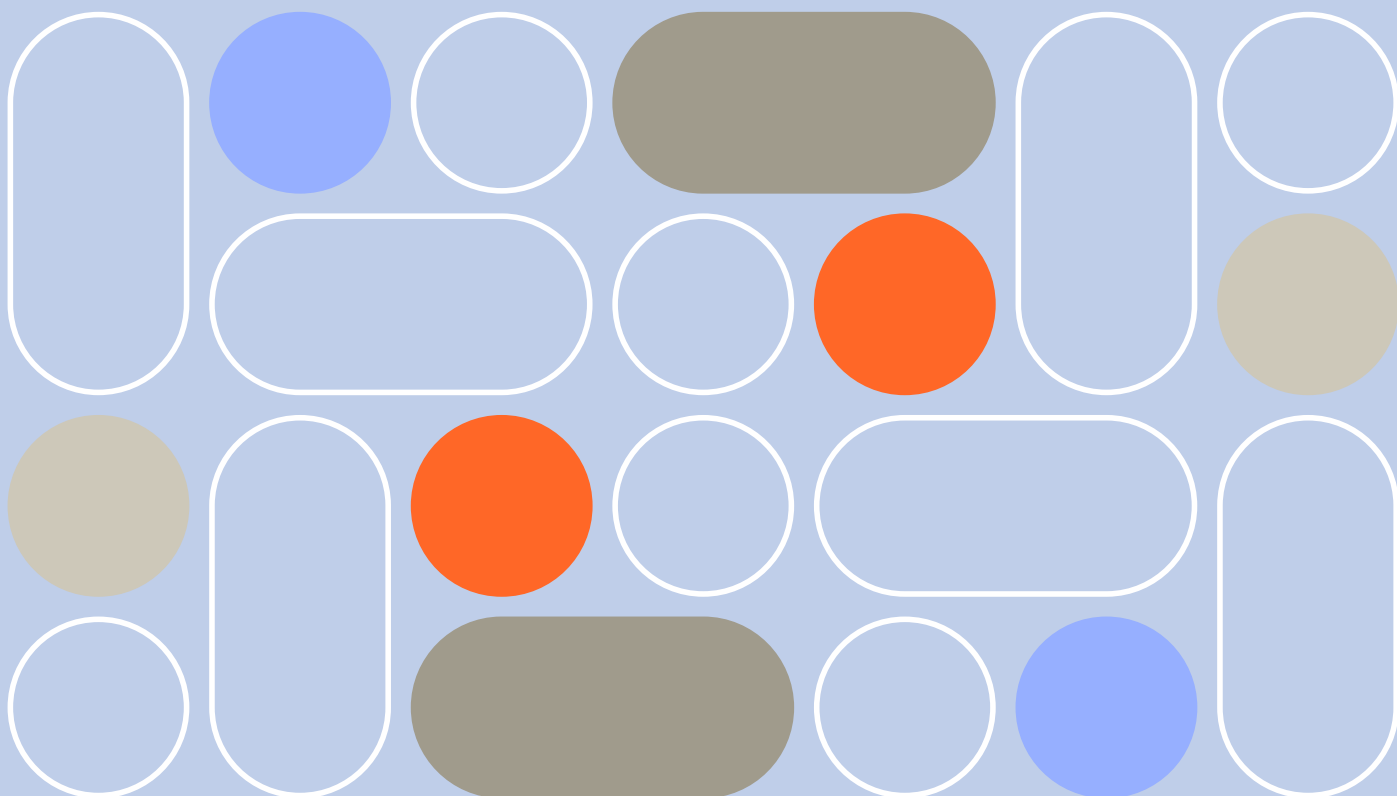




Inbjudan till prekvalificering

PARALLELLT UPPDRAG FÖR KVARTER A



VÄLKOMMEN ATT DELTA!

