J&T Investment Pool - I - CZK, a.s.

VÝROČNÍ ZPRÁVA

2005

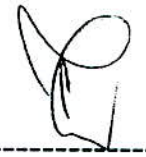
I. Obsah

I.	Obsah	 02
II.	Čestné prohlášení	 03
III.	Zpráva auditora k výroční zprávě a zprávě o vztazích mezi propojenými osobami	 04
IV.	Charakteristika společnosti	 05
V.	Zpráva představenstva, včetně návrhu na vypořádání hospodářského výsledku společnosti	 08
VI.	Zpráva dozorčí rady o kontrolní činnosti	 11
VII.	Zpráva auditora k účetní závěrce	 13
VIII.	Účetní závěrka v plném rozsahu	 14
IX.	Příloha k účetní závěrce	 20
X.	Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami	 28

II. Čestné prohlášení

J&T Investment Pool – I – CZK, a.s. prohlašuje, že veškeré informace a údaje v této výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti nebyly vynechány.

V Praze dne 9. května 2006



Ing. Jozef Tkáč
Předseda představenstva

III. Zpráva auditora k výroční zprávě a zprávě o vztazích mezi propojenými osobami

KPMG Česká republika Audit, s.r.o.
Pobřežní 648/1a
186 00 Praha 8
Česká republika

Telephone +420 222 123 111
Fax +420 222 123 100
Internet www.kpmg.cz

Zpráva auditora pro akcionáře společnosti J & T Investment Pool - I - CZK, a.s.

Na základě provedeného auditu jsme dne 21. března 2006 vydali o účetní závěrce, která je součástí této výroční zprávy, zprávu následujícího znění:

"Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti J & T Investment Pool - I - CZK, a.s. k 31. prosinci 2005. Za účetní závěrku je odpovědný statutární orgán společnosti. Naší odpovědností je vyjádřit na základě auditu výrok o této účetní závěrce.

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy požadují, abychom audit naplánovali a provedli tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti. Audit zahrnuje výběrové ověření podkladů prokazujících údaje a informace uvedené v účetní závěrce. Audit rovněž zahrnuje posouzení použitých účetních metod a významných odhadů učiněných společností a zhodnocení celkové vypovídací schopnosti účetní závěrky. Jsme přesvědčeni, že provedený audit poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření našeho výroku.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává ve všech významných ohledech věrný a poctivý obraz aktiv, závazků, vlastního kapitálu a finanční situace společnosti J & T Investment Pool - I - CZK, a.s. k 31. prosinci 2005 a výsledku hospodaření za rok 2005 v souladu se zákonem o účetnictví a příslušnými předpisy České republiky."

Ověřili jsme též soulad ostatních finančních informací uvedených v této výroční zprávě s auditovanou účetní závěrkou. Podle našeho názoru jsou tyto informace ve všech významných ohledech v souladu s námi ověřenou účetní závěrkou.

Za úplnost a správnost zprávy o vztazích mezi propojenými osobami odpovídá statutární orgán společnosti. Naší odpovědností je ověřit správnost údajů uvedených ve zprávě. Nezjistili jsme žádné skutečnosti, které by nás vedly k názoru, že zpráva obsahuje významné nesprávnosti.

V Praze, dne 9. května 2006

KPMG Česká republika Audit, s.r.o.
Osvědčení číslo 71

Ing. Vladimír Dvořáček
Partner

Ing. Pavel Závitkovský
Partner
Osvědčení číslo 69

IV. Charakteristika společnosti

Obchodní jméno:	J&T Investment Pool – I – CZK, a.s.
Sídlo:	Praha 8, Pobřežní 14
Identifikační číslo:	26714493
Právní forma:	akciová společnost

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 7815

Předmět podnikání:

- realitní činnost
- zprostředkování obchodu
- služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy u fyzických a právnických osob

Představenstvo společnosti k 31. prosinci 2005

Předseda představenstva:	Ing. Jozef Tkáč
Člen představenstva.	Ing. Ivan Jakabovič
Člen představenstva:	Ing. Peter Korbačka

Dozorčí rada společnosti k 31. prosinci 2005

Předseda dozorčí rady:	RNDr. Marta Tkáčová
Člen dozorčí rady:	Ivan Jakabovič
Člen dozorčí rady:	Pavel Palcr

Informace o základním kapitálu a akciích společnosti:

Základní kapitál :	500 000 000,-Kč
Počet akcií:	500 ks
Nominální hodnota:	1.000.000,- Kč
Podoba akcie:	listinná
Forma akcie:	na majitele

Osoby, které emitenta ovládají nebo by jej mohly ovládat s uvedením podrobností o výši podílu, který je opravňuje k hlasování:

Společnost:	TELNET INC.
Sídlo:	25 Greystone Manor, Lewes, Country of Sussex, Delaware, DE 19958-9776, Spojené státy americké
Výše podílu:	v období od 01.01.2005 do 19.01.2005 - 96,40 %
	v období od 19.01.2005 do 15.03.2005 - 93,40 %
	v období od 15.03.2005 do 26.05.2005 - 93,00 %
	v období od 26.05.2005 do 27.07.2005 - 92,80 %
	v období od 27.07.2005 do 26.08.2005 - 92,60 %
	v období od 26.08.2005 do 07.09.2005 - 92,40 %
	v období od 07.09.2005 do 29.09.2005 - 91,80 %
	v období od 29.09.2005 do 07.11.2005 - 91,60 %
	v období od 07.11.2005 do 18.11.2005 - 86,60 %
	v období od 18.11.2005 do 22.12.2005 - 86,40 %
	v období od 22.12.2005 do 31.12.2005 - 00,00 %.
Společnost:	J&T International Anstalt
Sídlo:	Ruggell, Liechtenstein, FL-0002.085.784-8
Výše podílu:	v období od 22.12.2005 do 31.12.2005 - 86,40 %.

Údaje o činnosti společnosti:

Stejně jako v roce 2004 i v roce 2005 hlavním zdrojem podnikatelské činnosti společnosti byla i nadále správa vlastního majetku ve formě jeho investování. Společnost se v průběhu roku zaměřila pouze na činnosti související s investicí do společnosti J&T Capital Management Anstalt.

Dne 7.července 2004 bylo v obchodním rejstříku zapsáno splacení 192 000 000,- Kč. Dne 30. listopadu 2004 byla na zvláštní účet společnosti složena upisovatelem akcií zbývající částka ve výši 308.000.000,-Kč, čímž došlo ke splacení základního kapitálu společnosti v plném rozsahu, tedy v rozsahu 100%, přičemž tato skutečnost byla zapsána do obchodního rejstříku 29.ledna 2005.

Společnost nevede žádné soudní spory, neexistují žádné nevyřízené žaloby a spory nebo nároky vůči společnosti. Na základě našich informací ani neexistují žádné neuplatněné nároky a platební výměry.

Základní strategie společnosti se přizpůsobila situaci, kdy většina prostředků společnosti je investována prostřednictvím dceřiné společnosti a to společnosti J&T Capital Management Anstalt, se sídlem Ruggell, Liechtenstein (dále JTCMA), která byla založena za účelem zhodnocení prostředků, které jí budou poskytnuty majiteli společnosti.

Společnost kromě toho, že splatila základní kapitál, poskytla společnosti JTCMA i další vklady, jejichž účelem bylo poskytnutí finančních prostředků na zvýšení vlastního kapitálu společnosti a to formou příspěvku mimo základní kapitál. Pro vyloučení všech pochybností se stanovilo ve smlouvě, že poskytnuté finanční prostředky nebudou použity na zvýšení základního kapitálu. V případě, že dojde ke vzniku povinnosti příjemce vrátit poskytnuté finanční prostředky, je příjemce povinen tyto prostředky vrátit pouze v rozsahu v jakém převyšují ztrátu příjemce. Tyto prostředky jsou na straně společnosti účtovány jako dlouhodobá pohledávka.

Majitelé JTCMA uzavřeli smlouvu o dělení zisku, podle které se zisk JTCMA dělí ne podle podílu na základním kapitálu JTCMA, ale v poměru stanoveném smlouvou.

Údaje o finanční situaci společnosti:

Finanční situace společnosti je v nezkrácené formě uvedena v rozvaze a výkazu zisků a ztrát jež tvoří samostatnou část výroční zprávy.

Obchodní společnosti, ve kterých společnost J&T Investment Pool – I – CZK, a.s., má podstatný vliv:

Společnost vlastní podíl na společnosti J&T Capital Management Anstalt ve výši 50,00%.

Informace o pořizování vlastních akcií, zatímních listů, obchodních podílů a akcií, zatímních listů, obchodních podílů ovládající osoby

Společnost v průběhu roku nepořizovala žádné vlastní akcie, zatímní listy a obchodní podíly a ani v průběhu roku nepořizovala žádné akcie, zatímní listy a obchodní podíly ovládající osoby.

