

DUKEN & v. WANGENHEIM



— Immobilien Winter 2026/Frühjahr 2027

Münchens Bestlagen.

Detlev Freiherr v. Wangenheim

Vorstand und Gründer

Miriam Schnitzke

Geschäftsleitung

Duken & v. Wangenheim AG

Büro München
Grosjeanstraße 4
81925 München

+49 89 99 84 330
info@wangenheim.de
www.wangenheim.de



Zuhause in München.
Und im Umland.



60 Jahre. Immobilien seit 1966.

2026 blicken wir auf 60 Jahre Duken & v. Wangenheim in München zurück – sechs Jahrzehnte, in denen sich Stadt und Immobilienmarkt stetig weiterentwickelt haben.

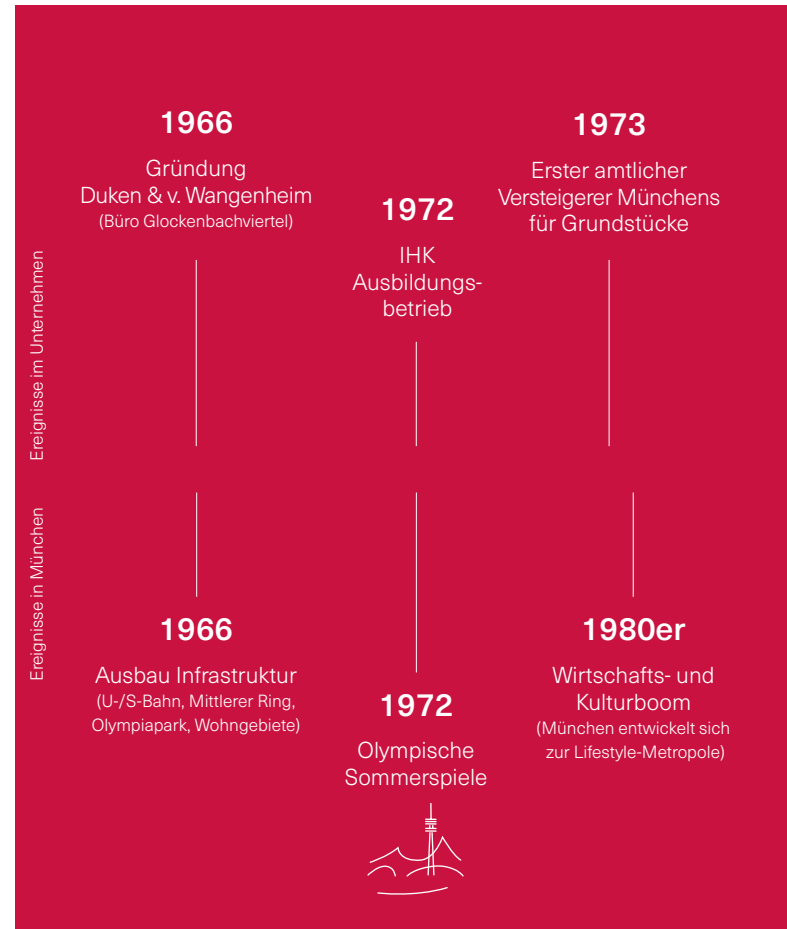
München ist gewachsen, hat sich verändert und zählt heute zu den bedeutendsten Immobilienstandorten Europas. Diesen Weg haben wir seit 1966 begleitet und uns gemeinsam mit dem Markt weiterentwickelt.

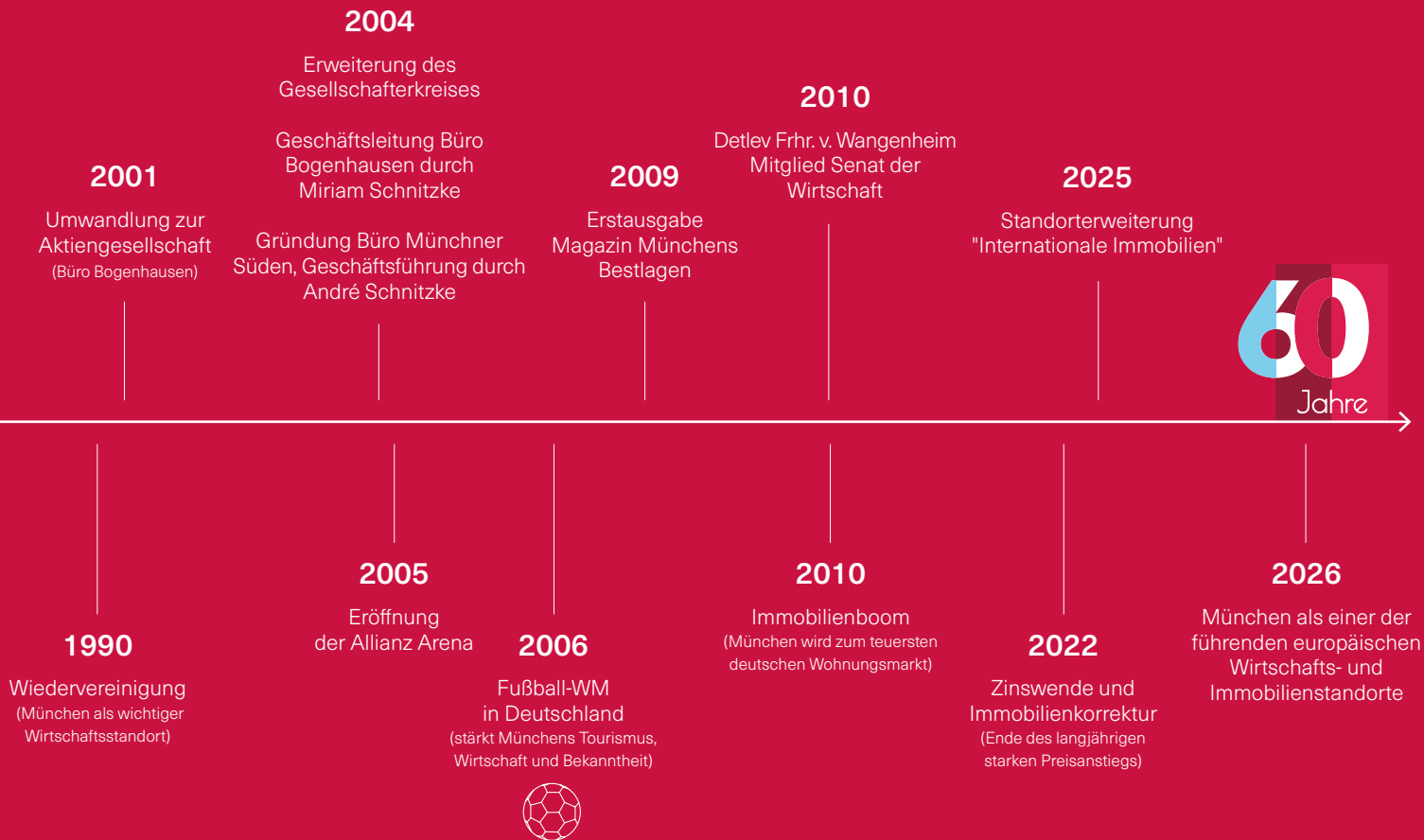
Dabei sind Erfahrung, Verlässlichkeit und persönliche Beratung bis heute die Grundlage unseres Handelns. Unser Anspruch bleibt, unseren Kunden Orientierung zu geben, Chancen zu erkennen und nachhaltige Werte zu schaffen.

60 Jahre stehen für Beständigkeit, Entwicklung und den Blick nach vorne. Danke für Ihr Vertrauen und die vielen langjährigen Beziehungen, die uns verbinden.



Ihre Miriam Schnitzke







KI-gestützter Exterieur Vorschlag

Alt-Bogenhausen

Herrschaftliches Anwesen. Nahe dem Böhmerwaldplatz.

Die denkmalgeschützte Villa beeindruckt mit erstklassiger Lage in Alt-Bogenhausen, außergewöhnlicher Architektur, herrschaftlicher Eleganz und meisterhaften Details. Das große Parkgrundstück und der exklusive Spa-Bereich schaffen ein Höchstmaß an Privatsphäre und Lebensqualität.



Grundstück
ca. 1.504 m²

Wohnfläche
ca. 660 m²

Wohn-/Nutzfläche
ca. 1.152 m²

Zimmer
21
Bäder
5 + 2 Gäste-WCs
Kaufpreis*
auf Anfrage

ID: 3068 | *inkl. 2 Stellplätze in Doppelgarage

Denkmal, energieausweisbefreit

Klicken für mehr





Alt-Bogenhausen

Herrschaftliche Residenz. In absoluter Bestlage.

Ein Villenanwesen von zeitloser Eleganz in einer der begehrtesten Lagen Alt-Bogenhausens. Großzügige Raumfolgen, eindrucksvolle Proportionen und ein außergewöhnliches Platzangebot verleihen dem Haus eine besondere Präsenz. Vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten eröffnen zugleich ein hohes Maß an Flexibilität.

Grundstück
ca. 705 m²
Wohnfläche
ca. 600 m²
Balkone/Terrassen
5 + Wintergarten

Zimmer
12
Bäder
6 + 2 Gäste-WCs
Kaufpreis*
EUR 12 Mio.

ID: 2627 | *inkl. Tiefgarage mit 5 Stellplätzen
Energiedaten in Arbeit

Klicken für mehr



KI-gestützte Interieur Vorschläge



KI-gestützte Visualisierung einer möglichen Umgestaltung



Alt-Bogenhausen

Architektonische Grandezza in Bestlage. Stilvolles Wohnen mit Château-Flair.

Rundbogenfenster, beeindruckende Raumhöhe und eine elegante Galerie verleihen der Wohnung außergewöhnliche Grandezza. Drei Balkone mit unterschiedlichen Ausrichtungen eröffnen traumhafte Blicke ins Grüne. Ein herrschaftlicher Kamin und ein imposantes Marmorbade vollenden den Wohnkomfort.

Wohnfläche

ca. 165 m²

Wohn-/Nutzfläche

ca. 174 m²

Balkone/Terrassen

3

Zimmer

3

Bäder

2

Kaufpreis*

EUR 3,49 Mio.

ID: M5272 | *zzgl. 2 TG-Stellplätze je EUR 50.000,-

EA-V, 196 kWh/ (m²-a), HZG Fußbodenheizung, Bj. Anlage 2019, EEK F

Klicken für mehr





KI-optimierte Fassade

Alt-Bogenhausen

Herrschaftliches Altbau-Townhouse. In absoluter Bestlage.

