

DUKEN & v. WANGENHEIM



Zuhause in München.
Und im Umland.



Detlev Freiherr v. Wangenheim
Vorstand und Gründer

Miriam Schnitzke
Geschäftsleitung

André Schnitzke
Geschäftsführer Büro Münchner Süden

Echte Passion seit 1966.

München. Mehr als ein Statement.
Ein Gefühl. Eine Leidenschaft. Ein
Ort, an dem Träume wahr werden.
Persönliche. Und Geschäftliche.

Vor allem ist München Heimat.
Als Profis im Bereich der Immobili-
en wissen wir das. Schließlich ist
München auch unsere Heimat.
Unsere Stadt. Mit unserem Um-
land. Unseren Seen. Unseren
Bergen.

Diese Wertschätzung zeigen wir.
Tag ein. Tag aus. Seit 1966.
Zuhause in München ist daher
keine Plattitüde. Kein leeres

Statement. Es ist unser Mittel-
punkt. Es ist essentieller Teil unse-
rer Unternehmensphilosophie.
Das leben wir. Das sagen wir.
Das zeigen wir. Das übertragen wir.

Authentisch. Selbstbewusst.
Zuvorkommend. Unkompliziert.
Verbindend. Zu jeder Zeit. Mit jeder
Handlung. Frei von Meinungen und
Moden. Typisch München eben.

Duken & v. Wangenheim.
Zuhause in München.
Und im Umland.
Seit 1966.

Detlev Freiherr v. Wangenheim
Vorstand und Gründer

Immobilien für Sie.

»Was mit einer Vision 1966 begann,
ist heute Duken & v. Wangenheim.

Marktführer für gehobene Wohnimmobilien.«

Aus der Reihe zu tanzen war schon immer eine gute Methode, auf der Erfolgsspur zu bleiben. Was mit einer einzigartigen Vision im Jahr 1966 begann, ist heute Duken & v. Wangenheim. Marktführer für gehobene Wohnimmobilien. In München. Und im Umland.

Seit 1966 sind wir unserer Strategie treu geblieben. Das heißt, neben einem klaren Fokus und einer exzellenten fachlichen Kompetenz, auch, Beständigkeit zu leben.

Bei Immobilien. Bei der Projektentwicklung. Und in der Beratung namhafter Unternehmen bei Ihren Immobilienprojekten.

Durch unseren hervorragenden Ruf bekommen Objekte im Umfeld unserer Leistungen das Gütesiegel „Hochwertig“. Dieses Vertrauen kann man nicht kaufen. Man muss es sich verdienen.

Darauf sind wir besonders stolz.



Viel Leidenschaft
für München.



Gehobene
Ansprüche.

Eindeutig auch
für Sie.

Miriam Schnitzke

Geschäftsleitung

München. Oftmals liebevoll das kleinste Millionendorf genannt. Gerne auch die nördlichste Stadt Italiens. Ob groß, klein, südlich oder nördlich – München ist für uns mit Sicherheit vor allem eines: Die schönste Stadt.

Und in der schönsten Stadt kennen wir uns besonders gut aus. Zum einen, weil wir bei Duken & v. Wangenheim seit 1966 den Immobilienmarkt in München wie kaum ein zweiter

kennen. Zum anderen, weil wir selbst hier leben.

Das Ergebnis: ein profundes Immobilien-Know-how gepaart mit einem einzigartigen Netzwerk. Und einem 360°-Rundum-Service, der über das gewöhnliche hinausgeht. Immobilien von A bis Z.

Oder, wie wir es gerne sagen: Von der Analyse bis zu Ihrer Zufriedenheit.

André Schnitzke
Geschäftsführer Büro
Münchner Süden

In München.

München. Und das Umland. Spricht man von der schönsten Stadt, meint man auch das Umland. Untrennbar miteinander verbunden. Ob an den Seen, in den Bergen oder in den wunderschönen Gemeinden, man weiß stets: man ist an einem ganz besonderen Ort.

