurytos Hausbau GmbH & Co. KG 8 Monate vor Fertigstellung

finaler Abverkauf





Modernster Wohnstandard. Inmitten der Villenkolonie.

__Solln

Minorstraße 4

Leistungen



Typologie

Doppelhaushälfte/Neubau

Wohnfläche

ca. 384 m²

Einheiten

2 Doppelhaushälften/2 Garagen

Grundstück ca. 546 m²

Bauträger

BGP BauGrundPlanung GmbH

bei Baubeginn

100% verkauft

Verkaufsvolumen

2,9 Mio.€





Architektonische Details. Klare Formensprache.

Unsere Leistungen. Umfangreich. Individuell. Maßgeschneidert.

Wir begleiten Bauprojekte von der Idee über die Umsetzung bis zum vollständigen Verkauf. Als vollwertige Lösung oder maßgeschneidert auf Ihre Bedürfnisse. Professionell, stark und bestens vernetzt.



Grundstück

Beschaffung Bewertung Baurecht



Analyse & Beratung

Bestandsanalyse Produktberatung Preisbildung



Marketing & Strategie

Projektidentität "PI" Media-Plan Umsetzungsstrategie



Vertrieb & Kommunikation

Vorverkauf Gezielte Kundenansprache Netzwerk



Service & Controlling

___Bogenhausen

Hofererweg 6

Leistungen



Typologie Mehrfamilienhaus/Neubau

Wohnfläche

ca. 50 m² – 172 m²

9 Wohnungen/9 TG-Stellplätze

Grundstück ca. 1.216 m²

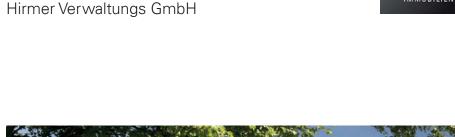
Einheiten

Bauträger

Verkaufsvolumen

8,02 Mio.€







Klare Formen. Viel Glas. Jede Menge Licht.

__Alt-Bogenhausen

Wehrlestraße 18

Leistungen



Typologie

Mehrfamilienvilla/Neubau

Wohnfläche

ca. 282 m²

Einheiten

Gartenwohnung/2 TG-Stellplätze

Grundstück

ca. 300 m²

Bauträger

RS Wohnbau GmbH



Kontrastreiche Stilelemente. Für architektonische Raffinesse.

Unsere Leistungen. Umfangreich. Individuell. Maßgeschneidert.

Wir begleiten Bauprojekte von der Idee über die Umsetzung bis zum vollständigen Verkauf. Als vollwertige Lösung oder maßgeschneidert auf Ihre Bedürfnisse. Professionell, stark und bestens vernetzt.



Grundstück

Beschaffung Bewertung Baurecht



Analyse & Beratung

Bestandsanalyse Produktberatung Preisbildung



Marketing & Strategie

Projektidentität "PI" Media-Plan Umsetzungsstrategie



Vertrieb & Kommunikation

Vorverkauf Gezielte Kundenansprache Netzwerk



Service & Controlling

Anfangen, wo andere aufhören. Unser Konzept für Ihren Erfolg.

- _ 55-jährige Marktkenntnis
- _ nachweislich über 68% aller Abschlüsse mit vorgemerkten
- _ kostenfreie und unverbindliche Bewertung durch hauseigene, zertifizierte Gutachter – objektiv und nachvollziehbar
- _ Ausarbeitung einer speziellen Verkaufsstrategie Ihrer Immobilie
- _ Empfehlung für den idealen Verkaufszeitpunkt Ihres Objekts
- _ Kalkulation eines realistischen Verkaufspreises
- _ Recherche relevanter Sachverhalte bei Behörden
- _ nachhaltige Verhandlungsführung
- _ Unterstützung der Geschäfts- und Verkaufsleitung
- _ Bonitätsprüfung der Kauf- und Mietinteressenten
- _ besondere Kooperationen mit Privatbankhäusern, Family Offices, Steuerberatern, Notaren, Architekten und Bauträgern
- _Vorbereitung des Kaufvertrags in Zusammenarbeit mit Notaren
- _Teilnahme an der Beurkundung
- _ Erstellung des Übergabeprotokolls und Übergabe des Objekts an den Käufer
- _ Flexibilität in der Termingestaltung
- _ Optimierung der Kostenabrechnungen
- _ Betreuung über den Verkauf hinaus



Erfolgreich zu sein, heißt auch Verantwortung zu übernehmen.

Wir und unsere 26 Mitarbeiter übernehmen gerne die Verantwortung. Für Ihre Immobilie. Ihr Projekt. Ihr Vorhaben.

In München. Und im Umland.



	X /		
Â			

26 Mitarbeiter 427.070.000€ aktuelles Verkaufsvolumen

 $420_{\,\text{kostenlose Bewertungen}}$ durch hauseigene Gutachter jährlich

2 Büros 1.734.245.000€ verkauftes Objektvolumen von 2010–2020

132.000

Exemplare von Münchens Bestlagen jährlich

4 Azubis 29.520 aktive Kunden

 $2.000\,$ Kontakte täglich an unserem Schaukasten in der Operntiefgarage

Hund

 $3_{\,\text{Monate}}$ durchschnittliche Vermarktungszeit

51.900

monatliche Seitenaufrufe unserer Homepage

Marketing-Award

68% Anteil direkter Verkäufe an Kunden aus unserer Kartei 1 Stadtteilmagazin "Stadtteil News" online & offline

Duken & v. Wangenheim AG

Büro München Grosjeanstraße 4 81925 München

Telefon +49 89 99 84 33 0 Telefax +49 89 98 27 17 0

info@wangenheim.de www.wangenheim.de

Duken & v. Wangenheim GmbH

Büro Münchner Süden Wolfratshauser Straße 244 81479 München

Telefon +49 89 79 08 69 90 Telefax +49 89 79 08 69 99

mail@wangenheim.de www.wangenheim.de