Loan to Value financial covenant (LTV)

Auctor Finance CZ, s. r. o. (the "Issuer"), in accordance with Article 4.2 (Obligation to Maintain the LTV Ratio) and Article 4.9 (Information Duties) of the Prospectus in connection with the bonds AUCTOR FCZ 6.50/30, ISIN: CZ0003574196, hereby announces:

- LTV as of 31 December 2025
- The LTV for the 2025 period must be lower than 75.0%

The Issuer hereby informs about the test result as of 31 December 2025:

LTV calculation as of 31.12.2025	**Unit**	**Amount**	**Source / Comment**
Loan from group companies – principal	ths EUR	95 384	Audited fin.statements of the Guarantor
Loan from group companies – interest	ths EUR	2 108	Audited fin.statements of the Guarantor
Fair value of open derivative	ths EUR	21	Audited fin.statements of the Guarantor
Overdraft facility drawn	ths EUR	114	Audited fin. statements of the Guarantor
(a) Guarantor's Indebtedness	**ths EUR**	**97 627**	
(b) Value of Assets	**ths EUR**	**328 401**	Commercial valuation by Ernst & Young
LTV as of 31.12.2025 (a/b)	**%**	**29.7%**	LTV complied

The Prospectus of the Bonds and this notice are published in electronic form on the Issuer's website at https://www.auctorfinancecz.cz/.

Ukazatel LTV

Společnost Auctor Finance CZ, s. r. o. (dále jen „Emitent") tímto v souladu s článkem 4.2 (Povinnost udržovat poměr LTV) a článkem 4.9 (Informační povinnosti) Prospektu ve vztahu k dluhopisům AUCTOR FCZ 6,50/30, ISIN: CZ0003574196, oznamuje:

- LTV k 31.12.2025
- LTV pro období roku 2025 musí být nižší než 75,0 %

Emitent tímto informuje o výsledku testování k 31.12.2025:

Výpočet LTV k 31.12.2025	**Jednotka**	**Suma**	**Zdroj / Komentář**
Úvěr od společností ve skupině - jistina	tis. EUR	95 384	Auditované výkazy Ručitele
Úvěr od společností ve skupině - úrok	tis. EUR	2 108	Auditované výkazy Ručitele
Reálna hodnota otevřeného derivátu	tis. EUR	21	Auditované výkazy Ručitele
Čerpaný kontokorentní úvěr	tis. EUR	114	Auditované výkazy Ručitele
(a) Zadlužení Ručitele	**tis. EUR**	**97 627**	
(b) Hodnota Aktiv	**tis. EUR**	**328 401**	Komerční ocenění Ernst & Young
LTV k 31.12.2025 (a/b)	**%**	**29,7%**	LTV ukazovatel splněn

Prospekt Dluhopisů a toto oznámení jsou v elektronické podobě uveřejněny na webových stránkách Emitenta https://www.auctorfinancecz.cz/.

Date / Datum: 20.7.2026

Oleg Uskoković
Executive Director / Jednatel

Josef Pilka
Executive Director / Jednatel