



Social- og Boligministeriet
Holmens Kanal 22
1060 København K.

Sendt til: snb@sm.dk

26. februar 2025

Høringssvar over udkast til bekendtgørelse om oplysningspligt ved salg af andelsboliger mv. samt om bestyrelsens pligt til at fremlægge skema over centrale oplysningsskemaer

Danske Advokater takker for muligheden for at afgive høringssvar over udkastet til bekendtgørelse. Høringssvaret er udarbejdet i samarbejde med Danske Advokaters Fagudvalg for fast ejendom.

Generelle bemærkninger

Danske Advokater har noteret sig, at der primært er tale om sproglige opdateringer, dog med den tilføjelse, at bestyrelsen nævnes flere gange end hidtil.

Danske Advokater vil i tilknytning til udkastet foreslå, at det overvejes at tilføje en undtagelsesbestemmelse omhandlende de situationer, hvor andelen:

- handles mellem ægtefæller, enten ved bodeling eller ved indgåelse af ægteskab med indtræden i ejerskabet af andelen
- overdrages som led i en familiehandel til et barn eller en forælder, som fx bor i andelsboligen allerede inden overdragelsen

Danske Advokater skal desuden henlede opmærksomheden på, at bekendtgørelsen ikke synes at tage højde for, at nogle små foreninger er selvadministrerende og derfor kan have svært ved at gennemskue de enkelte oplysninger, som skal gives. Det foreslås derfor, at der udarbejdes et bilag med nærmere redegørelse for de enkelte tal-/bogstavkombinationer i nøgleoplysningsskemaet.



Afsluttende bemærkninger

Danske Advokater står gerne til rådighed for uddybende spørgsmål eller dialog.

Med venlig hilsen

Annette Lerche
Specialkonsulent
Danske Advokater
ale@danskeadvokater.dk

Jacob Jansson Christensen
Advokat
Medlem af Fagudvalg for fast ejendom