

DUKEN & v. WANGENHEIM

Immobilien Sommer 2025

Münchens Bestlagen.

Detlev Freiherr v. Wangenheim

Vorstand und Gründer

Miriam Schnitzke

Geschäftsleitung



Duken & v. Wangenheim AG

Büro München
Grosjeanstraße 4
81925 München

Telefon +49 89 99 84 330
info@wangenheim.de
www.wangenheim.de

Zuhause in München.
Und im Umland.



München. Bereit für den „Aufstieg“.

2025 beginnt mit Zuversicht und neuen Perspektiven – auch auf dem Münchner Immobilienmarkt. Der Trend aus 2024 setzt sich spürbar fort, das zeigt die anhaltend besser werdende Dynamik im Markt, München glänzt wieder mit alten Werten.

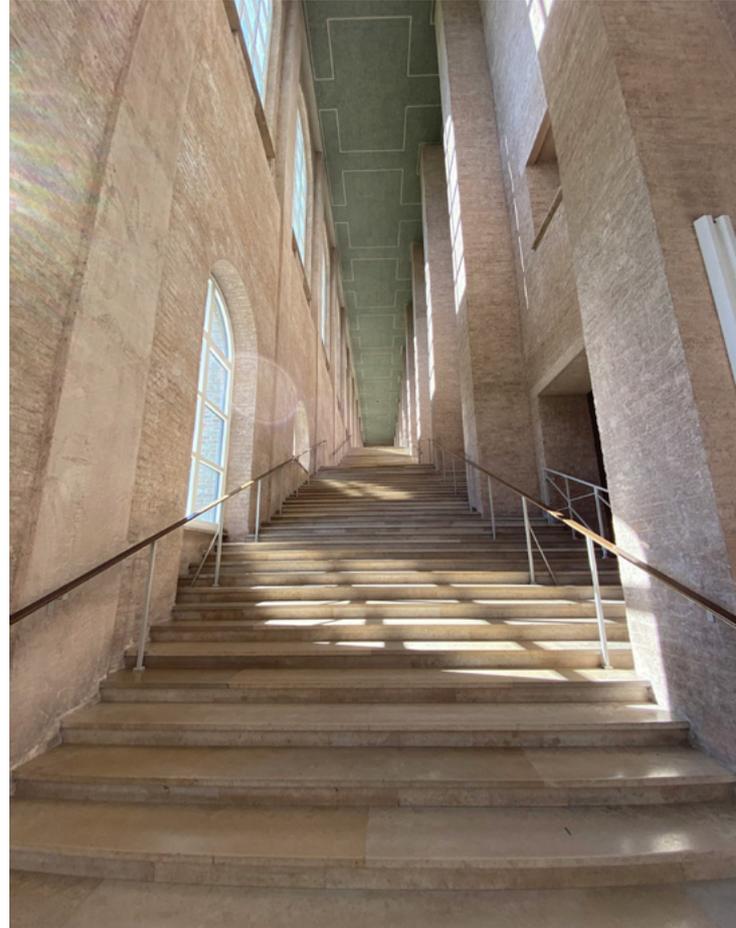
Hohe Lebensqualität, ein sicheres Umfeld zum Leben und Arbeiten sorgen für die ungebrochene Attraktivität und sorgen wieder für gute Nachfrage – vor allem im Premiumsegment. Toplagen bleiben trotz begrenztem Angebot gefragt wie nie. Das Vertrauen der Käufer ist zurück. Der ideale Zeitpunkt für den nächsten Schritt.

Dieses Magazin zeigt Ihnen Immobilien mit Charakter, Weitblick und Potenzial – für Eigennutzer und Kapitalanleger. Hier beginnt der Weg nach oben – stilvoll, wertbeständig, einzigartig.

München ist bereit. Für Wachstum, Innovation und den nächsten Aufstieg.



Ihre Miriam Schnitzke





Bogenhausen – Herzogpark

"Isar Duett". Leben in der Pienzenauerstraße.

In ruhiger Bestlage entsteht ein einzigartiges Neubauprojekt, das Eleganz und höchsten Wohnkomfort vereint. Sieben exklusive Wohneinheiten mit fließenden Raumstrukturen, luxuriösen Materialien und durchdachter Architektur schaffen ein unvergleichliches Wohnenerlebnis. Moderne Gartenwohnungen bieten private Rückzugsorte, während die exklusiven Penthouses mit Liftlanding und Dachgärten, teils mit Blick auf den Englischen Garten, begeistern. Das Isarhochufer ist über einen kleinen Weg in wenigen Schritten erreichbar und macht die Lage einzigartig.

Wohnflächen

ca. 107 m² - ca. 240 m²

Wohn-/Nutzflächen

ca. 120 m² - ca. 303 m²

Einheiten

7

Zimmer

3 - 5

Fertigstellung

Frühjahr 2026

Kaufpreise*

ab EUR 2,95 Mio.

ID: 221141 | *keine Käuferprovision | *zzgl. TG-Stellplätze á EUR 75.000,-
Energiedaten in Arbeit

Klicken für mehr





Illustrationen © beextraordinary

— Bogenhausen – Herzogpark

Das "MAAX". Das Projekt parallel zur Isar.

Eine stilvolle Residenz für höchste Ansprüche. Lichtdurchflutete Räume, großzügige Terrassen und luxuriöse Materialien vereinen sich zu einem Wohnkonzept der Extraklasse. Die Architektur verbindet zeitlose Ästhetik mit nachhaltigen Elementen, während die grüne Umgebung und die Nähe zur Isar eine exklusive Lebensqualität garantieren. Ein Zuhause, das Rückzug und urbanen Komfort in perfekter Balance vereint.

Wohnflächen
ca. 130 m² - ca. 550 m²

Wohn-/Nutzflächen
ca. 150 m² - ca. 630 m²

Einheiten
5

Zimmer
2 - 7

Kaufpreise*
ab EUR 3,5 Mio.

ID: 221140 | *keine Käuferprovision | *zzgl. TG-Stellplätze á EUR 95.000,-
Energiedaten in Arbeit

Klicken für mehr





Illustrationen © Studio Stephanie Gehringer



— Bogenhausen – Herzogpark

Individuell gestaltbare Altbau-Wohnung. Herrschaftlich und hell.

Ein Altbaujuwel mit Charme und Potenzial. Die Dachgeschosswohnung in einem denkmalgeschützten Prachtbau begeistert mit absoluter Großzügigkeit, hohen Decken und historischem Flair. Zwei Balkone eröffnen herrliche Ausblicke, während originale Details wie Sprossenfenster und Kassettentüren den einzigartigen Charakter bewahren.



Wohnfläche
ca. 184 m²

Balkone
2

Das Highlight

Balkon in Süd-West-Ausrichtung

Zimmer
5,5

Bäder
2

Kaufpreis

EUR 2,7 Mio.

ID: 1235

Denkmal, energieausweisbefreit

Klicken für mehr



— Bogenhausen – Herzogpark

Großzügige Terrassenwohnung. An der Isar im Grünen gelegen.

Eingebettet in grüner Lage im Herzogpark besticht die elegante Wohnung durch ihre Nähe zur Isar und dem Englischen Garten. Der offene Wohn-/Essbereich und die beiden Schlafzimmer haben direkten Zugang zur großzügigen Loggia mit Blick ins Grüne. Ein modernes Schwimmbad und eine Sauna in der Anlage sorgen für zusätzlichen Komfort.

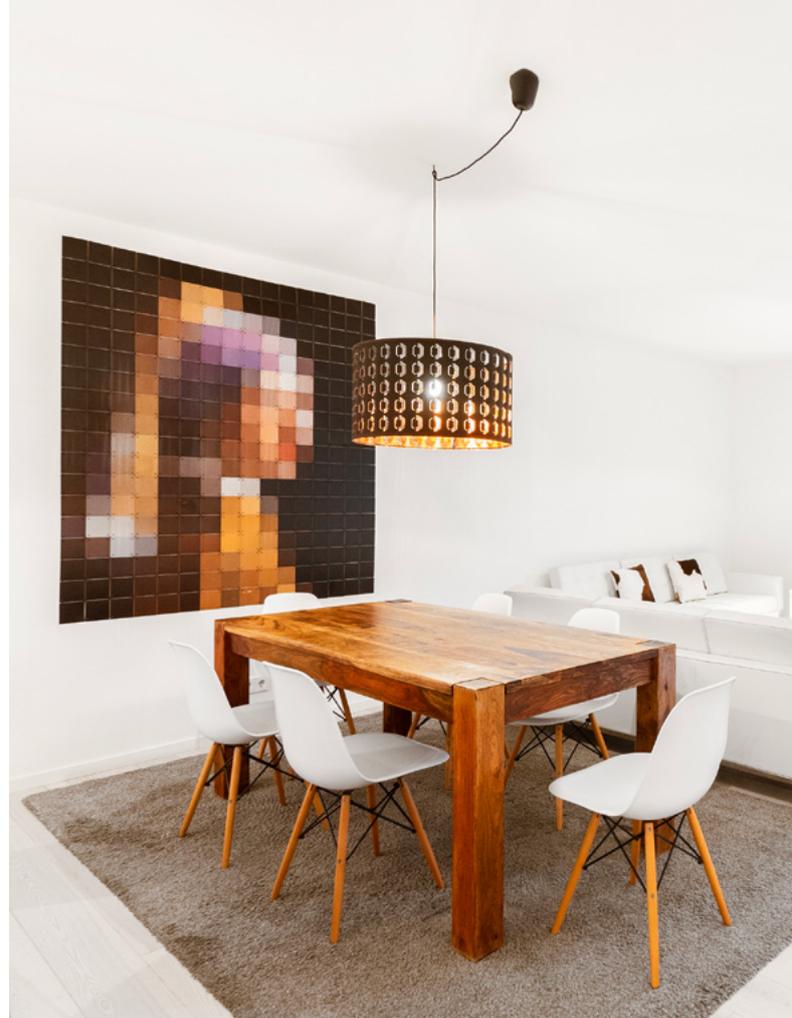
Wohnfläche
ca. 108 m²

Das Highlight
Schwimmbad, Sauna
und Wellnessbereich
zur gem. Nutzung

Zimmer
3
Bäder
2
Kaufpreis*
EUR 1,34 Mio.

ID: 1966 | *zzgl. TG-Stellplatz EUR 50.000,-
EA-V, 125,9 kWh / (m²a), HZG Gas, Bj. Anlage 2002, EEK D

Klicken für mehr





Interieur Vorschlag

Bogenhausen – Herzogpark

Beletage der Extraklasse. Fantastische Blickachsen innen wie außen.

Zeitlose Eleganz trifft auf höchste Wohnqualität. Die stilvolle Wohnung verbindet modernes Design mit edlen Materialien und außergewöhnlicher Handwerkskunst. Maßgefertigte Details, raumhohe Türen und ein Kamin schaffen ein exklusives Ambiente in einer der begehrtesten Lagen Münchens.



Wohnfläche
ca. 205 m²

Wohn-/Nutzfläche
ca. 227 m²

Das Highlight
ruhige Lage mit Blick ins Grüne

Zimmer
5
Bäder
2 + Gäste-WC
Kaufpreis*
EUR 6,35 Mio.

ID: 1884 | *zzgl. 2 TG-Stellplätze á EUR 75.000,-
EA-B, 61,7 kWh / (m²a), HZG Gas, Bj. Anlage 2019, EEK B

Klicken für mehr



Bogenhausen – Herzogpark

High-Light. Luxuriöses Penthouse auf höchstem Niveau.

Lichtdurchflutete Räume, sonnige Terrassen und ein beeindruckender Wohnbereich mit Kamin schaffen eine Atmosphäre aus Wärme und Eleganz. Private Rückzugsorte, elegante Designakzente und ein optionaler Wellnessbereich mit Sauna sorgen in diesem Penthouse für eine unvergleichliche Lebensqualität.

Wohnfläche
ca. 401 m²
Wohn-/Nutzfläche
ca. 458 m²
Balkone/Terrassen
5

Zimmer
5,5
Bäder
5 + Gäste-WC
Kaufpreis*
auf Anfrage

ID: 2303 | *keine Käuferprovision
Energiedaten in Arbeit

Klicken für mehr



Illustrationen © Studio Stephanie Gehring



Bogenhausen – Herzogpark

Exzellente Terrassenwohnung. Mit beeindruckenden Dimensionen.

Hochwertige Materialien, exklusive Bäder mit Marmor, ein sonniger Südbalkon und eine Designerküche mit Back-Kitchen schaffen ein luxuriöses Wohngefühl. Zwei TG-Stellplätze, private Zufahrt und der Blick ins Grüne garantieren Komfort und Diskretion im Herzogpark.

