

RELAZIONE DI MISSIONE

CONGREGAZIONE TERZ'ORDINE FRANCESCANO DI SAN CARLO
VIA SENNI 61
50038 SCARPERIA E SAN PIERO (FI)
Relazione al Bilancio 2024

Codice Attività 871000
Codice fiscale 83003330483
Partita IVA 02073440485

Codice del Terzo Settore (D.lgs. 117/2017)

Art. 13. Scritture contabili e bilancio §1. Gli enti del Terzo settore devono redigere il bilancio di esercizio formato dallo stato patrimoniale, dal rendiconto finanziario, con l'indicazione, dei proventi e degli oneri, dell'ente, e dalla relazione di missione che illustra le poste di bilancio, l'andamento economico e finanziario dell'ente e le modalità di perseguimento delle finalità statutarie.

Art. 13 §6 l'organo di amministrazione documenta il carattere secondario e strumentale delle "attività diverse", nella relazione di bilancio e di missione

Sommario

Informazioni generali sull'Ente	2
Criteri di redazione.....	3
Criteri di valutazione.....	3
Lo Stato Patrimoniale (mod. D.M. 5 marzo 2020) MOD.A	5
Rendiconto Economico - MOD.B	9
La Situazione Contabile	12
Rappresentazione delle immobilizzazioni.....	15
Gli Ammortamenti	16
I Crediti a breve termine	17
Il patrimonio netto.....	17
Fondi di Accantonamento	18
Esposizione debitoria verso Istituti di Credito.....	19
RENDICONTO GESTIONALE	20
Composizione del fatturato.....	20
Rappresentazione dei RICAVI.....	21
dati statistici: la movimentazione degli Ospiti	23
Ricavi R.S.D. S. Elisabetta	24
Ricavi da "Asilo dei Nonni".....	24
Costo delle risorse umane.....	26
Costo del Personale: Incidenza	27
Costo per godimento beni di terzi e Costo delle manutenzioni	29
Costo delle energie	30
Rendiconto finanziario.....	31
Conclusioni	32

RELAZIONE DI MISSIONE

CONGREGAZIONE TERZ'ORDINE FRANCESCANO DI SAN CARLO

VIA SENNI 61

50038 SCARPERIA E SAN PIERO (FI)

Relazione al Bilancio 2024

Codice Attività 871000

Codice fiscale 83003330483

Partita IVA 02073440485

Informazioni generali sull'Ente

- La presente Relazione di Missione si riferisce all'esercizio 2024 della attività socio assistenziale che costituisce ramo Onlus, con contabilità separata, dell'Ente "CONGREGAZIONE DEL ERZ'ORDINE FRANCESCANO DI SAN CARLO" iscritto al Registro Persone Giuridiche tenuto dalla Prefettura di Firenze al n. 87 riconosciuto con Decreto 12.12.1940 registrato alla Corte dei Conti il 29.12.1941 n. 429 foglio 137..
- la Congregazione è iscritta all'anagrafe delle O.n.l.u.s., confermata con la comunicazione della Agenzia delle Entrate, Direzione Regionale della Toscana del 07.06.2005 prot. A/3/2005/15759.
- **La "Congregazione TOF di S.CARLO"**, è un ente ecclesiastico eretto quale ente morale con Regio decreto del 1941. E' composta da laici che tramite la professione all'Ordine Franciscano entrano a farne parte e si impegnano a vivere secondo la Regola dell'Ordine Franciscano **Secolare**; essa è guidata da un Consiglio eletto dai membri della Congregazione secondo le modalità dettate dalle Costituzioni dell'Ordine Franciscano **Secolare** ed è presieduta da un Presidente (Ministro/a) ai sensi delle stesse Costituzioni e Regola. Il Ministro assume la carica di legale rappresentante dell'Ente medesimo.
- la Congregazione, oltre alla propria vocazione di religione, culto e beneficenza, persegue senza scopo di lucro, finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale, esercitando in via principale attività di interesse generale, : più specificamente attività socio-assistenziali e prestazioni socio-sanitarie, nonché educative, ai sensi delle lettere c) e d) dell'art. 5 del D.lgs. 117/2017
- Per lo svolgimento delle anzidette attività, svolte in immobili di sua proprietà e appositamente destinati la Congregazione ha istituito la **Residenza Sanitaria Assistenziale S. Francesco**, la **Residenza Sanitaria per Disabili S. Elisabetta** e la **R.A. S. Chiara** tutte accreditate e autorizzate al funzionamento con atti autorizzativi rilasciati dal Comune di Scarperia e S. Piero;
 - R.S.A. "S Francesco" autorizzazione al funzionamento quale struttura residenziale per anziani non autosufficienti n. 7/2011 del 30.03.2011 ed accreditata in data 14/07/2011, con proroga per 5 anni dell'accreditamento con decreto R.T. n.4729 del 18/03/2022. Proroga accreditamento fino al 2027 con decreto di R.T. n.4729 del 18/03/2022.
 - R.S.D. "S. Elisabetta" autorizzata al funzionamento quale struttura residenziale e semiresidenziale per disabili; determinazione n. 16 del 24.11.2020: accreditamento L.R. 82/2009: determinazione n. 12 del 30.6.2011; validità dell'accreditamento prorogata al 7.02.2027 con decreto di R.T. n. 4706 del 16.3.2022
 - R. A. "S. Chiara" autorizzazione al funzionamento quale struttura residenziale per anziani autosufficienti, n. 15 del 23.03.2016 prot. 5169;
- la Congregazione svolge altresì, in immobili di proprietà, attività educativa, ai sensi dell'art. 6 del D.lgs. 117/2017, mediante l'Asilo Nido aziendale denominato "*Asilo dei Nonni*" (vedi nota a pag 22)
- La Congregazione, per lo svolgimento delle anzidette attività ha istituito il Ramo di Azienda onlus denominato "*Villaggio San Francesco*" avente per scopo interventi di assistenza sociale e socio-sanitaria ad anziani, disabili, ed a

RELAZIONE DI MISSIONE

CONGREGAZIONE TERZ'ORDINE FRANCESCANO DI SAN CARLO

VIA SENNI 61

50038 SCARPERIA E SAN PIERO (FI)

Relazione al Bilancio 2024

Codice Attività 871000

Codice fiscale 83003330483

Partita IVA 02073440485

quanti altri si trovino in stato di bisogno di assistenza secondo quanto indicato nell'art. 2 lettera D dello "Statuto Organico dell'Associazione del Terz'Ordine Franceseano di San Carlo a Borgo San Lorenzo". Alcuni immobili dell'Ente, riconducibili all'attività del Ramo di Azienda "Villaggio San Francesco", sono stati indicati quali patrimonio destinato ai sensi della vigente normativa

- Il ramo d'azienda è governato dal "Regolamento Interno", redatto in adempimento a quanto previsto dall'art. 4 comma 3 D.lgs. 117/2017, (atto rogato notaio Ghinassi del 23.11.2020 e successivo aggiornamento con atto del 31/08/2023).
- Il ramo d'azienda opera con autonomia gestionale affidata ad un Consiglio di Direzione composto da tre membri nominati dal Consiglio della Congregazione che ne determina i poteri rilasciando ad ogni componente una procura speciale per le singole attività nella gestione dell'attività sociale. Il Presidente del Consiglio Direttivo avrà il ruolo di coordinatore ed i poteri di gestione. L'attuale Consiglio Direttivo è composto da un avvocato esterno (Presidente) e da due dipendenti: il Direttore Generale e la Responsabile Amministrativa.
- Ai sensi dell'art. 30 del D.lgs. 117/2017 Il Consiglio della Congregazione ha nominato un organo monocratico di controllo, nella persona del Dr. Adriano Moracci, il cui compenso è indicato nel prospetto "situazione contabile" a pag 12.

Criteri di redazione

Conformemente al disposto dell'articolo 2423 bis del Codice Civile, nella redazione del bilancio si è provveduto a:

- valutare le singole voci secondo prudenza ed in previsione di una normale continuità aziendale, nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato;
- indicare utili o perdite effettivamente realizzati alla fine dell'esercizio;
- determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale, ed indipendentemente dalla data di incasso e di pagamento;
- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
- considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;
- mantenere i medesimi criteri

Criteri di valutazione

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile ed in particolare per quanto riguarda le immobilizzazioni materiali in applicazione dei principi contabili OIC aggiornati con la modifica del principio n. 16 che prevede l'ammortamento dei beni immobili scorporando il valore del terreno.

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto al netto dei relativi fondi di ammortamento, inclusi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione.

Il costo delle immobilizzazioni la cui utilizzazione è limitata nel tempo è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla residua possibilità di utilizzazione.

I fabbricati, ai fini fiscali, sono stati ammortizzati con le aliquote di legge al netto del valore dei terreni che è stato scorporato dal valore storico di acquisto del bene come previsto dalla normativa come detto nell'introduzione.

RELAZIONE DI MISSIONE

CONGREGAZIONE TERZ'ORDINE FRANCESCANO di SAN CARLO

VIA SENNI 61

50038 SCARPERIA E SAN PIERO (FI)

Relazione al Bilancio 2024

Codice Attività 871000

Codice fiscale 83003330483

Partita IVA 02073440485

Possiamo attestare che le immobilizzazioni materiali alla data di chiusura dell'esercizio non hanno avuto perdita di valore tale da rendere necessaria la loro svalutazione in applicazione del principio contabile OIC 9.

Le rimanenze di merci, in quanto beni fungibili, sono state valutate con il metodo adottato anche negli esercizi precedenti, ovvero sono state calcolate con il metodo LIFO.

I crediti commerciali sono esposti al netto del fondo perdite su crediti. Essi sono rappresentati secondo il criterio della effettiva esigibilità determinata dalla loro scadenza contrattuale, ovvero dopo attenta valutazione della effettiva capacità dei debitori di adempiere alle obbligazioni. Il fondo perdite su crediti è incrementato annualmente di un accantonamento prudentemente quantificato in base alla stima delle perdite attese.

Il Trattamento Fine Rapporto è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del Codice Civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio

Le Immobilizzazioni finanziarie sono rappresentate unicamente dalla Assicurazione Collettiva POLIZZA AIL n. 14987 stipulata con Allianz S.p.a. Trattasi di polizza pluriennale collettiva su cui è stato accantonato sotto forma di premio, il T.F.R. maturato nell'anno, nonché la rivalutazione, sino a quando questo è stato nella disponibilità dell'Ente, ovvero sino al 2016. Da allora la polizza viene rivalutata dal rendimento certificato dall'ente assicurativo, e decrementata in conseguenza degli smobilizzi per liquidazioni e/o anticipazioni effettuati in favore dei dipendenti che ne avevano parte.

I debiti commerciali sono esposti in base alla loro scadenza contrattuale

Debiti per erogazioni liberali condizionate: nel corso del 2024 l'Ente non ha ricevuto alcuna erogazione liberale sottoposta a condizione.

Debiti Tributarî esigibili oltre 12 mesi

In tale conto è allocato il debito rateizzato col Comune di Scarperia San Piero per l'IMU pregressa fino all'esercizio 2020. Tale situazione è l'appendice di un contenzioso col Comune sulla debenza o meno dell'IMU sugli immobili strumentali delle ONLUS. L'Imu non ancora accertata per gli esercizi 2021/2024 è allocata nel Fondo appositamente costituito nei Fondi rischi. Quella dell'esercizio è iscritta al conto economico. La vertenza nasce dall'interpretazione del Decreto istitutivo mai chiarito dal Ministero dell'Economia e lasciato al libero arbitrio del Comuni.