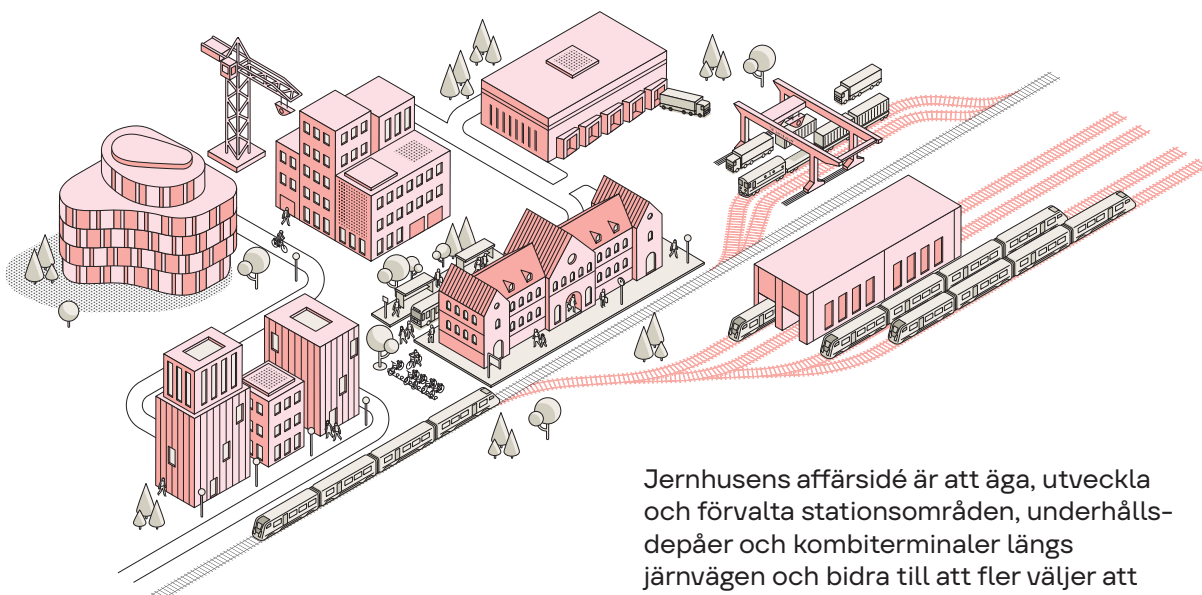
Centralstaden Göteborg är Jernhusens stationsnära stadsutveckling vid Göteborgs centralstation. Nu välkomnar vi er att delta i prekvalificeringen för medverkan i det parallella uppdraget för utvecklingen av Kv A – en del av Centralstaden Göteborg.

Syftet med det parallella uppdraget är att utveckla arkitektonisk idé för kvarteret, utifrån nyligen antagen detaljplan, med lågt klimatavtryck under byggnation och förvaltning. Det utvalda förslaget ska bilda underlag för arbete med programhandling och vidare projektering samt bygglov.

Jernhusen, arrangören av det parallella uppdraget, avser anlita arkitektgruppen bakom det utvalda förslaget för fortsatt arbete. Det är därför viktigt att nyckelpersoner bakom förslaget kan engageras i arbetet, som innefattar att ta vidare Kv A in i förstudie, program och projektering.

Arbetet med utvecklingen av Centralstaden Göteborg drivs av Jernhusen som byggherre.

www.centralstadengoteborg.se



Jernhusens affärsidé är att äga, utveckla och förvalta stationsområden, underhållsdepåer och kombiterminaler längs järnvägen och bidra till att fler väljer att resa och transportera gods med tåg.

OM JERNHUSEN

Jernhusen är Sveriges ledande fastighetsbolag vid järnvägen. Vi äger, utvecklar och förvaltar stationer, underhållsdepåer, kombiterminaler och kommersiella fastigheter i stationsnära lägen. Allt ska bidra till att fler kan resa och frakta gods med tåg.

I våra stationer möts hundratusentals människor. I direkt anslutning erbjuder vi kontor med attraktiva arbetsmiljöer och på vissa platser finns även hotell.

