

DUKEN & V. WANGENHEIM



— Immobilien Sommer 2026

Münchens Bestlagen.

Detlev Freiherr v. Wangenheim

Vorstand und Gründer

Miriam Schnitzke

Geschäftsleitung

Duken & v. Wangenheim AG

Büro München
Grosjeanstraße 4
81925 München

+49 89 99 84 330
info@wangenheim.de
www.wangenheim.de



Zuhause in München.
Und im Umland.



60 Jahre. Immobilien seit 1966.

2026 ist für uns ein besonderes Jahr: 60 Jahre Münchner Immobilienmarkt – sechs Jahrzehnte im Wandel von Wirtschaft, Stadtbild und Gesellschaft.

Der Markt war stets in Bewegung, geprägt von Wachstum wie auch von Phasen neuer Herausforderungen. Und dennoch bleibt München bis heute einer der stabilsten und begehrtesten Immobilienstandorte Europas.

Seit 60 Jahren ist Duken & v. Wangenheim Teil dieses Marktes. Mit ihm sind wir gewachsen – an Erfahrung, Leistungsfähigkeit und klarer Positionierung, stets mit dem Anspruch, Qualität als Maßstab zu sichern.

Beständigkeit, Expertise und ein starkes Team prägen unser Handeln. Es ist uns Auftrag und Anspruch zugleich, unseren Kunden Orientierung zu geben und nachhaltige Werte zu sichern – heute wie in Zukunft.

Danke für Ihr Vertrauen und für die vielen langjährigen Beziehungen, die uns verbinden.



Ihre Miriam Schnitzke





Interieur Vorschlag

— Bogenhausen – Herzogpark

Penthouse-Highlight. Luxuriöses Wohnen mit unvergleichlichem Ausblick.

Ein architektonisches Penthouse-Unikat über zwei Ebenen mit Raumhöhen bis ca. 6,5 Metern, einer Galerie und eindrucksvollen Panoramafenstern. Zwei Dachterrassen eröffnen freie Blickachsen in den gewachsenen Baumbestand am Brunnbach. Eine separate Back-Kitchen ergänzt den Wohnbereich. Im UG befindet sich ein vollwertiger, separat nutzbarer Gästebereich mit Bad. Liftlanding und Tiefgarage runden das außergewöhnliche Domizil ab.

Wohnfläche
ca. 262 m²

Wohn-/Nutzfläche
ca. 299 m²

Das Highlight
Blick auf den Brunnbach

Zimmer
5
Bäder
3 + Gäste-WC
Kaufpreis*
auf Anfrage

ID: 2696 | *keine Käuferprovision
Energiedaten in Arbeit

Klicken für mehr





Interieur Vorschlag

— Bogenhausen

"quaderlux". The place - to live.

In privilegierter Lage von Bogenhausen-Priel entstand mit „quaderlux“ eine architektonisch klare Stadtvilla mit zeitloser Eleganz. Das bezugsfertige Ensemble umfasst fünf großzügige Residenzen für höchste Ansprüche an Stil und Komfort. Klare Linien, edle Materialien und eine zurückhaltende Fassadengestaltung prägen das Erscheinungsbild. Ruhig in einer Sackgasse gelegen entsteht ein Wohnort diskreter Exklusivität.

Wohnfläche Gartenwohnung

ca. 149 m²

Wohn-/Nutzfläche Gartenwohnung

ca. 166 m²

Kaufpreis Gartenwohnung*

EUR 3,49 Mio.

Wohnfläche Wohnung 1. OG

ca. 140 m²

Wohn-/Nutzfläche Wohnung 1. OG

ca. 156 m²

Kaufpreis Wohnung 1. OG*

EUR 3,22 Mio.

ID: 219490 | *keine Käuferprovision | *zzgl. 2 TG-Stellplätze à EUR 55.000,-

Energiedaten in Arbeit

Klicken für mehr



Exterieur Vorschlag



Exterieur Vorschlag



— Bogenhausen – Herzogpark

Einzigartiges Grundstück in der Pienzenauerstraße.

Eine seltene Gelegenheit für visionäre Bauherren. Das park-ähnlich eingewachsene Areal mit altem Baumbestand bietet ideale Voraussetzungen für ein repräsentatives Anwesen mit höchstem Anspruch an Privatsphäre, Architektur und Lebensqualität – eine Rarität für Kenner außergewöhnlicher Adressen.

Grundstück
ca. 824 m²
genehmigte Wohnfläche
ca. 913 m²
genehmigte Wohn-/Nutzfläche
ca. 1.019 m²

Das Highlight
nur wenige Schritte bis zur Isar
Kaufpreis
auf Anfrage

ID: 2946

Energiedaten in Arbeit

Klicken für mehr





Bogenhausen – Herzogpark

Luxuriös residieren. Belétage in hochherrschaftlicher Villa.

Stilvolle Eleganz trifft auf außergewöhnlichen Wohnkomfort. Großzügige Raumstruktur mit offenem Kamin, sonnige Terrassen mit Blick ins Grüne sowie ein privater Spa-Bereich mit Sauna schaffen ein Refugium für höchste Ansprüche – diskret, repräsentativ und von zeitloser Klasse.

Wohnfläche

ca. 240 m²

Balkone/Terrassen

2

Das Highlight

große Südterrasse

Zimmer

5

Bäder

2 + Gäste-WC

Kaufpreis

auf Anfrage

Klicken für mehr



ID: 1856

Energiedaten in Arbeit

— Bogenhausen – Herzogpark

Das "MAAX". Das Projekt in der Pienzenauerstraße.

„MAAX“ fügt sich harmonisch in eine der begehrtesten Adressen des Herzogparks ein und steht für zeitlose Eleganz und luxuriöse Wohnkultur. Großzügige Terrassen, Balkone und bodentiefe Fensterfronten schaffen helle, fließende Räume und verbinden stilvolles Wohnen mit der Naturnähe von Isar und Englischem Garten. Markante Architektur, nachhaltige Bauweise und feinste Materialien formen ein exklusives Wohnensemble mit höchstem Anspruch an Ästhetik und Lebensqualität.

Wohnflächen
ca. 130 m² - ca. 550 m²

Wohn-/Nutzflächen
ca. 150 m² - ca. 630 m²

Zimmer
2 - 7

Einheiten
5
Kaufpreise*
auf Anfrage

ID: 221140 | *keine Käuferprovision
Energiedaten in Arbeit

Klicken für mehr



Visualisierung © Studio Stephanie Gehringer



Visualisierung © Studio Stephanie Gehringer



Visualisierung © Studio Stephanie Gehring



Interieur Vorschlag

— Bogenhausen – Herzogpark

Zeitlose Gartenresidenz. Außergewöhnlich, großzügig und stilvoll.

Die luxuriöse Gartenwohnung verbindet zeitlose Eleganz mit modernem Komfort. Bodentiefe Fenster führen auf die sonnige Terrasse und in den privaten Garten mit einzigartigem Grünblick. Ein Kamin sorgt für Wärme, während Spa und Sauna im Masterbereich exklusives Wohlfühlen vollenden.



Exterieur Vorschlag

Wohnfläche
ca. 277 m²

Wohn-/Nutzfläche
ca. 334 m²

Das Highlight
Terrasse mit ca. 80 m²

Zimmer
6
Bäder
2 + Gäste-WC
Kaufpreis*
EUR 3,95 Mio.

ID: 2929 | *zzgl. 2 TG-Stellplätze à EUR 50.000,-
EA-V, 26,2 kWh/ (m²-a), HZG Strom, Bj. Anlage 2015, EEK A+

Klicken für mehr





Interieur Vorschlag

— Bogenhausen – Herzogpark

Natur und Luxus vereint. Wohn-Juwel in erster Isarreihe.

Erstbezug nach aufwendiger Veredelung: Die stilvolle Residenz vereint zeitloses Design mit beeindruckenden Blickachsen in unberührte Auenlandschaft. Großzügige Fensterfronten, maßgefertigte Details, edler Naturstein und ein raffiniertes Lichtkonzept schaffen ein Wohnambiente von außergewöhnlicher Ruhe, Eleganz und Qualität.



Exterieur Vorschlag

Wohnfläche

ca. 171 m²

Wohn-/Nutzfläche

ca. 181 m²

Das Highlight

Erstbezug nach Renovierung

Zimmer

4

Bäder

2 + Gäste-WC

Kaufpreis*

EUR 3,95 Mio.

ID: 2575 | *zzgl. TG-Stellplatz EUR 75.000,-

EA-V, 137 kWh/ (m²-a), HZG Erdgas, Bj. Anlage 2009, EEK E

Klicken für mehr



— Bogenhausen – Herzogpark

Individuell gestaltbare Altbau-Wohnung. Herrschaftlich und hell.

Ein Altbaujuwel mit Charme und Potenzial. Die Dachgeschosswohnung in einem denkmalgeschützten Prachtbau begeistert mit absoluter Großzügigkeit, hohen Decken und historischem Flair. Zwei Balkone eröffnen herrliche Ausblicke, während originale Details wie Sprossenfenster und Kassettentüren den einzigartigen Charakter bewahren.

Wohnfläche	Zimmer
ca. 184 m ²	5,5
Balkone	Bäder
2	2
Das Highlight	Kaufpreis
Balkon in Süd-West-Ausrichtung	EUR 2,7 Mio.