Údaje o očekávané hospodářské situaci v příštím roce

Společnost v průběhu příštího roku očekává, že hospodářská situace společnosti bude příznivá a to zejména z důvodu očekávaného postupného zhodnocení dlouhodobé investice do společnosti J&T Capital Management Anstalt.

Ostatní informace o skutečnostech, které nastaly až po konci rozvahového dne

V období od 1. ledna 2006 do 2. května roku 2006 nenastaly žádné důležité skutečnosti, které by měly vliv na hospodaření společnosti.

Údaje o organizačních složkách

Společnost nemá žádnou organizační složku umístěnou v zahraničí.

Výdaje na výzkum a vývoj

Společnost ve sledovaném účetním období nevynakládala žádné výdaje v oblasti výzkumu a vývoje.

Údaje o investicích do hmotného a nehmotného investičního majetku

Společnost v průběhu roku neuskutečnila žádné investice do hmotného a nehmotného investičního majetku.

Údaje o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí

Společnost v průběhu roku nevyvíjela žádné aktivity v oblasti ochrany životního prostředí.

V. Zpráva představenstva, včetně návrhu na vypořádání hospodářského výsledku společnosti za rok 2005

Zpráva představenstva společnosti J&T Investment Pool - I - CZK, a.s., identifikační číslo 267 14 493, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7815, (dále jen „společnost") o podnikatelské činnosti a stavu majetku společnosti v roce 2005, k řádné účetní závěrce a návrh na vypořádání hospodářského výsledku společnosti za rok 2005

1. Orgány společnosti pracovaly v tomto roce v uvedeném složení

Představenstvo společnosti J&T Investment Pool - I - CZK, a.s.

Předseda představenstva:	Ing. Jozef Tkáč
Člen představenstva.	Ing. Ivan Jakabovič
Člen představenstva:	Ing. Peter Korbačka

Dozorčí rada společnosti J&T Investment Pool - I - CZK, a.s.

Předseda dozorčí rady:	RNDr. Marta Tkáčová
Člen dozorčí rady:	Ivan Jakabovič
Člen dozorčí rady:	Pavel Palcr

2. Podnikatelská činnost a stav majetku

J&T Investment Pool - I - CZK, a.s sice ukončil rok 2005 s hospodářským výsledkem ve výši -614 tis. Kč ale s hodnotou vlastního kapitálu k 31. 12. 2005 ve výši 604 656 tis. Kč oproti 527 907 tis. Kč na konci roku 2004. Aktiva společnosti činila 604 657 tis. Kč oproti 528 498 tis. Kč na konci předchozího roku. Vlastní kapitál na akcii v průběhu roku 2005 vzrostl o 153 501 Kč a k 31.12.2005 tedy činí 1 209 314 Kč. Roční zhodnocení hodnoty jedné akcie tedy dosáhlo výše 14,54%.

Představenstvo společnosti se orientovalo především na rozhodování o zásadních strategických otázkách, problematiku splacení emise akcií a investici do dceřiné společnosti.

Stejně jako v roce 2004 i v roce 2005 hlavním zdrojem podnikatelské činnosti společnosti byla i nadále správa vlastního majetku ve formě jeho investování.

Společnost je emitentem 500 ks neregistrovaných listinných akcií na majitele ve jmenovité hodnotě 1 000 000,- Kč. Akcionářem, majícím účast na podnikání společnosti nad 5% základního kapitálu, byla v průběhu takřka celého roku 2005 společnost TELNET INC., se sídlem 25 Greystone Manor, Lewes, Country of Sussex, Delaware, DE 19958-9776, Spojené státy americké, přičemž výše podílu k 1.1.2005 činila 94,40% hlasovacích práv. V prosinci 2005 společnost TELNET INC. převedla celý svůj zbývající podíl v počtu 432 kusů akcií (86,40% hlasovacích práv) na společnost J&T International Anstalt, se sídlem Ruggell, Liechtenstein, FL-0002.085.784-8. Výše podílu společnosti J&T International Anstalt k 31.12.2005 tedy činila 432 kusů akcií, což je 86,40% hlasovacích práv. Zbývajících 68 kusů akcií, což je 13,60% hlasovacích práv, drží minoritní akcionáři.

Společnost nevede žádné soudní spory, neexistují žádné nevyřízené žaloby a spory nebo nároky vůči společnosti. Na základě našich informací ani neexistují žádné neuplatněné nároky a platební výměry.

Jak již bylo uvedeno výše, základní strategie společnosti se přizpůsobila situaci, kdy většina prostředků společnosti je investována prostřednictvím dceřiné společnosti a to společnosti **J&T Capital Management Anstalt,** se sídlem Ruggell, Liechtenstein (dále JTCMA), která byla založena za účelem zhodnocení prostředků, které jí budou poskytnuty majiteli společnosti. Společnost v roce řádně splatila základní kapitál JTCMA, konkrétně dne 8. října 2004 složila 15 000 CHF.

Společnost kromě toho, že splatila základní kapitál, poskytla společnosti JTCMA i další vklady, jejichž účelem bylo poskytnutí finančních prostředků na zvýšení vlastního kapitálu společnosti a to formou příspěvku mimo základní kapitál. Pro vyloučení všech pochybností se stanovilo ve smlouvě, že poskytnuté finanční prostředky nebudou použity na zvýšení základního kapitálu. V případě, že dojde ke vzniku povinnosti příjemce vrátit poskytnuté finanční prostředky, je příjemce povinen tyto prostředky vrátit pouze v rozsahu v jakém převyšují ztrátu příjemce. Tyto prostředky jsou na straně společnosti účtovány jako dlouhodobá pohledávka.

Uvedená tabulka poskytuje přehled kdy a jaké částky společnost vložila do společnosti JTCMA (s výjimkou uhrazení základního kapitálu) formou vkladu mimo základní kapitál.

J&T Investment Pool -I- CZK, a.s.,			
Vklad mimo základní kapitál do JTCMA			
Datum	Částka v měně	Zůstatek v měně	Poznámka
1.12.2004	494 752 162,80 Kč	494 752 162,80 Kč	
14.1.2005	-100 000,00 Kč	494 652 162,80 Kč	Vráceno 18.1.2005
26.1.2005	6 400 000,00 Kč	501 052 162,80 Kč	
5.5.2005	-500 000,00 Kč	500 552 162,80 Kč	Vráceno 5.5.2005
18.7.2005	-500 000,00 Kč	500 052 162,80 Kč	Vráceno 18.7.2005
12.10.2005	-700 000,00 Kč	499 352 162,80 Kč	Vráceno 12.10.2005
Aktuální stav		**499 352 162,80 Kč**	

Majitelé JTCMA uzavřeli smlouvu o dělení zisku, podle které se zisk JTCMA dělí ne podle podílu na základním kapitálu JTCMA, ale v poměru stanoveném smlouvou.

Takto rozdělený hospodářský výsledek se použije k přecenění podílu společnosti na společnosti JTCMA a to o příslušnou část hospodářského výsledku společnosti JTCMA. Společnost v řádu desetiletí nepočítá s tím, že by došlo k transferu hospodářského výsledku ze společnosti JTCMA.

Činnost společnosti v roce 2006 i v dalších letech bude opět výrazně ovlivněna skutečností, že většina prostředků byla vložena do dceřiné společnosti JTCMA. Hlavním zdrojem podnikatelské činnosti společnosti bude tedy i nadále správa vlastního majetku. Pro případné další získání peněžních prostředků bude v případě potřeby rozhodnuto o dalším navýšení základního kapitálu společnosti.

3. Důležitá rozhodnutí orgánu společnosti

a)Rozhodnutí valné hromady: Dne 30. června 2005 byla rozhodnutím valné hromady schválena řádná účetní závěrka.

b) Rozhodnutí představenstva: Představenstvo společnosti se orientovalo především na rozhodování o zásadních strategických otázkách, problematiku splacení emise akcií a přípravu a realizaci investice do dceřiné společnosti.

c) Rozhodnutí dozorčí rady: Dozorčí rada prováděla pravidelně kontrolu činnosti společnosti.

4. Řádná účetní závěrka společnosti za rok 2005

Účetní závěrka ke dni 31. 12. 2005 zahrnuje veškeré operace patřící do účetního období roku 2005. Podrobnosti k jednotlivým částem účetní závěrky jsou obsaženy v přiložené účetní závěrce.

Účetní závěrku Společnosti ke dni 31. 12. 2005 ověřil externí auditor a podle jeho výroku účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv, závazků, vlastního kapitálu a finanční situace Společnosti k 31. 12. 2005 a výsledku jejího hospodaření za rok 2005 v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, a s dalšími příslušnými předpisy České republiky.

Představenstvo Společnosti konstatuje, že řádná účetní závěrka Společnosti odpovídá skutečnosti, je sestavena ve smyslu platných právních předpisů české republiky, účetnictví je vedeno průkazně a věrně vyjadřuje stav majetku Společnosti.

