



Les mises en chantier stagnent en 2026 malgré les mesures annoncées en habitation

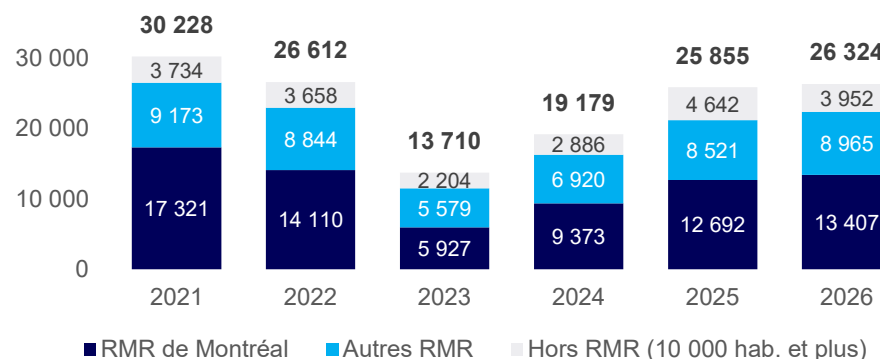
La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) vient de publier les données sur les mises en chantier résidentielles pour le mois de juin 2026 dans les centres urbains de 10 000 résidents et plus. Au Québec, elle a recensé 4 763 habitations mises en chantier, soit une diminution de 2 % comparativement à juin 2025.

Alors que le Québec doit construire 100 000 habitations par année pour rétablir l'abordabilité d'ici 10 ans, seulement un peu plus de 26 000 logements ont été mis en chantier au cours des derniers 6 mois. Cependant, cette performance est similaire à la moyenne historique des dernières années. Plusieurs régions qui ont connu une forte croissance en 2025 ont peiné à maintenir le rythme en 2026, comme Québec (-12 %), Trois-Rivières (-16 %) et Laval (-30 %). Certaines villes ont toutefois surpris, avec des hausses importantes au cours de la première moitié de 2026, comme Montréal (+61 %) et Saguenay (+132 %). Les unités de type « appartement » représentent plus de 85 % des mises en chantier durant cette période. Cette tendance n'est pas unique aux grands centres urbains. En fait, elle est bien ancrée dans l'ensemble des régions du Québec, comme à Victoriaville (85 %), Val-d'Or (88 %), Thetford Mines (89 %), Joliette (91 %) et Sept-Îles (95 %).

L'accès à la propriété demeure difficile

L'allègement de la TPS à l'achat d'une première propriété a enfin été mis en place par le gouvernement fédéral en mars 2026. De plus, la nouvelle première ministre du Québec, Christine Fréchette, a annoncé en avril dernier que son gouvernement instaurerait un remboursement partiel des droits de mutation pour ceux et celles accédant à la propriété. Cependant, l'effet de ces mesures sur les mises en chantier de maisons se fait toujours attendre. Ces chiffres ont augmenté de seulement 2 % par rapport à la même période en 2025.

Mises en chantier cumulatives au Québec au T2



Note explicative : données réelles vs données désaisonnalisées

Dans le présent bulletin, l'APCHQ compare les données réelles sur les mises en chantier pour le mois courant à celles du même mois de l'année précédente. La SCHL publie également des données désaisonnalisées et annualisées (DDA), ce qui permet de comparer des mois consécutifs. Dans ce cas, le nombre de mises en chantier en DDA au Québec pour le mois de juin 2026 s'élève à 56 956 comparativement à 58 553 en mai, représentant une diminution de 3 %.