ID: 1235

Denkmal, energieausweisbefreit

Klicken für mehr



CASA CORPO



REFORMER, HOT PILATES, CAFÉ, COLD PLUNGE & MORE

KUFSTEINER PLATZ 4, 81679 MÜNCHEN
CASACORPO.COM



Interieur Vorschlag

Bogenhausen – Herzogpark

Großzügige Terrassenwohnung. Mit traumhaftem Blick ins Grüne.

In absolut ruhiger Sackgassenlage eröffnet diese Wohnung einen seltenen Rückzugsort im Grünen. Süd-Terrasse, offener Kamin und beeindruckender Baumblick schaffen ein besonderes Ambiente. Lichtdurchflutet und großzügig geschnitten, bietet sie ideale Voraussetzungen für ein individuelles Refugium.



Exterieur Vorschlag

Wohnfläche

ca. 143 m²

Das Highlight

**ruhige Süd-Terrasse
mit Blick ins Grüne**

Zimmer

4

Bäder

1 + Gäste-WC

Kaufpreis*

EUR 1,39 Mio.

ID: 2647 | *inkl. TG-Stellplatz

EA-V, 127,5 kWh/ (m²-a), HZG Gas, Bj. Anlage 1997, EEK D

Klicken für mehr





Exterieur Vorschlag

— Bogenhausen – Herzogpark

Stilvolle Gartenwohnung mit sonniger Terrasse und privatem Gartenrefugium.

Die großzügigen Fensterfronten öffnen den Wohnbereich ins Grüne und schaffen ein harmonisches Zusammenspiel von Innen und Außen. Das Souterrain präsentiert sich als vollwertiger, separierbarer Wohnbereich mit eigenem Bad – ideal für Gäste oder als privater Rückzugsort. Edle Bäder und ein Kaminanschluss unterstreichen den exklusiven Charakter.



Interieur Vorschlag

Wohnfläche

ca. 164 m²

Wohn-/Nutzfläche

ca. 188 m²

Das Highlight

private Rückzugsebene
im Souterrain

Zimmer

3

Bäder

2 + Gäste-WC

Kaufpreis*

auf Anfrage

ID: 2695 | *keine Käuferprovision

Energiedaten in Arbeit

Klicken für mehr





Miriam Schnitzke
geprüfte Immobilien-Mediatorin

— Mediation

Immobilienmediation: Vermittlung bei Immobilienstreitigkeiten.

Konflikte gehören zum menschlichen Miteinander. Kleine Streitigkeiten lassen sich oft schnell lösen, größere enden nicht selten vor Gericht – etwa elf Prozent aller Gerichtsverfahren in Deutschland betreffen den Bereich „Wohnen“.

Als Immobilienmediatorin unterstütze ich Sie bei der Konfliktlösung – sei es bei Erbaueinandersetzungen, Scheidungen oder Baustreitigkeiten. Als neutrale Dritte steuere ich Verhandlungen, organisiere die Rahmenbedingungen und lenke den Verlauf.

Durch gezielte Fragetechniken werden Interessen beider Parteien herausgearbeitet und ein faires Ziel definiert.

Mediation schafft maßgeschneiderte Lösungen. Viele erfolgreiche Verfahren führten bereits zur gütlichen Einigung – miteinander statt gegeneinander.

Erfahren Sie mehr in einem persönlichen Gespräch.

Telefon: 089 – 99 84 33 0

Klicken für mehr





Exterieur Vorschlag

Bogenhausen

Raum, Licht, Höhe. Penthouse über den Baumkronen.

Ein großzügiger Wohn- und Essbereich mit offener Designküche bildet das kommunikative Herz des stilvoll kernsanierten Domizils. Zwei ruhige Rückzugsräume, Bad en suite und eine Dachterrasse mit Pergola und Weitblick schaffen urbanen Wohnluxus. Das Penthouse wird ergänzt durch Hobbyraum und Tiefgaragenstellplatz.

Wohnfläche

ca. 148 m²

Wohn-/Nutzfläche

ca. 195 m²

Das Highlight

Dachterrasse mit ca. 80 m²

Zimmer

3

Bäder

1 + Gäste-WC

Kaufpreis*

EUR 1,59 Mio.

ID: 2967 | *zzgl. TG-Stellplatz EUR 35.000,-

EA-V, 183 kWh/ (m²-a), HZG Öl, Bj. Anlage 1994, EEK F

Klicken für mehr



— Alt-Bogenhausen

Herrschaftliche Residenz. In absoluter Bestlage.

Ein Villenanwesen von zeitloser Eleganz in einer der begehrtesten Lagen Alt-Bogenhausens. Der weitläufige Grundriss, imposante Raumhöhen und exklusive Materialien verleihen der Villa eine unvergleichliche Aura. Highlights wie der Wellnessbereich mit Sauna, der beheizbare Außenpool und die große Tiefgarage setzen höchste Maßstäbe für luxuriöses Wohnen.

Grundstück
ca. 705 m²
Wohnfläche
ca. 600 m²
Balkone/Terrassen
5 + Wintergarten

Zimmer
12
Bäder
6 + 2 Gäste-WCs
Kaufpreis*
EUR 12 Mio.

ID: 2627 | *inkl. Tiefgarage mit 5 Stellplätzen
Energiedaten in Arbeit

Klicken für mehr



Interieur Vorschlag







— Alt-Bogenhausen

Rarität mitten in Alt-Bogenhausen. Stadtwohnung mit Westbalkon.

Eine großzügige Stadtresidenz mit durchdachtem Raumkonzept. Der lichtdurchflutete Wohn-, Ess- und Kochbereich öffnet sich zur sonnigen Terrasse mit idyllischem Grünblick, ergänzt durch einen Frühstücksbalkon. Maßgefertigte Einbauten und ein stilvoll separierter Rückzugsbereich verleihen dem Zuhause elegante Wohnqualität.



Wohnfläche

ca. 133 m²

Wohn-/Nutzfläche

ca. 139 m²

Das Highlight

Wohnbereich mit Küche ca. 65 m²

Zimmer

3

Bäder

2 + Gäste-WC

Kaufpreis*

EUR 2,39 Mio.

ID: 2227 | *zzgl. TG-Stellplatz EUR 45.000,-

Energiedaten in Arbeit

Klicken für mehr





— Alt-Bogenhausen

Rarität im Herzen Alt-Bogenhausens. Grundstück mit Bestand.

Eingebettet in das charmante und historisch gewachsene Umfeld von Alt-Bogenhausen besticht das großzügige Grundstück durch seine privilegierte Lage inmitten einer ruhigen, gewachsenen Nachbarschaft. Es bietet ein bemerkenswertes Entwicklungspotenzial und gleichzeitig eine hohe Wertbeständigkeit.

Grundstück
ca. 637 m²
Baurecht
§ 34 BauGB

Kaufpreis
auf Anfrage

ID: 2480
Energiedaten in Arbeit

Klicken für mehr



— Bogenhausen – Denning

Repräsentative Villa. Design und Klasse in perfekter Harmonie.

Die Villa beeindruckt durch ihre repräsentative Architektur und eine durchdachte Raumaufteilung. Im Inneren findet man edle Materialien, exklusive Ausstattung und ein Höchstmaß an Wohnkomfort. Das großzügige Grundstück, zwei separate Ankleidezimmer sowie eine eigenständige Einliegerwohnung im Untergeschoss runden das außergewöhnliche Angebot ab.

Grundstück
ca. 800 m²

Wohnfläche
ca. 236 m²

Wohn-/Nutzfläche
ca. 362 m²

Zimmer
7

Bäder
3 + Gäste-WC

Kaufpreis*
auf Anfrage

Klicken für mehr



ID: 2637 | *inkl. Garagenstellplatz & Außenstellplatz

Energiedaten in Arbeit



— Bogenhausen – Denning

Raum für mehr. Außergewöhnlich großzügige und elegante Ensemblevilla.

Große Räume, edle Materialien, maßgefertigte Details und moderne Technik vereinen sich zu einem Zuhause mit Stil und Substanz. Der sonnige Garten und die flexible Raumstruktur schaffen Wohnqualität auf höchstem Niveau.

Grundstück
ca. 306 m²

Wohnfläche
ca. 282 m²

Wohn-/Nutzfläche
ca. 360 m²

Zimmer
9

Bäder
5 + Gäste-WC

Kaufpreis*
EUR 3,65 Mio.

ID: M4135 | *inkl. Einzelgarage

EA-B, 14,5 kWh/ (m²-a), HZG LWP, Bj. Anlage 2020, EEK A+

Klicken für mehr



WENN DAS BESONDERE ERLEBBAR WIRD.

Bäder und Wellnes planen,
Luxusräume schaffen.



www.michel-baeder.com

Michel Bäder GmbH • Von-der-Tann-Str. 4 + 6 • D-80539 München
Michel Bäder Showroom • Lustenauerstr. 117 • A-6845 Hohenems

MICHEL BÄDER



— Am Prinzregentenplatz

Historische Altbauwohnung. Zwischen Stuck, Licht und Lebensgefühl.

Zeitlose Architektur trifft in bester Lage auf repräsentative Großzügigkeit. Eindrucksvolle Raumhöhen, kunstvoll verlegter Chevron-Parkettboden aus Eichenholz und elegante Flügeltüren schaffen ein Ambiente voller Stil. Der Blick auf das historische Umfeld des Prinzregentenplatzes sowie die lichtdurchfluteten Zimmer unterstreichen das charmante Altbauflair.