Auch wir wissen das. Denn unsere Leidenschaft für Immobilien endet nicht an gedanklichen Stadt-Land-Mauern. Vielmehr ist sie grenzenlos. Der wichtigste Grund, dass sich unsere Expertise sowohl auf die schönsten Lagen Münchens als auch auf das einzigartige Umland wie dem bayerischen Voralpenland, Tegern-, Schlier- und Ammersee erstreckt.

Bei Duken & v. Wangenheim können Sie das fühlen. Und erwarten. Immer dann, wenn es bei Immobilien darum geht, das Besondere zu ermöglichen, finden Sie mit uns einen besonderen Partner: besonders erfahren, besonders verlässlich, besonders direkt. Vor allem: besonders professionell.



Im Umland.

»Spricht man von der schönsten Stadt, meint man auch das Umland.
Untrennbar miteinander verbunden.«



Unser Leistungsspektrum

Immobilien von A bis Z. Und ein 360°-Rundum-Service.

Kleider machen Leute. Aber erst der Stil macht sie unverwechselbar. Deshalb dürfen Sie bei uns neben einer ausgeprägten fachlichen Expertise einen 360°-Rundum-Service genießen, der Ihre Ansprüche unterstreicht. Maßgeschneidert auf Ihre Bedürfnisse.

Neben den vielen Kernleistungen als Immobilien-Profis haben wir eine ganze Marketingabteilung im Hause, die hochgradig spezialisiert ist. Medial können wir so, neben den bekannten Printpublikationen, auch die

neuen, modernen Wege der digitalen Kommunikation umfangreich einbinden. Sie erhalten alles aus einer Hand.

360°-Rundum-Service bedeutet für uns jedoch nicht zwingend, alles anzubieten. Sondern genau die passenden Bausteine, die für Ihr Vorhaben wichtig sind.

Schließlich ist Ihre Immobilie einzigartig.



Unsere Leistungen.

Ihr Vorteil.

Ihr Vorhaben.
Unsere Aufgabe.

Gemeinsamer Erfolg.

Drei Geschäftsfelder. Ein Partner. 360°-Rundum-Service.

IMMOBILIEN

- _ Marktanalyse mit eigenen Marktkennzahlen
- _ realistische Bewertung durch hauseigene Gutachter
- _ Verkauf, Vermietung & Versteigerung von
 - _ Häusern
 - _ Wohnungen
 - _ Grundstücken
- _ Secret Sale – Diskreter Verkauf

PROJEKTENTWICKLUNG

- _ Ankaufsanalyse und -beratung
- _ Beratung bei geplanten Neubauprojekten
- _ Akquisition von Grundstücken
- _ Beratung bei Neubauprojekten
- _ Strategie & hauseigenes Marketing für Ihr Projekt
- _ Markt-Kommunikation
- _ Vertrieb und Abverkauf zugesichert bis zur letzten Einheit
- _ optimale Leistungskombination für Ihr Projekt
- _ Vertriebs-Change-Management
- _ Cross-Selling zwischen Bestands- & Neubaukunden
- _ Service und Controlling

CONSULTING

- _ maßgeschneiderte Beratungsdienstleistungen ohne direkte Verkaufs- / Vermietungsabsicht
- _ Pre-Projekt-Potenzialanalyse
- _ Markt- und Portfolioanalyse
- _ SWOT-Analyse
- _ Preisanalyse und Preisfindung
- _ Bewertung und Sachverständigengutachten
- _ Grundriss- und Ausstattungsberatung
- _ Marketingberatung und -begleitung
- _ Empfehlung von Kompetenzpartnern

Unser Service. Ihre Zufriedenheit.

- _ persönliche Betreuung und Präsentation
- _ Vermarktung in eigenen, exklusiven Printmedien und auf Digitalplattformen
- _ Präsenz in großen Portalen, Vorstellung in eigenen Social-Media-Kanälen

- _ Vertragsverhandlungen & Bonitätscheck
- _ persönliche Betreuung nach Vertragsabschluss
- _ Secret Sale Option der schnellen, objektangepassten, diskreten Vermittlung

Unser Fundament. Ihr Grundstein.
Seit 1966.

