Výroční zpráva za rok 2003

Obchodní jméno: J&T Investment Pool – I - CZK, a.s.
Sídlo: Pobřežní 297/14,
186 00 Praha 8
IČ: 26 7 1 44 93

Úvod:

Název:	**J&T Investment Pool – I - CZK, a.s.**
Sídlo:	Pobřežní 297/14, 186 00 Praha 8
Datum vzniku:	22.7.2002

Zapsána v obchodním rejstříku obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl B., vložka 7815

Předmětem činnosti:

- realitní činnost
- zprostředkování obchodu
- služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy u fyzických a právnických osob

Výše kapitálu činí 10.000.000,-- Kč a je rozděleno na 10 ks akcií na majitele o nominální hodnotě 1.000.000,-- Kč. Akcie mají listinnou podobu.

Jediný akcionář: TELNET INC se sídlem 25 Greystone Manor, Lewes, County of Sussex, Delaware, DE 19958-9776, Spojené státy americké.

Představenstvo v období od 1.1.2003 do 14.11.2003:

Předseda představenstva:	Lubica Skusilová
Člen představenstva:	Sylva Vonásková
	Ilona Budilová

Představenstvo v období od 14.11.2003 do 31.12.2003:

Předseda představenstva:	Ing. Jozef Tkáč
Člen představenstva:	Ing. Petr Korbačka
	Ing. Ivan Jakabovič

Dozorčí rada v období od 1.1.2003 do14.11.2003:

Předseda:	Kateřina Šedá
Člen:	Gabriela Koksová
	Martin Malaník

Dozorčí rada v období od14.11.2003 do 31.12.2003:

Předseda:	RNDr. Marta Tkáčová
Člen:	Ivan Jakabovič
	Pavel Palcr

Změny v obchodním rejstříku v uplynulém roce:

- Rozhodnutím jediného akcionáře ze dne 26.6.203 bylo změněno sídla společnosti – z původního sídla Pobřežní 3 na Pobřežní 14.

- Stejným rozhodnutím byl zvolen nový člen představenstva Ing. Peter Korbačka. V obchodním rejstříku byla tyto změna zapsána 10.10.2003.

- Jediného akcionář, dne 21.10.2003, rozhodl o změně obchodní firmy na J&T Investment Pool –I- CZK, a.s. a o rozšíření předmětu podnikání – služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy u fyzický a právnických osob.

- Stejným rozhodnutím bylo jmenováno nové představenstvo a dozorčí rada společnosti a zvýšen základního kapitálu o 490 000 000,-- Kč úpisem nových akcií o nominální hodnotě 1 000 000,--Kč na jednu akcii, tyto změny povolil rejstříkový soud usnesením ze dne 6.11.2003, a které nabylo právní moci dne 14.11.2003.

Budoucí vývoj činnosti firmy:

- Společnost bude v následujícím roce preferovat investice do podniků nebo majetkových účastí v českých a slovenských společnostech, které lze pro specifické charakteristiky trhu získat za cenu nižší, než je jejich skutečná hodnota.

- Dále předpokládá investice na trhu s nemovitostmi.

Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku společnosti

I. Orgány společnosti k 31.12.2003

Představenstvo společnosti:
Předseda: Ing. Jozef Tkáč
Člen: Ing. Petr Korbačka
Ing. Ivan Jakabovič

Dozorčí rada společnosti:
Předseda: RNDr. Marta Tkáčová
Člen: Ivan Jakabovič
Pavel Palcr

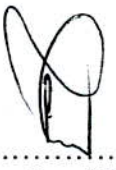
II. Podnikatelská činnost

Hlavním zdrojem podnikatelské činnosti společnosti bude nadále správa vlastního majetku ve formě jeho investování, preferovány budou investice s optimálním poměrem výnosů a rizika. Předpokladem je, že těžiště těchto investic bude realizováno na kapitálovém a peněžním trhu. Pro získání peněžních prostředků bylo rozhodnuto o navýšení základního kapitálu z původních 10 000 000,- Kč na 500 000 000,- Kč.

III. Výsledky hospodaření

Hospodářský výsledek za období roku 2003 po auditu činí - 481 521,51Kč.

Výrok auditora zní:
„Podle našeho názoru účetní závěrka podává ve všech významných ohledech věrný a poctivý obraz aktiv, závazků, vlastního kapitálu a finanční situace společnosti J&T Investment Pool - I- CZK, a.s. k 31.12.2003 a výsledku hospodaření za účetní období od 1.1.2003 do 31.12.2003 v souladu se zákonem o účetnictví a příslušnými předpisy České republiky“



.....
Ing. Jozef Tkáč
předseda představenstva

Zpráva dozorčí rady k přezkoumání návrhu roční účetní závěrky spol. J & T Investment Pool - I- CZK, a.s. za rok 2003 a návrhu na vypořádání hospodářského výsledku

Dozorčí rada se seznámila s účetní závěrkou za rok 2003 a konstatuje, že podle jejich zjištění odpovídá skutečnému stavu.
Ve společnosti byl proveden audit a to renomovanou společností FinAudit s.r.o., jehož výsledkem byla zpráva nezávislého auditora odrážející stav, ve kterém se společnost nachází. Jmenovitě se jedná o ztrátu společnosti za rok 2003, která činí 481 521,51 Kč.
Na základě vytčených základních bodů a po konzultaci s představenstvem dozorčí rada předkládá své následující stanovisko týkající se návrhu představenstva na vypořádání hospodářského výsledku - ztráty, následovně:

Dozorčí rada schvaluje návrh představenstva, aby ztráta za rok 2003 byla přeúčtována na účet č. 429.1000, neuhrazená ztráta minulých let.

Na základě řečeného výše dozorčí rada souhlasí s postupem představenstva, schvaluje účetní závěrku za rok 2003 nemá proti navrženému vypořádání hospodářského výsledku žádných námitek. Dozorčí rada nemá námitek ke zprávě o vztazích mezi propojenými osobami.

Dozorčí rada
J & T Investment Pool - I- CZK, a.s.

Písemná zpráva o vztazích mezi ovládajícími osobami a ovládanou osobou a mezi ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za rok 2003 ve společností J&T Investment Pool – I – CZK, a.s.

Zpracovalo – představenstvo společnosti **J&T Investment Pool – I – CZK, a.s.**, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, IČ 26714493 (dále jen „společnost").

Období, za které je zpráva zpracována – 1.1.2003 až 31.12.2003

I.

Představenstvu společnosti J&T Investment Pool – I – CZK, a.s. je známo, že v roce 2003 byla společnost přímo a nepřímo ovládána následujícími osobami :

přímo ovládána společností **TELNET INC.**, se sídlem 25 Greystone Manor, Lewes, DE19958-9776, County of Sussex, Spojené státy americké ovládaná v období od 1.1.2003 do 31.12.2003, v daném období vlastnila 10 kusů akcií společnosti J & T Investment Pool - I- CZK, což činilo podíl na základním kapitálu a hlasovacích právech společnosti J & T Investment Pool - I- CZK ve výši 100%

dále v této zprávě budou osoby ovládající společnost a osoby ovládané stejnou společností jako společnost nazývány také jen jako „**propojené osoby**".

II.

Společnost v roce 2003 neuzavřela s propojenými osobami žádné smlouvy.

III.

Představenstvo společnosti konstatuje, že společnost nebyla žádným způsobem poškozena jednáním ovládající osoby či osoby ovládané stejnou osobou, společnosti nevznikla na základě smluvních a jiných vztahů s propojenými osobami žádná újma či majetková výhoda.

představenstvo společnosti
J&T Investment Pool – I – CZK, a.s.