Die herrschaftliche Anmut mit traumhaftem Altbau-Charakter in eleganter Ensemblearchitektur erinnern an klassische Townhouses in London oder New York. Die klare Struktur und die vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten schaffen den Rahmen für ein außergewöhnlich repräsentatives Zuhause.

Grundstück
ca. 280 m²

Wohnfläche
ca. 460 m²

Wohn-/Nutzfläche
ca. 485 m²

Zimmer
13
Balkone/Terrassen
3
Kaufpreis
auf Anfrage

ID: 3060

Denkmal, energieausweisbefreit

Klicken für mehr



— Bogenhausen – Herzogpark

Penthouse der Extraklasse. Ruhe in vollendeter Eleganz.

Zeitlose Eleganz, vollendet durch feinste Materialien und maßgefertigte Interieurs schaffen einen hervorragenden Wohnkomfort. Weitläufige Terrassen verschmelzen mit der umgebenden Natur. Innen- und Außenbereiche gehen nahtlos ineinander über. Ein privates Liftlanding und die parkartige Kulisse bieten ein Refugium von seltener Exklusivität.

Wohnfläche

ca. 301 m²

Wohn-/Nutzfläche

ca. 335 m²

Das Highlight

3 TG-Stellplätze

Zimmer

6

Bäder

2 + Gäste-WC

Kaufpreis

auf Anfrage

ID: 2939

EA-V, 19,50 kWh / (m²a), HZG Wärmepumpe, Bj. Anlage 2014, EEK A+

Klicken für mehr







Bogenhausen – Herzogpark

Zeitloses Design trifft elegante Architektur. Stadthaus auf weitläufigem Süd-Grundstück.

Licht, Großzügigkeit und feinste Handwerkskunst prägen das besondere Wohngefühl. Eine maßgefertigte Designküche, raumhohe Fenster und der sonnige Südgarten schaffen fließende Übergänge nach draußen, während der private Masterbereich exklusiven Rückzug bietet.



Grundstück
ca. 419 m²

Wohnfläche
ca. 225 m²

Wohn-/Nutzfläche
ca. 290 m²

Zimmer
5

Bäder
2 + Gäste-WC

Kaufpreis
EUR 3,59 Mio.

ID: 3626

EA-V, 43 kWh / (m²-a), HZG Gas, Bj. Anlage 2014, EEK A+

Klicken für mehr



— Bogenhausen – Herzogpark

Rückzugsort am Kufsteiner Platz. Wohnung in Bestlage mit besonderem Reiz.

Die charmante Wohnung vereint urbanes Lebensgefühl mit wohltuender Ruhe. Zwei Westbalkone laden zum Genießen der Abendsonne ein, während grüne Ausblicke und eine hochwertige LEICHT-Küche besonderen Wohnkomfort schaffen. Ab Frühjahr 2027 bezugsfrei.

Wohnfläche

ca. 87 m²

Wohn-/Nutzflächen

ca. 92 m²

Das Highlight

Isarnähe am Kufsteiner Platz

Zimmer

3

Bäder

1 + Gäste-WC

Kaufpreis

EUR 895.000,—

ID: 3433

EA-V, 125 kWh/ (m²a), HZG Öl, Bj. Anlage 2015, EEK E

Klicken für mehr





— Bogenhausen – Herzogpark

Charmantes Townhouse in einzigartiger Lage. Mit Blick auf die Isar.

Direkt am Wasser entfaltet sich ein außergewöhnliches Wohngefühl. Privates Grün mit Isarzugang, sonnige Dachterrasse und Kamin schaffen besondere Lebensqualität. Sauna, Hallenschwimmbad und der direkte Zugang zur Tiefgarage runden das exklusive Ensemble ab.



Grundstück
ca. 287 m²

Wohnfläche
ca. 211 m²

Wohn-/Nutzfläche
ca. 238 m²

Zimmer
6
Bäder
2 + Gäste-WC
Kaufpreis*
EUR 2,6 Mio.

ID: 3123 | *zzgl. 2 TG-Stellplätze je EUR 50.000,-
EA-V, 156 kWh/ (m²-a), HZG Gas, Bj. Anlage 1978, EEK E

Klicken für mehr



KI-gestützte Interieur Vorschläge

— Bogenhausen – Herzogpark

Ein verborgenes Juwel. Klassische Eleganz in absoluter Privatsphäre.

In einer der begehrtesten Wohnlagen Münchens, eingebettet in ein gewachsenes, parkähnliches Umfeld und diskret in zweiter Reihe gelegen, entfaltet die außergewöhnliche Immobilie ihre besondere Qualität: absolute Ruhe, maximale Privatsphäre und ein Wohnambiente von seltener Exklusivität.

Grundstück
ca. 404 m²

Wohnfläche
ca. 293 m²

Wohn-/Nutzflächen
ca. 409 m²

Zimmer
6
Bäder
3 + Gäste-WC
Kaufpreis*
auf Anfrage

ID: 3451 | *inkl. 2 Duplex-Garagenstellplätze

Energiedaten in Arbeit

Klicken für mehr







Visualisierung © Studio Stephanie Gehringer

Bogenhausen – Herzogpark

Bestlage Pienzenauerstraße. Ein Grundstück. Zwei Optionen.

Das Grundstück mit parkähnlichem Baumbestand, idealen Proportionen und viel Privatsphäre schafft beste Voraussetzungen für eine repräsentative Neubebauung. Mögliche Neubebauungsmöglichkeiten reichen von einer großzügigen Villa bis hin zu einem Mehrfamilienhaus mit 5 Wohnungen. Die Baugenehmigung liegt bereits vor. Genehmigt ist eine klassische Architektur mit großzügigen Terrassen und Balkonen, bodentiefe Fenstern und einer Ausstattung mit feinsten Materialien. Hier verbindet sich luxuriöse Ausstattung mit höchstem Wohnkomfort in bester Lage.

Das Grundstück:

Grundstück

ca. 824 m²

Wohnfläche laut vorliegender Baugenehmigung

ca. 913 m²

Kaufpreis

auf Anfrage

Das Neubauprojekt:

Wohnflächen

ca. 130 m² - ca. 550 m²

Einheiten

5

Kaufpreise*

auf Anfrage

Klicken für mehr



ID: 2946/221140 | *keine Käuferprovision

Energiedaten in Arbeit



Visualisierung © Studio Stephanie Gehringer

— Bogenhausen – Herzogpark

Zwischen Bach und Blätterdach. Garten-Wohnung in Premiumlage.

Die luxuriöse Gartenwohnung erwartet ihren Erstbezug. Der offene Wohnbereich fließt hinaus zur Terrasse, der exklusive Masterbereich schenkt Rückzug, und im lichtdurchfluteten Souterrain findet sich Raum für Gäste oder eine stille Bibliothek.

Wohnfläche

ca. 164 m²

Wohn-/Nutzfläche

ca. 188 m²

Das Highlight

private Rückzugsebene
im Souterrain

Zimmer

3

Bäder

2 + Gäste-WC

Kaufpreis*

auf Anfrage

Klicken für mehr



ID: 2695 | *keine Käuferprovision

Energiedaten in Arbeit



KI-gestützter Interieur Vorschlag



KI-gestützter Interieur Vorschlag

Bogenhausen – Herzogpark

Großzügige Terrassen-Wohnung. Mit Blick ins Grüne.

Ein seltener Rückzugsort inmitten wohlthuender Ruhe. Die sonnige Terrasse, der offene Kamin und der Blick ins gewachsene Grün verleihen diesem Zuhause eine besondere Atmosphäre. Helle, großzügige Räume schaffen viel Freiheit für individuelle Wohnideen.

Wohnfläche

ca. 143 m²

Das Highlight

ruhige Süd-Terrasse
mit Blick ins Grüne

Zimmer

4

Bäder

1 + Gäste-WC

Kaufpreis*

EUR 1,18 Mio.

ID: 2647 | *inkl. TG-Stellplatz

EA-V, 127,5 kWh/ (m²-a), HZG Gas, Bj. Anlage 1997, EEK D

Klicken für mehr



— Bogenhausen – Herzogpark

Exklusives Penthouse in grüner Kulisse. Panoramablick über die Baumkronen.

Ein Unikat, das sich über zwei Ebenen entfaltet. Bis zu 6,5 Meter hohe Panoramafenster öffnen den Blick ins Grün, während Terrasse und offene Galerie ein Gefühl von Weite schaffen. Ein Zusatzraum im Souterrain sowie zwei Tiefgaragen-Stellplätze runden das Zuhause ab, in dem urbane Nähe auf naturnahe Ruhe trifft.

Wohnfläche
ca. 262 m²
Wohn-/Nutzfläche
ca. 299 m²
Das Highlight
Blick auf den Brunnbach

Zimmer
5
Bäder
3 + Gäste-WC
Kaufpreis*
auf Anfrage

ID: 2696 | *keine Käuferprovision
Energiedaten in Arbeit

Klicken für mehr



KI-gestützter Interieur Vorschlag

CASA CORPO



REFORMER, HOT PILATES, CAFÉ, COLD PLUNGE & MORE

KUFSTEINER PLATZ 4, 81679 MÜNCHEN
CASACORPO.COM



Bogenhausen – Herzogpark

Erste Reihe mit Ruhe, Natur und Luxus. Direkt an der Isar und schnell in der Stadt.

Erstbezug nach aufwendiger Veredelung. Die stilvolle Residenz vereint zeitloses Design mit beeindruckenden Blickachsen in die unberührte Auenlandschaft. Großzügige Fensterfronten, maßgefertigte Details, edler Naturstein und ein raffiniertes Lichtkonzept schaffen ein Wohnambiente von besonderer Ruhe und Qualität.



Wohnfläche

ca. 171 m²

Wohn-/Nutzfläche

ca. 181 m²

Das Highlight

Wohn-/Ess- und Kochbereich
mit ca. 63 m²

Zimmer

4

Bäder

2 + Gäste-WC

Kaufpreis*

EUR 3,95 Mio.

ID: 2575 | *zzgl. TG-Stellplatz EUR 75.000,-

EA-V, 137 kWh / (m²·a), HZG Erdgas, Bj. Anlage 2009, EEK E

Klicken für mehr



— Bogenhausen über dem Herzogpark

COMING SOON.

Architektur trifft auf Natur.