Wohnfläche
ca. 175 m²

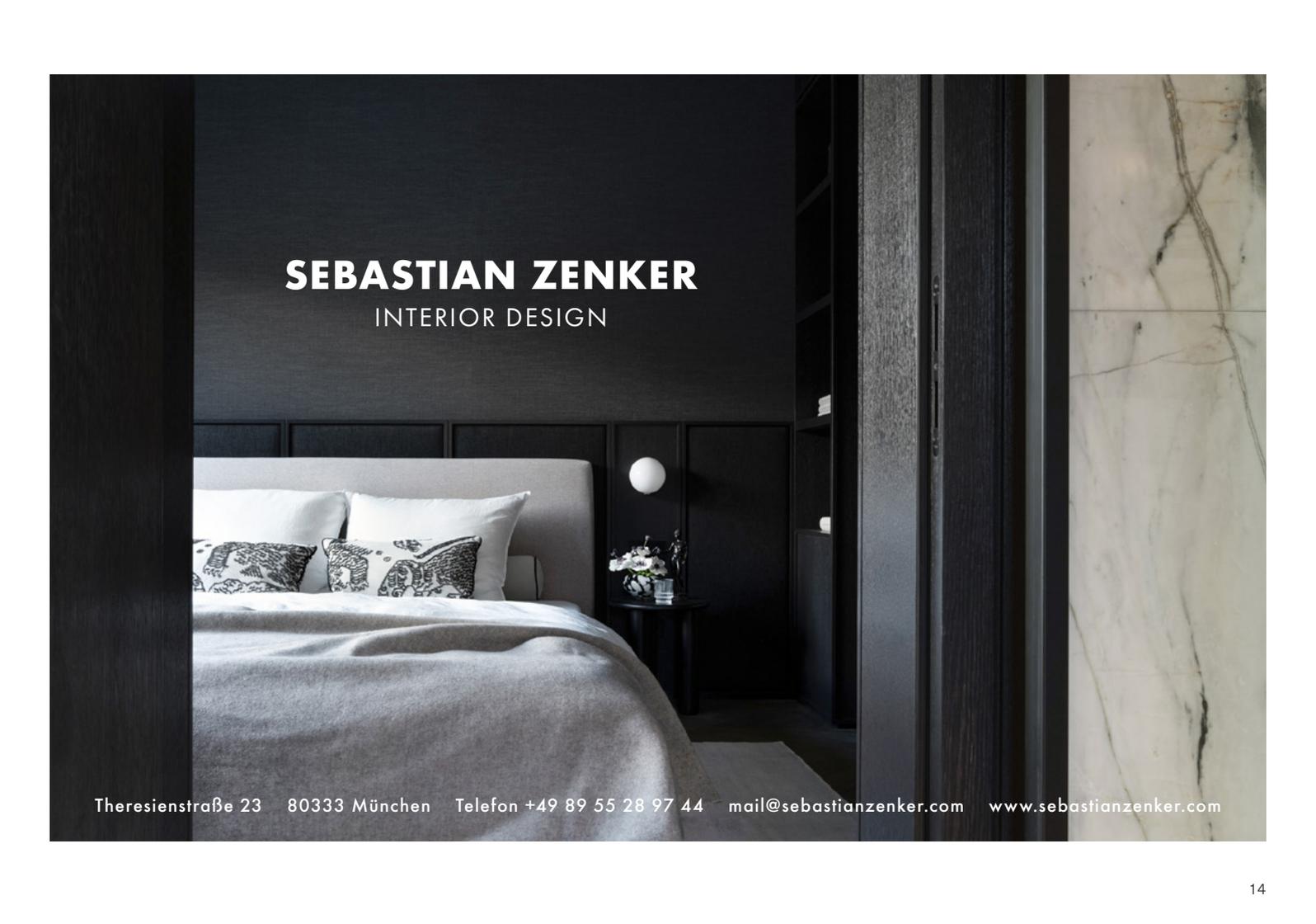
Das Highlight
Südbalkon mit Blick
ins Grüne

Zimmer
3
Bäder
2
Kaufpreis*
EUR 2,15 Mio.

ID: 1881 | *zzgl. 2 TG-Stellplätze á EUR 25.000,-
Energiedaten in Arbeit

Klicken für mehr





SEBASTIAN ZENKER
INTERIOR DESIGN

Theresienstraße 23 80333 München Telefon +49 89 55 28 97 44 mail@sebastianzenker.com www.sebastianzenker.com

— Consulting für Projektentwickler und Bauträger

Ihr Projekt. In besten Händen.

Unser Ziel ist es, das Beste für unsere Kunden und Projekte zu erreichen. Durch unsere jahrelange Erfahrung im Neubaugeschäft, unserem spezialisierten Neubau-Team und unserer hauseigenen Marketingagentur sind Sie mit Ihrem Projekt bei uns rundum bestens beraten.

Genaueste Analysen, beste Strategien und ausgezeichnetes Consulting sind unsere Ansprüche, die Sie erwarten dürfen.

Erfahren Sie mehr in einem persönlichen Gespräch.

Telefon: 089 – 99 84 33 0

Klicken für mehr





Interieur Vorschlag

— Bogenhausen – Herzogpark

Eleganz, Komfort und Natur. Stilvolle Wohnung im Grünen.

Ein stilvolles Zuhause inmitten der Natur. Die exklusive Wohnung vereint zeitloses Design mit modernem Wohnkomfort. Der offene Kamin schafft eine behagliche Atmosphäre, während der sonnige Südwest-Balkon zum Entspannen einlädt. Hochwertige Materialien, eine elegante Einbauküche und smarte Technik runden das Wohngefühl ab.

Wohnfläche
ca. 117 m²

Wohn-/Nutzfläche
ca. 125 m²

Das Highlight

Erstbezug nach Renovierung

Zimmer
4

Bäder
1 + Gäste-WC

Kaufpreis

EUR 1,69 Mio.

ID: 1937

Energiedaten in Arbeit

Klicken für mehr



— Bogenhausen – Herzogpark

Exklusivität in Vollendung. Luxuriöse Villa auf Traumgrundstück.

Ein stilvolles Raumkonzept, edle Natursteine, Kamin-Bibliothek und Designer-Küche verleihen dieser Villa ihre besondere Note. Zu den zahlreichen Highlights zählen ein luxuriöser Wellnessbereich mit Sauna, ein großzügiges, ca. 40 m² großes Ankleidezimmer sowie eine Tiefgarage mit bis zu sechs Stellplätzen.

Wohnfläche
ca. 584 m²

Wohn-/Nutzfläche
ca. 757 m²

Grundstück
ca. 986 m²

Zimmer
11

Bäder
5 + 2 Gäste-WCs

Kaufpreis
EUR 14,1 Mio.

ID: 2245

Energiedaten in Arbeit

Klicken für mehr





Illustrationen © Thomas Mang Studio GmbH



Interieur Vorschlag

— Bogenhausen – Herzogpark

Beletage in Traumlage. Stadtwohnung in bester Gesellschaft.

Die charmante Wohnung besticht durch ihre ruhige Lage am Landschaftsschutzgebiet und einen gelungenen Grundriss mit großzügigem Wohnbereich samt Erker. Wunderschöne Sichtachsen ins Grün schaffen eine besondere Atmosphäre. Zwei Schlafzimmer mit en suite Bädern bieten Komfort. Ein TG-Stellplatz und ein Lift runden das Angebot ab.

Wohnfläche
ca. 122 m²

Das Highlight

Wohnbereich mit Erker
in Süd-Ost Ausrichtung

Zimmer
4

Bäder
2 + Gäste-WC

Kaufpreis
EUR 1,99 Mio.

ID: 2114

Energiedaten in Arbeit

Klicken für mehr



— Bogenhausen – Herzogpark

Penthouse-Masterpiece. Traumhaft residieren in der Pienzenauerstraße.

Ein Zuhause, das neue Maßstäbe setzt. Hochwertigste Ausstattung, meisterhafte Raumgestaltung und durchdachte Details schaffen ein Ambiente, das Luxus nicht nur zeigt, sondern spürbar macht – in jedem Raum, auf jeder Ebene, bei jedem Blick. Ein Masterpiece für höchste Ansprüche und echte Lebensqualität.

Wohnfläche

ca. 552 m²

Wohn-/Nutzfläche

ca. 626 m²

Balkone/Terrassen

7

Zimmer

8,5

Bäder

5 + Gäste-WC

Kaufpreis*

auf Anfrage

ID: 2304 | *keine Käuferprovision

Energiedaten in Arbeit

Klicken für mehr



Illustrationen ©Studio Stephanie Gehringer



— Bogenhausen – Herzogpark

Einzigartiges Eckgrundstück. In Südausrichtung.

In perfekter Südausrichtung und privilegierter Lage im Herzogpark bietet das Grundstück maximale Privatsphäre und Sonnengenuss. Die großzügigen Abstandsflächen und harmonische Begrünung schaffen eine einmalige Rückzugsoase. Die flexible Bebaubarkeit erlaubt die Realisierung einer exklusiven Villa oder eines repräsentativen Mehrfamilienhauses.

Grundstück
ca. 850 m²

Baurecht
§ 34 BauGB

Kaufpreis
auf Anfrage

ID: 2141

Energiedaten in Arbeit

Klicken für mehr



— Bogenhausen – Herzogpark

Stilvoll, zeitlos & exklusiv. Erstklassige Gartenresidenz in Toplage.

Eine elegante Wohnung in begehrter Lage. Die luxuriöse Gartenwohnung vereint klassische Architektur mit modernem Wohnkomfort. Bodentiefe Fenster öffnen den lichtdurchfluteten Wohnbereich zur überdachten Sonnenterrasse und dem privaten Garten mit einzigartigen Sichtachsen ins Grüne. Der exklusive Masterbereich mit Spa und Sauna wird höchsten Wohnansprüchen gerecht.

Wohnfläche
ca. 260 m²

Wohn-/Nutzfläche
ca. 292 m²

Das Highlight
Terrasse mit ca. 80 m²

Zimmer
6

Bäder
2 + Gäste-WC

Kaufpreis
EUR 5,5 Mio.

ID: 2278

Energiedaten in Arbeit

Klicken für mehr





Illustration

— Bogenhausen – Herzogpark

Design-Juwel. Gartenwohnung in erstklassiger Lage.

Ein eleganter Wohnraum, der luxuriöses Design mit naturnaher Ruhe vereint. Der offene Wohnbereich fließt fast schwellenfrei auf die sonnige Terrasse, während edle Materialien und exklusive Ausstattung höchste Wohnqualität garantieren. Großzügige Räume mit Tageslicht im Untergeschoss bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten in stilvollem Ambiente.

Wohnfläche
ca. 164 m²

Wohn-/Nutzfläche
ca. 188 m²

Gartenfläche
ca. 87 m²

Zimmer
3
Bäder
2 + Gäste-WC
Kaufpreis*
auf Anfrage

ID: M4974 | *keine Käuferprovision
Energiedaten in Arbeit

Klicken für mehr



— Bogenhausen – Herzogpark

Penthouse-Highlight. Luxuriöses Wohnen mit Weitblick.

Ein exklusives Penthouse, das Design, Natur und höchste Wohnqualität vereint. Edelste Natursteine und erlesene Hölzer unterstreichen den High-End-Standard. Die Raumhöhen von bis zu 6 Meter sowie der traumhafte Blick auf den Brunnbach schaffen ein einzigartiges Gefühl von Weite. Nachhaltige Materialien und modernste Technik garantieren zukunftsweisenden Wohnkomfort.

