



Action cœur de ville, phase deux : les grands chantiers à venir à Douai

Par Julien Gilman

Les partenaires d'Action cœur de ville, plan de redynamisation du centre-ville de Douai initié par l'État en 2018, se sont réunis en fin de semaine passée pour passer en revue les actions menées ces quatre dernières années mais aussi pour lancer la deuxième phase du programme pour la période 2022-2026. On fait le point sur les principaux chantiers à venir.

L'îlot de la Madeleine

Il y a un an, l'appel à projets de requalification en logements et commerces des immeubles comprenant l'ancienne galerie de la Madeleine, rue du même nom, était déclaré infructueux. Un des candidats avait pourtant retenu l'attention de la mairie. « Nous voulions des respirations, des espaces ouverts et des cellules commerciales donnant sur la rue, explique Frédéric Chéreau, maire de Douai. La première version n'était pas aboutie, nous avons négocié avec le porteur de projet et le permis de construire doit être délivré dans les prochains mois. » Il reste un tiers des acquisitions à réaliser, selon l'Établissement public foncier (EPF) qui estime « qu'on n'arrivera pas au bout à l'amiable ». Le maire reste optimiste et mise sur « un démarrage des travaux au printemps ».

2

L'îlot Bellain-Nord

L'îlot Bellain-Nord est un ensemble d'immeubles, également en cours d'acquisition par l'EPF, le long des rues de Bellain, des Ferronniers et Saint-Christophe. Il comprend « des commerces vieillissant au rez-de-chaussée, des logements vides à l'étage, parfois à la limite du péril », précise Frédéric Chéreau. Là aussi, l'ensemble des acquisitions n'est pas bouclé mais une « étude de reconquête » est en cours de réalisation par l'agence MAES. Quatre millions d'euros ont déjà été investis dans les rachats d'immeubles de ces deux îlots.

3

Le quartier Caux

L'ancienne caserne de Caux est en cours de réhabilitation. Le promoteur immobilier Histoire et Patrimoine rénove une première aile en 123 logements, du studio au T3 (50 millions d'euros). Il transformera ensuite la deuxième aile en résidence services pour seniors, gérée par Cogedim club, filiale, comme Histoire et Patrimoine, du groupe Altarea. Parallèlement, la ville a commandé une étude au cabinet INterland de 203 000 €, cofinancée avec la Banque des territoires (70 000 €) et la région (30



000 €). Il s'agit d'imaginer la requalification de tout un ensemble urbain, entre le boulevard Jeanne-d'Arc à la place Saint-Amé, comprenant la rue du 15e-Régiment-d'Artillerie, la place d'Armes de la caserne, l'ex-IUFM, le jardin des plantes et, de l'autre côté de la rue Albergotti, une partie du quartier Desprat.

4

Les bords de Scarpe

Traverser Douai de part en part en mode doux, c'est le projet d'aménagement des quais de la Scarpe. « La ville de Douai a des atouts sous-évalués : ses rivières, notamment la vieille Scarpe. Il faut rendre aux piétons et aux vélos les bords de Scarpe, indique le maire. La ville a conçu un plan global, du nord au sud, en plusieurs tranches. Nous avons commencé par le quai Foch, en partenariat avec le Département du Nord. » L'aménagement doit se poursuivre quai Joffre, passer la Scarpe par le pont des Augustin et reprendre de l'autre côté, quai Saint-Maurand.

5

La ligne B

Au rayon des mobilités, il y a l'aménagement de la ligne B de bus à haut niveau de services (BHNS) qui doit remplacer la ligne 2 d'Évêole et traverser le cœur de ville par la place d'Armes. « Des stations seront aménagées au plus proche des commerces, au niveau de la rue de Paris, confirme le président du Syndicat mixte des transports du Douaisis Claude Hégo. Les travaux se dérouleront en 2024 pour une mise en service en 2025. » À plus brève échéance, le parcours de la navette Binbin doit être adapté afin de mieux desservir les commerces de la zone piétonne.

6

Euradouai

Hors du cœur de ville mais en lien avec lui, Douaisis Agglo développe, sur son parc d'activité de la Clochette, de l'autre côté de la gare, le projet Euradouai. « C'est 50 millions d'euros, rappelle Claude Hégo, avec sa casquette de vice-président de l'agglo, pour une passerelle (pour franchir en mode doux les lignes de chemin de fer), transition entre ce nouveau quartier d'affaires et le centre-ville de Douai, un parking silo de 600 places, un aménagement paysager de 14 millions d'euros, le musée du live, de l'activité économique, du tertiaire, des restaurants... »

7

Le musée des géants

C'est un dossier plus anecdotique mais à la symbolique forte : la maison de la famille Gayant, rue de Lambres, pourrait être réaménagée en musée des géants. Cet équipement serait accompagné d'un parking relais qui permettrait de rejoindre le centre-ville en bus. « Nous sommes en réflexion avec le SMTD », signale le maire. Il a le temps : le projet doit en aboutir pour 2030, année des 500 ans de Monsieur Gayant. ■