Våra depåer ser till att tågen är hela, rena och redo för nya avgångar. På kombiterminalerna lastas gods smidigt om mellan tåg och lastbil. Genom stadsutveckling nära stationerna är vi med och förnyar städer och skapar miljöer där människor trivs.

Jernhusen spelar en viktig roll i omställningen till ett klimatsmart samhälle. Vi har en färdplan för att nå klimatneutralitet senast 2045. Vi satsar på återbruk i stor skala och investerar i fastigheter med låg klimatpåverkan.

Med tydliga mål för trygghet, kundupplevelse och långsiktig lönsamhet skapar vi värde – för resenärer, kunder och hela samhället.



MÅL FÖR HÅLLBART VÄRDESKAPANDE

Jernhusens fyra strategiska mål för hållbart värdeskapande styr oss mot vår vision att skapa attraktiva och hållbara platser där människor trivs och inspireras.

KLIMATNEUTRAL VERKSAMHET SENAST ÅR 2045

Jernhusen ska vara klimatneutralt senast år 2045. Redan 2030 ska vår klimatpåverkan ha halverats jämfört med 2020.

SÄKERT, SUNT OCH TRYGGT

Våra fastigheter och miljöer – stationsområden, depåer och kombiterminaler – innebär ett stort socialt ansvar. Ingen ska komma till skada i våra miljöer, vi arbetar etiskt, med respekt för mänskliga rättigheter, och vi ska ständigt förbättrar den upplevda tryggheten på och omkring våra stationer.

LÖNSAM TILLVÄXT

En tillväxt med bibehållen lönsamhet är en förutsättning för att nå målen om klimatneutralitet och säkra, sunda och trygga miljöer. Vi verkar på kommersiella villkor och finansierar våra projekt med egna medel.

POSITIV KUNDUPPLEVELSE

Jernhusen förvaltar och utvecklar platser där människor trivs och inspireras – alltid med människan i centrum. Vårt mål är att våra hyresgäster, besökare och resenärer – ska vara nöjda och glada med våra produkter och tjänster.