Wohnfläche

ca. 262 m²

Wohn-/Nutzfläche

ca. 299 m²

Fertigstellung

Frühjahr/Sommer 2025

Zimmer

5

Bäder

3 + Gäste-WC

Kaufpreis*

auf Anfrage

Klicken für mehr



ID: M4978 | *keine Käuferprovision

Energiedaten in Arbeit



Interieur Vorschlag

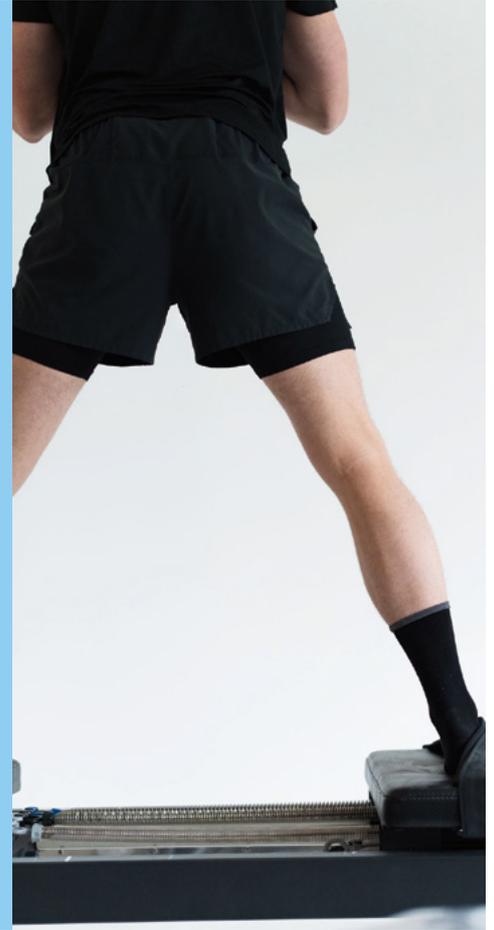


CASA CORPO

REFORMER PILATES
HOT PILATES
YOGA
HIT
BARRE

COLD PLUNGE
SAUNA
COFFEE
MATCHA
&
MORE

KUFSTEINER PLATZ 4, 81679 MÜNCHEN
CASACORPO.COM. IG: CASA__CORPO





Bogenhausen – Herzogpark

Beletage. Luxuswohnung in neoklassizistischer Villa.

Elegantes Residieren in bester Lage. Die exklusive Wohnung in der Beletage verbindet klassischen Charme mit modernem Wohnkomfort. Großzügige Räume, ein offener Kamin und eine sonnige Südterrasse bieten höchsten Wohngenuss. Der private Wellnessbereich mit Sauna und die ruhige, grüne Umgebung vollenden das luxuriöse Ambiente.

Wohnfläche
ca. 240 m²

Balkone/Terrassen
2

Das Highlight
große Südterrasse

Zimmer
5

Bäder
2 + Gäste-WC

Kaufpreis
auf Anfrage

ID: 1241

Energiedaten in Arbeit

Klicken für mehr



— Bogenhausen – Nahe Normannenplatz

Privat und harmonisch. Terrassen-Wohnung in Süd-Ausrichtung.

Die Wohnung in ruhiger Sackgassenlage begeistert mit idealem Grundriss und sonnigem Ambiente. Die Eckverglasung und feine Lamellen am Balkon inszenieren ein faszinierendes Lichtspiel, das den Wohnbereich mit Wärme erfüllt. Die Ausrichtung nach Süden verspricht sonnige Stunden bis in den Abend.

Wohnfläche
ca. 140 m²
Wohn-/Nutzfläche
ca. 156 m²
Fertigstellung
Frühjahr 2026

Zimmer
4
Bäder
2
Kaufpreis*
EUR 3,22 Mio.

ID: 1203 | *keine Käuferprovision | *zzgl. 2 TG-Stellplätze á EUR 55.000,-
Energiedaten in Arbeit

Klicken für mehr



Illustration



Illustration



Illustration

— Bogenhausen – Nahe Normannenplatz

Ruhige Eleganz mit Liebe zum Detail. Perfekter Rückzugsort mit Garten.

In absolut ruhiger Lage bietet die barrierefreie Wohnung stilvolles Wohnen auf einer Ebene. Der lichtdurchflutete Wohnbereich öffnet sich zum sonnigen und liebevollgestalteten Garten mit überdachter Terrasse. Der Masterbereich überzeugt mit Blick ins Grüne, einer Ankleide und en suite Bad.



Illustration

Wohnfläche
ca. 149 m²

Wohn-/Nutzfläche
ca. 166 m²

Fertigstellung
Frühjahr 2026

Zimmer
4

Bäder
2

Kaufpreis*
EUR 3,49 Mio.

ID: 1201 | *keine Käuferprovision | *zzgl. 2 TG-Stellplätze á EUR 55.000,-
Energiedaten in Arbeit

Klicken für mehr



— Alt-Bogenhausen

Villa für Individualisten. Moderne Architektur in ihrer reinsten Form.

Ein durchdachtes Raumkonzept, lichtdurchflutete Höhen und ein privater Wellnessbereich mit Sauna schaffen ein Wohnerlebnis der Extraklasse. Natürliche Materialien, smarte Technik und zwei TG-Stellplätze mit E-Ladestation runden das luxuriöse Gesamtbild der modernen Villa stilvoll ab.

Wohnfläche
ca. 357 m²

Wohn-/Nutzfläche
ca. 422 m²

Grundstück
ca. 365 m²

Zimmer
6

Bäder
3 + 2 Gäste-WCs

Kaufpreis*
auf Anfrage

ID: M3794 | *keine Käuferprovision

EA-B, 14,8 kWh/(m²a), HZG Wasser/Wasser-Wärmepumpe, Bj. Anlage 2015, EEK A+

Klicken für mehr





— Alt-Bogenhausen

Herrschaftliche Residenz. In absoluter Bestlage.

Ein Villenanwesen von zeitloser Eleganz in einer der begehrtesten Lagen Alt-Bogenhausens. Der weitläufige Grundriss, imposante Raumhöhen und exklusive Materialien verleihen der Villa eine unvergleichliche Aura. Highlights wie der Wellnessbereich mit Sauna, der beheizbare Außenpool und die große Tiefgarage setzen höchste Maßstäbe für luxuriöses Wohnen.

Wohnfläche
ca. 600 m²

Grundstück
ca. 705 m²

Das Highlight
Tiefgarage mit 5 Plätzen

Zimmer
12
Bäder
6 + 2 Gäste-WCs
Kaufpreis
EUR 14,9 Mio.

ID: 1378

Energiedaten in Arbeit

Klicken für mehr



— Alt-Bogenhausen

Licht, Weite und Stil. Exklusives Wohnen mit beeindruckendem Blick.

Lichtdurchflutete, hohe Räume mit großen Glasfronten gepaart mit durchdachtem Design aus edlen Materialien schaffen ein harmonisches Wohngefühl. Zwei Balkone mit traumhaftem Blick auf Villen und ins Grüne machen jeden Tag zu etwas Besonderem.

Wohnfläche

ca. 133 m²

Wohn-/Nutzfläche

ca. 139 m²

Das Highlight

Wohnbereich mit Küche ca. 65 m²

Zimmer

3

Bäder

2 + Gäste-WC

Kaufpreis*

EUR 2,95 Mio.

ID: 2227 | *zzgl. TG-Stellplatz EUR 75.000,-

Energiedaten in Arbeit

Klicken für mehr





— Unterföhring am Münchner Stadtrand

Zeitlose Villa inmitten der Isarauen. Naturidylle trifft auf modernsten Wohnkomfort.

Einzigartiges Refugium mit privatem Naturschwimmteich und parkähnlichem Garten. High-End Smart-Home-Komfort, elegante Ausstattung, unverbaute Blicke aus allen Räumen sowie Sauna und Fitnessbereich schaffen ein Ambiente der Ruhe und Exklusivität.



Wohnfläche

ca. 247 m²

Wohn-/Nutzfläche

ca. 348 m²

Grundstück

ca. 1.454 m²

Zimmer

6

Bäder

4

Kaufpreis

EUR 3,9 Mio.

Klicken für mehr



ID: 2286

Energiedaten in Arbeit

— Innenstadt – nahe Maximilianstraße

Penthouse der Extraklasse. Mit private-Spa und Pool, Dachterrasse und Privatgarten.

Ein außergewöhnliches Wohnambiente mit beeindruckender Großzügigkeit. Liftlanding direkt im Penthouse, private-Spa mit Indoor-Pool, große Dachterrasse mit ca. 62 m² und separater Privatgarten mit Pavillon, exklusive Villa mit nur 3 Wohnungen. Weite Blickachsen ins Grüne und auf die Skyline Münchens machen dieses Penthouse einzigartig.

Wohnfläche

ca. 454 m²

Wohn-/Nutzfläche

ca. 514 m²

Private-Spa und Pool

ca. 160 m²

Highlight

Dachterrasse, Privatgarten
mit Pavillon, High-End
Ausstattung

Kaufpreis

auf Anfrage

ID: 1748

Denkmal, energieausweisbefreit

Klicken für mehr







— Glockenbach

Historischer Charme trifft modernen Luxus. Wohnung nahe Gärtnerplatz & Isar.

Ein Altbaujuwel in der Münchner Altstadt. Die kernsanierte Beletage-Wohnung vereint historische Eleganz mit modernstem Wohnkomfort. Hohe Stuckdecken, edles Fischgrätparkett und maßgefertigte Kassettentüren prägen das Ambiente. Ein sonniger Wohnbereich mit Kamin, luxuriöse Bäder, zahlreiche Einbauschränke und ein ruhiger Balkon machen dieses Domizil einzigartig.



Wohnfläche
ca. 213 m²

Das Highlight

Altbau auf Neubauniveau
mit Lift und Balkon

Zimmer

5

Bäder

2

Kaufpreis*

EUR 5,495 Mio.

ID: 2291 | *zzgl. Stellplatz EUR 70.000,-

Denkmal, energieausweisbefreit

Klicken für mehr







Ristorante Trattoria
Dal 1969

Tel.: 089 911529 - www.cambusa.de - Cosimastraße 4 - 81927 München

— Haidhausen

Penthouse mit weitläufiger Dachterrasse. Panoramablick auf die Münchner Skyline.

Ein Rückzugsort über den Dächern Münchens. Das exklusive Penthouse beeindruckt mit einer atemberaubenden Dachterrasse, die einen unvergleichlichen Panoramablick auf die Skyline der Stadt bis hin zu den Alpen bietet. Lichtdurchflutete Räume, eine elegante Mastersuite mit privater Loggia und luxuriöse Details schaffen ein einzigartiges Wohnerlebnis.

Wohnfläche	Zimmer
ca. 134 m ²	4
Wohn-/Nutzfläche	Bäder
ca. 221 m ²	2
Balkone/Terrassen	Kaufpreis
3	EUR 2,75 Mio.

ID: 2167

EA-B, 55,9 kWh/(m²a), HZG FW, Bj. Anlage 2021, EEK B

Klicken für mehr



Interieur Vorschlag



Exterieur Vorschlag



— Haidhausen

Wohnen an den Isarauen. Rückzugsort mit Dachter- rassenae der Natur.

In den idyllischen Isarauen gelegen, vereint diese exklusive Wohnung modernes Design mit höchstem Komfort. Panoramafenster, ein offener Kamin und edle Materialien schaffen ein einzigartiges Ambiente. Die großzügige Dachterrasse mit Edelstahlmarkise, eine Smart-Home-Technologie und zwei TG-Stellplätzen rundet dieses barrierefreie Refugium ab.



Wohnfläche
ca. 160 m²

Wohn-/Nutzfläche
ca. 165 m²

Das Highlight
Dachterrasse

Zimmer
3

Bäder
2

Kaufpreis*
EUR 2,95 Mio.

ID: 1924 | *zzgl. 2 TG-Stellplätze á EUR 75.000,-
EA-B, 56,9 kWh/(m²a), HZG Gas, Bj. Anlage 2009, EEK B

Klicken für mehr



— Schwabing

Im Herzen von Schwabing. Helle Wohnung mit Innenhofblick.

Ruhig gelegen und dennoch mitten im Leben. Die stilvolle Stadtwohnung begeistert mit lichtdurchfluteten Räumen, eleganten Bädern und einem sonnigen Balkon mit Blick in den liebevoll gestalteten Innenhof. Hier verschmelzen urbaner Lifestyle, Privatsphäre und Wohnkomfort auf besondere Weise.