MISES EN CHANTIER D'HABITATIONS SELON LE TYPE DE LOGEMENT

Province de Québec (10 000 habitant·e·s et plus)	Juin 2026				Cumulatif 2026			
								
	TOTAL	MAISONS INDIVIDUELLES	MAISONS JUMELÉES OU EN RANGÉE	APPARTEMENTS	TOTAL	MAISONS INDIVIDUELLES	MAISONS JUMELÉES OU EN RANGÉE	APPARTEMENTS
	4 763	477	254	4 032	26 324	2 328	1 453	22 543
	-2 %	-6 %	-21 %	0 %	2 %	11 %	-18 %	3 %

MISES EN CHANTIER D'HABITATIONS SELON LA RÉGION

Régions	Juin				Cumulatif			
	2025	2026	Variation		2025	2026	Variation	
Province de Québec (10 000 habitant·e·s et plus)	4 858	4 763	↓	-2 %	25 700	26 324	↑	2 %
Montréal (RMR)	2 729	3 005	↑	10 %	12 692	13 407	↑	6 %
Québec (RMR)	588	525	↓	-11 %	4 798	4 230	↓	-12 %
Gatineau (RMR)	157	138	↓	-12 %	1 269	1 711	↑	35 %
Sherbrooke (RMR)	286	155	↓	-46 %	812	1 154	↑	42 %
Trois-Rivières (RMR)	110	193	↑	75 %	720	602	↓	-16 %
Saguenay (RMR)	36	163	↑	353 %	321	654	↑	104 %
Drummondville (RMR)	173	31	↓	-82 %	601	614	↑	2 %
Autres régions de 10 000 habitant·e·s et plus	779	553	↓	-29 %	4 487	3 952	↓	-12 %

RMR : Région métropolitaine de recensement

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL)

MISES EN CHANTIER MENSUELLES D'HABITATIONS PAR CENTRE URBAIN¹

Régions	Juin			Cumulatif		
	2025	2026	Variation	2025	2026	Variation
Régions métropolitaines	4 079	4 210	↑ 3 %	21 213	22 372	↑ 5 %
RMR de Montréal	2 729	3 005	↑ 10 %	12 692	13 407	↑ 6 %
Ville de Montréal	258	1 277	↑ 395 %	2 859	4 593	↑ 61 %
Ville de Laval	1 000	266	↓ -73 %	2 803	1 951	↓ -30 %
Ville de Longueuil	111	0	↓ -100 %	316	150	↓ -53 %
Ville de Terrebonne	80	42	↓ -48 %	522	172	↓ -67 %
Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu	24	72	↑ 200 %	224	330	↑ 47 %
Ville de Brossard	7	4	↓ -43 %	314	31	↓ -90 %
Ville de Repentigny	2	0	↓ -100 %	80	116	↑ 45 %
Ville de Saint-Jérôme	17	69	↑ 306 %	594	1 075	↑ 81 %
Ville de Mirabel	6	20	↑ 233 %	209	125	↓ -40 %
<i>Reste de la RMR de Montréal</i>	<i>1 224</i>	<i>1 255</i>	<i>↑ 3 %</i>	<i>4 771</i>	<i>4 864</i>	<i>↑ 2 %</i>
RMR de Québec	588	525	↓ -11 %	4 798	4 230	↓ -12 %
Ville de Québec	495	224	↓ -55 %	3 159	2 907	↓ -8 %
Ville de Lévis	20	156	↑ 680 %	1 080	779	↓ -28 %
<i>Reste de la RMR de Québec</i>	<i>73</i>	<i>145</i>	<i>↑ 99 %</i>	<i>559</i>	<i>544</i>	<i>↓ -3 %</i>
RMR de Gatineau	157	138	↓ -12 %	1 269	1 711	↑ 35 %
RMR de Sherbrooke	286	155	↓ -46 %	812	1 154	↑ 42 %
Ville de Sherbrooke	258	48	↓ -81 %	646	729	↑ 13 %
Ville de Magog	12	98	↑ 717 %	93	333	↑ 258 %
<i>Reste de la RMR de Sherbrooke</i>	<i>16</i>	<i>9</i>	<i>↓ -44 %</i>	<i>73</i>	<i>92</i>	<i>↑ 26 %</i>
RMR de Trois-Rivières	110	193	↑ 75 %	720	602	↓ -16 %
Ville de Trois-Rivières	105	184	↑ 75 %	641	550	↓ -14 %
Ville de Bécancour	4	5	↑ 25 %	50	44	↓ -12 %
<i>Reste de la RMR de Trois-Rivières</i>	<i>1</i>	<i>4</i>	<i>↑ 300 %</i>	<i>29</i>	<i>8</i>	<i>↓ -72 %</i>
RMR de Saguenay	36	163	↑ 353 %	321	654	↑ 104 %
RMR de Drummondville	173	31	↓ -82 %	601	614	↑ 2 %
Agglomérations de 10 000 hab. et +	779	-4 210	↓ -640 %	4 487	-247	↓ -106 %
AR de Granby	67	28	↓ -58 %	488	491	↑ 1 %
AR de Saint-Hyacinthe	16	24	↑ 50 %	178	255	↑ 43 %
AR de Rimouski	23	13	↓ -43 %	681	53	↓ -92 %
AR de Victoriaville	23	44	↑ 91 %	60	264	↑ 340 %
AR de Joliette	162	27	↓ -83 %	349	126	↓ -64 %
AR de Shawinigan	20	37	↑ 85 %	257	150	↓ -42 %

