Social- og Boligstyrelsen
Kontor for Byggeri

Sendt til: HoeringByggeri@sbst.dk, fresho@sbst.dk, og annmol@sbst.dk
Ang. j.nr. 2025-9697

30. oktober 2026

Høringssvar over udkast til bekendtgørelse om bygningsreglement for midlertidige arrangementer og midlertidige konstruktioner

Danske Advokater takker for muligheden for at afgive høringssvar.

Dette høringssvar er udarbejdet i samarbejde med danske advokaters fagudvalg for fast ejendom

Overordnede bemærkninger

- Danske Advokater kan overordnet tilslutte sig formålet med de foreslåede ændringer, herunder ønsket om at forenkle reglerne for midlertidige arrangementer og konstruktioner og reducere de administrative byrder for blandt andet foreninger og frivillige arrangører.
- Danske Advokater finder det hensigtsmæssigt, at reglerne samles i en selvstændig bekendtgørelse, hvor kravene til de forskellige arrangementstyper fremgår mere overskueligt og systematisk.
- Danske Advokater har enkelte bemærkninger vedrørende varetagelsen af nabohensyn og dokumentationskrav.

Uddybende bemærkninger

Nabohensyn og orientering af berørte naboer

Det følger af udkast til bekendtgørelse om bygningsreglement for midlertidige arrangementer og midlertidige konstruktioner (herefter bekendtgørelsesudkastet), at en række arrangementer og midlertidige konstruktioner fremover vil kunne gennemføres uden byggetilladelse, når de relevante betingelser er opfyldt, herunder i de tilfælde hvor kommunalbestyrelsen har modtaget den foreskrevne meddelelse.

Danske Advokater har forståelse for ønsket om at forenkle de administrative procedurer. Vi bemærker imidlertid, at den foreslåede ordning kan få betydning for berørte naboers mulighed for at blive bekendt med og reagere på arrangementer, der kan påvirke deres nærområde.

Dette gør sig navnlig gældende ved større arrangementer eller opstilling af midlertidige konstruktioner, som eksempelvis kan have betydning for adgangsforhold, parkering og anvendelsen af omkringliggende arealer.

Danske Advokater bemærker, at bekendtgørelsesudkastet allerede indeholder bestemmelser af betydning for nabohensyn, herunder krav om oplysninger om afstande til naboskel, jf. §§ 12, 13 og 16, samt materielle afstandskrav i § 52.

Endvidere fastsætter bekendtgørelsesudkastets § 1, stk. 2 og 3, at kommunalbestyrelsen kan vurdere, om udendørsarrangementer, udendørs overnatning og midlertidige konstruktioner af mere end seks ugers varighed fortsat kan anses for midlertidige. Ved denne vurdering skal kommunalbestyrelsen blandt andet inddrage sikkerhedsmæssige forhold og nabohensyn. Det følger desuden af § 47, at udendørsarrangementer skal placeres og indrettes, så blandt andet hensynet til naboer varetages.

Danske Advokater finder det positivt, at nabohensyn således allerede indgår i reguleringen. Det fremgår imidlertid ikke nærmere, hvordan disse hensyn forudsættes inddraget, eller hvordan berørte naboer i praksis sikres mulighed for at blive orienteret om arrangementer, der kan have væsentlig betydning for deres forhold.

Danske Advokater finder, at der bør sikres en hensigtsmæssig balance mellem ønsket om administrative lettelser for arrangørerne og hensynet til berørte naboers retssikkerhed.

Vi anbefaler derfor, at Social- og Boligstyrelsen overvejer, om reglerne eller den tilhørende vejledning bør præcisere, hvordan kommunalbestyrelsen kan sikre en tilstrækkelig og rettidig orientering af berørte naboer i tilfælde, hvor et arrangement eller en midlertidig konstruktion må forventes at medføre væsentlige gener.

Det kan i den forbindelse overvejes at indføre en differentieret frist for meddelelse til kommunalbestyrelsen, således at der for større arrangementer med forventelige væsentlige nabogener sikres bedre mulighed for rettidig orientering. Alternativt kan der etableres en enkel ordning med offentliggørelse af relevante oplysninger om arrangementet i god tid inden dets afholdelse.

