

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45410000-4 Tynkowanie
45451000-3 Dekorowanie
45452000-0 Zewnętrzne czyszczenie budynków
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45443000-4 Roboty elewacyjne

NAZWA INWESTYCJI : REMONT I KOLORYSTYKA ELEWACJI FRONTOWEJ (al. WOJSKA POLSKIEGO I pl. SZARYCH SZERGÓW)
ADRES INWESTYCJI : SZCZECIN AL. WOJSKA POLSKIEGO 63
INWESTOR : ODDZIAŁ OKRĘGOWEGO POLSKIEGO CZERWONEGO KRZYŻA
ADRES INWESTORA : AL. WOJSKA POLSKIEGO 63, 70-476 SZCZECIN
DATA OPRACOWANIA : lipiec 2026

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
lipiec 2026

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
R*1,1 - centrum miasta					
M*1,05 - brak możliwości składowania materiałów					
S*1,1 - duże nasilenie ruchu					
1		Elewacja frontowa (od Wojska Polskiego)			
1.1		Rozbiórki i prace przygotowawcze			
1		Demontaż i ponowny montaż reklam, kamer, alarmów akustycznych, wsporników, reklam itp.	kpl.		
d.1.1		6+6	kpl.	12,00	
				RAZEM	12,00
2	KNR-W 4-01	Wykucie z muru końcówek wsporników	szt.		
d.1.1	0353-14	6+4	szt.	10,00	
				RAZEM	10,00
3	KNR 4-01	Wykucie z muru tabliczek z numerami budynku i informacyjnych	szt.		
d.1.1	0354-13	2+8	szt.	10,00	
				RAZEM	10,00
4	KNR-W 2-02	Oslony okien folią polietylenowa	m ²		
d.1.1	0923-01	1,11*2,21*3<okna>	m ²	7,36	
		1,16*3,05<drzwi>	m ²	3,54	
				RAZEM	10,90
5	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów	m ²		
d.1.1	0535-08	ogniowych,okapów,kołnierzy,gzymsów itp.z blachy nie nadającej się do użytku			
		0,35*1,31*3 <parapety>		1,38	
		0,35*3,9 <gzyms nad IIIp>		1,37	
		0,35*4,2*4 <gzyms podparapetowy parter, I, II, IIIp>		5,88	
		0,2*(4,2*3-1,11*3+1,5*2)<gzymsy parapetowe parteru, I, II, IIIp>		2,45	
		0,25*2,1*2<gzymsy płyt nadokiennych>		1,05	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
		poz.5A	m ²	12,12	
				12,12	
				RAZEM	12,12
6	ZKNR C-2	Roboty przygotowawcze. Odbicie tynków cementowo-wapiennych na ścianach, filarach, pilastrach - ponad 5 m2 - 3%	m ²		
d.1.1	0401-05	gzymsy			
	analogia	4,2*0,25 <gzyms IIIp>		1,050	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