Auditorská zpráva

určená akcionářům a statutárnímu orgánu účetní jednotky

J&T Investment Pool-I-CZK, a.s.

FINAUDIT s.r.o.
č.osvědčení KAČR 154

Předmětem této auditorské zprávy je vyjádření auditora k **výroční zprávě**, kterou auditor ověřuje jako součást ověření účetní závěrky výše uvedené účetní jednotky za rok 2003.

Statutární orgán účetní jednotky je odpovědný za sestavení ověřované účetní závěrky, výroční zprávy, zprávy o vztazích mezi propojenými osobami a za vedení účetnictví tak, aby bylo úplné, průkazné a správné v souladu s platnými zákony a účetními předpisy. Naší úlohou je na základě provedeného auditu vyjádřit názor na tuto účetní závěrku, výroční zprávu a zprávu o vztazích mezi propojenými osobami, a to formou níže uvedeného výroku.

Ověřili jsme účetní závěrku účetní jednotky **J&T Investment Pool-I-CZK, a.s.**, IČ: 26714493, se sídlem Pobřežní 14, Praha 8, předmět podnikání: Realitní činnost, k 31. 12. 2003. K ověřované účetní závěrce jsme vydali auditorskou zprávu, která obsahuje výrok bez výhrad.

Ověřili jsme soulad informací o auditované společnosti za uvedené období, uvedených v této výroční zprávě, s ověřovanou účetní závěrkou. Podle našeho názoru jsou tyto informace ve všech významných ohledech v souladu s touto účetní závěrkou, z níž byly převzaty.

Za úplnost a správnost zprávy o vztazích mezi propojenými osobami odpovídá statutární orgán společnosti. Ověřili jsme věcnou správnost údajů uvedených v této zprávě a nezjistili jsme významné nesprávnosti.

V Brně dne 31. 8. 2004

Ing. Pavel Průdek
Auditor č. osvědčení 240
prokurista společnosti
FINAUDIT s.r.o.
č. osvědčení 154
tř. Svobody 2, Olomouc

FINAUDIT S.R.O.
auditorská společnosti
znalecký ústav

ZPRÁVA

NEZÁVISLÉHO AUDITORA

určená akcionářům a statutárnímu orgánu
účetní jednotky

J&T Investment Pool-I-CZK, a.s.

o ověření řádné
roční účetní závěrky

k rozvahovému dni 31.12.2003

za ověřované období

od 1. 1. 2003 do 31. 12. 2003



1. OBSAH ZPRÁVY:

1. Vykonavatel auditu
2. Předmět a účel ověření
3. Příjemce zprávy
4. Auditorská zpráva

2. PŘÍLOHY :

1. Rozvaha
2. Výkaz zisku a ztrát
3. Příloha k roční účetní závěrce

1) Vykonavatel auditu :

Ověření roční účetní závěrky provedla auditorská firma **FINAUDIT s. r. o.** se sídlem v Olomouci zapsaná v seznamu vedeném Komorou auditorů České republiky s číslem osvědčení 154 a zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 12983.
(IČO: 61 94 74 07; DIČ: 379-61 94 74 07; BÚ: 190884870297/0100)

Ověření provedl tým pracovníků ve složení :

odpovědný auditor:	**Ing. Pavel Průdek**
členové skupiny:	Ing. Jakub Šteinfeld

FINAUDIT s. r. o.	**FINAUDIT s. r. o.**	**FINAUDIT s. r. o.**
tř. Svobody 2 772 00 Olomouc tel. 68 522 24 50 602/744676	Perlová 1 110 00 Praha 1 tel. 2 216 673 00	Vlhká 14 602 00 Brno tel. 05 – 45240774
Faolo@oasanet.cz	finaudit@finaudit.cz	

2) Předmět a účel ověření :

Řádná účetní závěrka

za účetní období:	2003
provedena ke dni:	31. 12. 2003
společnosti:	**J&T Investment Pool-I-CZK, a.s.**
sídlo společnosti:	Pobřežní 14, Praha 8
IČO:	26714493

byla zpracována podle platných předpisů bez jakýchkoliv schválených výjimek.

a) Předmět činnosti:

- Realitní činnost
- Zprostředkování obchodu
- Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy u fyzických a právnických osob

b) Den vzniku společnosti

22.7.2002

c) Statutární orgán - představenstvo společnosti

Ing. Jozef Tkáč	předseda představenstva
Ing. Ivan Jakabovič	člen představenstva
Ing. Peter Korbačka	člen představenstva

d) Základní kapitál :

500.000.000,- Kč

Komora auditorů ČR KA ČR Osvědčení

3) Příjemce zprávy :

Statutární orgán společnosti **J&T Investment Pool-I-CZK, a.s.**
Příjemce zprávy je povinen o obsahu této zprávy informovat akcionáře společnosti.

Auditorská zpráva

určená akcionářům a statutárnímu orgánu účetní jednotky

J & T Investment Pool - I- CZK, a.s.

FINAUDIT s.r.o.
Č. osvědčení KAČR 154

Provedli jsme audit přiložené řádné účetní závěrky společnosti J & T Investment Pool – I- CZK, a.s. IČ: 26 71 44 93 k 31.12. 2003.

Statutární orgán účetní jednotky je odpovědný za sestavení ověřované účetní závěrky a za vedení účetnictví tak, aby bylo úplné, průkazné a správné v souladu s platnými zákony a účetními předpisy. Naší úlohou je na základě provedeného auditu vyjádřit názor na tuto účetní závěrku jako celek, a to formou níže uvedeného výroku.

Audit jsme provedli v souladu se Zákonem č.254/2000 Sb., o auditorech a auditorskými směrnicemi Komory auditorů České republiky, které vycházejí z mezinárodních auditorských standardů.

Tyto auditorské směrnice požadují naplánování a provedení auditu tak, aby auditor získal přiměřené ujištění o tom, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti. Audit zahrnuje výběrovým způsobem provedené ověření úplnosti a průkaznosti částek a informací uvedených v účetní závěrce a posouzení správnosti a vhodnosti účetních postupů a významných odhadů provedených účetní jednotkou a rovněž posouzení celkové prezentace účetní závěrky. Jsme přesvědčeni, že provedený audit poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření našeho níže uvedeného výroku.

Podle našeho názoru předložená účetní závěrka podává ve všech významných ohledech věrný a poctivý obraz aktiv, závazků, vlastního kapitálu a finanční situace společnosti J & T Investment Pool – I- CZK, a.s. k 31. 12. 2003 a výsledku hospodaření za účetní období od 1. 1. 2003 do 31.12. 2003 v souladu se zákonem o účetnictví a příslušnými předpisy České republiky.

Výroční zpráva nebyla k datu vydání auditorské zprávy předložena

Audit účetní závěrky společnosti J & T Investment Pool – I - CZK, a.s. k 13.5.2003 provedla naše společnost a zpráva obsahovala výrok bez výhrad.

V Brně dne 20. 4. 2004

Komora auditorů ČR

Ing. Pavel Průdek
Auditor č. osvědčení 240
Prokurista společnosti
FINAUDIT s.r.o.
č. osvědčení 154

ROZVAHA

v plném rozsahu

k 31. 12. 2003

(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

J&T Investment Pool - I - CZK, a.s.

