

## Intentions de rénovation des propriétaires québécois en 2026

Pour sa 5<sup>e</sup> édition, l'APCHQ a mandaté Ad hoc recherche pour suivre les intentions de rénovation des propriétaires québécois (n = 1 500), incluant projets, budgets, freins, financement et recours aux entrepreneurs.

### 1. Intention de rénovation: stabilité confirmée

# 64%

des propriétaires prévoient réaliser des travaux de rénovation en 2026 (65% en 2025)

37% probable

27%  
très probable

#### Confiance dans la réalisation

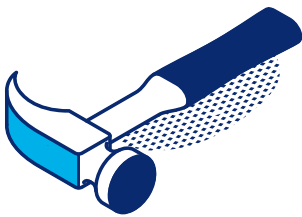
# 57%

 en 2026  
(↓ -11 pts vs 2025)

#### Facteurs explicatifs:

- 2026: instabilité mondiale → baisse de confiance
- 2025: baisse des taux → hausse de confiance et d'intention

### 2. Rénover plutôt qu'acheter?

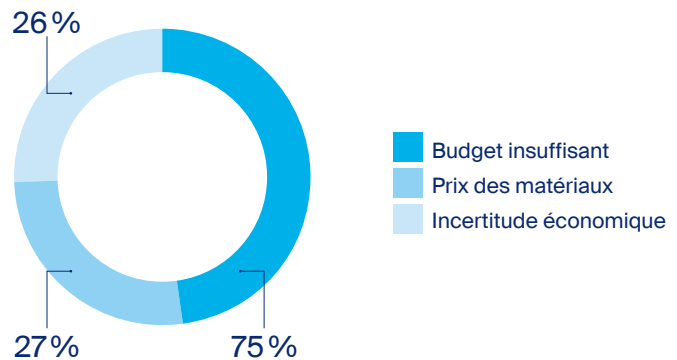


# 70%

des propriétaires préfèrent rénover leur propriété actuelle (68% en 2025)

### 3. Freins aux projets de rénovation : des délais importants

#### Principales causes de retard de 12 mois et plus:

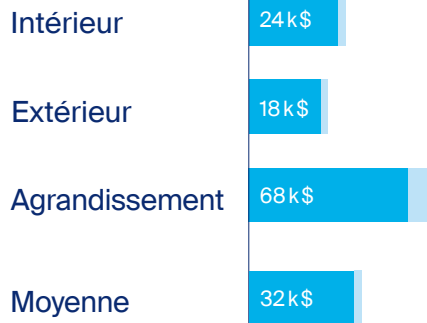


#### À noter :

28% des répondants renoncent définitivement à leurs travaux en raison du prix des matériaux (20% en 2025).

Ce facteur devient le 2<sup>e</sup> frein principal.

#### 4. Budgets prévus : une légère hausse globale



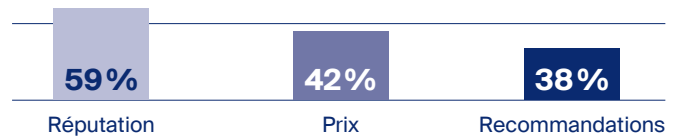
2025  
2026



#### 5. Les entrepreneurs licenciés privilégiés

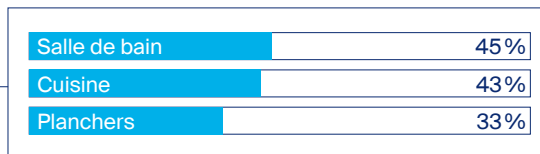
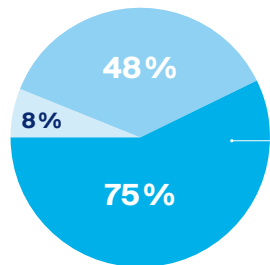
- 55% feront appel à un entrepreneur licenciés
- 43% le feront par eux-mêmes (39% en 2025)

#### Critères de choix d'un entrepreneur :



Le **bouche-à-oreille** reste la principale source de référence (51%), en recul par rapport à 2025 (57%).

#### 6. Types de projets : une stabilité du marché



Rénovations intérieures  
Rénovations extérieures  
Agrandissement / conversion

#### 7. Transition énergétique: un intérêt réel mais freiné par un manque d'information

##### Parmi les propriétaires ne prévoyant pas de rénovations éco-énergétiques :

- Le coût devient le principal frein : 30% (2026)
- Devant le manque de moyens financiers et la complexité perçue : 28%

##### Parmi les propriétaires prévoyant faire de la rénovation éco-énergétiques :

**66%** connaissent au moins un programme d'aide

##### Pratiques durables envisagées



**32%** des propriétaires se disent prêts à payer plus de 10% pour des matériaux durables (contre 9% en 2025), soit une progression marquée.

