

Cultureel & Literair Ontmoetingscentrum  
Huis De Pinto  
Jaarverslag 2023

Cultureel & Literair Ontmoetingscentrum Huis De Pinto  
Sint Antoniesbreestraat 69  
1011 HB. Amsterdam

T 020 37 00 210  
E [bestuur@huisdepinto.nl](mailto:bestuur@huisdepinto.nl)  
W [www.huisdepinto.nl](http://www.huisdepinto.nl)

ANBI  
KvK 34287733  
RSIN 818708700  
IBAN NL02 RABO 0136 3997 70

## PINTOHUIS

Er zijn geen wilde plannen meer  
geen visionaire vergezichten  
geen afbraak voor vooruitgang  
geen snelweg naar de hel, geen

maar kijk, daar zijn de mensen  
die op maat en schaal toch weer  
een wondertje verrichten  
de mensen die gewoon opnieuw beginnen

dit huis dat voor de buurt behouden bleef  
een huis dat mensen welkom heet  
een huis dat leeft, dat deelt  
met mensen zonder grootse vergezichten

de mensen van de haalbaarheid  
en ja, die mensen maken iets maar breken niet.  
Denk zo groot je wil, maar handel klein.  
Blijf. En durf te zijn. Ga niet kwijt.

Frank Starik  
overleden 16 maart 2018

## Voorwoord

Voor u ligt het jaarverslag 2023 van Huis De Pinto.

Huis De Pinto is een sociaal culturele & literaire ontmoetingsplek gevestigd in een markant rijksmonument in de roerige Amsterdamse Nieuwmarktbuurt. Wie het pand betreedt ervaart meteen de rust, charme en allure van de ruimte op de begane grond. Buurtbewoners en stadgenoten komen langs voor de leestafel, de ruilbibliotheek en voor een kop koffie; in de leeszaal aan de achterzijde van het gebouw wordt in stilte gelezen en gewerkt. Bezoekers komen enthousiast terug voor de veelzijdige culturele programma's, toeristen en passanten lopen binnen om het pand te bezichtigen.

Er werden weer volop culturele activiteiten georganiseerd: met een zeer divers en interessant, laagdrempelig aanbod dat door en voor buurtbewoners tot stand komt en waar ook andere Amsterdammers welkom zijn. Er was een positieve energie.

We zijn de gemeente Amsterdam erkentelijk voor de subsidie die de financiële basis vormt voor de huur en de exploitatiekosten. Huis De Pinto is een open en sociale plek, toegankelijk voor een breed publiek, een ankerpunt voor buurtinitiatieven. Het is een plek om cultuur te delen, buurtgenoten te ontmoeten, samen te werken, te rouwen en te vieren.

Ik wens u veel leesplezier.

Eva Krammer

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'E' and 'K' followed by a long horizontal stroke.

Voorzitter

## Inhoudsopgave

Voorwoord .....	4
Inleiding.....	6
1.    Beleidsvisie en doelgroepen van Stichting Huis De Pinto.....	7
2.    Resultaten ontmoetingsruimte, leeszaal, ruilbibliotheek.....	7
2.1 Ontmoetingsruimte, leeszaal, ruilbibliotheek .....	7
2.2 Bezoekersaantallen, boekenruilers en boekverkoop.....	8
3.    Resultaten culturele activiteiten .....	9
3.1 Culturele activiteiten van Huis De Pinto .....	9
3.2 Culturele activiteiten waarvoor ruimten werden verhuurd .....	10
3.3 Activiteiten waarvoor ruimten gratis beschikbaar werden gesteld .....	11
3.4 Bezoekersaantallen en entreprijzen .....	12
4.    Toelichting financieel jaarverslag .....	15
4.1 Inkomsten uit subsidies 2023 .....	15
4.2 Eigen inkomsten 2023 .....	15
4.3 Uitgaven 2023 .....	16
5.    Organisatie .....	18
5.1 Stichtingsbestuur .....	19
5.2 Pinto Plenair .....	19
5.3 Teams .....	20
6.    Conclusie .....	23
Bijlage Samenstelling Stichtingsbestuur en Pinto Plenair .....	24

## Inleiding

Op 20 december 2022 heeft de gemeente Amsterdam een subsidie verleend van €59.000 als bijdrage in de kosten van de exploitatie van Huis De Pinto in 2023. Daarnaast heeft Huis De Pinto een eenmalige subsidie ontvangen van €2150,- voor de aanschaf van een kluis en nieuwe sloten voor het huis. De activiteiten waarvoor de subsidie is verleend zijn gericht op onderlinge ontmoeting, boekenruilservice en buurtgerichte cultuurprogrammering.

De subsidie van de gemeente Amsterdam vormt de financiële basis voor de huur en de exploitatiekosten. Alle overige kosten voor de culturele en literaire activiteiten betaalt Huis De Pinto uit eigen inkomsten.

Huis De Pinto legt in dit jaarverslag aan de gemeente Amsterdam verantwoording af over de gerealiseerde activiteiten en de financiële realisatie in 2023.

## 1. Beleidsvisie en doelgroepen van Stichting Huis De Pinto

Huis De Pinto is gevestigd in een rijksmonument in de Sint Antoniesbreestraat dat in eigendom is van Stadsherstel Amsterdam. Stichting Huis De Pinto huurt de begane grond van het pand, met uitzondering van het achterhuis. De Waag Society huurt de bovenverdiepingen. Het pand dateert uit de 17e eeuw en heeft een veelbewogen geschiedenis. De parterre wordt door Stichting Huis De Pinto geëxploiteerd als een ontmoetingsruimte en als cultureel-literair en sociaal-cultureel centrum. De exploitatie is mogelijk dankzij de subsidie van stadsdeel Centrum van de gemeente Amsterdam.

Voor de organisatie en uitvoering van de activiteiten gelden volgens het Beleidsplan 2019-2023 de volgende speerpunten:

- We zetten ons in voor een leefbare, bruisende en veelzijdige buurt;
- we staan als sociaal en cultureel-literair ontmoetingspunt open voor de buurt;
- we verwelkomen het creatieve aanbod van de buurt;
- we willen deel uitmaken van het cultureel-literaire Amsterdamse landschap;
- we willen Huis De Pinto als historisch monument in de publieke belangstelling houden.