CENTRALSTADEN GÖTEBORG

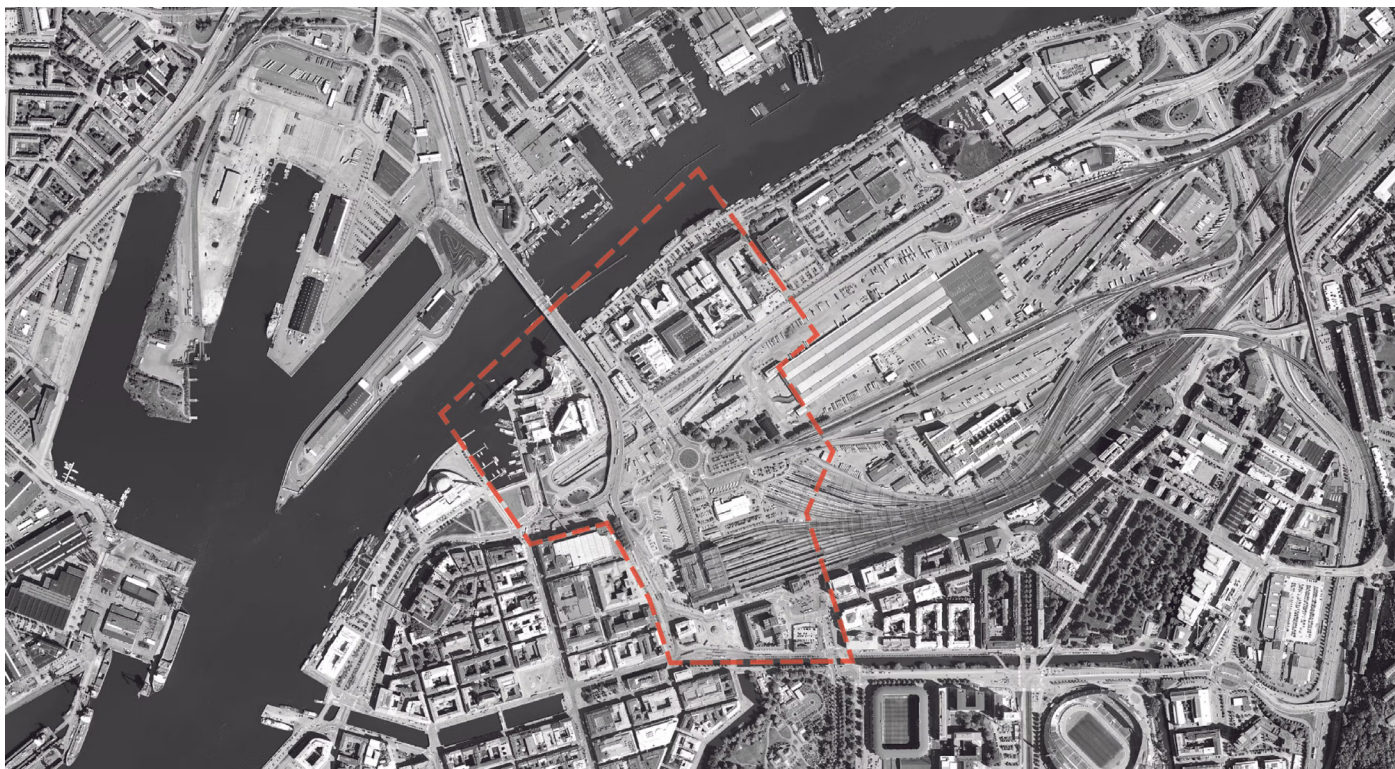
Genom att utveckla stationen och stadsmiljön runt omkring – Centralstaden Göteborg, kan vi öka resenärskomforten, möta framtidens resande och utveckla en ny mittpunkt i Göteborg där kontor, bostäder, hotell och restauranger blandas med handel, service och allt man kan tänkas behöva. I direkt anslutning till all kollektivtrafik. Vi kallar det hållbar stationsnära stadsutveckling som har övergripande mål om att:

- Främja hållbar mobilitet
- Stötta en sammanhållen stad
- Skapa platsspecifik och hållbar arkitektur
- Stärka platsens attraktivitet och konkurrenskraft
- Integrera grönska i stadsrummet
- Generera inkluderande offentliga rum

För utvecklingen av Centralstaden Göteborg och Kv A finns specifika mål. Det parallella uppdraget ska bidra till dem genom utveckling och fördjupning av arkitektonisk idé med lågt klimatavtryck och hantering av viktiga resenärslöden genom området som bidrar till social hållbarhet genom att Kv A blir en trygg, attraktiv, tillgänglig plats för alla. Allt med avstamp i kunskap om Göteborgs karaktär, historia och framtid.

Mål och förutsättningar beskrivs djupare i programmet för det parallella uppdraget, som kommer att delges till utvalda team efter denna prekvalificering.





Rödmarkerad yta markerar Centralenområdet

CENTRALENOMRÅDET

Göteborg växer snabbt. Stadsutvecklingen här är den största och mest omfattande i modern tid, enligt Göteborgs Stad. Området runt den befintliga centralstationen är en del i Göteborgs stads "Vision Älvstaden" - Nordens största stadsutvecklingsprojekt. Men allt började egentligen redan år 1621 när Gustav II Adolf beslutade att "Här ska staden ligga" och pekade på marken för dagens Göteborg.

Sedan 1621 har Göteborg varit en stad i ständig utveckling och genomgår just nu den största omvandlingen i modern tid.

Inom ramen för "Vision Älvstaden" ska stadskärnan nära fördubblas i storlek. Göteborgs stad beskriver Centralenområdet, där Centralstaden ingår, som ett av Göteborgs viktigaste utvecklingsområden.