Wohnfläche

ca. 123 m²

Wohn-/Nutzfläche

ca. 149 m²

Das Highlight

Chevron-Fischgrätparkett

Zimmer

3

Bäder

1 + Gäste-WC

Kaufpreis

EUR 2,19 Mio.

ID: 2896

Denkmal, energieausweisbefreit

Klicken für mehr



— Lehel am Englischen Garten

Denkmalgeschütztes Mehrfamilienhaus. Mit Ladeneinheit.

Ein Liebhaber-Objekt in neubarocker Architektur mit liebevoll instand gehaltenem Bestand. Zwölf charmante Wohneinheiten und eine attraktive Ladeneinheit bieten exzellente Vermietbarkeit – eine seltene Gelegenheit in gefragter Stadtteillage.

Wohnfläche gesamt

ca. 696 m²

Grundstück gesamt

ca. 480 m²

Gewerbefläche gesamt

ca. 106 m²

Gewerbeeinheiten

1

Wohneinheiten

12

Kaufpreis

EUR 5,5 Mio.

ID: 1910

Denkmal, energieausweisbefreit

Klicken für mehr



— Altstadt-Lehel

Zwischen Eisbach und Maximilianstraße. Rückzugsort im Herzen der Stadt.

In einem außerordentlich gepflegten Altbau empfängt ein repräsentatives Entrée mit klassischem Treppenhaus. Hohe Decken und große Fenster prägen das lichte Ambiente. Mit überschaubarer Modernisierung entsteht hier ein stilvolles Stadtrefugium mit bleibendem Wert und besonderem Münchner Lebensgefühl.

Wohnfläche

ca. 51 m²

Das Highlight

Altbaucharakter mit

ca. drei Meter hohen Decken

Zimmer

2

Bäder

1

Kaufpreis

EUR 995.000,—

Klicken für mehr



ID: 2895

EA-V, 123,2 kWh/ (m²-a), HZG KWK fossil, Bj. Anlage 2016, EEK D





— Altstadt-Lehel

Luxuriöses Townhouse der Extraklasse. Toplage beim Hofgarten.

Das Townhouse zwischen Maximilianstraße und Englischem Garten bietet Luxus auf höchstem Niveau. Offene Wohnwelten, maßgefertigte Einbauten und ein durchdachtes Lichtkonzept schaffen zeitlose Eleganz und urbane Raffinesse. Ein Garten mit Terrasse, private Rückzugsbereiche sowie Spa mit Sauna, Dampfbad und Fitness vollenden das besondere Stadtdomizil.



Wohnfläche
ca. 306 m²

Wohn-/Nutzfläche
ca. 326 m²

Das Highlight
großzügiges, offenes Raumkonzept

Zimmer
5
Bäder
3 + 2 Gäste-WCs
Kaufpreis
auf Anfrage

ID: 1770

EA-B, 94,80 kWh / (m²·a), HZG Fernwärme, Bj. Anlage 2021, EEK C

Klicken für mehr





— Altstadt-Lehel

Stilvolle Altbau-Etage in Toplage. Wohnen zwischen Maximilian- straße und St.-Anna-Platz.

Exklusive Altbauresidenz mit hoher Privatsphäre und eindrucksvollen Blickachsen. Ihr Charakter ist geprägt durch großzügige, lichtdurchflutete Zimmer und stilvolle Details sowie ihre privilegierte Lage im Herzen der Stadt, umgeben von Kultur, gehobener Gastronomie und grünen Rückzugsorten. Münchner Lebensart pur für anspruchsvolle Stadtliebhaber.

Wohnfläche

ca. 152 m²

Das Highlight

Original-Fischgrät-
Parkettböden

Zimmer

4,5

Bäder

1 + Gäste-WC

Kaufpreis

EUR 3,2 Mio.

ID: 2891

Denkmal, energieausweisbefreit

Klicken für mehr







M

Minotti München by Egetemeier Interior Design Studio
Oskar von Miller Ring 1
minottimuenchen.de

Minotti
MÜNCHEN

— Schwabing

Penthouse über den Dächern Schwabings. Großzügigkeit trifft urbanen Freiraum.

Ein Penthouse über den Dächern Schwabings. Der Zugang per Liftlanding eröffnet repräsentative Räume mit großzügiger Architektur und fließenden Übergängen. Weitläufige Terrassen schaffen eine einzigartige Verbindung aus Privatsphäre, Ruhe und spektakulären Ausblicken über die Stadt.

Wohnfläche
ca. 399 m²
Wohn-/Nutzfläche
ca. 572 m²
Das Highlight
Terrassenflächen mit ca. 230 m²

Zimmer
7
Bäder
4 + Gäste-WC
Kaufpreis*
EUR 4,25 Mio.

ID: 1760 | *inkl. 2 TG-Stellplätze
EA-B, 88,70 kWh / (m²-a), HZG Öl, Bj. Anlage 1999, EEK C

Klicken für mehr





Exterieur Vorschlag

— Schwabing

Dachterrassen-Traum zwischen Elisabethmarkt und Josephsplatz.

Einzigartige Architektur trifft auf höchste Lebensqualität. Offene Ebenen, lichtdurchflutete Räume und luxuriöse Details schaffen ein unvergleichliches Wohnambiente. Die private Dachterrasse krönt dieses Refugium mit spektakulärem Weitblick über die Stadt.

Wohnfläche

ca. 357 m²

Wohn-/Nutzfläche

ca. 388 m²

Das Highlight

Dachterrasse mit Weitblick

Zimmer

6 - 7

Bäder

2 + 2 Gäste-WCs

Kaufpreis*

auf Anfrage

ID: 2259 | *inkl. 2 TG-Stellplätze

Energiedaten in Arbeit

Klicken für mehr





— Schwabing

Rarität. Ensemble-Eckhaus aus den 1920er-Jahren.

Ein charmantes Stadthaus mit zauberhafter Altbauarchitektur, lichtdurchfluteten Räumen und einem idyllischen Süd-Garten als grüne Rückzugsoase. Ein Ort, der Flexibilität mit Stil vereint. Ideal für moderne Lebenskonzepte mit historischem Charakter.

Grundstück
ca. 320 m²

Wohnfläche
ca. 305 m²

Wohn-/Nutzfläche
ca. 377 m²

Zimmer
9

Bäder
2 + 2 Gäste-WCs

Kaufpreis
EUR 3,95 Mio.

ID: 1816

Energiedaten in Arbeit

Klicken für mehr



— Schwabing

Beeindruckender Weitblick. Wohnen über den Dächern Münchens.

Über den Dächern Münchens präsentiert sich die Rooftop-Wohnung mit unverwechselbarem Charakter. Nach stilvoller Modernisierung vereint sie Eleganz mit maßgefertigten Einbauten und exklusiven Natursteinakzenten. Der Balkon im 13. Obergeschoss eröffnet private Rückzugsqualität mit unvergleichlicher Weite.

Wohnfläche	Zimmer
ca. 76 m ²	3
Wohn-/Nutzfläche	Bäder
ca. 79 m ²	1 + Gäste-WC
Das Highlight	Kaufpreis*
hausteigener Wellnessbereich	EUR 889.000,—

ID: 2789 | *zzgl. TG-Stellplatz EUR 45.000,—
EA-V, 225,8 kWh/ (m²-a), HZG Öl, Bj. Anlage 2002, EEK G

Klicken für mehr



— Schwabing

Mittendrin in Schwabing. 3-Zimmer-Wohnung mit City-Vibe und Potenzial.

Die Wohnung besticht durch lichtdurchflutete Räume und herrliche Grünblicke. Die Loggia erweitert das Wohnerlebnis ins Freie, während der flexible Grundriss individuelle Gestaltungsmöglichkeiten für anspruchsvolles Wohnen im begehrten Schwabing bietet.

Wohnfläche	Zimmer
ca. 100 m ²	3,5
Wohn-/Nutzfläche	Bäder
ca. 103 m ²	1 + Gäste-WC
Das Highlight	Kaufpreis*
Loggia mit Blick ins Grüne	EUR 898.000,—

ID: 2913 | *zzgl. TG-Stellplatz EUR 35.000,—

EA-V, 118 kWh/ (m²a), HZG Nah-/Fernwärme, Bj. Anlage 1991, EEK D

Klicken für mehr



Exterieur Vorschlag

— Vermietung

Ihre Immobilie. Unsere Verantwortung.

Ihnen ist es nicht egal, wer in Ihren 4-Wänden wohnt? Uns auch nicht. Daher haben wir Profis in unserem Hause, die sich ausschließlich der Vermietung von Immobilien widmen.

Wir ermitteln für Sie den bestmöglichen Mieter. Seriosität und Verantwortungsbewusstsein sowie eine respektvolle Umgangsweise

mit Ihrem Eigentum sind für uns das oberste Gebot. Vertrauen Sie unseren Werten und unserer Erfahrung.

Erfahren Sie mehr in einem persönlichen Gespräch.

Telefon: 089 – 99 84 33 0

Klicken für mehr



Unser Vermietungsteam

— Vermietung in Schwabing

Exklusives Altbau-Townhouse zur Miete. Erstbezug nach Kernsanierung.