Huis De Pinto is overdag zes dagen per week open voor buurtbewoners, andere Amsterdammers en nieuwsgierige passanten uit binnen- en buitenland. 's Avonds en in de weekenden wordt een rijkgeschakeerd cultureel programma gerealiseerd voor brede doelgroepen binnen en buiten de Nieuwmarktbuurt. Dankzij de inspanningen van 80 vrijwilligers kan dit plaatsvinden.

## 2. Resultaten ontmoetingsruimte, leeszaal, ruilbibliotheek

Huis De Pinto heeft een voor publiek toegankelijke ontmoetingsruimte met een leestafel en een ruim aanbod van kranten en tijdschriften. Er is een stille leeszaal met een vaste collectie boeken en een ruilbibliotheek.

### 2.1 Ontmoetingsruimte, leeszaal, ruilbibliotheek

#### *Ontmoetingsruimte met leestafel*

Wie Huis De Pinto betreedt, stapt vrijwel direct de ontmoetingsruimte binnen, waar de bezoekers door een tweetal vrijwilligers worden begroet. In deze ruimte kunnen bezoekers lezen of elkaar ontmoeten onder het genot van een uitstekend kopje koffie of thee. In de ontmoetingsruimte bevinden zich twee leestafels. Er is een keuze uit vier dagbladen en zo'n 20 tot 25 tijdschriften op het gebied van kunst, cultuur, geschiedenis en opinie.

#### *Leeszaal en ruilbibliotheek*

De tweede grote ruimte in Huis De Pinto is de leeszaal, waar in stilte gelezen en gewerkt kan

worden. In de leeszaal staan zeven grote boekenkasten, die samen de ruilbibliotheek vormen. De collectie telt zo'n 1.500 boeken in verschillende genres: romans, spannende boeken, Engelstalige boeken, non-fictie, kunstboeken, een klein aantal kinderboeken en strips, hedendaagse literatuur in het Ivriet, boeken van en over Spinoza, hedendaagse Turkse literatuur, boeken over de Nieuwmarktbuurt en Amsterdam in ruimere zin en er is een collectie 'groene boeken' over natuur en duurzaamheid.

De collectie ruilboeken kon regelmatig worden ververs met nieuw gedoneerde boeken.

### *Openingstijden*

Huis De Pinto was overdag hele dagen toegankelijk voor publiek, waarbij de ochtenden en middagen gereserveerd waren voor de open inloop, ruilbibliotheek en werken in de leeszaal. De avonden en de weekenden en een beperkt aantal ochtenden, werden gereserveerd voor activiteiten, cursussen, vergaderingen en voor besloten bijeenkomsten.

#### Openingstijden Huis De Pinto

Maandag t/m vrijdag van 10.30 tot 17.30 uur

Zaterdag van 13.00 tot 17.00 uur

#### Openingstijden ruilbibliotheek

Maandag t/m zaterdag van 13.00 tot 17.00 uur

Een grote groep vrijwilligers was bereid om op te treden als gastvrouw en gastheer. Er hing een positieve en ondernemende sfeer.

## 2.2 Bezoekersaantallen, boekenruilers en boekverkoop

	Bezoekers 2023	Boekenruilers 2023
Januari	1.316	30
Februari	1.299	31
Maart	1.703	54
April	1.493	36
Mei	1.359	32
Juni	1.502	16
Juli	1.212	26
Augustus	1.185	19
September	1.488	18
Oktober	1.384	22
November	1.526	25
December	1.466	29
Totaal	16.933	338

In 2023 ontving Huis De Pinto overdag volgens de tellingen in het logboek 16.933 bezoekers (ten opzichte van 14.002 in 2022). In 2023 was er geen open monumentendag in Huis De Pinto. Er was wel een expositie van de Open Ateliers op 10 en 11 juni die ongeveer 2.200 bezoekers



trok. Op 22 november was Huis De Pinto de hele dag en avond stembureau, met meer dan 7.000 stemmers.

Er waren 338 mensen die één of meerdere boeken kwamen ruilen (ten opzichte van 223 mensen in 2022). Met een gemiddelde van rond de drie boeken per ruil werden er dus ongeveer 1014 boeken geruild.

In de bibliotheek staan ook naslagwerken, dichtbundels en bijzondere kunstboeken, die alleen kunnen worden ingezien of uitgeleend.

#### *Leesportefeuille en boekverkoop*

Voor de leestafel stelde de OBA / Stadsdeel Centrum een aantal abonnementen gratis ter beschikking ter waarde van €1.850. Dit budget was voor de beoogde variëteit van het leesaanbod niet geheel toereikend. Een aantal bladen bekostigde Huis De Pinto uit eigen middelen en gelukkig hielpen verschillende betrokkenen door hun tijdschriften na lezing aan ons door te geven.

Niet alle aan Huis De Pinto gedoneerde boeken konden in de ruilbibliotheek worden opgenomen. Een deel werd tegen betaling van €1 per stuk verkocht.

In 2023 zijn er regelmatig boekenmarkten georganiseerd, waarbij overvloedige maar interessante boeken verkocht werden. In totaal waren er in 2023 vier boekenmarkten waarbij Huis De Pinto betrokken was, tweemaal in eigen huis op 11 maart en 4 november. De andere twee deelnames betroffen de Groenmarkt op 13 mei en het WallenFestival op 24 juni. De totale opbrengst bedroeg €260,50.

### **3. Resultaten culturele activiteiten**

Huis De Pinto heeft een rijke variëteit aan cultureel-literaire en sociaal-culturele programmering. Met goed bezochte eigen programma's, volgeboekte lezingen en cursussen van veelal vaste huurders en bijeenkomsten voor kwetsbare buurtgenoten hebben onze evenementen een verbindende functie in de Nieuwmarktbuurt.

#### **3.1 Culturele activiteiten van Huis De Pinto**

De programmering van de culturele activiteiten bestond in 2023 uit een mix van literatuur, muziek, geschiedenis, film, kunst en buurtleven. Kortom een gevarieerd programma dat toegankelijk was voor een breed publiek, voor het merendeel binnenstadbewoners die tegen een geringe bijdrage konden genieten van ons aanbod. De programma's vinden plaats in tien maanden van het jaar, in juli en augustus zijn er -op een enkele uitzondering na- geen programma's.

### *Muziek*

Huis De Pinto kent drie vaste succesvolle muziekprogramma's die maandelijks terugkeren. Jong Talent is een koffieconcert in samenwerking met het Conservatorium van Amsterdam. Jong Talent biedt een laagdrempelig podium aan talentvolle jonge musici. Deze goed bezochte concerten op de zondagochtend vonden maandelijks plaats: tien keer in totaal. De animo voor deze concertreeks neemt sterk toe.