Wohnfläche
ca. 92m²

Das Highlight
Süd-Balkon mit Blick in
den ruhigen Innenhof

Zimmer
3

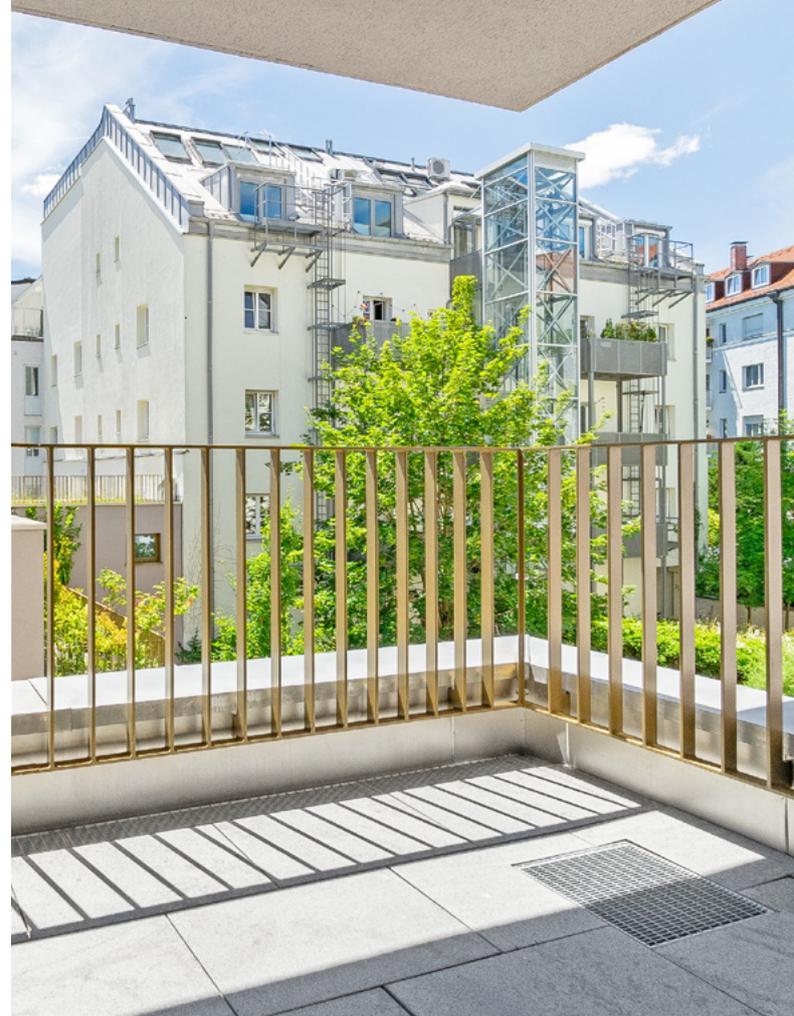
Bäder
2

Kaufpreis*
EUR 1,57 Mio.

ID: 1835 | *zzgl. Stellplatz EUR 40.000,-

EA-B, 57,5 kWh / (m²a), HZG FW, Bj. Anlage 2022, EEK B

Klicken für mehr





— Schwabing

Iconic Rooftop. Traumhafte Dachterrassen-Wohnung Nähe Josephsplatz.

Diese einzigartige Wohnung beeindruckt mit lichtdurchflutetem Loftcharakter über drei Ebenen. Großzügige Raumhöhen, luxuriöse Bäder und flexible Wohnkonzepte schaffen ein außergewöhnliches Wohngefühl. Die Dachterrasse eröffnet einen unverbaubaren Blick über die Dächer der Maxvorstadt. Ein wahres Unikat in exklusiver Lage.



Wohnfläche
ca. 357 m²

Wohn-/Nutzfläche
ca. 388 m²

Balkone/Terrassen
3

Zimmer
6

Bäder
2 + 2 Gäste-WCs

Kaufpreis
auf Anfrage

ID: 2259

Energiedaten in Arbeit

Klicken für mehr





— Maxvorstadt

Historische Erdgeschoss- wohnung. Am Königsplatz.

Eine prachtvolle Altbaukulisse, lichtdurchflutete Räume und beeindruckende Deckenhöhen schaffen ein einzigartiges Wohngefühl. Der direkte Zugang zum idyllischen Innenhof und die außergewöhnliche Raumstruktur verleihen diesem Jugendstiljuwel seine besondere Magie.

Wohnfläche

ca. 138 m²

Wohn-/Nutzfläche

ca. 140 m²

Das Highlight

Fassade aus dem 19. Jahrhundert

Zimmer

5

Bäder

2

Kaufpreis

EUR 1,98 Mio.

ID: 1787

Denkmal, energieausweisbefreit

Klicken für mehr





— Ludwigsvorstadt

Wohnung im Herzen der Stadt. Mit Balkon in bester Ausrichtung.

Bei dieser Stadtwohnung in der Baaderstraße verbindet sich urbaner Charme mit moderner Lebensqualität. Der Wohn-/Ess-/Kochbereich mit Südbalkon bildet das Herzstück. 2020 umfassend renoviert, erstrahlt die Wohnung perfekt proportioniert in stilvollem, modernem Design. Ein TG-Stellplatz rundet das Angebot ab.

Wohnfläche	Zimmer
ca. 80 m ²	3
Stellplatz	Bäder
TG-Duplexstellplatz	1
Das Highlight	Kaufpreis*
Balkon in Süd-Ausrichtung	EUR 995.000,-

ID: 2113 | *zzgl. TG-Stellplatz EUR 35.000,-
Energiedaten in Arbeit

Klicken für mehr



— Pasing

Idyllisch Leben. Traumhafte Stadthäuser.

In bester Lage Pasing entsteht ein charmantes Neubau-Ensemble mit zeitloser Architektur und durchdachtem Wohnkonzept. Lichtdurchflutete Räume, edle Dielenböden und hochwertige Sprossenfenster schaffen ein stilvolles Ambiente. Großzügige Terrassen, Kaminoption und modernste Energieeffizienz sorgen für höchsten Wohnkomfort inmitten einer gewachsenen Nachbarschaft.

Wohnflächen
ca. 144 m² - ca. 155 m²
Grundstücke
ca. 167 m² - ca. 309 m²
Einheiten
3 Häuser

Zimmer
5 - 6
Bäder
2 + Gäste-WC
Kaufpreise*
ab EUR 1.279.900,-

ID: 354031 | *keine Käuferprovision | *zzgl. Stellplatz ab EUR 34.900,-
Energiedaten in Arbeit

Klicken für mehr





Illustration



— Obermenzing

Charmantes Townhouse. Garten in sonniger Süd- Ausrichtung.

Moderne Architektur vereint mit höchstem Wohnkomfort. Der Neubau-Erstbezug überzeugt durch lichtdurchflutete Räume, edle Materialien und einen sonnigen Privatgarten in Süd-Ausrichtung. Der großzügige Hobbyraum mit angrenzendem WC bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Zur Tiefgarage ist ein direkter Zugang vom Haus vorhanden.



Wohnfläche (nach DIN 277)

ca. 135 m²

Verfügbar

ab sofort

Das Highlight

Garten in Süd-Ausrichtung

Zimmer

4

Bäder

2 + Gäste-WC

Kaufpreis*

EUR 1,239 Mio.

ID: M5245 | *keine Käuferprovision | *zzgl. TG-Stellplatz EUR 40.000,-
Energiedaten in Arbeit

Klicken für mehr



Interieur Vorschlag

Immobilienmediation: Vermittlung bei Immobilienstreitigkeiten.

Konflikte gehören zum menschlichen Miteinander. Kleine Streitigkeiten lassen sich oft schnell lösen, größere enden nicht selten vor Gericht – etwa elf Prozent aller Gerichtsverfahren in Deutschland betreffen den Bereich „Wohnen“.

Als Immobilienmediatorin unterstütze ich Sie bei der Konfliktlösung – sei es bei Erbaueinandersetzungen, Scheidungen oder Baustreitigkeiten. Als neutrale Dritte steuere ich Verhandlungen, organisiere die Rahmenbedingungen und lenke den Verlauf.

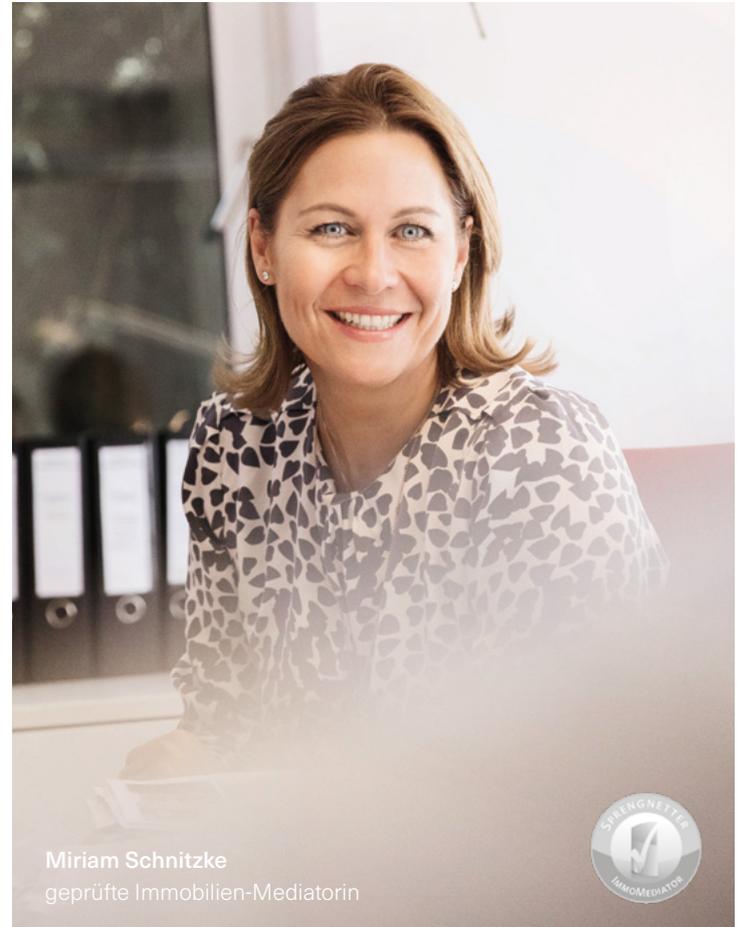
Durch gezielte Fragetechniken werden Interessen beider Parteien herausgearbeitet und ein faires Ziel definiert.

Mediation schafft maßgeschneiderte Lösungen. Viele erfolgreiche Verfahren führten bereits zur gütlichen Einigung – miteinander statt gegeneinander.

Erfahren Sie mehr in einem persönlichen Gespräch.

Telefon: 089 – 99 84 33 0

Klicken für mehr



Miriam Schnitzke
geprüfte Immobilien-Mediatorin





— Obermenzing

Wohnräume in Neubauvilla. Exzellente Stadtwohnungen.

Das stilvolle Wohnensemble vereint moderne Architektur, hochwertige Ausstattung und nachhaltige Technik. Lichtdurchflutete Räume, edle Materialien und großzügige Außenflächen schaffen ein exklusives Wohngefühl. Das Penthouse begeistert mit Dachterrasse und Weitblick, die Gartenwohnung mit privatem Rückzugsort im Grünen. Eine Etagenwohnung mit Balkonen und Terrasse ergänzt das Angebot.

Wohnflächen

ca. 94 m² - ca. 155 m²

Wohn-/Nutzflächen

ca. 104 m² - ca. 197 m²

Einheiten

5

Zimmer

3 - 3,5

Balkone/Terrassen

1-3

Kaufpreise*

ab EUR 1,335 Mio.

ID: 317104 | *keine Käuferprovision | *zzgl. TG-Stellplatz EUR 38.000,-
Energiedaten in Arbeit

Klicken für mehr





Illustration

— Obermenzing

Historisches Anwesen. Mit Kultur und Geschichte.

Die Villa ist ein architektonisches Meisterwerk, das Geschichte und Moderne harmonisch verbindet. Lichtdurchflutete Räume, kunstvolle Jugendstildecken und faszinierende Blickachsen prägen das Ambiente. Das Atelier mit hohen Fenstern und Austrittsbalkon inspiriert, während der Söller einen atemberaubenden Alpenblick eröffnet. Der parkähnliche Garten vollendet dieses einzigartige Ensemble.

Wohnfläche

ca. 710 m²

Grundstück

ca. 3.990 m²

Das Highlight

eigener Park mit fast 4.000 m²

Zimmer

17

Bäder

7 + 2 Gäste-WCs

Kaufpreis

auf Anfrage

ID: 1675

Denkmal, energieausweisbefreit

Klicken für mehr







— Großhadern

Einfamilienhaus mit Potenzial. Traumdomizil in bester Lage.

Das weitläufige Grundstück in bester Südlage bietet Raum für Wohnvisionen. Ob stilvolle Modernisierung, Erweiterung oder ein Neubau – hier sind vielfältige Möglichkeiten gegeben. Der bestehende Wellnessbereich mit Pool und Sauna schafft eine exklusive Atmosphäre. Absolute Ruhe und harmonischer Baumbestand garantieren Privatsphäre und Lebensqualität.

Wohnfläche
ca. 277 m²

Wohn-/Nutzfläche
ca. 421 m²

Grundstück
ca. 754 m²

Zimmer
6,5

Bäder
3 + Gäste-WC

Kaufpreis
EUR 1,95 Mio.

ID: 2130

Energiedaten in Arbeit

Klicken für mehr



— Großhadern

Moderne Gartenwohnung in ruhiger Lage. Mit großzügigem Hobbyraum.

Diese stilvolle Gartenwohnung im wunderschönen Blumen-
viertel vereint modernes Wohnen mit höchstem Komfort. Die
offene Schreinerküche mit Kochinsel, ein lichtdurchfluteter
Wohnbereich und der Wintergarten bieten ein einladendes
Ambiente. Der separate Souterrainbereich ergänzt die Wohn-
qualität ideal. Hochwertige und smarte Ausstattung sowie die
wertvollen Außenbereiche machen dieses Zuhause perfekt.