Čis.ř.	IKF	Rok	Měsíc	IČO
01	801095	2003	12	26 714 493

Pobřežní 14

186 00 Praha 8

označ.	AKTIVA	řád.	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM	001	499 888	0	499 888	10 119
A.	Pohledávky za upsaný vlastní kapitál	002	490 000		490 000	
B.	Dlouhodobý majetek	003	0	0	0	0
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	0	0	0	0
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005			0	
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006			0	
3.	Software	007			0	
4.	Ocenitelná práva	008			0	
5.	Goodwill	009			0	
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010			0	
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011			0	
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012			0	
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013	0	0	0	0
B. II. 1.	Pozemky	014			0	
2.	Stavby	015			0	
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016			0	
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	017			0	
5.	Základní stádo a tažná zvířata	018			0	
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019			0	
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020			0	
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021			0	
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022			0	
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	023	0	0	0	0
B. III. 1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024			0	
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025			0	
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026			0	
4.	Půjčky a úvěry ovládaným a řízeným osobám a účetním jednotkám pod podstatným vlivem	027			0	
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028			0	
6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029			0	
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030				

označ.	AKTIVA		Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b		1	2	3	4
C.	Oběžná aktiva	031	9 638	0	9 638	10 106
C. I.	Zásoby	032	0	0	0	0
C. I. 1.	Materiál	033			0	
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034			0	
3.	Výrobky	035			0	
4.	Zvířata	036			0	
5.	Zboží	037			0	
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038			0	
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	039	0	0	0	0
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040			0	
2.	Pohledávky za ovládanými a řízenými osobami	041			0	
3.	Pohledávky za účetními jednotkami pod podstatným vlivem	042			0	
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043			0	
5.	Dohadné účty aktivní	044			0	
6.	Jiné pohledávky	045			0	
7.	Odložená daňová pohledávka	046			0	
C. III.	Krátkodobé pohledávky	047	6 056	0	6 056	6 000
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	6 000		6 000	6 000
2.	Pohledávky za ovládanými a řízenými osobami	049			0	
3.	Pohledávky za účetními jednotkami pod podstatným vlivem	050			0	
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	051	0		0	
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	052			0	
6.	Stát - daňové pohledávky	053	36		36	
7.	Ostatní poskytnuté zálohy	054	20		20	
8.	Dohadné účty aktivní	055			0	
9.	Jiné pohledávky	056			0	
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	057	3 582	0	3 582	4 106
C. IV. 1.	Peníze	058			0	
2.	Účty v bankách	059	156		156	631
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	060	3 426		3 426	3 475
4.	Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	061			0	
D. I.	Časové rozlišení	062	250	0	250	13
D. I. 1.	Náklady příštích období	063			0	
2.	Komplexní náklady příštích období	064			0	
3.	Příjmy příštích období	065	250		250	13
	Kontrolní číslo		1 019 302	0	1 019 302	40 463



označ. a	PASIVA b	řád. c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM	066	499 888	10 119
A.	Vlastní kapitál	067	499 601	10 082
A. I.	Základní kapitál	068	500 000	10 000
A. I. 1.	Základní kapitál	069	10 000	10 000
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	070		
3.	Změny základního kapitálu	071	490 000	
A. II.	Kapitálové fondy	072	0	0
A II. 1.	Emisní ážio	073		
2.	Ostatní kapitálové fondy	074		
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	075		
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	076		
A III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	077	16	0
A III. 1.	Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	078	16	
2.	Statutární a ostatní fondy	079		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	080	66	0
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	081	66	
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	082		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	083	-481	82
B.	Cizí zdroje	084	285	37
B. I.	Rezervy	085	0	0
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	086		
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	087		
3.	Rezerva na daň z příjmů	088		
4.	Ostatní rezervy	089		
B. II.	Dlouhodobé závazky	090	0	0
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	091		
2.	Závazky k ovládaným a řízeným osobám	092		
3.	Závazky k účetním jednotkám pod podstatným vlivem	093		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	094		
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	095		
6.	Vydané dluhopisy	096		
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	097		
8.	Dohadné účty pasívní	098		
9.	Jiné závazky	099		
10.	Odložený daňový závazek	100		



označ. a	PASIVA b		Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
B. III.	Krátkodobé závazky	101	24	37
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	102	24	
2.	Závazky k ovládaným a řízeným osobám	103		
3.	Závazky k účetním jednotkám pod podstatným vlivem	104		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům srdužení	105		
5.	Závazky k zaměstnancům	106		
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	107		
7.	Stát - daňové závazky a dotace	108		37
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	109		
9.	Vydané dluhopisy	110		
10.	Dohadné účty pasivní	111		
11.	Jiné závazky	112		
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	113	261	0
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	114		
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	115		
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	116	261	
C. I.	Časové rozlišení	117	2	0
C. I. 1.	Výdaje příštích období	118	2	
2.	Výnosy příštích období	119		
	Kontrolní číslo		2 000 031	40 394

Sestaveno dne:	Podpisový záznam satutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam osoby, která je účetní jednotkou:
26.4.2004	Ing Jozef Tkáč
Právní forma účetní jednotky: akciová společnost	Předmět podnikání: Realitní činnost, zprostředkování obchodu, služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy u fyzických a právnických osob
	Pozn.:



VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁTY

v plném rozsahu

k 31. 12. 2003

(v celých tisících Kč)

Čís.ř.	IKF	Rok	Měsíc	IČO
01	801095	2003	12	26 714 493

Název a sídlo účetní jednotky

J&T Investment Pool - I - CZK,
Pobřežní 14
186 00 Praha 8

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	1		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	2		
+	Obchodní marže	3	0	0
II.	Výkony	4	0	0
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	5		
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	6		
3.	Aktivace	7		
B.	Výkonová spotřeba	8	853	41
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	9	562	
2.	Služby	10	291	41
+	Přidaná hodnota	11	-853	-41
C.	Osobní náklady	12	4	3
C. 1.	Mzdové náklady	13	4	3
2.	Odměny členům orgánu společnosti a družstva	14		
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15		
4.	Sociální náklady	16		
D.	Daně a poplatky	17		
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18		
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19		
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20		
2.	Tržby z prodeje materiálu	21		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	22	0	0
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23		
2.	Prodaný materiál	24		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25		
IV.	Ostatní provozní výnosy	26		
H.	Ostatní provozní náklady	27		
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření	30	-857	-44

Komora auditorů ČR

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		
VII	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	33	0	0
VII 1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34		
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		
X.	Výnosové úroky	42	379	164
N.	Nákladové úroky	43	1	
XI.	Ostatní finanční výnosy	44		
O.	Ostatní finanční náklady	45	2	1
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření	48	376	163
Q.	Daň z příjmu za běžnou činnost	49	0	37
Q. 1.	- splatná	50		37
2.	- odložená	51		
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	-481	82
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54		
S.	Daň z příjmu z mimořádné činnosti	55	0	0
S. 1.	- splatná	56		
2.	- odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření	58	0	0
T	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období	60	-481	82
	Kontrolní číslo		-200	569

Sestaveno dne:	Podpisový záznam satutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam osoby, která je účetní jednotkou:	
26.4.2004	Ing Jozef Tkáč	
Právní forma účetní jednotky:	Předmět podnikání:	Pozn.:
akciová společnost	Realitní činnost, zprostředkování obchodu, služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy u fyzických a právnických osob	

J&T Investment Pool – I - CZK, a.s.

PŘÍLOHA ÚPLNÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY V PLNÉM ROZSAHU K 31.12.2003

Čl. I
Obecné údaje

Popis účetní jednotky

Název: **J&T Investment Pool – I - CZK, a.s.**
Sídlo: Pobřežní 14, Praha 8
Datum vzniku: 22.7.02

Předmětem činnosti:
Realitní činnost, zprostředkování obchodu, služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy u fyzických a právnických osob.