Visionen är att det inom 20 år kan utvecklas med 2 000 nya bostäder, 20 000 nya arbetstillfällen, plats för kultur, grönområden och ett rikt folkliv. Jernhusens bidrag är att möta kollektivtrafikens kapacitetsutbyggnad och länka samman staden med järnvägens allt större flöden av resenärer. Målet är att skapa en attraktiv mötesplats i en trygg och levande stadsmiljö som bidrar till att få fler att resa kollektivt.

I Västsveriges bästa kollektivtrafikläge, där cirka 80 000 personer passerar varje dag, är det också klokt att utnyttja platsens potential

med nya arbetsplatser, restauranger, butiker och annat som bidrar till att skapa en plats där du vill stanna kvar. Centralstaden Göteborg ska bli en tydlig ingång till staden, en utvecklad entré till kollektivtrafiken och en attraktiv mötespunkt för hela regionen.

Arbetet med Centralstaden Göteborg startade redan i början av 2000-talet. Då kallades utvecklingen Region City, med visionen att forma en ny stadsdel mitt i Göteborg för hela regionen som länkar ihop gamla och framtida stadsdelar.

Befintliga och outnyttjade ytor förvandlas till en mer levande del av Göteborg. En ny pusselbit som både skapar viktiga länkar mellan nya och gamla delar av staden och samtidigt bidrar till en mer sammanhängande region.

CENTRALSTADEN GÖTEBORG

Sedan 2024 byggs det för fullt i området runt Göteborgs Centralstation. Dag för dag kommer byggnationen ovanpå Västlänken, Göteborg Grand Central och Park Central, närmare mål. Samtidigt pågår arbetet med kommande etapper i utvecklingen.



GÖTEBORG GRAND CENTRAL

Nya stationshuset Göteborg Grand Central blir mittuppgången för Västlänkens station Centralen och innehåller även resenärsservice, restauranger och caféer i gatuplan och tre våningar med kontor. Den är cirka 15 000 kvm stor och tre våningar hög. På taket skapas plats för växtlighet, vistelse och solceller. Huset kopplas ihop via Nils Ericson Terminalen med befintlig Centralstation.



