Notification of the Issuer regarding Distribution and compliance with the conditions under the Prospectus

Auctor Finance CZ, s. r. o. (the "Issuer"), in accordance with Article 4.7 (Restrictions on Distributions) and Article 4.9 (Information Duties) of the Prospectus in connection with the bonds AUCTOR FCZ 6.50/30, ISIN: CZ0003574196, hereby announces that on 21 July 2026 it carried out a Distribution.

The Issuer hereby confirms that, prior to carrying out of this Distribution, an assessment of compliance with Article 4.7 of the Prospectus was performed, and that following the Distribution, the LTV limit of 70.0% was not exceeded.

The Issuer hereby informs about the results of the testing as of 21 July 2026:

LTV calculation as of 21.7.2026	**Unit**	**Amount**	**Source / Comment**
Loan from group companies – principal	ths EUR	95 384	Audited fin.statements of the Guarantor as of 31.12.2025
Loan from group companies – interest	ths EUR	2 108	Audited fin.statements of the Guarantor as of 31.12.2025
Fair value of open derivative	ths EUR	21	Audited fin.statements of the Guarantor as of 31.12.2025
Overdraft facility drawn	ths EUR	114	Audited fin.statements of the Guarantor as of 31.12.2025
(a) Guarantor's Indebtedness	**ths EUR**	**97 627**	
(b) Value of Assets	**ths EUR**	**328 401**	Commercial valuation by Ernst & Young
Distribution	ths EUR	(-) 23 200	
(c) Value of Assets after Distribution	**ths EUR**	**305 201**	
LTV as of 21.7.2026 (a/c)	**%**	**32.0 %**	LTV complied

This notice relates solely to the assessment under Article 4.7 of the Prospectus. The evaluation of the financial covenant LTV under Article 4.2 of the Prospectus was performed separately as part of regular reporting.

The bond prospectus and this notice are published in electronic form on the Issuer's website at https://www.auctorfinancecz.cz/.

Oznámení Emitenta o Distribuci a plnění podmínek podle Prospektu

Auctor Finance CZ, s. r. o. („Emitent“) v souladu s článkem 4.7 (Omezení distribucí) a článkem 4.9 (Informační povinnosti) Prospektu v souvislosti s dluhopisy AUCTOR FCZ 6,50/30, ISIN: CZ0003574196 oznamuje, že dne 21. 7. 2026 uskutečnil Distribuci.

Emitent tímto potvrzuje, že před uskutečněním předmětné Distribuce bylo provedeno posouzení souladu s článkem 4.7 Prospektu, přičemž po zohlednění předmětné Distribuce nedošlo k překročení limitu LTV ve výši 70,0 %.

Emitent tímto informuje o výsledku testování k 21.7.2026:

Výpočet LTV k 21.7.2026	**Jednotka**	**Suma**	**Zdroj / Komentář**
Úvěr od společností ve skupině - jistina	tis. EUR	95 384	Auditované výkazy Ručitele k 31.12.2025
Úvěr od společností ve skupině - úrok	tis. EUR	2 108	Auditované výkazy Ručitele k 31.12.2025
Reálna hodnota otevřeného derivátu	tis. EUR	21	Auditované výkazy Ručitele k 31.12.2025
Čerpaný kontokorentní úvěr	tis. EUR	114	Auditované výkazy Ručitele k 31.12.2025
(a) Zadlužení Ručitele	**tis. EUR**	**97 627**	
(b) Hodnota Aktiv	**tis. EUR**	**328 401**	Komerční ocenění Ernst & Young
Distribuce	tis. EUR	(-) 23 200	
(c) Hodnota Aktiv po Distribuci	**tis. EUR**	**305 201**	
LTV k 21.7.2026 (a/c)	**%**	**32,0 %**	LTV ukazatel splněn

Toto oznámení se vztahuje výlučně na posouzení podle článku 4.7 Prospektu. Vyhodnocení finančního kovenantu LTV podle článku 4.2 Prospektu bylo provedeno samostatně v rámci pravidelného reportingu.

Prospekt Dluhopisů a toto oznámení jsou v elektronické podobě uveřejněny na webových stránkách Emitenta https://www.auctorfinancecz.cz/.

Date / Datum: 21.7.2026

Oleg Uskoković
Executive Director / Jednatel

Josef Pilka
Executive Director / Jednatel