De concertreeks Muziekmatinee op de derde zondagmiddag van de maand bood ook dit verslagjaar weer laagdrempelige concerten van hoge kwaliteit aan. De concertreeks op de zondagmiddag had tien goed bezochte voorstellingen.

Pintotonics n+1 staat al tien jaar op het programma, met iedere tweede maandagavond van de maand een prikkelend en uitdagend jazz- en improvisatieprogramma, waarin de authenticiteit van de muziek en de musici centraal staan. Een unieke programmering die elders in Amsterdam niet te horen is. Er waren in totaal tien optredens.

### *Literatuur*

Huis De Pinto heeft een literaire redactie, Pinto Literair, die drie literaire series uitbrengt. In totaal zijn er dertien programma's uitgevoerd.

De Biograaf, biografen aan het woord over Amsterdammers die een rol speelden in het culturele of maatschappelijke leven van hun tijd; Amsterdam in Boeken, literatuur, vaak non-fictie, waarin Amsterdam een hoofdrol vervult: van Stadse beestjes tot lokale Amsterdamse geschiedenis. De Caraïbische Salon, met literatuur, cultuur en muziek uit de Caraïben.

Nieuw in 2023 was het informatieve programma Barszcz! over Oost-Europese culturele uitingen, een productie van de grondleggers van Nemoland.

### *Film*

Underground Cinema is een samenwerking met Jeffrey Babcock die al meer dan vijftien jaar filmavonden programmeert op verschillende Amsterdamse locaties. De films zijn zeldzame vertoningen van films uit de jaren 70 en 80, die een breed spectrum van genres en thema's dekken. In 2023 waren er acht filmavonden, minder dan gebruikelijk omdat de aanschaf van een nieuwe kostbare beamer voor een onderbreking van de programmering heeft gezorgd.

### *Exposities*

Taal als beeldend middel is het idee achter de kunst die in Huis De Pinto wordt getoond. In 2023 was er werk te bewonderen van Gracia Khouw, Peter Verhaar, Don Duyns, Herman de Vries en Fredie Beckmans.

## 3.2 Culturele activiteiten waarvoor ruimten werden verhuurd

Ook in 2023 verhuurde Huis De Pinto haar locatie aan culturele en maatschappelijke organisaties die met hun lezingen en cursussen, bijeenkomsten en evenementen een mooie bijdrage leverden aan de diversiteit van het totale aanbod.

### *Cursussen*

Huis De Pinto had een ruim aanbod aan cursussen in de programmering opgenomen.

In 2023 bestond dit uit een breed palet: Het Verhaal Dat Blijft van Diet Verschoor en Dorine Bauduin met 12 bijeenkomsten; 14 cursusochtenden over Franse literatuur van Anja Hélène van Zandwijk; een cursus van Vrienden van de Amsterdamse Binnenstad door Walther Schoonenberg met 8 bijeenkomsten; Het Humanistisch Verbond met in totaal 26 edities; Spinozakring met 10 cursusbijeenkomsten; Het Rembrandthuis met 5 diverse cursussen.

### *Lezingen*

Huis De Pinto wordt regelmatig benaderd als locatie voor lezingen. Het Genootschap Spanje met lezingen over Spaans Amerika had 3 bijeenkomsten.

### *Boekpresentaties*

Huis De Pinto leent zich bij uitstek als locatie voor boekpresentaties. In 2023 zijn er 2 boekpresentaties geweest.

### *Culturele bijeenkomsten*

Huis De Pinto is een geliefde plek voor kleinschalige culturele bijeenkomsten. In totaal waren er 11 evenementen, naast diverse concerten waren er onder andere 2 lezingen van Geert Dales en 3 Perzische avonden.

### *Bijeenkomsten*

Ruimten in Huis De Pinto werden regelmatig gehuurd voor besloten bijeenkomsten variërend van voorspeelmiddagen verzorgd door muziekdocenten uit de Nieuwmarktbuurt (7x); tot de opening van de expositie in de vitrines in de Sint Antoniesbreestraat (2x); een vergadering van Buurkrant Opnieuw (2x) en bijeenkomsten van de werkgroep Spinoza (4x).

## 3.3 Activiteiten waarvoor ruimten gratis beschikbaar werden gesteld

Een van de belangrijke doelstellingen van Huis De Pinto is een verbindende rol spelen voor bewoners uit de buurt en overige geïnteresseerden. Daarom biedt Huis De Pinto regelmatig onderdak aan diverse buurtbewoners en instanties met bijzondere sociale en buurtgerichte activiteiten. Dit wordt veelal gratis aangeboden of op basis van onkostenvergoeding.

### *Alzheimercafé*

Iedere eerste woensdag van de maand was het Alzheimer Trefpunt Amsterdam Centrum te gast in Huis De Pinto. Deze bijeenkomsten werden goed bezocht met gemiddeld 20 bezoekers. Aan mensen met dementie, hun partners, familieleden, vrienden en hulpverleners werd zo een prettige en veilige plek geboden. Het Alzheimer Trefpunt Amsterdam Centrum betaalde hiervoor een onkostenvergoeding en de kosten voor koffie en thee. Het Alzheimercafé heeft dit jaar 10 keer plaats gevonden.

#### *Vereniging wonen voor ouderen*

Verder stelden we het kantoor gratis beschikbaar aan de Vereniging Wonen voor Ouderen. Er zijn 2 bijeenkomsten geweest.

#### *Herdenkingen en Prijsuitreikingen*

In 2023 was er zoals gebruikelijk de jaarlijkse Vrijheidsmaaltijd op 5 mei.

#### *Leesgroepen*

Huis De Pinto is doorgaans een prettige en betaalbare locatie voor verschillende leesgroepen om literaire bijeenkomsten te plannen. De leesgroepen betalen minimale huur en maken veelal gebruik van het kantoor. In 2023 vonden er 14 bijeenkomsten plaats van leesgroepen: Turkse vrouwen leesgroep (8x), Leesgroep Centrum N2 van Maria de Graauw (6x).

#### *Koorrepetities*

Inmiddels is het Sint Antoniuskoor met 25 leden uit de Nieuwmarkbuurt vaste klant op de maandagavond in Huis De Pinto. Zij repeteren op basis van onkosten. In 2023 zijn er 26 repetities geweest.