RELAZIONE DI MISSIONE

CONGREGAZIONE TERZ'ORDINE FRANCESCANO di SAN CARLO
 VIA SENNI 61
 50038 SCARPERIA E SAN PIERO (FI)
 Relazione al Bilancio 2024

Codice Attività 871000
 Codice fiscale 83003330483
 Partita IVA 02073440485

Lo Stato Patrimoniale (mod. D.M. 5 marzo 2020) Modello A

STATO PATRIMONIALE - ATTIVO				2024	2023
A			QUOTE ASSOCIATIVE O APPORTI ANCORA DOVUTI	0	0
B			IMMOBILIZZAZIONI	4.135.799	4.317.360
	I		IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	38.118	52.506
		1	Costi di impianto e di ampliamento	0	0
		2	Costi di ricerca,di sviluppo e di pubblicita'	0	0
		3	Diritti brevetto ind. e utilizz. op. ing.	0	0
		4	Concessioni, lic., marchi e diritti sim.	0	0
		5	Avviamento	0	0
		6	Immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
		7	Altre immobilizzazioni immateriali	38.118	52.506
	II		IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	3.707.428	3.883.642
		1	Terreni e fabbricati	3.169.313	3.144.723
		2	Impianti e macchinario	355.862	542.753
		3	Attrezzature industriali e commerciali	47.514	55.385
		4	Altri beni	134.739	140.782
		5	Immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
	III		IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	390.253	381.212
		1	Partecipazioni in:		
		a	imprese controllate	0	0
		b	imprese collegate	0	0
		c	imprese controllanti	0	0
		d	altre imprese	0	0
		2	Crediti verso:		
		a	verso imprese controllate	0	0
		b	verso imprese collegate	0	0
		c	verso altri Enti del Terzo Settore	0	0
		d	verso altri Enti del Terzo Settore	0	0
		3	Altri titoli	390.253	381.212
C			ATTIVO CIRCOLANTE	1.615.049	1.692.627
	I		RIMANENZE	50.085	61.181
		1	materie prime, suss. e di cons.	50.085	61.181
		2	prodotti in corso di lavor.e semilavorati	0	0
		3	lavori in corso su ordinazione	0	0
		4	prodotti finiti e merci	0	0
		5	acconti(a fornitori p/materie/prod.e merci)	0	0

RELAZIONE DI MISSIONE

CONGREGAZIONE TERZ'ORDINE FRANCESCANO DI SAN CARLO

VIA SENNI 61

50038 SCARPERIA E SAN PIERO (FI)

Relazione al Bilancio 2024

Codice Attività 871000

Codice fiscale 83003330483

Partita IVA 02073440485

	II		CREDITI	1.032.641	1.345.803
		1 a	Verso utenti e clienti esigibili entro 12 mesi	1.019.218	1.338.890
		1 b	Verso utenti e clienti esigibili oltre 12 mesi		
		2 a	Verso associati e fondatori esigibili entro 12 mesi		
		2 b	Verso associati e fondatori esigibili oltre 12 mesi		
		3 a	Verso enti pubblici esigibili entro 12 mesi		
		3 b	Verso enti pubblici esigibili oltre 12 mesi		
		4	Verso soggetti privati per cocontributi		
		5	Verso enti della stessa rete associativa		
		6	Verso altri enti del Terzo Settore		
		7	Verso Imprese controllate		
		8	Verso Imprese collegate		
		9	Crediti tributari	13.423	5.146
		10	Crediti da 5 per mille		
		11	Imposte anticipate		
		12	verso altri	0	1.767
	III		ATTIVITA' FINANZIARIE (non immobilizz.)	0	0
		1	Partecipazioni in imprese controllate	0	0
		2	Partecipazioni in imprese collegate	0	0
		3	Altri titoli	0	0
	IV		DISPONIBILITA' LIQUIDE	532.323	285.642
		1	Depositi bancari e postali	520.740	274.533
		2	Assegni	0	0
		3	Danaro e valori in cassa	11.583	11.109
	D		RATEI E RISCONTI	0	0
			TOTALE STATO PATRIMONIALE - ATTIVO	5.750.848	6.009.987

RELAZIONE DI MISSIONE

CONGREGAZIONE TERZ'ORDINE FRANCESCANO di SAN CARLO

VIA SENNI 61

50038 SCARPERIA E SAN PIERO (FI)

Relazione al Bilancio 2024

Codice Attività 871000

Codice fiscale 83003330483

Partita IVA 02073440485

STATO PATRIMONIALE - PASSIVO				2024	2023
A			PATRIMONIO NETTO	2.394.272	2.547.424
	I		Fondo di dotazione dell'Ente	1.995.535	2.081.493
	II		Patrimonio vincolato	476.687	476.687
		1	Riserve statutarie	0	0
		2	Riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali	476.687	476.687
		3	Riserve vincolate destinate da terzi	0	0
	III		Patrimonio libero	54.070	44.778
		1	riserve di utili o avanzi di gestione	0	0
		2	altre riserve	54.070	44.778
	IV		Utili (perdite) portati a nuovo	0	0
	IV		Avanzo/disavanzo d'esercizio	-132.020	-55.534
B			FONDI PER RISCHI ED ONERI	490.247	500.929
		1	per trattamento di quiescenza e obbl.simili		
		2	per imposte, anche differite	140.000	140.000
		3	Altri fondi	350.247	360.929
C			TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO	362.976	385.410
D			DEBITI	2.503.353	2.576.224
	I				
		1	a debiti verso banche esigibili entro 12 mesi	220.000	349.971
		1	b debiti verso banche esigibili oltre 12 mesi	506.146	474.462
	II	2	a debiti verso altri finanziatori esigibili entro 12 mesi		
		2	b debiti verso altri finanziatori esigibili oltre 12 mesi		
	III	3	debiti verso associati e fondatori per finanziamenti		
	IV	4	debiti verso enti della stessa rete associativa		
	V	5	debiti per erogazioni liberali condizionate		
	VI	6	a acconti esigibili entro 12 mesi	195.055	139.675
		6	b acconti esigibili oltre 12 mesi		
	VII	7	a debiti verso fornitori esigibili entro 12 mesi	295.063	340.901
		7	b debiti verso fornitori esigibili oltre 12 mesi		
	VIII	8	debiti verso imprese controllate e collegate		
	IX	9	a debiti tributari esigibili entro 12 mesi	61.932	77.963
		9	b debiti tributari esigibili oltre 12 mesi	354.003	472.831
	X	10	a debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale esigibili entro 12	177.366	134.950
		10	b debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale esigibili oltre 12 mesi		
	XI	11	debiti verso dipendenti e collaboratori	553.788	585.472
	XII	12	a Altri esigibili entro 12 mesi		
		12	b Altri esigibili oltre 12 mesi	140.000	
E			RATEI E RISCONTI	0	0
			TOTALE STATO PATRIMONIALE - PASSIVO	5.750.848	6.009.987

RELAZIONE DI MISSIONE

CONGREGAZIONE TERZ'ORDINE FRANCESCANO di SAN CARLO
 VIA SENNI 61
 50038 SCARPERIA E SAN PIERO (FI)
 Relazione al Bilancio 2024

Codice Attività 871000
 Codice fiscale 83003330483
 Partita IVA 02073440485

RICLASSIFICAZIONE DELLE TAVOLE DI SINTESI SECONDO CRITERI GESTIONALI

STATO PATRIMONIALE

	2024	%	2023	%	2022	%
Immobilizzazioni immateriali nette	38.118		52.506		73.949	
Rivalutazioni fuori esercizio						
Beni in leasing						
Immobilizzazioni materiali nette	3.707.428		3.883.642		4.117.187	
Immobilizzazioni finanziarie nette	390.253		381.212		500.775	
TOTALE IMMOBILIZZATO	4.135.799	71,92%	4.317.360	71,84%	4.691.911	72,36%
Rimanenze	50.085		61.181		79.892	
Clients netti	1.019.218		1.338.890		1.145.698	
Altri crediti	13.423		6.913		4.037	
Valori mobiliari						
LIQUIDITA' DIFFERITE	1.082.727	18,83%	1.406.984	23,41%	1.229.627	18,96%
Casse e banche	532.323		285.643		562.386	
LIQUIDITA' IMMEDIATE	532.323	9,26%	285.643	4,75%	562.386	8,67%
CAPITALE INVESTITO NETTO	5.750.848	100%	6.009.987	100%	6.483.924	100%

Fondo di dotazione e riserve	(2.581.826)		(2.602.958)		(3.485.740)	
Riserve plusvalori leasing						
Risultato d'esercizio	132.020		55.534		591.823	
perdita portata a nuovo	55.534		0			
MEZZI PROPRI	(2.394.272)	41,63%	(2.547.424)	42,39%	(2.893.917)	44,63%
TFR	(362.976)	6,31%	(385.410)	6,41%	(695.113)	10,72%
Rate leasing a scadere						
Fondi e debiti a Medio Termine						
Fondo per rischi	(350.247)	6,09%	(360.929)	6,01%	(396.296)	6,11%
Debiti oltre l'esercizio	(140.000)		(140.000)			
PASSIVO CONSOLIDATO	0		0		0	
Fornitori	(295.063)		(340.901)		(415.989)	
Anticipi clienti	(195.055)		(139.675)		(131.765)	
Altri debiti	(1.287.089)		(1.271.215)		(991.208)	
Banche passive a breve	(220.000)		(349.971)		(424.404)	
DEBITI A BREVE	(1.997.207)	34,73%	(2.101.762)	34,97%	(1.963.366)	30,28%
Banche passive a medio termine	(506.146)	8,80%	(474.462)	7,89%	(535.232)	8,25%
CAPITALE INVESTITO NETTO	(5.750.848)	100%	(6.009.987)	100%	(6.483.924)	100%

RELAZIONE DI MISSIONE

CONGREGAZIONE TERZ'ORDINE FRANCESCANO di SAN CARLO

VIA SENNI 61

50038 SCARPERIA E SAN PIERO (FI)

Relazione al Bilancio 2024

Codice Attività 871000

Codice fiscale 83003330483

Partita IVA 02073440485

Rendiconto Economico-Gestionale (mod. B)

RENDICONTO GESTIONALE							
A) ONERI E COSTI	2024	2023	2022	PROVENTI E RICAVI	2024	2023	2022
1) Materie prime, sussidiarie e merci	550.726	561.930	576.979	1) Proventi da quote associative e apporti da fondatori			
2) Per servizi	750.404	843.725	1.074.231	1) Proventi da quote associative e apporti da fondatori			
3) Per godimento di beni di terzi	57.517	69.515	81.428	3) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori			
4) Personale	4.275.000	4.365.301	4.367.146	4) Erogazioni liberali			
5) Ammortamenti	371.208	369.304	374.487	5) Proventi del 5 per mille			
6) Accantonamento per rischi ed oneri	0	0	30.000	6) Contributi da soggetti privati	2.620.886	2.457.538	2.105.623
7) Oneri diversi di gestione	160.296	158.007	194.043	7) Contributi da Enti Pubblici	3.400.882	3.720.740	3.935.431
8) Rimanenze Iniziali	61.141	79.852	49.898	8) Proventi da contratti con enti pubblici			
				9) Altri ricavi e proventi	15.329	151.723	22.909
				10) Rimanenze finali	50.085	61.141	79.852
Totale	6.226.293	6.447.634	6.748.212	Totale	6.087.182	6.391.142	6.143.815
B) COSTI E ONERI DA ATTIVITA' DIVERSE (ASILO)	2024	2023	2022	B) RICAVI DA ATTIVITA' DIVERSE (ASILO)	2024	2023	2022
1) Materie prime, sussidiarie e merci	3.263	3.562	2.906	1) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori			
2) Per servizi	97.930	94.982	94.403	2) Contributi da soggetti privati			
3) Per godimento di beni di terzi				3) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	113.818	142.273	140.194
4) Personale	12.462	13.992		4) Contributi da enti pubblici			
5) Ammortamenti	8.537	7.979	8.049	5) Proventi da contratti con enti pubblici	60.066	30.522	4.972
6) Accantonamento per rischi ed oneri				6) Altri ricavi, rendite e proventi			
7) Oneri diversi di gestione				7) Rimanenze finali			
8) Rimanenze Iniziali							
Totale	122.192	120.515	105.358	Totale	173.884	172.795	145.166

