

1. FÖRETAGSNAMN / COMPANY NAME

- 1.1. Bolagets företagsnamn är Capital Icons AB (publ)
The name of The Company is Capital Icons AB (publ).

2. SÄTE / REGISTERED OFFICE

- 2.1. Bolaget har sitt säte i Stockholms kommun, Sverige.
The registered office of The Company shall be situated in the municipality of Stockholm, Sweden.

3. VERKSAMHETSFÖREMÅL / BUSINESS ACTIVITIES

- 3.1. Bolagets verksamhet skall omfatta en medlemsbaserad digital plattform för handel med andelar i bolag som investerar inom fastigheter eller liknande fast egendom, samt därmed förenlig verksamhet.
Bolaget skall inte bedriva handel med finansiella instrument eller liknande som kräver tillstånd enligt lagen (2004:297) om bank- och finansieringsrörelse eller enligt lagen (2007:528) om värdepappersmarknaden.

The company's operations shall comprise a member-based digital platform for trading in shares in companies that invest in real estate or similar immovable properties, as well as operations compatible therewith.

The company shall not trade in financial instruments or the like that require a license in accordance with the Act (2004: 297) on banking and financing operations or in accordance with the Act (2007: 528) on the securities market.

4. AKTIEKAPITAL / SHARE CAPITAL

- 4.1. Bolagets aktiekapital skall utgöra lägst 1 250 000 kronor och högst 5 000 000 kronor.
The share capital of The Company shall be minimum SEK 1,250,000. and maximum SEK 5,000,000.

5. ANTAL AKTIER / NUMBER OF SHARES

- 5.1. Antalet aktier skall vara lägst 125 000 000 st. och högst 500 000 000 st.
The number of shares in The Company shall be minimum 125,000,000 and maximum 500,000,000.
- 5.2. Aktierna får ges ut i två serier, serie A och serie B. Aktie av serie A medför tio (10) röster och aktie av serie B en (1) röst. Aktierna av varje aktieslag kan ges ut till ett antal motsvarande hela aktiekapitalet.

Two classes of shares may be issued, class A and class B. Each share of class A shall carry ten (10) votes, and each share of class B shall carry one (1) vote. Shares of either class may be issued up to an amount corresponding to the entire share capital.

- 2022042100338
- 5.3. Beslutar Bolaget att genom kontantemission eller kvittningsemission ge ut nya aktier av serie A och serie B, ska ägare av aktier av serie A och serie B ha företrädesrätt att teckna nya aktier av samma aktieslag i förhållande till det antal aktier som de som önskar att utöva denna företrädesrätt förut äger (primärföreträdesrätt). Aktier som inte tecknas med primär företrädesrätt, skall erbjudas samtliga aktieägare (subsidiär företrädesrätt). Om inte hela antalet aktier som tecknas på grund av den subsidiära företrädesrätten kan ges ut, skall aktierna fördelas mellan tecknarna i förhållande till det antal aktier som de förut äger och, i den mån detta inte kan ske, genom lottning.

If The Company resolves to issue new shares of class A, through a cash issue or an issue with payment by set-off, owners of shares of class A shall enjoy pre-emption rights to subscribe for new shares of the same class pro rata to the number of class A shares previously held by those who wish to exercise such rights (primary pre-emption right). Shares which are not subscribed for pursuant to the primary pre-emption rights shall be offered to all shareholders for subscription (subsidiary pre-emption right). If the shares thus offered are not sufficient for the subscription pursuant to the subsidiary pre-emption rights, the shares shall be allocated between the subscribers pro rata to the number of shares previously held and, to the extent such allocation cannot be effected, by the drawing of lots.

- 5.4. Beslutar Bolaget att genom kontantemission eller kvittningsemission ge ut teckningsoptioner eller konvertibler har aktieägarna företrädesrätt att teckna teckningsoptioner som om emissionen gällde de aktier som kan komma att nytecknas på grund av optionsrätten respektive företrädesrätt att teckna konvertibler som om emissionen gällde de aktier som konvertiblerna kan komma att bytas ut mot.

If The Company resolves to issue warrants or convertibles through a cash issue or an issue with payment by set-off, the shareholders shall have pre-emption rights to subscribe for warrants as if the issue applied to the shares that may be subscribed for pursuant to the right of option and pre-emption rights to subscribe for convertibles as if the issue applied to the shares that the convertibles may be converted to, respectively.