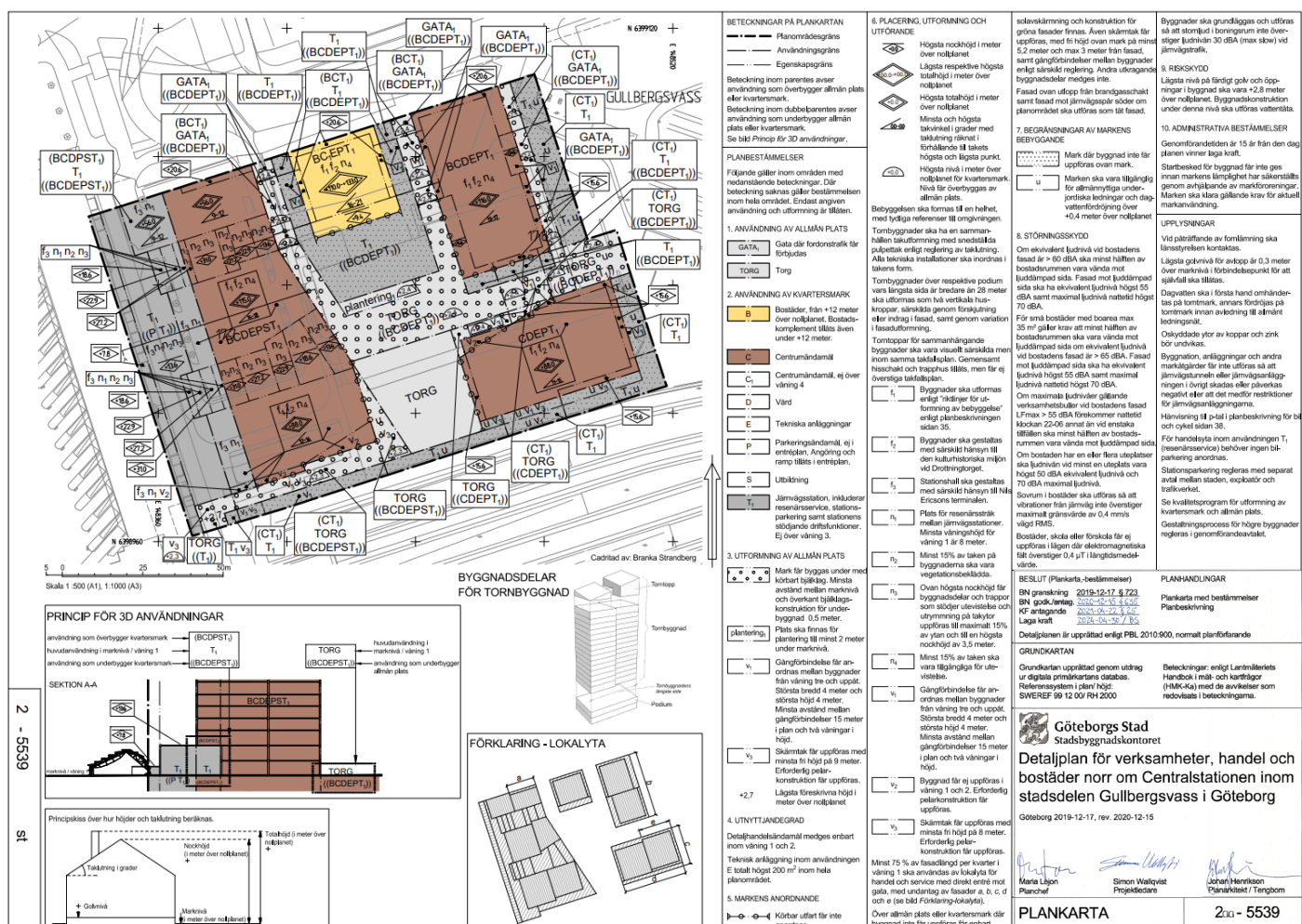
PARK CENTRAL

Kontorshuset Park Central, med Västlänkens station Centralens östra uppgång, byggs intill Bergslagsparken. Här finns utöver kontor även coworking, gym, livsmedel, restaurang, service och stationsfunktioner för Västlänken. Huset är cirka 40 000 kvm och mellan 5-7 våningar högt. Liksom på Grand Central skapas plats för växtlighet, vistelse och solceller på taket.



DETALJPLANEN NORR OM CENTRALSTATIONEN

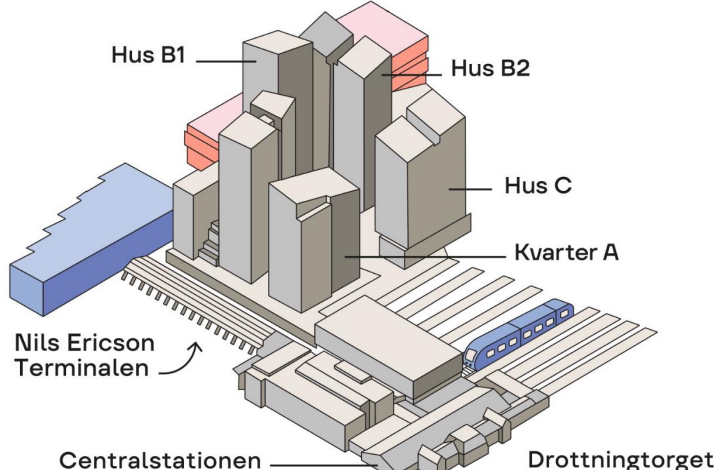
I april 2024 godkändes Detaljplan Norr om Centralstationen. Den möjliggör för sex nya byggnader i stationsområdet. Bebyggelsen kommer att innehålla en blandning av kontor, hotell, bostäder, handel, kultur och självklart vissa stationsfunktioner. Kvarter A utgör en del av hela detaljplanen.