- _ hochkarätige Kundendatei mit 33.281 aktiven Kunden (davon 13.124 mit eingewilligter DSGVO), über Jahrzehnte gewachsen
- _ 2 Büros in München
- _ festangestelltes Kompetenzteam bestehend aus Experten u.a.: Immobilienkaufleute (IHK), Betriebswirte, Gutachter, Fachwirte, Marketingfachleute & Mediengestalter

- _ einzigartiges, namhaftes Partner-Netzwerk, u.a. Banken, Architekten, Baufirmen, Steuerberater, Notare, Handwerksbetriebe und Servicedienstleister
- _ hausinterne, spezialisierte Marketingabteilung
- _ vollumfänglicher Zugriff auf aktuelle Kennzahlen und langjährige Sammlung relevanter Marktdaten

Wir sind erfahrene Spezialisten.
Menschen mit echter Passion.

Seit 1966 sind wir bekannt für unseren exzellenten Service. Sicherlich hat dieser auch dazu beigetragen, dass wir Marktführer bei der Vermittlung von hochwertigen Wohnimmobilien in München und im Umland sind.

Mit Duken & v. Wangenheim betreut Sie immer ein Mensch. Mit echter Leidenschaft. 360°. Rundum in allen Immobilienfragen. Stets mit dem Blick auf das Wesentliche. Und dem Auge für das Detail.

Heute. Morgen. Und auch in Zukunft sind wir Ihr Immobilien-Partner. Verlässlich. Diskret. Professionell.

Nehmen Sie uns beim Wort: Wir halten jederzeit, was wir versprechen. Das belegen beste Referenzen, unser umfassendes Leistungsspektrum sowie unser langjähriger Erfolg. Alles für Ihren Erfolg.





__Bogenhäuser – Herzogpark



Vollendeter Luxus in Bestlage Herzogpark.

__Alt-Bogenhäuser



Neoklassizistischer Stil. Moderne Interpretation. Zukünftiges Wohlfühlen.



Industrial Chic im sanierten Altbau.



Art déco. Ensemble. Liebhaberei.



Highclass Penthouse.



Minimal Chic. Maximal beindruckend.



State-of-the-Art. Architektenvilla mit Outdoor-Pool.



Privates Seeufer. Hanglage. Und eine einmalige Aussicht.