Wo zeitgemäße Architektur und gewachsene Natur zu einer außergewöhnlichen Symbiose verschmelzen – auf einem einzigartigen Parkgrundstück mit ca. 2.205 m² oberhalb des Herzogparks.

In bester Bogenhausener Lage entsteht eine exklusive Mehrfamilienvilla am Isarhochufer. Großzügige Wohnungen mit unverbaubaren Ausblicken über den Herzogpark, spektakuläre Penthouses und Gartenwohnungen mit Townhouse-Charakter schaffen außergewöhnliche Wohnqualität. Gebaut wird nach höchstem Standard – mit Liebe zum Detail und kompromisslosem Qualitätsanspruch. Jetzt vormerken.

Wohnflächen

ca. 31 m² - ca. 308 m²

Zimmer

1,5 - 6

Kaufpreise*

auf Anfrage

ID: 400859 | *keine Käuferprovision

Energiedaten in Arbeit

Klicken für mehr



Illustration



Illustration



Bogenhausen

Garten-Wohnung zum Erstbezug. Im besten Bogenhausen.

In absolut ruhiger Lage bietet die barrierefreie Wohnung stilvolles Wohnen auf einer Ebene. Der lichtdurchflutete Wohnbereich öffnet sich zum sonnigen und liebevoll gestalteten Garten mit überdachter Terrasse. Der Masterbereich überzeugt mit Blick ins Grüne, einer Ankleide und en suite Bad.

Wohnfläche

ca. 149 m²

Wohn-/Nutzfläche

ca. 166 m²

Gartenfläche

ca. 193 m²

Zimmer

4

Bäder

2 + Gäste-WC

Kaufpreis*

EUR 3,49 Mio.

ID: 2901 | *keine Käuferprovision | *zzgl. 2 TG-Stellplätze je EUR 55.000,-
EA-B, 22 kWh/ (m²a), HZG Geothermie/Umweltwärme, Bj. Anlage 2025, EEK A+

Klicken für mehr





— Off-Market

Verlässlicher Service. Diskreter Verkauf.

Es gibt unterschiedliche Gründe, warum man seine Immobilie nicht auf dem offenen Markt präsentieren möchte. Sei es aus Rücksicht auf das direkte Umfeld, aus persönlichen oder Sicherheitsgründen.

Daher bieten wir die Möglichkeit, Ihre Immobilie erfolgreich „Off-Market“ zu vermitteln. Der Verkauf erfolgt still und Diskretion ist dabei oberstes Gebot.

Mit einem großen Netzwerk in München und Umland sowie über 60% direkten Verkäufen

an Kunden aus unserer Kartei sind wir ein starker und verlässlicher Partner an Ihrer Seite.

Durch jahrzehntelang angesammeltes Know-How und stets gepflegte Kundenprofile finden wir mit dieser besonderen Vorgehensweise schnell den richtigen Interessenten für Ihr Objekt.

Erfahren Sie mehr in einem persönlichen Gespräch.

Telefon: 089 – 99 84 33 0

Klicken für mehr



— Bogenhausen – Denning

Stilvolle Villa mit Garten. Idyllische Lage zum Wohlfühlen.

Die außergewöhnliche Villa verbindet repräsentative Architektur mit einer großzügigen Raumgestaltung. Hochwertige Materialien, eine exklusive Ausstattung und sorgfältig geplante Details schaffen ein anspruchsvolles Wohnambiente. Das weitläufige Grundstück sowie eine eigenständige Einliegerwohnung im Kellergeschoss ergänzen das besondere Raumangebot.

Grundstück

ca. 800 m²

Wohnfläche

ca. 236 m²

Wohn-/Nutzfläche

ca. 362 m²

Zimmer

7

Bäder

3 + Gäste-WC

Kaufpreis*

EUR 3,9 Mio.

ID: 2637 | *inkl. Garagenstellplatz & Außenstellplatz

Energiedaten in Arbeit

Klicken für mehr





Bogenhausen – Denning

Raum für mehr. Großzügige und elegante Ensemblevilla.

Ein außergewöhnlich großzügiges Platzangebot, edle Materialien, maßgefertigte Details und moderne Technik vereinen sich zu einem Zuhause mit Stil und Substanz. Der sonnige Garten und die flexible Raumstruktur schaffen Wohnqualität auf höchstem Niveau.



Grundstück
ca. 306 m²

Wohnfläche
ca. 282 m²

Wohn-/Nutzfläche
ca. 360 m²

Zimmer
9

Bäder
5 + Gäste-WC

Kaufpreis*
EUR 3,2 Mio.

ID: M4135 | *inkl. Einzelgarage

EA-B, 14,5 kWh/ (m²-a), HZG LWP, Bj. Anlage 2020, EEK A+

Klicken für mehr



Bogenhausen am Prinzregentenplatz

Urbanes Lebensgefühl am Prinzregentenplatz. Historische Stadtwohnung.

Zeitlose Architektur trifft in bester Lage auf repräsentative Großzügigkeit. Eindrucksvolle Raumhöhen, kunstvoll verlegter Chevron-Parkettboden aus Eichenholz und elegante Flügeltüren schaffen ein Ambiente voller Stil. Die lichtdurchfluteten Zimmer unterstreichen das charmante Altbauflair.

Wohnfläche

ca. 123 m²

Wohn-/Nutzfläche

ca. 149 m²

Das Highlight

Chevron-Fischgrätparkett

Zimmer

3

Bäder

1 + Gäste-WC

Kaufpreis

EUR 1,79 Mio.

ID: 2896

Denkmal, energieausweisbefreit

Klicken für mehr



KI-gestützter Interieur Vorschlag

— Gärtnerplatz

Exklusives Penthouse direkt am Gärtnerplatz. Mit traumhaftem Theaterblick.

Über den Dächern Münchens entfaltet sich eine außergewöhnliche Wohnwelt mit zwei privaten Dachterrassen und eindrucksvollen Stadtblicken. Historischer Charme verbindet sich mit klarer Architektur. Außergewöhnliche Blickachsen, Galerie, Kamin und Lift vollenden das Angebot in einmaliger Lage.

Wohnfläche

ca. 289 m²

Wohn-/Nutzfläche

ca. 333 m²

Highlights

2 Dachterrassen

4 Stellplätze

Zimmer

5,5

Bäder

2 + Gäste-WC

Kaufpreis*

EUR 4,55 Mio.

ID: 3428 | *zzgl. 4 Duplex-Stellplätze je EUR 50.000,-

Energiedaten in Arbeit

Klicken für mehr





— Glockenbach

Historische Eleganz trifft modernen Luxus. Stilvolles Altbaujuwel in München.

Die stilvolle Altbauwohnung vereint historischen Charme mit zeitgemäßem Luxus. Hohe Stuckdecken, ein lichtdurchfluteter Wohnbereich mit Kamin und ein ruhiger Innenhofbalkon schaffen ein außergewöhnliches Wohngefühl. Die Tiefgarage rundet den exklusiven Komfort ab.



Wohnfläche

ca. 213 m²

Wohn-/Nutzfläche

ca. 218 m²

Das Highlight

zentrale Lage in der Stadt

Zimmer

2

Bäder

2

Kaufpreis*

EUR 5,63 Mio.

ID: 3687 | *zzgl. 1 TG-Stellplatz EUR 70.000,-

Denkmal, energieausweisbefreit

Klicken für mehr



Altstadt – Alter Hof

Die beste Lage der Welt. Luxuriöses Penthouse im Herzen der Altstadt.

Der Alte Hof bietet die mit Abstand zentralste und ruhigste Lage in der Altstadt. Eingerahmt durch seinen abgeschotteten vierseiten Innenhof liegt er fast auf Tuchfühlung zwischen Maximilianstraße, Oper, Dallmayr, Marienplatz und Platzl. Alles, was man braucht, ist vielfach in Fußreichweite vor der Haustür erreichbar.

Grundstücke
ca. 175 m² - ca. 940 m²

Wohnflächen
ca. 175 m² - ca. 840 m²

Das Highlight
zentrale und ruhige Lage

Zimmer
2 - 13
verfügbare Einheiten
auf Anfrage
Kaufpreise
ab EUR 3,6 Mio.

ID: 2638

Energiedaten in Arbeit

Klicken für mehr



©Vadim Kretschmer





©Daniel Schvarcz

am Johannisplatz

Gepflegtes Mehrfamilienhaus mit Blick auf Kirche und einen der schönsten Plätze Münchens.

Das liebevoll sanierte Mehrfamilienhaus befindet sich in Haidhausen am Johannisplatz, mit Wiener Platz und Isar im Rücken.



©Vadim Kretschmer

Wohnfläche
ca. 720 m²

Gewerbefläche
ca. 338 m²

Wohn-/Nutzfläche
ca. 1.058 m²

Wohneinheiten
8

Gewerbeneinheiten
2

Kaufpreis
auf Anfrage

ID: 2645

Denkmal, energieausweisbefreit

Klicken für mehr







Miriam Schnitzke
geprüfte Immobilien-Mediatorin

Immobilienmediation: Vermittlung bei Immobilienstreitigkeiten.

Konflikte gehören zum menschlichen Miteinander. Kleine Streitigkeiten lassen sich oft schnell lösen, größere enden nicht selten vor Gericht – etwa elf Prozent aller Gerichtsverfahren in Deutschland betreffen den Bereich „Wohnen“.

Als Immobilienmediatorin unterstütze ich Sie bei der Konfliktlösung – sei es bei Erbaueinandersetzungen, Scheidungen oder Baustreitigkeiten. Als neutrale Dritte steuere ich Verhandlungen, organisiere die Rahmenbedingungen und lenke den Verlauf.

Durch gezielte Fragetechniken werden Interessen beider Parteien herausgearbeitet und ein faires Ziel definiert.