Výše kapitálu činí 10.000.000,-- Kč a je rozděleno na 10 ks akcií na majitele o nominální hodnotě 1.000.000,-- Kč. Akcie mají listinnou podobu.

Představenstvo k rozvahovému dni 31.12.2002:
Předseda představenstva: Lubica Skusilová
Člen představenstva: Ilona Budilová,
Sylva Vonásková - den zániku členství v představenstvu 31.7.02

Dozorčí rada k rozvahovému dni 31.12.2002:
Předseda: Kateřina Šedá
Člen: Gabriela Koksová, Martin Malaník

Představenstvo k rozvahovému dni 31.12.2003:
Předseda představenstva: Ing. Jozef Tkáč
Člen představenstva: Ing. Petr Korbačka
Ing. Ivan Jakabovič



Dozorčí rada k rozvahovému dni 31.12.2003:
Předseda: RNDr. Marta Tkáčová
Člen: Ivan Jakabovič, Pavel Palcr,

Změny v obchodním rejstříku:

- změna názvu společnosti - z původního názvu Weland, a.s. na J&T Investment Pool –I- CZK, a.s. od 14.11.2003,
- změna sídla společnosti – z původního sídla Pobřežní 3 na Pobřežní 14 od 10.10.2003,
- předmět podnikání – služby oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy u fyzický a právnických osob od 14.11.2003,
- statutární orgán – představenstvo:
- předseda – Ing. Jozef Tkáč, den vzniku funkce 21.10.2002, zapsáno dne 14.11.2003,
- člen – Ing. Petr Korbačka, den vzniku funkce 26.6.2003, zapsáno dne 10.10.2003, Ing. Ivan Jakabovič, dne vzniku funkce 21.10.2003, zapsáno dne 14.11.2003,
- dozorčí rada:
- předseda – RNDr. Marta Tkáčová, den vzniku funkce 21.10.2003, zapsáno dne 14.11.2003
- člen – Ivan Jakabovič, den vzniku funkce 21.10.2003 , zapsáno dne 14.11.2003 Pavel Palcr, den vzniku funkce 21.10.2003, zapsáno dne 14.11.2003
- zvýšení základního kapitálu o 490 000 000,-- Kč úpisem nových akcií o nominální hodnotě 1 000 000,--Kč na jednu akcii na základě rozhodnutí jediného akcionáře společnosti ze dne 21.10.2003, který povolil rejstříkový soud usnesením ze dne 6.11.2003, a které nabylo právní moci dne 14.11.2003.

Jediný akcionář: TELNET INC se sídlem 25 Greystone Manor, Lewes, County of Sussex, Delaware, DE 19958-9776, Spojené státy americké

Společnost nemá zaměstnance.

Odměny členům statutárního orgánu:

rok 2002	3 tis. Kč
rok 2003	0 tis Kč

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7815.

Půjčka:

Rok 2002	9 420 tis.Kč
Rok 2003	0 tis.Kč



Čl. II
Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

Společnost používá účtovou osnovu pro podnikatele v souladu s vyhláškou ze dne 31. listopadu 2001.

1. Způsob ocenění

1.1
a) Společnost nemá žádné zásoby.

b) Společnost nemá žádný hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností.

c) Cenné papíry a majetkové účasti jsou oceněny v účetnictví cenou pořízení. Při prodeji se cenný papír ocení cenou pořízení, která se stanoví metodou váženého aritmetického průměru, který je počítán vždy po každém pohybu cenného papíru či majetkové účasti v majetku společnosti.

U zahraničních cenných papírů je cena pořízení v cizí měně přepočítána aktuálním kurzem koruny ČNB k datu vypořádání obchodu.

d) Příchovky a přírůstky zvířat společnost nemá.

1.2
Žádný majetek společnosti nebyl oceněn reprodukční pořizovací cenou.

1.3
Nebyly vytvořeny žádné opravné položky.

1.4
Nebyl sestaven odpisový plán, neboť společnost nemá dlouhodobý majetek.

1.5
Způsob uplatněný při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu.
Ve společnosti byly uplatněny přepočty cizích měn na českou měnu tímto způsobem: veškeré pohyby v cizí měně na majetkových a závazkových účtech jsou přepočítávány ke dni uskutečnění účetního případu aktuálním kurzem vyhlašovaným ČNB.

1.6.
Z důvodu vzniklé daňové pohledávky nebyla odložená daň účtována.

1.7.
Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu.

1.8.
Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

1.9.
Daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňové neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.).

Čl. III
Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztráty

1. Hmotný a nehmotný majetek

a) Společnost nemá žádný hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek.
b) Žádný majetek není zatížen zástavním právem.
c) Společnost nemá majetek v operativním pronájmu ani finanční pronájem.
d) V účetnictví společnosti není evidován majetek, jehož tržní ocenění je výrazně vyšší než jeho ocenění v účetnictví.
e) Společnost nemá dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti v tuzemsku ani v zahraničí.

2. Pohledávky

a) Pohledávky po lhůtě splatnosti:
Společnost nemá pohledávky po lhůtě splatnosti.
b) Pohledávky k podnikům ve skupině:
Společnost nemá pohledávky ve skupině.

e) Společnost nemá pohledávky kryté podle zástavního práva nebo jištěné jiný způsobem.

Dne 16.12.2002 společnost J&T Investment Pool – I - CZK, a.s.(věřitel) uzavřela smlouvu o půjčce se společností Masterton & Webb Limited, 39 Hill Brow, Hove, East Sussex, BN3 6QG, United Kingdom (dlužník) ve výši 6.000.000,-- Kč. Tato půjčka je splatná na výzvu věřitele a je úročena 4% p.a.

3. Finanční majetek

v tis. Kč

	2003	2002
Peníze	0	0
Účty v bankách	156	631
Krátkodobý finanční majetek	3426	3475
Nedokončený krátkodobý finanční majetek	0	0
Celkem	**3582**	**4106**

4. Ostatní aktiva

v tis. Kč

	2003	2002
Náklady příštích období	0	0
Příjmy příštích období	250	13
Celkem	**250**	**13**

5. Vlastní kapitál

a) popis vlastního kapitálu (v tis. Kč)

	2003	2002
Základní kapitál	10 000	10 000
Změny základního kapitálu	490 000	
Zákonný rezervní fond	16	
Výsledek hospodaření minulých let	66	
Výsledek hospodaření běžného účetních období	-481	82
Vlastní kapitál	499 601	10 082

Základního kapitál se navyšuje o 490 000 000,-- Kč úpisem nových akcií o nominální hodnotě 1 000 000,--Kč na jednu akcii, na základě rozhodnutí jediného akcionáře společnosti

ze dne 21.10.2003, které povolil příslušný rejstříkový soud usnesením ze dne 6.11.2003, a které nabylo právní moci dne 14.11.2003.

6. Závazky

a) Společnost nemá závazky po lhůtě splatnosti.
b) Společnost nemá závazky k podnikům ve skupině.
c) Společnost nemá závazky kryté podle zástavního práva.
d) Společnost nemá jiné závazky nevyúčtované v účetnictví a neuvedené v rozvaze, např. záruky přijaté za jiný podnik.

7. Rezervy

a) Společnost netvořila zákonné ani ostatní (účetní) rezervy.