Hlavní ukazatele řádné účetní závěrky za rok 2005 (v tis. Kč)			
Aktiva celkem (ř.001)	604 657	Pasiva celkem (ř.067)	604 657
Dlouhodobý majetek (ř.003)	104 568	Vlastní kapitál (ř.068)	604 656
Oběžná aktiva (ř.031)	500 089	Cizí zdroje (ř.085)	1
Ostatní aktiva (ř.063)	0	Ostatní pasiva (ř.118)	0

Hospodářským výsledkem za rok 2005 je ztráta ve výši 613 742,57 Kč. Nerozdělený zisk z předchozích let k 31.12.2005 činil 918 148,41 Kč.

Představenstvo navrhuje valné hromadě schválit řádnou účetní závěrku Společnosti za rok 2005.

5. Návrh na úhradu ztráty za rok 2005

Představenstvo společnosti navrhuje valné hromadě schválit úhradu ztráty za rok 2005 ve výši 613 742,57 Kč z nerozděleného zisku z předchozích let.

Představenstvo společnosti
J&T Investment Pool - I - CZK, a.s.

VI. Zpráva dozorčí rady

Zpráva dozorčí rady společnosti J&T Investment Pool - I - CZK, a.s., identifikační číslo 267 14 493, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7815, (dále jen „společnost")

1. Zpráva o činnosti dozorčí rady:

Dozorčí rada Společnosti se ve své činnosti řídila příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a stanovami Společnosti. Za období od 30.06.2005, kdy jediný akcionář Společnosti při výkonu působnosti valné hromady schválil roční závěrku a rozhodl o vypořádání hospodářského výsledku, do dne konání této valné hromady se dozorčí rada sešla celkem 4x na svém zasedání. Dvakrát v roce 2005 a dvakrát v roce 2006.

V roce 2005 se dozorčí rada na svých zasedáních zabývala hodnocením hospodářské situace a řízení Společnosti v roce 2005, průběžnými hospodářskými výsledky a činností Společnosti v roce 2005, koncepcí činnosti Společnosti na rok 2006.

V roce 2006 se dozorčí rada na svém zasedání zabývala hodnocením konečných hospodářských výsledků Společnosti za rok 2005 a roční účetní závěrky za rok 2005, průběžnými hospodářskými výsledky Společnosti za I. čtvrtletí 2006 a zprávou představenstva o vztazích mezi propojenými osobami zpracovanou ve smyslu § 66a odst.9 obchodního zákoníku za rok 2005.

2. Roční účetní závěrka a návrh představenstva na vypořádání hospodářského výsledku za rok 2005

Dozorčí rada přezkoumala účetní závěrku Společnosti za rok 2005 ověřenou auditorem - společností KPMG Česká republika Audit, s.r.o., jejíž výrok k účetní závěrce zněl bez výhrad a přezkoumala návrh představenstva na vypořádaní hospodářského výsledku Společnosti za rok 2005. Dozorčí rada Společnosti konstatuje, že roční účetní závěrka Společnosti odpovídá skutečnosti, je sestavena ve smyslu platných právních předpisů české republiky, účetnictví je vedeno průkazně a věrně vyjadřuje stav majetku Společnosti.

3. Zpráva představenstva o vztazích mezi propojenými osobami v roce 2005

Dozorčí rada přezkoumala zprávu představenstva o vztazích mezi propojenými osobami zpracovanou představenstvem Společnosti v souladu s obchodním zákoníkem a ověřenou auditorem a konstatuje, že k této zprávě nemá žádné výhrady.

4. S ohledem na tyto skutečnosti a v návaznosti na výrok auditora předkládá dozorčí rada valné hromadě Společnosti toto vyjádření:

- Roční uzávěrka za rok 2005 je řádně podložená auditorskou zprávou o přezkoumání roční účetní závěrky a hospodaření společnosti. Dozorčí rada nemá námitek k roční účetní závěrce Společnosti za rok 2005
- Dozorčí rada nemá námitek k návrhu představenstva na vypořádání hospodářského výsledku za rok 2005 předloženého valné hromadě Společnosti.
- Dozorčí rada nemá námitek ke zprávě o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2005.

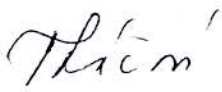
5. Zpráva o kontrolní činnosti dozorčí rady

Dozorčí rada při hodnocení výsledků roku 2005 konstatuje, že nezjistila žádné zásadní a ani formální závady v chodu a aktivitách Společnosti, ani zásadní ani formální závady ve výkonu funkce členů představenstva společnosti, a že podnikatelská činnost Společnosti se uskutečnila v souladu s právními předpisy a stanovami Společnosti.

6. Na základě výše uvedených skutečností, doporučuje dozorčí rada Společnosti valné hromadě Společnosti schválit

- roční účetní závěrku za rok 2005
- návrh na vypořádaní hospodářského výsledku společnosti za rok 2005 způsobem navrženým představenstvem.

Dozorčí rada společnosti
J&T Investment Pool - I - CZK, a.s.



VII. Zpráva auditora k účetní závěrce

KPMG Česká republika Audit, s.r.o.
Pobřežní 648/1a
186 00 Praha 8
Česká republika

Telephone +420 222 123 111
Fax +420 222 123 100
Internet www.kpmg.cz

Zpráva auditora pro akcionáře společnosti J & T Investment Pool - I - CZK, a.s.

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti J & T Investment Pool - I - CZK, a.s. k 31. prosinci 2005. Za účetní závěrku je odpovědný statutární orgán společnosti. Naší odpovědností je vyjádřit na základě auditu výrok o této účetní závěrce.

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy požadují, abychom audit naplánovali a provedli tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti. Audit zahrnuje výběrové ověření podkladů prokazujících údaje a informace uvedené v účetní závěrce. Audit rovněž zahrnuje posouzení použitých účetních metod a významných odhadů učiněných společností a zhodnocení celkové vypovídací schopnosti účetní závěrky. Jsme přesvědčeni, že provedený audit poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření našeho výroku.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává ve všech významných ohledech věrný a poctivý obraz aktiv, závazků, vlastního kapitálu a finanční situace společnosti J & T Investment Pool - I - CZK, a.s. k 31. prosinci 2005 a výsledku hospodaření za rok 2005 v souladu se zákonem o účetnictví a příslušnými předpisy České republiky.

V Praze, dne 21. března 2006

KPMG Česká republika Audit

KPMG Česká republika Audit, s.r.o.
Osvědčení číslo 71

Ing. Vladimír Dvořáček
Partner

Ing. Pavel Závitkovský
Partner
Osvědčení číslo 69

KPMG Česká republika Audit, s.r.o. je členem sítě nezávislých společností KPMG přidružených k KPMG International, švýcarské společnosti s ručením omezeným.

Obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 24155

IČ 496 19 187
DIČ CZ496191187

Živnostenský list
Č.j.
Ke dni
Předmět

VIII. Účetní závěrka v plném rozsahu

ROZVAHA
v plném rozsahu
k 31.12.2005
(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky
J&T Investment Pool - I - CZK a.s.
Pobřežní 297/14
186 00 Praha 8

Čís.ř.	IKF	Rok	Měsíc	IČO
01	801095	2005	12	267 14 493

označ.		AKTIVA	řád.	Běžné účetní období			Minulé úč. období
				Brutto	Korekce	Netto	Netto
a		b	c	1	2	3	4
		AKTIVA CELKEM	001	604 657	0	604 657	520 498
A.		Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.		Dlouhodobý majetek	003	104 568	0	104 568	27 205
B.	I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	0	0	0	0
B.	I. 1.	Zřizovací výdaje	005			0	
	2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006			0	
	3.	Software	007			0	
	4.	Ocenitelná práva	008			0	
	5.	Goodwill	009			0	
	6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010			0	
	7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011			0	
	8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012			0	
B.	II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013	0	0	0	0
B.	II. 1.	Pozemky	014			0	
	2.	Stavby	015			0	
	3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016			0	
	4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	017			0	
	5.	Základní stádo a tažná zvířata	018			0	
	6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019			0	
	7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020			0	
	8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021			0	
	9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022			0	
B.	III.	Dlouhodobý finanční majetek	023	104 568	0	104 568	27 205
B	III 1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024	104 568		104 568	27 205
	2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025			0	
	3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026			0	
	4.	Půjčky a úvěry - ovládající a řídicí osoba, podstatný vliv	027			0	
	5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028			0	
	6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029			0	
	7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030			0	