				1,050	
		elewacja			
		4,2*15,47<elewacja>		64,974	
		B (obliczenia pomocnicze)		=====	
				64,974	
		ościeża			
		(1,11+2,21*2)*0,15<okna IIIp>		0,830	
		(1,11+2,21*2)*0,15<okna IIp>		0,830	
		(1,11+2,21*2)*0,25<okna I p>		1,383	
		(1,16+3,05*2)*0,25<drzwi>		1,815	
		C (obliczenia pomocnicze)		=====	
				4,857	
		cokół			
		4,2*[1,15+1,67]/2 <cokół>		5,922	
		D (obliczenia pomocnicze)		=====	
				5,922	
		(poz.B+poz.C)*10%	m ²	6,983	
		poz.A*15%	m ²	0,158	
				RAZEM	7,141
7	KNR 0-23	Oczyszczenie i zmycie elewacji	m ²		
d.1.1	2611-01	poz.6B+poz.6A+poz.6C-poz.4	m ²	59,98	
				RAZEM	59,98
8	KNR 9-21	Cięsniowe czyszczenie i mycie elewacji parą i detergentem	m ²		
d.1.1	0106-03	poz.7	m ²	59,98	
				RAZEM	59,98
9	KNR-W 4-01	Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 1 szt.	szt.		
d.1.1	0308-01	3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
10	KNR 2-02	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wys.do 30 m	m ²		
d.1.1	1610-05	poz.6B+poz.6D	m ²	70,90	
				RAZEM	70,90
11	KNR AT-05	Zabezpieczenia ochronne - siatka dla rusztowań ramowych elewacyjnych o szer. 0,73 m	m ²		
d.1.1	1663-04				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.10	m ²	70,90	
				RAZEM	70,90
12 d.1.1	KNR-W 2-02 1613-02	Daszki ochronne ciągłe wzdłuż rusztowania o wysokości do 20 m o konstrukcji rurowej 2,0*4,5	m ² m ²	9,000	
				RAZEM	9,000
13 d.1.1		Czas pracy rusztowań grupy (poz.: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,32,33,69, 70,72)			
14 d.1.1	KNR 4-01 0108-17	Wywiezienie kontenerami gruzu z rozbiieranych konstrukcji 1,26	m ³ m ³	1,26	
				RAZEM	1,26
1.2		Prace elewacyjne			
15 d.1.2	KNR 2-02 0911-01	Tynki zewn.szlachetne szlifowane wyk.ręcznie na ścianach płaskich z wykonaniem boni gruboziarnistych na parterze i lp naprawy 24,02	m ² m ²	24,02	
				RAZEM	24,02
16 d.1.2	KNR 2-02 0911-02	Tynki zewn.szlachetne szlifowane wyk.ręcznie na ościeżach o szer.do 15cm - naprawy 30% poz.6C*30%	m ² m ²	1,46	
				RAZEM	1,46
17 d.1.2	KNR 2-02 0911-01	Tynki zewnętrzne szlachetne szlifowane wykonywane ręcznie na ścianach płaskich - ściany II i III p 26	m ² m ²	26,00	
				RAZEM	26,00
18 d.1.2	TZKNBK IX 0301f cz.o. w.sp.9.	Listwy dekoracyjne o rysunku średnio złożonym (wys.detalu w rzucie do 25 cm) - uzupełnienie ubytków metodą narzutową - gzyms pod oknami poddasza - 15% 4,2*15%	m m	0,63	
				RAZEM	0,63
19 d.1.2	TZKNBK IX 0201d cz.o. w.sp.9.	Listwy dekoracyjne o rysunku prostym (wysokość detalu w rzucie do 16 cm) - uzupełnienie ubytków metodą narzutową - opaski okienne II i III p - 45% [1,11*2+2,21*2*2)*45%	m m	4,98	
				RAZEM	4,98
20 d.1.2	TZKNBK IX 0301d cz.o. w.sp.9.	Listwy dekoracyjne o rysunku średnio złożonym (wysokość detalu w rzucie do 16 cm) - uzupełnienie ubytków metodą narzutową - gzyms podokapo- wy, 50 % 4,2*50%	m m	2,10	
				RAZEM	2,10
21 d.1.2	TZKNBK IX 0301b cz.o. w.sp.9.	Listwy dekoracyjne o rysunku średnio złożonym (wysokość detalu w rzucie do 8 cm) - uzupełnienie ubytków metodą narzutową - listwy przy oknach i nadokienne - 45 % 4,2*45%	m m	1,89	