8. Náklady z běžné činnosti

v tis. Kč

	2003	2002
Služby	291	41
Ostatní provozní náklady	0	0
Odpisy DNM a DHM	0	0
Nákladové úroky	0	0
Celkem	**291**	**41**

9. Osobní náklady

v tis. Kč

Osobní náklady (dle dohod o provedení práce)	2003	2002
Celkem	**4**	**3**

10. Výnosy z běžné činnosti

v tis. Kč

	2003	2002
Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	0	0
Ostatí provozní výnosy	0	0
Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	0	0
Úroky	379	164
Celkem	**164**	**164**

11. Výdaje na výzkum a vývoj

Výdaje na výzkum a vývoj nebyly vynaloženy.

Čl. IV
Přehled o peněžních tocích (cash flow)

Viz příloha cash flow.

Čl. V
Přehled o změnách vlastního kapitálu



A.	**Základní kapitál zapsaný v OR**	**2 003**	**2002**
1.	Počáteční zůstatek	10 000	10 000
2.	Zvýšení	0	0
3.	Snížení	0	0
4.	**Konečný zůstatek**	**10 000**	**10 000**
B.	**Základní kapitál nezapsaný**		
1.	Počáteční zůstatek	0	0
2.	Zvýšení	490 000	0
3.	Snížení	0	0
4.	**Konečný zůstatek**	**490 000**	**0**
C.	**A. +/- B. se zohledněním účtu 252**		
1.	Počáteční zůstatek A. +/- B.	10 000	10 000
2.	Počáteční zůstatek vlastních akcií a	0	0
	vlastních obchodních podílů	0	0
3.	Změna stavu účtu 252	0	0
4.	Konečný zůstatek účtu 252	0	0
5.	**Konečný zůstatek A. +/- B.**	**10 000**	**10 000**
D.	**Emisní ážio**		
1.	Počáteční zůstatek	0	0
2.	Zvýšení	0	0
3.	Snížení	0	0
4.	**Konečný zůstatek**	**0**	**0**
E.	**Rezervní fondy**		
1.	Počáteční zůstatek	0	0
2.	Zvýšení	16	0
3.	Snížení	0	0
4.	**Konečný zůstatek**	**16**	**0**
F.	**Ostatní fondy ze zisku**		
1.	Počáteční zůstatek	0	0
2.	Zvýšení	0	0
3.	Snížení	0	0
4.	**Konečný zůstatek**	**0**	**0**
G.	**Kapitálové fondy**		
1.	Počáteční zůstatek	0	0
2.	Zvýšení	0	0
3.	Snížení	0	0
4.	**Konečný zůstatek**	**0**	**0**
H.	**Rozdíly z přecenění nezahrnuté do výsledku hospodaření**		
1.	Počáteční zůstatek	0	0
2.	Zvýšení	0	0
3.	Snížení	0	0



I.	**Zisk účetních období (účet 428 + zůstatek na straně D účtu 431)**		
1.	Počáteční zůstatek	0	0
2.	Zvýšení	0	119
3.	Snížení	0	0
4.	**Konečný zůstatek**	**0**	**119**
J.	**Ztráta účetních období (účet 429 + zůstatek na straně MD účtu 431**		
1.	Počáteční zůstatek	0	0
2.	Zvýšení	481	0
3.	Snížení	0	0
4.	**Konečný zůstatek**	**481**	**0**
K.	**Zisk/ztráta za účetní období po zdanění**	**-481**	**82**

Zpracovala: Martina Hlavínová

V Praze dne 26.4.2004

J&T Investment Pool – I - CZK, a.s.
Ing. Jozef Tkáč

Komora auditorů ČR

J&T Investment Pool-I-CZK, a.s.
Pobřežní 14
IČO 26714493

Přehled o peněžních tocích
za období 1.1.2003-31.12.2003

P.	**Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období**	**4106**
	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnosti)	
Z.	***Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním***	***-481***
A. 1.	*Úpravy o nepeněžní operace*	*-234*
A. 1.1.	Odpisy stálých aktiv	
A. 1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv a změna zůstatků přech. účtů	-235
A. 1.3.	Zisk (ztráta z prodeje stálých aktiv)	
A. 1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku	
A. 1.5.	Vyúčtované nákladové a výnosové úroky	1
A.*	***Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním***	***-715***
A. 2.	*Změna potřeby pracovního kapitálu*	*192*
A. 2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti	-56
A. 2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti	248
A. 2.3.	Změna stavu zásob	0
A. **	***Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mim. pol.***	***-523***
A. 3.	*Výdaje z plateb úroků s vyjímkou kapitalizovaných úroků*	
A. 4.	*Přijaté úroky*	*-1*
A. 5.	*Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost*	
A. 6.	*Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy*	
A. ***	***Čistý peněžní tok z provozní činnosti***	***-524***
	Peněžní toky z investiční činnosti	
B. 1.	*Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv*	
B. 2.	*Příjmy z prodeje stálých aktiv*	
B. 3.	*Půjčky a úvěry spřízněným osobám*	
B. ***	***Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti***	***0***
	Peněžní toky z finanční činnosti	
C. 1.	*Změna stavu dlouhodobých závazků*	*0*
C. 2.	*Dopady změn vlastního jmění na peněžní prostředky*	
C. 2.1.	Zvýšení peněžních prostředků z titulu zvýšení základního jmění(rez. fondu atd.)	
C. 2.2.	Vyplacení podílu na vlastním jmění společníkům	
C. 2.3.	Peněžní dary a dotace do vlastního jmění	
C. 2.4.	Úhrada ztráty společníky	
C. 2.5.	Přímé platby na vrub fondů	
C. 2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku	
C. 3.	*Přijaté dividendy a podíly na zisku*	
C.***	***Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti***	***0***
F.	**Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků**	**-524**
R.	**Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období**	**3582**



FINAUDIT S.R.O.
auditorská společnosti
znalecký ústav

ZPRÁVA

NEZÁVISLÉHO AUDITORA

určená akcionářům a statutárnímu orgánu
účetní jednotky

Weland, a.s.

o ověření řádné
roční účetní závěrky

k rozvahovému dni 31.12.2002

za ověřované období

od 1. 1. 2002 do 31. 12. 2002

1. OBSAH ZPRÁVY:

1. Vykonavatel auditu
2. Předmět a účel ověření
3. Příjemce zprávy
4. Auditorská zpráva

2. PŘÍLOHY :

1. Rozvaha
2. Výkaz zisku a ztrát
3. Příloha k roční účetní závěrce

1) Vykonavatel auditu :

Ověření roční účetní závěrky provedla auditorská firma **FINAUDIT s. r. o.** se sídlem v Olomouci zapsaná v seznamu vedeném Komorou auditorů České republiky s číslem osvědčení 154 a zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 12983. (IČO: 61 94 74 07; DIČ: 379-61 94 74 07; BÚ: 190884870297/0100)

Ověření provedl tým pracovníků ve složení :

odpovědný auditor:	**Ing. Pavel Průdek**
členové skupiny:	Ing. Jakub Šteinfeld

FINAUDIT s. r. o.	**FINAUDIT s. r. o.**	**FINAUDIT s. r. o.**
tř. Svobody 2 772 00 Olomouc tel. 68 522 24 50 602/744676	Perlová 1 110 00 Praha 1 tel. 2 216 673 00	Vlhká 14 602 00 Brno tel. 05 – 45240774
Faolo@oasanet.cz	finaudit@finaudit.cz	

2) Předmět a účel ověření :

Řádná účetní závěrka

za účetní období:	2002
provedena ke dni:	31. 12. 2002
společnosti:	**Weland, a.s.**
sídlo společnosti:	Pobřežní 3, Praha 8
IČO:	26714493

byla zpracována podle platných předpisů bez jakýchkoliv schválených výjimek.

a) Předmět činnosti:

- Realitní činnost
- Zprostředkování obchodu

b) Den vzniku společnosti

22.6.2002

c) Statutární orgán - představenstvo společnosti

Lubica Skusilová	předseda představenstva
Ilona Budilová	člen představenstva
Sylva Vonásková	člen představenstva

d) Základní kapitál :

10.000.000,- Kč

3) Příjemce zprávy :

Statutární orgán společnosti **Weland, a.s.**
Příjemce zprávy je povinen o obsahu této zprávy informovat akcionáře společnosti.