Wohnfläche

ca. 116 m²

Gartenfläche

ca. 55 m²

Das Highlight

Süd-West Ausrichtung

Zimmer

3,5

Bäder

2 + Gäste-WC

Kaufpreis*

EUR 938.000,-

ID: 2098 | *zzgl. 2 Stellplätze á EUR 42.000,-

EA-B, 30,3 kWh / (m²a), HZG Gas, Bj. Anlage 2016, EEK A

Klicken für mehr





Seit 70 Jahren denken wir Interior nicht als Arrangement, sondern als Biografie Ihrer Lebensart. Ihr Raum. Unsere Komposition: Vom ersten Pinselstrich bis zum letzten Schliff. Full-Service mit dem Gespür eines Kurators und der Präzision eines Uhrmachers.





Illustration

— Solln

Lichterfülltes Reihenmittelhaus. Wohnen in malerischer Umgebung.

Neues Zuhause nach eigenen Wünschen gestalten. Das bezaubernde Reihenhaus entsteht auf einem idyllischen Grundstück in absolut ruhiger Lage von Solln. Lichtdurchflutete Räume, edle Dielenböden und großzügige Terrassen schaffen eine Wohlfühloase. Ein Kaminanschluss sowie moderne Energietechnik sorgen für nachhaltige Eleganz. Ein perfektes Refugium für anspruchsvolle Genießer.

Wohnfläche	Zimmer
ca. 125 m ²	5
Wohn-/Nutzfläche	Bäder
ca. 157 m ²	2
Grundstück	Kaufpreis*
ca. 155 m ²	EUR 1.278.900,—

ID: 2019 | *keine Käuferprovision | *zzgl. Stellplatz EUR 34.900,—
Energiedaten in Arbeit

Klicken für mehr



— Solln

Traumhafte Jugendstilwohnung. Mit wunderschönem Garten.

Die exquisite Wohnung in einer denkmalgeschützten Jugendstilvilla vereint historischen Charme mit modernem Wohnkomfort. Hohe Decken, Stuck und Flügeltüren schaffen eine einzigartige Atmosphäre, während weitläufige Wohnräume und ein traumhafter Garten höchsten Ansprüchen gerecht werden. Ein exklusives Refugium in absoluter Bestlage der Prinz-Ludwigs-Höhe.

Wohnfläche

ca. 288 m²

Wohn-/Nutzfläche

ca. 314 m²

Balkone/Terrassen

3

Zimmer

7

Bäder

3 + Gäste-WC

Kaufpreis*

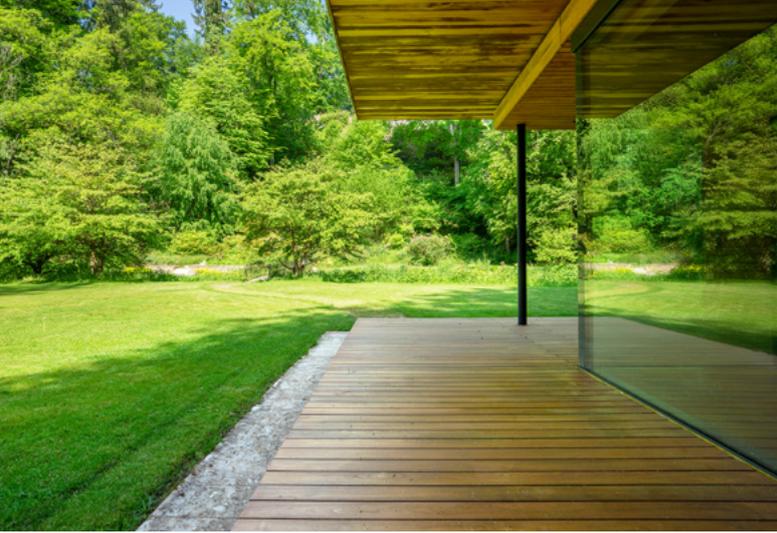
EUR 3,98 Mio.

ID: 1976 | *zzgl. 2 TG-Stellplätze á EUR 25.000,-

Denkmal, energieausweisbefreit

Klicken für mehr





— Solln

Historisches Meisterwerk. Faszinierende Villa im eigenen Park.

Die prachtvolle Villa vereint historischen Charme mit zeitloser Eleganz und bietet ein imposantes Layout, großzügige Räume sowie exklusive Materialien in erstklassiger Verarbeitung. Der luxuriöse Wellnessbereich mit Indoor-Pool und weitläufige Terrassen garantieren höchsten Wohnkomfort. Eingebettet in einen privaten Park, ist das Anwesen eine außergewöhnliche Rarität.



Wohnfläche
ca. 866 m²

Wohn-/Nutzfläche
ca. 1.604 m²

Grundstück
ca. 7.500 m²

Zimmer
14

Bäder
7 + 3 Gäste-WCs

Kaufpreis
auf Anfrage

ID: 1166

Denkmal, energieausweisbefreit

Klicken für mehr





— Sendling – am Südpark

Wohnungen in edler Bauausführung. Weitläufige Gartenanteile.

Direkt am idyllischen Südpark stehen zwei exklusive Wohnungen zum Verkauf, die Natur und Wohnkomfort perfekt vereinen. Hochwertige Materialien, lichtdurchflutete Räume und eine großzügige Westterrasse mit Parkblick schaffen ein einzigartiges Ambiente. Barrierefrei, energieeffizient und mit stilvoller Ausstattung – ein Zuhause für höchste Ansprüche.

Wohnflächen	Zimmer
ca. 90 m ²	3
Gartenflächen	Bäder
ca. 250 m ² und ca. 395 m ²	1
Objektzustand	Kaufpreise*
Erstbezug	ab EUR 1,09 Mio.

ID: 178273 | *keine Käuferprovision | *zzgl. Stellplatz EUR 39.000,-
EA-B, 16,8 kWh / (m²a), HZG Gas, Bj. Anlage 2023, EEK A+

Klicken für mehr





— Solln

Bestlage Prinz-Ludwigs-Höhe. Repräsentativ in vollendeter Eleganz.

Die exklusive Villa vereint klassische Architektur mit höchster Bauqualität in absoluter Bestlage. Großzügige Räume, ein repräsentatives Foyer und ein eleganter Wohnbereich mit Kamin schaffen ein einzigartiges Ambiente. Der Wellnessbereich mit Sauna, ein traditioneller Weinkeller und weitläufige Terrassen runden das luxuriöse Wohngefühl perfekt ab.



Wohnfläche
ca. 390 m²

Wohn-/Nutzfläche
ca. 450 m²

Grundstück
ca. 1.314 m²

Zimmer
8

Bäder
4 + Gäste-WC

Kaufpreis
EUR 7,48 Mio.

ID: 2027

EA-V, 81,08 kWh / (m²a), HZG Gas, Bj. Anlage 2004, EEK C

Klicken für mehr





CUCINA ITALIANA

Buon gusto d'italia – Italiens exquisite Küche in Bogenhausen erleben!



ALBA TRATTORIA

Oberföhringer Str. 44, 81925 München
Tel.: 089 – 98 53 53



LOCANDA TRAMONTO

Lohengrinstraße 11, 81925 München
Tel.: 089 – 62 70 79 55

— Solln

Idyllisches Einfamilienhaus am Park. Ruhe, Licht und Natur.

In idyllischer Lage, angrenzend an ein Parkgrundstück, bietet das charmante Einfamilienhaus einen Ort der Ruhe. Die optimale Südausrichtung, warme Holzvertäfelungen und ein lichtdurchfluteter Wintergarten schaffen eine einladende Wohlfühlatmosfera. Ein perfekter Rückzugsort für Familien, die Natur und Entspannung schätzen.

Wohnfläche

ca. 180 m²

Grundstück

ca. 823 m²

Balkone/Terrassen

2

Zimmer

6

Bäder

2 + Gäste-WC

Kaufpreis

EUR 2,7 Mio.

ID: 2230

Energiedaten in Arbeit

Klicken für mehr





Interieur Vorschlag



Exterieur Vorschlag

— Solln

Eleganz auf zwei Ebenen. Spektakulärer Wohnraum im Herzen von Alt-Solln.

Ein wahres Juwel in einer der begehrtesten Lagen Sollns. Die exklusive Dachterrassenwohnung begeistert mit großzügigen Raumhöhen, feinsten Materialien und einer eleganten, neuwertigen Ausstattung. Der weitläufige Masterbereich mit direktem Terrassenzugang schafft ein besonderes Wohngefühl. Ein stilvoller Rückzugsort mit nur vier Einheiten im Haus.

Wohnfläche

ca. 156 m²

Balkone/Terrassen

3

Das Highlight

Masterbereich mit direktem
Zugang zur Dachterrasse

Zimmer

5

Bäder

2

Kaufpreis

EUR 1,59 Mio.

ID: 2012

EA-V, 124,1 kWh / (m²a), HZG Gas, Bj. Anlage 1999, EEK D

Klicken für mehr



— Forstenried

Neubauwohnungen. Unabhängig, zeitlos und zukunftsweisend.

In ruhiger Parknähe, in einer eleganten Mehrfamilienvilla, sind die lichterfüllte Beletagewohnung sowie die weitläufige Dachgeschosswohnung bezugsfertig. Großzügige Grundrisse, edle Eichendielen, bodentiefe Fenster und moderne Technik schaffen höchsten Wohnkomfort. Jede Wohnung verfügt über eine eigene Abluftwärmepumpe, großzügige Freiflächen und barrierefreien Zugang. Ein stilvolles Zuhause mit zukunftsweisender Energieeffizienz.

Wohnflächen
ca. 83 m² und ca. 138 m²
verfügbare Einheiten
Dachgeschosswohnung
und Wohnung im 1. OG

Zimmer
3
Bäder
1 + Gäste-WC
Kaufpreise*
ab EUR 898.000,—

ID: 186623 | *keine Käuferprovision | *zzgl. Stellplatz EUR 38.000,—
EA-B, 18,3 kWh / (m²a), HZG LWP, Bj. Anlage 2022, EEK A+

Klicken für mehr



Interieur Vorschlag



Interieur Vorschlag



— Ramersdorf – am Grünstadter Park

Großzügige Doppelhaushälfte. Mit idyllischem Garten und viel Privatatmosphäre.

Die charmante Doppelhaushälfte besticht durch ihren zauberhaften, nicht einsehbaren Garten mit altem Baumbestand, der eine private, grüne Oase schafft. Großzügiges Wohnen auf drei Ebenen, ein Kamin sowie die idyllische Südterrasse schaffen ein wunderbares Ambiente. Ein ideales Zuhause für alle, die Ruhe und Privatsphäre schätzen.



Wohnfläche

ca. 251 m²

Wohn-/Nutzfläche

ca. 339 m²

Grundstück

ca. 535 m²

Zimmer

5

Bäder

3 + Gäste-WC

Kaufpreis

EUR 2,59 Mio.

ID: M3639

Energiedaten in Arbeit

Klicken für mehr



— Off-Market

Verlässlicher Service. Diskreter Verkauf.

Es gibt unterschiedliche Gründe, warum man seine Immobilie nicht auf dem offenen Markt präsentieren möchte. Sei es aus Rücksicht auf das direkte Umfeld, aus persönlichen oder Sicherheitsgründen.

Daher bieten wir die Möglichkeit, Ihre Immobilie erfolgreich „Off-Market“ zu vermitteln. Der Verkauf erfolgt still und Diskretion ist dabei oberstes Gebot.

Mit einem großen Netzwerk in München und Umland sowie über 60% direkten Verkäufen

an Kunden aus unserer Karte sind wir ein starker und verlässlicher Partner an Ihrer Seite.

Durch jahrzehntelang angesammeltes Know-How und stets gepflegte Kundenprofile finden wir mit dieser besonderen Vorgehensweise schnell den richtigen Interessenten für Ihr Objekt.

Erfahren Sie mehr in einem persönlichen Gespräch.

Telefon: 089 – 99 84 33 0

Klicken für mehr





— Auszug unserer Off-Market Objekte

1. Bogenhausen – Herzogpark

Mehrfamilienhaus

Objektnummer: M3903

2. Haidhausen

Dachterrassen-Wohnung

Objektnummer: 1842

3. Glockenbachviertel

Grundstück

Objektnummer: 2279

4. Solln

Penthouse

Objektnummer: S3437

5. Feldmoching

Reiheneckhaus

Objektnummer: 2128

6. Alt-Bogenhausen

Grundstück

Objektnummer: M5153

7. Obermenzing

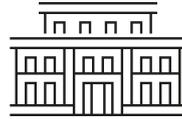
Grundstück

Objektnummer: S3313



Sie haben Interesse an einem
der Objekte? Kontaktieren Sie
uns für weitere Informationen.