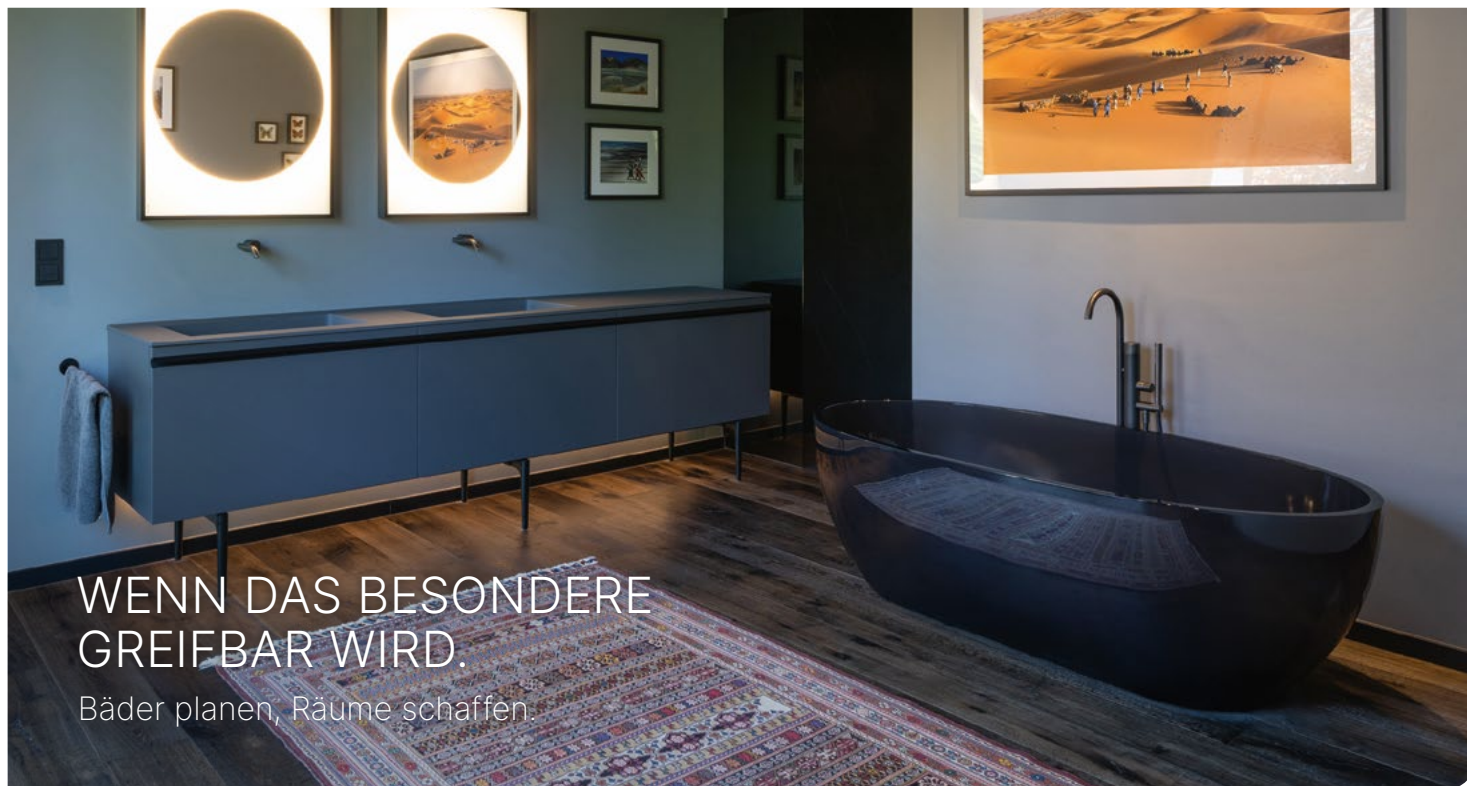
Mediation schafft maßgeschneiderte Lösungen. Viele erfolgreiche Verfahren führten bereits zur gütlichen Einigung – miteinander statt gegeneinander.

Erfahren Sie mehr in einem persönlichen Gespräch.

Telefon: 089 – 99 84 33 0

Klicken für mehr





WENN DAS BESONDERE
GREIFBAR WIRD.

Bäder planen, Räume schaffen.

www.michel-baeder.com

Michel Bäder GmbH • Von-der-Tann-Str. 4 + 6 • D-80539 München
Michel Bäder Showroom • Lustenauerstr. 117 • A-6845 Hohenems

MICHELBÄDER



— Schwabing

High-End-Stadtvilla in erster Reihe. Unikat am Englischen Garten.

Wohnen mit direktem Zugang zum Englischen Garten. Die hochwertige Kernmodernisierung von 2019 und die exklusive Mastersuite prägen das neuwertige Erscheinungsbild. Modernste Gebäude- und Sicherheitstechnik sowie eine Tiefgarage für zwei Fahrzeuge ergänzen den hohen Anspruch an Komfort und Ausstattung.



Grundstück
ca. 417 m²

Wohnfläche
ca. 294 m²

Wohn-/Nutzfläche
ca. 560 m²

Zimmer
7

Bäder
5 + Gäste-WC

Kaufpreis*
EUR 6,49 Mio.

ID: 3462 | *inkl. 2 TG-Stellplätze
Energiedaten in Arbeit

Klicken für mehr





— Schwabing

Gehobenes Familiendomizil. Eindrucksvolle Ensemblevilla mit Garten.

Eine beeindruckende Immobilie, die für kultiviertes Wohnen und diskrete Zurückgezogenheit in einem gewachsenen, ruhigen Umfeld steht. Das großzügige Raumkonzept, der elegante Wohnbereich mit Kamin und der Zugang zum Garten sowie die herrliche Dachterrasse schaffen ein repräsentatives Domizil für anspruchsvolle Familien mit gehobenem Lebensstil.

Grundstück
ca. 456 m²

Wohnfläche
ca. 395 m²

Wohn-/Nutzflächen
ca. 510 m²

Zimmer
8

Bäder
4 + Gäste-WC

Kaufpreis*
auf Anfrage

ID: M4133 | *inkl. Stellplatz im abgeschlossenen Innenhof
Energiedaten in Arbeit

Klicken für mehr



KI-gestützte Visualisierung einer möglichen Umgestaltung



— Schwabing

Altbaucharme mit absoluter Großzügigkeit. Ensemblevilla in Schwabing.

Ein stilvolles Stadthaus mit charaktervoller Architektur, absolut hellen großzügigen Räumen und einem idyllischen Südgarten als geschütztem Rückzugsort. Historischer Charme trifft hier auf vielseitige Möglichkeiten für modernes, individuelles Wohnen.

Grundstück
ca. 320 m²

Wohnfläche
ca. 305 m²

Wohn-/Nutzfläche
ca. 377 m²

Zimmer
9
Bäder
2 + 2 Gäste-WCs
Kaufpreis
EUR 3,95 Mio.

ID: 1816

Energiedaten in Arbeit

Klicken für mehr



Ihre Immobilie. Unsere Verantwortung.

Ihnen ist es nicht egal, wer in Ihren 4-Wänden wohnt? Uns auch nicht. Daher haben wir Profis in unserem Hause, die sich ausschließlich der Vermietung von Immobilien widmen.

Wir ermitteln für Sie den bestmöglichen Mieter. Seriosität und Verantwortungsbewusstsein sowie eine respektvolle Umgangsweise

mit Ihrem Eigentum sind für uns das oberste Gebot. Vertrauen Sie unseren Werten und unserer Erfahrung.

Erfahren Sie mehr in einem persönlichen Gespräch.

Telefon: 089 – 99 84 33 0

Klicken für mehr



Unser Vermietungsteam



— Vermietung in Schwabing

Wohnen am Luitpoldpark. Einzigartiges Penthouse mit Dachterrasse.

Ein privater Liftzugang führt in lichtdurchflutete, fließend gestaltete Wohnbereiche von außergewöhnlicher Großzügigkeit. Große Lichtkuppeln setzen eindrucksvolle Akzente, während der private Fitnessbereich mit Sauna und Walk-in-Dusche einen stilvollen Rückzugsort für Entspannung bietet.



Wohnfläche

ca. 401m²

Wohn-/Nutzfläche

ca. 572 m²

Das Highlight

Dachterrasse mit ca. 172 m²

Zimmer

7

Bäder

4 + Gäste WC

Kaltmiete pro Monat*

EUR 9.900,–

ID: 3536 | *zzgl. Nebenkosten EUR 1.300,–

EA-B, 88,70 kWh/ (m²-a), HZG Öl, Bj. Anlage 1999, EEK C

Klicken für mehr





Egetemeier Interior Design Studio
Nymphenburgerstrasse 121, 80636 München
egetemeier.de



EGETEMEIER



— Maxvorstadt

Modernes und neuwertiges Mehrfamilienhaus in zentraler Lage.

Zwölf hochwertig ausgestattete Wohneinheiten verbinden ruhiges, urbanes Wohnen mit sonnigen Süd-Balkonen und Terrassen. Gefragte Grundrisse und die nachhaltige Vermietbarkeit machen die Liegenschaft zu einer attraktiven, wertbeständigen Kapitalanlage.

Grundstück gesamt

ca. 279 m²

Wohnfläche gesamt

ca. 724 m²

Wohn-/Nutzfläche gesamt

ca. 922 m²

Wohneinheiten

12

Kaufpreis*

EUR 9,5 Mio.

ID: 3526 | *inkl. 9 TG-Stellplätze

EA-B, 60,7 kWh / (m²-a), HZG KWK fossil, Bj. Anlage 2021, EEK B

Klicken für mehr



Isarvorstadt – Dreimühlenviertel

Townhouse-Flair an der Isar. Klasse und Ästhetik pur.

Ein denkmalgeschütztes Unikat. Klassische Altbauästhetik trifft auf zeitgemäßes Design, vollendet durch edle Materialien und maßgefertigte Details. Süd-Terrasse mit Garten, Biosauna und direkter Zugang zur Tiefgarage bieten höchsten Komfort mit diskretem Haus-im-Haus-Charakter mitten in der Stadt.

Wohnfläche

ca. 231 m²

Wohn-/Nutzfläche

ca. 277 m²

Das Highlight

luxuriöse Ausstattung
durch EHAM

Zimmer

5

Bäder

2 + Gäste-WC

Kaufpreis*

EUR 4,5 Mio.

ID: 2435 | *zzgl. TG-Duplex-Stellplatz mit E-Lade-Wallbox EUR 50.000,-

Denkmal, energieausweisbefreit

Klicken für mehr





Isarvorstadt – Alter Südfriedhof

Historischer Charakter. Modernes Lebensgefühl im "YOO" München.

Luxussanierte Belétage mit eindrucksvoller Raumhöhe, Poggenpohl-Küche, Rimadesio-Einbauten und Occhio-Lichtkonzept. Heimkino, Concierge, privates Hausgym mit Sauna sowie drei Tiefgaragen-Stellplätze verbinden klassischen Charakter mit außergewöhnlichem Komfort.

Wohnfläche

ca. 193 m²

Wohn-/Nutzfläche

ca. 198 m²

Das Highlight

hauseigenes Gym mit Sauna

Zimmer

3

Bäder

1 + Gäste-WC

Kaufpreis*

EUR 4,45 Mio.