označ. a	AKTIVA b		Běžné účetní období Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Minulé úč. období Netto 4
C.	Oběžná aktiva	031	500 089	0	500 089	501 293
C. I.	Zásoby	032	0	0	0	0
C. I. 1.	Materiál	033			0	
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034			0	
3.	Výrobky	035			0	
4.	Zvířata	036			0	
5.	Zboží	037			0	
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038			0	
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	039	0	0	0	0
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040			0	
2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	041			0	
3.	Pohledávky - podstatný vliv	042			0	
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043			0	
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044				
6.	Dohadné účty aktivní	045			0	
7.	Jiné pohledávky	046			0	
8.	Odložená daňová pohledávka	047			0	
C. III.	Krátkodobé pohledávky	048	499 534	0	499 534	501 267
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049			0	
2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	050	499 352		499 352	494 752
3.	Pohledávky - podstatný vliv	051			0	
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	052			0	
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053			0	
6.	Stát - daňové pohledávky	054	179		179	
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	3		3	25
8.	Dohadné účty aktivní	056			0	
9.	Jiné pohledávky	057			0	6 490
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	058	555	0	555	26
C. IV. 1.	Peníze	059			0	
2.	Účty v bankách	060	555		555	26
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061			0	
4.	Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062			0	
D. I.	Časové rozlišení	063	0	0	0	0
D. I. 1.	Náklady příštích období	064			0	
2.	Komplexní náklady příštích období	065			0	
3.	Příjmy příštích období	066			0	
	Kontrolní číslo		2 418 628	0	2 418 628	2 113 992

označ. a	PASIVA b	řád. c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM	067	604 657	528 498
A.	Vlastní kapitál	068	604 856	527 907
A. I.	Základní kapitál	069	500 000	500 000
A. I. 1.	Základní kapitál	070	500 000	500 000
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	071		
3.	Změny základního kapitálu	072		
A. II.	Kapitálové fondy	073	104 265	28 902
A. II. 1.	Emisní ážio	074		
2.	Ostatní kapitálové fondy	075		
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076	104 265	28 902
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	077		
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	078	87	16
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	079	87	16
2.	Statutární a ostatní fondy	080		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	081	918	-415
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	082	918	66
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	083		-481
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	084	-614	1 404
B.	Cizí zdroje	085	1	591
B. I.	Rezervy	086	0	322
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních předpisů	087		
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	088		
3.	Rezerva na daň z příjmů	089		322
4.	Ostatní rezervy	090		
B. II.	Dlouhodobé závazky	091	0	0
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	092		
2.	Závazky - ovládající a řídící osoba	093		
3.	Závazky - podstatný vliv	094		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	095		
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	096		
6.	Vydané dluhopisy	097		
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	098		
8.	Dohadné účty pasivní	099		
9.	Jiné závazky	100		
10.	Odložený daňový závazek	101		

označ. a		PASIVA b		Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
B.	III.	Krátkodobé závazky	102	1	3
B.	III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	103	1	2
	2.	Závazky - ovládající a řídicí osoba	104		
	3.	Závazky k účetním jednotkám pod podstatným vlivem	105		
	4.	Závazky - podstatný vliv	106		
	5.	Závazky k zaměstnancům	107		
	6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108		
	7.	Stát - daňové závazky a dotace	109		
	8.	Krátkodobé přijaté zálohy	110		
	9.	Vydané dluhopisy	111		
	10.	Dohadné účty pasivní	112		1
	11.	Jiné závazky	113		
B.	IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	114	0	266
B.	IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	115		
	2.	Krátkodobé bankovní úvěry	116		
	3.	Krátkodobé finanční výpomoci	117		266
C.	I.	Časové rozlišení	118	0	0
C.	I. 1.	Výdaje příštích období	119		
	2.	Výnosy příštích období	120		
		Kontrolní číslo		2 419 242	2 112 566

Sestaveno dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam osoby, která je účetní jednotkou:
21.3.2006	Ing. Jozef Tkáč
Právní forma účetní jednotky: akciová společnost	**Předmět podnikání:** realitní činnost, zprostředkování obchodu, služby v obl. admin. správy a služby organizačně hosp. povahy u FO a PO **Pozn.:**

VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁTY
v plném rozsahu
k 31.12.2005
(v celých tisících Kč)

Čís.ř.	IKF	Rok	Měsíc
01	801095	2005	12

IČO
267 14 493

Název a sídlo účetní jednotky
J&T Investment Pool - I - CZK a.s.
Pobřežní 297/14
186 00 Praha 8

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období sledovaném 1	Skutečnost v účetním období minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	1		
	Náklady vynaložené na prodané zboží	2		
+	Obchodní marže	3	0	0
II.	Výkony	4	4	0
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	5	4	
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	6		
3.	Aktivace	7		
	Výkonová spotřeba	8	633	189
1.	Spotřeba materiálu a energie	9		45
2.	Služby	10	633	144
+	Přidaná hodnota	11	-629	-189
	Osobní náklady	12	0	1
1.	Mzdové náklady	13		1
2.	Odměny členům orgánu společnosti a družstva	14		
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15		
4.	Sociální náklady	16		
	Daně a poplatky	17		1
	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18		
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19		
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20		
2.	Tržby z prodeje materiálu	21		
	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	22	0	0
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23		
2.	Prodaný materiál	24		
	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25		
IV.	Ostatní provozní výnosy	26		
	Ostatní provozní náklady	27		
V.	Převod provozních výnosů	28		
	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření	30	-629	-191

označení	TEXT	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
a	b	c	1	2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		
	Prodané cenné papíry a podíly	32		
VII	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	33	0	0
VII 1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34		
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		1 576
	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		
X.	Výnosové úroky	42	19	389
	Nákladové úroky	43	4	5
XI.	Ostatní finanční výnosy	44		
	Ostatní finanční náklady	45		6
XII	Převod finančních výnosů	46		
	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření	48	15	1 954
	Daň z příjmu za běžnou činnost	49	0	359
1.	- splatná	50		359
2.	- odložená	51		
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	-614	1 404
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
	Mimořádné náklady	54		
	Daň z příjmu z mimořádné činnosti	55	0	0
1.	- splatná	56		
2.	- odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření	58	0	0
	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období	60	-614	1 404
****	Výsledek hospodaření před zdaněním		-614	1 763
	Kontrolní číslo		-1 788	9 220

Sestaveno dne: 21.3.2006	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam osoby, která je účetní jednotkou: Ing. Jozef Tkáč	
Právní forma účetní jednotky: akciová společnost	Předmět podnikání: realitní činnost, zprostředkování obchodu, služby v obl. admin. správy a služby organizačně hosp. povahy u FO a PO	Pozn.:

IX. Příloha k účetní závěrce

J & T Investment Pool - I - CZK, a.s., IČ 26714493

Příloha účetní závěrky pro rok končící 31. prosincem 2005 (v tisících Kč)

Čl. I
Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky

Název:	**J & T Investment Pool – I - CZK, a.s.**
Sídlo:	Pobřežní 14, Praha 8
Datum vzniku:	22. července 2002

Předmětem činnosti:

Realitní činnost, zprostředkování obchodu, služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy u fyzických a právnických osob.

Představenstvo k rozvahovému dni 31. prosince 2005:

Předseda představenstva:	Ing. Jozef Tkáč
Člen představenstva:	Ing. Peter Korbačka
	Ing. Ivan Jakabovič

Dozorčí rada k rozvahovému dni 31. prosince 2005:

Předseda dozorčí rady:	RNDr. Marta Tkáčová
Člen dozorčí rady:	Ivan Jakabovič
	Pavel Palcr

V roce 2005 byla společnost začleněna do regulovaného konsolidačního celku TECHNO PLUS, v.o.s., jako dceřiná společnost společnosti J&T International Anstalt.

Akcionáři:	
J&T International Anstalt, Ruggell, Lichtenštejnsko:	86,40%
Fyzické osoby:	13,20%
Právnické osoby:	00,40%

Odměny členům statutárních orgánu v roce 2005 nebyly vypláceny.

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7815.

J & T Investment Pool - I - CZK, a.s., IČ 26714493
Příloha účetní závěrky pro rok končící 31. prosincem 2005 (v tisících Kč)

Čl. II
Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

2. Zásadní účetní postupy používané společností

(a) Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je evidován v pořizovací ceně. Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně do 40 tis. Kč a dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně do 60 tis. Kč není vykazován v rozvaze a je účtován do nákladů v roce jeho pořízení.

(b) Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek představuje majetkové účasti, realizovatelné cenné papíry, podíly a dlužné cenné papíry držené do splatnosti a je účtován v pořizovací ceně. Pořizovací cena zahrnuje přímé náklady související s pořízením jako poplatky a provize makléřům, poradcům, burzám.

Realizovatelné cenné papíry a podíly jsou k rozvahovému dni přeceňovány reálnou hodnotou. Zisky/ztráty z tohoto přecenění neovlivňují hospodářský výsledek společnosti až do doby realizace a jsou k rozvahovému dni účtovány jako změna Oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků ve vlastním kapitálu společnosti.

Majetkové účasti jsou k rozvahovému dni oceňovány podílem na vlastním kapitálu účasti v poměru stanoveném na základě smlouvy o dělení hospodářského výsledku. Na základě této smlouvy je výše podílu na vlastním kapitálu účasti čtvrtletně upravována s ohledem na výši vkladu mimo základní kapitál (bod 6a). Změny ocenění jsou zachyceny prostřednictvím Oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků ve vlastním kapitálu společnosti.

V případě snížení hodnoty dlužných cenných papírů držených do splatnosti, realizovatelných cenných papírů a majetkových účastí jsou tvořeny opravné položky, popř. je účetní hodnota snížena mimořádným odpisem z titulu trvalého poklesu jejich hodnoty, a to individuálně za každý cenný papír.

Výnosy z tohoto majetku jsou zahrnuty ve výnosech z dlouhodobého finančního majetku.

(c) Krátkodobý finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří cenné papíry k obchodování, dlužné cenné papíry se splatností do 1 roku držené do splatnosti, vlastní akcie, vlastní dluhopisy a je oceněn pořizovací cenou.

K rozvahovému dni společnost přeceňuje krátkodobý finanční majetek reálnou hodnotou. Toto přecenění je v daném účetním období zachyceno ve výnosech resp. nákladech souvisejících s krátkodobým finančním majetkem.

Výnosy z tohoto krátkodobého finančního majetku jsou zahrnuty ve výnosech z krátkodobého finančního majetku.

U zahraničních cenných papírů je cena pořízení v cizí měně přepočítána aktuálním kurzem koruny ČNB k datu vypořádání obchodu.

J & T Investment Pool - I - CZK, a.s., IČ 26714493

Příloha účetní závěrky pro rok končící 31. prosincem 2005 (v tisících Kč)

(d) Stanovení opravných položek a rezerv

Společnost tvoří opravné položky a rezervy netto způsobem, tj. do nákladů se vždy účtuje částka ve výši rozdílu stavu opravných položek a rezerv na počátku a konci účetního období.

Společnost stanoví opravné položky k pochybným pohledávkám na základě vlastní analýzy platební schopnosti svých zákazníků.

(e) Rezervy

Rezervu na daň z příjmů vytváří společnost vzhledem k tomu, že okamžik sestavení účetní závěrky předchází okamžiku stanovení výše daňové povinnosti. V následujícím účetním období společnost rezervu rozpustí a zaúčtuje zjištěnou daňovou povinnost.

V rozvaze je rezerva na daň z příjmů snížena o zaplacené zálohy na daň z příjmů.

(f) Přepočty cizích měn

Společnost používá pro přepočet cizích měn denní kurz ČNB. V průběhu roku se účtuje pouze o realizovaných kurzových ziscích a ztrátách.

Aktiva a pasiva v zahraniční měně jsou k rozvahovému dni přepočítávána podle oficiálního kurzu ČNB. Nerealizované kurzové zisky a ztráty jsou zachyceny v hospodářském výsledku.

Do roku 2002 byly nerealizované kurzové zisky a ztráty vykazovány v rozvaze a na nerealizované kurzové ztráty byla tvořena rezerva, pokud kurzová rizika nebyla zajištěna.

(g) Daň z příjmů

Daň z příjmů za dané období se skládá ze splatné daně a ze změny stavu v odložené dani.

Splatná daň zahrnuje odhad daně vypočtený z daňového základu s použitím daňové sazby platné v běžném roce a veškeré doměrky a vratky za minulá období.

Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv s použitím očekávané daňové sazby platné pro následující období. O odložené daňové pohledávce se účtuje pouze tehdy, je-li pravděpodobné, že bude v následujících účetních obdobích uplatněna.

(h) Závazky, úvěry a finanční výpomoci

Společnost klasifikuje část dlouhodobých závazků, bankovních úvěrů a finančních výpomocí, jejichž doba splatnosti je kratší než jeden rok vzhledem k datu účetní závěrky, jako krátkodobé.

J & T Investment Pool - I - CZK, a.s., IČ 26714493
Příloha účetní závěrky pro rok končící 31. prosincem 2005 (v tisících Kč)

3. Dlouhodobý majetek

a) Společnost nemá žádný hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek.

b) Žádný majetek není zatížen zástavním právem.

c) Společnost nemá majetek v operativním pronájmu ani finanční pronájem.

d) V účetnictví společnosti není evidován majetek, jehož tržní ocenění je výrazně vyšší než jeho ocenění v účetnictví.

4. Dlouhodobý finanční majetek

Majetkové účasti (v tis.)	Vlastnický podíl	Celkový zisk (+) ztráta (-)	Vlastní kapitál	Podíl na HV	Pořizovací cena	Účetní hodnota podílu
J&T Capital Management Anstalt	50 %	3 617 EUR	4 638 EUR	5 590 CHF	15 CHF	5 605 CHF

Účetní hodnota majetkové účasti ve společnosti J&T Capital Management Anstalt byla stanovena podílem na vlastním kapitálu účasti v poměru stanoveném na základě smlouvy o dělení hospodářského výsledku (viz. bod 2b) a k 31. prosinci 2005 činila 104 568 tis. Kč (2004: 27 205 tis. Kč).

V roce 2005 neměla společnost z dlouhodobého finančního majetku žádný výnos z titulu přijatých dividend.

Sídlo dceřiné společnosti je následující: J&T Capital Management Anstalt, Ruggell, Liechtenstein

Tato majetková účast byla pořízena v roce 2004.

5. Krátkodobý finanční majetek

tis. Kč	2005	2004
Účty v bankách	555	26
Krátkodobé cenné papíry a podíly	0	0
Celkem	**555**	**26**

J & T Investment Pool - I - CZK, a.s., IČ 26714493
Příloha účetní závěrky pro rok končící 31. prosincem 2005 (v tisících Kč)

6. Pohledávky a závazky v obchodním styku

(a) Pohledávky – ovládající a řídicí osoba

Pohledávky – ovládající a řídicí osoba ve výši 499 352 tis. Kč (2004: 494 752 tis. Kč) představují pohledávku za společností J&T Capital Management Anstalt z titulu poskytnutí finančních prostředků mimo základní kapitál. Pohledávka nemá stanovenou lhůtu splatnosti s tím, že výpovědní lhůta je 15 dnů.

(b) Jiné pohledávky

Jiné pohledávky společnost v roce 2005 nevykazuje (2004: 6 490 tis. Kč).

(c) Krátkodobé obchodní závazky

Krátkodobé obchodní závazky činí 1 tis. Kč (2004: 2 tis. Kč).

Všeobecně přijatým postupem společnosti je platit závazky ve lhůtě splatnosti, a tudíž neexistují žádné závazky po splatnosti.

7. Základní kapitál

Výše kapitálu činí 500 000 000 Kč a je rozdělen na 500 ks akcií na majitele o nominální hodnotě 1 000 000 Kč. Akcie mají listinnou podobu.

8. Přehled o změnách vlastního kapitálu

(a) Přehled pohybů vlastního kapitálu

tis. Kč	Základní kapitál	Změny základního kapitálu	Zisk/(ztráta) běžného období	Zákonný rezervní fond	Neuhrazená ztráta/nerozdělený zisk	Oceňovací rozdíly z přec. maj. a záv.	Celkem
Zůstatek k 1.1.05	**500 000**	**0**	**1 404**	**16**	**-415**	**26 902**	**527 907**
Splacení nových akcií	0	0	0	0	0	0	0
Převod do neuhrazené ztráty/nerozděl. zisku	0	0	-1 404	71	1 333	0	0
Ztráta roku 2005	0	0	-614	0	0	0	-614
Změna oceňovacích rozdílů z přecenění	0	0	0	0	0	77 363	77 363
Zůstatek k 31.12.05	**500 000**	**0**	**-614**	**87**	**918**	**104 265**	**604 656**

Valná hromada společnosti dne 30.6.2005 rozhodla o převedení zisku roku 2004 ve výši 1 404 tis. Kč následujícím způsobem:

- do rezervního fondu ve výši 71 tis. Kč
- na úhradu ztráty min. let ve výši 481 tis. Kč
- na účet nerozděleného zisku minulých let ve výši 852 tis. Kč.

J & T Investment Pool - I - CZK, a.s., IČ 26714493
Příloha účetní závěrky pro rok končící 31. prosincem 2005 (v tisících Kč)

(b) Plánované rozdělení zisku vytvořeného v běžném období

Valná hromada společnosti rozhodne o úhradě ztráty za rok 2005. Toto rozhodnutí bude provedeno v souladu se stanovami společnosti a právními předpisy.