(1) Régions métropolitaines de recensement (RMR) et Agglomération de recensement (AR)

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL)

MISES EN CHANTIER D'HABITATIONS SELON LE TYPE DE LOGEMENT

Province de Québec (10 000 habitant·e·s et plus)	2 ^e Trimestre de 2026				Cumulatif 2026			
								
	TOTAL	MAISONS INDIVIDUELLES	MAISONS JUMELÉES OU EN RANGÉE	APPARTEMENTS	TOTAL	MAISONS INDIVIDUELLES	MAISONS JUMELÉES OU EN RANGÉE	APPARTEMENTS
	15 115	1 415	856	12 844	26 324	2 328	1 453	22 543
	-4 %	3 %	-21 %	-3 %	2 %	12 %	-18 %	2 %

MISES EN CHANTIER D'HABITATIONS SELON LA RÉGION

Régions	2 ^e Trimestre				Cumulatif			
	2025	2026	Variation		2025	2026	Variation	
Province de Québec (10 000 habitant·e·s et plus)	15 718	15 115	↓	-4 %	25 855	26 324	↑	2 %
Montréal (RMR)	7 365	8 537	↑	16 %	12 692	13 407	↑	6 %
Québec (RMR)	3 321	2 490	↓	-25 %	4 798	4 230	↓	-12 %
Gatineau (RMR)	723	921	↑	27 %	1 269	1 711	↑	35 %
Sherbrooke (RMR)	557	438	↓	-21 %	812	1 154	↑	42 %
Trois-Rivières (RMR)	531	355	↓	-33 %	720	602	↓	-16 %
Saguenay (RMR)	154	286	↑	86 %	321	654	↑	104 %
Drummondville (RMR)	358	389	↑	9 %	601	614	↑	2 %
Autres régions de 10 000 habitant·e·s et plus	2 709	1 699	↓	-37 %	4 642	3 952	↓	-15 %

RMR : Région métropolitaine de recensement

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL)

MISES EN CHANTIER MENSUELLES D'HABITATIONS PAR CENTRE URBAIN¹

Régions	2 ^e Trimestre			Cumulatif		
	2025	2026	Variation	2025	2026	Variation
RMR de Montréal	7 365	8 537	↑ 16 %	12 692	13 407	↑ 6 %
Ville de Laval	1 915	728	↓ -62 %	2 803	1 951	↓ -30 %
<i>Chomedey et Sainte-Dorothée</i>	907	341	↓ -62 %	1 741	1 038	↓ -40 %
<i>Laval-des-Rapides et Pont-Viau</i>	245	22	↓ -91 %	251	293	↑ 17 %
<i>Laval-Ouest, Fabreville et Sainte-Rose</i>	461	197	↓ -57 %	474	273	↓ -42 %
<i>Saint-François, Saint-Vincent et Duvernay</i>	196	30	↓ -85 %	222	54	↓ -76 %
<i>Vimont et Auteuil</i>	106	138	↑ 30 %	115	293	↑ 155 %
Agglomération de Longueuil	631	109	↓ -83 %	787	239	↓ -70 %
Ville de Boucherville	11	5	↓ -55 %	12	9	↓ -25 %
Ville de Brossard	305	7	↓ -98 %	314	31	↓ -90 %
Ville de Longueuil	172	85	↓ -51 %	316	150	↓ -53 %
Ville de Saint-Bruno-de-Montarville	34	0	↓ -100 %	36	0	↓ -100 %
Ville de Saint-Lambert	109	12	↓ -89 %	109	49	↓ -55 %
Agglomération de Montréal	1 457	3 809	↑ 161 %	3 104	5 550	↑ 79 %
Ville de Côte-Saint-Luc	0	0	---	2	0	↓ -100 %
Ville de Dollard-des-Ormeaux	1	2	↑ 100 %	116	2	↓ -98 %
Ville de Mont-Royal	0	0	---	0	0	---
Ville de Montréal	1 428	3 076	↑ 115 %	2 859	4 593	↑ 61 %
<i>Ahuntsic-Cartierville</i>	78	79	↑ 1 %	103	203	↑ 97 %
<i>Anjou</i>	0	188	---	0	188	---
<i>Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce</i>	176	115	↓ -35 %	382	455	↑ 19 %
<i>L'Île-Bizard—Sainte-Geneviève</i>	2	1	↓ -50 %	3	1	↓ -67 %
<i>Lachine</i>	84	131	↑ 56 %	137	221	↑ 61 %
<i>LaSalle</i>	153	14	↓ -91 %	203	14	↓ -93 %
<i>Le Plateau-Mont-Royal</i>	7	4	↓ -43 %	7	4	↓ -43 %
<i>Le Sud-Ouest</i>	142	780	↑ 449 %	156	795	↑ 410 %
<i>Mercier—Hochelaga-Maisonneuve</i>	30	24	↓ -20 %	292	363	↑ 24 %
<i>Montréal-Nord</i>	0	23	---	6	23	↑ 283 %
<i>Outremont</i>	0	0	---	0	37	---
<i>Pierrefonds-Roxboro</i>	244	2	↓ -99 %	247	5	↓ -98 %
<i>Rivières-des-Prairies—Pointe-aux-Trembles</i>	9	12	↑ 33 %	15	18	↑ 20 %
<i>Rosemont—La Petite-Patrie</i>	30	408	↑ 1260 %	52	463	↑ 790 %
<i>Saint-Laurent</i>	126	415	↑ 229 %	370	489	↑ 32 %
<i>Saint-Léonard</i>	1	175	↑ 17400%	1	274	↑ 27300%
<i>Verdun</i>	12	90	↑ 650 %	23	404	↑ 1657 %
<i>Ville-Marie</i>	284	503	↑ 77 %	811	523	↓ -36 %
<i>Villeray—Saint-Michel—Parc-Extension</i>	50	112	↑ 124 %	51	112	↑ 120 %
Ville de Pointe-Claire	1	215	↑ 21400%	1	216	↑ 21500%
<i>Reste de l'agglomération de Montréal</i>	27	516	↑ 1811 %	126	739	↑ 487 %

