

Social- og Boligstyrelsen
Lerchesgade 35, 5
5000 Odense C

Sendt til: bolig@sbst.dk
Ang. nr. 2025 - 9256

7. januar 2026

Høringssvar over udkast til ny støttebekendtgørelse

Danske Advokater takker for muligheden for at afgive høringssvar.

Dette høringssvar er udarbejdet i samarbejde med Danske Advokaters Fagudvalg for fast ejendom.

Bemærkninger til de enkelte bestemmelser/løsningsforslag

Danske Advokater finder alene anledning til at bemærke følgende:

I bekendtgørelsens § 13 stk. 2 anvendes begrebet ”lønindekset” men uden angivelse af hvad det er for et lønindeks. I den gamle bekendtgørelse er lønindekset betegnet som lønindeks for den private sektor. Dette bør præciseres.

Af samme bestemmelse (§ 13 stk. 2) fremgår, at der reguleres ” i henhold til ” stigningen i et indeks osv. Det er uklart. Betyder det, at det reguleres med stigningen eller at indekset blot danner udgangspunkt for en ministerielt fastsat stigning? Det bør præciseres. Samme formulering fremgår af bekendtgørelsen i dag. Formuleringen er uklar og den praksis man har anvendt kan derfor nu med fordel indskrives i teksten.

Ikrafttrædelsesbestemmelsen i § 64 medtager ikke eventuelle sager, som kører efter bekendtgørelsens § 13a og 13b og som ikke endeligt måtte være færdigbehandlede ved bekendtgørelsens ikrafttræden. Det bør undersøges, om der er projekter der kan komme i klemme og i så fald bør der indsættes en ikrafttrædelsesbestemmelse for disse projekter.

Afsluttende bemærkninger

Danske Advokater står gerne til rådighed for uddybende spørgsmål eller dialog.

Med venlig hilsen

Annette Lerche
Specialkonsulent
Danske Advokater

Torsten Viborg Petersen
Advokat
Medlem af Danske Advokaters Fagudvalg
for fast ejendom