Loan to Value financial covenant (LTV)

Auctor Finance SK, s. r. o. (the "Issuer"), in accordance with Article 10 – Financial covenant LTV and Article 12.8 – Information obligations of the Prospectus, in relation to the bonds named AUCTOR FIN 5.50/2030, ISIN: SK4000027553, hereby announces:

- LTV as of 31 December 2025
- The LTV for the 2025 period must be lower than 75.0%

The Issuer hereby informs about the test result as of 31 December 2025:

LTV calculation as of 31.12.2025	Unit	Amount	Source / Comment
Loan from group companies – principal	ths EUR	95 384	Audited fin.statements of the Guarantor
Loan from group companies – interest	ths EUR	2 108	Audited fin.statements of the Guarantor
Fair value of open derivative	ths EUR	21	Audited fin.statements of the Guarantor
Overdraft facility drawn	ths EUR	114	Audited fin. statements of the Guarantor
(a) Guarantor's Indebtedness	**ths EUR**	**97 627**	
(b) Value of Assets	**ths EUR**	**328 401**	Commercial valuation by Ernst & Young
LTV as of 31.12.2025 (a/b)	**%**	**29.7%**	LTV complied

The Prospectus and this notice are published in electronic form on the Issuer's website at https://www.auctorfinancesk.sk/.

Finančný záväzok týkajúci sa pomeru dlhu k hodnote (LTV)

Auctor Finance SK, s. r. o. („Emitent") v súlade s článkom 10 Finančný záväzok LTV a článkom 12.8 Informačné povinnosti Prospektu v súvislosti s Dlhopismi s názvom: AUCTOR FIN 5,50/2030, ISIN: SK4000027553, oznamuje:

- LTV k 31.12.2025
- LTV pre obdobie roka 2025 musí byť nižší ako 75,0 %

Emitent týmto informuje o výsledku testovania k 31.12.2025:

Výpočet LTV k 31.12.2025	Jednotka	Suma	Zdroj / Komentár
Úver od spoločností v skupine - istina	tis. EUR	95 384	Auditované výkazy Ručiteľa
Úver od spoločností v skupine - úrok	tis. EUR	2 108	Auditované výkazy Ručiteľa
Reálna hodnota otvoreného derivátu	tis. EUR	21	Auditované výkazy Ručiteľa
Prijatý kontokorentný úver	tis. EUR	114	Auditované výkazy Ručiteľa
(a) Zadlženie Ručiteľa	**tis. EUR**	**97 627**	
(b) Hodnota Aktív	**tis. EUR**	**328 401**	Komerčné ocenenie Ernst & Young
LTV k 31.12.2025 (a/b)	**%**	**29,7%**	LTV ukazovateľ splnený

Prospekt dlhopisov a toto oznámenie sú v elektronickej podobe zverejnené na webových stránkach Emitenta https://www.auctorfinancesk.sk/.

Date / Dátum: 20.7.2026

Oleg Uskoković
Executive Director / Konateľ

Josef Pilka
Executive Director / Konateľ