RELAZIONE DI MISSIONE

CONGREGAZIONE TERZ'ORDINE FRANCESCANO di SAN CARLO
 VIA SENNI 61
 50038 SCARPERIA E SAN PIERO (FI)
 Relazione al Bilancio 2024

Codice Attività 871000
 Codice fiscale 83003330483
 Partita IVA 02073440485

C) COSTI E ONERI DA ATTIVITA' FINANZIARIE E PATRIMONIALI	2024	2023	2022	C) RICAVI , RENDITE PROVENTI DA ATT.FINANZIARIE E PATRIM.	2024	2023	2022
1) da rapporti bancari				1) da rapporti bancari			
2) su prestiti	39.277	43.485	22.800	2) da altri investimenti finanziari			
3) da patrimonio edilizio	10.570	9.377	21.710	3) da patrimonio edilizio	5245	1.540	17.276
4) da altri beni patrimoniali				4) da altri beni patrimoniali			
5) Accantonamento per rischi ed oneri				5) altri proventi			
6) Altri oneri							
Totale	49.847	52.862	44.510	Totale	5.245	1.540	17.276
D) COSTI E ONERI DI SUPPORTO GENERALE	2024	2023	2022	D) PROVENTI DI SUPPORTO GENERALE	2024	2023	2022
1) Materie prime, sussidiarie emerci				1) Proventi da distacco del personale			
2) Per servizi				2) Altri proventi di supporto generale			
3) Per godimento di beni di terzi							
4) Personale							
5) Ammortamenti							
6) Accantonamento per rischi ed oneri							
7) Altri oneri							
Totale	0	0	0	Totale	0	0	0
TOTALE ONERI E COSTI	2024	2023	2022	TOTALE PROVENTI E RICAVI	2024	2023	2022
	6.398.332	6.621.011	6.898.080	Avanzo/Disavanzo d'esercizio prima delle imposte	132.020	55.534	591.823
				Imposte			
				Avanzo/Disavanzo d'esercizio			
COSTI E PROVENTI FIGURATIVI	2024	2023	2022		2024	2023	2022
Costi Figurativi				Proventi Figurativi			
1) da attività di interesse generale				1) da attività di interesse generale			
2) da attività diverse				2) da attività diverse			
Totale	0	0	0	Totale	0	0	0

RELAZIONE DI MISSIONE

CONGREGAZIONE TERZ'ORDINE FRANCESCANO di SAN CARLO

VIA SENNI 61

50038 SCARPERIA E SAN PIERO (FI)

Relazione al Bilancio 2024

Codice Attività 871000

Codice fiscale 83003330483

Partita IVA 02073440485

CONTO ECONOMICO ABBREVIATO	2024	2023	differenza
RETTE RSA "SAN FRANCESCO"	4.794.507	4.768.121	26.385,56
RETTE "S. CHIARA"	124.672	235.761	-111.088,89
RETTE "S. ELISABETTA"	1.095.829	1.121.414	-25.584,82
RETTE ASILO	173.784	172.796	988,40
INTEGRAZIONE PER COVID	0	46.358	-46.357,50
ALTRI RICAVI E PROVENTI	22.188	158.348	-136.159,81
			0,00
Valore della Produzione	6.210.981	6.502.798	-291.817,06
ACQUISTI NETTI & SERVIZI	-982.807	-1.094.591	-111.784,35
di cui risorse umane -308.586 (2023) -273.644(2022)	-227.626	-308.586	-80.960,30
COSTI P/GODIMENTO BENI DI TERZI	-57.517	-69.515	-11.997,54
ENERGIA	-386.097	-375.384	10.713,06
COSTI DEL PERSONALE	-4.155.322	-4.268.803	-113.481,47
RATEI PERSONALE	-10.160	28.181	38.341,26
IRAP/IRES DELL'ESERCIZIO	-100.313	-113.736	-13.423,00
TOTALE COSTI DEL PERSONALE	-4.265.795	-4.354.358	-88.563,21
ALTRI COSTI DEL PERSONALE	-11.623	-14.614	-2.991,40
CONSULENTE DEL LAVORO	-24.976	-24.006	970,64
INDUMENTI DI LAVORO	-7.169	-9.370	-2.201,16
MEDICINA DEL LAVORO	-11.318	-11.170	148,00
TOTALE ALTRI COSTI DEL PERSONALE	-55.086	-59.160	-4.073,92
			ù
Margine Operativo Lordo	463.678	549.789	-86.111,10
ONERI DIVERSI DI GESTIONE	-15.267	-12.246	3.020,76
EBITDA	448.411	537.543	-89.131,86
AMMORTAMENTI	-379.746	-377.283	2.462,59
MERCI CONTO RIMANENZE	-11.056	-18.711	-7.655,28
ONERI FINANZIARI	-55.817	-56.039	-222,88
IMPOSTE E TASSE	-7.899	-19.540	-11.641,69
TASSE SUI RIFIUTI	-50.590	-43.666	6.924,17
IMU	-70.000	-70.000	0,00
CONTRIBUTI PER L'ENTE	5.245	1.540	-3.705,40
ONERI PER L'ENTE	-10.570	-9.377	1.193,19
Risultato d'esercizio	-132.020	-55.534	-76.486,56

RELAZIONE DI MISSIONE

CONGREGAZIONE TERZ'ORDINE FRANCESCANO di SAN CARLO

VIA SENNI 61

50038 SCARPERIA E SAN PIERO (FI)

Relazione al Bilancio 2024

Codice Attività 871000

Codice fiscale 83003330483

Partita IVA 02073440485

La Situazione Contabile

Mastro	Descrizione	2024	2023	2022	diff.2023-24
RETTE RSA "SAN FRANCESCO"	RETTE RSA "SAN FRANCESCO"	4.794.506,65	4.768.121,09	4.529.450,15	26.385,56
RETTE "S. CHIARA"	RETTE "S. CHIARA"	124.672,45	235.761,34	253.028,23	-111.088,89
RETTE "S. ELISABETTA"	RETTE "S. ELISABETTA"	1.095.829,03	1.121.413,85	1.068.883,51	-25.584,82
RETTE ASILO	RETTE ASILO	173.784,20	172.795,80	144.925,00	988,40
INTEGRAZIONE PER COVID	INTEGRAZIONE PER COVID	0,00	46.357,50	183.292,55	-46.357,50
ALTRI RICAVI E PROVENTI	ALTRI RICAVI	6.760,00	6.625,00	6.400,00	135,00
ALTRI RICAVI E PROVENTI	SOPRAVVENIENZE ATTIVE (contributi energia e varie)	15.319,23	151.211,84	22.909,37	-135.892,61
ALTRI RICAVI E PROVENTI	ABBUONI/ARROTONDAMENTI ATTIVI	12,53	42,92	15,54	-30,39
ALTRI RICAVI E PROVENTI	SOPRAVVENIENZE ATTIVE ASILO	100,00	0,00	240,00	100,00
ALTRI RICAVI E PROVENTI	CONTRIBUTI PER L'ENTE (affitti)	5.245,40	1.539,64	17.276,40	3.705,76
	TOTALE RICAVI	6.216.229,49	6.503.868,98	6.226.420,75	-287.639,49
COSTO PERSONALE	SALARI E STIPENDI	4.155.321,95	4.268.803,42	4.366.769,26	-113.481,47
COSTO PERSONALE	RATEI PERSONALE 2023	10.159,97	-28.181,29	-10.701,87	38.341,26
ALTRI COSTI DEL PERSONALE	ALTRI COSTI DEL PERSONALE	11.622,94	14.614,34	11.078,44	-2.991,40
IRAP/IRES DELL'ESERCIZIO	IRAP-IRES DELL'ESERCIZIO	100.313,00	113.736,00	117.434,00	-13.423,00
COLLABORATORI	COMPENSI AMMINISTRATORE DOTT.LUCCHESI	7.087,00	26.982,81	39.144,00	-19.895,81
COLLABORATORI	COMP.CO.CO.CO.ATTIN.ATTIVITA' RSD INNOCENTI	15.389,00	17.270,00	15.423,00	-1.881,00
COLLABORATORI	COMP.CO.CO.CO.ATTIN.ATTIVITA' ANIMAZ. FABBRI	3.200,00	4.600,00	4.250,00	-1.400,00
COLLABORATORI	COMP.CO.CO.CO.CONSULENZA AMM.VA PARIGI S.	1.821,00	40.347,12	0,00	-38.526,12
COLLABORATORI	COMP.CO.CO.CO.MANUTENZIONE BRACALONI ALBERTO	23.200,00	24.917,00	16.000,00	-1.717,00
COLLABORATORI	CONTRIBUTI INPS AMMINISTRATORE - LUCCHESI	1.133,92	3.853,28	5.767,04	-2.719,36
COLLABORATORI	CONTR.INPS CO.CO.CO.ATTIVITA' RSD - INNOCENTI	4.993,03	5.683,90	5.342,07	-690,87
COLLABORATORI	CONTR.INPS CO.CO.CO. ATTIVITA' ANIMAZ. - FABBRI	747,20	1.074,12	1.312,40	-326,92
COLLABORATORI	CONTR.INPS CO.CO.CO.CONSUL.AMM.VA - PARIGI S.	267,30	5.820,00	0,00	-5.552,70
COLLABORATORI	CONTR.INPS CO.CO.CO.MANUTENZIONE - BRACALONI	3.712,00	3.986,72	2.240,00	-274,72
PRESTAZIONI SANITARIE RSA	PRESTAZIONI SANITARIE RSA	10.044,00	10.321,00	10.880,00	-277,00
PRESTAZIONI SANITARIE RSD	PRESTAZIONI SANITARIE RSD	6.524,00	21.700,00	35.936,00	-15.176,00
CONVENZIONE " COOP. CON VOI"	CONVENZIONE " COOP. CON VOI"	97.929,90	94.982,83	92.072,47	2.947,07
ENERGIA ELETTRICA	ENERGIA ELETTRICA	84.910,81	76.923,53	161.860,68	7.987,28
ENERGIA ELETTRICA	ENERGIA ELETTRICA CUCINA	10.259,18	9.612,00	20.120,67	647,18
ENERGIA ELETTRICA	ENERGIA ELETTRICA LAVANDERIA	4.624,01	3.907,47	11.220,63	716,54
ENERGIA TERMICA	ENERGIA TERMICA	155.599,34	168.918,12	228.046,39	-13.318,78
METANO	GAS CUCINA	2.237,78	999,61	1.073,09	1.238,17
METANO	GAS RISCALDAMENTO	109.077,03	86.831,49	126.825,67	22.245,54
METANO	GAS LAVANDERIA	19.389,19	3.750,90	9.938,04	15.638,29
BIOMASSA	BIOMASSA	0,00	24.441,16	38.287,67	-24.441,16
SPESE DON TONINO BELLO OSPITI S.C	SPESE DON TONINO BELLO OSPITI S.CHIARA	0,00	3.143,49	5.584,94	-3.143,49
ONORARI A TECNICI	ONORARI A TECNICI - CIPRIANIRAVALLI	9.271,14	0,00	11.419,20	9.271,14
COMPENSO A PROFESSIONISTI	COMPENSI A PROFESSIONISTI MORACCI/FIDOLINI/SIQUAM	29.264,15	22.940,58	13.326,08	6.323,57
CONSULENTE DEL LAVORO	CONSULENTE DEL LAVORO - STUDIO CIAPPI	24.976,33	24.005,69	23.431,99	970,64
COMPENSO A SINDACO REVISORE	COMPENSO A SINDACO REVISORE	21.062,08	19.793,28	25.249,12	1.268,80
MEDICINA DEL LAVORO	MEDICINA DEL LAVORO	11.318,00	11.170,00	11.033,00	148,00
INDUMENTI DI LAVORO	INDUMENTI DI LAVORO	7.168,86	9.370,02	7.202,19	-2.201,16
ATTIVITA' DI ANIMAZIONE	ATTIVITA' DI ANIMAZIONE IN RSA	7.540,51	8.539,42	7.505,21	-998,91
ATTIVITA' DI ANIMAZIONE	ATTIVITA' VARIE ASILO	96,34	482,34	0,00	-386,00
ATTIVITA' DI ANIMAZIONE	ATTIVITA' DI ANIMAZIONE IN RSD	47,87	612,13	1.135,71	-564,26
COLLAB.PER ASSISTENZA RELIGIOSA	COLLAB.PER ASSISTENZA RELIGIOSA	48.314,33	47.047,22	45.276,70	1.267,11

RELAZIONE DI MISSIONE

CONGREGAZIONE TERZ'ORDINE FRANCESCANO di SAN CARLO

VIA SENNI 61

50038 SCARPERIA E SAN PIERO (FI)

Relazione al Bilancio 2024

Codice Attività 871000

Codice fiscale 83003330483

Partita IVA 02073440485

Mastro	Descrizione	2024	2023	2022	diff.2023-24
MANUTENZIONI	MANUTENZIONE RESEDE	2.131,77	6.198,02	7.448,48	-4.066,25
MANUTENZIONI	MATERIALI DI CONSUMO USO MANUTENZIONE	14.200,12	18.095,80	20.601,61	-3.895,68
MANUTENZIONI	CARBURANTI E SPESE DI TRASPORTO RSA	3.487,96	3.630,32	9.709,49	-142,36
MANUTENZIONI	CARBURANTI E SPESE DI TRASPORTO RSD	0,00	90,00	90,00	-90,00
MANUTENZIONI	MANUTENZIONE AUTOMEZZI RSA	2.231,27	1.876,87	3.617,92	354,40
MANUTENZIONI	CANONI DI MANUTENZIONE PERIODICA	41.518,65	45.790,38	45.279,22	-4.271,73
MANUTENZIONI	MANUTENZIONE AUTOMEZZI RSD	0,00	42,70	1.261,70	-42,70
MANUTENZIONI	MANUT. E RIPAR. LAVAND.GUARD.	2.088,00	2.513,20	692,78	-425,20
MANUTENZIONI	MANUT. E RIPARAZ ATTREZ. CUCINA	5.415,18	8.003,64	5.336,66	-2.588,46
MANUTENZIONI	MANUTENZIONE E RISANAM. AMBIENTI RSA	14.215,36	11.852,28	6.255,33	2.363,08
MANUTENZIONI	MANUTENZIONE ASILO	988,77	1.794,06	1.334,76	-805,29
MANUTENZIONI	MANUTENZIONE IMPIANTI	14.585,83	28.670,85	10.346,68	-14.085,02
MANUTENZIONI	MANUTENZIONI BENI PER L'ASSISTENZA	5.309,01	6.376,54	5.528,40	-1.067,53
MANUTENZIONI	MANUTENZIONE COMPUTERS	2.771,93	2.104,87	3.223,85	667,06
MANUTENZIONI	MANUTENZIONI VARIE RSA	4.087,61	1.570,25	2.789,26	2.517,36
MANUTENZIONI	MANUTENZIONE E RISANAM. AMBIENTI RSD	0,00	0,00	1.566,40	0,00
MANUTENZIONI	MANUTENZIONE E RISANAM. AMB.S.CHIARA	0,00	0,00	2.840,01	0,00
LICENZE SOFTWARE	LIC. D'USO SOFTWARE DI ESERCIZIO AMM.VA	24.249,19	22.042,92	25.353,79	2.206,27
LICENZE SOFTWARE	LIC. D'USO SOFTWARE DI ESERC.LAVANDERIA	1.464,00	1.482,11	1.464,00	-18,11
LICENZE SOFTWARE	LIC. D'USO SOFTWARE DI ESERC.ASSIST.LE	9.348,55	9.277,88	0,00	70,67
NOLEGGI IMPIANTI E MACCHINARI	NOLEGGI IMPIANTI TELEFONICI	6.755,43	7.898,25	11.176,95	-1.142,82
NOLEGGI IMPIANTI E MACCHINARI	NOLEGGIO DI IMPIANTI E MACCH.	4.358,63	4.758,00	4.808,32	-399,37
NOLEGGI IMPIANTI E MACCHINARI	NOLEGGIO STAMPANTI E FOTOCOPIATRICI	11.341,52	13.692,92	12.217,13	-2.351,40
NOLEGGI IMPIANTI E MACCHINARI	NOLEGGIO IMPIANTI E MACCH.LAVANDERIA	0,00	10.362,78	26.407,56	-10.362,78
ASSICURAZIONI	ASSICURAZIONI R.C.AUTOMEZZI RSA	3.563,50	4.439,71	3.679,00	-876,21
ASSICURAZIONI	ASSICURAZIONI R.C.AUTOMEZZI RSD	535,00	500,00	490,00	35,00
ASSICURAZIONI	ASSICURAZ. INCENDIO RC E VARIE	12.859,00	13.211,62	13.804,22	-352,62
ASSICURAZIONI	ASSICURAZ. INCENDIO RC ASILO	360,00	481,00	264,00	-121,00
ASSICURAZIONI	POLIZZE SANITARIE	2.700,00	2.700,00	2.700,00	0,00
ACQUISTO GENERI ALIMENTARI	ACQUISTO GENERI ALIMENTARI	289.059,09	301.011,63	259.543,59	-11.952,54
INCONTINENZA E PRESID	INCONTINENZA E PRESID	71.414,91	62.693,92	69.218,49	8.720,99
MATERIALE DI PULIZIA	MATERIALE DI PULIZIA	28.199,41	30.609,97	32.137,36	-2.410,56
MATERIALE PER L'IGIENE DEGLI ASSIS	MATERIALE PER L'IGIENE DEGLI ASSISTITI	32.103,70	32.939,28	31.973,82	-835,58
MATERIALI DI USO ALBERGHIERO	MATERIALI DI USO ALBERGHIERO	58.587,23	62.947,34	70.456,92	-4.360,11
FARMACI GENERICI E MATERIALE ME	FARMACI GENERICI E MATERIALE MEDICAZIONE	22.013,07	21.411,32	27.142,07	601,75
MATERIALI PER L'ASILO	MATERIALI PER L'ASILO	3.263,02	3.561,62	2.906,39	-298,60
DETERSIVI PER LAVANDERIA	DETERSIVI PER LAVANDERIA	31.198,00	33.809,52	41.453,28	-2.611,52
DETERSIVI PER LAVANDERIA	LAVANDERIA ESTERNA	0	53,35	80,03	-53,35
TELERIE E MERCERIE	TELERIE E MERCERIE	12.718,61	11.935,84	19.153,51	782,77
SPESE PER COVID19	SPESE PER COVID19	1.592,33	3.143,09	34.304,08	-1.550,76
CURA PER LA PERSONA	CURA PER LA PERSONA	89,69	260,76	595,33	-171,07
DIETISTA	DIETISTA	2.441,60	1.655,79	1.094,08	785,81
CANCELLERIA	CANCELLERIA	5.432,23	4.518,19	4.471,97	914,04

RELAZIONE DI MISSIONE

CONGREGAZIONE TERZ'ORDINE FRANCESCANO di SAN CARLO

VIA SENNI 61

50038 SCARPERIA E SAN PIERO (FI)

Relazione al Bilancio 2024

Codice Attività 871000

Codice fiscale 83003330483

Partita IVA 02073440485

Mastro	Descrizione	2024	2023	2022	diff.2023-24
ONERI DIVERSI DI GESTIONE	SPESE PUBBLICITA' ASILO	0,00	0,00	468,48	0,00
ONERI DIVERSI DI GESTIONE	SPESE TELEFONICHE	2.457,68	2.460,23	2.893,06	-2,55
ONERI DIVERSI DI GESTIONE	SPESE POSTALI E DI AFFRANCATURA	27,20	42,35	97,15	-15,15
ONERI DIVERSI DI GESTIONE	SPESE PER VIAGGI e TRASFERTE	1.476,53	737,15	2.169,07	739,38
ONERI DIVERSI DI GESTIONE	SERVIZIO SMALTIMENTO RIFIUTI	9.518,03	6.789,54	8.575,40	2.728,49
IMPOSTE E TASSE	IMPOSTA DI BOLLO	0,00	2.408,96	133,14	-2.408,96
ONERI DIVERSI DI GESTIONE	SOPRAVVENIENZE PASSIVE	0,00	0,02	577,24	-0,02
ONERI DIVERSI DI GESTIONE	ABBUONI/ARROTONDAMENTI PASSIVI	528,88	908,85	33,70	-379,97
ONERI DIVERSI DI GESTIONE	ABBONAMENTO RAI	407,35	407,35	407,35	0,00
IMPOSTE E TASSE	TASSE DI PROPRIETA' AUTOVEICOLI	511,24	986,68	698,34	-475,44
IMPOSTE E TASSE	DIRITTI CAMERALI	18,00	18,07	18,07	-0,07
IMPOSTE E TASSE	IMPOSTE E TASSE INDEDUCIBILI	7.369,52	16.126,74	4.074,92	-8.757,22
ONERI DIVERSI DI GESTIONE	ABBONAMENTI RIVISTE GIORNALI	531,48	430,90	149,90	100,58
ONERI DIVERSI DI GESTIONE	QUOTE ASSOCIATIVE ENTI	320,00	470,00	1.220,00	-150,00
ONERI FINANZIARI	SPESE BANCARIE	11.636,77	11.853,36	13.117,85	-216,59
ONERI FINANZIARI	SPESE BANCARIE ASILO	417,80	701,00	263,10	-283,20
ONERI FINANZIARI	INTERESSI PASSIVI BANCARI	4.485,38	3.446,91	1.290,94	1.038,47
ONERI FINANZIARI	INTERESSI PASSIVI SU MUTUI	39.276,56	40.038,12	21.509,38	-761,56
ONERI FINANZIARI	INTERESSI PASSIVI INDEDUCIBILI	0,00	0,00	78,46	0,00
ONERI PER L'ENTE	ONERI PER L'ENTE	10.570,13	9.376,94	21.723,32	1.193,19
TASSA SUI RIFIUTI	TASSA SUI RIFIUTI	50.589,98	43.665,81	33.847,00	6.924,17
ALTRI RICAVI E PROVENTI	ARROTONDAMENTO BUSTE	3,51	-468,30	0,00	471,81
RIMANENZE	RIMANENZE FINALI	11.055,84	18.711,12	-29.968,06	-7.655,28
IMU	IMU	70.000,00	70.000,00	36.026,86	0,00
	TOTALE COSTI	5.968.504,21	6.182.120,09	6.405.706,90	-213.615,88
	TOTALI CONTO ECONOMICO (RICAVI-COSTI)	247.725,28	321.748,89	-179.286,15	-74.023,61
AMMORTAMENTI	AMMORTAMENTI	-379.745,65	-377.283,06	-382.536,49	-2.462,59
ACCANOONAMENTI	ACC.TO RISCHI SU CREDITI	0,00	0,00	-30.000,00	0,00
	PERDITA D'ESERCIZIO	-132.020,37	-55.534,17	-591.822,64	-76.486,20