Auditorská zpráva

určená akcionářům a statutárnímu orgánu účetní jednotky

Weland, a.s.

FINAUDIT s.r.o.
Č. osvědčení KAČR 154

Provedli jsme audit přiložené řádné roční účetní závěrky společnosti Weland, a.s. IČO: 26 71 44 93 k 31.12. 2002.

Statutární orgán účetní jednotky je odpovědný za sestavení ověřované účetní závěrky a za vedení účetnictví tak, aby bylo úplné, průkazné a správné v souladu s platnými zákony a účetními předpisy. Naší úlohou je na základě provedeného auditu vyjádřit názor na tuto účetní závěrku jako celek, a to formou níže uvedeného výroku.

Audit jsme provedli v souladu se Zákonem č.254/2000 Sb., o auditorech a auditorskými směrnicemi Komory auditorů České republiky, které vycházejí z mezinárodních auditorských standardů.

Tyto auditorské směrnice požadují naplánování a provedení auditu tak, aby auditor získal přiměřené ujištění o tom, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti. Audit zahrnuje výběrovým způsobem provedené ověření úplnosti a průkaznosti částek a informací uvedených v účetní závěrce a posouzení správnosti a vhodnosti účetních postupů a významných odhadů provedených účetní jednotkou a rovněž posouzení celkové prezentace účetní závěrky. Jsme přesvědčeni, že provedený audit poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření našeho níže uvedeného výroku.

Podle našeho názoru předložená účetní závěrka podává ve všech významných ohledech věrný a poctivý obraz aktiv, závazků, vlastního kapitálu a finanční situace společnosti Weland, a.s. k 31. 12. 2002 a výsledku hospodaření za účetní období od 1. 1. 2002 do 31. 12. 2002 v souladu se zákonem o účetnictví a příslušnými předpisy České republiky.

Výroční zpráva nebyla k datu vydání auditorské zprávy předložena. Dle smluvního ujednání budou údaje uvedené ve výroční zprávě ověřeny samostatně a na základě jejich ověření bude vydána samostatná auditorská zpráva.

Vzhledem ke skutečnosti, že společnost vznikla 22.7.2002 byly ověřeny údaje v zahajovací rozvaze.

V Brně dne 13. 5. 2003

Ing. Pavel Průdek
Auditor č. osvědčení 240
Prokurista společnosti
FINAUDIT s.r.o.
č. osvědčení 154

ROZVAHA

v plném rozsahu

k 31. 12. 2002

(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

Weland, a.s.

Pobřežní 3

186 00 Praha 8

Čís.ř.	IKF	Rok	Měsíc	IČO
01	801095	2002	12	26 714 493

označ. a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Minulé úč. období Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	10 119	0	10 119	10 000
A.	Pohledávky za upsaný vlastní kapitál	002			0	
B.	Stálá aktiva	003	0	0	0	0
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	0	0	0	0
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005			0	
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006			0	
3.	Software	007			0	
4.	Ocenitelná práva	008			0	
5.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	009			0	
6.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	010			0	
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	011			0	
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	012	0	0	0	0
B. II. 1.	Pozemky	013			0	
2.	Stavby	014			0	
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	015			0	
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	016			0	
5.	Základní stádo a tažná zvířata	017			0	
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	018			0	
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	019			0	
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	020			0	
9.	Opravná položka k nabytému majetku	021			0	
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	022	0	0	0	0
B. III. 1.	Podílové cenné papíry a vklady v podnicích s rozhodujícím vlivem	023			0	
2.	Podílové cenné papíry a vklady v podnicích s podstatným vlivem	024			0	
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a vklady	025			0	
4.	Půjčky podnikům ve skupině	026			0	
5.	Jiný finanční majetek	027			0	
6.	Nedokončený dlouhodobý finanční majetek	028				
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	029				



označ.	AKTIVA	řád.	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
C.	Oběžná aktiva	030	10 106	0	10 106	10 000
C. I.	Zásoby	031	0	0	0	0
C. I. 1.	Materiál	032			0	
2.	Nedokončená výroba a polotovary	033			0	
3.	Výrobky	034			0	
4.	Zvířata	035			0	
5.	Zboží	036			0	
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	037			0	
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	038	0	0	0	0
C. II. 1.	Pohledávky z obchodního styku	039			0	
2.	Pohledávky ke společníkům a sdružení	040			0	
3.	Pohledávky v podnicích s rozhodujícím vlivem	041			0	
4.	Pohledávky v podnicích s podstatným vlivem	042			0	
5.	Jiné pohledávky	043			0	
C. III.	Krátkodobé pohledávky	044	6 000	0	6 000	0
C. III. 1.	Pohledávky z obchodního styku	045	6 000	0	6 000	
2.	Pohledávky ke společníkům a sdružení	046			0	
3.	Sociální zabezpečení	047			0	
4.	Stát - daňové pohledávky	048			0	
5.	Pohledávky v podnicích s rozhodujícím vlivem	049			0	
6.	Pohledávky v podnicích s podstatným vlivem	050			0	
7.	Jiné pohledávky	051			0	
C. IV.	Finanční majetek	052	4 106	0	4 106	10 000
C. IV. 1.	Peníze	053			0	
2.	Účty v bankách	054	631		631	10 000
3.	Krátkodobý finanční majetek	055	3 475		3 475	
4.	Nedokončený krátkodobý finanční majetek	056				
D.	Ostatní aktiva - přechodné účty aktiv	057	13	0	13	0
D. I.	Časové rozlišení	058	13	0	13	0
D. I. 1.	Náklady příštích období	059			0	
2.	Příjmy příštích období	060	13		13	
D. II.	Dohadné účty aktivní	061			0	
	Kontrolní číslo		40 476	0	40 476	40 000



označ. a	PASIVA b	řád. c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM	062	10 119	10 000
A.	VLASTNÍ KAPITÁL	063	10 082	10 000
A. I.	Základní kapitál	064	10 000	10 000
A. I. 1.	Základní kapitál	065	10 000	10 000
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	066		
3.	Změny základního kapitálu	067		
A. II.	Kapitálové fondy	068	0	0
A II. 1.	Emisní ážio	069		
2.	Ostatní kapitálové fondy	070	0	
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku	071	0	
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	072		
A III.	Fondy ze zisku	073	0	0
A III. 1.	Zákonný rezervní fond	074		
2.	Nedělitelný fond	075		
3.	Statutární a ostatní fondy	076		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	077	0	0
IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	078		
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	079	0	
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	080	82	0
B.	Cizí zdroje	081	37	0
B. I.	Rezervy	082	0	0
B. I. 1.	Rezervy zákonné	083		
2.	Rezerva na daň z příjmů	084		
3.	Ostatní rezervy	085		
4.	Odložený daňový závazek (pohledávka)	086		
B. II.	Dlouhodobé závazky	087	0	0
B. II. 1.	Závazky k podnikům s rozhodujícím vlivem	088		
2.	Závazky k podnikům s podstatným vlivem	089		
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	090		
4.	Emitované dluhopisy	091		
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	092		
6.	Jiné dlouhodobé závazky	093		