				RAZEM	1,89
22 d.1.2	TZKNBK IX 0201f/0201e cz.o. w.ob.5. cz.o. w.ob.7.	Płyciny podokienne o rysunku prostym na ścianach płaskich z zaprawy szlachetnej - 10% 2*10%	szt szt	0,200	
				RAZEM	0,200
23 d.1.2	KNR AT-31 0701-03 analogia	Wyprofilowanie boni - analogia (4,2-1,1)*8+(4,2-1,16)*7	m m	46,080	
				RAZEM	46,080
24 d.1.2	KNR AT-32 0603-01 analogia	Wyprawy tynkarskie z zaprawy szpachlowej do renowacji fasad grubości 2 mm wykonywane sposobem ręcznym bez siatki zbrojeniowej - szpachlo- wanie gzymsów i listew ozdobnych poz.6A	m ² m ²	1,050	
				RAZEM	1,050
25 d.1.2	KNR 2-02 0923-04	Spadki pod obrobki blacharskie z zaprawy poz.5A	m ² m ²	12,12	
				RAZEM	12,12
26 d.1.2	KNR 2-02 0507-01	Obróbki z blachy cynk-tytan poz.5	m ² m ²	12,12	
				RAZEM	12,12
27 d.1.2	KNR 4-01 0320-10	Uszczelnienie styków ościeżnic ze ścianami (1,11*3+2,21*3*2)<okna> (1,16+3,05*2)<drzwi>	m m m	16,59 7,26	
				RAZEM	23,85

- 4 -

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		[16,67+3,3*2]*0,25 <gzyms IIIp> A (obliczenia pomocnicze) elewacja [16,67+3,3*2]*15,47<elewacja> B (obliczenia pomocnicze) ościeża (1,11*4+2,21*4*2+1,11*2+2,98*2*2)*0,15<okna IIIp> (1,11*4+2,21*4*2+1,11*2+2,98*2*2)*0,15<okna IIp> (1,11*4+2,21*4*2+1,11*2+2,98*2*2)*0,25<okna I p> (1,11*6+2,21*6*2)*0,25<okna parteru> C (obliczenia pomocnicze) cokół [16,67+3,3*2]*[1,15+1,67]/2 <cokół> D (obliczenia pomocnicze) (poz.B+poz.C)*10% poz.A*15%		5,818 ===== 5,818 359,987 ===== 359,987 5,439 5,439 9,065 8,295 ===== 28,238 32,811 ===== 32,811 38,822 0,873	
			m ² m ²	RAZEM	39,695
41 d.2.1	KNR 0-23 2611-01	Oczyszczenie i zmycie elewacji poz.40B+poz.40A+poz.40C-poz.38A	m ² m ²	 310,10	
				RAZEM	310,10
42 d.2.1	KNR 9-21 0106-03	Cięsieniowe czyszczenie i mycie elewacji parą i detergentem poz.41	m ² m ²	 310,10	
				RAZEM	310,10
43 d.2.1	KNR-W 4-01 0308-01	Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 1 szt. 2,00	szt. szt.	 2,00	
				RAZEM	2,00
44 d.2.1	KNR 2-02 1610-05	Rusztowania ramowe przyściennie RR - 1/30 wys.do 30 m poz.40B+poz.40D	m ² m ²	 392,80	
				RAZEM	392,80
45 d.2.1	KNR AT-05 1663-04	Zabezpieczenia ochronne - siatka dla rusztowań ramowych elewacyjnych o szer. 0,73 m poz.44	m ² m ²	 392,80	
				RAZEM	392,80
46 d.2.1	KNR-W 2-02 1613-02	Daszki ochronne ciągle wzdłuż rusztowania o wysokości do 20 m o konstrukcji rurowej 2,0*[16,67+3,3*2)	m ² m ²	 46,540	
				RAZEM	46,540
47 d.2.1		Czas pracy rusztowań grupy (poz.: 35,36,37,38,39,40,41,42,43,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,66,67)			
48 d.2.1	KNR 4-01 0108-17	Wywiezienie kontenerami gruzu z rozbieranych konstrukcji 2,26	m ³ m ³	 2,26	
				RAZEM	2,26
2.2		Prace elewacyjne			
49 d.2.2	KNR 2-02 0911-01	Tynki zewn.szlachetne szlifowane wyk.ręcznie na ścianach płaskich z wykonaniem boni gruboziarnistych na parterze i I p naprawy 18,74	m ² m ²	 18,74	
				RAZEM	18,74
50 d.2.2	KNR 2-02 0911-02	Tynki zewn.szlachetne szlifowane wyk.ręcznie na ościeżach o szer.do 15cm - naprawy 30% poz.40C*30%	m ² m ²	 8,47	
				RAZEM	8,47
51 d.2.2	KNR 2-02 0911-01	Tynki zewnętrzne szlachetne szlifowane wykonywane ręcznie na ścianach płaskich - ściany II i III p 18	m ² m ²	 18,00	
				RAZEM	18,00
52 d.2.2	TZKNBK IX 0301f cz.o. w.sp.9.	Listwy dekoracyjne o rysunku średnio złożonym (wys.detalu w rzucie do 25 cm) - uzupełnienie ubytków metodą na- rzutową - gzyms pod oknami poddasza - 15% [16,67+3,3*2]*15%	m m	 3,49	
				RAZEM	3,49
53 d.2.2	TZKNBK IX 0201d cz.o. w.sp.9.	Listwy dekoracyjne o rysunku prostym (wysokość detalu w rzucie do 16 cm) -uzupełnienie ubytków metodą narzutową - opaski okienne II i III p - 45% [1,11*4+2,21*4*2+1,11*2+2,98*2*2]*2*45%	m m	 32,63	
				RAZEM	32,63

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
54 d.2.2	TZKNBK IX 0301d cz.o. w.sp.9.	Listwy dekoracyjne o rysunku średnio złożonym (wysokość detalu w rzucie do 16 cm) - uzupełnienie ubytków metodą narzutową - gzyms podokapowy, 50 % [16,67+3,3*2]*50%	m m	11,64 RAZEM	11,64
55 d.2.2	TZKNBK IX 0301b cz.o. w.sp.9.	Listwy dekoracyjne o rysunku średnio złożonym (wysokość detalu w rzucie do 8 cm) - uzupełnienie ubytków metodą narzutową - listwy przy oknach i nadokienne - 45 % [16,67+3,3*2]*45%	m m	10,47 RAZEM	10,47
56 d.2.2	TZKNBK IX 0201f/0201e cz.o. w.ob.5. cz.o. w.ob.7.	Płyciny podokienne o rysunku prostym na ścianach płaskich z zaprawy szlachetnej - 10% 6*10%	szt szt	0,600 RAZEM	0,600
57 d.2.2	KNR AT-31 0701-03 analogia	Wyprofilowanie boni - analogia [(16,67+3,3*2)-1,1*6]*8+[(16,67+3,3*2)-1,1*6]*7	m m	250,050 RAZEM	250,050
58 d.2.2	KNR AT-32 0603-01 analogia	Wyprawy tynkarskie z zaprawy szpachlowej do renowacji fasad grubości 2 mm wykonywane sposobem ręcznym bez siatki zbrojeniowej - szpachlowanie gzymsów i listew ozdobnych poz.40A	m ² m ²	5,818 RAZEM	5,818
59 d.2.2	KNR 2-02 0923-04	Spadki pod obrobki blacharskie z zaprawy poz.39A	m ² m ²	62,66 RAZEM	62,66
60 d.2.2	KNR 2-02 0507-01	Obróbki z blachy cynk-tytan poz.39	m ² m ²	65,11 RAZEM	65,11
61 d.2.2	KNR 4-01 0320-10	Uszczelnienie styków ościeżnic ze ścianami (1,11*4+2,21*4*2+1,11*2+2,98*2*2)<okna IIIp> (1,11*4+2,21*4*2+1,11*2+2,98*2*2)<okna IIp> (1,11*4+2,21*4*2+1,11*2+2,98*2*2)<okna I p> (1,11*6+2,21*6*2)<okna parteru>	m m m m m	36,26 36,26 36,26 33,18 RAZEM	141,96
62 d.2.2	KNR 2-02 1505-12	Dwukrotne gruntowanie powierzchni zewnętrznych - zwiększona o 8% ze względu na głębokierozczłonkowanie elewacji (poz.40A+poz.40B+poz.40C)*1,08-poz.38A	m ² m ²	341,63 RAZEM	341,63
63 d.2.2	ZKNR C-1 0101-08	Wzmocnienie podłoża preparatami wzmacniającymi i zmniejszającymi chłonność - poz.62	m ² m ²	341,630 RAZEM	341,630
64 d.2.2	KNR 0-23 0932-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowo-żywicznego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie warstwy pośredniej poz.63	m ² m ²	341,630 RAZEM	341,630