Telefon: 089 – 99 84 33 0



DUKEN & v. WANGENHEIM

— Immobilien Sommer 2025

Bestlagen im Münchner Umland.

André Schnitzke

Geschäftsführer

Büro Münchner Süden



Duken & v. Wangenheim GmbH

Büro Münchner Süden
Wolfratshauer Straße 244
81479 München

Telefon +49 89 79 08 69 90
mail@wangenheim.de
www.wangenheim.de

Zuhause im Umland.
Und in München.





Isarwinkel – Tölzer Voralpenland

Historischer Landsitz in Bergpanorama. Mit Reitanlage.

Der einzigartige Landsitz vereint absolute Privatsphäre mit traumhaftem Weitblick und einem herrschaftlichen Ambiente. Liebevoll modernisiert, bewahrt er seinen historischen Charme und bietet höchsten Wohnkomfort. Exklusive Reitanlagen, ein hochwertiger Wellnessbereich und die Nähe zu München machen ihn zu einem außergewöhnlichen Rückzugsort.



Wohnfläche Haupthaus

ca. 1.783 m²

Wohn-/Nutzfläche

ca. 4.226 m²

Grundstück

ca. 46,2ha

Anlagen für den Reitsport

Pferdeführanlage,
Stallungen, Reithalle,
weitläufiger Reitplatz

Kaufpreis

auf Anfrage

ID: M4890

Energiedaten in Arbeit

Klicken für mehr





— Lenggries

Traum Chalet im Alpenglühlen. Eine Rarität der Extraklasse.

Ein Rückzugsort der Extraklasse. Das stilvolle Chalet vereint traditionelle Handwerkskunst mit modernen Akzenten aus Edelstahl und Altholz. Umgeben von unberührter Natur begeistert das Anwesen mit freiem Bergblick, weitläufigen Terrassen, einem naturbelassenen Weiher und einer exklusiven Außensauna – pure Entspannung in traumhafter Kulisse.

Wohnfläche

ca. 117 m²

Wohn-/Nutzfläche

ca. 189 m²

Grundstück

ca. 2.274 m²

Zimmer

4

Bäder

2 + Gäste-WC

Kaufpreis

EUR 3,8 Mio.

ID: 1131

EA-V, 28,3 kWh/(m²a), HZG LWP, Bj. Anlage 2016, EEK A+

Klicken für mehr







— Gmund

Traditionelle Landhausvilla. Traumhafte Idylle nahe dem Tegernsee.

Inmitten unberührter Natur bietet die charmante Landhausvilla pure Idylle und himmlische Ruhe. Der liebevoll angelegte Garten, traditionelle Architektur und hochwertige Ausstattung schaffen ein Zuhause mit unvergleichlichem Wohlfühlambiente. Ein perfektes Refugium nahe dem Tegernsee, ideal für Naturliebhaber und Erholungssuchende.



Wohnfläche
ca. 174 m²

Wohn-/Nutzfläche
ca. 158 m²

Grundstück
ca. 1.747 m²

Zimmer
4
Bäder
2 + Gäste-WC
Kaufpreis
auf Anfrage

ID: 2163

EA-B, 137,7 kWh/(m²a), HZG Öl, Bj. Anlage 1999, EEK B

Klicken für mehr





— Landkreis Miesbach

Exzellentes Reitanwesen. Moderner Landsitz mit malerischem Charakter.

Ein einzigartiger Landsitz inmitten der bayerischen Alpen, perfekt für Pferdeliebhaber. Die repräsentative Anlage umfasst eine luxuriöse Wohnresidenz, exklusive Stallungen, eine Reithalle und eine private Reitbahn. Wellnessbereich mit Indoor-Pool, Sauna und Fitness, dazu eine Tiefgarage mit 19 Stellplätzen ergeben ein Anwesen für höchste Ansprüche.

Wohnfläche
ca. 1.500 m²

Wohn-/Nutzfläche
ca. 2.664 m²

Grundstück
ca. 5 ha

Anlagen für den Reitsport
Pferdeführanlage,
Stallungen, Reithalle,
weitläufiger Reitplatz
Kaufpreis
auf Anfrage

ID: 1624

Energiedaten in Arbeit

Klicken für mehr







Interieur Vorschlag

— Miesbach

Großzügige Wohnung mit Balkon. Im Herzen von Miesbach.

Einladendes Wohnen in zentraler Lage. Diese stilvoll renovierte Wohnung überzeugt mit einem großzügigen Wohn- und Essbereich, der nahtlos auf den weitläufigen Balkon führt. Ein perfekter Ort zum Entspannen. Drei behagliche Schlafzimmer, ein komfortables Bad und zwei Tiefgaragenstellplätze runden dieses attraktive Angebot ab.

Wohnfläche
ca. 102 m²

Stellplätze
2

Das Highlight
großer Balkon

Zimmer
4

Bäder
1 + Gäste-WC

Kaufpreis*
EUR 495.000,-

ID: 1963 | *zzgl. 2 TG-Stellplätze á EUR 24.500,-

EA-V, 96,5 kWh/(m²a), HZG Gas, Bj. Anlage 2005, EEK C

Klicken für mehr



— Schliersee

Ankommen in der Idylle. Traumanwesen mit Bergblick.

Ein Refugium inmitten der Natur. Das großzügige Grundstück mit Bachlauf und unverbaubarem Bergblick bietet pure Ruhe und maximale Flexibilität. Ob behutsame Sanierung der bestehenden Gebäude oder Neubebauung – hier entstehen individuelle Wohnräume in traumhafter Sonnenlage. Ein einzigartiges Ensemble für Naturliebhaber mit höchsten Ansprüche.

Wohnfläche

ca. 326 m²

Grundstück

ca. 4.376 m²

Balkone/Terrassen

3

Zimmer

10

Bäder

3 + Gäste-WC

Kaufpreis

EUR 2,59 Mio.

Klicken für mehr



ID: 2158

Energiedaten in Arbeit





— Schliersee

Nachhaltiges Wohnensemble. Der See zum Greifen nahe.

Ein stilvolles Zuhause am Schliersee, das Nachhaltigkeit und Eleganz vereint. Hochwertige Materialien, durchdachtes Design und eine perfekte Südausrichtung schaffen ein einzigartiges Wohngefühl. Nur wenige Schritte vom See entfernt genießen Sie exklusiven Wohnkomfort inmitten alpiner Idylle. Es werden drei Wohnungen angeboten, jede mit ihrem eigenen unverwechselbaren Charme.

Wohnflächen

ca. 56 m² - ca. 96 m²

Wohn-/Nutzflächen

ca. 63 m² - ca. 106 m²

verfügbare Einheiten

3

Zimmer

2 - 3

Das Highlight

Süd-Balkone und Gärten

Kaufpreise*

ab EUR 468.000,-

ID: 176854 | *zzgl. TG-Stellplatz EUR 25.000,-

EA-B, 38,2 kWh / (m²a), HZG Erdgas-Strom-Mix, Bj. Anlage 2016, EEK A

Klicken für mehr



— Brannenburg

Erhaben über dem Tal. Anwesen mit atemberaubendem Panorama.

Ein geschichtsträchtiges Anwesen in unvergleichlicher Alleinlage mit spektakulärem Weitblick über Täler und Berge. Das hochgelegene Landgut bietet ein charmantes Stüberl, einen großen Innenpool sowie einen Außenpool. Eine idyllische Oase mit parkähnlichem Grundstück, kleiner Scheune und zusätzlichem Appartement – perfekt für höchste Ansprüche.

Wohnfläche

ca. 743m²

Grundstück

ca. 6,5 ha

Das Highlight

Alleinlage mit Bergblick

Zimmer

21

Bäder

7

Kaufpreis

auf Anfrage

ID: S3386

Energiedaten in Arbeit

Klicken für mehr





— Grainbach – Samerberg

Ein Ort zum Wohlfühlen. Mit traumhaftem Bergblick.

Das Einfamilienhaus verbindet modernen Komfort mit ländlicher Idylle. Der stilvoll angelegte Garten und die großzügige Terrasse laden zum Verweilen ein. Ein gemütlicher Kachelofen sorgt für wohlige Atmosphäre. Die Doppelgarage bietet Platz für zwei Fahrzeuge – ein Zuhause, das Raum für Entspannung und Lebensqualität schafft.



Wohnfläche
ca. 170 m²

Wohn-/Nutzfläche
ca. 312 m²

Grundstück
ca. 637 m²

Zimmer
5

Bäder
2 + Gäste-WC

Kaufpreis
EUR 1,395 Mio.

ID: 2271

Energiedaten in Arbeit

Klicken für mehr



— lcking

Modernes Wohnhighlight mit zeitloser Eleganz. Ein Zuhause mit Charakter.

In idyllischer Lage bietet die stilvolle Villa ein exklusives Wohnambiente mit Weitblick von der Zugspitze bis zum Wendelstein. Hochwertige Materialien, eine offene Architektur und lichtdurchflutete Räume prägen das elegante Design. Ein wunderschöner Garten, ein Kamin und moderne Ausstattung wie eine Wallbox und Glasfaser runden das Angebot ab.

Wohnfläche
ca. 217 m²
Wohn-/Nutzfläche
ca. 272 m²
Grundstück
ca. 865 m²

Zimmer
6
Bäder
2 + Gäste-WC
Kaufpreis
auf Anfrage

ID: 1981

EA-B, 98,3 kWh / (m²a), HZG Gas, Bj. Anlage 2006, EEK C

Klicken für mehr





— Starnberger See

Gestüt in Traumkulisse. Reitanlage der Superlative mit historischer Villa.

Das exklusive Gestüt vereint luxuriöses Wohnen mit professionellen Reitanlagen in atemberaubender Alleinlage am Starnberger See. Die aufwendig renovierte Villa bietet ein einzigartiges Wohnambiente mit spektakulären Sichtachsen. Großzügige Stallungen, Reithallen und weitläufige Koppeln schaffen perfekte Bedingungen für Zucht und Reitsport.

Wohnfläche
ca. 1.428 m²
Wohn-/Nutzfläche
ca. 2.655 m²
Grundstück
ca. 28 ha

Anlagen für den Reitsport
Pferdeführanlage, Offenstall,
72 Boxen, zwei Reithallen,
zwei vorbereitete Reitplätze
Kaufpreis
auf Anfrage

ID: 1849
Energiedaten in Arbeit

Klicken für mehr







— Starnberg

Prachtvilla im Modern Style. Ein Zuhause für die große Familie.

Die moderne Prachtvilla thront in bester Lage über dem Starnberger See und beeindruckt mit imposanten Glasfronten, spektakulärem Weitblick und exquisiter Architektur. Großzügige Wohnbereiche, Sonnenterrassen auf allen Ebenen und absolute Privatsphäre schaffen ein einzigartiges Refugium für anspruchsvolles Wohnen in exklusiver Umgebung. Ein Personenlift im Haus auf allen Etagen rundet das Angebot ab.

Wohnfläche
ca. 501 m²

Wohn-/Nutzfläche
ca. 715 m²

Grundstück
ca. 2.086 m²

Zimmer
7

Das Highlight
TG mit 10 Stellplätzen

Kaufpreis
EUR 10,8 Mio.

ID: 1915

Energiedaten in Arbeit

Klicken für mehr





AIR Independence Group

www.airindependence.com
Tel: +49 89 89 679 2000
charter@airindependence.com



more time - more comfort - more independence

— Berg-Mörlbach

Idyllisches Grundstück nahe des Starnberger Sees. Weitblick mit Vision.

Ein außergewöhnliches Baugrundstück in idyllischer Lage – umgeben von Natur und Ruhe. Hier eröffnet sich die seltene Gelegenheit, individuelle Wohnträume zu verwirklichen. Die weitläufige Fläche bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten inmitten einer reizvollen Umgebung mit hohem Erholungswert. Ein einzigartiges Stück Lebensqualität.

Grundstück
ca. 2.700 m²

Kaufpreis
EUR 2,68 Mio.

ID: 2182

Energiedaten in Arbeit

Klicken für mehr





— Wörthsee

Traumvilla in Perfektion. Mit Pool, Steg & Boje.

Ein Meisterwerk moderner Architektur in Premiumlage. Die puristische Villa am Wörthsee begeistert mit atemberaubendem Seeblick, raumhohen Verglasungen und edelsten Materialien. Ein nahezu uneinsehbarer Garten mit Außenpool, privatem Seezugang und eigener Boje schafft eine Oase der Ruhe. Anspruchsvolles Design und höchste Bauqualität für Liebhaber des Besonderen.