- 5.5. Vid ökning av aktiekapitalet genom fondemission ska nya aktier emitteras av varje aktieslag i förhållande till det antal aktier av samma slag som finns sedan tidigare. Därvid ska gamla aktier av visst aktieslag ge rätt till nya aktier av samma aktieslag. Vad som nu sagts skall inte innebära någon inskränkning i möjligheten att genom fondemission, efter erforderlig ändring av bolagsordningen, ge ut aktier av nytt slag.

In the event of a bonus issue, new shares of each class shall be issued pro rata to the number of shares of the same class previously issued. In this connection, the owners of existing shares of a certain class shall have pre-emption rights to new shares of the same class. This shall not restrict the possibility of issuing new shares of a new class by means of a bonus issue, following the required amendment to the articles of association.

6. OMVANDLINGSFÖRBEHÅLL / CONVERSION CLAUSE

- 6.1. Aktier av serie A skall på begäran av ägare till sådana aktier kunna omvandlas till aktier av serie B. Framställning därom skall skriftligen göras hos Bolaget, varvid skall anges hur många aktier som önskas omvandlade. Omvandlingen skall därefter utan dröjsmål anmälas för registrering hos Bolagsverket och är verkställd när registrering skett.

Shares of class A shall upon request of the owner of such shares be converted into shares of class B. The request for conversion shall be made in writing to the company, whereby the number of shares to which the request refers shall be stated. The conversion shall thereafter without delay be reported to the Swedish Companies Registration Office for registration and will be deemed to have been effected as soon as the registration is completed.

7. STYRELSE / BOARD OF DIRECTORS

- 7.1. Styrelsen skall bestå av lägst tre (3) och högst fem (5) ledamöter med högst tre (3) suppleanter. Ledamöterna och suppleanterna väljs årligen på årsstämma för tiden intill slutet av nästa årsstämma.

The Board of Directors shall consist of not less than three (3) and not more than five (5) Directors with not more than three (3) deputy Directors. The Directors and the deputy Directors are elected yearly at the annual general meeting for the period until the next annual general meeting.

- 7.2. Styrelseordförande får inte vara VD i Bolaget. Styrelseordförande utses för samma period som ledamöterna och får inte bli omvald för mera än maximum tre (3) perioder i följd.

The chairman cannot be the CEO of The Company. The chairman shall have the same term as the Directors of the Board and may be re-elected for a maximum of three (3) consecutive periods.

8. BOLAGSSTÄMMA / GENERAL MEETINGS

- 8.1. Årsstämma skall hållas årligen inom sex (6) månader efter räkenskapsårets utgång.

The annual general meeting shall be held every year not later than six (6) months after the end of the financial year.

- 8.2. Styrelsen ansvarar för att kalla till bolagsstämma.

General meetings shall be called by the Board.

- 8.3. Kallelse till bolagsstämma skall genom kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar och på Bolagets webbplats.

Att kallelse skett skall annonseras i Svenska Dagbladet. Om utgivningen av Svenska Dagbladet upphör skall annonsering i stället ske genom Dagens Industri.

Notices convening the Annual general meeting shall be published in the Official Swedish Gazette (Sw. Post- och Inrikes Tidningar) and be made available on The Company's website.

That such notice has been made, shall be published in the Swedish daily newspaper "Svenska Dagbladet" if possible or alternatively in "Dagens Industri".

- 8.4. Aktieägare som vill delta i förhandlingarna vid bolagsstämma, skall göra en anmälan till Bolaget senast den dag som anges i kallelsen till stämman. Sistnämnda dag får inte vara söndag, annan allmän helgdag, lördag, midsommarafton, julafton, eller nyårsafton och inte infalla tidigare än femte vardagen före stämman.

A shareholder that wishes to participate in a general meeting must notify The Company of his/her intention to attend the meeting no later than the date stated in the notice of the meeting. Such a date may not be a Sunday, other public holiday, Saturday, Midsummer Eve, Christmas Eve or New Year's Eve and may not occur earlier than the fifth weekday prior to the general meeting.

- 8.5. Den som inte är aktieägare i Bolaget skall, på de villkor som styrelsen bestämmer, ha rätt att närvara eller på annat sätt följa förhandlingarna vid bolagsstämma.

The Board of Directors may decide that persons who are not shareholders in The Company, shall, on the terms and conditions determined by the Board, have the right to attend or in another way observe the negotiations at the general meeting.

- 8.6. Valberedningen skall bestå av tre (3) ledamöter och väljs årligen på årsstämma för tiden intill slutet av nästa årsstämma.

The nomination committee shall consist of three (3) members and is elected yearly at the annual general meeting for the period until the next annual general meeting..

- 8.7. Dagordningen vid årsstämman skall inkludera följande ärenden till behandling:

The agenda of the annual general meeting shall include the following:

1. Val av ordförande vid stämman.
Election of a chairman of the meeting.
2. Framläggande och godkännande av dagordning som framgår av kallelsen.
Approval of the proposed agenda as included in the notice.
3. Val av sekreterare samt en eller två justeringsmän.
Election of keeper of the minutes and one or two persons to certify the minutes.
4. Upprättande och godkännande av röstlängd.
Preparation and approval of the voting list.
5. Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad.
The matter of whether the meeting has been duly called.
6. Framläggande av årsredovisning och revisionsberättelse, samt i förekommande fall av koncernredovisning och koncernrevisionsberättelse.
Presentation of the annual report and auditor's report and, if any, the group annual report and the group auditor's report.
7. Beslut om / Decision regarding:
 - a. fastställelse av resultaträkningen och balansräkningen samt i förekommande fall koncernresultaträkning och koncernbalansräkning,
adoption of income statement and balance sheet and, if any, the group income statement and the group balance sheet,
 - b. dispositioner beträffande Bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen,

the profit or loss of The Company in accordance with the adopted balance sheet, and

- c. *ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna och verkställande direktören.*
discharge from liability for the Board of Directors and the managing director.

- 8. Fastställande av arvoden åt styrelsen och revisor.

Determining the remuneration for the Board of Directors and the auditor.

- 9. Fastställande av antalet styrelseledamöter och styrelsesuppleanter och, i förekommande fall, antalet revisorer och revisorssuppleanter.

Determining the number of Directors of the Board and deputy Directors and, when applicable, the number of auditors and deputy auditors.

- 10. Val av styrelseledamöter och styrelsesuppleanter och, i förekommande fall, revisorer och revisorssuppleanter.

Election of Directors of the Board and deputy Directors and, when applicable, the auditors and deputy auditors.

- 11. Val av valberedning.

Election of nomination committee.

- 12. Annat ärende, som ankommer på stämman enligt aktiebolagslagen eller bolagsordningen.

Any other matter which have been referred to the general meeting according to the Swedish Companies Act or The Company's articles of association.

- 8.8. Vid en bolagsstämma representeras varje A- och B-aktier vid sina respektive antal röster.

At the general meeting each A- and B-share is represented by its respective number of voting rights.

- 8.9. En aktieägare kan representeras via en fullmakt vid bolagsstämma.

A shareholder may be represented at the general meeting by proxy.

- 8.10. Styrelsen får samla in fullmakter på Bolagets bekostnad enligt det förfarande som anges i 7 kap. 4 § andra stycket aktiebolagslagen (2005:551).

The Board of Directors may collect proxies at the expense of The Company in accordance with the procedure described in Chapter 7 Section 4 Paragraph 2 of the Swedish Companies Act (2005:551).

- 8.11 Bolagsstämma får, förutom där styrelsen har sitt säte, hållas i Karlskrona kommun.

General Meetings may, except where the Board has its registered office, be held in Karlskrona Municipality.

9. RÄKENSKAPSÅR / FINANCIAL YEAR

- 9.1. Bolagets räkenskapsår skall vara 1 januari – 31 december.

The company's financial year shall be January 1st to December 31st.

10. REVISION OCH REVISOR / ACCOUNTS AND AUDITS

- 10.1. Bolagets årsredovisning jämte räkenskaperna skall granskas av en auktoriserad revisor utsett av årsstämman för en period av ett räkenskapsår.

The annual report and the accounts of The Company shall be audited by a authorised public accountant appointed by the general meeting for a period of one financial year.

- 10.2. Bolagets räkenskaper skall förberedas och framläggas så att det ger en rättvisande bild av Bolagets tillgångar och skulder, finansiella ställning samt resultat inkluderat lagstadgade och nödvändiga avskrivningar och avsättningar.

The accounts of The Company shall be prepared to give a true view of The Company's assets and liabilities, its financial position and the result, including required and necessary depreciations and provisions.

11. AVSTÄMNINGSFÖRBEHÅLL/ RECORD DAY PROVISION

- 11.1. Bolagets aktier ska vara registrerade i ett avstämningsregister enligt lagen (1998:1479) om värdepapperscentraler och kontoföring av finansiella instrument.

The Company's shares shall be registered in a Central Securities Depository Account under the Swedish Central Securities Depository and Financial Instruments Accounts Act (1998: 1479).