Régions	2 ^e Trimestre			Cumulatif		
	2025	2026	Variation	2025	2026	Variation
Rive-Nord	1 878	1 751	↓ -7 %	3 295	2 745	↓ -17 %
Ville de Blainville	106	286	↑ 170 %	137	329	↑ 140 %
Ville de Boisbriand	126	65	↓ -48 %	131	66	↓ -50 %
Ville de L'Assomption	42	17	↓ -60 %	106	27	↓ -75 %
Ville de Mascouche	15	261	↑ 1640 %	250	290	↑ 16 %
Ville de Mirabel	120	91	↓ -24 %	209	125	↓ -40 %
Ville de Repentigny	79	82	↑ 4 %	80	116	↑ 45 %
Ville de Saint-Eustache	18	11	↓ -39 %	81	13	↓ -84 %
Ville de Saint-Jérôme	181	579	↑ 220 %	594	1 075	↑ 81 %
Ville de Saint-Lin—Laurentides	17	9	↓ -47 %	27	20	↓ -26 %
Ville de Sainte-Thérèse	6	16	↑ 167 %	6	21	↑ 250 %
Ville de Terrebonne	251	97	↓ -61 %	522	172	↓ -67 %
<i>Reste de la Rive-Nord</i>	<i>917</i>	<i>237</i>	<i>↓ -74 %</i>	<i>1 152</i>	<i>491</i>	<i>↓ -57 %</i>
Rive-Sud (excluant l'agglomération de Longueuil)	1 484	2 140	↑ 44 %	2 703	2 922	↑ 8 %
Ville de Beloeil	3	7	↑ 133 %	72	63	↓ -13 %
Ville de Candiac	144	143	↓ -1 %	144	143	↓ -1 %
Ville de Chambly	21	65	↑ 210 %	74	65	↓ -12 %
Ville de Châteauguay	380	21	↓ -94 %	391	43	↓ -89 %
Ville de La Prairie	9	36	↑ 300 %	9	38	↑ 322 %
Ville de Saint-Constant	128	9	↓ -93 %	359	160	↓ -55 %
Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu	50	287	↑ 474 %	224	330	↑ 47 %
Ville de Saint-Lazare	3	1	↓ -67 %	16	8	↓ -50 %
Ville de Sainte-Julie	17	299	↑ 1659 %	25	405	↑ 1520 %
Ville de Varennes	11	39	↑ 255 %	11	42	↑ 282 %
Ville de Vaudreuil-Dorion	2	78	↑ 3800 %	18	270	↑ 1400 %
<i>Reste de la Rive-Sud</i>	<i>716</i>	<i>1 155</i>	<i>↑ 61 %</i>	<i>1 360</i>	<i>1 355</i>	<i>↔ 0 %</i>
Autres régions métropolitaines	5 644	4 879	↓ -14 %	8 521	8 965	↑ 5 %
RMR de Drummondville	358	389	↑ 9 %	601	614	↑ 2 %
Ville de Drummondville	320	333	↑ 4 %	505	493	↓ -2 %
<i>Reste de la RMR de Drummondville</i>	<i>38</i>	<i>56</i>	<i>↑ 47 %</i>	<i>96</i>	<i>121</i>	<i>↑ 26 %</i>
RMR de Gatineau	723	921	↑ 27 %	1 269	1 711	↑ 35 %
Ville de Gatineau	514	786	↑ 53 %	979	1 394	↑ 42 %
<i>Reste de la RMR de Gatineau</i>	<i>209</i>	<i>135</i>	<i>↓ -35 %</i>	<i>290</i>	<i>317</i>	<i>↑ 9 %</i>
RMR de Québec	3 321	2 490	↓ -25 %	4 798	4 230	↓ -12 %
Ville de Québec	2 478	1 529	↓ -38 %	3 159	2 907	↓ -8 %
Ville de Lévis	450	568	↑ 26 %	1 080	779	↓ -28 %
<i>Reste de la RMR de Québec</i>	<i>393</i>	<i>393</i>	<i>↔ 0 %</i>	<i>559</i>	<i>544</i>	<i>↓ -3 %</i>
RMR de Saguenay	154	286	↑ 86 %	321	654	↑ 104 %
Ville de Saguenay	121	259	↑ 114 %	262	608	↑ 132 %
<i>Reste de la RMR de Saguenay</i>	<i>33</i>	<i>27</i>	<i>↓ -18 %</i>	<i>59</i>	<i>46</i>	<i>↓ -22 %</i>