RELAZIONE DI MISSIONE

CONGREGAZIONE TERZ'ORDINE FRANCESCANO di SAN CARLO
 VIA SENNI 61
 50038 SCARPERIA E SAN PIERO (FI)
 Relazione al Bilancio 2024

Codice Attività 871000
 Codice fiscale 83003330483
 Partita IVA 02073440485

Rappresentazione delle immobilizzazioni

Classificazione BILANCIO CEE	al 31.12.2023	Acquisizione	Dimissione	al 31.12.2024	Valore dei Fondi	Importo netto	%
TERRENI	1.015.583	0		1.015.583	(499.658)	515.925	13,77%
FABBRICATI CIVILI	5.841.587	157.284		5.998.871	(3.345.482)	2.653.388	70,84%
IMPIANTI E MACCHINARI	5.834.078	2.869		5.836.947	(5.481.085)	355.862	9,50%
ATTREZZATURE IND.LI E COMM.	136.586	13.281		149.867	(102.354)	47.514	1,27%
ALTRI BENI	2.304.903	9.827		2.314.730	(2.179.991)	134.739	3,60%
BENI IMMATERIALI	127.657	5.881		133.538	(95.420)	38.118	1,02%
TOTALE	15.260.393	189.143	0	15.449.535	-11.703.990	3.745.545	100%

Investimenti anno 2024	RSA	RSD	S.CHIARA	ASILO	GENERALI	Totale
Fabbricati Rsa	56.408					56.408
Impianti e Macchinari Rsa	396					396
Mobili e Arredi RSA	3.713					3.713
RSA Beni di Assistenza Base e Sanitaria	11.743					11.743
Altri Beni RSA	2.989					2.989
RSD Beni di Assistenza Base e Sanitaria		549				549
Altri Beni RSD		214				214
FABBRICATI S.CHIARA			4.928			4.928
Santa Chiara: Ristrutturazione			95.948			95.948
Mobili e Arredi ASILO				628		628
Attrezzature per la Manutenzione					989	989
Impianti Specifici					2.120	2.120
CUCINA:impianti,macchine e attrezzatura					353	353
Hardware					2.282	2.282
BENI IMMATERIALI					5.882	5.882
TOTALE	75.249	764	100.876	628	11.627	189.143

Nel 2024 è iniziata la Ristrutturazione dell'immobile "Santa Chiara", che si concluderà nel giugno 2025. Pertanto al 31.12.2024 il cespite "Santa Chiara: Ristrutturazione" inizierà ad essere ammortizzato dal 31.12.2025;

RELAZIONE DI MISSIONE

CONGREGAZIONE TERZ'ORDINE FRANCESCANO di SAN CARLO
VIA SENNI 61
50038 SCARPERIA E SAN PIERO (FI)
Relazione al Bilancio 2024

Codice Attività 871000
Codice fiscale 83003330483
Partita IVA 02073440485

Gli ammortamenti

Anno Formazione CESPITI	voci Bilancio CEE	Costo Storico	QUOTE 2024	QUOTE 2023
FINO AL 2023	ALTRI BENI	2.304.903	16.236	25.860
	ATTREZZATURE IND.LI E COMM.LI	136.586	9.366	15.291
	IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	127.657	19.745	21.497
	IMPIANTI E MACCHINARI	5.834.078	134.269	188.081
	TERRENI E FABBRICATI	6.857.170	189.006	126.554
ANNO 2024	ALTRI BENI	9.827	4.705	
	ATTREZZATURE IND.LI E COMM.LI	13.281	3.574	
	IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	5.881	525	
	IMPIANTI E MACCHINARI	2.869	755	
	TERRENI E FABBRICATI	157.284	1.565	
Totale		15.449.536	379.746	377.283

Qui di seguito si riportano le percentuali di ammortamento operate segnalando che gli acquisti di beni inferiori a € 516,46 sono completamente ammortizzati, mentre per gli altri l'ammortamento è ridotto al 50% nel 1° anno:

TERRENI E FABBRICATI	IMPIANTI E MACCHINARI	ATTREZZATURE IND.LI E COMM.LI	ALTRI BENI	IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI
3%	12,50%	12,50%	20%	20%

RELAZIONE DI MISSIONE

CONGREGAZIONE TERZ'ORDINE FRANCESCANO DI SAN CARLO
VIA SENNI 61
50038 SCARPERIA E SAN PIERO (FI)
Relazione al Bilancio 2024

Codice Attività 871000
Codice fiscale 83003330483
Partita IVA 02073440485

Crediti a breve termine

Crediti Commerciali	Crediti al 01.01.2024	crediti per vendite o acconti	estinzione crediti o perdite	Crediti al 31.12.2024
AZIENDA USL TOSCANA	758.830	2.839.428	(3.128.424)	469.833
ENTI PUBBLICI	129.424	577.468	(619.617)	87.275
OSPITI	448.625,33	2.447.731	(2.451.213)	445.143
ALTRI CREDITI OSPITI				0
	1.336.879	5.864.627	(6.199.254)	1.002.251

FONDI SU CREDITI	al 01.01.2024	accantonamento	crediti a perdita	Fondo rischi su crediti al 31.12.2024
FONDO RISCHI SU CREDITI	360.929	0	10.682	350.247

Il patrimonio netto

Descrizione	Valore al 01.01.2024	Perdita d'esercizio 2023	altre variazioni	Valore al 31.12.2024
CAPITALE SOCIALE	2.081.493	-55.534	-30.424	1.995.535
FONDO RISCHI PER IMU 2021-2022	140.000			140.000
FONDO ACC.TO EX ART.55 C.3 DPR 917	30.084			30.084
FONDO AMM.TO ANTIC.ART67 C.3 DPR 917	446.603			446.603
FONDO DI SOLIDARIETA'	44.778		9.292	54.070
TOTALE				2.666.292

Il **fondo di solidarietà** accoglie occasionali offerte e contributi: nel fondo è presente anche il cinque per mille che nel 2024 ammonta ad €. € 3.392, relativo agli anni 2022-2023; il fondo di solidarietà è destinato a finanziarie ospiti indigenti per le loro spese di natura socio-sanitaria.

RELAZIONE DI MISSIONE

CONGREGAZIONE TERZ'ORDINE FRANCESCANO DI SAN CARLO
VIA SENNI 61
50038 SCARPERIA E SAN PIERO (FI)
Relazione al Bilancio 2024

Codice Attività 871000
Codice fiscale 83003330483
Partita IVA 02073440485

Dettaglio della composizione dei Fondi di Accantonamento

ALTRE RISERVE AMMORTAMENTI ANTICIPATI	IMPORTO
<i>Terreni e Fabbricati</i>	11.059
<i>Impianti e Macchinari</i>	336.429
<i>Attrezzature industriali e commerciali</i>	906
<i>Altri beni</i>	98.209
Totale	446.603
<i>Fondo ex art.55 c.3 lett b) D.P.R 917/86</i>	30.084
TOTALE	476.687

FONDO ACCANTONAMENTO T.F.R.	IMPORTO
<i>Fondo al 01.01.2024</i>	385.410
<i>Liquidazioni anno 2024</i>	-31.376
<i>Accantonamento rivalutazione TFR</i>	8.942
Fondo al 31.12.2024	362.976

RELAZIONE DI MISSIONE

CONGREGAZIONE TERZ'ORDINE FRANCESCANO DI SAN CARLO
VIA SENNI 61
50038 SCARPERIA E SAN PIERO (FI)
Relazione al Bilancio 2024

Codice Attività 871000
Codice fiscale 83003330483
Partita IVA 02073440485

ESPOSIZIONE DEBITORIA MUTUI e FINANZIAMENTI

<i>Istituto di credito</i>	<i>Mutui e Finanziamenti</i>	<i>Capitale residuo al 31.12.2024</i>	<i>entro 12 mesi</i>	<i>oltre 12 mesi</i>
MUTUO BANCA ETICA n.1-0046055-2021	500.000	442.306	27.500	414.806
MUTUO BANCA PROSSIMA n.44381383	200.000	63.840	33.500	30.340
FINANZ.13° MENS.2023 n.0B31022301437	220.000	220.000	220.000	0
Totali	920.000	726.146	281.000	445.146

- a) **Mutuo Banca Etica:** mutuo gravato da ipoteca di 2° € 500 mila contratto il 10 maggio 2021 di 180 rate mensili di cui 18 di preammortamento scadente il 5 maggio 2036; finanziamento acquisito per far fronte ad esigenze di liquidità a causa delle perdite dovute al Covid
- b) **Finanziamento M/T Banca Prossima** (chirografario) contratto il 23.10.2019; scadente il 23.10.2026; Il 23.10.2019 è stato contratto un finanziamento senza rilascio di garanzie, presso Banca Prossima di € 200 mila per sostenere gli investimenti programmati per il 2020: il rimborso ha la durata di 84 mesi, di cui 12 di preammortamento, pertanto il rimborso del capitale è iniziato il 23.11.2020 e terminerà il 23.10.2026 ;
- c) **Finanziamento B/T Banca Prossima** (chirografario) in conto anticipi per fronteggiare il pagamento della 13° mensilità 2024: 6 rate mensili scadenti il 20/06/2025.

RELAZIONE DI MISSIONE

CONGREGAZIONE TERZ'ORDINE FRANCESCANO DI SAN CARLO
 VIA SENNI 61
 50038 SCARPERIA E SAN PIERO (FI)
 Relazione al Bilancio 2024

Codice Attività 871000
 Codice fiscale 83003330483
 Partita IVA 02073440485

RENDICONTO GESTIONALE

Di seguito un'analisi delle principali componenti del rendiconto economico

Composizione del fatturato

FATTURATO 2024	gg presenza 2024	assenze (osp/casa)	importo 2024	%	importo 2023	%	importo 2022	%
RETTE RSA S.FRANCESCO	42.070	271	4.801.267	80%	4.774.746	77%	4.535.850	75%
RETTE S.CHIARA	2.276	3	124.672	2%	235.761	4%	235.028	4%
RETTE RSD S.ELISABETTA residenziali	6.368	146	1.001.324	17%	1.013.273	16%	993.081	16%
RETTE RSD S.ELISABETTA c.diurno	1.091	0	94.505	2%	108.141	2%	75.803	1%
INTEGRAZIONE COVID	0	0	0	0%	46.357	1%	183.293	3%
	51.805	420	6.021.768	100%	6.178.278	100%	6.023.055	100%

FATTURATO 2024	ASL	ENTI PUBBLICI	OSPITI convenz.	OSPITI privati	
anno 2024	2.834.995	565.887	1.707.910	912.977	6.021.768
	47%	9%	28%	15%	100%
anno 2023	3.057.324	663.416	1.964.953	492.585	6.178.278
	49%	11%	32%	8%	100%
anno 2022	3.261.931	661.901	1.702.949	396.274	6.023.055
	54%	11%	28%	7%	100%
diff.2024-2023	-222.329	-97.529	-257.043	420.392	