Ein stilvoll saniertes Altbaujuwel mit modernem Wohnkomfort. Großzügiger Wohnbereich mit Kamin, maßgefertigte Küche, separater Gästebereich mit Gartenzugang sowie ein privater Masterbereich mit luxuriösem Spa-Bad und Infrarotkabine schaffen ein außergewöhnliches Zuhause mit höchster Lebensqualität.

Wohnfläche

ca. 310m²

Terrassen/Balkone

4

Das Highlight

Fischgrät-Parkett & Kamin

Zimmer

10

Bäder

3 + 2 Gäste-WCs

Kaltmiete pro Monat*

EUR 12.500,-

ID: 2195 | *zzgl. Nebenkosten EUR 300,-

Energiedaten in Arbeit

Klicken für mehr



Interieur Vorschlag



Interieur Vorschlag



— Schwabing

Großzügige Ensemblevilla mit Garten. Gehobenes Familiendomizil.

Eine eindrucksvolle Immobilie, die für kultiviertes Wohnen und diskrete Zurückgezogenheit in einem gewachsenen, ruhigen Umfeld steht. Das großzügige Raumkonzept, der elegante Wohnbereich mit Kamin und der Zugang zum Garten sowie die herrliche Dachterrasse schaffen ein repräsentatives Domizil für anspruchsvolle Familien mit gehobenem Lebensstil.



Grundstück
ca. 456 m²

Wohnfläche
ca. 395 m²

Wohn-/Nutzflächen
ca. 510 m²

Zimmer
8
Bäder
4 + Gäste-WC
Kaufpreis*
EUR 12,8 Mio.

ID: M4133 | *inkl. Stellplatz im abgeschlossenen Innenhof
Energiedaten in Arbeit

Klicken für mehr







Ristorante Trattoria
Dal 1969

Tel.: 089 911529 - www.cambusa.de - Cosimastraße 4 - 81927 München

— Schwabing

Imposante Großzügigkeit. Altbauresidenz in herrschaftlichem Stadtpalais.

Stilvoller Altbauklassiker mit beeindruckender Raumhöhe, kunstvollem Stuck und eleganten Flügeltüren. Großzügige Raumfluchten, lichtdurchflutete Salons und ein Balkon zum ruhigen Innenhof schaffen ein repräsentatives Wohnambiente, ergänzt durch ein luxuriöses Masterbad mit Dampfbad. Ein Tiefgaragen-Stellplatz rundet das Angebot ab.

Wohnfläche
ca. 248 m²

Das Highlight
nach Südwesten ausgerichteter
Wohnbereich mit charmanten
Sichtachsen

Zimmer
4
Bäder
2 + Gäste-WC
Kaufpreis
EUR 3,45 Mio.

ID: 1753

Denkmal, energieausweisbefreit

Klicken für mehr



— Isarvorstadt – alter Südfriedhof

Modernes Design trifft auf Juwel der Gründerzeit. Wohnen im „YOO“ München.

Ein diskreter Rückzugsort für höchste Ansprüche in begehrter Lage direkt am pulsierenden Glockenbachviertel. Maßgefertigte Einbauten von Rimadesio, eine exklusive Poggenpohl-Küche und ein integriertes Heimkino prägen das außergewöhnliche Wohngefühl. Ein Südwestbalkon sowie Concierge, Fitness und Sauna im Haus vollenden dieses Refugium.

Wohnfläche	Zimmer
ca. 193m ²	3
Wohn-/Nutzfläche	Bäder
ca. 198m ²	1 + Gäste-WC
Das Highlight	Kaufpreis*
hauseigenes Gym mit Sauna	EUR 4,45 Mio.

ID: 2938 | *zzgl. 3 TG-Stellplätze à EUR 50.000,-

Denkmal, energieausweisbefreit

Klicken für mehr





Aus anderem Holz.



Isarvorstadt – Dreimühlenviertel

Townhouse-Feeling im Altbaujuwel. Klassisch inspiriert, modern umgesetzt.

Ein denkmalgeschütztes Unikat. Klassische Altbauästhetik trifft auf zeitgemäßes Design, vollendet durch edle Materialien und maßgefertigte Details. Süd-Terrasse mit Garten, Biosauna und direkter Zugang zur Tiefgarage bieten höchsten Komfort mit diskretem Haus-im-Haus-Charakter mitten in der Stadt.

Wohnfläche

ca. 231 m²

Wohn-/Nutzfläche

ca. 277 m²

Das Highlight

luxuriöse Ausstattung
durch EHAM

Zimmer

5

Bäder

2 + Gäste-WC

Kaufpreis*

auf Anfrage

ID: 2435 | *inkl. TG-Stellplatz

Denkmal, energieausweisbefreit

Klicken für mehr



— Nymphenburg

Grundstück für einzigartige Villa. Am Schlosspark Nymphenburg.

In ruhiger Bestlage in erstklassiger Nachbarschaft eröffnet sich die seltene Gelegenheit, ein repräsentatives Anwesen mit parkähnlichem Garten und großzügigen Außenbereichen zu realisieren. Das geräumig geplante Untergeschoss bietet auf der ersten Ebene einen beeindruckenden Wellnessbereich mit natürlicher Belichtung, während die zweite Ebene eine großzügige Tiefgarage mit hoher Raumhöhe und 10 komfortablen Stellplätzen umfasst – ideal für exklusive Fahrzeugsammlungen.

Grundstück
ca. 1.700 m²

Wohnfläche
ca. 1.350 m²

Wohn-/Nutzflächen
ca. 2.165 m²

Highlights
UG1 großer Wellnessbereich
mit natürlicher Belichtung
UG2 imposante TG für Autosammler
Baurecht
Baugenehmigung liegt vor
Kaufpreis*
auf Anfrage

Klicken für mehr



ID: 2897 | *inkl. Baugenehmigung

Energiedaten in Arbeit



Illustration © beextraordinary



Illustration © ARC COLLECT



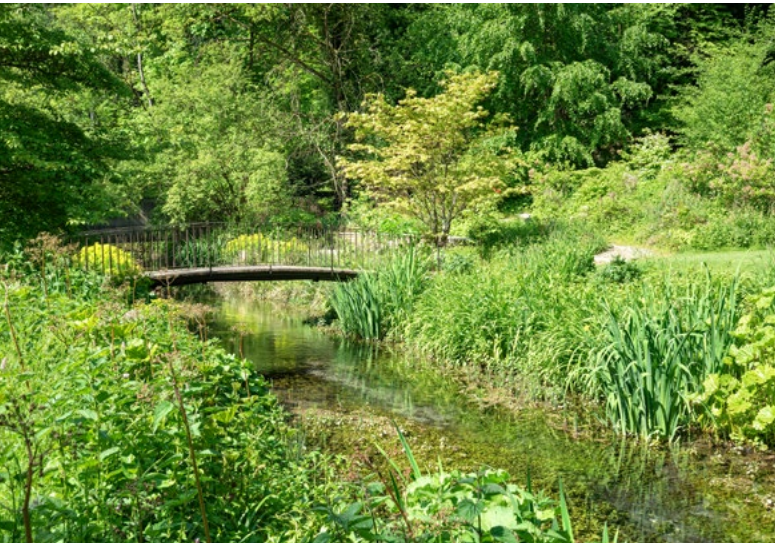
Illustration © ARC COLLECT



— Solln

Prestige & Eleganz. Denkmal-Juwel in Perfektion mit einzigartigem Privatpark.

Ein architektonisches Juwel, in dem Geschichte und Moderne harmonisch verschmelzen. Sorgfältig restaurierte Details treffen auf zeitlose Eleganz, ergänzt durch einen exklusiven Wellnessbereich mit Indoor-Pool sowie eine weitläufige Parkanlage – ein Meisterwerk für anspruchsvolles Wohnen auf höchstem Niveau.



Grundstück
ca. 7.500 m²
Wohnfläche
ca. 866 m²
Wohn-/Nutzfläche
ca. 1.604 m²

Zimmer
14
Bäder
7 + 3 Gäste-WCs
Kaufpreis
auf Anfrage

ID: 1166

Denkmal, energieausweisbefreit

Klicken für mehr





— Solln

Herrschaftlich und elegant. Familienvilla in Bestlage.

In einer der gefragtesten Lagen Sollns präsentiert sich das stilvolle Anwesen als wahres Refugium für höchste Wohnansprüche. Klassische Architektur, außergewöhnliche Raumhöhen, exquisite Materialien und maßgefertigte Details vereinen sich mit einem herrlich eingewachsenen Garten zu einem Lebensraum von zeitloser Eleganz und höchster Privatsphäre.

Grundstück
ca. 1.160 m²
Wohnfläche
ca. 464 m²
Wohn-/Nutzfläche
ca. 691 m²

Zimmer
9
Bäder
4 + Gäste-WC
Kaufpreis*
EUR 7,8 Mio.

ID: 2367 | *inkl. Doppelgarage & 2 Außenstellplätze
EA-V, 90,45 kWh/(m²·a), HZG Gas, Bj. 2007, EEK C

Klicken für mehr





Pool illustriert



Visualisierung einer möglichen Umgestaltung

— Solln

Architektur mit Charakter. Großzügiges Reiheneckhaus.

Das Split-Level-Reihenendhaus begeistert mit architektonischer Raffinesse und offener Raumwirkung. Vom Architekten für den Eigenbedarf konzipiert, vereint es Qualität und Stil. Ein separater Praxisbereich mit eigenem Zugang sowie eine zusätzliche Einheit im Dach bieten flexible Optionen für Arbeiten, Gäste oder Familie.