(c) Pohyby na účtu Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků

tis. Kč	
Zůstatek k 1.1.2005	**26 902**
Změna reálné hodnoty majetkových účastí	77 363
Zůstatek k 31.12.2005	**104 265**

9. Rezervy a opravné položky

tis. Kč	Rezerva na daň z příjmů	Celkem
Zůstatek k 1.1.2005	**322**	**322**
Změna stavu	-322	-322
Zůstatek k 31.12.2005	**0**	**0**

10. Informace o výnosech

Společnost měla v roce 2005 následující finanční výnosy:

tis. Kč	2005
úroky - běžné bankovní účty	1
úroky - půjčky	0
úroky - terminované vklady	0
výnosy z finančního majetku - směnky	18

11. Informace o spřízněných osobách

(a) Pohledávky a závazky

Spřízněná osoba	Pohledávky k 31.12.		Závazky k 31.12.	
tis. Kč	2005	2004	2005	2004
J&T Capital Management Anstalt	499 352	494 752	0	0
Celkem	**499 352**	**494 752**	**0**	**0**

J & T Investment Pool - I - CZK, a.s., IČ 26714493
Příloha účetní závěrky pro rok končící 31. prosincem 2005 (v tisících Kč)

(b) Náklady a výnosy

Spřízněná osoba	Náklady k 31.12.		Výnosy k 31.12.	
tis. Kč	2005	2004	2005	2004
Bea Development, a.s.	32	0	0	0
J&T Private Equity B.V.	4	0	0	0
J&T SERVICES, s.r.o.	142	0	0	0
Celkem	**178**	**0**	**0**	**0**

12. Daň z příjmů

(a) Splatná

Společnost vykazuje za rok 2005 daňovou ztrátu ve výši 610 tis. Kč (2004:daň 359 tis. Kč).

(b) Odložená

Společnost z důvodu opatrnosti neúčtuje o odložené daňové pohledávce ve výši 146 tis. Kč vzniklé z titulu daňových ztrát minulých let.

13. Zaměstnanci

Společnost neměla v roce 2005 ani v roce 2004 žádné zaměstnance. Společnost nevykazuje žádné závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění.

14. Výzkum a vývoj

Společnost nevynaložila v roce 2005 žádné výdaje na výzkum a vývoj (2004: 0 Kč).

15. Složky peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů

Vedení společnosti se rozhodlo využít možnosti neuvádět v rámci své roční účetní závěrky Přehled o peněžních tocích.

Obecně společnost definuje peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty tak, že zahrnují peníze v pokladně, peníze na cestě, peníze na bankovních účtech a další finanční aktiva, jejichž ocenění může být spolehlivě určeno a které mohou být snadno přeměněny v peněžní prostředky. Zůstatek peněžních prostředků je ke konci účetního období následující:

tis. Kč	Zůstatek k 31.12. 2005	Zůstatek k 31.12. 2004
Krátkodobý finanční majetek	555	26
Obchodovatelné cenné papíry	0	0
Celkem	**555**	**26**

J & T Investment Pool - I - CZK, a.s., IČ 26714493
Příloha účetní závěrky pro rok končící 31. prosincem 2005 (v tisících Kč)

16. Závazky nevykázané v rozvaze

Společnost nemá žádné závazky, které by nebyly k 31. prosinci 2005 vykázány v rozvaze.

17. Významná následná událost

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádné významné události.

Sestaveno dne	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
21. března 2006	Ing. Jozef Tkáč

X. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Písemná zpráva o vztazích mezi ovládajícími osobami a ovládanou osobou a mezi ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za rok 2005 za J&T Investment Pool - I - CZK, a.s.

Zpracovalo – představenstvo J&T Investment Pool - I - CZK, a.s. se sídlem Pobřežní 297/14, Praha 8, PSČ 186 00, IČ: 267 14 493 (dále jen „J & T Investment Pool - I - CZK, a.s.").

Období, za které je zpráva zpracována – od 1.1.2005 - 31.12. 2005

I.1

Představenstvu J&T Investment Pool - I - CZK, a.s. je známo, že v roce 2005 byla J&T Investment Pool - I - CZK, a.s.přímo ovládána následujícími osobami :

- přímo ovládaná společností **TELNET INC.**, se sídlem 25 Greystone Manor, Lewes, DE19958-9776, county of Sussex , Spojené státy americké , kdy výše uvedená společnost v daném období roku 2005 ovládala přímo podíl na základním kapitálu a na hlasovacích právech společnosti v období od 1.1.2005 do 19.1.2005 ve výši 472 ks akcií, což je 96,40 %, v období od 19.01.2005 do 15.03.2005 ve výši 467 akcií, což je 93,40 %, v období od 15.03.2005 do 26.05.2005 ve výši 465 akcií, což je 93,00 %, v období od 26.05.2005 do 27.07.2005 ve výši 464 akcií, což je 92,80 %, v období od 27.07.2005 do 26.08.2005 ve výši 463 akcií, což je 92,60 %, v období od 26.08.2005 do 07.09.2005 ve výši 462 akcií, což je 92,40 %, v období od 07.09.2005 do 29.09.2005 ve výši 459 akcií, což je 91,80 %, v období od 29.09.2005 do 07.11.2005 ve výši 458 akcií, což je 91,60 %, v období od 07.11.2005 do 18.11.2005 ve výši 433 akcií, což je 86,60 %, v období od 18.11.2005 do 22.12.2005 ve výši 432 akcií, což je 86,40 %, v období od 22.12.2005 do 31.12.2005 ve výši 0 akcií, což je 0,00 %.

- přímo ovládaná společností **J&T International Anstalt**, se sídlem Rugell, FL-0002.085.784-8, Lichtenštejnsko, která od 22.12.2005 vlastnila podíl na základním kapitálu společnosti ve výši 432 akcií, což je 86,40 %.

I.2

Představenstvu J&T Investment Pool - I - CZK, a.s. je známo, že v roce 2005 byla J&T Investment Pool - I - CZK, a.s. nepřímo ovládána následujícími osobami :

- nepřímo ovládaná společnosti **J&T Private Equity B.V.**, se sídlem 1017SG Amsterdam, Weteringschans 26, která vlastní 100 % podílu společnosti J&T International Anstalt

- nepřímo ovládaná společností **J&T FINANCE GROUP, a.s.**, se sídlem Bratislava, Lamačská cesta 3, Slovenská republika, PSČ 841 04, IČO 31391087. Společnost J&T FINANCE GROUP, a.s. v daném období vlastnila 100% podílu společnosti J&T Private Equity B.V

- nepřímo v období od **1.1.2005 do 22.12.2005** ovládaná společností **Stredoeurópska akciová spoločnosť, a.s.** se sídlem Bratislava, Lamačská cesta 3, PSČ 841 04, Slovenská republika, IČO 34150382, která vlastnila 55,37% podílu na J&T FINANCE GROUP, a.s

- nepřímo společností **J&T Finance Group II, a.s.**, se sídlem Praha 8, Pobřežní 14/297, PSČ 186 00, IČO 44960701, která vlastní 44,53% podílu J&T FINANCE GROUP, a.s. a 47,60% podílu Stredoeurópske akciové spoločnosti, a.s.

- nepřímo společností **TECHNO PLUS, verejná obchodná spoločnosť** se sídlem Bratislava, Donnerova 15, PSČ 841 05, Slovenská republika, IČO 31385419, která v období od **1.1.2005 do 22.12. 2005** vlastnila 98,77% podílu na J&T Finance Group II, a.s. a od **23.12.2005** vlastní 98,81% podílu na J&T Finance Group II,a.s. a zároveň vlastní 55,47% podílu na J&T FINANCE GROUP, a.s. a také 17,28 % podílu Stredoeurópska akciová spoločnosť, a.s.

- nepřímo **Ing. Jakabovič Ivan**, Bratislava, Donnerova 15, PSČ 841 05, Slovenská republika, který vlastní 50% podílu TECHNO PLUS, v.o.s.

- nepřímo **Ing. Tkáč Jozef,** Bratislava, Na Revíne 2941/13, PSČ 830 00, Slovenská republika, který vlastní 50% TECHNO PLUS, v.o.s.

Výše uvedené společnosti přímo a nepřímo ovládají společnost J&T International Anstalt se se sídlem Rugell, FL-0002.085.784-8, Lichtenštejnsko, a prostřednictvím J&T International Anstalt nepřímo ovládaly v roce 2005 **J&T Investment Pool - I - CZK, a.s.**

II.

Představenstvu J&T Investment Pool - I - CZK, a.s. je známo, že v roce 2005 byla J&T Investment Pool - I - CZK, a.s.ovládána stejnými osobami společně s následujícími ostatními ovládanými osobami :

J&T BANKA, a.s., se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, IČO 47115378, v období od **1.1. 2005 do 30.9. 2005** 99,84 % podílu vlastní J&T FINANCE GROUP, a.s. a v období od 1.10. 2005 J&T FINANCE GROUP, a.s. vlastnila podíl na základním kapitálu společnosti ve výši 100 %.

J&T ASSET MANAGEMENT, INVESTIČNÍ SPOLEČNOST, a.s., se sídlem Praha 8, Pobřežní 14/297, IČ 47672684, 100% podílu vlastní J&T FINANCE GROUP, a.s.