#### *Geefmarkt*

In 2023 is de Geefmarkt neergestreken in Huis De Pinto met een zeer succesvolle editie. Ook zij betaalden minimale kosten voor het gebruik.

#### *Brei- en borduurclub*

Sinds 7 oktober is er om de week op zaterdagmiddag een brei- en borduurclub voor buurtbewoners. Er zijn in totaal 6 bijeenkomsten geweest.

### **3.4 Bezoekersaantallen en entreprijzen**

In 2023 was er een bruisende programmering met goede tot zeer goede bezoekersaantallen. Een aantal activiteiten had soms op verzoek een tweede drukbezochte editie.

#### *Bezoekers voor de eigen programmering*

In 2023 waren in totaal 60 voorstellingen in het kader van onze vaste maandelijkse programma's en 16 incidentele programma's, al of niet via de verhuur. Afgelopen jaar werd er vier keer een boekenmarkt georganiseerd. Tijdens de Open Monumentendag stond onze deur open en werden er rondleidingen verzorgd. Honderden bezoekers hebben hiervan genoten. Daarnaast vonden er tal van verhuuractiviteiten plaats.

Het aantal voorstellingen was weer terug op het niveau van voor corona. Ook het bezoekersaantal per voorstelling was goed op peil. De literaire voorstellingen waren regelmatig uitverkocht met tegen de 50 bezoekers.

Bezoekers bestonden zowel uit betalende gasten als uit gasten die met hun Vriendenpas gratis naar binnen konden.

	Aantal programma's	Gemiddeld bezoekersaantal	Totaal bezoekers
2019	85	35	2.975
2020 jan t/m maart	12	35	420
2020 sept t/m dec	16	20	320
2021 jan t/m mei	0	0	0
2021 juni-25 sept en 13 nov-28 nov	14	22	308
2021 25 sept-13 nov	7	30	210
2022 feb t/m dec	58	30	1.740
2023	76	30	2.280

#### *Entreprijzen voor de culturele activiteiten*

De entreprijzen waren zoals altijd laag om de activiteiten voor alle buurtbewoners toegankelijk te houden.

In 2022 is Huis De Pinto gestart met online ticketverkoop. Voor de minder digitaal ingestelde bezoeker zijn er in Huis De Pinto ook nog steeds gewone kaartjes te krijgen. Huis De Pinto zal te allen tijde de toegankelijkheid voor deze geïnteresseerden waarborgen.

Het ticketsysteem kost ons ongeveer €1 per ticket, dit berekenen we door aan onze bezoeker. Voor mensen met een Stadspas met groene stip blijft de ticket de oude prijs.

	Entreprijs	Stadspas	
Koffieconcert	€ 6,00	€ 5,00	vrienden gratis
Muziekmatinee	€ 6,00	€ 5,00	kinderen € 2,50, vrienden gratis
Pintotonics n+1	€ 7,00	€ 5,00	vrienden gratis
Underground Cinema	€ 3,00	€ 3,00	vrienden gratis
Sprekend Mokum	€ 6,00	€ 5,00	studenten € 3,50, vrienden gratis
De Biograaf	€ 6,00	€ 5,00	vrienden gratis
Amsterdam in Boeken	€ 6,00	€ 5,00	vrienden gratis
De Caraïbische salon	€ 6,00	€ 5,00	vrienden gratis
Barszcz!	€ 6,00	€ 5,00	Vrienden gratis

Ook bij de programma's die via verhuur plaatsvonden in Huis De Pinto werden lage entreprijzen gehanteerd.

#### *Verhuur*

Het verhuurbeleid van Huis De Pinto is erop gericht om inkomsten te genereren om de eigen culturele, literaire en buurtgerichte activiteiten zo veel mogelijk te faciliteren. Tijdens de openingsuren van Huis De Pinto overdag mag het verhuurbeleid niet botsen met de toegankelijkheid en publieke functie van de ontmoetingsruimte en leeszaal. Normaliter wordt de leeszaal in de middag niet vaker verhuurd dan twee keer per maand.

### *Categorieën voor verhuur*

A	Geen/lage huur + lage tarieven drank - Groepen uit de buurt die zich inzetten voor het welzijn en de publieke zaak in de buurt
B	Lage huur + lage tarieven drank - Buurtclubs + non-profit culturele activiteiten zonder toegangsprijs
C	Middelhoge huur + lage tarieven drank - Non-profit culturele activiteiten met toegangsprijs - Besloten culturele bijeenkomsten - Bedrijfsverhuur voor non-profit organisaties
D	Hoge huur + horeca-drankprijs - Bedrijfsverhuur commercieel

De huurprijs werd, net als in voorgaande jaren, afgestemd op de achtergrond van de huurder, waarbij gekeken werd naar factoren als culturele doelstelling of buurtgerichtheid en of de huurder bijvoorbeeld een liefdadige instelling, gemeentelijke instelling of een marktpartij was. De huurprijzen zijn zeer schappelijk en voor groepen die zich inzetten voor de publieke zaak, buurtclubs en non-profit culturele activiteiten zonder toegangsprijs zijn de huren onverminderd laag en toegankelijk gebleven.

Naast de diverse culturele en sociaal-culturele organisaties die regelmatig bij Huis De Pinto huren voor evenementen (zie paragraaf 3.2 en 3.3) huurden onder meer: de gemeente Amsterdam (44x); VVE's (5x); studenten vereniging Liber (1x); proactief UvA (4x); bestuur Oude Kerk (1x); bestuur Alzheimer Nederland (1x).

In 2023 zijn onze ruimtes 189 keer verhuurd (ten opzichte van 172 keer in 2022). In totaal waren er ongeveer 3200 gebruikers (ten opzichte van 2600 gebruikers in 2022) van de verhuurde ruimten. De diverse buurtbewoners en instanties met bijzondere sociale en buurtgerichte activiteiten, die gratis of tegen onkostenvergoeding, van onze ruimten gebruik konden maken waren goed voor in totaal ongeveer 1000 bezoekers.