Régions	2 ^e Trimestre			Cumulatif		
	2025	2026	Variation	2025	2026	Variation
RMR de Sherbrooke	557	438	-21 %	812	1 154	42 %
Ville de Sherbrooke	491	281	-43 %	646	729	13 %
Ville de Magog	29	105	262 %	93	333	258 %
<i>Reste de la RMR de Sherbrooke</i>	37	52	41 %	73	92	26 %
RMR de Trois-Rivières	531	355	-33 %	720	602	-16 %
Ville de Trois-Rivières	495	321	-35 %	641	550	-14 %
Ville de Bécancour	31	28	-10 %	50	44	-12 %
<i>Reste de la RMR de Trois-Rivières</i>	5	6	20 %	29	8	-72 %
Agglomérations de 10 000 hab. et +	2 709	1 699	-37 %	4 642	3 952	-15 %
Ville d'Alma	0	0	---	0	0	---
Ville d'Amos	9	3	-67 %	16	4	-75 %
AR de Baie-Comeau	7	1	-86 %	7	1	-86 %
Ville de Cowansville	148	40	-73 %	276	54	-80 %
AR de Dolbeau-Mistassini	0	2	---	1	10	900 %
Ville de Farnham	8	0	-100 %	64	8	-88 %
Ville de Gaspé	0	0	---	0	3	---
AR de Granby	315	194	-38 %	488	491	1 %
AR de Joliette	229	35	-85 %	349	126	-64 %
Ville de La Tuque	0	0	---	0	3	---
Ville de Lachute	0	28	---	11	28	155 %
AR Les Îles-de-la-Madeleine	14	0	-100 %	14	0	-100 %
Ville de Marieville	11	5	-55 %	11	12	9 %
AR de Matane	13	1	-92 %	14	1	-93 %
Ville de Mont-Laurier	6	0	-100 %	6	4	-33 %
Ville de Montmagny	1	0	-100 %	1	10	900 %
Ville de Mont-Tremblant	33	78	136 %	282	78	-72 %
Ville de Pont-Rouge	4	0	-100 %	4	7	75 %
Ville de Prévost	2	104	5100 %	2	104	5100 %
Municipalité de Rawdon	1	0	-100 %	4	28	600 %
AR de Rimouski	479	43	-91 %	681	53	-92 %
AR de Rivière-du-Loup	33	108	227 %	130	204	57 %
Ville de Rouyn-Noranda	154	13	-92 %	154	27	-82 %
Ville de Sainte-Adèle	7	17	143 %	100	93	-7 %
AR de Sainte-Agathe-des-Monts	75	1	-99 %	110	146	33 %
Municipalité de Sainte-Julienne	17	0	-100 %	47	98	109 %
Ville de Sainte-Marie	132	0	-100 %	281	1	-100 %
Municipalité de Sainte-Sophie	14	18	29 %	21	22	5 %
Ville de Saint-Félicien	6	0	-100 %	6	54	800 %
AR de Saint-Georges	120	200	67 %	146	265	82 %
AR de Saint-Hyacinthe	133	94	-29 %	178	255	43 %
Municipalité de Saint-Hippolyte	20	27	35 %	32	63	97 %
Ville de Saint-Raymond	17	21	24 %	57	38	-33 %

Régions	2 ^e Trimestre			Cumulatif		
	2025	2026	Variation	2025	2026	Variation
Ville de Saint-Sauveur	235	294	↑ 25 %	395	489	↑ 24 %
Ville de Salaberry-de-Valleyfield	5	3	↓ -40 %	5	149	↑ 2880 %
Ville de Sept-Îles	200	80	↓ -60 %	257	150	↓ -42 %
Ville de Shawinigan	100	58	↓ -42 %	242	105	↓ -57 %
AR de Sorel-Tracy	78	53	↓ -32 %	121	204	↑ 69 %
AR de Thetford Mines	3	40	↑ 1233 %	26	225	↑ 765 %
Ville de Val-d'Or	37	132	↑ 257 %	60	264	↑ 340 %
AR de Victoriaville	235	294	↑ 25 %	395	489	↑ 24 %
Régions rurales ²	2 125	284	↓ -87 %	2 576	488	↓ -81 %

(1) Régions métropolitaines de recensement (RMR) et Agglomération de recensement (AR)

(2) Estimations

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL)