Rozvaha podle Přílohy č. 1

vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně

s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

ROZVAHA

ve zkráceném rozsahu (mikro účetní jednotka)

K 31.12.2025

(v tis. Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2025	12	267 14 493

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

J & T Investment Pool - I - CZK, a.s.

Sokolovská 700/113a, Karlín

Praha 8

186 00

Označení	AKTIVA	čís. řád.	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	2 891 910	0	2 891 910	2 807 971
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva	3	2 891 638	0	2 891 638	2 807 898
C.	Oběžná aktiva	4	272	0	272	72
D.	Časové rozlišení aktiv	5	0	0	0	1

Označení	PASIVA	čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM Součet A. až D.	6	2 891 910	2 807 971
A.	Vlastní kapitál	7	2 891 756	2 807 810
B. + C.	Cizí zdroje Součet B. + C.	8	147	147
B.	Rezervy	9	0	0
C.	Závazky	10	147	147
D.	Časové rozlišení pasiv	11	7	14

Sestaveno dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
05.03.2026	Ing. Martina Fuková Fuková

Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Pozn.:
akciová společnost	Činnosti holdingových společností	

Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v plném rozsahu

K 31.12.2025
(v tis. Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2025	12	267 14 493

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

J & T Investment Pool - I - CZK, a.s.

Sokolovská 700/113a, Karlín
Praha 8
186 00

Označení	TEXT	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžném	minulém
a	b	c	1	2
A.	Výkonová spotřeba Součet A.1. až A.3.	3	386	397
A. 3.	Služby	6	386	397
D.	Osobní náklady Součet D.1. až D.2.	9	147	147
D. 1.	Mzdové náklady	10	110	110
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	37	37
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	37	37
*	Provozní výsledek hospodaření I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.	30	-533	-544
**	Výsledek hospodaření před zda * (ř. 30) + * (ř. 48)	49	-533	-544
**	Výsledek hospodaření po zdaně ** (ř. 49) - L.	53	-533	-544
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** (ř. 53) - M.	55	-533	-544

Sestaveno dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
05.03.2026	Ing. Martina Fuková Fuková

Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Pozn.:
akciová společnost	Činnosti holdingových společností	

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY
ZA ROK 2025

Název společnosti:	**J & T Investment Pool - I - CZK, a.s.**
Sídlo:	**Sokolovská 700/113a, Karlín, Praha 8, PSČ 186 00**
Právní forma:	**akciová společnost**
IČO:	**267 14 493**
Spisová značka:	**vložka B 7815 vedená u Městského soudu v Praze**

Datum sestavení
5. 3. 2026

Fuková

Ing. Martina Fuková
člen představenstva

OBSAH

1. OBECNÉ ÚDAJE 3

1.1. ZALOŽENÍ A CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI 3

2. ÚČETNÍ METODY 4

2.1. FINANČNÍ MAJETEK 5
2.2. POHLEDÁVKY 5
2.3. ZÁVAZKY 5
2.4. PŘEPOČTY ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA ČESKOU MĚNU 5
2.5. DANĚ 5
2.6. VÝNOSY 6
2.7. POUŽITÍ ODHADŮ 6
2.8. ZMĚNY ÚČETNÍCH METOD OPROTI PŘEDCHÁZEJÍCÍMU ÚČETNÍMU OBDOBÍ 6
2.9. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH 6

3. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE 7

3.1. POHLEDÁVKY ZA UPSANÝ ZÁKLADNÍ KAPITÁL 7
3.2. DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ A HMOTNÝ MAJETEK 7
3.3. DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK 7
3.4. ZÁSOBY 7
3.5. POHLEDÁVKY 7
3.6. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIVNÍ 7
3.7. VLASTNÍ KAPITÁL 8
3.8. REZERVY 8
3.9. ZÁVAZKY 8
3.10. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIVNÍ 8
3.11. VÝNOSY A NÁKLADY 8
3.12. ZAMĚSTNANCI, VEDENÍ SPOLEČNOSTI A STATUTÁRNÍ ORGÁNY 8
3.13. MAJETEK A ZÁVAZKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE 9
3.14. UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY 9

1. OBECNÉ ÚDAJE

1.1. Založení a charakteristika společnosti

J & T Investment Pool - I - CZK, a.s. (dále jen „společnost“) byla založena zakladatelskou listinou jako akciová společnost dne 11. 9. 2001 a vznikla zapsáním do obchodního rejstříku soudu v Praze dne 22. 7. 2002.