ID: 2938 | *zzgl. 3 TG-Stellplätze je EUR 50.000,-

Denkmal, energieausweisbefreit

Klicken für mehr



— Ludwigsvorstadt

Einzelstück im Altbau. Kernsaniertes Dachgeschoss mit Blick auf St. Paul.

Die sonnige Terrasse und der eindrucksvolle Blick auf St. Paul schaffen eine besondere Atmosphäre. Über 3,5 Meter hohe Decken, Fischgrätparkett, offene Galerie und Klimaanlage verbinden Großzügigkeit mit stilvoller Eleganz.

Wohnfläche

ca. 156 m²

Wohn-/Nutzfläche

ca. 162 m²

Das Highlight

Wohn-/Essbereich mit ca. 94 m²

Zimmer

5

Bäder

2

Kaufpreis

EUR 2,48 Mio.

Klicken für mehr



ID: 3128

Denkmal, energieausweisbefreit





— Neuhausen – Nymphenburg

Wie unter freiem Himmel. Penthouse mit Dachterrasse und Rooftop.

Das Penthouse schwebt quasi über der Stadt. Großzügige Fensterflächen und die Dachterrasse bieten einen freien Blick über die Dächer Münchens bis hin zur Silhouette der Alpen. Das Rooftop mit 360° Rundumblick setzt noch einen weiteren Akzent. Die lichtdurchflutete Wohnung verfügt über einen loftartigen Wohnraum und 5 weitere Zimmer.



Wohnfläche

ca. 219 m²

Wohn-/Nutzfläche

ca. 234 m²

Das Highlight

360°-Panorama-Rooftop

Zimmer

6

Bäder

2

Kaufpreis*

EUR 3,85 Mio.

Klicken für mehr



ID: 3468 | *zzgl. TG-Einzelstellplatz EUR 65.000,-

EA-V, 87 kWh / (m²-a), HZG Fernwärme, Bj. Anlage 2018, EEK C

— Neuhausen – Nymphenburg

Historische Villa mit herrlichem Südgarten. Wertvolles Neubaupotenzial.

Ein traumhafter Südgarten mit altem Baumbestand, Travertin-Terrassen und Grillplatz bilden die private Kulisse des außergewöhnlichen Anwesens. Originaldetails, Kamin, stilvolle Türen und Fischgrätparkett prägen den historischen Charme. Zusätzlich eröffnet bedeutendes Neubaupotenzial attraktive Entwicklungsperspektiven in begehrter Lage.

Grundstück

ca. 884 m²

Wohnfläche

ca. 257 m²

Wohn-/Nutzfläche

ca. 340 m²

Zimmer

6

Bäder

3 + Gäste-WC

Kaufpreis*

EUR 6,7 Mio.

ID: 3040 | *inkl. Garagenstellplatz mit Wallbox & Außenstellplatz

EA-V, 101,90 kWh/(m²a), HZG Gas, Bj. Anlage 2004, EEK D

Klicken für mehr





Illustration

— München – Obermenzing

Neubauprojekt KASA. Jetzt vormerken.

Zwischen altem Baumbestand und Obermenzinger Villenflair entsteht KASA. In einer der grünsten und traditionsreichsten Wohnlagen Münchens fügen sich zwei Neubauten als harmonisches Ensemble behutsam in die gewachsene Umgebung ein. Die Architektur nimmt den Charakter des Viertels zeitgemäß auf: durchdachte Grundrisse, moderne Materialien und nachhaltige Haustechnik schaffen ein Zuhause von bleibender Qualität.

Wohnflächen

ca. 36 m² - ca. 113 m²

Wohn-/Nutzflächen

ca. 36 m² - ca. 146 m²

Zimmer

1 - 4

Einheiten

15

Kaufpreise*

auf Anfrage

ID: 435377 | *keine Käuferprovision

Energiedaten in Arbeit

Klicken für mehr





Scanne den QR Code für mehr Insights
zu Interieur und Handwerk

EHAM

Aus anderem Holz

**Innenarchitektur
Schreinerei
Küche & Boden**



Waldtrudering

Stilvolle Stadthäuser in Waldtrudering.

Mitten im gewachsenen Münchner Stadtteil Trudering, in angenehmer ruhiger Wohnlage, entsteht ein besonderes Hauskonzept. Vier eigenständige Häuser auf real geteilten Grundstücken mit privaten Gärten, die zusammen ein klar gestaltetes Ensemble bilden. Ruhige Formensprache, durchdachte Grundrisse und die sorgfältige Anordnung der Gebäude prägen die Qualität des Wohnkonzepts.

Wohnflächen
ca. 122 m² - ca. 148 m²
Zimmer
4 - 5 (+ Hobbyraum)

Kaufpreise*
ab EUR 999.800,-

ID: 564967 | *keine Käuferprovision | *zzgl. Duplex-Stellplätze je EUR 35.900,-
Energiedaten in Arbeit

Klicken für mehr



Illustrationen



Illustration



— Solln

Prestige & Eleganz. Denkmal-Juwel in Perfektion mit einzigartigem Privatpark.

Aufwendig restaurierte Details treffen auf zeitgemäße Eleganz. Eine weitläufige Parkanlage, ein exklusiver Wellness- und Fitnessbereich mit Indoor-Pool sowie erlesene Materialien schaffen ein außergewöhnliches Refugium mit unvergleichlicher Atmosphäre. Ein Meisterwerk für anspruchsvolles Wohnen auf höchstem Niveau.



Grundstück
ca. 7.500 m²

Wohnfläche
ca. 866 m²

Wohn-/Nutzfläche
ca. 1.604 m²

Zimmer
14
Bäder
7 + 3 Gäste-WCs
Kaufpreis
auf Anfrage

ID: 1166

Denkmal, energieausweisbefreit

Klicken für mehr





— Solln

Familienraum in begehrter Umgebung. Mit Raum zur Entfaltung.

Bodentiefe Fensterfronten verbinden den lichtdurchfluteten Wohnbereich mit dem weitläufigen Südwestgarten und schaffen ein besonderes Gefühl von Offenheit und Privatsphäre. Panoramakamin, offene Küche und vielseitige Rückzugsbereiche prägen das stilvolle Zuhause.

Grundstück

ca. 405 m²

Wohnfläche

ca. 225 m²

Wohn-/Nutzfläche

ca. 345 m²

Zimmer

6

Bäder

2 + Gäste-WC

Kaufpreis*

EUR 2,98 Mio.

ID: 3303 | *inkl. 2 Stellplätze

EA-V, 31,2 kWh / (m²·a), HZG Strom, Bj. Anlage 2024, EEK A

Klicken für mehr



KI-gestützter Exterieur Vorschlag

— Solln

Über den Dächern zuhause. In absolut ruhiger Wohnlage.

Ein lichtdurchflutetes Zuhause mit beeindruckender Raumhöhe, eleganter Galerie und idyllischem Blick ins Grüne. Der Süd-West-Balkon, die behagliche Atmosphäre und die Möglichkeit eines Kaminanschlusses verbinden stilvollen Wohnkomfort mit besonderer Lebensqualität.

Wohnfläche

ca. 83 m²

Das Highlight

Balkon mit Süd-West-
Ausrichtung

Zimmer

3

Bäder

1 + Gäste-WC

Kaufpreis*

EUR 790.000,—

ID: 3232 | *zzgl. Duplex-Stellplatz EUR 30.000,—

EA-V, 54,5 kWh / (m²·a), HZG Erdgas leicht, Bj. Anlage 2017, EEK B

Klicken für mehr





KI-gestützte Visualisierungen eines möglichen Anbaus

Solln

Ein Zuhause mit außergewöhnlicher Weite und vielfältigen Möglichkeiten.

Die charmante Villa verbindet großzügiges Wohnen mit außergewöhnlicher Privatsphäre und bietet mit einer möglichen Erweiterung bis ca. 450 m² Wohnfläche ideale Voraussetzungen für anspruchsvolles Familienleben. Der weitläufige Garten schafft besondere Lebensqualität, während das rückwärtige, real geteilte Grundstück mit attraktivem Baurecht zusätzliches Potenzial bietet.

Grundstück

ca. 1.796 m²

aktuelle Wohnfläche

ca. 226 m²

Wohnfläche nach Erweiterung

ca. 450 m²

Kaufpreis*

EUR 5,98 Mio.

Klicken für mehr



ID: 2886 | *inkl. 2 Stellplätze

Energiedaten in Arbeit



KI-gestützte Visualisierungen eines möglichen Anbaus

Solln

Historisches Juwel. Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung und Büro.

Ein historisches Anwesen verbindet besondere Ausstrahlung mit zeitgemäßem Wohnkomfort. Maßgefertigte Schreinerarbeiten, ein stimmiges Lichtkonzept und eine separate Einliegerwohnung verleihen dem besonderen Zuhause außergewöhnliche Individualität.

Grundstück

ca. 317 m²

Wohnfläche

ca. 306 m²

Wohn-/Nutzfläche

ca. 374 m²

Zimmer

9

Bäder

3 + 3 Gäste-WCs

Kaufpreis*

EUR 4,38 Mio.

ID: S3595 | *inkl. 2 TG-Stellplätze

Denkmal, energieausweisbefreit

Klicken für mehr



Solln

Architektur mit Charakter. Großzügiges Reiheneckhaus.

Durchdachte Planung und individuelle Details prägen das vom Architekten für den Eigenbedarf konzipierte Zuhause. Großzügige Verglasungen, ein sonniger Südostgarten und vielseitige Rückzugsorte verbinden sich zu einem besonderen Lebensraum, der Wohnen, Arbeiten und persönliche Freiheit auf stilvolle Weise vereint.

Grundstück

ca. 414 m²

Wohnfläche

ca. 203 m²

Balkone/Terrassen

2

Zimmer

6

Bäder

2 + 2 Gäste-WCs

Kaufpreis*

EUR 1,498 Mio.

ID: 3523 | *inkl. Duplex-Stellplatz

EA-V, 110,9 kWh/(m²a), HZG Erdgas, Bj. Anlage 2009, EEK D

Klicken für mehr



KI-gestützte Visualisierung einer möglichen Umgestaltung



— Solln

Souveräne Eleganz. Klassische Villa in Bestlage.

In einer der gefragtesten Lagen Sollns präsentiert sich das stilvolle Anwesen als wahres Refugium für höchste Wohnansprüche. Klassische Architektur, außergewöhnliche Raumhöhen, exquisite Materialien und maßgefertigte Details vereinen sich mit einem herrlich eingewachsenen Garten zu einem Lebensraum von zeitloser Eleganz und höchster Privatsphäre.



