

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

Data sporządzenia prospektu:
[...].06.2025 r.

PROSPEKT INFORMACYJNY

Przedsięwzięcia deweloperskiego - działki ew. nr 41/13, 41/14, 41/8 z obrębu 4-01-25 przy ul.
Stasinek w Warszawie; nazwa inwestycji: „Osiedle Stasinek”

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA	
Deweloper	Muniak Stasinek Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie
Adres	ul. Dywizjonu 303 nr 139 lokal U2, 01-470 Warszawa KRS: 0001098001
Nr NIP	5223293881
Nr REGON	528272586
Nr telefonu	668 970 970
Adres poczty elektronicznej	biuro@muniakdevelopment.pl
Numer faksu	brak
Adres strony internetowej dewelopera	muniakdevelopment.pl

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać (o ile istnieją) <u>trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie</u>, w tym ostatnie Muniak Stasinek sp. z o.o. jest częścią „grupy Muniak”, w skład której wchodzi szereg spółek działających w branży deweloperskiej oraz budowlanej - m.in. Muniak Development sp. z o.o. Obydwie ww. spółki (podobnie jak pozostałe podmioty z „grupy Muniak”) są powiązane osobowo oraz organizacyjnie. W obydwu spółkach kluczową rolę odgrywa Pan Tomasz Muniak – w każdej z ww. spółek pełni on funkcję Prezesa Zarządu, jak również posiada większość udziałów kapitału zakładowym (91% w Muniak Stasinek sp. z o.o. oraz 69% w

Muniak Development sp. z o.o.) – jest to osoba podejmująca najważniejsze decyzje, w praktyce zarządzająca obydwooma spółkami (jak też pozostałymi spółkami powiązanymi osobowo i organizacyjnie). Muniak Stasinek sp. z o.o. (jako spółka celowa) przy realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego będzie korzystać z zasobów ludzkich, operacyjnych, organizacyjnych, kontaktów biznesowych itp. powiązanej spółki Muniak Development sp. z o.o. W wykonanie przedsięwzięcia deweloperskiego będą zaangażowane osoby, które uczestniczyły w realizacji poprzednich inwestycji Muniak Development sp. z o.o. Przedmiotowa inwestycja zostanie wykonana przy wykorzystaniu doświadczenia, know – how oraz wypracowanych przez Muniak Development sp. z o.o. rozwiązań wykorzystywanych przez tę spółkę podczas realizacji poprzednich inwestycji, a także z uwzględnieniem standardów oraz innych wewnętrznych regulacji obowiązujących w spółkach z „grupy Muniak”. Poniżej wskazano przedsięwzięcie deweloperskie, które zostało zrealizowane przez Muniak Development sp. z o.o.	
Adres	Warszawa, dzielnica Wawer, ul. Celulozy, działki nr 8/8, 9/7, 10/2, 41 (droga) z obrębu 3-14-30
Data rozpoczęcia/zakończenia	data rozpoczęcia – 01.03.2022 data zakończenia – 25.03.2024
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	25.03.2024 r.
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	brak
Data rozpoczęcia/zakończenia	brak
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	brak
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	brak
Data rozpoczęcia/zakończenia	brak
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	brak
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowanie egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł.	nie

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego	Warszawa, dzielnica Białołęka, ul. Stasinek, działki nr 41/13, 41/14, 41/8 z obrębu 4-01-25
Numer księgi wieczystej	KW Nr WA3M/00199545/1
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Hipoteka umowna do kwoty 16 396 730,00 (szesnaście milionów trzysta dziewięćdziesiąt sześć tysięcy siedemset trzydzieści) zł ustanowiona na rzecz Banku Spółdzielczego w Piasecznie na zabezpieczenie: - spłaty udzielonego na podstawie umowy nr 005/24/14 kredytu na nieruchomości dla podmiotów gospodarczych (developeerów) z dnia 12 września 2024 roku wraz z odsetkami, odsetkami od zadłużenia przeterminowanego, kosztami postępowania związanymi z dochodzeniem należności, umowa nr 005/24/14 kredytu na nieruchomości dla podmiotów gospodarczych (developeerów) z dnia 12 września 2024 roku, - spłaty udzielonego na podstawie umowy nr 005/24/15 kredytu obrotowego dla przedsiębiorców z dnia 12 września 2024 roku wraz z odsetkami, odsetkami od zadłużenia przeterminowanego, kosztami postępowania związanymi z

	dochodzeniem należności, umowa nr 005/24/15 kredytu obrotowego dla przedsiębiorców z dnia 12 września 2024 roku.
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości	nie dotyczy
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia	Uwarunkowania lokalizacji inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości) W bezpośrednim sąsiedztwie od terenu przedsięwzięcia deweloperskiego znajdują się: - na północny wschód – droga wewnętrzna, serwis samochodowy (teren przeznaczony w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na teren zieleni urządzonej z gazociągami wysokiego ciśnienia) - na północ – teren leśny; - na zachód – droga dojazdowa - ul. Stasinek; - na południe – tereny o przewodzie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rozproszonej. W dalszym sąsiedztwie w kierunku wschodnim znajduje się droga główna ruchu przyspieszonego - ul. Modlińska. Dodatkowo w sąsiedztwie znajdują się poniższe obiekty, które mogą zostać uznane za potencjalnie uciążliwe i wpływające na warunki życia: - około 200 m na południe – Serwis Samochodów Stasinek; - około 210 m na południe – linia energetyczna wysokiego napięcia; - około 250 m na północ - budowa gazociągu DN700 MOP 8,4MPa Rembelszczyzna - Mory; - około 450 m na północny wschód - Dwujęzyczne Przedszkole Kids Love Dreams; - około 650 m na południowy wschód – teren AmeriGas Polska Sp. z o.o. (dystrybutor gazu płynnego); - około 700 m na zachód – hurtownia stali STAL-Profil Sp. z o.o.; - około 900 m na wschód – Hydrobudowa-1 Betoniarnia-Laboratorium Sp. z o.o.; - około 900 m na północ - Żłobek i Przedszkole Niepubliczne "Zdobycy Świata"; - około 950 m na południe – dyskont „Biedronka”; - około 950 m na południowy wschód – Zakład Oczyszczalni Ścieków „Czajka”. Teren inwestycji zlokalizowany jest na obszarze, który wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, w większości znajduje się w strefie funkcjonalnej przedmieść i przeznaczony jest pod tereny mieszkaniowe o przewodzie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dodatkowo, zgodnie ze Strategiczną mapą hałasu m.st. Warszawy z 2022 r. (dostęp:

	https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=mapa_akustyczna) wyznaczono następujące wskaźniki hałasu drogowego: - dla terenu inwestycji: LDWN w przedziale: 65-70 dB; LN w przedziale 60 – 65 dB; - dla ulicy Modlińskiej: LDWN w przedziale: 75 - 80 dB; LN w przedziale: 75 - 80 dB; dla ulicy Stasinek: LDWN w przedziale: 50 – 55 dB; LN w przedziale: 50 – 55 dB.	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Na terenie zadania inwestycyjnego nie obowiązuje plan ogólny gminy. Rada m.st. Warszawy przyjęła uchwałę nr VII/123/2024 z dnia 4 lipca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego m.st. Warszawy. Uchwała: https://nowy.bip.um.warszawa.pl/web/rada-warszawy/-/uchwala-nr-vii/123/2024-z-2024-07-04 Obecnie obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy - uchwała Rady m.st. Warszawy nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2016 r., zmieniona uchwałami nr: L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009 r., XCII/2689/2010 z dnia 7 października 2010 r., LXI/1669/2013 z dnia 11 lipca 2013 r., XCII/2346/2014 z dnia 16 października 2014 r., LXII/1667/2018 z dnia 1 marca 2018 r. i LIII/1611/2021 z dnia 26 sierpnia 2021 r. oraz uzupełniona uchwałą nr LIV/1631/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r. Miejsce publikacji: https://architektura.um.warszawa.pl/studium2006 Geoportal: https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=plany_zagospodarowania
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Buchnika, uchwalony uchwałą Rady Miasta Stołecznego Warszawy nr XXII/608/2019 z dnia 28 listopada 2019 r. Miejsce publikacji: https://architektura.um.warszawa.pl/bialoleka https://edziennik.mazowieckie.pl/legalact/2019/14468/ Geoportal: https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=plany_zagospodarowania
	Miejscowy plan odbudowy	brak
	Inne	brak

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	5MN przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przeznaczenie dopuszczalne – usługi nieuciążliwe 3ZP przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej przeznaczenie dopuszczalne – komunikacja piesza i rowerowa, usługi z zakresu sportu, rekreacji, wypoczynku i kultury.
	Maksymalna intensywność zabudowy	Plan nie ustala. Zgodnie z treścią planu intensywność zabudowy rozumiana jest jako stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków istniejących i lokalizowanych na działce, mierzonych w obrysie zewnętrznym, do powierzchni całkowitej działki.
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	5MN: max. 0,25; min. 0,01; 3ZP: plan nie ustala. Zgodnie z treścią planu intensywność zabudowy rozumiana jest jako stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków istniejących i lokalizowanych na działce, mierzonych w obrysie zewnętrznym, do powierzchni całkowitej działki.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	5MN: 20% 3ZP: brak ustaleń
	Maksymalna wysokość zabudowy	5MN: 10 m, w tym: - dla budynków mieszkalnych 10 m, przy czym górna krawędź elewacji frontowej do 8 m, - dla wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych 5 m 3ZP: brak ustaleń
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	5MN: 60% 3ZP: 80%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	5MN: na jeden lokal mieszkalny nie mniej niż 2 miejsca do parkowania; w zabudowie zorganizowanej (osiedla) 10% miejsc należy zapewnić jako ogólnodostępne 3ZP: zakaz lokalizowania miejsc do parkowania
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	nakazuje się zachowanie istniejącej wartościowej zieleni wysokiej i niskiej, w szczególności wskazanych na rysunku planu drzew istniejących do zachowania i grup drzew istniejących do zachowania. Ich usunięcie może nastąpić na warunkach przepisów odrębnych; ustala się zasady odprowadzania ścieków do wód powierzchniowych, gruntowych i do ziemi: a) zakazuje się odprowadzania ścieków bytowych, b) dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych zgodnie z ustaleniami §14 pkt 4 MPZP;

		ustala się zasady ochrony istniejących zasobów wodnych, w tym wód gruntowych, oraz podjęcie działań, mających na celu ochronę i zapobieganie obniżaniu się zwierciadła wód gruntowych: a) zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do Kanału Henrykowskiego w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu oraz zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar, b) nakazuje się podłączenia do miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wszystkich realizowanych obiektów, w których ma być instalacja wodociągowa i kanalizacyjna, c) zasady odprowadzenia wód opadowych z dachów budynków i z terenów utwardzonych dróg publicznych oraz zasady retencji wód opadowych zgodnie z §14 pkt 4 MPZP, d) ustala się ochronę wód podziemnych poprzez zakaz realizacji obiektów, które mogą negatywnie wpłynąć na stan tych wód; nakazuje się zapewnienie powierzchni biologicznie czynnej zgodnie ze wskaźnikami określonymi w ustaleniach szczegółowych dla terenów zasady ochrony obszaru przed zanieczyszczeniami powietrza: określa się zasady realizacji systemu ciepłowniczego zgodnie z §14 pkt 6 MPZP; zasady ochrony przed zanieczyszczeniami gruntu: określa się w planie zasady gospodarki odpadami według §14 pkt 10 MPZP; zakazuje się lokalizacji stacji paliw i gazu płynnego; zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnych awarii; zakazuje się lokalizacji obiektów i urządzeń, które nie dotrzymują obowiązujących standardów emisyjnych, w tym w zakresie hałasu oraz takich, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem tych, które służą obsłudze mieszkańców lub ochronie środowiska, w tym inwestycji infrastrukturalnych i komunikacyjnych; ustala się lokalizację szpaleru drzew, zgodnie z rysunkiem MPZP w zakresie ochrony przed hałasem tereny MN zalicza się do „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” 3ZP: nakazuje się zachowanie istniejącej wartościowej zieleni wysokiej i niskiej, w szczególności wskazanych na rysunku planu drzew istniejących do zachowania i grup drzew istniejących do zachowania. Ich usunięcie może nastąpić na warunkach przepisów odrębnych;
--	--	---

	ustala się zasady odprowadzania ścieków do wód powierzchniowych, gruntowych i do ziemi: a) zakazuje się odprowadzania ścieków bytowych, b) dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych zgodnie z ustaleniami §14 pkt 4 MPZP; ustala się zasady ochrony istniejących zasobów wodnych, w tym wód gruntowych, oraz podjęcie działań, mających na celu ochronę i zapobieganie obniżaniu się zwierciadła wód gruntowych: a) zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do Kanału Henrykowskiego w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu oraz zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar, b) nakazuje się podłączenia do miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wszystkich realizowanych obiektów, w których ma być instalacja wodociągowa i kanalizacyjna, c) zasady odprowadzenia wód opadowych z dachów budynków i z terenów utwardzonych dróg publicznych oraz zasady retencji wód opadowych zgodnie z §14 pkt 4 MPZP, d) ustala się ochronę wód podziemnych poprzez zakaz realizacji obiektów, które mogą negatywnie wpłynąć na stan tych wód; nakazuje się zapewnienie powierzchni biologicznie czynnej zgodnie ze wskaźnikami określonymi w ustaleniach szczegółowych dla terenów zasady ochrony obszaru przed zanieczyszczeniami powietrza: określa się zasady realizacji systemu ciepłowniczego zgodnie z §14 pkt 6 MPZP; zasady ochrony przed zanieczyszczeniami gruntu: określa się w planie zasady gospodarki odpadami według §14 pkt 10 MPZP; zakazuje się lokalizacji stacji paliw i gazu płynnego; zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnych awarii; zakazuje się lokalizacji obiektów i urządzeń, które nie dotrzymują obowiązujących standardów emisyjnych, w tym w zakresie hałasu oraz takich, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem tych, które służą obsłudze mieszkańców lub ochronie środowiska, w tym inwestycji infrastrukturalnych i komunikacyjnych; ustala się zachowanie i ochronę istniejącej wartościowej zieleni wysokiej i niskiej, a w szczególności istniejącego drzewostanu oraz realizację nowych nasadzeń i uzupełnianie zieleni wysokiej i niskiej, z zastrzeżeniem §10 pkt 3 i 4 MPZP,
--	--



		w zakresie ochrony przed hałasem tereny ZP zalicza się do „terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe”
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	nie dotyczy
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	W MPZP wpisana jest: - ochrona przebiegu ulicy Stasinek - ochrona obiektów ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków tj. obiektów należących do dawnego zespołu dworskiego w Buchniku położonego przy ul. Stasinek 19: park, budynek wozowni i altana, b) dom przy ul. N. Gąsiorowskiej 14 (ID 2106), c) dom przy ul. Głównej 16 (ID 2107), d) dom przy ul. Głównej 22 (ID 2108), e) dom przy ul. Łanowej 1 (ID 2109). Wskazuje się granice strefy ochrony konserwatorskiej KZ-A tj. strefy ochrony wszystkich parametrów historycznego układu urbanistycznego obejmującej zespół dworski z parkiem w Buchniku, dla którego ustala się zasady zagospodarowania obszaru wg §7 pkt 7 MPZP.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Obiekt położony przy ul. Stasinek 19 tj. dwór, wpisany do rejestru zabytków pod nr 887, decyzją z dnia 28.01.1976 r.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	5MN: dojazd - od strony ulicy Stasinek (1bKD-D) 3ZP: od strony ulic Łanowej (3aKD-D), Ruciańskiej (2KD-D) i Ciechanowskiej (11KD-D)
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	w granicach strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia DN400 (15 m z każdej strony gazociągu) – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności w zakresie lokalizowania stałych składów i magazynów, lokalizowania obiektów związanych z jakąkolwiek działalnością mogącą zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji oraz zakazuje się sadzenia drzew w odległości do 3 metrów od istniejącego gazociągu ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: 1) w zakresie ogólnych zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury: a) dopuszcza się zachowanie i użytkowanie istniejącej infrastruktury technicznej a także ich remont, budowę, przebudowę lub rozbudowę wynikające z bieżących potrzeb funkcjonowania oraz przyszłego zagospodarowania terenu i miasta, b) ustala się przebieg infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg publicznych; w

		przypadku braku możliwości realizacji infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg publicznych dopuszcza się jej lokalizowanie poza tymi terenami, pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą terenu, w miejscach dostępnych dla właściwych służb eksploatacyjnych, z uwzględnieniem przepisów odrębnych, c) dopuszcza się realizację kanałów zbiorczych; 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę: a) ustala się zasilanie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej lub projektowanej sieci wodociągowej średnicy min. 50 mm; źródłem zaopatrzenia w wodę dla obszaru są istniejące przewody wodociągowe DN200/150 w ul. Modlińskiej oraz DN150 w ulicach Przrzeczce i Szawelskiej, b) dopuszcza się użytkowanie istniejących podziemnych ujęć wody w sposób dotychczasowy wyłącznie na potrzeby obiektów istniejących, do czasu wybudowania miejskiej sieci wodociągowej dającej możliwość zaopatrzenia w wodę; po podłączeniu obiektów do miejskiej sieci wodociągowej, ujęcia wód podziemnych nakazuje się zlikwidować lub zachować jako awaryjne źródło zaopatrzenia w wodę, c) zakazuje się realizacji indywidualnych lub lokalnych ujęć wody za wyjątkiem ujęć wody na potrzeby ogólnodostępnych punktów czerpalnych i obiektów służby zdrowia oraz obiektów związanych z bezpieczeństwem państwa; 3) w zakresie odprowadzenia ścieków bytowych: Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego – 15 – Poz. 14468 a) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej, po rozbudowie sieci kanalizacyjnej w systemie grawitacyjno-pompowym przewodami o średnicy min. 60 mm; głównym odbiornikiem ścieków z obszaru planu jest istniejący kanał sanitarny Ø0,40 m w ulicy Aluzyjnej, b) dopuszcza się do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, c) nakazuje się wyposażenie obiektów usługowych w odpowiednie urządzenia separujące lub podczyszczające ścieki technologiczne i dostosowujące je do warunków technicznych odbiorcy, d) zakazuje się budowy indywidualnych systemów oczyszczania ścieków, e) ustala się realizację pompowni ścieków sanitarnych na terenie 11-K, f) dopuszcza się lokalizowanie lokalnych, podziemnych przepompowni ścieków na całym obszarze planu; 4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych: a) dla obiektów istniejących dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w sposób dotychczasowy,
--	--	--

		b) nakazuje się wprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów U/MN/ZP, ZP, W/ZP i ZL oraz z obiektów zrealizowanych na tych terenach bezpośrednio do ziemi, c) dopuszcza się lokalizowanie na terenach zieleni urządzonej ZP i W/ZP obiektów infrastruktury technicznej takich jak pompownie wód opadowych i zbiorniki retencyjne, d) dla terenów pozostałych nakazuje się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w pierwszej kolejności w miejscu ich powstania poprzez wprowadzenie do ziemi. W przypadku braku takiej możliwości dopuszcza się, z zastrzeżeniem lit.e, ich odprowadzenie do zbiorników retencyjnych, Kanału Henrykowskiego lub kanalizacji deszczowej, e) wody opadowe i roztopowe z terenów jezdni, parkingów i terenów o innym użytkowaniu powodującym ich zanieczyszczenie, mogące stanowić potencjalne zagrożenie dla środowiska wodnego zgodnie z obowiązującymi przepisami, przed odprowadzeniem do ziemi, wód powierzchniowych lub kanalizacji deszczowej należy oczyścić zgodnie z przepisami odrębnymi; 5) w zakresie sieci gazowej i zaopatrzenia w gaz: a) ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej; średnica nowoprojektowanej sieci gazowej min. 32 mm, b) dopuszcza się zachowanie oraz odbudowę, rozbudowę i przebudowę istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia oraz wskazuje lokalizację projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia; dla strefy kontrolowanej gazociągu obowiązują ustalenia §10 pkt 4; 6) w zakresie systemu ciepłowniczego i zaopatrzenia w ciepło: a) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczych, w tym lokalnych oraz z urządzeń zasilanych z sieci gazowej, b) na potrzeby wytwarzania ciepła i zaopatrzenia w ciepło dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, urządzeń kogeneracyjnych lub lokalnych urządzeń grzewczych opartych na paliwach najmniej szkodliwych dla środowiska, w tym przechowywanych w zbiornikach w ciekłym stanie skupienia, c) zakazuje się stosowania nowych systemów grzewczych opartych o paliwa stałe oraz energię wiatru, d) na potrzeby ogrzewania, chłodzenia pomieszczeń, przygotowania ciepłej wody dopuszcza się instalowanie urządzeń zasilanych z sieci elektroenergetycznej wyłącznie w sytuacji braku możliwości wykorzystania sieci gazowej; 7) w zakresie sieci elektroenergetycznych i zaopatrzenia w energię elektryczną: a) ustala się zasilanie istniejącego i projektowanego zainwestowania z istniejącej i rozbudowywanej sieci elektroenergetycznej, według przepisów odrębnych,
--	--	--

		b) dopuszcza się zachowanie istniejących stacji transformatorowych oraz dopuszcza się lokalizację nowych wnetrzowych stacji transformatorowych wbudowanych w budynki i obiekty, wolnostojących i podziemnych, lokalizowanych na terenie działek inwestycji lub na działkach wydzielonych, Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego – 16 – Poz. 14468, c) dopuszcza się zachowanie, remont oraz odbudowę, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej linii 400 kV na warunkach nie powodujących zwiększenia uciążliwości dla otoczenia, d) dopuszcza się użytkowanie, remont i przebudowę istniejących nadziemnych linii elektroenergetycznych do czasu ich skablowania oraz ustala się, z zastrzeżeniem lit.c, realizację nowych linii elektroenergetycznych jako kablowych, e) dopuszcza się wytwarzanie energii elektrycznej w odnawialnych źródłach energii lub urządzeniach kogeneracyjnych oraz produkcję lub dostawę energii elektrycznej z pojazdów czasowo przyłączanych do sieci elektroenergetycznej zgodnie z przepisami odrębnymi, f) dopuszcza się w obrębie miejsc do parkowania budowę stacji ładowania pojazdów do czasowego rozłączonego przyłączania pojazdów, 8) w zakresie rurociągu produktów naftowych dopuszcza się zachowanie, remont oraz odbudowę i przebudowę istniejącego rurociągu; dla strefy bezpieczeństwa rurociągu obowiązują ustalenia §10 pkt 4, 9) w zakresie systemu telekomunikacyjnego i sieci radiokomunikacyjnych: a) dopuszcza się przyłączanie nowych abonentów do sieci telekomunikacyjnej w oparciu o istniejące i projektowane linie telekomunikacyjne, według przepisów odrębnych, b) zakazuje się budowy nowych, nadziemnych linii telekomunikacyjnych oraz nakazuje się stopniową wymianę sieci nadziemnej na kablową, c) dopuszcza się lokalizowanie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi i z ustaleniami planu w zakresie maksymalnej wysokości obiektów budowlanych; 10) w zakresie usuwania odpadów: a) nakazuje się zapewnienie na terenie nieruchomości miejsc, służących do czasowego magazynowania odpadów, wytworzonych na terenie objętym planem, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, b) dalsze gospodarowanie odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla	Przeznaczenie terenu	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Buchnika – uchwała ustala przeznaczenie dla działek w bezpośrednim sąsiedztwie: 2MN, 5MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; dopuszczalne usługi nieuciążliwe;

działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym		1U – tereny zabudowy usługowej – usługi nieuciążliwe; 3ZP – tereny zieleni urządzonej; dopuszczalne: komunikacja piesza i rowerowa, usługi z zakresu sportu, rekreacji, wypoczynku i kultury; 1bKD-D – droga dojazdowa ul. Stasinek. Dla działek w dalszym sąsiedztwie: 1MN, 4MN, 7MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; dopuszczalne usługi nieuciążliwe; 2ZP – tereny zieleni urządzonej; dopuszczalne: komunikacja piesza i rowerowa, usługi z zakresu sportu, rekreacji, wypoczynku i kultury; 1KD-GP – droga główna ruchu przyspieszonego ul. Modlińska; 2KD-D – droga dojazdowa ul. Ruciańska. Ponadto dla działek leżących w bezpośrednim sąsiedztwie znajdujących się na północny wschód od terenu inwestycji miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Parkowej, Piaskowej, Buchnik Las we wsi Jabłonna w zakresie części I – uchwała Rady Gminy Jabłonna nr XLII/452/2014 z dnia 26 marca 2014 r. ustala przeznaczenia: 1.IG – teren infrastruktury gazowniczej z towarzyszącą infrastrukturą techniczną (niezwiązaną z gazownictwem); 9.ZL – teren lasu. Dla działek w dalszym sąsiedztwie: 6.ZL – teren lasu; 1.KDGP – droga główna ruchu przyspieszonego ul. Modlińska. Maksymalna intensywność zabudowy Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Buchnika Plan nie ustala. Zgodnie z treścią planu intensywność zabudowy rozumiana jest jako stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków istniejących i lokalizowanych na działce, mierzonych w obrysie zewnętrznym, do powierzchni całkowitej działki. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Parkowej, Piaskowej, Buchnik Las we wsi Jabłonna w zakresie części I Plan nie ustala. Zgodnie z treścią planu intensywność zabudowy rozumiana jest jako wartość stosunku powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych w obrysie zewnętrznym ścian wszystkich budynków
--	---------	---

		istniejących i projektowanych na terenie działki budowlanej do powierzchni terenu tej działki.
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Buchnika 1MN, 4MN, 5MN: max. 0,25; min. 0,01; 2MN: max. 0,7; min. 0,01; 7MN: max. 0,5; min. 0,1; 1U: max. 1,0; min. 0,1; 2ZP, 3ZP: plan nie ustala; 1KD-GP, 2KD-D, 1bKD-D: nie dotyczy. Zgodnie z treścią planu intensywność zabudowy rozumiana jest jako stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków istniejących i lokalizowanych na działce, mierzonych w obrysie zewnętrznym, do powierzchni całkowitej działki. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Parkowej, Piaskowej, Buchnik Las we wsi Jabłonna w zakresie części I 1.IG: max. 0,1; min. plan nie ustala; 6.ZL, 9.ZL: plan nie ustala; 1.KDGP: nie dotyczy. Zgodnie z treścią planu intensywność zabudowy rozumiana jest jako wartość stosunku powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych w obrysie zewnętrznym ścian wszystkich budynków istniejących i projektowanych na terenie działki budowlanej do powierzchni terenu tej działki.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Buchnika: 1MN, 4MN, 5MN, 7MN: 20% 2MN: 30% 1U: 50% 2ZP, 3ZP: plan nie ustala 1KD-GP, 2KD-D, 1bKD-D: nie dotyczy Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Parkowej, Piaskowej, Buchnik Las we wsi Jabłonna w zakresie części I 1.IG: plan nie ustala 6.ZL, 9.ZL: nie dotyczy 1.KDGP: nie dotyczy
	Maksymalna wysokość zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Buchnika 1MN, 4MN, 5MN: max. 10 m, w tym: - dla budynków mieszkalnych 10 m, przy czym górna krawędź elewacji frontowej do 8 m, - dla wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych 5 m; 2MN, 7MN: max. 10 m, w tym:



		- dla budynków mieszkalnych 10 m, przy czym górna krawędź elewacji frontowej do 7 m, - dla wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych 5 m; 1U: max. 11 m, w tym: - dla budynków usługowych 11 m, przy czym górna krawędź elewacji frontowej do 9 m, - dla wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych 5 m; 2ZP, 3ZP: zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej, obiekty małej architektury do 3m; 1KD-GP, 2KD-D, 1bKD-D: nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Parkowej, Piaskowej, Buchnik Las we wsi Jabłonna w zakresie części I 1.IG: max. 6 m; 6.ZL, 9.ZL: nie dotyczy; 1.KDGP: nie dotyczy.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Buchnika: 1MN, 4MN, 5MN, 7MN: 60%; 2MN: 50%; 1U: 30%; 2ZP, 3ZP: 80%; 1bKD – 2%; 1KD-GP – 2%; 2KD-D – 1%. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Parkowej, Piaskowej, Buchnik Las we wsi Jabłonna w zakresie części I: 1.IG: min. 50%; 6.ZL, 9.ZL: plan nie ustala; 1.KDGP: plan nie ustala.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Buchnika (MPZP) Ustala się lokalizację miejsc do parkowania na terenie działek budowlanych, położonych w granicach terenu objętego planem miejscowym, według następujących wskaźników parkingowych (strefa przedmieść III), z zastrzeżeniem § 13 pkt 5 i 6 MPZP: a) dla budynków i lokali usługowych z zakresu: biur, administracji - na 1000 m² powierzchni użytkowej podstawowej budynków: - minimum 25 miejsc do parkowania dla samochodów osobowych, - minimum 5 miejsc do parkowania dla rowerów i nie mniej niż 5 miejsc na obiekt, b) dla budynków i lokali usługowych z zakresu handlu

	- na 1000 m2 powierzchni użytkowej podstawowej budynków: - minimum 30 miejsc do parkowania dla samochodów osobowych, - minimum 10 miejsc do parkowania dla rowerów i nie mniej niż 2 miejsca na obiekt, c) dla budynków i pomieszczeń usługowych z zakresu gastronomii - na 100 miejsc konsumpcyjnych: - minimum 25 miejsc do parkowania dla samochodów osobowych, - minimum 10 miejsc do parkowania dla rowerów i nie mniej niż 5 miejsc na obiekt, d) dla budynków i pomieszczeń z zakresu: nauki i szkolnictwa (w tym m.in. szkoły, przedszkola, żłobki) - na 100 miejsc dydaktycznych: - minimum 4 miejsca do parkowania dla samochodów osobowych, jednak nie mniej niż 2 na obiekt, realizowane jako ogólnodostępne, - minimum 50 miejsc do parkowania dla rowerów dla szkół i 5 miejsc do parkowania dla przedszkoli, e) dla obiektów z zakresu ochrony zdrowia: - dla szpitali - na 100 łóżek minimum 60 miejsc do parkowania dla samochodów osobowych i minimum 20 miejsc do parkowania dla rowerów, - dla przychodni publicznych i niepublicznych - na 10 gabinetów minimum 14 miejsc do parkowania dla samochodów osobowych jednak nie mniej niż 2 na obiekt oraz minimum 3 miejsca do parkowania dla rowerów i nie mniej niż 6 miejsc na obiekt, f) dla obiektów kultu religijnego - na 1000 m2 powierzchni użytkowej podstawowej budynków lub pomieszczeń: - minimum 30 miejsc do parkowania dla samochodów osobowych, - minimum 3 miejsca do parkowania dla rowerów, ale nie mniej niż 10 miejsc na obiekt, g) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych - na jeden lokal mieszkalny nie mniej niż 2 miejsca do parkowania; w zabudowie zorganizowanej (osiedla) 10% miejsc należy zapewnić jako ogólnodostępne. 3) dla obiektów lub terenów o różnym przeznaczeniu łączna liczba miejsc do parkowania powinna wynikać ze zsumowania miejsc dla poszczególnych funkcji lub przeznaczenia, przy czym dopuszcza się wymiennosc do 20% miejsc dla funkcji, dla których szczytowe zapotrzebowania na miejsca postojowe występują w różnych porach tygodnia lub doby; 4) na parkingach dla samochodów osobowych, liczących nie mniej niż 6 miejsc postojowych, należy przewidzieć stanowiska postojowe dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne zaopatrzone w kartę parkingową, w ilości: a) dla terenów zabudowy usługowej – co najmniej 4% miejsc, nie mniej jednak niż 1 miejsce, b) dla terenów dróg publicznych KD - w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi; 5) dopuszcza się lokalizację miejsc do parkowania w obrębie dróg publicznych, dla terenu 1UP/ZP dopuszcza się bilansowanie miejsc do parkowania zlokalizowanych na terenach przyległych do terenu dróg publicznych; 6) zakazuje się lokalizowania miejsc do parkowania
--	---



		na terenach ZP, W/ZP i ZL. Na terenie 4ZP dopuszcza się lokalizowanie miejsc do parkowania tylko w granicach strefy oddziaływania linii 400kV, w odległości nie mniejszej niż 18 m od osi linii; 7) dla terenów 2U, 3U, 4U i 1UP/ZP dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych w granicach pasa technologicznego linii 400kV, w odległości nie mniejszej niż 18 m od osi linii; b) dla terenów dróg publicznych KD - w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi; Ustalenia szczegółowe dla terenów 1ZP, 2ZP i 3ZP: 6) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: b) zakazuje się lokalizowania miejsc do parkowania. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Parkowej, Piaskowej, Buchnik Las we wsi Jabłonna w zakresie części I: nakazuje się zapewnienie miejsc parkingowych w ilości co najmniej: a) 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; b) 1,5 miejsca postojowego na jeden lokal mieszkalny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; c) 3 miejsc postojowych na 100 m² użytkowej powierzchni biurowej, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe na jeden lokal użytkowy; d) 4 miejsc postojowych na 10 miejsc konsumpcyjnych w punktach gastronomicznych; e) 25 miejsc postojowych na 100 łóżek + minimum: 5 miejsc postojowych na 10 osób zatrudnionych w usługach turystyki: hotelach, motelach, itp.; f) 5 miejsc postojowych na 10 jednoczesnych użytkowników na terenach usług sportu i rekreacji; g) 1 miejsce postojowe na 35 m² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe na jeden lokal użytkowy
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu
		nie dotyczy
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	nie dotyczy
	forma architektoniczna	nie dotyczy
	usytuowanie linii zabudowy	nie dotyczy
	intensywność wykorzystania terenu	nie dotyczy
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	nie dotyczy
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach	nie dotyczy

	szczególnego zagrożenia powodzią	
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	nie dotyczy
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	nie dotyczy
	nadziemna intensywność zabudowy	nie dotyczy
	wysokość zabudowy	nie dotyczy
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w:	miejsowych planach zagospodarowania przestrzennego	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Winnicy Północnej w Gminie Warszawa-Białoleka - uchwała LVIII/843/02 Rady Gminy Warszawa-Białoleka z dnia 22 września 2002 r. Planowane drogi rowerowe: wzdłuż Kanału Henrykowskiego. Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: - realizacja linii elektroenergetycznej 110 kV - wzdłuż północnej granicy planu (w okolicy Kanału Henrykowskiego). Planowane tereny usług handlu, rzemiosła, gastronomicznych, bytowych i zdrowia: - U - na wschód od adresu ul. Aluzyjna 33. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego osiedla Dąbrówka Szlachecka część północna - uchwała XLIV/1052/2004 Rady m.st. Warszawa z dnia 16 grudnia 2004 r.: Planowane tereny komunikacji samochodowej - jezdnia lokalna: - K - w liniach rozgraniczających ul. Modlińskiej. Planowane tereny komunikacji samochodowej - ulica dojazdowa: - 1D - odchodząca od ul. Modlińskiej (w rejonie adresu ul. Modlińska 346) w kierunku wschodnim;

		- 2D - odchodząca od ul. Modlińskiej (w rejonie adresu ul. Modlińska 344) w kierunku wschodnim. Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: - modernizacja istniejących sieci średniego i niskiego napięcia oraz rozbudowa sieci energetycznej o nowe linie kablowe i stacje transformatorowe wewnętrzne; - realizacja zewnętrznej sieci od gazociągu średniego ciśnienia Ø 300 w ul. Modlińskiej; - budowa sieci gazociągów średniego ciśnienia - w ul. Projektowanej 1D i Projektowanej 2D. Planowane tereny usług handlu, gastronomii, administracji, turystyki, rzemiosła o zasięgu lokalnym i ponadlokalnym oraz obiekty o funkcji magazynowo - składowej o uciążliwości ograniczonej do działki własnej: - U - na wschód od ul. Modlińskiej (w rejonie adresu ul. Modlińska 344). Planowane tereny usług nieuciążliwych o zasięgu lokalnym i ponadlokalnym (handlu, gastronomii, administracji i rzemiosła) oraz mieszkalnictwa jednorodzinnego w formie wolnostojącej i bliźniaczej: - UM - na wschód od ul. Modlińskiej (w rejonie adresów ul. Modlińska 346-348A). Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego osiedla Dąbrówka Szlachecka - uchwała LXVIII/1992/2006 Rady m.st. Warszawa z dnia 9 lutego 2006 r. zmieniona uchwałą LXXX/2506/2006 z dnia 31 sierpnia 2006 r.: Planowane tereny komunikacji samochodowej - ulica lokalna (modernizacja): - 1L - ul. Chlubna (od skrzyżowania z ul. Modlińską w kierunku północno-wschodnim). Planowane tereny komunikacji samochodowej - ulica dojazdowa: - 2D - odchodząca od ulicy lokalnej bez nazwy (w rejonie adresów ul. Modlińska 336 - Modlińska 336C) w kierunku południowo-wschodnim. Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: - modernizacja istniejących sieci średniego napięcia oraz rozbudowa sieci energetycznej o nowe linie kablowe i stacje transformatorowe wewnętrzne; - realizacja zewnętrznej sieci od gazociągu średniego ciśnienia Ø 300 w ul. Modlińskiej;
--	--	---

	- rozbudowa sieci gazociągów średniego ciśnienia; - realizacja kolektorów ściekowych. Planowane tereny usług publicznych i komercyjnych o zasięgu lokalnym i ponadlokalnym oraz zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej: - UM - na wschód od ul. Modlińskiej (w rejonie adresu ul. Modlińska 342). - UM - na wschód od ul. Modlińskiej (w rejonie adresu ul. Modlińska 336). Planowane tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego w formie wolnostojącej i bliźniaczej: - MN - w rejonie adresu ul. Modlińska 336C. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego rejonu Buchnika - uchwała XXII/608/2019 Rady m.st. Warszawa z dnia 28 listopada 2019 r.: Planowane drogi dojazdowe: - 1aKD-D, 1bKD-D, 12KD-D - ul. Stasinek (od ul. Przysięczka do granic m.st. Warszawy). Planowany teren ciągu pieszego - dojście do terenów zieleni: - 1KP - od skrzyżowania ul. Szawelskiej i Sortowej w kierunku południowo-wschodnim. Planowane drogi rowerowe: wzdłuż Kanału Henrykowskiego (od rejonu terenu zabudowy jednorodzinnej 1MN do ul. Ciechanowskiej); od Kanału Henrykowskiego (w rejonie ul. Łanowej) w kierunku północno-wschodnim, do ul. Stasinek i dalej na północny wschód. Planowana przeprawa mostowa dla pieszych i rowerzystów (dopuszczalnie): wzdłuż Kanału Henrykowskiego na wysokości ul. Aluzyjnej (na terenach 1W/ZP, 2W/ZP i 3W/ZP). Planowane tereny infrastruktury technicznej z zakresu kanalizacji sanitarnej - pompownia ścieków sanitarnych: - 1I-K - po południowo-zachodniej stronie skrzyżowania ul. Ciechanowskiej i Łanowej. Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: - gazociąg wysokiego ciśnienia - na terenach planowanej zieleni urządzonej (1ZP, 2ZP, 3ZP). Planowane tereny zieleni urządzonej: - 1ZP - wzdłuż Kanału Henrykowskiego (od rejonu terenu zabudowy jednorodzinnej 1MN do ul. Ciechanowskiej); - 2ZP, 3ZP - od Kanału Henrykowskiego (w rejonie ul. Łanowej) w kierunku północno-wschodnim, do ul. Stasinek i dalej na północny wschód;
--	---

		- 4.ZP - na obszarze pomiędzy ul. Ciechanowską a ul. Bukowską (w rejonie Kanału Henrykowskiego). Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Kępy Tarchomińskiej – część II - uchwała XVI/656/2025 Rady m.st. Warszawa z dnia 13 marca 2025 r.: Planowane drogi publiczne klasy dojazdowej: - 4.KD-D - przedłużenie ul. Gładioli w kierunku wschodnim do rejonu ul. Sortowej. Planowana droga rowerowa: - 8.KR - pomiędzy ul. Aluzyjną i planowanym przedłużeniem ul. Gładioli. Planowany teren wód powierzchniowych, zieleni urządzonej - parku: - 11.W/ZP - teren w rejonie Rowu Winnickiego, na północ od ul. Aluzyjnej. Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: - 10.MN - teren na wschód od ul. Gładioli, w rejonie Kanału Henrykowskiego. Gmina Jabłonna: Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna wschodniej części wsi Jabłonna - uchwała Rady Gminy Jabłonna nr LV/488/2006 z dnia 12 lipca 2006 r.: Planowana droga wewnętrzna: ul. Zagajnikowa. Planowany teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach leśnych: - 4.ZL/MN - po wschodniej stronie ul. Zagajnikowej. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Modlińskiej i skrzyżowań S1 i S2 obwodnicy Jabłonna we wsi Jabłonna. - uchwała Rady Gminy Jabłonna nr XXIV/239/2012 z dnia 26 września 2012 r.: Planowany teren zabudowy usługowej nieuciążliwej: - A2.U - po zachodniej stronie al. Kardynała Stefana Wyszyńskiego, w rejonie adresu ul. Modlińska 18c. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Szkolnej i obwodnicy Jabłonna we wsi Jabłonna w zakresie części I - uchwała Rady Gminy Jabłonna nr XIII/126/2015 z dnia 30 września 2015 r.:
--	--	--

		Planowana droga wewnętrzna: - A7.KDW - po północnej stronie żłobka i przedszkola przy al. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 22. Planowane tereny komunikacji pieszo-jezdnej: - B3.KPJ - ul. Lasek Brzozowy; - B4.KPJ - ul. Brzozowa, odcinek ul. Brzozowa 22-28. Planowany teren zabudowy usługowej nieuciążliwej, drobnej produkcji: - A6.U - w rejonie adresu ul. Modlińska 4. Planowany teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: - B1.MN - w rejonie ul. Brzozowej, Lasek Brzozowy, Dereniowej. Planowany teren zabudowy usługowej z zabudową mieszkaniową jednorodziną: - A4.U-MN - na wschód od al. Kardynała Stefana Wyszyńskiego. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dla południowo-wschodniego rejonu ul. Modlińskiej w Jabłonie - uchwała Rady Gminy Jabłonna nr VIII/107/2019 z dnia 27 maja 2019 r.: Planowana droga wewnętrzna: - 1.KDW - w rejonie adresu ul. Modlińska 23. Planowany teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej nieuciążliwej: - 7.MN-U - w rejonie adresu ul. Modlińska 13; - 9.MN-U - w rejonie adresu ul. Modlińska 5a. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Parkowej, Piaskowej, Buchnik Las we wsi Jabłonna w zakresie części I - uchwała Rady Gminy Jabłonna nr XLII/452/2014 z dnia 26 marca 2014 r.: Planowana droga publiczna klasy dojazdowej: - 4.KDD - ul. Kępa Tarchomińska. Planowana droga wewnętrzna: - 1.KDW - w rejonie adresu ul. Modlińska 23. Planowany ciąg pieszo-jezdny: - 6.KPJ - na zachód od ul. Modlińskiej do Stawu Niwka, połączenie ul. Modlińskiej z planowaną drogą 4KDD - ul. Kępa Tarchomińska; - 9.KPJ - na północ od Stawu Niwka; - 7.KPJ - ul. Buchnik Las; - 5.KPJ - pomiędzy zabudowaniami w rejonie adresu ul. Buchnik Las 7 i ul. Modlińską.
--	--	---

		Planowany teren infrastruktury gazowniczej: - 1.IG - w rejonie adresu ul. Stasinek 14, na zachód od ul. Modlińskiej. Planowane tereny sportu i rekreacji oraz turystyki - 1.US.UT; 2.US.UT; 3.US.UT - na południe od Stawu Niwka, po zachodniej stronie ul. Kępa Tarchomińska, w rejonie Kanału Henrykowskiego. Planowane tereny zieleni urządzonej: - 1.ZU - wokół Stawu Niwka; - 2.ZU; 3.ZU; 4.ZU; 5.ZU; 6.ZU - w rejonie Kanału Henrykowskiego.
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Informacje o decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych przez Prezydenta m. st. Warszawy: - Budowa kanału ściekowego z odcinkami sieci kanalizacyjnej, ul. Szawelska, dz. ew. nr 6/9 obr. 4-01-26, decyzja nr 2/CP/2015 (2015-01-09). - Budowa odcinków sieci kanalizacyjnej, ul. Mławska, dz. ew. nr 36/3 obr. 4-01-26, decyzja nr 15/CP/2015 (2015-03-25). - Budowa linii energetycznej niskiego napięcia, ul. Skierdowska, dz. ew. nr 28/17, 28/16, 28/23 obr. 4-02-26, decyzja nr 30/CP/2015 (2015-07-09). - Budowa sieci gazowej wraz z przyłączem gazowym do budynku mieszkalnego, ul. Łanowa, dz. ew. nr 65/3, 65/6, 75/5, 75/7 obr. 4-01-26, decyzja nr 38/CP/2015 (2015-09-07). - Budowa sieci elektroenergetycznej sn i nn, ul. Kępa Tarchomińska, dz. ew. nr 17/7, 17/5, 111, 6/1, 5/6, 5/5, 11/3, 13/3, 10/18, 9/18 obr. 4-01-26, decyzja nr 39/CP/2015 (2015-09-07). - Budowa kanału ściekowego dn 160/200 mm, ul. Szawelska, dz. ew. nr 57/30, 57/29, 25/3, 19/3, 57/31, 16/2, 17 obr. 4-02-26, decyzja nr 47/CP/2015 (2015-12-07). - Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia, ul. Landwarowska, dz. ew. nr 65/3, 65/6, 65/1, 75/5, 75/7, 75/1 obr. 4-01-25, decyzja nr 2/CP/2016 (2016-01-18). - Budowa stacji gazowej wysokiego ciśnienia redukcyjno-pomiarowej, ul. Marmurowa, dz. ew. nr 17/36 obr. 4-02-24, decyzja nr 17/CP/2016 (2016-03-14). - Budowa stacji gazowej wysokiego ciśnienia pomiarowo-regulacyjnej, ul. Marmurowa, dz. ew. nr 17/37 obr. 4-02-24, decyzja nr 18/CP/2016 (2016-03-14). - Budowa przyłącza elektroenergetycznego, ul. Skierdowska, dz. ew. nr 36/4, 35/24, 35/27,

		35/29, 35/16, 35/21, 35/17 obr. 4-02-26, decyzja nr 32/CP/2016 (2016-06-08). - Budowa drogi z infrastrukturą towarzyszącą, ul. Platanowa, dz. ew. nr 43/44, 43/28 obr. 4-02-26, decyzja nr 49/CP/2016 (2016-10-03). - Budowa kanału ściekowego wraz z odcinkami sieci kanalizacyjnej, ul. Modlińska, dz. ew. nr 3; 161/3 obr. 4-01-04; 4-01-26, decyzja nr 50/CP/2016 (2016-10-05). - Budowa przewodu wodociągowego wraz z przyłączami wody, budowa kanału ściekowego wraz z przykanalikami, ul. Sprawna, dz. ew. nr 42, 112/5, 114, 91/2, 26, 1, 3/2 obr. 4-01-27, decyzja nr 2/CP/2017 (10-01-2017). - Budowa sieci wodociągowej dn 80, ul. Przyrzecze, Kępa Tarchomińska, dz. ew. nr 128/8, 128/12, 17/1, 11, 5/3 obr. 4-01-24, decyzja nr 24/CP/2017 (15-05-2017). - Budowa sieci gazowej, ul. Sprawna, dz. ew. nr 42, 112/5, 114, 91; 1, 3/2, 26 obr. 4-01-27; 4-01-07, decyzja nr 33/CP/2017 (19-06-2017). - Budowa sieci gazowej dystrybucyjnej średniego ciśnienia, ul. Ciechanowska, dz. ew. nr 46/15 obr. 4-01-25, decyzja nr 38/CP/2017 (05-07-2017). - Budowa gazociągu średniego ciśnienia, ul. Marmurowa, dz. ew. nr 17/21 obr. 4-02-24, decyzja nr 41/CP/2017 (26-07-2017). - Budowa sieci wodociągowej - zmiana dec. nr 55/CP/2017 (2017-09-13), ul. Pochyła, Modlińska, dz. ew. nr 3, 57/12; 32 obr. 4-01-04; 4-02-28, decyzja nr 48/CP/2018 (2018-06-04). - Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej, ul. Przyrzecze, dz. ew. nr 55/4 obr. 4-01-25, decyzja nr 54/CP/2018 (2018-07-02). - Budowa sieci gazowej ś/c, ul. Przyrzecze, dz. ew. nr 59/1, 59/12 (cz.), 59/15; 1/1, 1/10 (cz.) obr. 4-01-25; 4-01-26, decyzja nr 96/CP/2018 (2018-12-10). - Budowa sieci gazowej ś/c, ul. Kępa Tarchomińska, dz. ew. nr 115/8 (cz.), 22/5 (cz.), 24/1 (cz.), 24/2 (cz.), 24/3 (cz.), 24/4 (cz.), 24/5 (cz.), 1/4 (cz.), 1/6 (cz.), 1/7 (cz.), 1/8 (cz.), 1/9 (cz.), 7/7 (cz.), 10/5 (cz.), 22/14 (cz.), 22/19 (cz.), 22/8 (cz.), 23/4 (cz.), 26/5 (cz.), 115/7 (cz.) obr. 4-01-24, decyzja nr 46/CP/2019 (2019-08-26). - Budowa sieci elektroenergetycznej sn-15kv wraz z budową złącza kablowego sn (węzeł sn) - zmiana dec. 27/CP/2020, ul. Chlubna, dz. ew. nr 44/7 (cz.), 44/8 (cz.), 47/1, 47/2; 1/2 (cz.), 1/1, 3/2 obr. 4-02-26; 4-02-35, decyzja nr 48/CP/2020 (2020-10-19). - Budowa sieci energetycznej ś/n, Kalenicka, Przyrzecze, Bukowska, dz. ew. nr 81/3 (cz.), 81/1 (cz.), 117/3 (cz.), 116/1 (cz.), 26/3 (cz.), 26/1
--	--	--

		(cz.), 116/2 (cz.), 86/2 (cz.), 85/2 (cz.), 82/2 (cz.), 83/2 (cz.), 84/6 (cz.), 119/2, 120/3 obr. 4-01-24, decyzja nr 65/CP/2020 (2020-12-03). - Budowa sieci wodociągowej dn 150 lca 450 m w projektowanej ul. kdd9 na odcinku projektowany wodociąg dn 200 w ul. Aluzyjnej do istniejącego wodociągu dn 100, ul. Aluzyjna, Gładioli, dz. ew. nr 10/9, 29/3, 29/8, 112/3, 112/4, 112/5 obr. 4-01-27, decyzja nr 6/CP/2021 (2021-01-29). - Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia do 0,5 mpa o długości ok. 180 m, Kępa Tarchomińska, dz. ew. nr 30/19 (cz.), 145 (cz.) obr. 4-01-24, decyzja nr 16/CP/2021 (08-03-2021). - Budowa sieci kanalizacyjnej, Modlińska, dz. ew. nr 32 (cz.); 3 (cz.) obr. 4-02-28; 4-01-04, decyzja nr 26/CP/2021 (28-05-2021). - Budowa trzech linii kablowych nn - utrzymana w mocy decyzją SKO nr KOC/7264/AR/22 (25-01-2023), Bukowska, Kaletnicka, dz. ew. nr 26/3, 81/3 (cz.), 81/1 (cz.), 117/3 (cz.), 116/1 (cz.), 26/1 (cz.), 26/7 (cz.), 26/20 (cz.) obr. 4-01-24, decyzja nr 64/CP/2022 (2022-10-27). - Budowa sieci wodociągowej, Wiślana Kępa, dz. ew. nr 128/8, 16/12 obr. 4-01-24, decyzja nr 65/CP/2022 (2022-10-27). - Budowa sieci wodociągowej, Kępa Tarchomińska, dz. ew. nr 115/6, 30/19, 145 obr. 4-01-24, decyzja nr 31/CP/2023 (2023-07-24). - Budowa sieci kablowej sn (15kv) i nn (0,4kv), ul. Kalenicka, Bukowska, dz. ew. nr 130/1; 81/1, 81/3, 130/2, 82/3 obr. 4-01-24; 4-01-24, decyzja nr 16/BIA/CP/2024 (2024-03-13). - Budowa odcinka sieci gazowej średniego ciśnienia, o ciśnieniu roboczym nie większym niż 0,5mpa wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Kępa Tarchomińska, dz. ew. nr 22/24, 31/2 obr. 4-01-24, decyzja nr 28/BIA/CP/2024 (2024-04-08). - Budowa sieci gazowej, ul. Kępa Tarchomińska, dz. ew. nr 146, 29/1 obr. 4-01-24, decyzja nr 31/BIA/CP/2024 (2024-04-19). - Budowa sieci kablowej sn (15kv) i nn (0,4kv), w rejonie ul. Kalenickiej, Bukowskiej, dz. ew. nr 82/2, 83/2, 85/2, 84/6, 119/2, 130/2 (cz.), 129 (cz.), 86/2 (cz.), 120/3 (cz.); 1/4 (cz.); 59/17 (cz.) obr. 4-01-24; 4-01-26; 4-01-25, decyzja nr 37/BIA/CP/2024 (2024-05-02). - Budowa, przebudowa, rozbudowa i rozbiórka obiektów gospodarki osadowej i ściekowej realizowanych w ramach inwestycji z obszaru gospodarki obiegu zamkniętego (GOZ) na Oczyszczalni Ścieków „Czajka”, ul. Czajki, Chlubna, Czystej Wody, Deseniowa, dz. ew. nr 4, 7, 9, 10, 12, 13, 14, 16, 18, 20, 22, 25, 26/2 (cz.), 29, 31, 33, 34, 40, 42, 43, 44, 45, 47, 48, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 59, 61, 62, 64, 65, 66
--	--	---

		(cz.), 70, 71 (cz.), 74, 77, 80, 83, 84, 85, 87, 89, 91, 93, 94, 95, 96 (cz.), 98, 99 (cz.), 101 (cz.), 102, 103 (cz.) obr. 4-02-35, decyzja nr 8/AM/BIA/CP2/2024 (20-06-2024). Informacje o decyzjach o warunkach zabudowy wydanych przez Prezydenta m.st. Warszawy: - Budowa kompleksu budynków socjalnych wraz z zespołem usług.-handl., zespołem boisk, parkiem, pętlą autobusową, ul. Skierdowska, Czajki, dz. ew. nr 44/8, 44/6 (cz.), 44/7 (cz.) obr. 4-02-26, decyzja nr 13/B/2010 (2010-01-14). - Budowa budynku jednorodzinnego typu bliźniak, ul. Przyrzecze, dz. ew. nr 26/2 (cz.) obr. 4-01-24, decyzja nr 63/B/2010 (2010-03-19). - Budowa budynku jednorodzinnego, ul. Dębowa, dz. ew. nr 91/8 obr. 4-02-26, decyzja nr 227/B/2010 (2010-07-28). - Budowa zespołu 10 budynków mieszkalnych jednorodn., ul. Kępa Tarchomińska, dz. ew. nr 22/11 obr. 4-01-24, decyzja nr 243/B/2010 (2010-08-19). - Budowa zespołu jedenastu budynków jednorodzinnych, ul. Platanowa, dz. ew. nr 43/46, 43/47 obr. 4-02-26, decyzja nr 247/B/2010 (2010-08-20). - Budowa budynku jednorodzinnego z garażami czterostanowiskowymi i bud. gospodarczym, ul. Kępa Tarchomińska, dz. ew. nr 2/2 obr. 4-01-24, decyzja nr 248/B/2010 (2010-08-25). - Budowa zespołu budynków jednorodzinnych, ul. Kępa Tarchomińska, dz. ew. nr 30/20, 30/21, 30/22, 30/23, 30/24, 30/25, 30/26, 30/27, 30/28, 30/29, 30/30, 30/31, 30/32, 30/33, 30/34, 30/35, 30/36, 30/18 obr. 4-01-24, decyzja nr 341/B/2010 (2010-11-25). - Budowa budynku jednorodzinnego, ul. Szawelska, dz. ew. nr 33/1 obr. 4-01-26, decyzja nr 38/B/2011 (2011-02-21). - Budowa zespołu budynków jednorodzinnych, ul. Kępa Tarchomińska, dz. ew. nr 30/3, 30/4, 30/5, 30/6, 30/7, 30/8, 30/9, 30/10, 30/11, 30/12, 30/13, 30/14, 30/15, 30/16, 30/17, 30/18, 30/21, 30/20, obr. 4-01-24, decyzja nr 67/B/2011 (2011-03-17). - Budowa zjazdu, ul. Dębowa, dz. ew. nr 43/48, 43/28, 43/29 obr. 4-02-26, decyzja nr 71/B/2011 (2011-03-22). - Obsługa komunikacyjna - budowa zjazdu z ul. Gąsiorowskiej, dz. ew. nr 160/15, 160/19, 153/2, 153/7, obr. 4-01-26, decyzja nr 97/B/2011 (2011-04-19). - Budynek mieszkalny jednorodzinny, ul. Kępa Tarchomińska, dz. ew. nr 1/2 obr. 4-01-24, decyzja nr 203/B/2011 (2011-08-05).
--	--	---

		- Rozbudowa budynku usługowego - zmiana dec. nr 331/B/2010, ul. Gąsiorowskiej, dz. ew. nr 140/2 obr. 4-01-26, decyzja nr 248/B/2011 (2011-10-19). - Dobudowa do istniejącego budynku magazynowego budynku mieszkalno-magazynowego, ul. Stasinek, dz. ew. nr 35 obr. 4-01-25, decyzja nr 253/B/2011 (2011-10-24). - Budowa budynku biurowo-handlowego oraz modernizacja stacji trafo, ul. Skierdowska, dz. ew. nr 44/7 obr. 4-02-26, decyzja nr 257/B/2011 (2011-10-27). - Budowa wolnostojącego domu jednorodzinnego, ul. Kępa Tarchomińska, dz. ew. nr 22/15 obr. 4-01-24, decyzja nr 296/B/2011 (2011-12-09). - Budowa dwóch budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, ul. Modlińska, dz. ew. nr 146 obr. 4-01-26, decyzja nr 303/B/2011 (2011-12-13). - Budowa czterech wolnostojących budynków jednorodzinnych, ul. Stasinek, dz. ew. nr 7 obr. 4-01-25, decyzja nr 310/B/2011 (2011-12-28). - Rozbudowa budynku usługowego o część gospodarczo-magazynową, ul. Gąsiorowskiej, dz. ew. nr 140/2 obr. 4-01-26, decyzja nr 14/B/2012 (2012-01-17). - Budowa dwóch budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, ul. Główna, dz. ew. nr 138 obr. 4-01-26, decyzja nr 61/B/2012 (2012-03-27). - Budowa dwurodzinnego domu typu bliźniak, ul. Dębowa, dz. ew. nr 42/14 obr. 4-02-26, decyzja nr 113/B/2012 (2012-06-01), zmieniona dec. nr 109/BIA/WZ/2025/Z (2025-04-15). - Budowa dwóch budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, ul. Marmurowa, dz. ew. nr 53 obr. 4-02-24, decyzja nr 136/B/2012 (2012-06-29). - Budowa budynku jednorodzinnego z garażem, ul. Marmurowa, dz. ew. nr 17/20 obr. 4-02-24, decyzja nr 144/B/2012 (2012-07-03). - Przeniesienie dec. 293/B/2011, ul. Stasinek, dz. ew. nr 3/1, 3/4, 3/5 obr. 4-01-25, decyzja nr 174/B/2012 (2012-08-13). - Budowa pięciu domów jednorodzinnych, ul. Kępa Tarchomińska, dz. ew. nr 1/1 obr. 4-01-24, decyzja nr 199/B/2012 (2012-09-07). - Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych - zmiana dec. nr 306/B/2011, ul. Stasinek, dz. ew. nr 5/1, 5/2 obr. 4-01-25, decyzja nr 211/B/2012 (2012-09-18). - Budowa dwóch budynków jednorodzinnych wolnostojących - przeniesienie dec. 164/B/2011, ul. Kępa Tarchomińska, dz. ew. nr 7/6 obr. 4-01-24, decyzja nr 229/B/2012 (2012-10-16).
--	--	--

		- Budowa dwóch budynków jednorodzinnych z garażami, ul. Dębinki, Platanowa, dz. ew. nr 43/33, 43/32 obr. 4-02-26, decyzja nr 9/B/2013 (2013-01-15). - Budowa budynku usługowego ze zjazdem, ul. Kępa Tarchomińska, dz. ew. nr 7/6 obr. 4-01-24, decyzja nr 25/B/2013 (2013-02-13). - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Obrębowa, dz. ew. nr 20/1 obr. 4-02-24, decyzja nr 35/B/2013 (2013-02-26). - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z garażem oraz zjazdem, ul. Obrębowa, dz. ew. nr 21/4, 21/1 obr. 4-02-24, decyzja nr 63/B/2013 (2013-04-05). - Budowa (rozbudowa) budynku socjalno-warsztatowego, laboratorium badawczego, magazynu, portierni, placu składowego z linią produkcyjną, ul. Chlubna, dz. ew. nr 44/6, 44/7, 44/8 obr. 4-02-26, decyzja nr 113/B/2013 (2013-06-13). - Budowa budynku jednorodzinnego z garażem, ul. Dębowa, dz. ew. nr 2/4, 4/3, 4/5 obr. 4-02-26, decyzja nr 177/B/2013 (2013-08-26). - Budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący z garażem oraz zjazdem, ul. Kępa Tarchomińska, dz. ew. nr 22/10 obr. 4-01-24, decyzja nr 246/B/2013 (2013-11-28). - Budowa budynku mieszkalno-usługowego z garażem i zjazdem, ul. Modlińska, dz. ew. nr 42 obr. 4-01-25, decyzja nr 8/B/2014 (2014-01-31). - Budowa jednorodzinnego budynku mieszkalnego z garażem oraz zjazdem, ul. Główna, dz. ew. nr 138 obr. 4-01-26, decyzja nr 33/B/2014 (2014-03-10). - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego wraz ze zjazdem, ul. Skierdowska, dz. ew. nr 10/1, 10/2, 10/3 obr. 4-02-26, decyzja nr 57/B/2014 (2014-04-10). - Budowa sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących z garażami, wewnętrzną drogą dojazdową wraz ze zjazdem, ul. Stasinek, dz. ew. nr 41/12 (cz.), 41/2, 32/7 obr. 4-01-25, decyzja nr 61/B/2014 (2014-04-17). - Budowa domu jednorodzinnego wolnostojącego z garażem, ul. Stasinek, dz. ew. nr 5/5 obr. 4-01-25, decyzja nr 64/B/2014 (2014-04-23). - Budowa zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych - zmiana dec. nr 503/B/2006 zmienionej dec. nr 423/B/2007, ul. Gąsiorowskiej, dz. ew. nr 1 obr. 4-01-04, decyzja nr 83/B/2014 (2014-05-20). - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego, ul.
--	--	--



		Przyrzecze, dz. ew. nr 42 obr. 4-01-24, decyzja nr 110/B/2014 (2014-06-30). - Rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz zmiana sposobu użytkowania na budynek magazynowo-mieszkalny oraz budowa budynku handlowo-magazynowego, ul. Stasinek, Ciechanowska, dz. ew. nr 30/5 obr. 4-01-25, decyzja nr 141/B/2014 (2014-08-27). - Budowa 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej z garażami i miejscami postojowymi, ul. Szawelska, Sortowa, dz. ew. nr 18/1, 18/2 obr. 4-01-26, decyzja nr 60/B/2015 (2015-04-24). - Zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego na budynek usługowy (przedszkole), ul. Dębowa, dz. ew. nr 42/12 obr. 4-02-26, decyzja nr 104/B/2015 (2015-07-14). - Budowa domu jednorodzinnego wraz z garażem, infrastrukturą techniczną i zjazdem, ul. Kępa Tarchomińska, dz. ew. nr 24/3 obr. 4-01-24, decyzja nr 133/B/2015 (2015-09-14). - Budowa dwóch domów jednorodzinnych wraz z garażami, infrastrukturą techniczną i zjazdami, ul. Kępa Tarchomińska, dz. ew. nr 24/1, 24/2 obr. 4-01-24, decyzja nr 134/B/2015 (2015-09-14). - Budowa budynku jednorodzinnego - zmiana dec. nr 205/B/2013, ul. Stasinek, dz. ew. nr 41/11, 58 obr. 4-01-25, decyzja nr 164/B/2015 (2015-10-30). - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego - przeniesienie dec. nr 138/B/2014, ul. Dębowa, dz. ew. nr 17/16 obr. 4-02-24, decyzja nr 28/B/2016 (2016-02-15). - Budowa dwóch budynków jednorodzinnych, ul. Mielnicka, dz. ew. nr 31 obr. 4-01-26, decyzja nr 37/B/2016 (2016-02-24). - Budowa domu jednorodzinnego wolnostojącego z infrastrukturą techniczną przyłączami do budynku z zagospodarowaniem terenu, ul. Przyrzecze, dz. ew. nr 26/13 obr. 4-01-24, decyzja nr 68/B/2016 (2016-04-27). - Budowa pięciu domów wolnostojących jednorodzinnych z garażami oraz wewnętrzną drogą dojazdową i zjazdem, ul. Kępa Tarchomińska, dz. ew. nr 1/3, 1/2 obr. 4-01-24, decyzja nr 148/B/2016 (2016-09-12). - Budowa budynku mieszkalnego, ul. Skierdowska, dz. ew. nr 35/18, 35/21, 35/29, 35/27, 35/24 obr. 4-02-26, decyzja nr 186/B/2016 (2016-10-31). - Budowa zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej - przeniesienie dec. nr 50/B/2012 (2012-03-21) zmienionej dec. nr 113/B/2014 (2014-06-30), ul.
--	--	---

		Kępa Tarchomińska, dz. ew. nr 17/1, 115/3, 16/1, 17/3, 128/1 obr. 4-01-24, decyzja nr 54/B/2017 (2017-03-09). - Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, ul. Dębowa, dz. ew. nr 26/1 obr. 4-02-24, decyzja nr 226/B/2017 (2017-08-29). - Budowa budynku jednorodzinnego parterowego z poddaszem użytkowym i garażem, ul. Kępa Tarchomińska, dz. ew. nr 10/6 obr. 4-01-24, decyzja nr 245/B/2017 (2017-09-19). - Budowa budynku usługowego wolnostojącego, ul. Kępa Tarchomińska, dz. ew. nr 10/4 obr. 4-01-24, decyzja nr 246/B/2017 (2017-09-19). - Budowa budynku gospodarczo-magazynowego wolnostojącego oraz budynku garażowego wolnostojącego wraz z infrastrukturą, przyłączami i zagospodarowaniem terenu, ul. Dębowa, dz. ew. nr 40/6, 40/2 obr. 4-02-26, decyzja nr 344/B/2017 (2017-12-28). - Budowa budynku garażowego wolnostojącego, ul. Dębowa, dz. ew. nr 40/6 obr. 4-02-26, decyzja nr 345/B/2017 (2017-12-28). - Budowa budynku jednorodzinnego, ul. Przyrzecze, dz. ew. nr 26/1 obr. 4-01-24, decyzja nr 24/B/2018 (2018-02-05). - Budowa czterech budynków w zabudowie bliźniaczej z infrastrukturą techniczną, przyłączami i zagospodarowaniem terenu, ul. Główna, dz. ew. nr 49/1, 49/2 obr. 4-01-26, decyzja nr 85/B/2018 (2018-04-20). - Budowa budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej - przeniesienie dec. nr 183/B/2015, ul. Dębowa, dz. ew. nr 17/24, 17/25 obr. 4-02-24, decyzja nr 192/B/2018 (2018-07-31). - Budowa dwóch budynków gospodarczych wolnostojących i budowa budynku garażowego wolnostojącego, ul. Dębowa, dz. ew. nr 40/2, 40/6 obr. 4-02-26, decyzja nr 213/B/2018 (2018-08-24). - Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej z infrastrukturą techniczną, przyłączami i zagospodarowaniem terenu, ul. Przyrzecze, dz. ew. nr 26/18 obr. 4-01-24, decyzja nr 25/B/2019 (2019-01-23). - Budowa sześciu budynków mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej z infrastrukturą, przyłączami i zagospodarowaniem terenu, ul. Szawelska, dz. ew. nr 18/1, 18/2 obr. 4-01-26, decyzja nr 60/B/2019 (2019-03-06). - Budowa trzech budynków jednorodzinnych wolnostojących, ul. Łączna, dz. ew. nr 76/2 obr. 4-01-26, decyzja nr 95/B/2019 (2019-04-11).
--	--	---

		- Budowa budynku jednorodzinnego, ul. Sortowa, dz. ew. nr 19/1 obr. 4-01-26, decyzja nr 118/B/2019 (2019-05-16). - Budowa budynku jednorodzinnego - zmiana dec. nr 14/B/2019, ul. Przyrzecze, dz. ew. nr 26/17 obr. 4-01-24, decyzja nr 150/B/2019 (2019-06-13). - Budowa budynku usługowo-handlowego - zmiana dec. nr 188/B/2017 przeniesionej dec. nr 260/B/2018, ul. Modlińska, dz. ew. nr 139 obr. 4-01-26, decyzja nr 188/B/2019 (2019-07-22). - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z garażem, ul. Dębowa, dz. ew. nr 42/15 obr. 4-02-26, decyzja nr 214/B/2019 (2019-08-26). - Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych z garażami w bryle w zabudowie bliźniaczej, ul. Przyrzecze, dz. ew. nr 73/2, 73/3 obr. 4-01-26, decyzja nr 215/B/2019 (2019-08-26). - Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej wraz z infrastrukturą techniczną i dwoma zbiornikami na nieczystości ciekłe oraz przyłączami do budowy zjazdu, ul. Główna, dz. ew. nr 138 obr. 4-01-26, decyzja nr 226/B/2019 (2019-09-09). - Budowa domu jednorodzinnego wolnostojącego z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu, ul. Stasinek, dz. ew. nr 44/11 obr. 4-01-25, decyzja nr 234/B/2019 (2019-09-18). - Zmiana sposobu użytkowania garażu w budynku mieszkalnym na funkcję mieszkalną z infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu, ul. Przyrzecze, dz. ew. nr 120/1, 120/2 obr. 4-01-24, decyzja nr 276/B/2019 (2019-10-31). - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego budynku mieszkalnego z garażem - przeniesienie dec. nr 299/B/2011, ul. Kępa Tarchomińska, dz. ew. nr 22/13 obr. 4-01-24, decyzja nr 287/B/2019 (2019-11-25). - Budowa zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej z infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu, ul. Kępa Tarchomińska, dz. ew. nr 22/25, 31/1 obr. 4-01-24, decyzja nr 29/B/2020 (2020-01-31). - Budowa 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej wraz z infrastrukturą techniczną, przyłączami do budynków i zagospodarowaniem terenu, ul. Kępa Tarchomińska, dz. ew. nr 31/2, 22/24 obr. 4-01-24, decyzja nr 70/B/2020 (2020-02-27). - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu, ul. Dębowa, dz.
--	--	--

		ew. nr 27/3 obr. 4-02-24, decyzja nr 129/B/2020 (2020-04-22). - Budowa 26 budynków w zabudowie bliźniaczej i 2 budynków jednorodzinnych - zmiana dec. nr 190/B/2013 w zakresie przedłużenia ul. Gładoli, dz. ew. nr 52, 126, 115 /1, 125, 112 /3 obr. 4-01-27, decyzja nr 203/B/2020 (2020-07-15). - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu, ul. Przyrzecze, dz. ew. nr 26/12 obr. 4-01-24, decyzja nr 235/B/2020 (2020-08-19). - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, ul. Kępa Tarchomińska, dz. ew. nr 24/5 obr. 4-01-24, decyzja nr 291/B/2020 (2020-11-24). - Budowa zespołu budynków mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej, ul. Kępa Tarchomińska, dz. ew. nr 29/2 obr. 4-01-24, decyzja nr 301/B/2020 (2020-11-30). - Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych z infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu - zmiana dec. nr 222/B/2020, ul. Dębowa, dz. ew. nr 2/4, 4/3 obr. 4-02-26, decyzja nr 313/B/2020 (2020-12-16). - Budowa budynku mieszkalnego, jednorodzinnego wraz z garażem, infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu, ul. Bukowska, dz. ew. nr 26/18 obr. 4-01-24, decyzja nr 31/B/2021 (2021-01-20). - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego wraz z garażem, infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu, ul. Bukowska, dz. ew. nr 26/19 obr. 4-01-24, decyzja nr 32/B/2021 (2021-01-20). - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z garażem wraz z infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu, ul. Przyrzecze, dz. ew. nr 89 obr. 4-01-24, decyzja nr 35/B/2021 (2021-01-22). - Budowa dwóch budynków mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej, ul. Przyrzecze, dz. ew. nr 171/2 obr. 4-01-26, decyzja nr 48/B/2021 (2021-02-08). - Budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących oraz nadbudowa wewnętrznej drogi dojazdowej z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, ul. Marmurowa, dz. ew. nr 12/4, 12/1, 12/5 obr. 4-02-24, decyzja nr 73/B/2021 (2021-03-01). - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu - przeniesienie dec. nr 32/B/2021, ul. Bukowska, dz. ew. nr
--	--	---

		26/19 obr. 4-01-24, decyzja nr 132/B/2021 (2021-04-30), zmieniona dec. nr 122/BIA/WZ/2025/Z (2025-04-30). - Budowa budynku gospodarczego wraz z infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu, ul. Dębowa, dz. ew. nr 40/6 obr. 4-02-26, decyzja nr 194/B/2021 (2021-07-12). - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Kępa Tarchomińska, dz. ew. nr 23/2 obr. 4-01-24, decyzja nr 223/B/2021 (2021-08-06). - Budowa budynku jednorodzinnego wolnostojącego z infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 10/6 obr. 4-01-24, decyzja nr 273/B/2021 (2021-09-22). - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, ul. Kępa Tarchomińska, dz. ew. nr 10/7 obr. 4-01-24, decyzja nr 282/B/2021 (2021-09-30). - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Fantastyczna, dz. ew. nr 35/5, 35/14, 35/15, 35/23, 35/26, 35/28 obr. 4-02-26, decyzja nr 337/B/2021 (2021-11-25). - Budowa budynku jednorodzinnego, ul. Dębowa, dz. ew. nr 40/6 obr. 4-02-26, decyzja nr 79/B/2022 (2022-03-29). - Budowa budynku gospodarczego z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu, ul. Kępa Tarchomińska, dz. ew. nr 7/7, 7/8, 7/2, 8 obr. 4-01-24, decyzja nr 80/B/2022 (2022-03-29). - Budowa zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej wraz z infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu - zmiana dec. nr 29/B/2020, ul. Kępa Tarchomińska, dz. ew. nr 22/25, 31/1 obr. 4-01-24, decyzja nr 81/B/2022 (2022-03-29). - Budowa budynku jednorodzinnego wolnostojącego z garażem, infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu, ul. Platanowa, dz. ew. nr 43/72 obr. 4-02-26, decyzja nr 119/B/2022 (2022-05-10). - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego 70m², ul. Skierdowska, dz. ew. nr 38 obr. 4-02-26, decyzja nr 122/B/2022 (2022-05-18). - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego - proj. zamienny do dec. nr 31/B/2022, ul. Dębowa, dz. ew. nr 27/3 obr. 4-02-24, decyzja nr 128/B/2022 (2022-05-25). - Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących z infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu, ul. Modlińska, dz. ew. nr 11 (cz.) obr. 4-02-24, decyzja nr 147/B/2022 (2022-05-30).
--	--	---

	- Budowa zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, ul. Kępa Tarchomińska, dz. ew. nr 1/2, 1/3, 1/ 4 obr. 4-01-24, decyzja nr 165/B/2022 (2022-06-10). - Budowa zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wolnostojących z infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu, ul. Marmurowa, dz. ew. nr 14, 13 obr. 4-02-24, decyzja nr 191/B/2022 (2022-07-05). - Budowa budynku jednorodzinnego oraz gospodarczego infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu, ul. Obrębowa, dz. ew. nr 19/9 obr. 4-02-24, decyzja nr 258/B/2022 (2022-09-29). - Budowa budynku jednorodzinnego, ul. Bukowska, dz. ew. nr 26/13 obr. 4-01-24, decyzja nr 275/B/2022 (2022-10-18). - Budowa budynku jednorodzinnego ze zbiornikiem na nieczystości ciekłe, ul. Kępa Tarchomińska, dz. ew. nr 22/15 obr. 4-01-24, decyzja nr 295/B/2022 (2022-11-17). - Budowa zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej z infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu, ul. Obrębowa, dz. ew. nr 20/1, 20/2 obr. 4-02-24, decyzja nr 315/B/2022 (2022-12-08). - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu - przeniesienie dec. nr 136/B/2022 (2022-05-26), ul. Bukowska, dz. ew. nr 28/5 obr. 4-01-24, decyzja nr 327/B/2022 (2022-12-21). - Budowa domu mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego, ul. Obrębowa, dz. ew. nr 19/4 obr. 4-02-24, decyzja nr 330/B/2022 (2022-12-27). - Budowa zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących z infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu, ul. Kępa Tarchomińska, dz. ew. nr 14 obr. 4-01-24, decyzja nr 12/B/2023 (2023-01-17) - przeniesiona dec. nr 164/BIA/WZ/2024/P (2024-04-23). - Budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu, ul. Grzymaliów, dz. ew. nr 25 obr. 4-01-27, decyzja nr 100/B/2023 (2023-06-09). - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z garażem - przeniesienie dec. nr 297/B/2011, ul. Kępa Tarchomińska, dz. ew. nr 22/17 obr. 4-01-24, decyzja nr 116/B/2023 (2023-07-03). - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z garażem - przeniesienie dec. nr 298/B/2011, ul. Kępa
--	--



		Tarchomińska, dz. ew. nr 22/22 obr. 4-01-24, decyzja nr 117/B/2023 (2023-07-03). - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem, ul. Fantastyczna, dz. ew. nr 35/18 obr. 4-02-26, decyzja nr 118/B/2023 (2023-07-03). - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego - przeniesienie dec. nr 267/B/2011, ul. Kępa Tarchomińska, dz. ew. nr 22/20 obr. 4-01-24, decyzja nr 158/B/2023 (2023-08-22). - Budowa zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących, ul. Kępa Tarchomińska, dz. ew. nr 1/2, 1/3, 1/4 obr. 4-01-24, decyzja nr 165/B/2023 (2023-09-01). - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej wraz z infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu, ul. Kępa Tarchomińska, dz. ew. nr 26/11 obr. 4-01-24, decyzja nr 176/B/2023 (2023-09-11). - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego - przeniesienie dec. nr 251/B/2011, ul. Kępa Tarchomińska, dz. ew. nr 22/16 obr. 4-01-24, decyzja nr 203/B/2023 (2023-09-26). - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu - zmiana dec. nr 275/B/2022, ul. Bukowska, dz. ew. nr 26/13 obr. 4-01-24, decyzja nr 19/BIA/WZ/2024/Z (2024-01-22). - Budowa budynku jednorodzinnego z garażem - przeniesienie dec. nr 66/B/2021, ul. Kępa Tarchomińska, dz. ew. nr 22/13 obr. 4-01-24, decyzja nr 79/BIA/WZ/2024/P (2024-02-26). - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z garażem w bryle budynku, ul. Kępa Tarchomińska, dz. ew. nr 22/22 obr. 4-01-24, decyzja nr 235/BIA/WZ/2024 (17.07.2024). - Budowa dwóch budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej z infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu, ul. Bukowska, dz. ew. nr 171/4 obr. 4-01-26, decyzja nr 280/BIA/WZ/2024 (16-09-2024). - Budowa zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących (maksymalnie 3 budynków), ul. Kępa Tarchomińska, dz. ew. nr 1/2, 1/3, 1/4 obr. 4-01-24, decyzja nr 330/BIA/WZ/2024 (2024-11-05). - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Dębowa, dz. ew. nr 40/9 obr. 4-02-26, decyzja nr 345/BIA/WZ/2024 (2024-11-25).
--	--	--

		- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Dębowa, dz. ew. nr 26/29 obr. 4-02-24, decyzja nr 115/BIA/WZ/2025 (2025-04-24).
	decyzjach środowiskowych uwarunkowaniach o	Publicznie dostępny wykaz danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie prowadzony przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Warszawie - karty informacyjne o wydanych decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach. - Budowa sieci kanalizacji ściekowej śr. O, 20m i śr. 0, 30m Lca HOOm wraz z odcinkami sieci do granic nieruchomości w ulicach: Gładioli, Projektowanej KDD9, Aluzyjnej i Sprawnej oraz budowa przepompowni ścieków i kanału tłocznego 2 x DN200 Lca IOOOm w dzielnicy Białoleka w Warszawie, karta nr 3771/2018. - Budowa gazociągu DN700 MOP 8.4MPa Rembelszczyzna - Mory w ramach inwestycji Budowa gazociągu Rembelszczyzna - Mory - Wola Karczewska wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa mazowieckiego, karta nr 2894/2019. Obwieszczenia Prezydenta m. st. Warszawy o wydanych przez niego decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej m. st. Warszawy. - Modernizacja oczyszczalni ścieków Czajka w zakresie zasilania elektroenergetycznego poprzez budowę instalacji fotowoltaicznych, dz. ew. nr 4, 7, 9, 13, 16, 18, 20, 22, 25, 29, 33, 40, 45, 52, 53, 54, 59, 62, 65, 66, 71 obr. 4-02-35, ul. Czajki 4/6 w dzielnicy Białoleka, decyzja nr 1373/OŚ/2016 (23-11-2016) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. - Realizacja inwestycji z obszaru Gospodarki Obiegu Zamkniętego (GOZ) na Oczyszczalni Ścieków „Czajka” w Dzielnicy Białoleka w zakresie gospodarki osadowej i ściekowej, dz. ew. nr 4, 7, 9, 10, 12, 13, 14, 16, 18, 20, 22, 25, 26/2, 29, 31, 33, 34, 40, 42, 43, 44, 45, 47, 48, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 59, 61, 62, 64, 65, 66, 70, 71, 74, 77, 80, 83, 84, 85, 87, 89, 91, 93, 94, 95, 96, 98, 99, 101, 102, 103 obr. 4-02-35 przy ul. Czajki 4/6, decyzja nr 412/OŚ/2023 (21-09-2023) o środowiskowych uwarunkowaniach. - Budowa budynku o dwóch częściach nadziemnych mieszkalnych A, B i jednej części nadziemnej usługowej C, na garażu podziemnym z elementami zagospodarowania terenu i infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Modlińskiej w Dzielnicy Białoleka, dz. ew. nr 2/2 obr. 4-02-28, decyzja nr 553/OŚ/2023 (14-12-2023) środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia

		oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia oraz obowiązek unikania, zapobiegania i ograniczania oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia. - Budowa sieci kanalizacyjnej śr. 0,30 m Lca 282 m, śr. 0,20 m Lca 680 m i śr. 0,16 m Lca 203 m w ul. Łanowej, Ciechanowskiej, Ruciańskiej, dz. ew. nr 7/6, 12/1, 12/2, 15/2, 15/5, 15/6, 15/11, 15/12, 15/13, 15/14, 15/15, 15/19, 15/20, 24, 25/5, 28/3, 28/4, 29/4, 30/4, 46/1, 46/3, 46/9, 46/15, 46/18, 46/19, 49, 51, 56/6, 63 obr. 4-01-25 w Dzielnicy Białoleka, decyzja nr 4/DŚ/2024 (21-06-2024) o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania ww. przedsięwzięcia.
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	brak
	miejscowych planach odbudowy	brak
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Obszar w promieniu 1km od terenu inwestycji objęty jest arkuszami „Warszawa-Tarchomin N-34-126-D-d-3” oraz „Warszawa-Choszczówka N-34-126-D-d-4” (Wydanie IV 2019 r.) map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego. Nie odnotowano na nich inwestycji przewidzianych do realizacji. Duża część obszaru w promieniu 1km od terenu inwestycji (włączając teren samej inwestycji) znajduje się na terenie narażonym na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego (wydanie IV 2019 r.).
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Obwieszczenia Wojewody Mazowieckiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie: - Rozbudowa drogi gminnej ulicy Szkolnej w Jabłonie, na odcinku od granic gminy do skrzyżowania z ul. 1-go Maja, dz. ew. nr 1051/5, 991/3, 990/17, 990/3, 989/3, 986/24, 986/25, 996, 995, 994/1, 994/2, 992, 993, 1350 obr. 1- Jabłonna, decyzja znak: WI-O.7821.20.1.2016.BT (2016-09-07) uchylająca w części, w pozostałej części utrzymująca dec. Starosty Legionowskiego nr 582/16 (2016-06-09) zezwalającą na realizację inwestycji drogowej.

		- Rozbudowa drogi krajowej nr 61 (ul. Modlińska) w zakresie budowy skrzyżowania z projektowaną drogą powiatową ul. Światowida w ramach zadania pn.: „Budowa skrzyżowania ulic Modlińskiej i Światowida”, decyzja nr 13/SPEC/2021 (2021-02-22), znak: WI-I.7820.1.2.2020 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	brak
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	brak
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych	brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Obwieszczenia Wojewody Mazowieckiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie: - Budowa gazociągu DN700 MOP 8,4 MPa Rembelszczyzna - Mory w ramach inwestycji „Budowa gazociągu Rembelszczyzna Mory - Wola Karczewska wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa mazowieckiego, powiat legionowski, gmina: Nieporęt, Jabłonna; powiat warszawski zachodni, gmina: Łomianki, Ożarów Mazowiecki, Stare Babice; powiat m.st. Warszawa, dzielnica: Bemowo, Bielany, Białoleka, decyzja nr 41/SPEC/2020 (2020-05-08) o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	brak
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	brak

	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	brak
	Dodatkowo w promieniu 1km przewidziane są następujące inwestycje: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy - uchwała Rady m.st. Warszawy nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 r., zmieniona uchwałami nr: L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009 r., XCII/2689/2010 z dnia 7 października 2010 r., LXI/1669/2013 z dnia 11 lipca 2013 r., XCII/2346/2014 z dnia 16 października 2014 r., LXII/1667/2018 z dnia 1 marca 2018 r. i LIII/1611/2021 z dnia 26 sierpnia 2021 r. oraz uzupełniona uchwałą nr LIV/1631/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r.: Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: - gazociąg wysokiego ciśnienia - wzdłuż istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia przy granicy z gminą Jabłonna (w rejonie ul. Stasinek i dalej w kierunku południowo zachodnim przez Kępę Tarchomińską); - pompownie deszczowe - w rejonie adresu ul. Ciechanowska 1; - pompownie sanitarne - w rejonie skrzyżowania ul. Głównej i ul. Łącznej; - kolektory deszczowe - wzdłuż ul. Ciechanowskiej, ul. Stasiek (odc. ul. Stasinek 13 - ul. Gąsiorowskiej), ul. Gąsiorowskiej (odc. ul. Przyrzecze - ul. Jędrzejewskiego); - kolektory sanitarne - na południowy wschód od planowanej pompowni sanitarnej przy skrzyżowaniu ul. Głównej i ul. Łącznej do ul. Aluzyjnej. Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości wyodrębnione zostały m.in. wydzielania terenowe, dla których SUIKZP wyznacza następujące kierunki zmian i przekształceń w zakresie przeznaczenia terenów: M2.12 - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, M1.20 - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonna - uchwała Rady Gminy Jabłonna nr VI/45/2015 z dnia 25 marca 2015 r.: Planowane drogi lokalne: w rejonie skrzyżowania ul. Modlińskiej z al. Kardynała Stefana Wyszyńskiego. Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: - gazociąg wysokoprężny - wzdłuż południowej granicy gminy Jabłonna, w rejonie ul. Modlińskiej. Planowane tereny usług sportu, turystyki i rekreacji: - US3 - w rejonie Kanału Henrykowskiego; wzdłuż wałów przeciwpowodziowych Wisły. Planowane tereny usług turystyki i rekreacji z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej: - US2 - w rejonie ul. Buchnik Las. Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości wyodrębnione zostały m.in. wydzielania terenowe, dla których SUIKZP wyznacza następujące kierunki zmian i przekształceń w zakresie przeznaczenia terenów: MNe - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach leśnych; MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; U - tereny koncentracji usług.	

Obwieszczenia Wojewody Mazowieckiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie:

- Budowa gazociągu DN700 MOP 8,4 MPa Rembelszczyzna - Mory w ramach inwestycji „Budowa Gazociągu Rembelszczyzna - Mory - Wola Karczewska wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa mazowieckiego, decyzja nr 663/SAAB/2022 (2022-08-29), znak: WI-I.7840.8.6.2021, zmieniona dec. nr 600/SAAB/2024 (17-10-2024), zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę i rozbiórkę.

Informacje o decyzjach o pozwoleniu na budowę wydanych przez Prezydenta m. st. Warszawy:

- Rozbudowa budynku handlowo-usługowego, dz. ew. nr 4/2, 7/12, 7/2, 7/3 obr. 4-01-04, ul. Aluzyjna, Modlińska, decyzja nr 279/2019 (1019-06-07), zmieniona decyzja nr 444/2019 (2019-09-03).
- Przebudowa rowu r-a poprzez zmianę trasy jego przebiegu i zabudowę rurociągami oraz wykonanie dwóch wylotów, dz. ew. nr 52, 115/1 obr. 4-01-27, decyzja nr 535/2019 (2019-10-17).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, dz. ew. nr 66/3 obr. 4-01-26, ul. Landwarowska, decyzja nr 77/2021 (2021-02-22).
- Budowa przepompowni ścieków z kanałami tłocznymi, dz. ew. nr 44/8, 47/1; 1/2, 3/6, 3/7, 5, 26/2 obr. 4-02-26; 4-02-35, ul. Chlubna, decyzja nr 131/2021 (2021-04-01).
- Budowa sieci kanalizacji, dz. ew. nr 44/7, 44/8, 47/1, 28/22, 28/24; 1/1, 1/2, 3/2, 3/6, 3/7, 5, 26/1, 26/2; 1/1 obr. 4-02-26; 4-02-35; 4-02-27, ul. Chlubna/Skierdowska, decyzja nr 245/2021 (2021-06-10).
- Budowa sieci elektroenergetycznej sn, dz. ew. nr 44/8, 44/8, 47/1, 47/2; 1/2, 1/1, 3/2 obr. 4-02-26; 4-02-35, ul. Chlubna, decyzja nr 596/2021 (2021-11-18).
- Budowa sieci kanalizacyjnej, dz. ew. nr 150/2 obr. 4-01-26, ul. Jędrzejowskiego, decyzja nr 163/2022 (2022-04-19).
- Budowa odcinka sieci wodociągowej, dz. ew. nr 150/2 obr. 4-01-26, ul. Jędrzejowskiego, decyzja nr 182/2022 (2022-04-28).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych, dz. ew. nr 41/13, 41/14, 41/8 obr. 4-01-25, ul. Stasinek, decyzja nr 281/2022 (2022-06-14).
- Budowa sieci elektroenergetycznej, dz. ew. nr 81/3, 81/1, 130/1, 82/3, 130/2, 129, 82/2, 83/2, 84/6, 119/2, 120/3; 59/18, 59/4, 59/20, 59/6, 59/16 obr. 4-01-24; 4-01-25, ul. Przyrzecze/ Bukowska, decyzja nr 360/2022 (2022-07-22).
- Budowa budynku jednorodzinnego, dz. ew. nr 42/12 obr. 4-02-26, ul. Dębowa, decyzja nr 458/2022 (2022-09-29).
- Budowa budynku jednorodzinnego, dz. ew. nr 40 obr. 4-01-25, ul. Stasinek, decyzja nr 489/2022 (2022-10-17).
- Budowa zespołu 22 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, dz. ew. nr 29/2, 29/9, 29/11, 29/5, 29/4 obr. 4-01-24, ul. Kępa Tarchomińska, decyzja nr 516/2022 (2022-11-03), zmieniona dec. nr 162/BIA/PB/2024/Z (2024-05-23).
- Budowa budynku gospodarczego, dz. ew. nr 7/7, 8, 7/8, 7/2 obr. 4-01-24, ul. Kępa Tarchomińska, decyzja nr 198/2023 (2023-06-27).
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych, dz. ew. nr 2/4, 4/3 obr. 4-02-26, ul. Dębowa, decyzja nr 245/2023 (2023-07-21).

	- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, dz. ew. nr 70/3 obr. 4-01-26, ul. Szawelska, decyzja nr 264/2023 (2023-08-03). - Budowa zespołu czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej, dz. ew. nr 22 obr. 4-01-25, ul. Ciechanowska, decyzja nr 313/2023 (2023-09-22). - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, dz. ew. nr 28/5 obr. 4-01-24, ul. Bukowska, decyzja nr 418/2023 (21.12.2023). - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego, dz. ew. nr 22/13 obr. 4-01-24, ul. Kępa Tarchomińska, decyzja nr 7/BIA/PB/2024 (2024-01-10). - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, dz. ew. nr 22/16 obr. 4-01-24, ul. Kępa Tarchomińska, decyzja nr 18/BIA/PB/2024 (2024-01-29). - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, dz. ew. nr 22/13 obr. 4-01-24, decyzja nr 171/BIA/PB/2024 (2024-05-27). - Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej, dz. ew. nr 130/2 obr. 4-01-24, ul. Kalenicka, decyzja nr 193/BIA/PB/2024 (2024-06-14). - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, dz. ew. nr 25/3, 25/6 obr. 4-01-25, ul. Ruciańska, decyzja nr 200/BIA/PB/2024 (2024-06-18). - Budowa budynku jednorodzinnego, dz. ew. nr 26/19 obr. 4-01-24, ul. Bukowska, decyzja nr 261/BIA/PB/2024 (2024-07-25). - Budowa budynku jednorodzinnego, dz. ew. nr 76/9 obr. 4-01-26, ul. Landwarowska, decyzja nr 313/BIA/PB/2024 (2024-09-16). - Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej, dz. ew. nr 73/2, 73/3 obr. 4-01-26, ul. Przysięcze, decyzja nr 366/BIA/PB/2024 (2024-10-23). - Budowa zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej, dz. ew. nr 31/2, 22/24 obr. 4-01-24, ul. Kępa Tarchomińska, decyzja nr 464/BIA/PB/2024 (2024-12-19). - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, dz. ew. nr 26/1 obr. 4-02-24, ul. Dębowa, decyzja nr 67/BIA/PB/2025 2025-02-27. Informacje o decyzjach o pozwoleniu na budowę wydanych przez Starostę Powiatu Legionowskiego: - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego, budynek gospodarczy, dz. ew. nr 989/4 obr. 1-Jabłonna, decyzja nr 2068/20 (16-12-2020). - Budowa linii kablowej ś/n SN-15kV, stacji transformatorowej wewnętrznej SN/nN, 15/0,4 kV, linii kablowej niskiego napięcia nN 0,4 oraz słupa nn 10,5/10, dz. ew. nr 975/38, 979/3, 980/9, 1051/5, 2326, 1668/48, 1668/53, 984/22, 980/16, 979/7, 975/36 obr. 1-Jabłonna, decyzja nr 1461/22 (14-11-2022). - Budowa linii kablowej średniego ciśnienia, dz. ew. nr 975/36, 1666/12, 1051/5, 979/3, 975/38, 1666/9, 973/5, 974/3, 972/11, 971/5, 970/3, 969/5, 968/5, 1047/4, 1038/18, 2236, 1024/7, 1020/7, 1018/25, 1016/25, 1014/19, 1012/14, 2295, 1053/1, 1006/12 obr. 1-Jabłonna, decyzja nr 249/23 (24-03-2023). - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego wolnostojącego z garażem, dz. ew. nr 974/15, 973/17 obr. 1-Jabłonna, decyzja nr 740/23 (14-08-2023).
--	---

	- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego wolnostojącego z garażem, dz. ew. nr 973/16, 974/14 obr. 1-Jabłonna, decyzja nr 741/23 (14-08-2023). - Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych A i B dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej, dz. ew. nr 967/20, 967/21 obr. 1-Jabłonna, decyzja nr 238/24 (28-02-2024). - Budowa budynku usługowo-mieszkalnego, wolnostojącego z infrastrukturą techniczną i miejscami postojowymi, dz. ew. nr 967/22 obr. 1-Jabłonna, decyzja nr 282/24 (11-03-2024). - Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych A i B dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej, dz. ew. nr 966/16, 966/15 obr. 1-Jabłonna, decyzja nr 291/24 (13-03-2024). - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, dz. ew. nr 974/13, 973/15 obr. 1-Jabłonna, decyzja nr 1172/24 (26-09-2024). - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego wolnostojącego z garażem, dz. ew. nr 991/12 obr. 1-Jabłonna, decyzja nr 1502/24 (10-12-2024). - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego z garażem, dz. ew. nr 991/12 obr. 1-Jabłonna, decyzja nr 1500/24 (10-12-2024). - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego z garażem, dz. ew. nr 991/12 obr. 1-Jabłonna, decyzja nr 1501/24 (10-12-2024). - Budowa budynku mieszkalnego wraz z niezbędną infrastrukturą, dz. ew. nr 986/31 obr. 1-Jabłonna, decyzja nr 22/25 (09-01-2025). - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego z garażem, dz. ew. nr 991/15 obr. 1-Jabłonna, decyzja nr 544/25 (06-05-2025).
--	--

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	Tak	Nie
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	Tak	Nie
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	Tak	Nie
Nr pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	nr 281/2022 (znak: UD-II-WAB.6740.58.2022.AZU; K2/41/22), Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy Decyzja nr 146/BIA/PB/2024/P z dnia 10.05.2024 przenosząca decyzję nr 281/2022 na rzecz Muniak Stasinek Sp. z o.o.	
Data uprawnomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	brak	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	brak	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	brak	

Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych		rozpoczęcie: 10.06.2024 zakończenie: 01.10.2025
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego	Liczba budynków	11 domów jednorodzinnych dwulokalowych
	Rozmieszczenie ich na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami)	8 metrów
Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego		pomiar w oparciu o normę PN-ISO 9836:2015
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	środki własne, kredyt
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Bank Spółdzielczy w Piasecznie - PS Bank ul. Kościuszki 23, 05-500 Piaseczno Oddział w Lesznowoli
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywców	Nabywca będzie dokonywał wpłat na indywidualny rachunek nadany do otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego Dewelopera prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Piasecznie - PS Bank („Bank”), przy czym: 1) Bank ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego nabywcy, a na żądanie nabywcy podaje szczegółowe informacje dotyczące wpłat i wypłat dokonanych w wykonaniu umowy, której stroną jest nabywca występujący z żądaniem udzielenia informacji, takie jak data oraz kwoty wpłat i wypłat, 2) Deweloper zapewnia, że poziom ochrony wpłat dokonywanych przez Nabywcę na ten mieszkaniowy rachunek powierniczy odpowiada co najmniej poziomowi ochrony wpłat nabywcy określonego w Ustawie, 3) Deweloper dysponuje środkami wypłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w celu finansowania lub refinansowania przedsięwzięcia deweloperskiego, dla którego jest prowadzony ten rachunek, 4) koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego obciążają Dewelopera; środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na mieszkaniowy rachunek powierniczy nie mogą być pomniejszone o koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego, 5) Bank wypłaca Deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego, w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów danego etapu określonego w	

harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego oraz ceny lokalu mieszkalnego, 6) przed wypłatą środków pieniężnych Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego; w trakcie kontroli Bank ma prawo wglądu do rachunków bankowych Dewelopera oraz kontroli dokumentacji w zakresie dotyczącym przedsięwzięcia deweloperskiego; koszty kontroli ponosi Deweloper, 7) w przypadku zakończenia ostatniego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego określonego w harmonogramie, Bank wypłaca Deweloperowi pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę Nabywca, 8) Deweloper ma obowiązek dokonywać terminowych wpłat składek na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny („Fundusz”) odpowiednio do środka ochrony, o którym mowa niniejszym ustępie, 9) podstawą wyliczenia wysokości składki na Fundusz jest wartość wpłaty dokonanej przez Nabywcę na mieszkaniowy rachunek powierniczy w związku z realizacją umowy deweloperskiej, a w przypadku uiszczenia przez Nabywcę na rzecz Dewelopera opłaty rezerwacyjnej w związku z zawarciem umowy rezerwacyjnej, podstawą wyliczenia wysokości składki jest wartość wpłaty dokonanej przez Dewelopera, 10) Składka stanowi iloczyn stawki procentowej określonej zgodnie z ust. 7 i 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz deweloperskim funduszu gwarancyjnym oraz: a) wartości wpłaty dokonanej przez Nabywcę na mieszkaniowy rachunek powierniczy albo b) wartości wpłaty dokonanej przez Dewelopera - w przypadku uiszczenia przez Nabywcę na rzecz Dewelopera opłaty rezerwacyjnej w związku z zawarciem umowy rezerwacyjnej. 11) Składka jest należna od dnia dokonania wpłaty, o której mowa w pkt. 9) powyżej. 12) Składka przekazana na Fundusz nie podlega zwrotowi. 13) Deweloper dokonuje wyliczenia wysokości składki na Fundusz i wpłaca ją do banku w terminie 7 dni od dnia dokonania wpłaty, o której mowa w pkt. 9) powyżej i nie później niż przed wypłatą środków na rzecz Dewelopera. Bank odprowadza tę składkę do Funduszu w terminie 7 dni od dnia wpłaty składki przez Dewelopera i nie później niż w dniu wypłaty środków na rzecz Dewelopera. 14) Wysokość składki na Fundusz jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych w ramach przedsięwzięcia deweloperskiego. 15) wysokość stawki procentowej, według której jest wyliczana kwota składki należna od Dewelopera w ramach przedsięwzięcia deweloperskiego, stosownie do §1 pkt 1) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 21 czerwca 2022 r. w sprawie wysokości stawek procentowych, według których jest wyliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny (Dz.U. z 2022 r., poz. 1341) wynosi 0,45% (czterdzieści pięć setnych procenta).				
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy		Bank Spółdzielczy w Piasecznie - PS Bank ul. Kościuszki 23, 05-500 Piaseczno Oddział w Lesznowoli		
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Etap	Zakres prac	Planowana data zakończenia	Udział procentowy
	I	- zakup gruntu; - dokumentacja projektowa; - uzyskanie pozwolenia na budowę, projekt budowlany;	31.07.2024 r.	25%

		- roboty przygotowawcze, tymczasowe ogrodzenie terenu budowy, likwidacja istniejących kolizji sieci, rozbiórka;		
	II	- wykonanie wykopu, zdjęcie humusu; - wykonanie fundamentów; - wykonanie posadzki na gruncie;	30.11.2024 r.	10%
	III	- wykonanie konstrukcji stanu surowy otwarty - mury zewnętrzne – 8 domów z 11;	16.12.2024 r.	15%
	IV	- roboty murowe - ściany zewnętrzne (bez likwidacji otworów technologicznych) 11 domów z 11; - roboty murowe - ściany wewnętrzne - 8 domów z 11; - więźba dachowa - 8 domów z 11;	29.01.2025 r.	10%
	V	- roboty murowe - ściany wewnętrzne - 11 domów z 11 - więźba dachowa - 11 domów z 11; - pokrycie dachowe - 8 domów z 11 bez rur spustowych i bez rynien; - montaż stolarki okiennej (bez osprzętu np. klamki, nawiewniki, zaślepki i okucia oraz bez wypełnienia otworów technologicznych) 8 domów z 11; - wykonanie prac instalacyjnych instalacje elektryczne podtynkowe bez osprzętu - 8 domów z 11;	01.03.2025 r.	10%
	VI	- pokrycie dachowe - 11 domów z 11 bez rur spustowych i bez rynien - montaż stolarki okiennej (bez osprzętu np. klamki, nawiewniki, zaślepki i okucia oraz bez wypełnienia otworów technologicznych) - tynki - 8 domów z 11 - wykonanie instalacji wod. – kan., C.O. (bez urządzeń i osprzętu) w lokalach - 8 domów z 11; - wykonanie prac instalacyjnych instalacje elektryczne podtynkowe bez osprzętu - 11 domów z 11;	01.05.2025 r.	10%

		- wykonanie posadzek - 8 domów z 11; - elewacja - wykonanie warstwy styropianu - 8 domów z 11;		
	VII	- tynki - 11 domów z 11; - wykonanie instalacji wod - kan, C.O. (bez urządzeń i osprzętu) w lokalach - 11 domów z 11; - wykonanie posadzek 11 domów z 11; - montaż drzwi wejściowych do lokali; - elewacja - wykonanie warstwy styropianu 11 domów z 11; - elewacja - tynk 8 domów z 11;	01.07.2025 r.	10%
	VIII	- zakończenie budowy, potwierdzone wpisem kierownika budowy do dziennika budowy, w tym: (i) zakończenie elewacji, (ii) zagospodarowanie terenu bez nasadzeń, bez rozproszczenia systemu nawadniania, (iii) przyłącza docelowe, (iv) wykonanie prac nie ujętych w Etapach I, II, III, IV, V, VI, VII. (v) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.	01.10.2025 r.	10%
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Umowa nie przewiduje waloryzacji ceny. Cena może ulec zmianie w przypadku: 1) jeżeli pomiędzy projektowaną powierzchnią lokalu, wskazaną w umowie deweloperskiej a powierzchnią lokalu, określoną w inwentaryzacji powykonawczej, wystąpi różnica; 2) zmiany stawki podatku VAT – w zakresie proporcjonalnym do zmian w stawkach podatku VAT (ustawa z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług).			

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 r. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM (DALEJ RÓWNIEŻ JAKO „USTAWA DEWELOPERSKA”)

Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym

1. Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej:
 - 1) jeżeli umowa deweloperska nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy Deweloperskiej,
 - 2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, za wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy Deweloperskiej,

3) jeżeli Deweloper nie doręczył Nabywcy, zgodnie z art. 21 i art. 22 Ustawy Deweloperskiej, prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach,

4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy,

5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego,

6) w przypadku nieprzeniesienia na Nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej w terminie wynikającym z umowy deweloperskiej,

7) w przypadku gdy Deweloper nie zawarł umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub spółdzielczą kasą oszczędnościowo-kredytową w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy Deweloperskiej,

8) w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o której mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 Ustawy Deweloperskiej,

9) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy Deweloperskiej, w terminie określonym w tym przepisie,

10) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej lokalu na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy Deweloperskiej,

11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy Deweloperskiej,

12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe.

2. W przypadkach, o których mowa w pkt 1 ppkt 1) – 5) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia jej zawarcia.

3. W przypadku, o którym mowa w pkt 1 ppkt 6) powyżej, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy Nabywca wyznacza Deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia.

4. W przypadku, o którym mowa w pkt 1 ppkt 7) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, po dokonaniu przez bank lub spółdzielczą kasę oszczędnościowo-kredytową zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy Deweloperskiej.

5. W przypadku, o którym mowa w pkt 1 ppkt 8) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia.

6. W przypadku, o którym mowa w pkt 1 ppkt 9) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy Deweloperskiej.

7. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej, w przypadku niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w umowie, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej.

8. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej, w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru lokalu lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.

9. Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej, jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2 Ustawy Deweloperskiej, i jest złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.

10. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej, przez Dewelopera na podstawie wskazanej w pkt 7 lub pkt 8. powyżej, Nabywca jest obowiązany wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2. Ustawy Deweloperskiej.

11. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej na podstawie wskazanej w pkt 1, 7. lub 8. powyżej, przez jedną ze stron, bank lub spółdzielcza kasa oszczędnościowo-kredytowa wypłaca Nabywcy przypadające mu środki pieniężne pozostałe na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy deweloperskiej.

12. W przypadku rozwiązania umowy deweloperskiej, innego niż na podstawie wskazanej w pkt 1, pkt 7. lub pkt 8 powyżej, strony przedstawiają zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez Nabywcę na mieszkaniowym rachunku powierniczym; bank lub spółdzielcza kasa oszczędnościowo-kredytowa wypłaca środki zgromadzone na mieszkaniowym

	rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczeń. 13. Deweloper ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej, zwrócić Nabywcy środki wypłacone Deweloperowi przez bank lub spółdzielczą kasę oszczędnościowo-kredytową z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją umowy deweloperskiej. 14. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez którąkolwiek ze Stron lub jej rozwiązania przez Strony, Deweloper wystawi i prześle Nabywcy dwa egzemplarze faktur korygujących do faktur sprzedaży lub faktur zaliczkowych, wystawionych i wysłanych Nabywcy na podstawie postanowień umowy deweloperskiej, a Nabywca zobowiązuje się te faktury podpisać i jeden egzemplarz odesłać Deweloperowi, w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od dnia ich otrzymania. 15. Ponadto: 1) w przypadku, gdy powierzchnia lokalu określona w inwentaryzacji powykonawczej, będzie się różnić od planowanej i wskazanej w umowie deweloperskiej powierzchni o więcej niż 2,00% (dwa procent), Nabywcy przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia otrzymania przez Nabywcę zawiadomienia o korekcie ceny, jednak nie później niż w terminie do dnia 30.07.2026; 2) w przypadku, gdy w wyniku zmiany stawki podatku VAT cena ulegnie zmianie w ten sposób, że Nabywca będzie zobowiązany do dopłaty, to w takiej sytuacji Nabywcy będzie w terminie do dnia 30.07.2026 przysługiwało prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, przy prawo odstąpienia będzie mogło być wykonane w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia otrzymania przez Nabywcę zawiadomienia o odpowiedniej korekcie ceny.
--	---

INNE INFORMACJE

I. Informacja:

1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje; - **Deweloper uzyskał zaświadczenie Banku Spółdzielczego w Piasecznie w sprawie wyrażenia zgody na bezobciążeniowe odłączenie nieruchomości, wydane w dniu 16 października 2024 roku, zawierające zobowiązanie do wyrażenia zgody na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokali mieszkalnych w budynkach jednorodzinnych dwulokalowych, które powstaną w ramach przedsięwzięcia deweloperskiego o nazwie „Osiedle Stasinek”, położonych w m.st. Warszawa,**

dzielnicy Białoleka, składającej się (po scaleniu) z działek o nr ewidencyjnych: 41/8, 41/13 oraz 41/14, obręb 4-01-25, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie, IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr WA3M/00199545/1, pod warunkiem zapłaty przez nabywców 100% ceny brutto ze sprzedaży, wynikającej z umowy deweloperskiej na indywidualny rachunek do wpłat nadany do otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego.

2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje. – **nie dotyczy**

II. Osoba zainteresowana może się zapoznać w siedzibie Dewelopera (adres: ul. Dywizjonu 303 nr 139 lok. U2, 01-470 Warszawa) z dokumentami, o których mowa w art. 21 Ustawy Deweloperskiej, tj.:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości, na której planowana jest realizacja przedsięwzięcia deweloperskiego,
- 2) kopią aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego dla Dewelopera,
- 3) kopią pozwolenia na budowę,
- 4) sprawozdaniem finansowym Muniak Development sp. z o.o.,
- 5) projektem budowlanym.

III. Informacja: Środki pieniężne zgromadzone w Banku Spółdzielczym w Piasecznie - PS Bank prowadzącym/prowadzącej otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Banku Spółdzielczego w Piasecznie - PS Bank,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- Bank Spółdzielczy w Piasecznie - PS Bank korzysta także z następujących znaków towarowych: **PS Bank**

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 2488).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

Paulina Rosiek

Pełnomocnik

Podpis dewelopera

MUNIAK STASINEK

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

ul. Dywizjonu 303 nr 139 lok. U2

01-470 Warszawa

NIP 5223293881 REGON 528272586

KRS 0001098001 (3)

Załączniki:

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
2. Wzór umowy deweloperskiej.
3. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).
4. Standard wykończenia.