RELAZIONE DI MISSIONE

CONGREGAZIONE TERZ'ORDINE FRANCESCANO di SAN CARLO
 VIA SENNI 61
 50038 SCARPERIA E SAN PIERO (FI)
 Relazione al Bilancio 2024

Codice Attività 871000
 Codice fiscale 83003330483
 Partita IVA 02073440485

RIEPILOGO GENERALE DEI GIORNI DI PRESENZA - anno 2024

	RSA S.FRANCESCO			RA S.CHIARA			RSD residenziale			RSD c.diurno	
	gg presenza	gg assenza	% occup	gg presenza	gg assenza	% occup	gg presenza	gg assenza	% occup	gg presenza	% occup
gennaio	3571	36	98,61%	269	0	45,67%	512	28	96,77%	85	48,30%
febbraio	3303	58	98,22%	176	0	31,94%	507	3	97,70%	92	54,76%
marzo	3487	26	96,04%	184	0	31,24%	549	19	101,79%	93	55,36%
aprile	3385	11	95,93%	179	1	31,58%	528	16	100,74%	91	54,17%
maggio	3487	23	95,95%	186	0	31,58%	537	24	100,54%	97	55,11%
giugno	3447	31	98,25%	180	0	31,58%	533	12	100,00%	92	57,50%
luglio	3622	18	99,51%	186	0	31,58%	553	9	100,00%	95	53,98%
agosto	3544	22	97,48%	185	1	31,58%	550	9	100,18%	91	51,70%
settembre	3502	0	98,93%	180	0	31,58%	528	11	99,81%	92	54,76%
ottobre	3647	2	99,75%	186	0	31,58%	530	7	96,24%	94	53,41%
novembre	3482	17	98,84%	179	1	31,58%	515	0	95,37%	81	46,02%
dicembre	3593	27	98,96%	186	0	31,58%	526	8	95,70%	88	55,00%
TOTALI	42.070	271	98,04%	2.276	3	32,76%	6.368	146	98,74%	1.091	53,34%

Il tasso di occupazione per la RSA nel 2024 rimane abbastanza stabile. Per la RSD ha visto un calo alla fine dell'anno per due decessi avvenuti uno il 24/09 (reintegrato il 04/11) ed uno il 19/11 (reintegrato il 03/03/2025). Nonostante le segnalazioni ai diversi servizi sociali di zona, non sono stati fatti nuovi ingressi al Centro Diurno, pertanto rimango vuoti 3 posti.

L'RA S.CHIARA chiusa ancora per inagibilità e in fase di ristrutturazione, ha un calo di fatturato dovuto a decessi o al passaggio di alcuni ospiti da autosufficienti a non autosufficienti e quindi inseriti in Rsa. Attualmente gli ospiti autosufficienti sono 5 e da luglio 2025 si conta di riaprire l'RA S.Chiara e di iniziare a fare nuovi ingressi.

RELAZIONE DI MISSIONE

CONGREGAZIONE TERZ'ORDINE FRANCESCANO di SAN CARLO
 VIA SENNI 61
 50038 SCARPERIA E SAN PIERO (FI)
 Relazione al Bilancio 2024

Codice Attività 871000
 Codice fiscale 83003330483
 Partita IVA 02073440485

Rappresentazione dei Ricavi

Nel 2024 c'è stata rispetto al 2023, una diminuzione complessiva dei ricavi di €. 292.000. Questa è dovuta principalmente al calo del fatturato della RA S.Chiara ma anche al fatto che nel 2023 si era registrata un'entrata straordinaria per contributi per il caro energia, non presenti nel 2024. (circa 78.000). Da notare un aumento del fatturato a privati con conseguente diminuzione del fatturato dei convenzionati (non autosufficienti). Infatti nel 2024 l'Asl del Mugello non ha erogato nuove quote sanitarie, bloccando la graduatoria fino a settembre 2024. Pertanto gli ingressi da gennaio a settembre 2024 sono stati quasi esclusivamente di privati (qualche ingresso convenzionato è stato possibile di ospiti provenienti da Firenze).

Unità d' Offerta	tipologia assistenziale	gg presenza	gg assenza	RICAVI 2024	RICAVI 2023
RETTE OSPITI RSA S.FRANCESCO	NON AUTOSUFFICIENTE	28.646	221	3.291.045	3.674.754
	SOLLIEVO	756	7	87.595	72.229
	MOD. 3 Cognitivo-Comportam.	3.962	43	499.927	500.385
	PRIVATI NON AUTOSUFFICIENTE	5.345	0	597.199	330.296
	TEMPORANEI	3.361	0	315.778	162.290
	UNA TANTUM PRIVATI			4.704	2.608
	CONGUAGLI RETTA			-1.740	25.559
	INTEGR. COVID			0	46.358
	CONTR.LAVANDERIA			6.760	6.625
Totale RSA		42.070	271	4.801.267	4.821.104
RETTE OSPITI RA S.CHIARA	AUTOSUFFICIENTE	2.276	3	124.672	237.156
	CONGUAGLI RETTA			0	-1.395
	Totale RA	2.276	3	124.672	235.761
RETTE OSPITI RSD S.ELISABETTA	DISABILI residenziale	6.368	146	1.001.324	993.689
	DISABILI centro diurno	1.091	0	94.504,57	108.141
	Ristoro RSD (4 euro) delibera n.1007 del 28/08/2023			0,00	19.584
	Totale RSD	7.459	146	1.095.829	1.121.414
RETTE ASILO			173.784	172.795	
ALTRI RICAVI			15.428	152.794	
TOTALE RICAVI			6.210.980	6.503.868	

RELAZIONE DI MISSIONE

CONGREGAZIONE TERZ'ORDINE FRANCESCANO di SAN CARLO
VIA SENNI 61
50038 SCARPERIA E SAN PIERO (FI)
Relazione al Bilancio 2024

Codice Attività 871000
Codice fiscale 83003330483
Partita IVA 02073440485

Dati statistici: la movimentazione degli Ospiti in Rsa e S. Chiara

Nel corso dell'anno si è realizzata la seguente movimentazione:

Movimentazione 2024

RSA S.FRANCESCO	al 01.01.24	INGRESSI	DIMISSIONI	DECESSI	al 31.12.2024
<i>Femmine</i>	80	51	18	40	73
<i>Maschi</i>	38	26	3	20	41
	118	77	21	60	114

RA S.CHIARA	al 01.01.24	INGRESSI	DIMISSIONI	DECESSI	al 31.12.2024
<i>Femmine</i>	3				3
<i>Maschi</i>	6		1		5
	9	0	1	0	8

RSD S.ELISABETTA resid.	al 01.01.24	INGRESSI	DIMISSIONI	DECESSI	al 31.12.2024
<i>Femmine</i>	5				5
<i>Maschi</i>	13	2		2	13
	18	2	0	2	18

RSD S.ELISABETTA c.diurno	al 01.01.24	INGRESSI	DIMISSIONI	DECESSI	al 31.12.2024
<i>Femmine</i>	2				2
<i>Maschi</i>	4				4
	6	0	0	0	6

L'**RA S.CHIARA** ha registrato la chiusura della struttura per inagibilità che, oltre a creare disagio nella gestione, non ha permesso di reintegrare gli ospiti deceduti o passati in Rsa per sopraggiunta non autosufficienza e questo ha comportato una importante riduzione di fatturato per €.113.000.

A settembre 2024 sono iniziati i lavori, interrotti dalla Sovrintendenza per la scoperta di affreschi della bottega di Galileo Chini. I lavori, dopo le dovute autorizzazioni, sono ripartiti i primi di aprile 2025 e si conta di riaprire la RA S.Chiera i primi di Luglio 2025.

RELAZIONE DI MISSIONE

CONGREGAZIONE TERZ'ORDINE FRANCESCANO DI SAN CARLO

VIA SENNI 61

50038 SCARPERIA E SAN PIERO (FI)

Relazione al Bilancio 2024

Codice Attività 871000

Codice fiscale 83003330483

Partita IVA 02073440485

Ricavi R.S.D. S. Elisabetta

Nella struttura sono residenti 18 ospiti. Durante l'anno ci sono stati due decessi e solo uno dei due è stato reintegrato nel corso dell'esercizio.

RETTE OSPITI SANTA ELISABETTA	2024				variaz risp.2023	2023		2022	
	fatturato	gg pres.	gg ass.	% occup		fatturato	gg pres	fatturato	gg pres
HANDICAP GRAVE residenziali	1.001.324	6.368	146	98,74%	7.635	993.689	6.334	993.081	6.402
HANDICAP GRAVE diurno	94.504,57	1.091	0	53,34%	-13.636	108.141	1.243	75.803	885
Ristoro RSD (4 euro) delibera n.1007 del 28/08/2023	0				-19.584	19.584			
RETTE OSPITI S. ELISABETTA Totale	1.121.414	7.459	146			1.121.414	7.577	1.068.884	7.287

Attualmente il Centro Diurno dell'RSD è frequentato da n.5 utenti, ma attualmente non ci sono richieste per coprire i 3 posti autorizzati e rimasti vuoti.

Nel 2024 il DGRT n.1532 del 19/12/2024 ha stabilito un incremento di retta del 5% della sola quota sanitaria a partire dal 1 gennaio 2025 e di un ulteriore 3% dal 1° gennaio 2025. Pertanto il fatturato è destinato ad aumentare. Il conguaglio del 2024 (€40.000 circa) sarà fatturato e disponibile nel primo semestre del 2025.

RELAZIONE DI MISSIONE

CONGREGAZIONE TERZ'ORDINE FRANCESCANO di SAN CARLO

VIA SENNI 61

50038 SCARPERIA E SAN PIERO (FI)

Relazione al Bilancio 2024

Codice Attività 871000

Codice fiscale 83003330483

Partita IVA 02073440485

Ricavi da "Asilo dei Nonni"

L'attività educativa di Asilo Nido, è consentita dal "Regolamento Interno" istitutivo del ramo D'Azienda "Villaggio S. Francesco" e si pone quale "attività diversa" ai sensi dell'art.6 del D.lgs. 117/2017, essendo esercitata in via del tutto secondaria e strumentale rispetto all'attività principale di cui sopra, e nel rispetto dei criteri e limiti definiti con le specifiche normative in vigore individuate dall'Organo di amministrazione.

L'attività educativa di "Asilo nido", è svolta in locali appositamente costruiti ed attrezzati; l'attività è autorizzata dal Comune di Scarperia con atto SUAP N.73 del 21/05/2021; essa è rivolta verso utenti del territorio del Mugello. I posti autorizzati sono 25, di cui 5 prioritariamente riservati ai dipendenti; fino al 2023 era operativa la convenzione con il Comune di Scarperia e S.Piero per n.5 posti, poi sospesa per l'avvento del Progetto "Nidi Gratis" della Regione Toscana;

Da Settembre 2023, avendo aderito al Bando "Nidi Gratis" promosso dalla Regione Toscana, tramite il Comune di Scarperia e San Piero, la fatturazione è decurtata dell'importo del Bonus che verrà direttamente corrisposto dalla Regione Toscana a seguito di ns. rendicontazione.

La contabilità dell'asilo è comunque oggetto di scritture contabili tenute separatamente da quelle dell'attività di assistenza.

ASILO DEI NONNI - Ricavi 2024

FASCIA ORARIA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC	
7,30 - 13,30	6.889	6.998	6.862	6.906	6.879	7.096			9.001	8.521	8.644	8.913	76.708
7,30 - 14,30	1.702	1.796	1.708	1.742	1.695	1.759							10.403
7,30 - 16,30	5.708	5.776	5.688	5.766	5.742	5.803			6.740	6.611	6.601	6.605	61.041
Comune Scarperia							7.494						7.494
Estate al Nido							14.959	3.178					18.138
	14.299	14.570	14.258	14.414	14.316	14.659	22.453	3.178	15.741	15.133	15.246	15.518	173.784

RELAZIONE DI MISSIONE

CONGREGAZIONE TERZ'ORDINE FRANCESCANO di SAN CARLO

VIA SENNI 61

50038 SCARPERIA E SAN PIERO (FI)

Relazione al Bilancio 2024

Codice Attività 871000

Codice fiscale 83003330483

Partita IVA 02073440485

Costo delle risorse umane

Esso è composto dal costo del personale dipendente e dei collaboratori:

REPARTO	LORDO	CONTRIB.INPS	INAIL C/DITTA	ALTRI CONTRIBUTI	TFR	Totale Complessivo	IRAP	TOTALE 2024
OPERATORI RSA	1.202.037	335.893	15.183	2.835	83.023	1.638.972	36.164	1.675.135
INFERMIERI RSA	340.992	97.053	4.339	515	25.065	467.964	10.259	478.223
INFERMIERA RSA COLLAB	10.044	0	0	0	0	10.044	302	10.346
CAPOSALA	40.792	11.292	511	60	2.784	55.439	1.227	56.666
GERIATRA	57.249	15.847	716	60	3.901	77.774	1.722	79.496
TERAPISTI RSA	101.281	28.367	1.267	240	7.521	138.677	3.047	141.724
ANIMAZIONE RSA	69.577	19.285	872	180	5.002	94.917	2.093	97.010
ANIMAZIONE RSA COLLAB	3.200	747	0	0	0	3.947	96	4.043
PULIZIE RSA	100.468	29.089	1.313	340	7.842	139.051	3.023	142.074
ADDETTO FARMACI	25.961	7.188	325	60	1.756	35.290	781	36.071
COORDINATORE RSD	30.678	8.491	383	60	2.063	41.676	923	42.599
OPERATORI RSD	289.346	81.100	3.657	625	20.286	395.013	8.705	403.718
INFERMIERI RSD	167.416	46.829	2.102	325	13.157	229.829	5.037	234.866
INFERMIERA RSD COLLAB.	1.724	0	0	0	0	1.724	52	1.776
EDUCATORE RSD	58.917	16.395	737	120	4.250	80.420	1.773	82.192
ANIMAZIONE RSD COLLAB	15.389	4.993	0	0	0	20.382	463	20.845
PULIZIE RSD	21.773	6.026	272	60	1.494	29.625	655	30.280
OPERATORI S. CHIARA	9.509	2.968	133	30	750	13.390	286	13.676
OPERATORE ASILO	8.986	2.863	122	0	491	12.462	270	12.733
LAVANDERIA	79.095	22.413	1.013	240	5.315	108.076	2.380	110.456
CUCINA	125.870	35.609	1.606	360	8.739	172.185	3.787	175.972
PRESIDENTE COLLAB	7.087	1.134	0	0	0	8.221	213	8.434
DIRETTORE	73.130	17.537	915	18.079	4.758	114.418	2.200	116.618
AMMINISTRAZIONE	149.019	41.111	1.347	315	9.489	201.281	4.483	205.765
AMMINISTRAZIONE COLLAB.	1.821	267	0	0	0	2.088	55	2.143
MAGAZZINO	21.698	5.888	266	60	1.574	29.485	653	30.138
MANUTENZIONE	48.695	13.480	609	115	3.183	66.082	1.465	67.547
MANUTENZIONE COLLAB	23.200	3.712	0	0	0	26.912	698	27.610
RETTIFICHE INPS	0	-2.088	0	0	0	-2.088	0	-2.088
	3.084.952	853.489	37.692	24.679	212.445	4.213.258	92.812	4.306.070

RELAZIONE DI MISSIONE

CONGREGAZIONE TERZ'ORDINE FRANCESCANO DI SAN CARLO

VIA SENNI 61

50038 SCARPERIA E SAN PIERO (FI)

Relazione al Bilancio 2024

Codice Attività 871000

Codice fiscale 83003330483

Partita IVA 02073440485

INCIDENZA DEL COSTO DELLE RISORSE UMANE - 2024

	TOTALI	RSA	RSD	S.CHIARA	ASILO
PERCENTUALE	72,80%	73,90%	75,52%	10,97%	69,40%
FATTURATO	6.195.552	4.801.267	1.095.829	124.672	173.784
TOTALE COSTI RISORSE UMANE	4.510.100	3.548.290	827.566	13.677	120.603

Costo del Personale Dipendente DIRETTO

OPERATORI RSA	1.675.135	1.675.135	100%						
INFERMIERI RSA	478.223	478.223	100%						
CAPOSALA	56.666	56.666	100%						
GERIATRA	79.496	79.496	100%						
TERAPISTI RSA	141.724	141.724	100%						
ANIMAZIONE RSA	97.010	97.010	100%						
PULIZIE RSA	142.074	142.074	100%						
DIRETTORE	116.618	116.618	100%						
AMMINISTRAZIONE	205.765	205.765	100%						
MAGAZZINO	30.138	30.138	100%						
MANUTENZIONE	67.547	67.547	100%						
ADDETTO FARMACI	36.071	36.071	100%						
LAVANDERIA	110.456	110.456	100%						
CUCINA	175.972	175.972	100%						
CONGUAGLI INPS	-2.086	-2.086	100%						
COORDINATRICE RSD	42.599			42.599	100%				
OPERATORI RSD	403.718			403.718	100%				
INFERMIERI RSD	234.866			234.866	100%				
EDUCATORE RSD	82.192			82.192	100%				
PULIZIE RSD	30.280			30.280	100%				
OPERATORI S. CHIARA	13.676					13.676	100%		
OPERATORI ASILO	12.733							12.733	100,00%

Altre Risorse Umane

COMPENSI AMMINISTRATORE	8.434	8.434	100%						
COLLAB. AMMINISTRAZIONE	2.143	2.143	100%						
COLLAB. MANUTENZIONE	27.610	27.610	100%						
COLLAB. ANIMAZIONE RSA	4.043	4.043	100%						
COLLAB. ANIMAZIONE RSD	20.845			20.845	100%				
COLLAB. INFERMIERA RSA	10.346	10.346	100%						
COLLAB PER ASS. RELIGIOSA	48.314	38.651	80%					9.663	20%
PRESTAZIONI SANITARIE RSD	1.776			1.776	100%				
CONVENZIONE COOP CON VO	97.930							97.930	100%

Costi Inerenti il Personale

POLIZZA SANITARIA	2.700	2.160	80%	540	20%				
CONSULENTE DEL LAVORO	24.976	19.981	80%	4.870	19,50%			125	0,50%
MEDICINA DEL LAVORO	11.318	9.054	80%	2.207	19,50%			57	0,50%
INDUMENTI LAVORO	7.169	5.735	80%	1.398	19,50%			36	0,50%
ALTRI COSTI PERSONALE	11.623	9.298	80%	2.266	19,50%			58	0,50%
		RSA		RSD		S.CHIARA		ASILO	

RELAZIONE DI MISSIONE

CONGREGAZIONE TERZ'ORDINE FRANCESCANO di SAN CARLO
VIA SENNI 61
50038 SCARPERIA E SAN PIERO (FI)
Relazione al Bilancio 2024

Codice Attività 871000
Codice fiscale 83003330483
Partita IVA 02073440485

COMMENTO AL COSTO DELLE RISORSE UMANE

Il costo del personale nel 2024 è diminuito di €. 90.000 circa (vedi situazione contabile pag.11). Anche il costo dei collaboratori è diminuito notevolmente per effetto della conclusione da dicembre 2023 della collaborazione dell'ex direttore amministrativo Manigrasso. Inoltre da Dicembre 2024 è stata interrotta anche il rapporto di Collaborazione di Innocenti Sonia educatrice per progetti speciali in RSD.S.ELISABETTA.

- *Verifica del rispetto del rapporto "uno a otto" fra retribuzione minima e retribuzione massima di cui all'art. 16 D.lgs. 117/2017 e succ. modificazioni*

Retribuzione lorda minima erogata: 6° livello € 13.147

Retribuzione lorda massima erogata: dirigente € 74.730

Rapporto: 1: 5

- Il Documento Unico di Regolarità Contributiva è risultato costantemente regolare nell'anno.

Al personale dipendente viene applicato il contratto collettivo nazionale di lavoro per il personale dipendente dei settori socio-assistenziale, socio-sanitario ed educativo dell'U.N.E.B.A (2017–2019);.

Ai dirigenti viene applicato il CCNL per i dirigenti di aziende del Terziario, della Distribuzione e dei Servizi

Dipendenti

I dipendenti in pianta organica sono 146: Nel corso dell'anno tuttavia viene assunto, con contratti a tempo determinato, personale aggiuntivo per sostituzioni ferie e malattie. La presenza media si attesta su 154 dipendenti.

RELAZIONE DI MISSIONE

CONGREGAZIONE TERZ'ORDINE FRANCESCANO di SAN CARLO
 VIA SENNI 61
 50038 SCARPERIA E SAN PIERO (FI)
 Relazione al Bilancio 2024

Codice Attività 871000
 Codice fiscale 83003330483
 Partita IVA 02073440485

Costo per godimento beni di terzi

descrizione mastro	mastrini	2024	2023	2022	diff.24-23
COSTI P/GODIMENTO BENI DI TERZI	NOLEGGI IMPIANTI TELEFONICI	6.755	7.898	11.177	-1.143
COSTI P/GODIMENTO BENI DI TERZI	NOLEGGIO DI IMPIANTI E MACCH.	4.359	4.758	4.808	-399
COSTI P/GODIMENTO BENI DI TERZI	NOLEGGIO STAMPANTI E FOTOCOPIATRICI	11.342	13.693	12.217	-2.351
COSTI P/GODIMENTO BENI DI TERZI	NOLEGGIO IMPIANTI E MACCH.LAVANDERIA	0	10.363	26.408	-10.363
COSTI P/GODIMENTO BENI DI TERZI	LIC. D'USO SOFTWARE DI ESERCIZIO AMM.VA	24.249	22.043	12.416	2.206
COSTI P/GODIMENTO BENI DI TERZI	LIC. D'USO SOFTWARE DI ESERC.LAVANDERIA	1.464	1.482	1.464	-18
COSTI P/GODIMENTO BENI DI TERZI	LIC. D'USO SOFTWARE DI ESERC.ASSIST.LE	9.349	9.278	12.938	71
		57.517	69.515	81.428	

Si tratta dei canoni per noleggi di impianti e/o macchinari, licenze di software gestionali, nonché di eventuali costi per interventi extracontrattuali, corrisposti sulla base di contratti fra L'Ente e i fornitori.

Nel 2024 non è più presente il costo di noleggio degli Impianti della Lavanderia, perché dopo 60 rate mensili, a fronte di un piccolo riscatto, dal 01.07.2024 l'Ente è diventato proprietario dei macchinari.