Grundstück
ca. 414 m²

Wohnfläche
ca. 203 m²

Balkone/Terrassen
2

Zimmer
6
Bäder
2 + 2 Gäste-WCs
Kaufpreis*
EUR 1,6 Mio.

ID: 2425 | *inkl. Duplex-Stellplatz

EA-V, 110,9 kWh/(m²-a), HZG Erdgas, Bj. Anlage 2009, EEK D

Klicken für mehr





— Solln

Ein Zuhause mit Geschichte. Raum für Visionen.

Die charmante Villa aus den 30er Jahren begeistert mit zeitloser Architektur und besonderem Flair. Das interessante Baurecht eröffnet vielfältige Möglichkeiten für individuelle Wohn- oder Entwicklungskonzepte. In traumhafter Lage von Solln vereint das Anwesen Ruhe, Stil und außergewöhnliches Potenzial.

Grundstück
ca. 1.796 m²
Wohnfläche
ca. 250 m²
weiteres Baurecht
auf Anfrage

Zimmer
6 + 2 Hobbyräume
Bäder
3 + Gäste-WC
Kaufpreis
EUR 5,98 Mio.

ID: 2886
Energiedaten in Arbeit

Klicken für mehr



— Off-Market

Verlässlicher Service. Diskreter Verkauf.

Es gibt unterschiedliche Gründe, warum man seine Immobilie nicht auf dem offenen Markt präsentieren möchte. Sei es aus Rücksicht auf das direkte Umfeld, aus persönlichen oder Sicherheitsgründen.

Daher bieten wir die Möglichkeit, Ihre Immobilie erfolgreich „Off-Market“ zu vermitteln. Der Verkauf erfolgt still und Diskretion ist dabei oberstes Gebot.

Mit einem großen Netzwerk in München und Umland sowie über 60% direkten Verkäufen

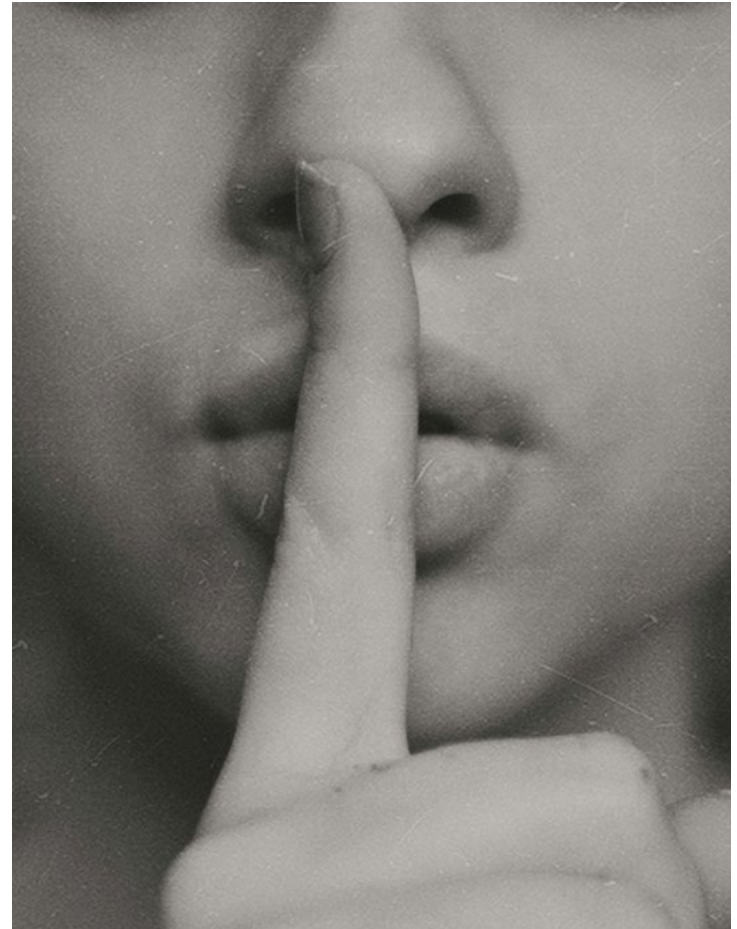
an Kunden aus unserer Kartei sind wir ein starker und verlässlicher Partner an Ihrer Seite.

Durch jahrzehntelang angesammeltes Know-How und stets gepflegte Kundenprofile finden wir mit dieser besonderen Vorgehensweise schnell den richtigen Interessenten für Ihr Objekt.

Erfahren Sie mehr in einem persönlichen Gespräch.

Telefon: 089 – 99 84 33 0

Klicken für mehr



— Schwerin – bei Berlin

Villa am See mit Privatsteg und Motorboot. 15 Minuten vom Flughafen BER.

Ein exklusives Seeanwesen von seltener Qualität: direkter Wasserzugang mit privatem Steg sowie eigenes Bootshaus samt Motorboot und Slipanlage. Lichtdurchflutete Architektur, ein Kamin, klimatisierte Rückzugsorte mit Terrassenblick sowie ein stilvoll gestalteter Außenbereich für ganzjährige Momente runden das besondere Angebot ab.

Grundstück
ca. 2.455 m²

Wohnfläche
ca. 300 m²

Wohn-/Nutzfläche
ca. 380 m²

Zimmer
6

Bäder
4 + 5 Gäste-WCs

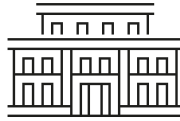
Kaufpreis*
auf Anfrage

ID: 2423 | *inkl. Doppelgarage

Energiedaten in Arbeit

Klicken für mehr





DUKEN & v. WANGENHEIM



Immobilien Sommer 2026

Bestlagen im Münchner Umland.

André Schnitzke

Geschäftsführer
Büro Münchner Süden

Duken & v. Wangenheim GmbH

Büro Münchner Süden
Wolfratshauser Straße 244
81479 München

+49 89 79 08 69 90
mail@wangenheim.de
www.wangenheim.de



Zuhause im Umland.
Und in München.



— Tegernsee

Die Prinzenvilla. Herrschaftliches Residieren über dem Tegernsee.

Ein denkmalgeschütztes Anwesen mit historischer Strahlkraft, aufwendig und detailgetreu restauriert. Prächtige Stuckaturen und Fresken zieren die Prinzenvilla, in Verbindung mit einem parkähnlichen Garten und herrlichem Seeblick. Ein herrschaftlicher Rückzugsort von zeitloser Eleganz für höchste Ansprüche.

Grundstück
ca. 3.764 m²

Wohn-/Nutzfläche
ca. 755 m²

Balkone/Terrassen
3

Zimmer
20

Bäder
7

Kaufpreis*
EUR 9,88 Mio.

ID: 2848 | *inkl. 2 Garagenstellplätze & 6 Außenstellplätze

Denkmal, energieausweisbefreit

Klicken für mehr







— Lenggries

Zwei Einheiten, ein Zuhause. Haus im Haus mit flexiblen Möglichkeiten.

Die außergewöhnliche Wohnung besticht durch großzügige, lichtdurchflutete Räume und flexible Nutzungsmöglichkeiten. Offene Wohnbereiche, gemütliche Rückzugsorte und der private Garten schaffen eine harmonische Verbindung von modernem Wohnen und behaglicher Atmosphäre.

Wohnfläche

ca. 142 m²

Balkone

2

Das Highlight

Balkone in Süd- und Ostausrichtung

Zimmer

4

Bäder

2

Kaufpreis

auf Anfrage

ID: 2599

EA-B, 382,03 kWh/(m²·a), HZG Gas, Bj. Anlage 2007, EEK H

Klicken für mehr





— Lenggries

Traum-Chalet im Alpenglühlen. Eine Rarität der Extraklasse.

Eines der schönsten Anwesen in den Bergen. Das stilvolle Chalet vereint traditionelle Handwerkskunst mit modernen Akzenten aus Edelstahl und Altholz. Umgeben von unberührter Natur begeistert das Anwesen mit freiem Bergblick, weitläufigen Terrassen, einem naturbelassenen Weiher und einer exklusiven Außensauna.

Grundstück
ca. 2.274 m²

Wohnfläche
ca. 189 m²

Das Highlight
Sauna und Außendusche

Zimmer
4
Bäder
2 + Gäste-WC
Kaufpreis
EUR 3,8 Mio.

ID: 1131

EA-V, 28,3 kWh/(m²-a), HZG LWP, Bj. Anlage 2016, EEK A+

Klicken für mehr



Isarwinkel – Tölzer Voralpenland

Alpines Refugium. Landsitz mit Reitanlage in diskreter Alleinlage.

Eingebettet in malerischer Umgebung verbindet das Anwesen historischen Charme mit gehobener Lebensqualität. Reitliebhaber und Ruhesuchende finden hier einen Rückzugsort, der Naturverbundenheit, großzügige Anlagen und stilvolle Eleganz auf höchstem Niveau vereint.

Grundstück
ca. 46,2 ha
Wohnfläche Haupthaus
ca. 1.783 m²
Wohn-/Nutzfläche
ca. 4.226 m²

Anlagen für den Reitsport
Pferdeführanlage,
Stallungen, Reithalle,
weitläufiger Reitplatz
Kaufpreis
auf Anfrage

ID: M4890
Energiedaten in Arbeit

Klicken für mehr







— Schliersee

Der See zum Greifen nahe. Helle Erdgeschosswohnung.