J & T GLOBAL CZ, a.s., se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, IČ 26440547, 77,65 % podílu vlastní J&T FINANCE GROUP, a.s. a zároveň 22,35 % podílu vlastní Geodezie Brno, a.s.

ZST a.s., se sídlem Bratislava, Lamačská cesta 3, PSČ 841 04, Slovenská republika, IČ 35709502, 100 % podílu vlastní J&T FINANCE GROUP, a.s.

Výskumný ústav papiera a celulózy a.s., se sídlem Bratislava, Lamačská cesta 3, PSČ 841 04, Slovenská republika, IČ 31380051, 100 % podílu vlastní J&T FINANCE GROUP, a.s.

J & T GLOBAL, a.s., se sídlem Bratislava, Lamačská cesta 3, PSČ 841 04, Slovenská republika, IČ 35712155, 100 % podílu vlastní J&T FINANCE GROUP, a.s.

J&T SECURITIES (SLOVAKIA), o.c.p., a.s., se sídlem Bratislava, Lamačská cesta 3, PSČ 841 04, Slovenská republika, IČ 35681403, 100 % podílu vlastní J&T FINANCE GROUP, a.s.

J&T Private Equity B.V., se sídlem Amsterdam, Weteringschans 26, P.C. 1017SG, Nizozemsko, IČ 34157775, 100 % podílu vlastní J&T FINANCE GROUP, a.s.

Slovenský odpadový priemysel, a.s., se sídlem Bratislava, Lamačská cesta 3, PSČ 841 04, Slovenská republika, IČ 35713411, 100 % podílu vlastní J&T FINANCE GROUP, a.s.

C.E.N. s.r.o., se sídlem Bratislava, Gagarinova 12, PSČ 821 05, Slovenská republika, IČ 35780886, 95,88 % podílu vlastní J&T FINANCE GROUP, a.s.

J&T ASSET MANAGEMENT, a.s., se sídlem Bratislava, Lamačská cesta 3, PSČ 841 04, Slovenská republika, IČ 31399941, 100 % podílu vlastní J&T FINANCE GROUP, a.s.

Bea Development, a.s., se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, IČ 26118106, 0,98 % podílu vlastní J&T FINANCE GROUP, a.s. a zároveň 99,02 % podílu vlastní J&T BANKA, a.s.

Geodezie Brno, a.s., se sídlem Brno, Dornych 47, PSČ 656 16, IČ 46345906, 78,97 % podílu vlastní J&T FINANCE GROUP, a.s.

Vodní sklo Brno, a.s., se sídlem Brno, Dornych 47, PSČ 656 16, IČ 25598384, 100 % podílu vlastní J&T FINANCE GROUP, a.s.

J&T Investment Advisors, s.r.o., se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, IČ 26687259, 100 % podílu vlastní J&T FINANCE GROUP, a.s.

Honor Invest, a.s., se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, IČ 27145565, 100 % podílu vlastní J&T FINANCE GROUP, a.s.

J & T SERVICES, s.r.o., se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, IČ 27193527, 100 % podílu vlastní J&T FINANCE GROUP, a.s.

První zpravodajská, a.s., se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 120 00, IČ 27204090, 100 % podílu vlastní J&T FINANCE GROUP, a.s.

První energetická, a.s IČ: 61860948 se sídlem Praha 1, Washingtonova 17/1599, PSČ 11000, 100% podílu vlastní J&T FINANCE GROUP,a .s.

J&T Credit Investments Ltd., se sídlem London, 20-22 Bedford Row, P.C. WC1R 4JS, Velká Británie, IČ 5316383, 100 % podílu vlastní J&T FINANCE GROUP, a.s.

JMK Logistics, Sp.z.o.o., se sídlem Varšava, Ilzecka 26, P.C. 02-135, Polsko, IČ 0000211494, v období **od 1.1.2005 do 6.6.2005** 75 % podílu vlastnila J&T FINANCE GROUP, a.s.

Nitra park, s.r.o., se sídlem Bratislava, Lamačská cesta 3, PSČ 841 04, Slovenská republika, IČ 35888539, v období **od 1.1.2005 do 13.4.2005** 50 % podílu vlastnila J&T FINANCE GROUP, a.s.

Európská zdravotná poisťovna, a.s., se sídlem Bratislava, Lamačská cesta 3, PSČ 841 04, Slovenská republika, IČ 35954175, **od 13.9.2005** 100 % podílu vlastní J&T FINANCE GROUP, a.s.

J&T FACILITY MANAGEMENT, s.r.o., se sídlem Bratislava, Lamačská cesta 3, PSČ 841 04, Slovenská republika, IČ 35953705, **od 9.9.2005** 100 % podílu vlastní J&T FINANCE GROUP, a.s.

IBI Bank AG, se sídlem Zürich, Talacker 50, 12th Floor, P.C. 8001, Švýcarsko, IČ CH02030069721, **od 1.11.2005** 100 % podílu vlastní J&T FINANCE GROUP, a.s.

IBI FUND ADVISORY S.A., se sídlem Luxembourg, Aldrigen 11, P.C. 1118, Lucembursko, IČ B65741, 100 % podílu vlastní IBI Bank AG.

AISE, s.r.o., se sídlem Zlín, Pekárenská 400, PSČ 760 01, IČ 63472651, v období **od 1.1.2005 do 30.6.2005** 51 % podílu vlastnila společnost J&T Investment Advisors, s.r.o. a od **1.7.2005** 51 % podílu vlastní J&T FINANCE GROUP, a.s.

Tehelňa Gbelce, a.s., se sídlem Bratislava, Lamačská cesta 3, PSČ 841 04, Slovenská republika, IČ 35768134, v období **od 1.1.2005 do 20.12.2005** 100 % podílu vlastnila J&T Finance Group II, a.s.

GeoMedia, s.r.o., se sídlem Praha 7, Františka Křížka 1, PSČ 170 00, IČ 62906879, v období **od 1.1.2005 do 20.12.2005** 49 % podílu vlastnila J&T Finance Group II, a.s.

JT INVEST investiční společnost, a.s. „v likvidaci", se sídlem Brno, Dvořákova 14, IČ 60729724, 100 % podílu vlastní J&T Finance Group II, a.s.

MEDI - LINE s.r.o., se sídlem Novosedly n/Než., Jemčina č. I, zámek Jemčina, PSČ 378 17, IČ 45021171, v období **od 1.1.2005 do 20.12.2005** 100 % podílu vlastnila J&T Finance Group II, a.s.

J & T INVESTMENT HOLDING, a.s., se sídlem Brno, Dornych 47, PSČ 656 16, IČ 49969498, 60,38 % podílu vlastní J&T Finance Group II, a.s.

Pražská energetika, a.s., se sídlem Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05, IČ 60193913, 34 % podílu vlastní Honor Invest, a.s.

PREdistribuce, a.s., se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00, IČ 27376516, **od 7.9. 2005** 100 % podílu vlastní Pražská energetika, a.s.

KO-BRA Airport Partners, a.s., se sídlem Bratislava, Lamačská cesta 3, PSČ 841 04, Slovenská republika, IČ 35963662, **od 15.11.2005** vlastní 50 % podílu J&T FINANCE GROUP, a.s.

J&T Capital Management Anstalt, se sídlem Rugell, Industriestrasse 105/A, P.C. 9491, Lichtenštejnsko, IČ FL00021166286, s majetkový podílem J&T Investment Pool - I - CZK, a.s. na základním kapitálu společnosti ve výši 50 %.

investAGe, a.s. investiční společnost v likvidaci, se sídlem Praha 1, Opletalova 960, PSČ 110 00, IČ 43875408, s majetkovým podílem J&T AM na základním kapitálu společnosti ve výši 100 %.

Lamačská 3, s.r.o., se sídlem Bratislava, Lamačská cesta 3, PSČ 841 04, Slovenská republika, IČ 35812991, s majetkovým podílem společnosti Výskumný ústav papiera a celulózy a.s. na základním kapitálu společnosti ve výši 100 %.

J&T Financial Services Ltd., se sídlem Limassol, Arch. Makariou III, 284 Fortuna Court, Block B, 2nd Floor, P.C. 3105, Kypr, IČ 131634, s majetkovým podílem J&T Private Equity B.V. na základním kapitálu společnosti ve výši 100 %.

J&T FINANCIAL INVESTMENTS LIMITED, se sídlem Nicosia, Savvides Center, 59-61 Acropoles Avenue, 1st Floor, Office 102, P.C. 2012, Kypr, IČ 99801, s majetkovým podílem J&T Private Equity B.V. na základním kapitálu společnosti ve výši 100 %.

J&T International Anstalt, se sídlem Rugell, Industriestrasse 105/A, P.C. 9491, Lichtenštejnsko, IČ H111255, s majetkovým podílem J&T Private Equity B.V. na základním kapitálu společnosti ve výši 100 %.

