Notification of the Issuer regarding Distribution and compliance with the conditions under the Prospectus

Auctor Finance SK, s. r. o. (the "Issuer"), in accordance with Article 12.6 (Distribution restrictions) and Article 12.8 (Information obligations) of the Prospectus in connection with the bonds AUCTOR FIN 5.50/2030, ISIN: SK4000027553, hereby announces that on 21 July 2026 it carried out a Distribution.

The Issuer hereby confirms that, prior to carrying out of this Distribution, an assessment of compliance with Article 12.6 of the Prospectus was performed, and that following the Distribution, the LTV limit of 70.0% was not exceeded.

The Issuer hereby informs about the results of the testing as of 21 July 2026:

LTV calculation as of 21.7.2026	**Unit**	**Amount**	**Source / Comment**
Loan from group companies – principal	ths EUR	95 384	Audited fin.statements of the Guarantor as of 31.12.2025
Loan from group companies – interest	ths EUR	2 108	Audited fin.statements of the Guarantor as of 31.12.2025
Fair value of open derivative	ths EUR	21	Audited fin.statements of the Guarantor as of 31.12.2025
Overdraft facility drawn	ths EUR	114	Audited fin.statements of the Guarantor as of 31.12.2025
(a) Guarantor's Indebtedness	**ths EUR**	**97 627**	
(b) Value of Assets	**ths EUR**	**328 401**	Commercial valuation by Ernst & Young
Distribution	ths EUR	(-) 23 200	
(c) Value of Assets after Distribution	**ths EUR**	**305 201**	
LTV as of 21.7.2026 (a/c)	**%**	**32.0 %**	LTV complied

This notice relates solely to the assessment under Article 12.6 of the Prospectus. The evaluation of the financial covenant LTV under Article 10 of the Prospectus was performed separately as part of regular reporting.

The bond prospectus and this notice are published in electronic form on the Issuer's website at https://www.auctorfinancesk.sk/.

Oznámenie Emitenta o Distribúcii a plnení podmienok podľa Prospektu

Auctor Finance SK, s. r. o. („Emitent“) v súlade s článkom 12.6 (Obmedzenia distribúcií) a článkom 12.8 (Informačné povinnosti) Prospektu v súvislosti s dlhopismi AUCTOR FIN 5,50/2030, ISIN: SK4000027553 oznamuje, že dňa 21.7.2026 uskutočnil Distribúciu.

Emitent týmto potvrdzuje, že pred uskutočnením predmetnej Distribúcie bolo vykonané posúdenie súladu s článkom 12.6 Prospektu, pričom po zohľadnení predmetnej Distribúcie nedošlo k prekročeniu limitu LTV vo výške 70,0 %.

Emitent týmto informuje o výsledku testovania k 21.7.2026:

Výpočet LTV k 21.7.2026	**Jednotka**	**Suma**	**Zdroj / Komentár**
Úver od spoločností v skupine - istina	tis. EUR	95 384	Auditované výkazy Ručiteľa k 31.12.2025
Úver od spoločností v skupine - úrok	tis. EUR	2 108	Auditované výkazy Ručiteľa k 31.12.2025
Reálna hodnota otvoreného derivátu	tis. EUR	21	Auditované výkazy Ručiteľa k 31.12.2025
Prijatý kontokorentný úver	tis. EUR	114	Auditované výkazy Ručiteľa k 31.12.2025
(a) Zadlženie Ručiteľa	**tis. EUR**	**97 627**	
(b) Hodnota Aktív	**tis. EUR**	**328 401**	Komerčné ocenenie Ernst & Young
Distribúcia	tis. EUR	(-) 23 200	
(c) Hodnota Aktív po Distribúcii	**tis. EUR**	**305 201**	
LTV k 21.7.2026 (a/c)	**%**	**32,0 %**	LTV ukazovateľ splnený

Toto oznámenie sa vzťahuje výlučne na posúdenie podľa článku 12.6 Prospektu. Vyhodnotenie finančného kovenantu LTV podľa článku 10 Prospektu bolo vykonané samostatne v rámci pravidelného reportingu.

Prospekt dlhopisov a toto oznámenie sú v elektronickej podobe zverejnené na webových stránkach Emitenta https://www.auctorfinancesk.sk/.

Date / Dátum: 21.7.2026

Oleg Uskoković
Executive Director / Konateľ

Josef Pilka
Executive Director / Konateľ