Planområdet är ca 20 000 kvm stort. Området avgränsas av Nils Ericson terminalen i väster, i söder av befintlig bangård, i öster av uppställningsspåren för pendeltåg och i norr av gränsen för detaljplan för Västlänkens station Centralen.

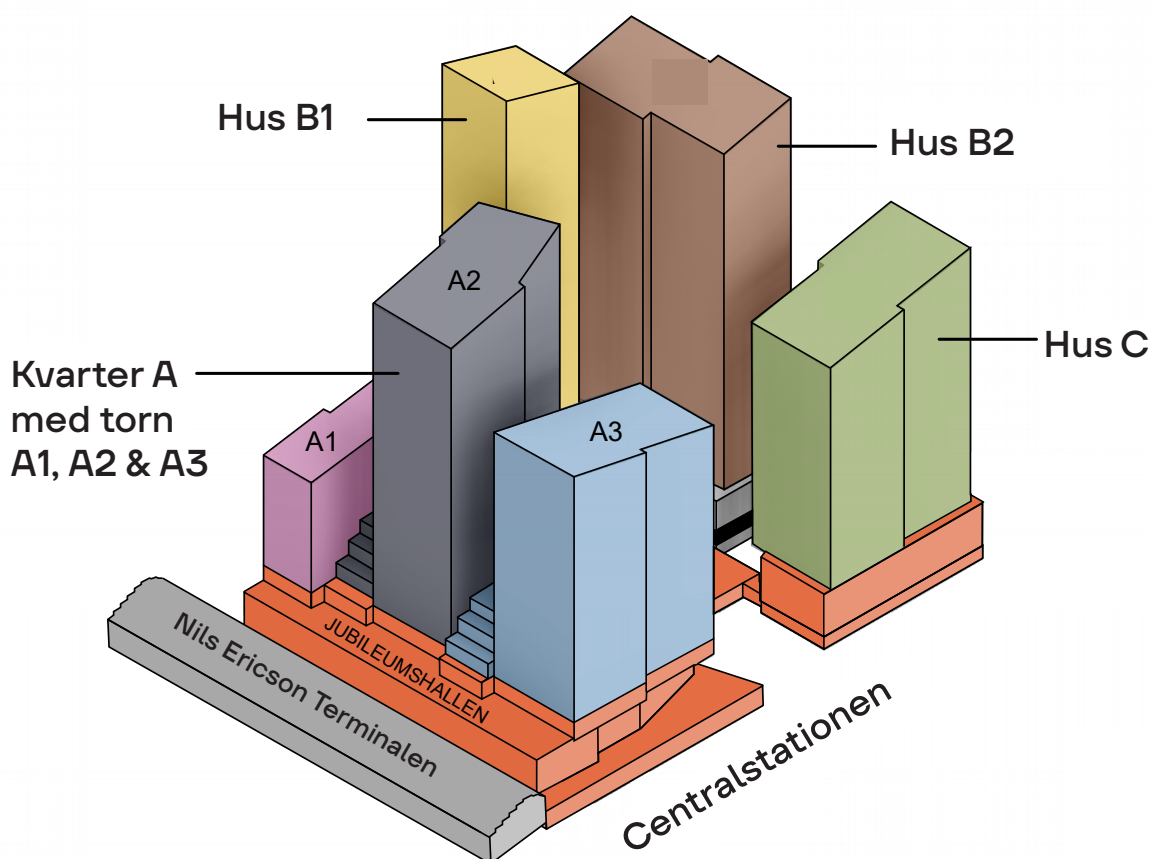
Jernhusen jobbar tillsammans med Göteborgs stad, som i översiktsplanen har pekat ut den här platsen som en plats där potentialen ska utnyttjas för att göra den tillgänglig för så många som möjligt.

