

Pressmeddelande

Co-Properties tecknar avsiktsförklaring med Tangiamo Touch Technology AB för omvänt förvärv.

Göteborg, Sverige – **19 december 2024** – Co-Properties AB (publ), ett prop-tech företag som erbjuder fler möjligheten att investera på fastighetsmarknaden genom en digital handelsplattform, har idag glädjen att meddela att bolagets styrelse ingått en avsiktsförklaring (LOI) med Tangiamo Touch Technology AB (publ). Avtalet värderar Co-Properties till 130 MSEK på skuldfri basis och innebär att Co-Properties befintliga ägare kommer att äga mellan 82–90 procent av det sammanslagna bolaget efter transaktionens genomförande.

Enligt avsiktsförklaringen kommer Tangiamo att förvärva samtliga aktier i Co-Properties Nordic Holding AB mot betalning i form av nyemitterade aktier i Tangiamo. Efter transaktionens genomförande förväntas Co-Properties befintliga aktieägare äga en majoritet av det sammanslagna bolaget, som kommer att fokusera på fastighetsinvesteringar.

Strategiskt steg mot tillväxt

Co-Properties grundades för att erbjuda fler möjligheten att investera på fastighetsmarknaden genom en digital handelsplattform som erbjuder investerare tillgång till attraktiva fastighetsinvesteringar. Genom att kombinera teknologi och djupgående fastighetsexpertis erbjuder plattformen transparens och effektivitet för investerare, med intäktsströmmar som omfattar transaktionsbaserade avgifter, förvaltningsavgifter och resultatbaserade ersättningar.

“Detta är en milstolpe för Co-Properties och ett viktigt steg mot att expandera vår plattform och stärka vår vision om att göra fastighetsinvesteringar tillgängliga för fler,” säger Joakim Bladh, VD för Co-

Properties. “Samarbetet med Tangiamo och Equity Dynamics öppnar dörrar för nya synergier och tillväxtmöjligheter.”

Framtiden för det nya bolaget

Efter transaktionens genomförande kommer Tangiamo att byta namn till **Co-Properties AB** och fortsätta vara noterat på NGM Nordic SME.

Ägarfördelningen efter transaktionen baseras på en värdering av Co-Properties på 130 MSEK och volymviktad genomsnittskurs (VWAP) för Tangiamos aktie tio handelsdagar innan avtalet slutförs. Efter transaktionen kommer:

- Co-Properties ägare att äga mellan **82–90 procent** av det nya bolaget.
- Tangiamos befintliga aktieägare att äga mellan **10–18 procent**.

Nästa steg

Parterna avser att slutföra due diligence och förhandla slutliga villkor senast den 31 januari 2025. Transaktionen är villkorad av aktieägarnas godkännande vid extra bolagsstämma, samt andra sedvanliga regulatoriska godkännanden.

För mer information, vänligen kontakta:

Joakim Bladh
VD, Co-Properties
Joakim.bladh@co-properties.se

Framtiden ser ljus ut för Co-Properties och våra investerare – tillsammans formar vi nästa kapitel inom fastighetsinvesteringar.