Grundstück
ca. 1.160 m²

Wohnfläche
ca. 464 m²

Wohn-/Nutzfläche
ca. 691 m²

Zimmer
9
Bäder
4 + Gäste-WC
Kaufpreis*
auf Anfrage

ID: 3672 | *inkl. Doppelgarage & 2 Außenstellplätze
EA-V, 90,45 kWh/(m²-a), HZG Gas, Bj. 2007, EEK C

Klicken für mehr





KI-gestützte Visualisierung einer möglichen Umgestaltung

— Solln

Familienidylle in Solln. Rückzugsort mit Zukunftspotenzial.

In traumhafter Süd-Ausrichtung, umgeben von altem Baumbestand, bietet das großzügige Familiendomizil mit Wintergärten, Kamin, Sauna und sonnigen Außenflächen höchsten Wohnkomfort. Ob stilvolle Modernisierung oder Neubau – das ruhige Grundstück mit attraktivem Baurecht eröffnet vielfältige Möglichkeiten in bester Lage.

Grundstück

ca. 823 m²

Wohnfläche

ca. 226 m²

Wohn-/Nutzfläche

ca. 332 m²

Zimmer

7

Bäder

2 + Gäste-WC

Kaufpreis*

EUR 1,98 Mio.

ID: 2230 | *Doppelgarage mit Montagegrube

Energiedaten in Arbeit

Klicken für mehr



KI-gestützte Visualisierung einer möglichen Umgestaltung



Schwerin – bei Berlin

Villa am See mit Privatsteg und Motorboot. 15 Minuten vom Flughafen BER.

Ein exklusives Seeanwesen von seltener Qualität: direkter Wasserzugang mit privatem Steg sowie eigenes Bootshaus samt Motorboot und Slipanlage. Lichtdurchflutete Architektur, ein Kamin, klimatisierte Rückzugsorte mit Terrassenblick sowie ein stilvoll gestalteter Außenbereich für ganzjährige Momente runden das besondere Angebot ab.

Grundstück
ca. 2.455 m²

Wohnfläche
ca. 300 m²

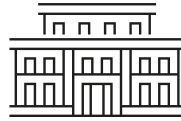
Wohn-/Nutzfläche
ca. 380 m²

Zimmer
6
Bäder
4 + 5 Gäste-WCs
Kaufpreis*
auf Anfrage

ID: 2423 | *inkl. Doppelgarage
Energiedaten in Arbeit

Klicken für mehr





DUKEN & v. WANGENHEIM

Immobilien Winter 2026/Frühjahr 2027

Bestlagen im Münchner Umland.

André Schnitzke
Geschäftsführer
Büro Münchner Süden

Duken & v. Wangenheim GmbH

Büro Münchner Süden
Wolfratshauser Straße 244
81479 München

+49 89 79 08 69 90
mail@wangenheim.de
www.wangenheim.de



Zuhause im Umland.
Und in München.



Landkreis Rosenheim

Prestigeträchtiges Anwesen. Mit Bergpanorama.

Historische Architektur, ein parkähnliches Grundstück und die Nähe zu Bergen und Skigebieten schaffen einen besonderen Ort für Familien. Der vielseitige Eventstadel bietet Raum für Feste und Feiern und kann zugleich wieder für die Pferdehaltung genutzt werden.

Grundstück

ca. 9 ha

Wohnfläche

ca. 1.048 m²

Wohn-/Nutzfläche

ca. 1.188 m²

Gebäude auf dem Anwesen

Haupthaus, Remise,
Tenne, Gartenhaus,
Gartenpavillon

Kaufpreis

auf Anfrage

ID: 3500

Energiedaten in Arbeit

Klicken für mehr







Brannenburg

Erhaben über dem Tal. Anwesen mit atemberaubendem Panorama.

In idyllischer Alleinlage eröffnet sich ein unvergleichliches Anwesen mit weitem Bergpanorama, parkähnlicher Landschaft und rund 6,5 Hektar Natur. Innen- und Außenpool, charmante Scheune sowie vielseitig nutzbare Nebengebäude verleihen dem Familiensitz besondere Exklusivität.

Grundstück

ca. 6,5 ha

Wohnfläche

ca. 743 m²

Das Highlight

Alleinlage mit Bergblick

Zimmer

21

Bäder

7

Kaufpreis

auf Anfrage

ID: S3386

Energiedaten in Arbeit

Klicken für mehr





Neubeuern

Ein Stück Geschichte in bester Lage. Tradition trifft Stil.

Edle Materialien, maßgefertigte Details und offene Kamine verleihen dem Domizil außergewöhnliche Eleganz. Der großzügige Wohn-/Ess- und Kochbereich bildet das Herz des Hauses, während Dachstudio und restaurierte Fassade besonderen Charakter und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten eröffnen.

Grundstück
ca. 277 m²

Wohnfläche
ca. 360 m²

Wohn-/Nutzfläche
ca. 526 m²

Zimmer
10

Bäder
4

Kaufpreis
EUR 2,49 Mio.

ID: 2932

Denkmal, energieausweisbefreit

Klicken für mehr



— Tegernsee

Die Prinzenvilla. Herrschaftliches Residieren über dem Tegernsee.

Herrschaftliches Refugium mit freiem Blick über den Tegernsee, parkähnlicher Gartenanlage und privater Sauna. Originale Stuckaturen, Wandmalereien und Versailles-Parkett zeugen von außergewöhnlicher Handwerkskunst, während Aufzug, Einliegerbereiche und flexible Nutzung höchsten Ansprüchen gerecht werden.

Grundstück
ca. 3.764 m²

Wohnfläche
ca. 738 m²

Das Highlight
Terrassen mit Blick
auf den Tegernsee

Zimmer
20

Bäder
7

Kaufpreis*
auf Anfrage

ID: 2848 | *inkl. 2 Garagenstellplätze & 6 Außenstellplätze

Denkmal, energieausweisbefreit

Klicken für mehr







KI-gestützter Exterieur-Vorschlag

— Rottach-Egern

Landhausvilla in malerischer Umgebung. See und Berge zum Greifen nah.

Freier Blick auf den Wallberg, sonnige Außenbereiche und ein offener Kamin schaffen eine außergewöhnliche Atmosphäre. Hochwertige Materialien und maßgefertigte Schreinerarbeiten verbinden alpines Lebensgefühl mit zeitloser Qualität. Der direkte Zugang von der Tiefgarage sorgt für zusätzlichen Komfort.

Grundstück
ca. 517 m²

Wohnfläche
ca. 228 m²

Wohn-/Nutzfläche
ca. 279 m²

Zimmer
5,5
Bäder
2 + Gäste-WC
Kaufpreis*
EUR 2,79 Mio.

ID: 3064 | *inkl. TG-Stellplatz & Außenstellplatz
Energiedaten in Arbeit

Klicken für mehr



CUCINA ITALIANA

Buon gusto d'italia – Italiens exquisite
Küche in Bogenhausen erleben!



ALBA TRATTORIA

Oberföhringer Str. 44, 81925 München
Tel.: 089 – 98 53 53



LOCANDA TRAMONTO

Lohengrinstraße 11, 81925 München
Tel.: 089 – 62 70 79 55

— Lenggries

Zwei Einheiten, ein Zuhause. Haus im Haus mit flexiblen Möglichkeiten.

Zwei flexibel nutzbare Einheiten mit separaten Eingängen schaffen ideale Möglichkeiten für Familie, Generationen oder Wohnen & Arbeiten. Süd- und Ost-Balkone, eigener Gartenanteil sowie zwei Garagen verbinden Privatsphäre, Freiraum und Komfort.

Wohnfläche

ca. 142 m²

Balkone/Terrassen

3

Das Highlight

Balkone in Süd- und
Ost-Ausrichtung

Zimmer

4

Bäder

2

Kaufpreis*

EUR 795.000,—

ID: 3525 | *zzgl. 2 Garagen-Stellplätze je EUR 25.000,—

EA-B, 382,03 kWh/(m²·a), HZG Gas, Bj. Anlage 2007, EEK H

Klicken für mehr





Lenggries

Alpen-Chalet in traumhafter Kulisse. Eine Rarität für höchste Ansprüche.

Inmitten unberührter Natur begeistert das Refugium mit freiem Bergblick, weitläufigen Terrassen und einem idyllischen Teich. Eine stilvolle Außensauna mit Regendusche, Panoramakamin und maßgefertigte Schreinerarbeiten schaffen ein außergewöhnliches Wohlfühlambiente für besondere Auszeiten.

Grundstück

ca. 2.274 m²

Wohnfläche

ca. 189 m²

Das Highlight

Sauna und Außendusche

Zimmer

4

Bäder

2 + Gäste-WC

Kaufpreis*

EUR 3,8 Mio.

ID: 1131 | *inkl. Garagenstellplatz & 5 Außenstellplätze

EA-V, 28,3 kWh/(m²·a), HZG LWP, Bj. Anlage 2016, EEK A+

Klicken für mehr



Landkreis Bad Tölz

Traumhaftes Reitanwesen mit Schlossblick, Gästehaus und Naturpool.

Ein Zuhause für Familien, die ihre Leidenschaft für Pferde täglich leben möchten. Großzügige Wohnbereiche, der idyllische Naturpool sowie Reithalle, Außenreitplatz und weitläufige Koppeln schaffen einen besonderen Ort für gemeinsames Leben, Naturverbundenheit und Reitsport.

Grundstück

ca. 24,7 ha

Wohnfläche

ca. 608 m²

Wohn-/Nutzfläche

ca. 1.957 m²

Anlagen für den Reitsport

Reithalle, Reitplatz,
Stallungen, 4 Paddocks,
Reitwiese, Koppeln

Kaufpreis

auf Anfrage

ID: 3062

Energiedaten in Arbeit

Klicken für mehr







Isarwinkel – Tölzer Voralpenland

Alpines Refugium. Landsitz mit Reitanlage in diskreter Alleinlage.

Historische Substanz trifft auf exklusive Modernisierung und außergewöhnliche Privatsphäre. Das über Generationen gepflegte Anwesen vereint weitläufige Naturflächen, vielseitige Gebäude und professionelle Reitanlagen zu einem Refugium von seltener Qualität und Beständigkeit.



