

## TRAVAUX

# Rénovation en profondeur à l'Ilot

Conjointement au chantier de construction de la Passerelle, route de Paris, L'Ilot est en rénovation. Il faut y créer 40 chambres et une unité de soins.

Les imposantes façades de briques rouges sont désormais dépourvues de leurs fenêtres. Derrière les ouvertures laissées béantes, les bruits de gravats se mêlent aux coups de masse.

Depuis le mois de novembre, la société Eiffage réalise pour l'OPAC - maître d'ouvrage - la rénovation du foyer d'hébergement d'urgence l'Ilot, rue des Augustins, dans le quartier Saint-Leu. « On a commencé par un désamiantage en octobre. Le but de ce vaste chantier de 2,7 M d'€ est de remettre aux normes ce bâtiment », explique Dany Lalot, de la société Eiffage.

Si toutes les façades existantes seront conservées, la verrière sera, elle, remontée de deux niveaux, (soit six mètres) afin de libérer la vue sur la chapelle attenante. La rénovation du bâtiment comprenant la création d'une uni-



Les façades classées du bâtiment seront conservées. À l'intérieur, une quinzaine de compagnons s'activent à remettre les lieux aux normes.

té de soins, des accès handicapés sont donc prévus un peu partout. « Le chantier prévoit l'installation d'ascenseurs et également une remise aux normes incendie ».

Au niveau du sous-sol, très vaste mais jusqu'alors inexploité, sera

aussi installée une pompe à chaleur alimentant un plancher chauffant. C'est également à ce niveau que seront créés des salles de bains, un local pour le personnel et des vestiaires, une salle d'attente pour les soins et un

**2,7** millions  
d'euros : c'est  
le coût de  
la rénovation du foyer  
l'Ilot, rue des Augustins

bureau médical. Le rez-de-chaussée sera consacré aux bureaux administratifs et à la salle de restaurant. Enfin, les premier, deuxième et troisième étages seront dotés d'une quarantaine de chambres, entièrement rééquippées, et de blocs sanitaires.

Le chantier occupe actuellement une quinzaine de compagnons, confrontés parfois aux imprévus de la structure. Les travaux dureront jusqu'à la fin de l'année.