Sonnige Erdgeschosswohnung mit Terrasse und Garten in ruhiger Lage. Helle Räume, edle Materialien und nachhaltige Bauweise schaffen ein stilvolles Zuhause. Barrierefrei mit Lift und Tiefgarage – ideal für Paare, Singles oder als Feriendomizil am Schliersee.

Wohnfläche	Zimmer
ca. 56 m ²	2
Wohn-/Nutzfläche	Bäder
ca. 63 m ²	1
Das Highlight	Kaufpreis*
wenige Gehminuten zum Schliersee	EUR 468.000,–

ID: 2631 | *zzgl. Stellplatz EUR 25.000,–
EA-B, 38,2 kWh / (m²·a), HZG Erdgas, Bj. Anlage 2016, EEK A

Klicken für mehr





Schliersee

Traumanwesen mit Bergblick. Ankommen in schönster Lage.

Ein weitläufiges Grundstück mit idyllischem Bachlauf eröffnet außergewöhnliche Gestaltungsmöglichkeiten – von liebevoller Sanierung bis hin zu einem eleganten Neubau. Eingebettet in die malerische Naturkulisse genießt man hier absolute Ruhe und einen unvergleichlichen Bergblick.

Grundstück

ca. 4.376 m²

Wohnfläche

ca. 326 m²

Balkone/Terrassen

3

Zimmer

10

Bäder

3 + Gäste-WC

Kaufpreis*

EUR 1,99 Mio.

ID: 2671 | *inkl. Doppelgarage

Energiedaten in Arbeit

Klicken für mehr



— Landkreis Miesbach

Repräsentatives Familiendomizil. Exklusive Reitanlage in Traumkulisse.

Ein Refugium für anspruchsvolle Lebensart. In spektakulärer Naturkulisse verbindet das Anwesen repräsentatives Wohnen mit erstklassiger Reitinfrastruktur. Großzügige Wellnessbereiche mit Pool, Sauna und Fitness sowie eine weitläufige Tiefgarage vollenden den außergewöhnlichen Rückzugsort.

Grundstück

ca. 5 ha

Wohnfläche

ca. 1.500 m²

Wohn-/Nutzfläche

ca. 2.664 m²

Anlagen für den Reitsport

Stallungen, Reithalle,
weitläufiger Reitplatz,
Rennbahn, Longierplatz

Kaufpreis

auf Anfrage

ID: 1624

Energiedaten in Arbeit

Klicken für mehr







— Brannenburg

Erhaben über dem Tal. Anwesen mit atemberaubendem Panorama.

Ein geschichtsträchtiges Anwesen mit spektakulärem Weitblick über Täler und Berge. Das hochgelegene Landgut bietet zudem einen großen Innenpool sowie einen Außenpool. Eine idyllische Oase mit parkähnlichem Grundstück, kleiner Scheune und zusätzlichem Appartment – perfekt für höchste Ansprüche.

Grundstück
ca. 6,5 ha

Wohnfläche
ca. 743 m²

Das Highlight
Alleinlage mit Bergblick

Zimmer
21

Bäder
7

Kaufpreis
EUR 4,95 Mio.

ID: S3386

Energiedaten in Arbeit

Klicken für mehr





Exterieur Vorschlag

— Samerberg – Grainbach

Ein Rückzugsort inmitten der Natur. Ein Zuhause mit Wohlgefühlcharakter.

Das charmante Einfamilienhaus verbindet ländliche Ruhe mit modernem Komfort. Lichtdurchflutete Räume, offene Wohnbereiche und vielseitige Zimmer schaffen ein flexibles Zuhause. Der liebevoll angelegte Garten bietet Raum für Erholung und Aktivitäten.

Grundstück
ca. 637 m²

Wohnfläche
ca. 189 m²

Wohn-/Nutzfläche
ca. 312 m²

Zimmer
4

Bäder
3 + Gäste-WC

Kaufpreis*
EUR 998.000,-

ID: 2658 | *inkl. Doppelgarage

Energiedaten in Arbeit

Klicken für mehr



___ Neubeuern

Ein Stück Geschichte in bester Lage. Tradition trifft Stil.

Das geschichtsträchtige Anwesen vereint authentische Architektur mit moderner und stilvoller Sanierung. In privilegierter Umgebung mit Schlossblick entfaltet sich eine Atmosphäre von zeitloser Eleganz.

Grundstück
ca. 277 m²

Wohnfläche
ca. 350 m²

Wohn-/Nutzfläche
ca. 450 m²

Zimmer
9 + Dachgeschoss

Bäder
3

Kaufpreis
EUR 2,49 Mio.

ID: 2932

Denkmal, energieausweisbefreit

Klicken für mehr



Gut zu wissen. Was meine Immobilie wert ist.

Eine aktuelle Vermögensübersicht ist wichtig für solide Planung und vorausschauende Entscheidungen. Dazu zählt auch der aktuelle Wert Ihrer Immobilie, den wir fachgerecht und persönlich ermitteln – bewusst nicht über ein automatisiertes Tool, sondern mit Know-how und Erfahrung.

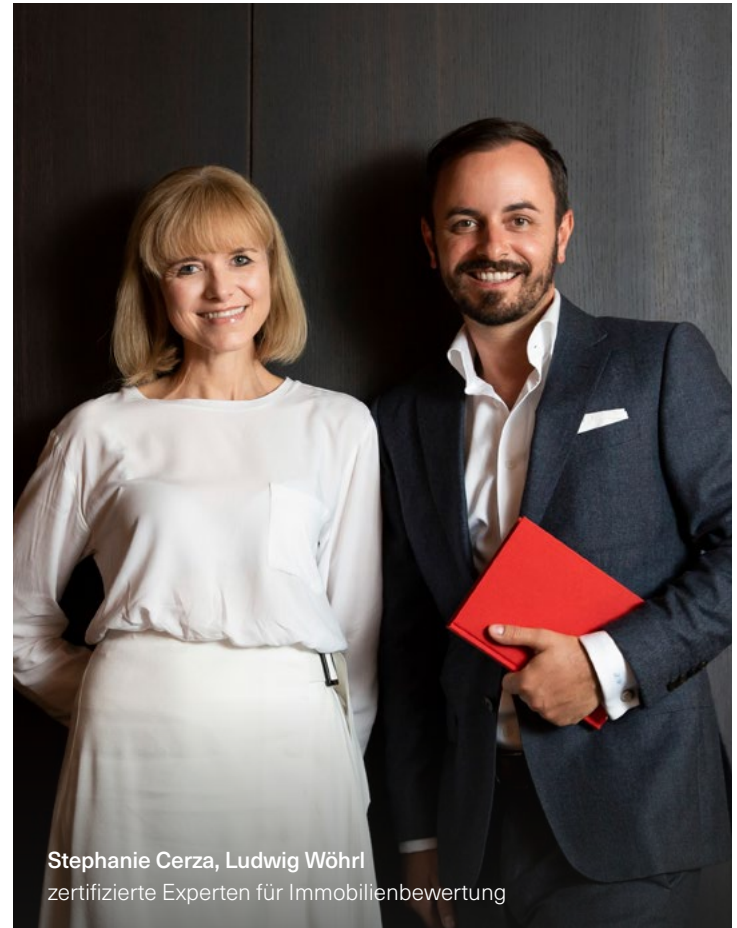
Denn keine automatische Bewertung ersetzt die Einschätzung eines erfahrenen Profis. Unsere hauseigenen Gutachter liefern eine präzise, marktgerechte Bewertung.

Ihre Immobilie ist ein erheblicher Vermögenswert – eine sorgfältige Behandlung ist für uns selbstverständlich. Unser Ziel: ein rascher Verkauf zu einem guten Preis. Dafür ist unsere Wertermittlung auf den bestmöglichen Preis bei hoher Erfolgswahrscheinlichkeit ausgerichtet.

Sprechen Sie mit einem unserer erfahrenen, TÜV-zertifizierten Gutachter – kostenlos und unverbindlich.

Telefon: 089 – 99 84 33 0

Klicken für mehr



Stephanie Cerza, Ludwig Wöhrl
zertifizierte Experten für Immobilienbewertung

— Seeshaupt

Einzigartiges Seegrundstück mit privaten Steg. Leben am Starnberger See.

Ein exklusives Refugium direkt am Wasser mit privatem Ufer, Steg und Anlegeboje. Großzügige Terrassen und Panoramafenster eröffnen spektakuläre Ausblicke. Hochwertig saniert mit zwei Küchen und einer Sauna bildet es einen Rückzugsort für höchste Ansprüche und absolute Privatsphäre.

Grundstück
ca. 572 m²
Wohnfläche
ca. 257 m²
Wohn-/Nutzfläche
ca. 305 m²

Zimmer
7
Bäder
2 + Gäste-WC
Kaufpreis*
EUR 6,78 Mio.

ID: S3573 | *inkl. Garagenstellplatz & Außenstellplatz
EA-B, 188,1 kWh / (m²-a), HZG Gas, Bj. Anlage 2020, EEK F

Klicken für mehr







— Staffelsee

Ein Logenplatz über See und Bergen. Exklusives Grundstück in privilegierter Lage.

Das großzügige Grundstück am Staffelsee vereint Ruhe, Natur und absolute Privatsphäre. Sonnige Ausrichtung und weitläufige Gartenflächen schaffen ideale Voraussetzungen für entspanntes Wohnen. Eingebettet zwischen See und Bergen entsteht ein inspirierender Ort für ein traumhaftes Familienhaus.

