

Münchner Dynamik:

Wirtschaftliche Stärke trifft Lebensqualität

München ist weit mehr als nur eine Stadt – sie ist ein pulsierendes Zentrum voller Chancen und Innovationen. Sie hebt sich auf unnachahmliche Weise von anderen deutschen Großstädten ab und zählt dank ihrer hervorragenden Mikro- und Makrolage zu den attraktivsten Standorten Deutschlands. Die Isar-Metropole zieht nicht nur internationale Spitzenunternehmen an, sondern bietet auch Sicherheit, wirtschaftliche Stärke und ein vielfältiges Freizeitangebot. Diese Kombination aus urbanem Lebensstil und naturnaher Umgebung macht die Stadt zu einem begehrten Ort für Immobilienkäufe.

2024 zeigt sich als Jahr der Chancen und des positiven Wandels in München. Nach einer Phase der Unsicherheit zeigt der Immobilienmarkt klare Erholungstendenzen. Die bayerische Landeshauptstadt bleibt ein etablierter sicherer Hafen und zieht weiterhin globales Talent und Spitzentechnologie an, was ihre Position als Spitzenreiter in Lebensqualität und wirtschaftlicher Stärke bestätigt. Diese Dynamik macht München zu einem idealen Standort für Unternehmen, die von der wirtschaftlichen Stabilität und dem Innovationspotenzial profitieren möchten.

Der Münchner Immobilienmarkt hat sich im vergangenen Jahr weiter diversifiziert und bietet eine breite Palette an Möglichkeiten. 2023 war geprägt von einem stetigen Anstieg des Angebots, was den Markt für Käufer attraktiver gemacht hat. Besonders positiv ist, dass nach aktuellem Stand nicht von weiteren Zinserhöhungen auszugehen ist, was sich voraussichtlich weiterhin positiv auf die Nachfrage auswir-



Miriam Schnitzke

Foto: Duken & v. Wangenheim

ken wird. Die Erwartungen für 2024 sind nach einem erfolgreichen ersten Quartal optimistisch. Die schlimmste Phase der Rezession ist überwunden, was bei Projektentwicklern und Investoren für Zuversicht sorgt. Die Preise haben sich in einigen Lagen bereits der Wirtschaftslage angepasst und bieten nun attraktive Gelegenheiten für potenzielle Käufer. A-Städte wie München und hier die AAA-Lagen sind im bundesweitem Vergleich am wenigsten von der Preis-anpassung betroffen.

Trotz der höheren Preise bleibt München ein äußerst interessanter Standort für Kapitalanleger. Die Stadt zählt zu den wertstabilsten Standorten in Deutschland. Die hohe Nachfrage im

Mietmarkt, verbunden mit höheren Mietpreisen, macht München zu einem bevorzugten Ziel für langfristige Investitionen. Ein weiterer positiver Aspekt ist die kürzlich beschlossene neue Abschreibungsmöglichkeit (AfA) für Investitionen in den Wohnungsbau. Diese Regelung dürfte die Nachfrage bei Kapitalanlegern nach Neubauwohnungen wiederbeleben und zusätzliche Anreize für Investitionen schaffen.

Insgesamt bleibt die Metropolregion München ein Leuchtturm der Stabilität und des Fortschritts in Deutschland und Europa, was sich in den kommenden Jahren weiterhin positiv auf den Immobilienmarkt und die Lebensqualität auswirken wird. ●



DUKEN & v. WANGENHEIM

Duken & v. Wangenheim

089 – 99 84 330

info@wangenheim.de

www.wangenheim.de