### *Overzicht verhuur 2019 t/m 2023*

	Aantal keer verhuurd	Aantal gebruikers
2019	224	4.000
2020 jan t/m maart	70	1.089
2020 juni t/m dec	32	334
2021 jan t/m mei	4	35
2021 juni t/m dec	53	735
2022 feb t/m dec	172	2.600
2023	189	3.200

## 4. Toelichting financieel jaarverslag

In onderstaande paragrafen staat een toelichting op het financieel jaarverslag. Het volledige overzicht van alle inkomsten en uitgaven is opgenomen in Huis De Pinto - Financieel Jaarverslag 2023.

### 4.1 Inkomsten uit subsidies 2023

#### *Financiële ondersteuning*

	Resultaat 2022	Begroting 2023	Resultaat 2023
Exploitatiesubsidie (4032)	€ 51.664,00	€ 59.000,00	€ 59.000,00
Eenmalige subsidie (4033)	- € 436,00		€ 2.150,00
<i>Totaal subsidie gemeente Amsterdam</i>	<i>€ 51.228,00</i>	<i>€ 59.000,00</i>	<i>€ 61.150,00</i>
<b>Totaal financiële ondersteuning</b>	<b>€ 51.228,00</b>	<b>€ 59.000,00</b>	<b>€ 61.150,00</b>

Voor 2023 heeft Huis De Pinto van de gemeente Amsterdam een periodieke subsidie ontvangen van €59.000. Met de periodieke subsidie kan Huis De Pinto voor een heel groot deel (93,1%) de uitgaven voor de exploitatie en organisatie bekostigen. De culturele programma's en evenementen worden bekostigd uit de eigen inkomsten.

### 4.2 Eigen inkomsten 2023

De eigen culturele programma's en evenementen worden bekostigd uit de eigen inkomsten. Dit zijn inkomsten uit verhuur, entree, koffie en thee, consumpties bij evenementen, consumpties bij verhuur, boekverkoop en bijdragen van donateurs en Vrienden.

In 2023 zijn de inkomsten uit activiteiten weer op het niveau van 2019.

#### *Inkomsten uit activiteiten*

	Resultaat 2022	Begroting 2023	Resultaat 2023
Verhuur gebouw	€ 15.172,00	€ 12.750,00	€ 28.197,30
Consumpties evenementen & verhuur	€ 3.436,00	€ 4.000,00	€ 14.796,33
Muziek	€ 4.462,00	€ 5.000,00	€ 0,00
Lezingen	€ 2.445,00	€ 2.000,00	€ 0,00
Films	€ 110,00	€ 500,00	€ 0,00
Consumpties verhuur	€ 0,00	€ 2.500,00	€ 0,00
Cursussen	€ 0,00	€ 500,00	€ 0,00
Inkomsten koffie	€ 465,00	€ 2.500,00	€ 0,00
Incidentele programma's		€ 1.500,00	€ 0,00
<b>Totaal inkomsten uit activiteiten</b>	<b>€ 26.090,00</b>	<b>€ 31.250,00</b>	<b>€ 42.993,63</b>

### Verhuur

In 2023 liep de verhuur erg goed, mee door een vaste groep goed betalende huurders. De verhuurprijzen waren nog steeds bescheiden, met name voor organisaties met een maatschappelijk doel en een smalle beurs.

### Overige inkomsten

	Resultaat 2022	Begroting 2023	Resultaat 2023
Rente (8103)	€ 11,00	€ 0,00	€ 0,00
Vrienden Huis De Pinto (8100)	€ 3.175,00	€ 5.000,00	€ 3.557,07
Opbrengst boeken (8101)	€ 552,00	€ 1.000,00	€ 0,00
Donaties	€ 1.557,00		€ 0,00
<b>Totaal overige inkomsten</b>	<b>€ 5.295,00</b>	<b>€ 6.000,00</b>	<b>€ 3.557,07</b>

Met een Vriendenpas krijgen bezoekers gratis toegang tot alle activiteiten uit de eigen programmering van Huis De Pinto. Een Vriendenpas kost €50 per jaar, maar mensen kunnen ook €75 of €100 doneren. Op dit moment heeft Huis De Pinto 72 Vrienden, 7 Donateurs en 2 leden die ons huis ondersteunen met een periodieke overeenkomst voor 5 jaar. In totaal levert dit een bedrag op van €3557,07.

In 2023 heeft een gulle sponsor een bijdrage van €2000,- gedoneerd voor een nieuwe beamer ten behoeve van verhuur, programma's en natuurlijk Underground Cinema.

Boeken worden tijdens de open inloop overdag ter verkoop aangeboden in de kleine boekenkastjes. In 2023 nam Huis De Pinto vier boekenmarkten voor haar rekening.

## 4.3 Uitgaven 2023

### Exploitatie- en organisatiekosten

De exploitatiekosten en organisatiekosten waren in totaal €63.393,05, wat bijna overeenkomt met de gemeentelijke subsidie. In totaal wordt 93,1% van deze kosten gedekt door de subsidie.

### Exploitatiekosten

	Resultaat 2022	Begroting 2023	Resultaat 2023
Huur gebouw (4200)	€ 26.392,00	€ 26.500,00	€ 28.084,45
Gas, water, licht (4201)	€ 5.416,00	€ 9.000,00	€ 9.000,00
Belastingen (4202)	€ 1.526,00	€ 1.400,00	€ 1.755,53
Verzekeringen (4205)	€ 1.823,00	€ 1.900,00	€ 1.848,82
Algemeen onderhoud (4203)	€ 86,00	€ 1.500,00	€ 5.139,00
Schoonmaak (4206)	€ 7.930,00	€ 5.250,00	€ 4.982,84
Inrichtingskosten (4207)	€ 1.219,00	€ 1.000,00	€ 0,00
<b>Totaal aan exploitatiekosten</b>	<b>€ 44.392,00</b>	<b>€ 46.550,00</b>	<b>€ 50.810,64</b>



Het grootste deel van de exploitatiekosten bestaat uit de huur van het gebouw. Huis De Pinto huurt de benedenverdieping van Stadsherstel. De huur is met €1.692,45 aanmerkelijk gestegen van €26.392,00 in 2022 naar €28.084,45 in 2023.

De post voor het algemeen onderhoud valt hoger uit dan normaal door de aanschaf van een nieuwe beamer, nieuwe sleutels en de nieuwe kluis. De rekening van gas, water, licht is nog niet binnen, er staat €9.000 gereserveerd.

De overige kosten redelijk conform de begroting.

#### *Organisatiekosten*

	Resultaat 2022	Begroting 2023	Resultaat 2023
Kantoor/bestuurskosten (4501)	€ 863,00	€ 1.250,00	€ 1.149,71
Kosten PR & Marketing (4502)	€ 345,00	€ 1.250,00	€ 1.918,74
Telefoon/Internet (4503)	€ 990,00	€ 1.000,00	€ 1.029,16
Internet, website (4504)	€ 1.472,00	€ 1.500,00	€ 0,00
Administratieve lasten (4505)	€ 2.057,00	€ 2.500,00	€ 2.138,51
Vrijwilligerskosten (4506)	€ 2.863,00	€ 3.300,00	€ 4.427,76
Onderhoud koffiemachine (4507)	€ 1.469,00	€ 1.250,00	€ 1.344,31
Bankkosten (4508)	€ 261,00	€ 300,00	€ 574,22
<b>Totaal aan organisatiekosten</b>	<b>€ 10.320,00</b>	<b>€ 12.350,00</b>	<b>€ 12.582,41</b>

In 2023 zijn de organisatiekosten €2.262,41 gestegen ten opzichte van 2022. Dit is vooral terug te voeren op het kosten voor PR & Marketing en de vrijwilligerskosten.

De kosten die gemaakt zijn voor Publiciteit (kosten van activiteiten) zijn samengevoegd met de post Kosten PR & Marketing (organisatiekosten), waardoor deze post hoger uitvalt. De Vrijwilligerskosten waren hoger in 2023, omdat er in dit jaar een royelere cadeaubon gegeven is als eindjaarscadeau dan in voorgaande jaren.

#### *Kosten van activiteiten*

	Resultaat 2022	Begroting 2023	Resultaat 2023
Inkoop consumpties (7050)	€ 2.019,00	€ 3.500,00	€ 8.503,38
Muziek (7051)	€ 12.671,00	€ 14.000,00	€ 16.887,79
Lezingen (7052)	€ 6.003,00	€ 8.000,00	€ 6.226,46
Films (7053)	€ 150,00	€ 400,00	€ 0,00
Tentoonstellingen (7054)	€ 1.679,00	€ 2.500,00	€ 2.046,41
Leeszaal/bibliotheek (7055)	€ 1.156,00	€ 1.200,00	€ 856,80
Inkoop koffie (7056)	€ 802,00	€ 1.750,00	€ 0,00
Publiciteit (7057)	€ 2.632,00	€ 1.500,00	€ 0,00
Incidentele programma's		€ 1.500,00	
Ondersteuning techniek	€ 435,00		€ 0,00
<b>Totaal kosten van activiteiten</b>	<b>€ 27.547,00</b>	<b>€ 34.350,00</b>	<b>€ 34.520,84</b>

#### Overige kosten

	<b>Resultaat 2022</b>	<b>Begroting 2023</b>	<b>Resultaat 2023</b>
Incidentele resultaten	€ 314,00	€ 0,00	€ 0,00
Afschrijving koffiemachine	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.048,00
Afschrijving inventaris	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.644,00
Voorziening lustrum	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 2.000,00
Voorziening koffiemachine (4602)	€ 1.500,00	€ 2.000,00	€ 0,00
Voorziening corona (2021)	- € 1.500,00		€ 0,00
<b>Totaal overige kosten</b>	<b>€ 1.314,00</b>	<b>€ 3.000,00</b>	<b>€ 5.692,00</b>

Evenals in voorgaande jaren zijn in 2023 dotaties aan de voorzieningen geboekt, te weten €2.048 ten behoeve van de voorziening koffiemachine en €2.000 ten behoeve van de voorziening voor het volgende lustrum in 2024 en 2025.

#### Balans

Al met al is het resultaat van 2023 een positief resultaat van €4.094,81, waarmee de algemene reserve op een gezond bedrag komt van €14.448,81.

## 5. Organisatie

Huis De Pinto heeft de rechtsvorm van een stichting zonder winstoogmerk. De stichting heeft tot doel de culturele publieke functie te behouden en de culturele activiteiten van Huis De Pinto te initiëren. De stichting kent twee organen, te weten het Stichtingsbestuur en Pinto Plenair.

Het bestuur is belast met de leiding van de stichting, het beheer van het stichtingsvermogen en draagt zorg voor het beleidsplan. De leden van het bestuur worden benoemd voor een periode van vier jaar, met de mogelijkheid van herbenoeming.

De samenstelling van Pinto Plenair wordt geregeld bij reglement. Het bestuur is verplicht om Pinto Plenair periodiek te raadplegen over het beleid van de stichting, de uitvoering van het beleid en wijzigingen in dat beleid. Pinto Plenair heeft een adviserende functie. Daarnaast is er een Programmaraad, die verantwoordelijk is voor de realisatie van het culturele programma.

De organisatie van Huis De Pinto draait uitsluitend op vrijwilligers. Ook het bestuur bestaat uit onbezoldigde vrijwilligers. Alleen de schoonmaker wordt betaald, tweemaal in de week voor een paar uur. Het kleine schoonmaakwerk wordt door de vrijwilligers gedaan. Voor sommige activiteiten wordt in een enkel geval aan een vrijwilliger een vergoeding betaald binnen de wettelijke norm van € 1.900 per jaar en maximaal € 190 per maand.

## 5.1 Stichtingsbestuur

Het bestuur van de stichting startte in 2023 met vijf leden en is het hele jaar ongewijzigd gebleven. Het bestuur vergaderde zeven keer.

Naast de vaste bestuursverantwoordelijkheden voor het jaarverslag 2022, de subsidieaanvraag 2024 en het opstellen van het activiteitenplan en de begroting voor 2024, heeft het bestuur zich onder andere beziggehouden met de vertrouwenspersoon en de beveiliging van het gebouw en het kantoor. Beleidswijzigingen en nieuwe ontwikkelingen vinden in goed overleg tussen bestuur en Pinto Plenair plaats. Statutair hebben drie leden van het bestuur zitting in Pinto Plenair.

In 2023 is het bestuur samenwerkingsverbanden aangegaan met andere organisaties in de Amsterdamse binnenstad.

### *Culturele Wallen*

In 2022 zijn er op initiatief van de gemeente gesprekken gestart met De Oude Kerk, Onze Lieve Heer op Solder, Brakke Grond, Frascati, Waag, Rembrandthuis, W139 en Huis De Pinto om de culturele instellingen in het gebied van de Wallen, Nieuwmarkt, Burgwallen en Lastage meer zichtbaarheid te geven en daarmee het culturele karakter van het Wallengebied sterker naar voren te brengen.

### *Buurtagenda*

Een ander initiatief waar het bestuur van Huis De Pinto bij betrokken is is de buurtagenda. Sinds het Parool geen uitagenda meer publiceert is er een gat geslagen in de communicatie van Amsterdamse cultuurprogrammering. Ook was er behoefte aan een plek waar buurtbewoners en andere Amsterdammers een overzicht van buurtgerichte activiteiten konden vinden: optredens, programma's, evenementen, openingen, films, maar ook cursussen, clubjes, en andere verbindende activiteiten, voor alle leeftijden. Dit initiatief is uiteindelijk opgenomen in een plan van samenwerkende Bizzen van de postcodegebieden 1011 en 1012.

### *Buurtkamers*

Eind 2023 hebben een aantal buurtkamers de intentie uitgesproken om beleid, activiteiten en doelgroepen op elkaar af te stemmen. De betrokken buurtkamers bestaan uit De Boomsspijker, De Moddermolen, OKP30 en Huis De Pinto. De eerste bijeenkomst zal plaats vinden in januari 2024.

## 5.2 Pinto Plenair

Pinto Plenair bestond begin 2023 uit zeven leden van de diverse teams (Verhuur, Vrijwilligers, Publiciteit, Bibliotheek, Vrienden, Beheer en Programmaraad) verder aangevuld met twee tot drie bestuursleden.

Tijdens het verslagjaar kwam Pinto Plenair drie keer bijeen. Een brede waaier van onderwerpen is in deze vergaderingen besproken en afgehandeld, Jaarverslag 2022, samenwerking culturele instellingen Binnenstad, financiële situatie Huis De Pinto halfjaar overzicht, begroting en activiteitenplan 2024, 2e lustrum Huis De Pinto in 2024 en 750 jaar Amsterdam in 2025, beleidsplan 2024-2027.

### 5.3 Teams

#### *Team Vrijwilligers*

Team Vrijwilligers bestaat uit twee personen en is het aanspreekpunt voor alle vrijwilligers. Het team is verantwoordelijk voor het werven van nieuwe vrijwilligers, heeft sollicitatie-, kennismakings-, evaluatie- en exitgesprekken. Het streven is om de vrijwilligers zoveel mogelijk naar eigen motivatie, capaciteit en mogelijkheden in te zetten.

Team Vrijwilligers houdt ook de wekelijkse inkomsten bij en legt deze vast in een kasboek. Het team houdt de contactgegevens bij van elke vrijwilliger en ziet toe op de privacy ervan. Elke maand wordt er via de mail een vrijwilligersbulletin verstuurd met allerlei informatie voor alle vrijwilligers van het Huis.

Het team organiseert activiteiten om de sociale contacten te bevorderen, zoals onze Amsterdam Quiz en intervisiebijeenkomsten. Team Vrijwilligers organiseert verbindende activiteiten voor alle vrijwilligers, waaronder een maandelijks themedag en tweemaal per jaar een uitgebreide borrel. Rond de kerstperiode organiseert het team een eindejaarsattentie om de waardering te laten blijken voor hun grote inzet en betrokkenheid.

#### *Gastheren/gastvrouwen*

De grootste groep vrijwilligers betreft onze gastheren en gastvrouwen. Zij zijn het aanspreekpunt voor onze bezoekers overdag tijdens de open inloop. Zij zorgen voor een gastvrije sfeer, wijzen bezoekers de weg in de ruilbibliotheek, doen allerlei kleine huishoudelijke taken en houden het logboek bij. Ze onderhouden contact met alle vaste bezoekers en geven informatie aan eenmalig publiek. Zij zijn ons visitekaartje naar buiten toe.

#### *Programmaraad*

De Programmaraad bestond dit jaar grotendeels uit twee leden.

De Programmaraad heeft als taak het programma-aanbod van de culturele activiteiten van Huis De Pinto samen te stellen. Naast het ondersteunen van de rijke schakering van vaste programma's op het gebied van muziek, literatuur, film, geschiedenis en beeldende kunst beoordeelt de Programmaraad aanvragen voor incidentele evenementen en nieuwe initiatieven. Daarnaast worden bestaande programma's geëvalueerd en al dan niet voortgezet en worden nieuwe programma's ontwikkeld.

Nieuwe en incidentele programma's worden begeleid door de programmabegeleiders die alle kennis in huis hebben met betrekking tot draaiboeken, apparatuur, publiciteit en vrijwilligers die benaderd kunnen worden voor assistentie tijdens een programma.

De vaste programma's worden georganiseerd door een eigen team dat zowel inhoudelijk fungeert als redactie of curator, als zorg draagt voor de organisatie, publiciteit, inrichting, ontvangst, entree en bar.

#### *Team Beheer*

Team Beheer draagt zorg voor beheer en onderhoud van Huis De Pinto. De vele grotere en kleinere taken worden verzorgd door vrijwilligers die dit in de meeste gevallen doen naast andere vrijwilligerstaken in ons huis. Team Beheer onderhoudt contact over beheer van het gebouw met de verhuurder, Stadsherstel, en met de andere huurder, Waag. Daarnaast coördineert het team binnen het door Huis De Pinto gehuurde deel van het gebouw de werkzaamheden van het schoonmaakbedrijf en de klussenman. Team Beheer draagt zorg voor onderhoud van inventaris en apparatuur, voor het functioneren van internet en telefoon tot het op tijd buitenzetten van vuilnis. Een belangrijke taak is voorraadbeheer en inkoop van o.a. kantoorartikelen, schoonmaakmiddelen, drank en etenswaar.

#### *Team Bibliotheek*

De belangrijkste taak van Team Bibliotheek is de organisatie en het beheer van de leestafel, de leeszaal, de ruilbibliotheek en de boekenmarkten. Het team is daarnaast de beheerder van het schriftelijk archief van Huis De Pinto. In overleg met het team verzorgt de OBA de logistiek voor het overgrote deel van de abonnementen voor de leestafel.