Grundstück

ca. 46,2 ha

Wohnfläche Haupthaus

ca. 1.783 m²

Wohn-/Nutzfläche

ca. 4.226 m²

Anlagen für den Reitsport

Pferdeführanlage,
Stallungen, Reithalle,
weitläufiger Reitplatz

Kaufpreis

auf Anfrage

ID: M4890

Energiedaten in Arbeit

Klicken für mehr







Ristorante Trattoria
Dal 1969

Tel.: 089 911529 - www.cambusa.de - Cosimastraße 4 - 81927 München

— Berg – Starnberger See

Sunset am See. Ein Logenplatz mit Seeblick.

Hier eröffnet sich die seltene Chance, einen hochwertigen Neubau in absoluter Privatsphäre individuell zu verwirklichen. Der Panoramablick, die gewachsene Einfamilienhausnachbarschaft und die Möglichkeit von Sattel- oder Flachdach schaffen Raum für außergewöhnliche Architektur und zeitgemäßes Wohnen.

Grundstück
ca. 1.683 m²

Kaufpreis
EUR 3,98 Mio.

ID: 3032
Energiedaten in Arbeit

Klicken für mehr





KI-gestützte Illustration

— Staffelsee

Ein Logenplatz über See und Bergen. Exklusives Grundstück in begehrter Lage.

Das weitläufige Grundstück am Staffelsee vereint Ruhe, Natur und Privatsphäre. Sonnige Ausrichtung, großzügige Gartenflächen und die idyllische Umgebung schaffen einen inspirierenden Rückzugsort. Ideal für ein hochwertiges Einfamilienhaus in harmonischer Verbindung von See, Bergen und Licht.

Grundstück
ca. 2.297 m²

Kaufpreis
EUR 2,495 Mio.

Klicken für mehr



ID: 2808

Energiedaten in Arbeit



Feldafing

Eine Villa der Extraklasse. Privilegierte Lage am Starnberger See.

Einzigartige Panoramen prägen das Refugium. Ein unvergleichlicher Blick über den See bis hin zu den Alpen eröffnet ein beeindruckendes Panorama. Ein luxuriöser Wellnessbereich, eleganter Weinkeller und der parkähnliche Garten vollenden die perfekte Harmonie aus Natur, Ruhe und Exklusivität.

Grundstück

ca. 2.414 m²

Wohnfläche

ca. 447 m²

Das Highlight

Lage mit See- und Bergblick

Zimmer

10

Bäder

5 + Gäste-WC

Kaufpreis*

auf Anfrage

ID: 2432 | *inkl. 6 Garagenstellplätze

EA-V, 26,8 kWh/(m²-a), HZG Strom, Bj. Anlage 2007, EEK A+

Klicken für mehr



Feldafing

Moderne Villa mit Panorama-Dachterrasse. Bestlage am Starnberger See.

Die neuwertige Villa begeistert mit einer exklusiven Luxus-
küche samt BORA- und V-ZUG-Ausstattung sowie einer
Panorama-Dachterrasse mit spektakulärem Blick über den Starn-
berger See bis in die Alpen. Unterschiedliche Ebenen schaffen ein
harmonisches Wechselspiel aus Offenheit und Privatsphäre.

Grundstück

ca. 697 m²

Wohnfläche

ca. 354 m²

Wohn-/Nutzfläche

ca. 471 m²

Zimmer

6

Bäder

3 + Gäste-WC

Kaufpreis*

EUR 3,75 Mio.

ID: 2771 | *inkl. 2 Garagenstellplätze

EA-B, 14,30 kWh/(m²-a), HZG LWP, Bj. Anlage 2021, EEK A+

Klicken für mehr







— Starnberger See

Einzigartige Dimensionen. Luxuriöses Gestüt mit historischer Villa.

Ein gewachsenes Anwesen mit hochwertig modernisierter Villa, Reitanlagen und flexiblen Nutzungseinheiten eröffnet vielfältige Perspektiven. Besonders attraktiv ist das Entwicklungspotenzial durch ergänzende Bebauungsmöglichkeiten, ideal für langfristig orientierte Investoren.



Grundstück

ca. 28 ha + ca. 79 ha optional

Wohnfläche

ca. 1.428 m²

Wohn-/Nutzfläche

ca. 2.938 m²

Kaufpreis

auf Anfrage

unterschiedliche Assetklassen

- Landwirtschafts- und Waldflächen
- Wohngebäude u.a. eine großzügige Villa, Zuhause und Mitarbeiterwohnungen
- Baurecht für 3 Wohnhäuser, Aufstockung / Umbau bestehender Gebäude
- Büroflächen für z.B. Gutsverwaltung, Family Office, Stiftungssitz etc.

Klicken für mehr



ID: 1849

Energiedaten in Arbeit



— Starnberg

Spektakuläres Anwesen. Villa mit fantastischem Weitblick.

Die moderne Prachtvilla thront in bester Lage über dem Starnberger See und beeindruckt mit imposanten Glasfronten, spektakulärem Weitblick und exquisiter Architektur. Großzügige Wohnbereiche, Terrassen auf allen Ebenen und absolute Privatsphäre schaffen ein einzigartiges Refugium für anspruchsvolles Wohnen in exklusiver Umgebung.

Grundstück
ca. 2.086 m²

Wohnfläche
ca. 501 m²

Wohn-/Nutzfläche
ca. 715 m²

Zimmer
7

Bäder
3

Kaufpreis*
auf Anfrage

Klicken für mehr



ID: 1915 | *inkl. 10 TG-Stellplätze & 2 Außenstellplätze

Energiedaten in Arbeit



KI-gestützter Interieur Vorschlag



— Straßlach – Dingharting

Träume verwirklichen. Baugrundstück mit Potenzial für zwei Einheiten.

In repräsentativem Umfeld eröffnet das Grundstück attraktive Perspektiven für eine individuelle Bebauung. Der Bebauungsplan ermöglicht bis zu zwei Wohneinheiten und schafft ideale Voraussetzungen für ein Mehrgenerationenkonzept oder die Verbindung von Eigennutzung und Vermietung.

Grundstück
ca. 1.041 m²

Kaufpreis
EUR 1,198 Mio.

Klicken für mehr



ID: 3507

Energiedaten in Arbeit

Gut zu wissen. Was meine Immobilie wert ist.

Eine aktuelle Vermögensübersicht ist wichtig für solide Planung und vorausschauende Entscheidungen. Dazu zählt auch der aktuelle Wert Ihrer Immobilie, den wir fachgerecht und persönlich ermitteln – bewusst nicht über ein automatisiertes Tool, sondern mit Know-how und Erfahrung.

Denn keine automatische Bewertung ersetzt die Einschätzung eines erfahrenen Profis. Unsere hauseigenen Gutachter liefern eine präzise, marktgerechte Bewertung.

Ihre Immobilie ist ein erheblicher Vermögenswert – eine sorgfältige Behandlung ist für uns selbstverständlich. Unser Ziel: ein rascher Verkauf zu einem guten Preis. Dafür ist unsere Wertermittlung auf den bestmöglichen Preis bei hoher Erfolgswahrscheinlichkeit ausgerichtet.

Sprechen Sie mit einem unserer erfahrenen, TÜV-zertifizierten Gutachter – kostenlos und unverbindlich.

Telefon: 089 – 99 84 33 0

Klicken für mehr



Stephanie Cerza, Ludwig Wöhrl
zertifizierte Experten für Immobilienbewertung



Eichenau

Architektenvilla zum Wohlfühlen. Wohnkomfort der Extraklasse.

Die sonnige Gartenanlage inklusive Außenpool mit Gegenstromanlage und hochwertiger Outdoor-Küche schafft ein exklusives Freiluftambiente. Ein privater Spa mit Sauna und Whirlpool sowie Heimkino und Billard bieten ganzjährig Erholung und Unterhaltung, ergänzt durch den direkten Zugang zur Doppelgarage.

Grundstück
ca. 931 m²

Wohnfläche
ca. 333 m²

Wohn-/Nutzfläche
ca. 616 m²

Zimmer
5
Bäder
2 + 2 Gäste-WCs
Kaufpreis*
auf Anfrage

ID: 2483 | *inkl. 2 Garagenstellplätze & 2 Außenstellplätze
EA-B, 76,2 kWh/(m²-a), HZG Gas, Bj. Anlage 2020, EEK C

Klicken für mehr



Grünwald

Repräsentative Villen- projektierung. Exklusives Wohnen in bester Lage.

Die exklusive Projektierung verbindet großzügige Raumbezüge mit exquisiter Ausstattung und bietet zugleich Spielraum für individuelle Wünsche. Eine Dreifachgarage mit direktem Hauszugang und die Option auf einen beheizbaren Außenpool vollenden das anspruchsvolle Konzept.

Grundstück

ca. 1.221 m²

Wohnfläche

ca. 495 m²

Wohn-/Nutzfläche

ca. 730 m²

Zimmer

13

Bäder

4 + Gäste-WC

Kaufpreis*

EUR 6,495 Mio.

ID: 3608 | *zzgl. 3 Garagenstellplätze 90.000,-

Energiedaten in Arbeit

Klicken für mehr



KI-gestützte Illustration

Grünwald

Die Kunst zeitloser Eleganz. Ein Anwesen von außergewöhnlichem Stil.

Ein parkähnlicher Garten mit altem Baumbestand schafft ein Höchstmaß an Privatsphäre. Großzügige Terrassen, ein separates Apartment sowie ein Wellnessbereich mit Sauna und Pool prägen den besonderen Wohnkomfort. Eine Dreifachgarage rundet das außergewöhnliche Refugium ab.

Grundstück

ca. 1.600 m²

Wohnfläche

ca. 470 m²

Wohn-/Nutzfläche

ca. 734 m²

Zimmer

10

Bäder

5 + Gäste-WC

Kaufpreis*

EUR 4,25 Mio.

Klicken für mehr



ID: 2785 | *inkl. 3 Garagenstellplätze

Energiedaten in Arbeit





— 25 km nordöstlich von München

Professionelle Reitanlage nordöstlich von München.

Eine professionell angelegte Reitsportanlage mit gewachsenem Charakter und altem Baumbestand. Großzügige Stallungen, zwei große Reithallen, Aquatrainer, vielseitige Trainingsflächen, Paddocks und Koppeln schaffen ideale Bedingungen für Turniersport, Beritt und Pensionspferdehaltung. Ready-to-use. Nur 20 Minuten zum Flughafen München und 35 Minuten ins Stadtzentrum.