Wohnfläche
ca. 295 m²

Grundstück
ca. 1.563 m²

Balkone/Terrassen
3

Zimmer
7

Bäder
2 + Gäste-WC

Kaufpreis
auf Anfrage

ID: 2188

EA-V, 90,4 kWh / (m²a), HZG Pellets, Bj. Anlage 2008, EEK C

Klicken für mehr





— Gräfelfing

Konsequent beeindruckend. Prämiertes Villenanwesen auf traumhaftem Eckgrundstück.

Ein architektonisches Meisterwerk in exklusiver Lage. Die preisgekrönte Villa beeindruckt mit burgartiger Steinfassade, imposanten Raumhöhen und luxuriöser Ausstattung. Lichtdurchflutete Wohnbereiche, ein traumhafter Garten mit Pool und modernste Technik vereinen sich zu einem einzigartigen Wohnenerlebnis – ein Rückzugsort voller Eleganz und Raffinesse.

Wohnfläche
ca. 400 m²

Wohn-/Nutzfläche
ca. 503 m²

Grundstück
ca. 1.530 m²

Zimmer
6

Bäder
4 + Gäste-WC

Kaufpreis
auf Anfrage

ID: 1628

Energiedaten in Arbeit

Klicken für mehr







— Baierbrunn

Traumvilla mit großem Garten. Weitblick in ruhiger Lage.

Die charmante Villa in bester Südausrichtung verbindet zeitlose Eleganz mit modernem Komfort. Der großzügige Wohnbereich mit Kamin eröffnet einen unverbaubaren Weitblick. Eine Schwimmhalle mit Sauna sorgt für höchsten Wohnkomfort. Dank der Hanglage sind alle Räume lichtdurchflutet und vielseitig nutzbar.

Wohnfläche

ca. 318 m²

Wohn-/Nutzfläche

ca. 468 m²

Grundstück

ca. 1.666 m²

Zimmer

9

Bäder

3

Kaufpreis

EUR 2,995 Mio.

ID: 2058

EA-B, 133 kWh/(m²a), HZG Gas, Bj. Anlage 2011, EEK E

Klicken für mehr



— Grünwald

Repräsentative Nachbarschaft. Traumhaftes Grundstück in Grünwald.

Ein außergewöhnliches Anwesen in bester Lage Grünwalds. Ob luxuriöser Neubau oder behutsame Modernisierung des Bestandsgebäudes, hier entsteht ein einzigartiges Refugium. Die großzügige Baugenehmigung, eine ruhige Südlage und der eingewachsene Garten garantieren Privatsphäre und Wohnkomfort in einer der begehrtesten Adressen Deutschlands.

Grundstück
ca. 1.479 m²

Das Highlight
Süd-Ausrichtung
in ruhiger Lage

Kaufpreis
auf Anfrage

ID: S3299

Energiedaten in Arbeit

Klicken für mehr





— Grünwald

Elegante Wohnung über zwei Ebenen. Auf traumhaftem Parkgrundstück.

Eine Rarität in Grünwald. Die großzügige Maisonette-Wohnung vereint den Charme eines Hauses mit den Vorzügen einer Wohnung. Lichtdurchflutete Räume, edle Materialien und ein idyllischer Garten schaffen eine einzigartige Wohnatmosphäre. Die perfekte Ausrichtung garantiert Sonne bis in die Abendstunden. Ein exklusives Refugium in Bestlage.

Wohnfläche

ca. 187 m²

Wohn-/Nutzfläche

ca. 214 m²

Terrassen

3

Zimmer

4 - 5

Stellplätze

2 TG-Stellplätze

Kaufpreis

auf Anfrage

ID: 1006

EA-V, 134,2 kWh/(m²a), HZG Gas, Bj. Anlage 2016, EEK E

Klicken für mehr



— Grünwald

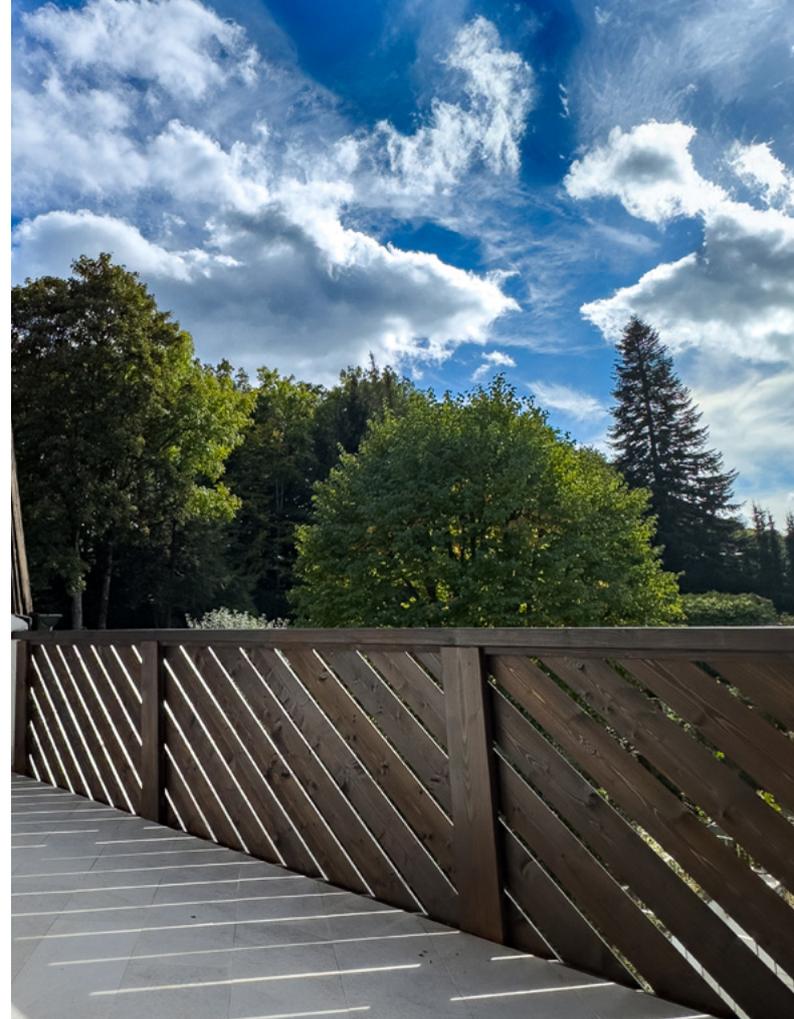
Sonnendurchflutete Wohnung im Dachgeschoss. Mit zwei Terrassen.

Die puristische Architektur dieser Wohnung verbindet Eleganz mit Funktionalität. Lichtdurchflutete Räume und eine offene Gestaltung schaffen ein außergewöhnliches Wohngefühl. Zwei großzügige Terrassen bieten höchsten Komfort und Privatsphäre. Ein modernes Bad, maßgefertigte Einbauten und ein Tiefgaragenstellplatz runden das Angebot ab.

Wohnfläche	Zimmer
ca. 60 m ²	2
Balkone	Bäder
2	1
Das Highlight	Kaufpreis
beeindruckende Raumhöhen	EUR 499.000,—

ID: 2308 | *zzgl. TG-Stellplatz EUR 25.000,—
EA-V, 175 kWh / (m²a), HZG Gas, Bj. Anlage 2001, EEK F

Klicken für mehr





— Oberhaching

Wunderbares Grundstück. Ankommen in Oberhaching.

Das sonnige Südgrundstück in ruhiger Bestlage von Oberhaching bietet vielseitige Bebauungsmöglichkeiten. Ideal für ein Einfamilienhaus oder Doppelhaus. Die attraktive Umgebung, eine exzellente Infrastruktur und die hervorragende Anbindung machen diese Liegenschaft zu einer seltenen Gelegenheit.

Grundstück
ca. 760 m²

Kaufpreis
EUR 1,98 Mio.

ID: 2126
Energiedaten in Arbeit

Klicken für mehr



— Unterhaching

Familienraum in ruhiger Lage. Stilvolles Haus mit schönem Garten.

Ein stilvolles, nahezu neues Familienrefugium in ruhiger Lage. Großzügige, lichtdurchflutete Räume, eine exklusive Schreinerküche und ein durchdachtes Raumkonzept schaffen samt digitaler Features ein harmonisches Wohnambiente. Ein eleganter Masterbereich, hochwertige Bäder und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten inklusive.

Wohnfläche

ca. 251 m²

Grundstück

ca. 392 m²

Das Highlight

Schreinerküche mit Kochinsel

Zimmer

7

Bäder

3 + Gäste-WC

Kaufpreis

EUR 1,99 Mio.

ID: 1015

EA-B, 43,8 kWh / (m²a), HZG FW, Bj. Anlage 2022, EEK A

Klicken für mehr





— Baldham

Modern Privacy. Stilvolles Traumhaus am Waldrand.

In absolut ruhiger Waldrandlage vereint das exquisit kernsanierte Anwesen höchste Wohnqualität mit durchdachter Architektur. Ein Personenaufzug verbindet alle Ebenen, während luxuriöse Details wie eine Kupferküche, ein Kamin und edle Eichenholzböden für ein stilvolles Ambiente sorgen. Der parkähnliche Garten mit großer Terrasse lädt zum Entspannen ein.

Wohnfläche
ca. 704 m²

Wohn-/Nutzfläche
ca. 567 m²

Grundstück
ca. 2.401 m²

Zimmer
11

Bäder
5 + Gäste-WC

Kaufpreis
EUR 3,95 Mio.

ID: 2153

EA-B, 64 kWh/(m²a), HZG Gas, Bj. Anlage 2019, EEK B

Klicken für mehr





Gut zu wissen. Was meine Immobilie wert ist.

Eine aktuelle Vermögensübersicht ist wichtig für solide Planung und vorausschauende Entscheidungen. Dazu zählt auch der aktuelle Wert Ihrer Immobilie, den wir fachgerecht und persönlich ermitteln – bewusst nicht über ein automatisiertes Tool, sondern mit Know-how und Erfahrung.

Denn keine automatische Bewertung ersetzt die Einschätzung eines erfahrenen Profis. Unsere hauseigenen Gutachter liefern eine präzise, marktgerechte Bewertung.

Ihre Immobilie ist ein erheblicher Vermögenswert – eine sorgfältige Behandlung ist für uns selbstverständlich. Unser Ziel: ein rascher Verkauf zu einem guten Preis. Dafür ist unsere Wertermittlung auf den bestmöglichen Preis bei hoher Erfolgswahrscheinlichkeit ausgerichtet.

Sprechen Sie mit einem unserer erfahrenen, TÜV-zertifizierten Gutachter – kostenlos und unverbindlich.

Telefon: 089 – 99 84 33 0

Klicken für mehr



Stephanie Cerza, Ludwig Wöhrl
zertifizierte Experten für Immobilienbewertung



— Baldham

Wunderbares Familiendomizil. Wohnen im Münchner Osten.

Die beeindruckende Villa vereint Großzügigkeit und Privatsphäre in bester Lage. Lichtdurchflutete Räume, edle Materialien und ein traumhafter Gartenhof schaffen ein einzigartiges Wohnambiente. Höchsten Komfort bietet zudem der Wellnessbereich mit Sauna und Whirlpool. Zwei Kamine, Heimkino und stilvolle Bar runden das exklusive Gesamtbild ab.

Wohnfläche

ca. 521 m²

Grundstück

ca. 935 m²

Das Highlight

Garten mit Whirlpool

Zimmer

9

Bäder

3 + Gäste-WC

Kaufpreis

auf Anfrage

ID: S3218

EA-V, 86,7 kWh / (m²a), HZG Gas, Bj. Anlage 2005, EEK 7

Klicken für mehr





Aus anderem Holz.



— Haimhausen bei München

Herausragendes Anwesen in ruhiger Lage. Stilvoller Traum von Weitläufigkeit.

Ein Rückzugsort mit Charakter und Stil. Das Landhaus im Münchner Norden vereint ländliche Idylle mit modernem Wohnkomfort. Der großzügige Wohnbereich begeistert mit stilvollen Holzelementen und zeitgemäßem Interieur, während das geheime Dachzimmer nostalgische Eleganz ausstrahlt. Eine umgebaute Scheune lädt zu geselligen Abenden ein, und die weitläufige Terrasse bietet einen herrlichen Blick ins Grüne.



Wohnfläche
ca. 329 m²

Grundstück
ca. 8.000 m²

Das Highlight
modernisierte Scheune

Zimmer
7
Bäder
2 + Gäste-WC
Kaufpreis
EUR 3,9 Mio.

ID: S3126

Energiedaten in Arbeit

Klicken für mehr





— Vermietung

Ihre Immobilie. Unsere Verantwortung.