Komora auditorů ČR KA ČR FINAUDIT

označ. a	PASIVA b		Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
B. III.	Krátkodobé závazky	094	37	0
B. III. 1.	Závazky z obchodního styku	095		0
2.	Závazky ke společníkům a sdružení	096		
3.	Závazky k zaměstnancům	097		
4.	Závazky ze sociálního zabezpečení	098		
5.	Stát - daňové závazky a dotace	099	37	
6.	Závazky k podnikům s rozhodujícím vlivem	100		
7.	Závazky k podnikům s podstatným vlivem	101		
8.	Jiné závazky	102		
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	104	0	0
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	105		
2.	Běžné bankovní úvěry	106		
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	107		
C.	Ostatní pasíva - přechodné účty pasív	108	0	0
C. I.	Časové rozlišení	109	0	0
C. I. 1.	Výdaje příštích období	110		
2.	Výnosy příštích období	111		
C. II.	Dohadné účty pasivní	112		0
	Kontrolní číslo		40 394	40 000

Odesláno dne:	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podis)	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis)
11.02.03	Lubica Skusilová	Martina Hlavínová	Martina Hlavínová tel. 21710111 linka:179

VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁTY

v plném rozsahu

k 31. 12. 2002

(v celých tisících Kč)

01	801095	2002	12

IČO
26 714 493

Název a sídlo účetní jednotky

Weland, a.s
Pobřežní 3
186 00 Praha 8

Označení	TEXT	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
a	b	c	1	2
I.	Tržby za prodej zboží	1		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	2		
+	Obchodní marže	3	0	0
II.	Výkony	4	0	0
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	5	0	
2.	Změna stavu vnitropodnikových zásob vlastní výroby	6		
3.	Aktivace	7		
B.	Výkonová spotřeba	8	41	0
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	9		
B. 2.	Služby	10	41	
+	Přidaná hodnota	11	-41	0
C.	Osobní náklady	12	3	0
C. 1.	Mzdové náklady	13	3	
C. 2.	Odměny členům orgánu společnosti a družstva	14		
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení	15		
C. 4.	Sociální náklady	16		
D.	Daně a poplatky	17		
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18		
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	20		
IV.	Zúčtování rezerv a časového rozlišení provozních výnosů	21		
G.	Tvorba rezerv a časového rozlišení provozních nákladů	22		
V.	Zúčtování opravných položek do provozních výnosu	23		
H.	Zúčtování opravných položek do provozních nákladů	24		
VI.	Ostatní provozní výnosy	25		
I.	Ostatní provozní náklady	26		
VII.	Převod provozních výnosů	27		
J.	Převod provozních nákladů	28		
*	Provozní výsledek hospodaření	29	-44	0

Komora auditorů ČR
KA ČR

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
VIII.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	30		
K.	Prodané cenné papíry a podíly	31		
IX.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	32	0	0
IX. 1.	Výnosy z cenných papírů a podílů v podnicích ve skupině	33		
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	34		
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35		
X.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	36		
L.	Náklady z finančního majetku			
XI.	Výnosy z přecenění majetkových cenných papírů	37		
M.	Náklady z přecenění majetkových cenných papírů	38		
XII.	Zúčtování rezerv do finančních výnosů	39		
N.	Tvorba rezerv na finanční náklady	40		
XIII.	Zúčtování opravných položek do finančních výnosů	41		
O.	Zúčtování opravných položek do finančních nákladů	42		
XIV.	Výnosové úroky	43	164	
P.	Nákladové úroky	44		
XV.	Ostatní finanční výnosy	45		
Q.	Ostatní finanční náklady	46	1	
XVI.	Převod finančních výnosů			
R.	Převod finančních nákladů			
*	Výsledek hospodaření z finančních operací	47	163	0
S.	Daň z příjmu za běžnou činnost	48	37	0
S. 1.	- splatná	49	37	
2.	- odložená	50		
		51		
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	82	0
XVII.	Mimořádné výnosy	53	0	
T.	Mimořádné náklady	54	0	
U.	Daň z příjmu z mimořádné činnosti	55	0	0
U. 1.	- splatná	56		
T. 2.	- odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření	58	0	0
U.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období	60	82	0
	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	119	0
	Kontrolní číslo	99	688	0

Odesláno dne:	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis)	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis)
11.02.03	Lubica Skusilová	Martina Hlavínová	Martina Hlavínová tel. 21710111 linka:179



Weland, a.s.

PŘÍLOHA ÚPLNÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY V PLNÉM ROZSAHU K 31.12.2002

Příloha je sestavena v souladu s Opatřením MF ČR č.j. 281/71 701/95 ze dne 21.12.1995, doplněno Opatřením MFČR č.j. 281/80 380/1996 ze dne 2.12.1996 a Opatřením MF ČR č.j. 281/24 015/1998 ze dne 9.4.1998 (dále jen "opatření") doplněno Opatřením MF č.j. 281/89 759/2001 ze dne 13. listopadu 2001 (dále jen opatření).

Čl. I
Obecné údaje

Popis účetní jednotky

Název: **Weland, a.s.**
Sídlo: Pobřežní 3, Praha 8
Datum vzniku: 22.7.02

Předmětem činnosti:
Realitní činnost, zprostředkování obchodu

Výše kapitálu činí 10.000.000,-- Kč a je rozděleno na 10 ks akcií na majitele o nominální hodnotě 1.000.000,-- Kč. Akcie mají listinnou podobu.

Představenstvo k rozvahovému dni 31.12.2002:
Předseda představenstva: Lubica Skusilová
Člen představenstva: Ilona Budilová,
Sylva Vonásková - den zániku členství v představenstvu 31.7.03
Dozorčí rada k rozvahovému dni 31.12.2002:
Předseda: Kateřina Šedá
Člen: Gabriela Koksová, Martin Malaník

Jediný akcionář: TELNET INC

Společnost nemá zaměstnance.

Odměny členům statutárního orgánu:
rok 2002 3 tis. Kč

Komora auditorů ČR
5
FINAUDIT

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7815.

Půjčka:
Rok 2002 9 420 tis.Kč

Čl. II
Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

Společnost používá účtovou osnovu pro podnikatele v souladu s opatřením FM č.j. 281/89 759/2001 ze dne 31. listopadu 2001.

1. Způsob ocenění

1.1
a) Společnost nemá žádné zásoby.

b) Společnost nemá žádný hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností.

c) Cenné papíry a majetkové účasti jsou oceněny v účetnictví cenou pořízení. Při prodeji se cenný papír ocení cenou pořízení, která se stanoví metodou váženého aritmetického průměru, který je počítán vždy po každém pohybu cenného papíru či majetkové účasti v majetku společnosti.

U zahraničních cenných papírů je cena pořízení v cizí měně přepočítána aktuálním kurzem koruny ČNB k datu vypořádání obchodu.

d) Příchovky a přírůstky zvířat společnost nemá.

1.2
Žádný majetek společnosti nebyl oceněn reprodukční pořizovací cenou.

1.3
Nebyly vytvořeny žádné opravné položky.

1.4
Nebyl sestaven odpisový plán, neboť společnost nemá dlouhodobý majetek.

1.5
Společnost nemá pohledávky a závazky vedené v cizí měně.

1.6.
Pohledávky se účtují ve své nominální hodnotě.

1.7.
Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu.