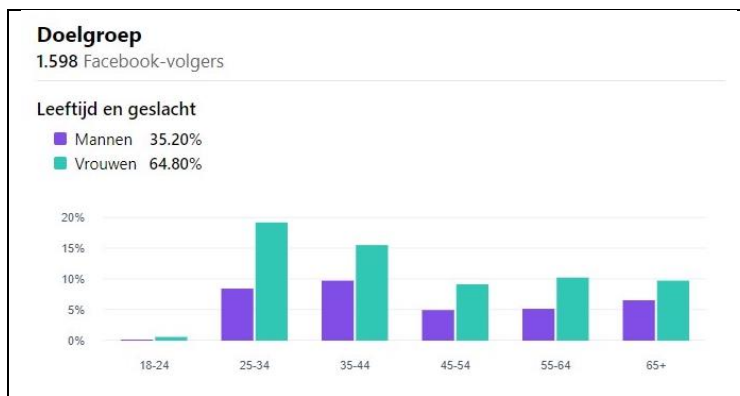
In 2023 bestond het team uit zeven leden, waarvan één contactpersoon voor de OBA. Er is viermaal vergaderd en aan het boekenbeheer gewerkt, o.a. ter voorbereiding op de boekenmarkten.

#### *Team Publiciteit*

Team Publiciteit verzorgt de promotie van de evenementen in Huis De Pinto. De maandelijkse culturele activiteiten werden, net als in de voorgaande jaren, bekendgemaakt via persberichten voor lokale kranten, met affiches en flyers, via de website, de maandelijkse online nieuwsbrief en op social media. Het team wist met inzet van verschillende middelen het publicitaire bereik van Huis De Pinto in 2023 te vergroten.

Het programma van Huis De Pinto werd in de maanden waarin we open waren verspreid in de directe omgeving: bij boekhandel Pantheon, bij de supermarkten, het buurtcentrum, etc. De opvallende en mooie posters en flyers zorgen voor de zichtbaarheid in de buurt.

	2023	2022	2021	2020	2019
Nieuwsbriefabonnees	2.235	1.979	1.844	1.834	1.752
Volgers op Facebook	1.598	1.567	1.468	1.513	1.024
Volgers op X (voorheen Twitter)	102	105	103	103	94
Volgers op Instagram	478	356	254	206	150



Iedere maand werd de nieuwsbrief uitgebracht met een aankondiging van de maandelijkse evenementen. Het aantal abonnees op de nieuwsbrief van Huis De Pinto steeg in het afgelopen jaar van 1.979 naar 2.235. Gemiddeld werd de nieuwsbrief door 48 procent van de abonnees geopend. Dit is een relatief hoog percentage in vergelijking met andere organisaties (bron: Mailchimp).

Team Publiciteit bestond in 2023 uit een bestand van vijf vrijwilligers.

### *Team Vrienden*

De taak van Team Vrienden is het versterken van het financiële draagvlak van het Huis De Pinto enerzijds en anderzijds het creëren van een groep Vrienden, die hecht betrokken is bij Huis De Pinto. Team Vrienden bestaat uit twee betrokken personen.

Het team werft Vrienden voorafgaand en na afloop van de culturele programma's in Huis De Pinto. Team Publiciteit brengt onze activiteiten onder de aandacht door bij elk programma zowel op de website als op de flyers te vermelden dat de programma's gratis zijn voor Vrienden.

In 2023 zijn er weer Vrienden bijgekomen. Vrienden kunnen kiezen of ze €100, €75 of €50 per jaar willen doneren. Op dit moment heeft Huis De Pinto 72 Vrienden (€4.045), 7 Donateurs (€175) en 2 leden die ons huis ondersteunen met een periodieke overeenkomst voor 5 jaar. (€200). In totaal levert dit een bedrag op van €4.420.

We hebben ook dit jaar alle Vrienden uitgenodigd voor de kerstborrel. Ze konden hun Vriendenpas ophalen en ontvingen een klein presentje in de vorm van een Vrienden-button.

### *Team Verhuur*

De taken van team verhuur bestaan uit het behandelen van verhuuraanvragen, de vastlegging van de reserveringen in de agenda, het met de huurder sluiten van een contract waarin alle afspraken zijn vastgelegd, het begeleiden van de verhuur en de afwikkeling ervan, waaronder de facturering.

Het team verhuur bestond in 2023 uit twee coördinatoren en een aantal vrijwilligers die incidenteel de coördinatoren hielpen bij het begeleiden van een dagdeel. Verder waren er twee vrijwilligers die de facturering uitvoerden.

Voor verhuur hanteerden we bezoekersaantallen van maximaal acht personen voor de verhuur van het kantoor, maximaal 40 personen voor de leeszaal en ook 40 personen voor de voorruimte. Als we de leeszaal verhuurden met de tafels er nog in gebruikten we als maximum een aantal van 20 personen.

## **6. Conclusie**

Huis De Pinto vervulde ook in 2023 een belangrijke functie voor bewoners en bezoekers van de Nieuwmarktbuurt.

Huis De Pinto heeft meer dan 80 vrijwilligers. Deze grote toegewijde groep is de stabiele factor van Huis De Pinto. Met hun kunde, kennis, inzet en veelzijdigheid is het huis een bijzondere ontmoetingsplek, een huiskamer en studieplek voor velen en een plek waar kunst en cultuur voor iedereen toegankelijk is. In deze tijden, die niet voor iedereen even makkelijk zijn, biedt live ontmoeting in een intieme setting en het bijwonen van culturele en literaire bijeenkomsten troost, het verbindt en inspireert.

Aan het eind van 2023 stond Huis De Pinto er financieel gezond. De algemene reserve die tijdens de coronajaren geslonken was is in 2023 weer helemaal op niveau.

## Bijlage

## Samenstelling Stichtingsbestuur en Pinto Plenair

### *Samenstelling Stichtingsbestuur*

Voorzitter	Eva Krammer
Secretaris	Javid Aloritz
Penningmeester	Karel Kits
Bestuurslid	Sofoula Schalkwijk Irit van der Veldt

### *Samenstelling Kascontrolecommissie*

Johan de Jong  
Marjet van den Berg

### *Samenstelling Pinto Plenair*

Voorzitter	Peter Paschenegger
Boekhouding	Bart Sinnema en Ineke Dijkman

### *Teamvertegenwoordiging Pinto Plenair*

Team Beheer	Ronald Regensburg
Team Bibliotheek	Hans van Lent
Programmaraad	Ruurd Werner Anne-Mariken Raukema
Team Publiciteit	Mieke Warnink
Team Verhuur	Peter Paschenegger
Team Vrienden	Brigitte Dobbelmann Tine Sybesma
Team Vrijwilligers	Eva Hageman Susan Hooghiemstra