65 d.2.2	KNR 0-23 0932-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowo-żywicznego o wysokiej przepuszczalności pary wodnej o strukturze baranek gr. 1 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome poz.64	m ² m ²	341,630 RAZEM	341,630
66 d.2.2	TZKNBK XV 0108-01	Malowanie farbą silikatową elewacji z wystrojem poz.65	m ² m ²	341,63 RAZEM	341,63
67 d.2.2	KNR-W 2-19 0134-01	Montaż tabliczek opisowych, wcześniej zdemontowanych na murze 1	kpl. kpl.	1,000 RAZEM	1,000
68 d.2.2	KNR AT-08 0102-06	Wykonanie zabezpieczenia przed graffiti środkiem np. ANTIGRAF - ręczne podłoża z cegły, klinkieru 32,81+(16,67+3,3*2)*0,9	m ² m ²	53,753 RAZEM	53,753
3		Naprawa dachu ryzalitu			
3.1		R*1,3 - utrudnienia - obiekt czynny			
3.1		Rozbiórki i prace przygotowawcze			
69 d.3.1	KNR-W 4-01 0518-06	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach - pierwsza warstwa	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		3,3*6,7	m ²	22,110	
				RAZEM	22,110
70 d.3.1	KNR-W 4-01 0518-07 z.o. 2.7. 9901	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach - następna warstwa - roboty na 6 kondygnacji Krotność = 2 poz.69	m ²		
			m ²	22,110	
				RAZEM	22,110
71 d.3.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku ryzalit 0,35*(6,7+3,3*2) <gzyms nad IIIp> A (obliczenia pomocnicze) 0,35*6,7 <styk ryzalitu ze ścianą> B (obliczenia pomocnicze) poz.71A+poz.71B	m ²		
			m ²	4,655 ===== 4,655 2,345 ===== 2,345 7,000	
				RAZEM	7,000
72 d.3.1	KNR 9-14 0102-04	Pokrycia dachów renowacyjne w układach dwuwarstwowych z wykorzystaniem papy podkładowej Extra Wentylacja Baza 3 Szybki Syntan SBS oraz pap wierzchniego krycia typu Szybki Profil SBS; grubość układu 7,9 mm (gwarancja 25 lat) poz.69	m ²		
			m ²	22,110	
				RAZEM	22,110
3.2		Prace na dachach			
73 d.3.2	KNR 4-01 0413-02 analogia	Naprawa konstrukcji - wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek gr. 32 mm 3,3*11	m		
			m	36,300	
				RAZEM	36,300
74 d.3.2	KNR 2 0403-01 analogia	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej 3,3*6,7	m ²		
			m ²	22,110	
				RAZEM	22,110
75 d.3.2	KNR 2-02 0507-01	Obróbki z blachy cynk-tytan poz.71	m ²		
			m ²	7,00	
				RAZEM	7,00
76 d.3.2	KNR 2 0604-02 analogia	Izolacja z folii paroprzepuszczalnej przymocowana do konstrukcji drewnianej poz.74	m ²		
			m ²	22,110	
				RAZEM	22,110
77 d.3.2	KNR 2-02 0613-03 analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr 25 cm poziome z płyt układanych na sucho między krokwiemi - jedna warstwa poz.74	m ²		
			m ²	22,110	
				RAZEM	22,110
78 d.3.2	KNR 2-02 0613-04 analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr 10cm poziome z płyt układanych na sucho na krokwiach - każda następna warstwa poz.77	m ²		
			m ²	22,110	
				RAZEM	22,110
79 d.3.2	KNR 9-14 0102-04	Pokrycia dachów renowacyjne w układach dwuwarstwowych z wykorzystaniem papy podkładowej Extra Wentylacja Baza 3 Szybki Syntan SBS oraz pap wierzchniego krycia typu Szybki Profil SBS; grubość układu 7,9 mm (gwarancja 25 lat) poz.78	m ²		
			m ²	22,110	
				RAZEM	22,110