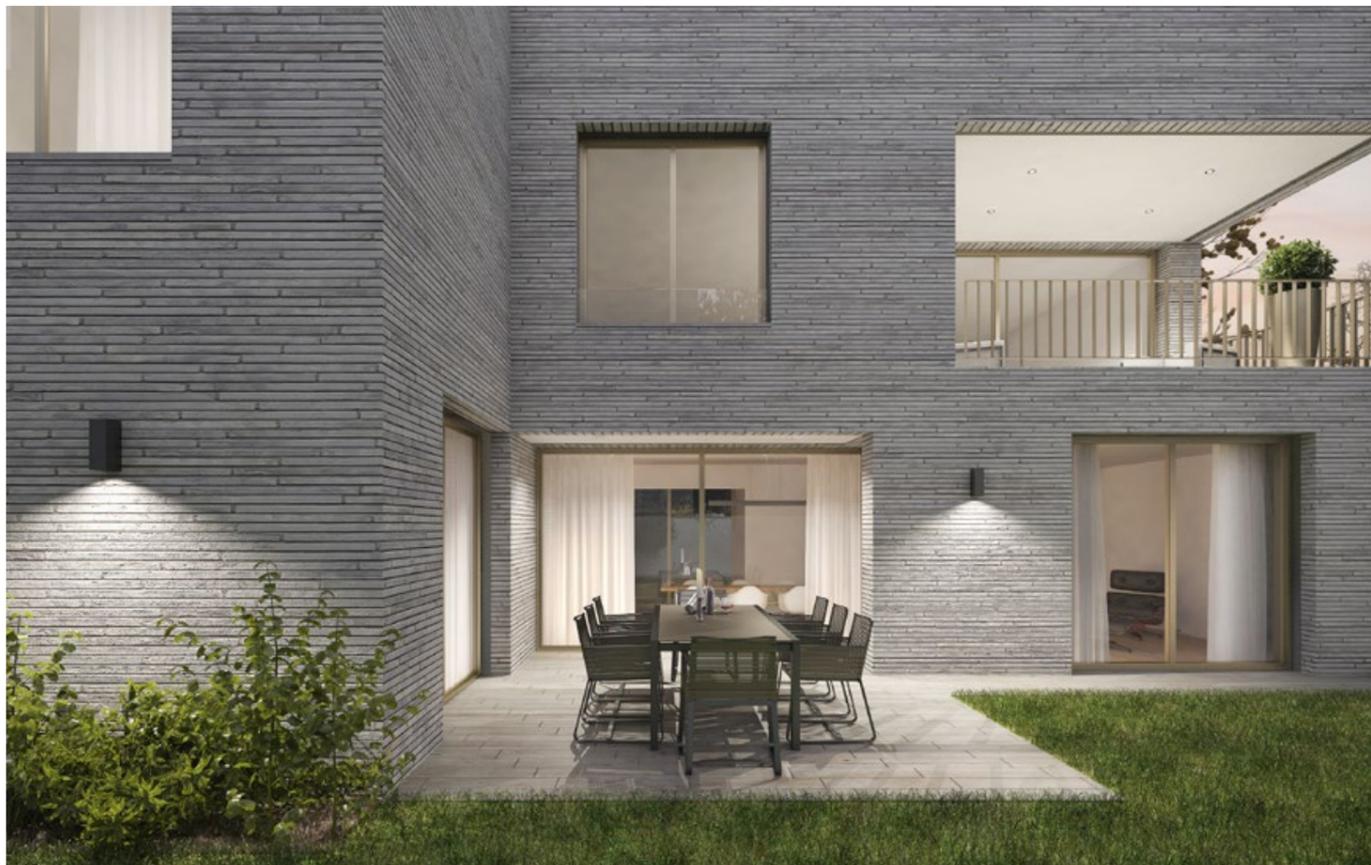


Designer-Villa. Unmittelbar am Ammersee-Ufer.



Fantastisches Seeuferanwesen. Mit eigenem Bootshaus. Am Tegernsee.





Architektur pur. Eyecatcher in Bestlage. Elegantes Ensemble im Neubau.



In Solln. In bester Lage. Im Neubau-Ensemble. Das Karree Kustermann.





Fantastische Blickachsen im Herzogpark. Vorausblickende Architektur. Innen wie aussen.





Sommerabend auf der Dachterrasse. Neubau – Ensemble.





Feinfühlig saniert und hochwertig ausgestattet.



Ein historischer Hof in Obermenzing.



Luxuriöses Wohnen. In Münchens absoluter Bestlage. The ONE 111 im Herzogpark.

Erfolgreich zu sein, heißt auch Verantwortung zu übernehmen.

Wir und unser Team aus 26 Mitarbeitern übernehmen gerne die Verantwortung. Für Ihre Immobilie. Ihr Projekt. Ihr Vorhaben.

In München. Und im Umland.



28
Mitarbeiter

622.125.000 €
aktuelles Verkaufsvolumen

62% Anteil
direkter Verkäufe an Kunden aus unserer Kartei

2
Büros

2.421.543.111 €
verkauftes Objektvolumen von 2010–2024

450 kostenlose Bewertungen
durch hauseigene Gutachter jährlich

4
Azubis

47.606
aktive Kunden

75.000
Exemplare von Münchens Bestlagen jährlich

4,5 Monate
durchschnittliche Vermarktungszeit

51.900
monatliche Seitenaufrufe unserer Homepage

Duken & v. Wangenheim AG

Büro München
Grosjeanstraße 4
81925 München

Telefon +49 89 99 84 33 0
info@wangenheim.de
www.wangenheim.de

Duken & v. Wangenheim GmbH

Büro Münchner Süden
Wolfratshauser Straße 244
81479 München

Telefon +49 89 79 08 69 90
mail@wangenheim.de
www.wangenheim.de