Equity Holding, a.s., se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, IČ 10005005, s majetkovým podílem J&T International Anstalt na základním kapitálu společnosti ve výši 58,3 %.

imAGe GROUP, a.s., se sídlem Praha 1, Krakovská 1392/7, PSČ 110 00, IČ 61057801, s majetkovým podílem Equity Holding, a.s. na základním kapitálu společnosti ve výši 22,76 %.

MOUNTAIN HOLIDAY & SKI RESORTS PUBLIC LIMITED COMPANY, se sídlem London, Barbican House, 26-34 Old Street, P.C. EC1V 9QR, Velká Británie, IČ 4984509, s majetkovým podílem J&T Private Equity B.V. na základním kapitálu společnosti ve výši 100 %.

KMOTR – Masna Kroměříž, a.s., se sídlem Kroměříž, Hulínská 2286, PSČ 767 60, IČ 25570765, **od 1.1.2005 do 1.7.2005** s majetkovým podílem J&T Private Equity B.V. na základním kapitálu společnosti ve výši 100 %.

Tatranské lanové dráhy, a.s., se sídlem Vysoké Tatry, Tatranská Lomnica 7, PSČ 059 60, Slovenská republika, IČ 31396216, v období **od 1.1.2005 do 1.11.2005** s majetkovým podílem společnosti MOUNTAIN HOLIDAY & SKI RESORTS PUBLIC LIMITED COMPANY na základním kapitálu společnosti ve výši 100 %.

Ingramm International, B.V., se sídlem Barendrecht, Oslo 24, P.C. 2993LD, Nizozemsko, IČ 24258319, s majetkovým podílem společnosti J&T Investment Advisors, s.r.o. na základním kapitálu společnosti ve výši 100 %.

KABLO ELEKTRO, a.s., se sídlem Vrchlabí, Českých bratří 509, PSČ 543 14, IČ 46504753, s majetkovým podílem společnosti Ingramm International, B.V. na základním kapitálu společnosti ve výši 94,19 %.

KABLO ELEKTRO Velké Meziříčí, s.r.o., se sídlem Velké Meziříčí, U Tržiště 685/1, IČ 25250264, s majetkovým podílem společnosti KABLO ELEKTRO, a.s. na základním kapitálu společnosti ve výši 100 %.

RM-S HOLDING, a.s., se sídlem Praha 9, Podvinný mlýn 2178/6, PSČ 190 00, IČ 00025500, s majetkovým podílem společnosti J&T Private Equity B.V. na základním kapitálu společnosti ve výši 86,67 %.

RM-SYSTÉM, a.s., se sídlem Praha 9, Podvinný mlýn 2178/6, PSČ 190 00, IČ 47116404, s majetkovým podílem společnosti RM-S HOLDING, a.s. na základním kapitálu společnosti ve výši 100 %.

RM-FINANCE, s.r.o., se sídlem Praha 9, Podvinný mlýn 2178/6, PSČ 190 00, IČ 62915240, s majetkovým podílem společnosti RM-S HOLDING, a.s. na základním kapitálu společnosti ve výši 100 %.

PROPORTION, a.s., se sídlem Praha 9, Podvinný mlýn 2178/6, PSČ 190 00, IČ 27213480, s majetkovým podílem společnosti RM-S HOLDING, a.s. na základním kapitálu společnosti ve výši 100 %.

Komoditní burza Praha, se sídlem Praha 9, Podvinný mlýn 2178/6, PSČ 190 00, IČ 26728087, s majetkovým podílem společnosti RM-SYSTÉM, a.s. na základním kapitálu společnosti ve výši 33,33 %.

KOLIBA REAL, s.r.o., se sídlem Bratislava, Lamačská cesta 3, PSČ 841 04, Slovenská republika, IČ 35725745, 100 % podílu vlastní ing. Ivan Jakabovič.

FASCINATING TRADING LIMITED, se sídlem Nicosia, Larnakos, 60 Flat/Office 301 Aglantzia, P.C. 2101, Kypr, IČ HE146967, 50 % podílu vlastní ing. Ivan Jakabovič.

J&T Securities, s.r.o., se sídlem Bratislava, Lamačská cesta 3, PSČ 841 04, Slovenská republika, IČ 31366431, 33 % podílu vlastní ing. Ivan Jakabovič.

III.

Představenstvu společnosti je známo, že v roce 2005 společnost J&T Investment Pool - I - CZK, a.s. ovládala přímo nebo nepřímo následující osoby:

- J&T Capital Management Anstalt, se sídlem Ruggell, Lichtenštejnsko, reg. číslo FL-0002.116.628-6, kdy 50% podílu vlastní J&T Investment Pool – I - CZK, a.s.

Dále v této zprávě jsou výše v čl.I, II a III uvedené osoby spolu se společností **J&T Investment Pool - I - CZK, a.s.** označovány také jen jako „**propojené osoby**".

IV.

Společnost J&T Investment Pool - I – CZK, a.s. v roce 2005 uzavřela s ostatními propojenými osobami následující smlouvy.

- dne 14.1.2005 se společností J&T Capital Management Anstalt Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí finanční prostředků mimo základní kapitál ze dne 30.11.2004
- dne 26.1.2005 se společností J&T Capital Management Anstalt Dodatek č. 2 ke Smlouvě o poskytnutí finanční prostředků mimo základní kapitál ze dne 30.11.2004 ve znění dodatku č. 1 ze dne 14.1.2005
- dne 5.5.2005 se společností J&T Capital Management Anstalt Dodatek č. 3 ke Smlouvě o poskytnutí finanční prostředků mimo základní kapitál ze dne 30.11.2004 ve znění dodatku č. 1 ze dne 14.1.2005 a dodatku č. 2 ze dne 26.1.2005
- dne 15.7.2005 se společností J&T Capital Management Anstalt Dodatek č. 4 ke Smlouvě o poskytnutí finanční prostředků mimo základní kapitál ze dne 30.11.2004 ve znění dodatku č. 1 ze dne 14.1.2005 a dodatku č. 2 ze dne 26.1.2005 a dodatku č. 3 ze dne 5.5.2005
- dne 10.10.2005 se společností J&T Capital Management Anstalt Dodatek č. 5 ke Smlouvě o poskytnutí finanční prostředků mimo základní kapitál ze dne 30.11.2004 ve znění dodatku č. 1 ze dne 14.1.2005 a dodatku č. 2 ze dne 26.1.2005 a dodatku č. 3 ze dne 5.5.2005 a dodatku č. 4 ze dne 15.7.2005

- dne 31.1.2005 se společností J&T SERVICES, s.r.o. Smlouvu o vedení účetnictví
- dne 1.4.2005 se společností J&T SERVICES, s.r.o. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o vedení účetnictví ze dne 31.1.2005
- dne 1.4.2005 se společností J&T SERVICES, s.r.o. Mandátní smlouvu o poskytování odborné pomoci
- dne 1.7.2005 se společností Bea Development, a.s. Nájemní smlouvu

Společnost J&T Investment Pool - I – CZK, a.s. v roce 2005 využívala služeb propojených osob a to za obvyklých a běžných smluvních podmínek. V průběhu roku 2005 nebyly v zájmu či na popud osoby ovládající a osob ovládaných osobou ovládající učiněny žádné právní úkony mimo rámec běžných právních úkonů. Jedná se o:

- využití bankovních služeb společnosti J&T BANKA, a.s.
- splacení směnky vůči J&T Private Equity B.V.

Společnost J&T Investment Pool - I – CZK, a.s. v roce 2005 neuskutečnila s propojenými osobami žádné další právní úkony, ostatní úkony, opatření, plnění a protiplnění.

V.

Představenstvo prohlašuje, že do zprávy o vztazích mezi propojenými osobami společnosti J&T Investment Pool – I – CZK, a.s. vyhotovované dle §66a, odst. 9, Obchodního zákoníka pro účetní období 1.1.2005 končící 31.12.2005 uvedlo veškeré informace, k datu podpisu této zprávy známé, o:

- smlouvách mezi propojenými osobami,
- plnění a protiplnění poskytnutém propojeným osobám,
- jiných právních úkonech učiněných v zájmu těchto osob,
- veškerých opatřeních přijatých nebo uskutečněných v zájmu nebo na popud těchto osob.

Představenstvo společnosti J&T Investment Pool – I – CZK, a.s. konstatuje, že společnost J&T Investment Pool - I – CZK, a.s. nebyla žádným způsobem poškozena jednáním ovládající osoby či osoby ovládané stejnou osobou, společnosti J&T Investment Pool – I – CZK, a.s. nevznikla na základě smluvních a jiných vztahů s propojenými osobami žádná újma či majetková výhoda.

Konstatuje dále, že ovládající osoby uplatňovaly svůj vliv na společnost J&T Investment Pool – I – CZK, a.s. pouze prostřednictvím výkonu akcionářských práv v působnosti valné hromady.

Praha, únor 2006

Představenstvo společnosti
J&T Investment Pool - I - CZK, a.s.