Costo delle manutenzioni

MANUTENZIONI	2024	2023	2022	diff. 2024-2023
MANUT. E RIPAR. LAVAND.GUARD.	2.088	2.513	693	-425
MANUT. E RIPARAZ ATTREZ. CUCINA	5.415	8.004	5.336	-2.589
MANUTENZIONE E RISANAM. AMBIENTI RSA	14.215	11.852	6.255	2.363
MANUTENZIONE ASILO	989	1.794	1.335	-805
MANUTENZIONE IMPIANTI	14.586	28.671	12.762	-14.085
MANUTENZIONI BENI PER L'ASSISTENZA	5.309	6.377	5.528	-1.068
MANUTENZIONE COMPUTERS	2.772	2.105	3.224	667
MANUTENZIONI VARIE RSA	4.088	1.570	2.789	2.518
MANUTENZIONE E RISANAM. AMB.S.CHIARA	0	0	3.390	0
	49.462	62.886	41.312	21.574

Questo mastro ricomprende tutti i costi inerenti il mantenimento in efficienza degli impianti, dei macchinari e dei beni mobili: alcuni impianti e macchinari sono oggetto di manutenzioni programmate nell'anno e contrattualizzate con fornitori di fiducia: molti degli interventi manutentivi sono eseguiti da personale interno: vengono affidati a ditte esterne solo quando esulano le competenze del personale o quando necessitano di certificazione.

RELAZIONE DI MISSIONE

CONGREGAZIONE TERZ'ORDINE FRANCESCANO di SAN CARLO
 VIA SENNI 61
 50038 SCARPERIA E SAN PIERO (FI)
 Relazione al Bilancio 2024

Codice Attività 871000
 Codice fiscale 83003330483
 Partita IVA 02073440485

Costo delle energie

UTENZE	CONSUMI		IMPORTO	COSTO MEDIO
	ANNO	Mc	€	€/mc
Metano	2024	136.447	130.304 €	0,95 €
	2023	96.708	91.582 €	0,95 €
	2022	100.672	138.287 €	1,37 €
	2021	185.339	104.747 €	0,57 €
<i>variazioni 2024-2023</i>		39.739	38.722 €	0,01 €
		<i>Ql</i>	€	€/ql
Biomassa	2024	-	- €	- €
	2023	1.555	23.953 €	15,40 €
	2022	2.862	38.288 €	13,38 €
	2021	296	3.416 €	11,54 €
<i>variazioni 2024-2023</i>		-1.555	-23.953 €	
			€	
Energia Termica GESCO	2024		155.525 €	
	2023		168.918 €	
	2022		242.271 €	
	2021		120.366 €	
<i>variazioni 2024-2023</i>		0	- 13.393 €	0,00 €
		<i>KWh</i>	€	€/KWh
Energia Elettrica	2024	351.628	99.794 €	0,28 €
	2023	309.141	90.443 €	0,29 €
	2022	381.674	193.175 €	0,51 €
	2021	367.581	104.172 €	0,28 €
<i>variazioni 2024-2023</i>		42.487	9.351 €	0,01 €

Energia Elettrica e gas metano sono fornite dal medesimo fornitore con contratti a breve scadenza: la società A2A, la sola che non ha preteso alcuna cauzione a garanzia delle forniture. L'energia termica è prodotta dall'impianto di cogenerazione installato presso la nostra proprietà e gestito dalla GESCO spa che recupera anche l'importo sostenuto per l'installazione dell'impianto stesso e per la realizzazione di nuovi contatori.

Per l'anno 2024, sia per il Metano che per l'Energia Elettrica, il costo unitario è rimasto per lo più invariato.

Non è facile confrontare il costo del Metano sostenuto nel corso dell'esercizio con quello sostenuto nel 2023, perché in quell'anno si è usufruito anche della Caldaia a Biomassa, riattivata per contenere gli incrementi di costo del metano.

Per l'energia elettrica si evidenzia un aumento importante dei consumi pari a 42.487 KWh.

L'andamento fortemente discontinuo dei prezzi energetici unito al fatto che gli stessi risentono di fattori geopolitici incontrollabili ha suggerito di valutare la possibilità di sostenere il costo anche importante di investimento per cercare di conseguire l'autosufficienza energetica grazie all'utilizzo di energie rinnovabili. Sono state avviate nella parte terminale dell'esercizio alcune valutazioni che hanno portato ad un primo accordo per fornitura da remoto di energia elettrica da fonti rinnovabili i cui effetti inizieranno a novembre 2025, quando andrà a scadenza per avvenuto preavviso il contratto di fornitura con A2A. Gli effetti benefici dell'accordo saranno evidenti dopo il quinquennio e comporteranno un risparmio di circa il 40%. Per quanto attiene ad ipotesi di realizzazione di un'autonoma centrale di produzione a fotovoltaico che completi il percorso verso l'autosufficienza, si dovrà invece attendere l'approvazione da parte della Regione del Piano Operativo Comunale di Scarperia e San Piero.

RELAZIONE DI MISSIONE

CONGREGAZIONE TERZ'ORDINE FRANCESCANO di SAN CARLO
VIA SENNI 61
50038 SCARPERIA E SAN PIERO (FI)
Relazione al Bilancio 2024

Codice Attività 871000
Codice fiscale 83003330483
Partita IVA 02073440485

RENDICONTO FINANZIARIO 2024

SALDO AL 01.01.2024 **285.642**

ENTRATE		USCITE	
da ASL	3.119.234	Risorse Umane	4.329.026
da Società della Salute e Comuni	603.721	Fornitori	1.655.303
da Ospiti	2.540.535	Imposte e Tasse e Personale	214.300
da Comune Scarperia CONV.	12.343		
da Comune Scarperia NIDI GRATIS	40.313		
da Asilo	116.759	Pag.Mutui e Finanziamenti	574.995
da erogazione Finanziamenti	437.360	Spese Bancarie	16.192
da Depositi Cauzionali	176.460	Rimborso Depositi Cauzionali	36.393
Incassi Diversi (rimb.farmaci-parr.)	70.903	Pag. diversi (farmaci-parruc)	69.996
RIMBORSI VARI	9.608		
da Offerte	12.392		
da Affitti	3.258		
Totale Entrate	7.142.887	Totale Uscite	6.896.206

SALDO AL 31.12.2024 **532.323**

BANCHE E CASSA	SALDO AL 01.01.24	SALDO AL 31.12.24
BANCA POPOLARE ETICA c/c 117864	84.479	26.507
BANCA PROSSIMA c/c 140608	123.921	351.183
BANCA INTESA c/c 1076	6.627	5.281
BANCA CRED.COOP. M.LLO c/c 43383	1.041	0
BANCA CRED.COOP.M.LLO c/c 43145 asilo	53.136	116.900
B.PROSSIMA - CARTA PREPAGATA	344	1.226
C/C POSTALE n.15352503	4.986	19.642
DISPONIBILITA' LIQUIDA	11.108	11.583
	285.642	532.323

RELAZIONE DI MISSIONE

CONGREGAZIONE TERZ'ORDINE FRANCESCANO di SAN CARLO
VIA SENNI 61
50038 SCARPERIA E SAN PIERO (FI)
Relazione al Bilancio 2024

Codice Attività 871000
Codice fiscale 83003330483
Partita IVA 02073440485

Informativa in adempimento agli obblighi di trasparenza e di pubblicità ai sensi della Legge 4 agosto 2017, n. 124, art. 1, §125-129

Il prospetto che segue rappresenta in forma schematica quanto la "Congregazione" ha ricevuto nell'anno 2024 dalla Pubblica Amministrazione a titolo di pagamento dei corrispettivi emessi per i servizi socio assistenziali resi, nonché dai cittadini a titolo di contributi del 5 per mille.

ENTI EROGATORI	CONTRIBUTI ANNO 2024
AZIENDA USL TOSCANA CENTRO Z. SUD/EST	260.685
AZIENDA USL TOSCANA CENTRO Z.FIORENTINA	523.383
AZIENDA USL TOSCANA CENTRO Z.MUGELLO	1.998.072
AZIENDA USL TOSCANA CENTRO Z.NORD/OVEST	308.199
AZIENDA USL TOSCANA CENTRO ZONA EMPOLESE VALDARNO	22.720
AZIENDA USL TOSCANA NORD-OVEST	2.603
AZIENDA USL TOSCANA SUD-EST	3.571
COMUNE DI FIRENZE	236.818
COMUNE SCARPERIA E SAN PIERO	12.343
COMUNE SCARPERIA E SAN PIERO - nidi gratis	40.313
SOCIETA' DELLA SALUTE MUGELLO	280.272
SOCIETA' DELLA SALUTE ZONA FIORENTINA "NORD-OVEST"	49.455
SOCIETA' DELLA SALUTE FIORENTINA SUD-EST	37.177
CINQUE PER MILLE ANNO 2022-2023	3.392
TOTALE COMPLESSIVO	3.779.003

CONCLUSIONI

L'esercizio 2024 presenta un risultato finale negativo per 132 mila euro, in peggioramento rispetto ai 55.500 dell'esercizio precedente. Occorre però evidenziare alcuni aspetti che portano a valutare questo risultato con una certa soddisfazione.

Anzitutto il contenimento delle spese, sia quelle per il personale sia quelle per gli acquisti di beni e servizi. Entrambe queste voci segnano un deciso arretramento a conferma dell'attenzione che viene ormai messa nel controllo sistemico di questi capitoli.

Proprio il contenimento di queste voci di costo ha permesso di rendere meno pesante la perdita di fatturato, determinata non da una ridotta capacità di attrazione del complesso ma unicamente da fattori straordinari: il

RELAZIONE DI MISSIONE

CONGREGAZIONE TERZ'ORDINE FRANCESCANO di SAN CARLO

VIA SENNI 61

50038 SCARPERIA E SAN PIERO (FI)

Relazione al Bilancio 2024

Codice Attività 871000

Codice fiscale 83003330483

Partita IVA 02073440485

numero ridotto al minimo degli ospiti della RA S.Chiera, rimasta chiusa per tutto l'anno; l'improvviso decesso di due ospiti residenziali della RSD con un vuoto protrattosi per un terzo dell'esercizio; il ritardo con cui è stato chiesto ed ottenuto che i posti letto della RSA occupati dagli ospiti di Santa Chiara venissero considerati a parte e non a diminuzione della disponibilità di posti della RSA; il costo dell'energia, entrato in una dinamica incrementale per quasi metà dell'esercizio a causa delle tensioni internazionali.

A questi fattori occorre poi aggiungere il prolungarsi del sostanziale blocco delle tariffe (l'incremento della quota sanitaria della RSA è risultato minimo).

Se questi fattori non si fossero verificati si sarebbe potuto registrare un risultato finale anche positivo.

Il che fa ben sperare per il futuro. E comunque, ancora una volta il bilancio presenta un EBITDA positivo, a conferma che la liquidità generata consente di fronteggiare tutti gli impegni finanziari assunti, compreso il regolare pagamento delle rate dei mutui contratti ed il pagamento delle imposte, ivi compresi gli arretrati IMU scaduti – peraltro non ancora richiesti – per i quali si è proceduto ad accantonare i relativi importi.

Gli esercizi futuri saranno caratterizzati da un graduale ritorno alla piena occupazione della RA S.Chiera e dagli incrementi tariffari attinenti sia la RSD S.Elisabetta (il cui accordo con la ASL scadrà proprio nel 2025) sia la RSA S.Francesco. L'incremento delle entrate così risultante, unito alla minore incidenza dei ratei di ammortamento ed alla persistente attenzione al contenimento dei costi di gestione, dovrebbero far registrare risultati finali tendenzialmente positivi in misura tale da consentire l'impostazione di investimenti in grado di differenziare le fonti di entrata e far assumere al complesso un ruolo più aderente alla nuova domanda di servizi nel settore.

Per quanto sopra esposto si invita l'Assemblea delle sorelle e dei fratelli della Congregazione a ratificare il bilancio redatto dal Consiglio di Amministrazione chiuso al 31 dicembre 2024, con il riporto a nuovo della *Perdita di esercizio* di €. 132.020 che è pari al disavanzo della gestione operativa.

Il Legale Rappresentante

Gianluca Poggiolini