



Social- og Boligstyrelsen
Kontor for byggeri

Sendt til: mfje@sbst.dk
Ang. sagsnr. 2025-8254

27. november 2025

Høringssvar over udkast til bekendtgørelse om gebyrer på byggeområdet fastsat af Social- og Boligstyrelsen

Danske Advokater takker for muligheden for at afgive høringssvar.

Dette høringssvar er udarbejdet i samarbejde med Danske Advokaters Fagudvalg for Fast ejendom.

Overordnede bemærkninger

Danske Advokater har ingen bemærkninger til bekendtgørelsens indhold.

Danske Advokater finder imidlertid, at bekendtgørelsen er en anledning til at gøre opmærksom på, at **byggeskadeforsikringsordningen i praksis desværre synes død**, idet der aktuelt kun er ét forsikringsselskab – First Marine A/S – der jf. Social- og Byggestyrelsens hjemmeside aktuelt tilbyder at tegne byggeskadeforsikringer.

TopDanmark tilbyder alene byggeskadeforsikringen til ”rammekunder”.

Konsekvensen af, at der nu mangler udbydere er, at kommunerne ser sig nødsaget til at dispensere fra kravet om byggeskadeforsikring. Der er derfor tale om en akut problemstilling, som vi vil opfordre ministeriet til at have fokus på.

Konsekvensen af, at der mangler udbydere er, at forbrugere, der køber en nybygget bolig af en professionel bygherre, reelt stilles som før ordningens ikrafttræden. Reglerne om den obligatoriske byggeskadeforsikring blev jo netop indført med det formål at styrke forbrugernes retsstilling, når/hvis der viser sig alvorlige byggeskader.

Afsluttende bemærkninger

Danske Advokater står gerne til rådighed for uddybende spørgsmål eller dialog.

Med venlig hilsen

Annette Lerche
Specialkonsulent
Danske Advokater

Kristian Strandberg Dreyer
Advokat
Formand for Fagudvalg for Fast ejendom