En sådan løsning vil efter vores opfattelse kunne styrke forudsigeligheden for naboerne uden nødvendigvis at indebære en generel pligt til nabohøring eller et krav om yderligere kommunal godkendelse. Ordningen bør samtidig tilrettelægges, så den ikke medfører unødige administrative byrder for arrangørerne.

Bemærkninger til de enkelte bestemmelser og løsningsforslag

Dokumentation for brand- og konstruktionsmæssige forhold – bekendtgørelsesudkastets § 35

Det følger af bekendtgørelsesudkastets § 35, at arrangementer og midlertidige konstruktioner ikke skal meldes færdig til kommunalbestyrelsen og kan afholdes uden ibrugtagningstilladelse.

Danske Advokater har forståelse for, at denne ordning skal bidrage til en enklere og mere fleksibel administration af midlertidige arrangementer og konstruktioner.

Vi bemærker, at bekendtgørelsesudkastet allerede indeholder bestemmelser om dokumentation for brand- og konstruktionsmæssige forhold i forbindelse med ansøgninger om byggetilladelse, jf. blandt andet §§ 15, 22 og 30. Kommunalbestyrelsen kan endvidere efter § 44 kræve supplerende oplysninger i forbindelse med behandlingen af en ansøgning om byggetilladelse eller dispensation, hvis det skønnes nødvendigt.

Efter Danske Advokaters opfattelse kan det imidlertid give anledning til at præcisere, hvordan eventuelle dokumentationsvilkår skal opfyldes, når arrangementer og midlertidige konstruktioner efter § 35 kan afholdes eller anvendes uden færdigmelding og ibrugtagningstilladelse.

Danske Advokater anbefaler derfor, at forholdet mellem § 35 og bekendtgørelsesudkastets øvrige dokumentationsbestemmelser tydeliggøres i den tilhørende vejledning, herunder hvordan eventuelle konkrete dokumentationsvilkår skal håndteres inden arrangementets afholdelse eller konstruktionens ibrugtagning.

Det bør samtidig sikres, at en sådan præcisering ikke indebærer yderligere generelle dokumentationskrav, men alene vedrører tilfælde, hvor konkrete sikkerhedsmæssige forhold nødvendiggør dokumentation. Eventuelle vilkår bør således bero på en konkret og proportional vurdering af arrangementets karakter, konstruktionens størrelse og anvendelse, personbelastningen og de relevante sikkerhedsmæssige risici.

En sådan præcisering vil efter vores opfattelse kunne understøtte en ensartet administration af reglerne og samtidig fastholde formålet om at reducere unødige administrative byrder.

Sproglig præcisering – bekendtgørelsesudkastets § 12, stk. 2

Det følger af bekendtgørelsesudkastets § 12, stk. 2, at arrangementer og midlertidige konstruktioner, der er undtaget fra kravet om byggetilladelse som følge af en tidligere meddelt byggetilladelse og gennemføres i overensstemmelse hermed, skal fremsende meddelelse til kommunalbestyrelsen senest fire uger før arrangementets afholdelse eller konstruktionens opstilling.

Efter Danske Advokaters opfattelse bør bestemmelsen præciseres sprogligt, således at det fremgår, hvem der er ansvarlig for at fremsende meddelelsen.

Vi foreslår derfor, at bestemmelsen formuleres således:

"Stk. 2. Arrangøren eller den ansvarlige for opstillingen af en midlertidig konstruktion, jf. stk. 1, skal fremsende meddelelse til kommunalbestyrelsen senest 4 uger før arrangementets afholdelse eller opstillingen af den midlertidige konstruktion."

Herved tydeliggøres pligtsubjektet, hvilket efter vores opfattelse vil styrke bestemmelsens klarhed og praktiske anvendelighed.

Afsluttende bemærkninger

Danske Advokater støtter overordnet intentionen om at samle og forenkle reglerne for midlertidige arrangementer og konstruktioner. Vi finder det samtidig væsentligt, at regelforenklingen gennemføres under hensyntagen til retssikkerhed, klare ansvarsforhold og en hensigtsmæssig balance mellem arrangørernes og de berørte naboers interesser.

Danske Advokater står gerne til rådighed for uddybende spørgsmål eller dialog.

Med venlig hilsen

Hakop Muradian	Betina Wichmann	Marie-Louise Rørbøl	Miya Akselgaard
Juridisk konsulent	Advokat	Advokat (H)	Advokat (L)
Danske Advokater	Danske Advokater	Danske Advokater	Danske Advokater