Grundstück
ca. 2.297 m²

Kaufpreis
EUR 2,495 Mio.

ID: 2808

Energiedaten in Arbeit

Klicken für mehr





— Feldafing

Wo Seeblick auf Bergpanorama trifft. Eine Lage der Superlative.

Einzigartige Panoramen prägen das Refugium mit einem unvergleichlichen Blick über den See bis hin zu den Alpen. Ein luxuriöser Wellnessbereich, eleganter Weinkeller und der parkähnliche Garten vollenden die perfekte Harmonie aus Natur, Ruhe und Exklusivität.

Grundstück

ca. 2.414 m²

Wohnfläche

ca. 447 m²

Das Highlight

Lage mit See- und Bergblick

Zimmer

10

Bäder

5 + Gäste-WC

Kaufpreis*

auf Anfrage

ID: 2432 | *inkl. 6 Garagenstellplätze

EA-V, 26,8 kWh/(m²-a), HZG Strom, Bj. Anlage 2007, EEK A+

Klicken für mehr



— Feldafing

Hoch über dem Starnberger See. Traumanwesen mit See- und Bergblick.

In privilegierter Höhenlage genießt man ein unverbaubares Panorama über Wasser und Alpen. Klare Architektur, edelste Materialien und höchste Bauqualität prägen das Domizil. Spa mit zwei Saunen, Whirlpool und Fitness sowie vier Garagenplätze mit Direktzugang schaffen diskreten Luxus auf höchstem Niveau.

Grundstück
ca. 2.400 m²

Wohnfläche
ca. 406 m²

Wohn-/Nutzfläche
ca. 840 m²

Zimmer
8

Bäder
3 + 2 Gäste-WCs

Kaufpreis*
auf Anfrage

ID: 2526 | *inkl. 4 Garagenstellplätze & 4 Außenstellplätze
EA-V, 80,9 kWh/(m²-a), HZG Erdgas, Bj. Anlage 2010, EEK C

Klicken für mehr







— Starnberger See

Außergewöhnliche Dimensionen. Ein Besitz für Generationen - einzigartig in seiner Klasse.

Ein Anwesen der Extraklasse am Starnberger See. Luxuriöses Wohnen trifft auf ein Portfolio interessanter Nutzungsmöglichkeiten und Assetklassen. Die elegant renovierte Villa eröffnet beeindruckende Ausblicke, während umfangreiche Reitanlagen wie 72 Boxen, Reithallen, Pferdeführanlage, Offenstall und Koppeln ein ideales Umfeld für Pferdeliebhaber mit höchsten Ansprüchen schaffen.



Grundstück
ca. 28 ha + ca. 79 ha optional
Wohnfläche
ca. 1.428 m²
Wohn-/Nutzfläche
ca. 2.938 m²
Kaufpreis
auf Anfrage

unterschiedliche Assetklassen

- Landwirtschafts- und Waldflächen
- Wohngebäude u.a. eine großzügige Villa, Zuhause und Mitarbeiterwohnungen
- Baurecht für 3 Wohnhäuser, Aufstockung / Umbau bestehender Gebäude
- Büroflächen für z.B. Gutsverwaltung, Family Office, Stiftungssitz etc.

ID: 1849

Energiedaten in Arbeit

Klicken für mehr





— Starnberg

Spektakuläres Anwesen. Villa mit fantastischem Weitblick.

Die moderne Prachtvilla thront in bester Lage über dem Starnberger See und beeindruckt mit imposanten Glasfronten, spektakulärem Weitblick und exquisiter Architektur. Großzügige Wohnbereiche, Sonnenterrassen auf allen Ebenen und absolute Privatsphäre schaffen ein einzigartiges Refugium für anspruchsvolles Wohnen in exklusiver Umgebung.

Grundstück
ca. 2.086 m²

Wohnfläche
ca. 501 m²

Wohn-/Nutzfläche
ca. 715 m²

Zimmer
7

Bäder
3

Kaufpreis*
EUR 9,8 Mio.

ID: 2897 | *inkl. 10 TG-Stellplätze & 2 Außenstellplätze

Energiedaten in Arbeit

Klicken für mehr





Pool illustriert



— Starnberger See

Elegante Wohnung im Schloss Possenhofen. Mit privatem Seezugang.

Im historischen Ambiente von Schloss Possenhofen residiert man direkt am Ufer des Starnberger See. Hohe Decken, stilvolle Details und ein Atelier mit Studiocharakter verbinden Geschichte mit modernem Komfort. Ein privates Seeufer sowie der Alpenblick machen das Domizil zu einer Rarität.

Wohn-/Nutzfläche
ca. 185 m²

Das Highlight

Park- und Seeufergrundstück
mit privatem Seezugang

Zimmer
4

Bäder

2 + Gäste-WC

Kaufpreis*

EUR 1,79 Mio.

ID: 2588 | *zzgl. 2 TG-Stellplätze à EUR 45.000,-

Denkmal, energieausweisbefreit

Klicken für mehr





more time - more comfort - more independence

— Gemeinde Berg

Raum für große Visionen. Idyllisches Grundstück nahe des Starnberger Sees.

Das herrliche Parkgrundstück eröffnet Raum für außergewöhnliche Wohnräume. Ob ein großzügiges Refugium oder zwei stilvolle Einfamilienhäuser – hier entsteht ein Lebensraum von besonderer Qualität inmitten einer wunderbaren Nachbarschaft. Auch eine Teilung des Grundstücks zu je ca. 1.350 m² ist möglich.

Grundstück
ca. 2.700 m²

Kaufpreis
EUR 2,48 Mio

ID: 3043
Energiedaten in Arbeit

Klicken für mehr



Illustration

— Straßlach – Dingharting

Träume verwirklichen. Wunderschönes Grundstück mit Bestand.

Ein idyllisches Grundstück in bester Lage von Straßlach. Umgeben von repräsentativem Wohnumfeld eröffnet es vielfältige Möglichkeiten für großzügiges Bauen – von der Familiensiedlung bis zum Mehrgenerationenkonzept. Ein seltener Ort mit Zukunft und Charakter.

Grundstück
ca. 1.041 m²

Kaufpreis
EUR 1,28 Mio.

ID: 2788
Energiedaten in Arbeit

Klicken für mehr



Visualisierung einer möglichen Umgestaltung



— Oberhaching

Naturparadies. Grundstück in traumhafter Lage am Wald.

In traumhaft Waldlage eröffnet das sonnige Grundstück eine seltene Gelegenheit für ein großzügiges Refugium. Absolute Ruhe, optimale Ausrichtung und weitläufige Gartenflächen schaffen beste Voraussetzungen für ein repräsentatives Einfamilien- oder Doppelhaus. Ein Platz für Visionen in gewachsener Villenumgebung.

Grundstück
ca. 1.591 m²

Kaufpreis
EUR 2,49 Mio.

ID: 2433

Energiedaten in Arbeit

Klicken für mehr





— Eichenau

Architektenvilla zum Wohlfühlen. Wohnkomfort der Extraklasse.

Eine moderne Architektenvilla mit klarer Formensprache und lichtdurchfluteten Räumen. Weitläufige Fensterfronten verbinden stilvolles Interieur mit Garten und Pool. Eine exklusive Outdoor-Küche sowie ein luxuriöser Spa- und Freizeitbereich mit Heimkino schaffen ein Refugium für höchste Ansprüche.



Grundstück
ca. 931 m²

Wohnfläche
ca. 343 m²

Wohn-/Nutzfläche
ca. 616 m²

Zimmer
5
Bäder
2 + 2 Gäste-WCs
Kaufpreis*
EUR 2,98 Mio.

ID: 2483 | *inkl. 2 Garagenstellplätze & 2 Außenstellplätze
EA-B, 76,2 kWh/(m²-a), HZG Gas, Bj. Anlage 2020, EEK C

Klicken für mehr





— Gräfelfing

Eindrucksvoll auf ganzer Linie. Ausgezeichnetes Villenanwesen in prächtiger Lage.

Die prachtvolle Villa besticht durch burgartige Steinfassade, lichtdurchflutete Räume und imposante Raumhöhen. Doppelgeschossiges Wohnzimmer, großzügige Terrassen und ein Südgarten mit Pool verbinden Innen- und Außenbereich zu einem exklusiven Wohnambiente voller Eleganz und Weiträumigkeit.



Grundstück
ca. 1.530 m²
Wohnfläche
ca. 369 m²
Wohn-/Nutzfläche
ca. 594 m²

Zimmer
6 + Gästezimmer & Hobbyraum
Bäder
4 + Gäste-WC
Kaufpreis*
auf Anfrage

ID: 1628 | *inkl. Doppelgarage & Außenstellplatz
EA-V, 81 kWh/ (m²-a), HZG Strom, Bj. Anlage 2018, EEK C

Klicken für mehr





Haimhausen bei München

Herausragendes Anwesen in ruhiger Lage. Stilvoller Traum von Weitläufigkeit.

Ein Rückzugsort mit Charakter und Stil – das Landhaus im Münchner Norden vereint ländliche Idylle mit modernem Wohnkomfort. Der großzügige Wohnbereich begeistert mit stilvollen Holzelementen und zeitgemäßem Interieur, während die weitläufige Terrasse einen herrlichen Blick ins Grüne bietet.