1.8.
Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

1.9.
Daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňové neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.).

Čl. III
Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztráty

1. Hmotný a nehmotný majetek

a) Společnost nemá žádný hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek.
b) Žádný majetek není zatížen zástavním právem.
c) Společnost nemá majetek v operativním pronájmu ani finanční pronájem.
d) V účetnictví společnosti není evidován majetek, jehož tržní ocenění je výrazně vyšší než jeho ocenění v účetnictví.
e) Společnost nemá dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti v tuzemsku ani v zahraničí.

2. Pohledávky

a) Pohledávky po lhůtě splatnosti:
Společnost nemá pohledávky po lhůtě splatnosti.
b) Pohledávky k podnikům ve skupině:
Společnost nemá pohledávky ve skupině.
e) Společnost nemá pohledávky kryté podle zástavního práva nebo jištěné jiný způsobem.

Dne 16.12.2002 společnost Weland, a.s.(věřitel) uzavřela smlouvu o půjčce se společností Masterton & Webb Limited, 39 Hill Brow, Hove, East Sussex, BN3 6QG, United Kingdom (dlužník) ve výši 6.000.000,-- Kč. Tato půjčka je splatná na výzvu věřitele a je úročena 4% p.a.

3. Finanční majetek

v tis. Kč

	2002
Peníze	0
Účty v bankách	631
Krátkodobý finanční majetek	3475
Nedokončený krátkodobý finanční majetek	0
Celkem	**4106**

4. Ostatní aktiva

v tis. Kč

	2002
Náklady příštích období	0
Příjmy příštích období	13
Dohadné účty aktivní	0
Celkem	**13**

Komora auditorů ČR
KA ČR

5. Vlastní kapitál

a) popis vlastního kapitálu (v tis. Kč)

	2002
Základní kapitál	10 000
Hospodářský výsledek	82
Vlastní kapitál	10 082

6. Závazky

a) Společnost nemá závazky po lhůtě splatnosti.
b) Společnost nemá závazky k podnikům ve skupině.
c) Společnost nemá závazky kryté podle zástavního práva.
d) Společnost nemá jiné závazky nevyúčtované v účetnictví a neuvedené v rozvaze, např. záruky přijaté za jiný podnik.

7. Rezervy

a) Společnost netvořila zákonné ani ostatní (účetní) rezervy.

8. Náklady z běžné činnosti

v tis. Kč

	2002
Služby	41
Ostatní provozní náklady	0
Odpisy DNM a DHM	0
Nákladové úroky	0
Celkem	**41**

9. Osobní náklady

v tis. Kč

Osobní náklady	2002
Celkem	3



10. Výnosy z běžné činnosti

v tis. Kč

	2002
Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	0
Ostatí provozní výnosy	0
Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	0
Úroky	164
Celkem	**164**

11. Výdaje na výzkum a vývoj

Výdaje na výzkum a vývoj nebyly vynaloženy.

Čl. IV
Přehled o peněžních tocích (cash flow)

Viz příloha cash flow.

Čl. V
Přehled o změnách vlastního kapitálu

A.	**Základní kapitál zapsaný v OR**	
1.	Počáteční zůstatek	10 000
2.	Zvýšení	0
3.	Snížení	0
4.	**Konečný zůstatek**	**10 000**
B.	**Základní kapitál nezapsaný**	
1.	Počáteční zůstatek	0
2.	Zvýšení	0
3.	Snížení	0
4.	**Konečný zůstatek**	**0**
C.	**A. +/- B. se zohledněním účtu 252**	
1.	Počáteční zůstatek A. +/- B.	10 000
2.	Počáteční zůstatek vlastních akcií a	0
	vlastních obchodních podílů	0
3.	Změna stavu účtu 252	0
4.	Konečný zůstatek účtu 252	0
5.	**Konečný zůstatek A. +/- B.**	**10 000**
D.	**Emisní ážio**	
1.	Počáteční zůstatek	0
2.	Zvýšení	0
3.	Snížení	0
4.	**Konečný zůstatek**	**0**
E.	**Rezervní fondy**	
1.	Počáteční zůstatek	0
2.	Zvýšení	0
3.	Snížení	0
4.	**Konečný zůstatek**	**0**
F.	**Ostatní fondy ze zisku**	
1.	Počáteční zůstatek	0
2.	Zvýšení	0
3.	Snížení	0
4.	**Konečný zůstatek**	**0**
G.	**Kapitálové fondy**	
1.	Počáteční zůstatek	0
2.	Zvýšení	0
3.	Snížení	0
4.	**Konečný zůstatek**	**0**
H.	**Rozdíly z přecenění nezahrnuté do výsledku hospodaření**	
1.	Počáteční zůstatek	0
2.	Zvýšení	0
3.	Snížení	0

I.	**Zisk účetních období (účet 428 + zůstatek na straně D účtu 431)**	
1.	Počáteční zůstatek	0
2.	Zvýšení	119
3.	Snížení	0
4.	**Konečný zůstatek**	**119**
J.	**Ztráta účetních období (účet 429 + zůstatek na straně MD účtu 431**	
1.	Počáteční zůstatek	0
2.	Zvýšení	0
3.	Snížení	0
4.	**Konečný zůstatek**	**0**
K.	**Zisk/ztráta za účetní období po zdanění**	**82**

Zpracovala: Martina Hlavínová

V Praze dne 14.02.2003

Weland a.s.

Lubica Skusilová

Weland, a.s.
Pobřežní 3
IČO 26714493

Přehled o peněžních tocích
za období 1.1.2002-31.12.2002

P.	**Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období**	**10000**
	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnosti)	
Z.	***Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním***	*82*
A. 1.	*Úpravy o nepeněžní operace*	*-177*
A. 1.1.	Odpisy stálých aktiv	
A. 1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv a změna zůstatků přech. účtů	-13
A. 1.3.	Zisk (ztráta z prodeje stálých aktiv)	
A. 1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku	
A. 1.5.	Vyúčtované nákladové a výnosové úroky	-164
A.*	***Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním***	***-95***
A. 2.	*Změna potřeby pracovního kapitálu*	*-5963*
A. 2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti	-6000
A. 2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti	37
A. 2.3.	Změna stavu zásob	0
A. **	***Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mim. pol.***	***-6058***
A. 3.	*Výdaje z plateb úroků s vyjímkou kapitalizovaných úroků*	
A. 4.	*Přijaté úroky*	*164*
A. 5.	*Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost*	
A. 6.	*Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy*	
A. ***	***Čistý peněžní tok z provozní činnosti***	***-5894***
	Peněžní toky z investiční činnosti	
B. 1.	*Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv*	
B. 2.	*Příjmy z prodeje stálých aktiv*	
B. 3.	*Půjčky a úvěry spřízněným osobám*	
B. ***	***Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti***	***0***
	Peněžní toky z finanční činnosti	
C. 1.	*Změna stavu dlouhodobých závazků*	*30512*
C. 2.	*Dopady změn vlastního jmění na peněžní prostředky*	
C. 2.1.	Zvýšení peněžních prostředků z titulu zvýšení základního jmění(rez. fondu atd.)	
C. 2.2.	Vyplacení podílu na vlastním jmění společníkům	
C. 2.3.	Peněžní dary a dotace do vlastního jmění	
C. 2.4.	Úhrada ztráty společníky	
C. 2.5.	Přímé platby na vrub fondů	
C. 2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku	
C. 3.	*Přijaté dividendy a podíly na zisku*	
C.***	***Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti***	***30512***
F.	**Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků**	**-5894**
R.	**Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období**	**4106**