Hlavním zdrojem podnikatelské činnosti společnosti je investování vlastního majetku, které souvisí výhradně s investicí do J&T BFL GmbH Ruggell, FL00022538043, Lichtenštejnsko.

Změny v obchodním rejstříku

V roce 2025 nebyly do obchodního rejstříku zapsány žádné změny.

2. ÚČETNÍ METODY

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami (není-li dále uvedeno jinak), zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Účetní závěrka společnosti je sestavena k rozvahovému dni 31. 12. 2025 za kalendářní rok 2025.

Finanční údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (Kč), není-li dále uvedeno jinak.

2.1. Finanční majetek

Finanční majetek s dobou splatnosti nebo se záměrem držby nad jeden rok se vykazuje jako dlouhodobý, finanční majetek s dobou splatnosti nebo se záměrem držby do jednoho roku jako krátkodobý.

Ocenění finančního majetku ke konci rozvahového dne:

Majetkové účasti jsou k rozvahovému dni oceňovány podílem na vlastním kapitálu účasti v poměru stanoveném na základě smlouvy o dělení hospodářského výsledku. Na základě této smlouvy je výše podílu na vlastním kapitálu účasti čtvrtletně upravována s ohledem na výši vkladu mimo základní kapitál. Změny ocenění jsou zachyceny prostřednictvím Oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků ve vlastním kapitálu společnosti.

2.2. Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou, následně sníženou o opravné položky. Pohledávky nabyté za úplatu nebo vkladem jsou oceněny pořizovací cenou sníženou o opravnou položku k pochybným a nedobytným částkám.

V případě, že je pohledávka po splatnosti déle než 1 rok, je tvořena 100% účetní opravná položka. Společnost vytváří opravné položky také na základě individuálního posouzení.

2.3. Závazky

Závazky jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

2.4. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem České národní banky platným ke dni uskutečnění účetního případu.

K datu účetní závěrky jsou cizoměnová aktiva a pasiva přepočtena kurzem ČNB platným k datu, ke kterému je účetní závěrka sestavena.

2.5. Daně

Společnost účtuje daňový závazek a daňový náklad na základě kalkulace daně v souladu s platnými daňovými předpisy České republiky k datu sestavení účetní závěrky.

Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě vycházející z rozvahového přístupu. Účetní hodnota odložené daňové pohledávky je k datu účetní závěrky posuzována a snížena v rozsahu, v jakém již není pravděpodobné, že bude k dispozici dostatečný zdanitelný zisk, proti němuž by bylo možno tuto pohledávku nebo její část uplatnit. Odložená daň je zaúčtována do výsledovky s výjimkou případů, kdy se vztahuje k položkám účtovaným přímo do vlastního kapitálu a kdy je také související odložená daň zahrnuta do vlastního kapitálu. Odložené daňové pohledávky a závazky jsou vzájemně započítány a v rozvaze vykázány v celkové netto hodnotě.

Na společnost se vzhledem k celkové výši výnosů na konsolidovaném základě skupiny J&T PRIVATE EQUITY GROUP, vztahují pravidla pro dorovnávací daň v rámci Pilíře 2. Za nejvyšší mateřskou entitu je považována podle těchto pravidel společnost J&T PRIVATE EQUITY GROUP LIMITED. Společnost neočekává významný dopad daně dle Pilíře 2 na účetní jednotku a neúčtuje o souvisejících odložených daňových pohledávkách a závazcích. Společnost v souvislosti s Pilířem 2 přepočítává odloženou daň z ostatních přechodných rozdílů podle pravidel IFRS a eviduje ji pro účely konsolidované účetní závěrky, kde je vykázána souhrnně za všechny společnosti ve skupině.

Společnost neidentifikuje k 31.12.2025 žádný titul pro vznik odložené daně.

2.6. Výnosy

Výnosy jsou zaúčtovány v hodnotě přijatého plnění nebo plnění, které bude přijato, a představují pohledávky za služby poskytnuté v průběhu běžné činnosti, po odečtení slev.

2.7. Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

2.8. Změny účetních metod oproti předcházejícímu účetnímu období

Společnost nezměnila v roce 2025 účetní metody.

2.9. Přehled o peněžních tocích

Společnost nesestavuje přehled o peněžních tocích.

Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty lze analyzovat takto:

(údaje v tis. Kč)

	31.12.2025	31.12.2024
Pokladní hotovost a peníze na cestě	0	0
Účty v bankách	272	72
Debetní saldo běžného účtu zahrnuté v běžných bankovních úvěrech	0	0
Peněžní ekvivalenty zahrnuté v krátkodobém finančním majetku	0	0
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty celkem	**272**	**72**

3. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

3.1. Pohledávky za upsaný základní kapitál

Společnost nevykazuje pohledávky za upsaný základní kapitál.

3.2. Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek

Společnost dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek nevykazuje.

3.3. Dlouhodobý finanční majetek

Majetkové účasti (v tis.)	Vlastnický podíl	Celkový zisk (+) ztráta (-)	Vlastní kapitál	Podíl na HV 2025	Pořizovací cena	Vklad mimo ZK
J&T BFL GmbH	50%	10 409 EUR	206 601 EUR	5 205 EUR	15 CHF	489 660 CZK

Účetní hodnota majetkové účasti ve společnosti J&T BFL GmbH, včetně hodnoty vkladu mimo základní kapitál, byla stanovena podílem na vlastním kapitálu účasti v poměru stanoveném na základě smlouvy o dělení hospodářského výsledku a k 31. prosinci 2025 činila po přepočtu na českou korunu závěrkovým kurzem ČNB 2 891 638 tis. Kč (v roce 2024 2 807 898 tis. Kč). V roce 2025 ani v roce 2024 neměla společnost výnosy z dlouhodobého finančního majetku z titulu přijatých dividend. Sídlo dceřiné společnosti: J&T BFL GmbH, Ruggell, Liechtenstein.

3.4. Zásoby

Společnost zásoby nevykazuje.

3.5. Pohledávky

Společnost pohledávky nevykazuje.

Pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let
Společnost nemá žádné pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let.

Pohledávky kryté věcnými zárukami
Společnost nemá pohledávky, které jsou kryty věcnými zárukami.

Pohledávky za členy statutárních, kontrolních či správních orgánů
Členům představenstva společnosti, členům dozorčí rady společnosti ani osobám s řídící pravomocí nebo osobám blízkým, neplynuly mimo odměn za výkon funkce a mezd, v roce 2025 i 2024 žádné výhody (zápůjčky/úvěry, poskytnuté záruky, příspěvky na životní a důchodové pojištění, cenné papíry představující podíl na společnosti, opce apod.).

3.6. Časové rozlišení aktivní

Časové rozlišení aktivní Společnost nevykazuje.

3.7. Vlastní kapitál

(údaje v tis. Kč)

	31.12.2025	31.12.2024
Základní kapitál	500 000	500 000

Na základě rozhodnutí valné hromady společnosti konané dne 27. 6. 2025 bylo schváleno následující rozdělení výsledku hospodaření za rok 2024:

(údaje v tis. Kč)

Výsledek hospodaření k 31.12.2023 ve výši	-544
rozděleno:	
- příděl do zákonného rezervního fondu	
- výplata podílu na zisku	
- převod do nerozdělených zisků minulých let	
- převod do neuhrazených ztrát minulých let	544
- převod do kapitálových fondů	
Celkem	**544**

Společnost vykazuje v rámci vlastního kapitálu, kromě fondů vzniklých z výsledků hospodaření, též přecenění dlouhodobého finančního majetku popsaného blíže v bodu 3.3.

3.8. Rezervy

Společnost neidentifikovala rizika, na něž by bylo nutné tvořit rezervy.

3.9. Závazky

Závazky souvisí s běžným provozem společnosti.

Závazky s dobou splatnosti delší než 5 let
Společnost neeviduje žádné závazky (dluhy) s dobou splatnosti delší než 5 let.

Závazky kryté věcnými zárukami
Společnost neeviduje žádné závazky kryté věcnými zárukami.

3.10. Časové rozlišení pasivní

Výdaje příštích období souvisí s běžným provozem společnosti.

3.11. Výnosy a náklady

Náklady představují zejména ostatní služby související s běžným provozem společnosti.

3.12. Zaměstnanci, vedení společnosti a statutární orgány

Společnost neměla v roce 2025 žádné zaměstnance.

Členům představenstva společnosti, členům dozorčí rady společnosti ani osobám s řídící pravomocí nebo osobám blízkým, neplynuly mimo odměn za výkon funkce a mezd, v roce 2025 i 2024 žádné výhody (zápůjčky/úvěry, poskytnuté záruky, příspěvky na životní a důchodové pojištění, cenné papíry představující podíl na společnosti, opce apod.).

3.13. Majetek a závazky neuvedené v rozvaze

Společnost neúčtuje o podrozvahových operacích.

3.14. Události, které nastaly po datu účetní závěrky

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku.