



Skatteministeriet
Nicolai Eigtveds Gade 28
1402 København K.

Sendt til: lovgivningogoekonomi@skm.dk med kopi til mero@skm.dk
Ang. j.nr.2025-200

6. november 2025

Høringssvar over høring over supplerende elementer til forslag til ændring af ejendomsskattebogen, ejendomsvurderingsloven, skatteforvaltningsloven og lov om kommunal indkomstskat og statens afregning af grundskyld og dækningsafgift til kommunerne

Danske Advokater takker for muligheden for at afgive høringssvar. Dette høringssvar er udarbejdet i samarbejde med Danske Advokaters Fagudvalg for Fast ejendom, Danske BOLIGadvokater samt i Foreningen af Danske Skatteadvokaters bestyrelse, der fungerer som Danske Advokaters skattefagudvalg.

Overordnede bemærkninger

Danske Advokater har forståelse for, at Skatteforvaltningen gerne vil undgå partshøring af alle boligejere i Danmark, men finder anledning til at opfordre til, at Skatteforvaltningen løbende informerer boligejerne om lånet og rentetilskrivningen. Danske Advokater vil endvidere opfordre til, at boligejerne gives mulighed for at sige ”nej tak”, når boligejerne har modtaget besked om lånet og rentetilskrivningen.

Generelle bemærkninger

Danske Advokater har forståelse for, at Skatteforvaltningen gerne vil undgå partshøring af alle husstande i Danmark, set i lyset af at man har fundet en ordning, hvor husstandene pr. automatik bliver givet et lån, som Skatteforvaltningen tidligere har tilskrevet hovedparten af boligejerne om.

I praksis må det imidlertid antages, at flertallet af boligejere ikke er opmærksomme på det automatiske lån og rentetilskrivning endsige er opmærksomme på, at ordningen pr. automatik også gælder for fremtidige stigninger, hvorved lånet øges. Mange boligejere vil formentlig først opdage dette, når lånet skal tilbagebetales ved salg.

For så vidt angår rentetilskrivningen bør denne tidligst ske, når boligejeren har modtaget besked om lånet og har haft mulighed for at sige ”nej tak”.



Danske Advokater skal afslutningsvis bemærke, at det synes svært at se nødvendigheden af indeksering, hvis systemet er så godt som det burde være. Prisindeksering i forbindelse med vurderinger bør være en nødløsning, som anvendes i mindst muligt omfang.

Afsluttende bemærkninger

Danske Advokater står gerne til rådighed for uddybende spørgsmål eller dialog.

Med venlig hilsen

Annette Lerche
Specialkonsulent
Danske Advokater

Jacob Jansson Christensen
Advokat
Medlem af Fagudvalg for Fast ejendom
og bestyrelsesmedlem i Danske BOLIGadvokater