Grundstück
ca. 8.000 m²

Wohnfläche
ca. 349 m²

Das Highlight
modernisierte Scheune

Zimmer
7

Bäder
2 + Gäste-WC

Kaufpreis
EUR 3,9 Mio.

ID: S3126

EA-V, 61,7 kWh/(m²·a), HZG Holzpellets, Bj. Anlage 2012, EEK B

Klicken für mehr



CUCINA ITALIANA

Buon gusto d'italia – Italiens exquisite
Küche in Bogenhausen erleben!



ALBA TRATTORIA

Oberföhringer Str. 44, 81925 München
Tel.: 089 – 98 53 53



LOCANDA TRAMONTO

Lohengrinstraße 11, 81925 München
Tel.: 089 – 62 70 79 55



— Österreich – Kitzbühel

Chalet-Duett in Kitzbühel. Alpin-moderner Neubau mit Freizeitwohnsitz.

Zwei stilvoll konzipierte Häuser vereinen Privatsphäre mit der seltenen Nähe zur Kitzbüheler Altstadt und zur Hahnenkammbahn. Großzügige Glasflächen öffnen die Räume zur Bergkulisse. Hochwertige Innenausstattung, edle Naturmaterialien und ein luxuriöser Deckenkamin als zentrales Herzstück prägen das Ambiente. Wellness, Weinkeller und Garage vollenden das alpine Refugium.



Grundstück Villa 1
ca. 657 m²

Wohnfläche Villa 1
ca. 586 m²

Wohn-/Nutzfläche Villa 1
ca. 789 m²

Grundstück Villa 2
ca. 634 m²

Wohnfläche Villa 2
ca. 587 m²

Wohn-/Nutzfläche Villa 2
ca. 774 m²

Kaufpreise*
auf Anfrage

ID: 3058/3056 | *inkl. 6 TG-Stellplätze & 2 Außenstellplätze
Energiedaten in Arbeit

Klicken für mehr





Bild © Dominik Hollaus

Unsere Geschäftsbedingungen.

Jedes Angebot erfolgt freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf / -vermittlung vorbehalten.

1. Weitergabeverbot

Sämtliche Informationen einschließlich der Objektnachweise der Duken & v. Wangenheim AG sind nur für den Kunden bestimmt. Diesem ist es untersagt, die Objektnachweise und Objektinformationen ohne Zustimmung der Duken & v. Wangenheim AG, die zuvor schriftlich erteilt werden muss, an Dritte weiter zu geben. Verstößt der Kunde gegen diese Verpflichtung und schließen ein Dritter oder andere Personen, an die der Dritte seinerseits die Informationen weitergegeben hat, den Hauptvertrag ab, so ist der Kunde verpflichtet, der Duken & v. Wangenheim AG die mit ihm vereinbarte Provision zuzüglich der jeweils geltenden Mehrwertsteuer zu entrichten.

2. Doppelstätigkeit

Duken & v. Wangenheim AG darf sowohl für den Verkäufer/Vermieter als auch für den Käufer provisiionspflichtig tätig werden.

3. Eigentümerangaben

Duken & v. Wangenheim AG weist darauf hin, dass die von ihr weitergegebenen Objektinformationen vom Verkäufer / Vermieter bzw. von einem Dritten stammen und von ihr, dem Makler, weder auf ihre Richtigkeit noch auf ihre Vollständigkeit überprüft worden sind.

4. Datenschutz

Alle personen- und objektbezogenen Daten werden ausschließlich nur für die Bearbeitung des Auftrags von Duken & v. Wangenheim verwendet. Der Auftraggeber willigt der Datenweitergabe an Dritte zu, sofern dies für die Erfüllung des Auftrags erforderlich ist. Eine andere Weitergabe der Daten erfolgt nicht. Nehmen Sie Kontakt mit unserem Büro auf, um Zugriffsrecht auf Ihre von uns gespeicherten Kontaktdaten zu erhalten und diese sofern notwendig

korrigieren bzw. auf Wunsch löschen zu lassen.

5. Provisionsanspruch bei Verkauf

Mit dem Abschluss eines durch unseren Nachweis oder unsere Vermittlung zustande gekommenen Vertrages ist, wenn nichts anderes vereinbart, die ortsübliche Provision fällig.

6. Haftungsbeschränkung

Bei leicht fahrlässigen Pflichtverletzungen beschränkt sich unsere Haftung sowie die unserer Erfüllungsgehilfen auf den vertragstypischen, vorhersehbaren Schaden. Bei leicht fahrlässigen Pflichtverletzungen von nicht vertragswesentlichen Pflichten, durch deren Verletzung die Durchführung des Vertrages nicht gefährdet wird, haften weder wir noch unsere Erfüllungsgehilfen. Vertragswesentlich ist eine Pflicht, deren Erfüllung die ordnungsgemäße Durchführung des Vertrages überhaupt erst ermöglicht und auf deren Einhaltung der Käufer regelmäßig vertrauen darf. Unsere Haftung nach dem Produkthaftungsgesetz oder aus Garantie bleibt hiervon unberührt. Weiter gelten die Haftungsbeschränkungen nicht bei uns zurechenbaren Körper- und Gesundheitsschäden oder bei Verlust des Lebens des Kunden.

7. Versicherung

Es besteht Versicherungsschutz durch eine übliche Vermögensschaden- und Betriebshaftpflicht-Versicherung.

8. Gerichtsstand

Ist der Kunde Kaufmann, juristische Person des öffentlichen Rechts oder öffentlich-rechtliches Sondervermögen, so ist als Erfüllungsort für alle aus dem Vertragsverhältnis herrührenden Verpflichtungen und Ansprüche als Gerichtsstand der Firmensitz der Duken & v. Wangenheim AG vereinbart.



wangenheim.de



@dukenundvwangenheim



company/dukenundvwangenheim



wangenheim.de

9. Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1

ODR-VO und § 36 VSBG:

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform für die außergerichtliche Online-Streitbeilegung (OS-Plattform) bereit, aufrufbar unter <http://ec.europa/odr>. Wir erklären, dass wir zur Teilnahme an einem Streitbelegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle weder verpflichtet noch bereit sind.*

10. Salvatorische Klausel

Für den Fall, dass eine oder mehrere Bestimmungen dieser Geschäftsbedingungen ungültig oder undurchsetzbar sein sollten oder dies im Nachhinein werden, so bleiben die übrigen Bestimmungen hiervon unberührt, es sei denn, durch den Wegfall einzelner Klauseln würde eine Vertragspartei so unzumutbar benachteiligt, dass ihr ein Festhalten am Vertrag nicht mehr zugemutet werden kann. Soweit die Bestimmungen nicht Vertragsbestandteil geworden oder unwirksam sind, richtet sich der Inhalt des Vertrags nach den gesetzlichen Vorschriften.

Duken & v. Wangenheim AG, Grosjeanstraße 4, 81925 München gesetzlich vertreten durch den Vorstand:
Detlev Frhr. v. Wangenheim, Gründungsmitglied der Süddeutschen Immobilienbörse e. V., HR Nr. 127009 Amtsgericht München, Gewerbeerlaubnis nach § 34 c, Aufsichtsbehörde: Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern, Max-Joseph-Straße 2, 80333 München, UID Nr. DE 129333302

Energiedaten:

EA-B = Energiebedarfsausweis,

EA-V = Energieverbrauchsausweis,

HZG = Heizung, EEB = Energieendbedarf,

EEK = Energieeffizienzklasse,

Bj. = Baujahr, WP = Wärmepumpe,

GWP = Grundwasserwärmepumpe

Impressum

Ausgabe Sommer 2026

Herausgeber / Grafik / Redaktion

Duken & v. Wangenheim AG

Fotos Innenteil © Duken & v. Wangenheim,

wenn nicht anders ausgewiesen;

Coverfotos © istock.com/K Neville,

© gastlboote,

Seite 58 © unsplash.com/Kristina Flour,

Seite 65 © unsplash.com/Nima Naseri,

Gesamtauflage 40.000 Exemplare

Alle Urheber-, Nutzungs- und Verlagsrechte sind vorbehalten. Jegliche Verwendung nur nach vorheriger schriftlicher Zustimmung. Der redaktionelle Inhalt wurde sorgfältig erarbeitet. Dennoch wird für die Richtigkeit von Angaben, Hinweisen sowie für eventuelle Druckfehler keine Haftung übernommen.

Käuferprovision

Im Falle des Abschlusses eines Kaufvertrages zu den in dieser Broschüre angebotenen Objekten, ist eine Käuferprovision i.H.v. 3,57 % inkl. 19 % gesetzl. Mehrwertsteuer aus dem notariell verbrieften Kaufpreis fällig, sofern nicht anderweitig ausgewiesen. Im Anwendungsbereich der §§ 656a ff. BGB ist die Höhe der Käuferprovision jedoch begrenzt durch die vom Verkäufer zu leistende Provision. Die Entrichtung der Provision wird im Kaufvertrag geregelt.

Duken & v. Wangenheim AG

Büro München
Grosjeanstraße 4
81925 München

+49 89 99 84 33 0
info@wangenheim.de
www.wangenheim.de

Duken & v. Wangenheim GmbH

Büro Münchner Süden
Wolfratshausen Straße 244
81479 München

+49 89 79 08 69 90
mail@wangenheim.de
www.wangenheim.de