Grundstück

ca. 13,9 ha

Wohnfläche

ca. 506 m²

Wohn-/Nutzfläche

ca. 5.014 m²

Anlagen für den Reitsport

2 Reithallen, 2 Reitplätze, Rasenreitplatz, Paddocks, Offenstall, Stallungen, Außenboxen, Führanlage, Galloppbahn

Kaufpreis

auf Anfrage

ID: 2998

Energiedaten in Arbeit

Klicken für mehr





Münchener Lebensqualität – auch bei der Zweitimmobilie im Ausland.

Unser Kunden lieben die hohe Lebensqualität und definieren hierfür einen besonderen Standard. Wir wissen exakt, wie die Wünsche unserer Kunden auch international umgesetzt werden können.

Sei es bei der Suche nach einer schönen Zweitimmobilie oder auch dem Verkauf eines Objektes im Ausland. Weit mehr als eine emotionale Entscheidung – oft ein strategischer Schritt, der genauso viel Präzision und Qualität in der Umsetzung erfordert, wie Sie es von uns gewöhnt sind.

Mit uns haben Sie einen Partner an Ihrer Seite, der Münchner Beratungsanspruch mit lokaler Expertise verbindet.

Mit einem Standort auf den Balearen können wir Sie hier vor Ort zudem persönlich gut beraten.

Sie interessieren sich für internationale Immobilien?
+ 49 89 79 08 69 9 11
l.woehrl@wangenheim.de



**Zu allen
internationalen
Angeboten**



Ludwig Wöhrle
Ansprechpartner für internationale Immobilien



— Port d'Andratx – Mallorca
Villa Skyfall. Bestlage Cala Llamp mit Meerblick.



— Ibiza
Mediterraner Luxus in absoluter Ruhelage.



— Ibiza
Luxus-Villa im balinesischen Stil. Bestlage Can Furnet.



— Ibiza
Über den Dächern Ibizas. Infinity Pool mit Weitblick.





more time - more comfort - more independence



Bild © Dominik Hollaus

Österreich – Kitzbühel

Chalet-Duett in Kitzbühel. Alpin-moderner Neubau mit Freizeitwohnsitz.

Zwei stilvoll konzipierte Häuser vereinen Privatsphäre mit der seltenen Nähe zur Kitzbüheler Altstadt und zur Hahnenkammbahn. Großzügige Glasflächen öffnen die Räume zur Bergkulisse. Hochwertige Innenausstattung, edle Naturmaterialien und ein luxuriöser Deckenkamin als zentrales Herzstück prägen das Ambiente. Wellness, Weinkeller und Garage vollenden das alpine Refugium.

Grundstück Villa 1

ca. 657 m²

Wohnfläche Villa 1

ca. 586 m²

Wohn-/Nutzfläche Villa 1

ca. 789 m²

Grundstück Villa 2

ca. 634 m²

Wohnfläche Villa 2

ca. 587 m²

Wohn-/Nutzfläche Villa 2

ca. 774 m²

Kaufpreise*

auf Anfrage

ID: 3058/3056 | *inkl. 6 TG-Stellplätze & 2 Außenstellplätze

Energiedaten in Arbeit

Klicken für mehr



Unsere Geschäftsbedingungen.

Jedes Angebot erfolgt freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf / -vermietung vorbehalten.

1. Weitergabeverbot

Sämtliche Informationen einschließlich der Objektnachweise der Duken & v. Wangenheim AG sind nur für den Kunden bestimmt. Diesem ist es untersagt, die Objektnachweise und Objektinformationen ohne Zustimmung der Duken & v. Wangenheim AG, die zuvor schriftlich erteilt werden muss, an Dritte weiter zu geben. Verstößt der Kunde gegen diese Verpflichtung und schließen ein Dritter oder andere Personen, an die der Dritte seinerseits die Informationen weitergegeben hat, den Hauptvertrag ab, so ist der Kunde verpflichtet, der Duken & v. Wangenheim AG die mit ihm vereinbarte Provision zuzüglich der jeweils geltenden Mehrwertsteuer zu entrichten.

2. Doppeltätigkeit

Duken & v. Wangenheim AG darf sowohl für den Verkäufer/Vermieter als auch für den Käufer provisiionspflichtig tätig werden.

3. Eigentümerangaben

Duken & v. Wangenheim AG weist darauf hin, dass die von ihr weitergegebenen Objektinformationen vom Verkäufer / Vermieter bzw. von einem Dritten stammen und von ihr, dem Makler, weder auf ihre Richtigkeit noch auf ihre Vollständigkeit überprüft worden sind.

4. Datenschutz

Alle personen- und objektbezogenen Daten werden ausschließlich nur für die Bearbeitung des Auftrags von Duken & v. Wangenheim verwendet. Der Auftraggeber willigt der Datenweitergabe an Dritte zu, sofern dies für die Erfüllung des Auftrags erforderlich ist. Eine andere Weitergabe der Daten erfolgt nicht. Nehmen Sie Kontakt mit unserem Büro auf, um Zugriffsrecht auf Ihre von uns gespeicherten Kontaktdaten zu erhalten und diese sofern notwendig

korrigieren bzw. auf Wunsch löschen zu lassen.

5. Provisionsanspruch bei Verkauf

Mit dem Abschluss eines durch unseren Nachweis oder unsere Vermittlung zustande gekommenen Vertrages ist, wenn nichts anderes vereinbart, die ortsübliche Provision fällig.

6. Haftungsbegrenzung

Bei leicht fahrlässigen Pflichtverletzungen beschränkt sich unsere Haftung sowie die unserer Erfüllungsgehilfen auf den vertragstypischen, vorhersehbaren Schaden. Bei leicht fahrlässigen Pflichtverletzungen von nicht vertragswesentlichen Pflichten, durch deren Verletzung die Durchführung des Vertrages nicht gefährdet wird, haften weder wir noch unsere Erfüllungsgehilfen. Vertragswesentlich ist eine Pflicht, deren Erfüllung die ordnungsgemäße Durchführung des Vertrages überhaupt erst ermöglicht und auf deren Einhaltung der Käufer regelmäßig vertrauen darf. Unsere Haftung nach dem Produkthaftungsgesetz oder aus Garantie bleibt hiervon unberührt. Weiter gelten die Haftungsbeschränkungen nicht bei uns zurechenbaren Körper- und Gesundheitsschäden oder bei Verlust des Lebens des Kunden.

7. Versicherung

Es besteht Versicherungsschutz durch eine übliche Vermögensschaden- und Betriebshaftpflicht-Versicherung.

8. Gerichtsstand

Ist der Kunde Kaufmann, juristische Person des öffentlichen Rechts oder öffentlich-rechtliches Sondervermögen, so ist als Erfüllungsort für alle aus dem Vertragsverhältnis herrührenden Verpflichtungen und Ansprüche als Gerichtsstand der Firmensitz der Duken & v. Wangenheim AG vereinbart.



wangenheim.de



@dukenundvwangenheim



company/dukenundvwangenheim



wangenheim.de

9. Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO und § 36 VSBG:
Die Europäische Kommission stellt eine Plattform für die außergerichtliche Online-Streitbeilegung (OS-Plattform) bereit, aufrufbar unter <http://ec.europa/odr>. Wir erklären, dass wir zur Teilnahme an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle weder verpflichtet noch bereit sind."

10. Salvatorische Klausel

Für den Fall, dass eine oder mehrere Bestimmungen dieser Geschäftsbedingungen ungültig oder undurchsetzbar sein sollten oder dies im Nachhinein werden, so bleiben die übrigen Bestimmungen hiervon unberührt, es sei denn, durch den Wegfall einzelner Klauseln würde eine Vertragspartei so unzumutbar benachteiligt, dass ihr ein Festhalten am Vertrag nicht mehr zugemutet werden kann. Soweit die Bestimmungen nicht Vertragsbestandteil geworden oder unwirksam sind, richtet sich der Inhalt des Vertrags nach den gesetzlichen Vorschriften.

Duken & v. Wangenheim AG, Grosjeanstraße 4, 81925 München gesetzlich vertreten durch den Vorstand: Detlev Frhr. v. Wangenheim, Gründungsmitglied der Süddeutschen Immobilienbörse e. V., HR Nr. 127009 Amtsgericht München, Gewerbeerlaubnis nach § 34 c, Aufsichtsbehörde: Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern, Max-Joseph-Straße 2, 80333 München, UID Nr. DE 129333302

Energiedaten:

EA-B = Energiebedarfsausweis,
EA-V = Energieverbrauchsausweis,
HZG = Heizung, EEB = Energieendbedarf,
EEK = Energieeffizienzklasse,
Bj. = Baujahr, WP = Wärmepumpe,
GWP = Grundwasserwärmepumpe

Impressum

Ausgabe Winter 2026/Frühjahr 2027
Herausgeber / Grafik / Redaktion
Duken & v. Wangenheim AG
Fotos Innenteil © Duken & v. Wangenheim,
wenn nicht anders ausgewiesen;
Coverfotos © unsplash.com/Jahanzeb Ahsan,
© Tobias Reich,
Seite 27 © unsplash.com/Kristina Flour,
Seite 91 © unsplash.com/Nima Naseri,
Gesamtauflage 40.000 Exemplare

Redaktionsschluss 05.10.2026

Alle Urheber-, Nutzungs- und Verlagsrechte sind vorbehalten. Jegliche Verwendung nur nach vorheriger schriftlicher Zustimmung. Der redaktionelle Inhalt wurde sorgfältig erarbeitet. Dennoch wird für die Richtigkeit von Angaben, Hinweisen sowie für eventuelle Druckfehler keine Haftung übernommen.

Käuferprovision

Im Falle des Abschlusses eines Kaufvertrages zu den in dieser Broschüre angebotenen Objekten, ist eine Käuferprovision i.H.v. 3,57 % inkl. 19 % gesetzl. Mehrwertsteuer aus dem notariell verbrieften Kaufpreis fällig, sofern nicht anderweitig ausgewiesen. Im Anwendungsbereich der §§ 656a ff. BGB ist die Höhe der Käuferprovision jedoch begrenzt durch die vom Verkäufer zu leistende Provision. Die Entrichtung der Provision wird im Kaufvertrag geregelt.

Duken & v. Wangenheim AG

Büro München
Grosjeanstraße 4
81925 München

+49 89 99 84 33 0
info@wangenheim.de
www.wangenheim.de

Duken & v. Wangenheim GmbH

Büro Münchner Süden
Wolfratshauser Straße 244
81479 München

+49 89 79 08 69 90
mail@wangenheim.de
www.wangenheim.de