Ihnen ist es nicht egal, wer in Ihren 4-Wänden wohnt? Uns auch nicht. Daher haben wir Profis in unserem Hause, die sich ausschließlich der Vermietung von Immobilien widmen.

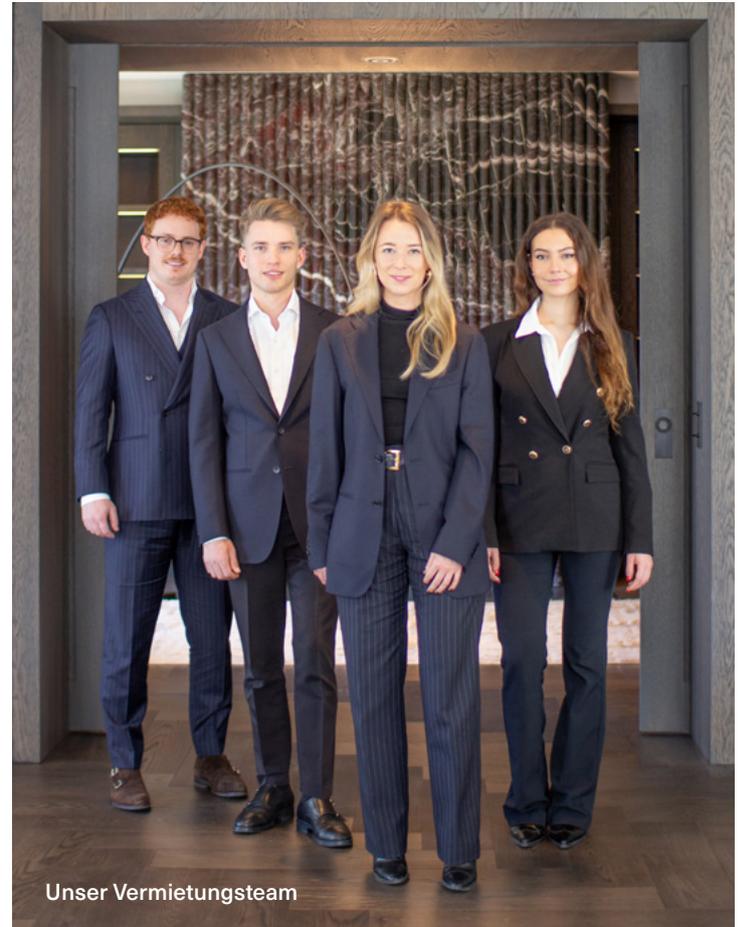
Wir ermitteln für Sie den bestmöglichen Mieter. Seriosität und Verantwortungsbewusstsein sowie eine respektvolle Umgangsweise

mit Ihrem Eigentum sind für uns das oberste Gebot. Vertrauen Sie unseren Werten und unserer Erfahrung.

Erfahren Sie mehr in einem persönlichen Gespräch.

Telefon: 089 – 99 84 33 0

Klicken für mehr



Unser Vermietungsteam



— Vermietung in Haunwang

Exklusive Architekten-Villa mit großem Garten. In absolut ruhiger Lage.

Klare Linien, luftige Räume und edle Materialien prägen das architektonische Meisterwerk. Zwei sonnige Dachterrassen, ein stilvoller Kamin und der liebevoll gestaltete Garten schaffen ein exklusives Refugium für höchste Ansprüche – ein Zuhause voller Ästhetik und Komfort.

Wohnfläche
ca. 250 m²

Wohn-/Nutzfläche
ca. 260 m²

Grundstück
ca. 838 m²

Zimmer
5

Bäder
2 + Gäste-WC

Mietpreis*
EUR 4.000,-

ID: 2250 | *zzgl. Nebenkosten EUR 700,-

Energiedaten in Arbeit

Klicken für mehr



— Landshut

Investment in Wahrzeichen. Der Weiße Turm von Nikola.

Ein architektonisches Juwel mit Geschichte und Zukunft.
Der denkmalgeschützte Turm vereint historische Substanz mit modernster Technik und bietet flexible Nutzungsmöglichkeiten.
Ob exklusive Wohneinheiten, stilvolle Büros oder eine Eventlocation mit spektakulärem Blick – hier entstand ein einzigartiger Lebens- und Arbeitsraum mit nachhaltigem Wert.

Gesamtfläche

ca. 390 m²

Gewerbefläche

ca. 251 m²

Grundstück

ca. 300 m²

Ebenen

12

Das Highlight

Loftwohnung im Turmspitz

Kaufpreis

auf Anfrage

ID: 1496

Denkmal, energieausweisbefreit

Klicken für mehr





— Kitzbühel

Vor den Toren des Wilden Kaisers. Edles Anwesen in bester Lage.

Ein Ort der Ruhe und Inspiration. Die atemberaubenden Blicke auf die Streif, den Wilden Kaiser und das Kitzbühler Horn kombiniert mit klarer Architektur und feinstem Design, verleiht dem Anwesen eine besondere Strahlkraft. Innen wie außen überzeugt es mit Charakter und die Liebe zum Detail.



Wohnfläche
ca. 519 m²
Grundstück
ca. 634 m²
Gesamtfläche
ca. 677 m²

Zimmer
4
Bäder
3 + Gäste-WC
Kaufpreis
auf Anfrage

ID: M4936
Energiedaten in Arbeit

Klicken für mehr



Unsere Geschäftsbedingungen.

Jedes Angebot erfolgt freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf / -vermittlung vorbehalten.

1. Weitergabeverbot

Sämtliche Informationen einschließlich der Objektnachweise der Duken & v. Wangenheim AG sind nur für den Kunden bestimmt. Diesem ist es untersagt, die Objektnachweise und Objektinformationen ohne Zustimmung der Duken & v. Wangenheim AG, die zuvor schriftlich erteilt werden muss, an Dritte weiter zu geben. Verstößt der Kunde gegen diese Verpflichtung und schließen ein Dritter oder andere Personen, an die der Dritte seinerseits die Informationen weitergegeben hat, den Hauptvertrag ab, so ist der Kunde verpflichtet, der Duken & v. Wangenheim AG die mit ihm vereinbarte Provision zuzüglich der jeweils geltenden Mehrwertsteuer zu entrichten.

2. Doppelstätigkeit

Duken & v. Wangenheim AG darf sowohl für den Verkäufer/Vermieter als auch für den Käufer provisiionspflichtig tätig werden.

3. Eigentümerangaben

Duken & v. Wangenheim AG weist darauf hin, dass die von ihr weitergegebenen Objektinformationen vom Verkäufer / Vermieter bzw. von einem Dritten stammen und von ihr, dem Makler, weder auf ihre Richtigkeit noch auf ihre Vollständigkeit überprüft worden sind.

4. Datenschutz

Alle personen- und objektbezogenen Daten werden ausschließlich nur für die Bearbeitung des Auftrags von Duken & v. Wangenheim verwendet. Der Auftraggeber willigt der Datenweitergabe an Dritte zu, sofern dies für die Erfüllung des Auftrags erforderlich ist. Eine andere Weitergabe der Daten erfolgt nicht. Nehmen Sie Kontakt mit unserem Büro auf, um Zugriffsrecht auf Ihre von uns gespeicherten Kontaktdaten zu erhalten und diese sofern notwendig

korrigieren bzw. auf Wunsch löschen zu lassen.

5. Provisionsanspruch bei Verkauf

Mit dem Abschluss eines durch unseren Nachweis oder unsere Vermittlung zustande gekommenen Vertrages ist, wenn nichts anderes vereinbart, die ortsübliche Provision fällig.

6. Haftungsbeschränkung

Bei leicht fahrlässigen Pflichtverletzungen beschränkt sich unsere Haftung sowie die unserer Erfüllungsgehilfen auf den vertragstypischen, vorhersehbaren Schaden. Bei leicht fahrlässigen Pflichtverletzungen von nicht vertragswesentlichen Pflichten, durch deren Verletzung die Durchführung des Vertrages nicht gefährdet wird, haften weder wir noch unsere Erfüllungsgehilfen. Vertragswesentlich ist eine Pflicht, deren Erfüllung die ordnungsgemäße Durchführung des Vertrages überhaupt erst ermöglicht und auf deren Einhaltung der Käufer regelmäßig vertrauen darf. Unsere Haftung nach dem Produkthaftungsgesetz oder aus Garantie bleibt hiervon unberührt. Weiter gelten die Haftungsbeschränkungen nicht bei uns zurechenbaren Körper- und Gesundheitsschäden oder bei Verlust des Lebens des Kunden.

7. Versicherung

Es besteht Versicherungsschutz durch eine übliche Vermögensschaden- und Betriebshaftpflicht-Versicherung.

8. Gerichtsstand

Ist der Kunde Kaufmann, juristische Person des öffentlichen Rechts oder öffentlich-rechtliches Sondervermögen, so ist als Erfüllungsort für alle aus dem Vertragsverhältnis herrührenden Verpflichtungen und Ansprüche als Gerichtsstand der Firmensitz der Duken & v. Wangenheim AG vereinbart.



wangenheim.de



@dukenundvwangenheim



company/dukenundvwangenheim

9. Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO und § 36 VSBG:

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform für die außergerichtliche Online-Streitbeilegung (OS-Plattform) bereit, aufrufbar unter <http://ec.europa/odr>. Wir erklären, dass wir zur Teilnahme an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle weder verpflichtet noch bereit sind.*

10. Salvatorische Klausel

Für den Fall, dass eine oder mehrere Bestimmungen dieser Geschäftsbedingungen ungültig oder undurchsetzbar sein sollten oder dies im Nachhinein werden, so bleiben die übrigen Bestimmungen hiervon unberührt, es sei denn, durch den Wegfall einzelner Klauseln würde eine Vertragspartei so unzumutbar benachteiligt, dass ihr ein Festhalten am Vertrag nicht mehr zugemutet werden kann. Soweit die Bestimmungen nicht Vertragsbestandteil geworden oder unwirksam sind, richtet sich der Inhalt des Vertrags nach den gesetzlichen Vorschriften.

Duken & v. Wangenheim AG, Grosjeanstraße 4, 81925 München gesetzlich vertreten durch den Vorstand:
Detlev Frhr. v. Wangenheim, Gründungsmitglied der Süddeutschen Immobilienbörse e. V., HR Nr. 127009 Amtsgericht München, Gewerbeausweis nach § 34 c, Aufsichtsbehörde: Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern, Max-Joseph-Straße 2, 80333 München, UID Nr. DE 129333302

Energiedaten:

EA-B = Energiebedarfsausweis,
EA-V = Energieverbrauchsausweis,
HZG = Heizung, EEB = Energieendbedarf,
EEK = Energieeffizienzklasse,
Bj. = Baujahr, WP = Wärmepumpe,
GWP = Grundwasserwärmepumpe

Impressum

Ausgabe Sommer 2025

Herausgeber / Grafik / Redaktion

Duken & v. Wangenheim AG

Fotos Innenteil © Duken & v. Wangenheim,

wenn nicht anders ausgewiesen;

Coverfotos © unsplash.com/Datingscout,

© unsplash.com/Massimiliano Morosinotto,

Seite 4 © unsplash.com/Tzenik,

Seite 68 © unsplash.com/Kristina Flour,

Seite 63 © istock.com/Jay Wennington,

Gesamtauflage 40.000 Exemplare

Alle Urheber-, Nutzungs- und Verlagsrechte sind vorbehalten. Jegliche Verwendung nur nach vorheriger schriftlicher Zustimmung. Der redaktionelle Inhalt wurde sorgfältig erarbeitet. Dennoch wird für die Richtigkeit von Angaben, Hinweisen sowie für eventuelle Druckfehler keine Haftung übernommen.

Käuferprovision

Im Falle des Abschlusses eines Kaufvertrages zu den in dieser Broschüre angebotenen Objekten, ist eine Käuferprovision i.H.v. 3,57 % inkl. 19 % gesetzl. Mehrwertsteuer aus dem notariell verbrieften Kaufpreis fällig, sofern nicht anderweitig ausgewiesen. Im Anwendungsbereich der §§ 656a ff. BGB ist die Höhe der Käuferprovision jedoch begrenzt durch die vom Verkäufer zu leistende Provision. Die Entrichtung der Provision wird im Kaufvertrag geregelt.

Duken & v. Wangenheim AG

Büro München
Grosjeanstraße 4
81925 München

Telefon +49 89 99 84 33 0

info@wangenheim.de
www.wangenheim.de

Duken & v. Wangenheim GmbH

Büro Münchner Süden
Wolfratshauser Straße 244
81479 München

Telefon +49 89 79 08 69 90

mail@wangenheim.de
www.wangenheim.de