## eTL Videreudviklingsaftale186 – Omlægning Anden Hæftelse Fast Ejendom

**Mellem**

1. **Domstolsstyrelsen** Store Kongensgade 1-3, 1264 København K (herefter benævnt ”Kunden”
2. **DXC** **Technology** Retortvej 8, 2500 Valby, Denmark (registered number 15231599) (herefter benævnt ”Leverandøren”)

|  |
| --- |
| **Beskrivelse af ændringen** |
| **Identifikationsnummer:** | 186 |
| **Resume af ændringen** | Omlægning Anden Hæftelse Fast Ejendom |
| **Områder der påvirkes** | Tinglysning.dk: X | Sagsportal:  | S2S:  | Andet:  |

|  |
| --- |
| **Kundens krav og beskrivelse af de forretningsmæssige ændringer** |
| Omlægning Anden Hæftelse Fast Ejendom |
| **Leverandørens løsningsbeskrivelse** |
| **Tinglysning.dk:**Ekspeditionstype 38 Anden Hæftelse Fast Ejendom.Er der undtagelser for den enkelte dokumenttype i forhold til allerede implementerede ændringer og trin, vil dette være særskilt beskrevet i dette VUA.**Vælg dokumenttype:**I dokumenttype vælges ”Anden hæftelse fast ejendom”Efter valgt dokumenttype.**Byggeklods ”Debitor og Kreditor”**.Sammensat byggeklods, der er udviklet i f.eks. Arrest Fast Ejendom.Debitorer er hentet fra eAkten.**Byggeklods ”Hovedstol mv.”**I forhold til gammel tinglysning bliver ”Tinglysning af anden hæftelse” og ”Beløbets størrelse” slået sammen til denne byggeklods.Overskrift:”Nedenfor skal der angives oplysninger om hæftelsens hovedstol, valuta og evt. rente og betalingsvilkår. Det kan fx. også være oplysninger om en servitut, der skal tinglyses pantstiftende.”Indeholder hovedstol inkl. valuta, og frasefunktionalitet inkl. mulighed for direkte indtastning.Begge dele er krævet.**Byggeklods ”Tinglyste hæftelser”**.Trinnet er beskrevet i VUA148 Omlægning RespektAdkomstDet vil, modsat i dag, være muligt at lave en fremtidig respekt. Udviklet i ”VUA166 Omlægning Skadesløsbrev Fordringspant og Virksomhedspant”.**Byggeklods ”Tinglyste servitutter”**.Trinnet er beskrevet i VUA148 Omlægning RespektAdkomst**Byggeklods ”Fuldmagt”**.Denne byggeklods er beskrevet og udviklet i VUA180 Omlægning Betinget skøde.Overskrift ved denne ekspeditionstype er:”Her kan angives fuldmagt(er), som knyttes til dokumentet. Fuldmagten giver en anden person/virksomhed ret til at tinglyse påtegninger til dokumentet. Typen af påtegninger bestemmes ud fra fuldmagtens omfang.”Fuldmagtsomfangs-tekst skal for denne ekspeditionstype være:”Fuldmagtshaver bemyndiges til på kreditors vegne, at underskrive påtegninger af enhver art på nærværende dokument, herunder kvitterings-, transport-, moderations- og relaksationspåtegninger.”**Erklæringstrinnet****Beregnet tinglysningsafgift**Ifm. denne VUA skal mulighed for ”Overførsel af afgift” laves. Beskrevet og via VUA131 Trin Beregnet Tinglysningsafgift.**Underskriftsmetode**.Ingen default roller er sat.Når ”Anmoder” vælges i ”Andre roller”, sættes automatisk markering i ”Underskriftsmappe”.**Gamle kladder slettes.****Kerne:**Nye REST services.**Byggeklodsdokument opdateres****OIO og Model:**Ingen ændringer**Presentation::**Ingen ændringer |