För mer information: <https://goteborg.se/wps/portal/start/goteborg-vaxer>



KVARTER A

Kvarter A utgör en del av Detaljplan Norr om Centralstationen, som totalt omfattar en planerad bruttoarea på cirka 140 000 kvm. Det parallella uppdraget kommer att omfatta de tre tornvolymerna i Kvarter A med podiebyggnad och Jubileumshallen, som kommer löpa utmed Nils Ericson terminalen och ansluta till Göteborg Grand Central och befintlig centralstation.



Kvarter A utgörs av en podiebyggnad med tre tornvolymerna ovanpå, A1, A2 och A3.

PODIEBYGGNAD

Podiebyggnaden är den del av kvarteret som kommer möta resenärer, verksamma, besökare och göteborgare som rör sig i stadsdelen. Levande bottenvåningar möter publika stråk och platser med restauranger, handel och service.

De interiöra publika rummen leder flöden av resenärer, verksamma och besökare till olika målpunkter i området och till mötesplatser i byggnaden och på taket. Podiebyggnadens tak kommer erbjuda såväl publika terrasser som plats för grönska och vistelse för verksamma i tornbyggnaderna.

TORNEN

Tornvolymerna A1, A2 och A3 har olika förutsättningar och program. A1 är den lägre volymen och kommer innehålla kontor, A2 är den högsta och kommer även den att innehålla kontor. A3 är volymen närmast Centralstationen och kommer att innehålla hotell. Tornen nås från podiebyggnaden och via entréer från omgivande stråk och entréernas lägen ingår i uppgiften.

JUBILEUMSHALLEN

Jubileumshallen är den volym som kommer länka ihop podiebyggnaden med Nils Ericson terminalen och möter befintlig station i söder och Göteborg Grand Central i norr.

För info om samtliga volymers läge och reglering hänvisas till plankartan.

PARALLELLT UPPDRAG – UPPGIFTEN

Uppgiften i det parallella uppdraget är att föreslå en platsspecifik arkitektonisk gestaltning av kvarter A och Jubileumshallen inom ramen för detaljplanen och med utgångspunkt i de mål och krav som kommer beskrivas närmare i programmet för det parallella uppdraget.



I uppgiften ingår att möta projektets hållbarhetsmål kopplat till klimatavtryck och ekosystemtjänster samt genomförbarhet, teknik och ekonomi. I uppgiften ingår också den arkitektoniska gestaltningen av publika rum för resenärer, besökare och göteborgare.

AVGRÄNSNING OCH STYRANDE FÖRUTSÄTTNINGAR

Planprocessen fram till lagakraftvunnen detaljplan har pågått under många år. Jernhusen behöver därför genomlysna ett antal aspekter gällande Kvarter A och det ursprungliga planförslaget som ligger till grund för detaljplanen.

Bland annat har förutsättningar för grundläggning och stomme förändrats och hållbarhetskrav inkl. Jernhusens egen klimatfärdplan innebär skärpta gränsvärden för klimatavtryck i utvecklingen av projektet. Den övergripande inriktningen är nivå BREEAM Outstanding för tornvolymerna resp. BREEAM Excellent för resenärsstråk och kommersiella lokaler i gatuplan.

Genomlysningen kommer resultera i ett antal styrande förutsättningar för stomme och teknik i Kvarter A. Dessa kommer redovisas i programmet för det parallella uppdraget. Det är därför Jernhusens bedömning att deltagarna i prekvalificeringen inte behöver inkludera motsvarande specialister för uppdraget. Deltagarna ska fokusera på stadsbyggnad, arkitektonisk gestaltning, hållbarhet, genomförbarhet, teknik och ekonomi.

UPPGIFTENS DELAR:

Förslaget ska utgå från ett tydligt arkitektoniskt helhetskoncept vars delar innebär att utifrån detaljplanens förutsättningar, Jernhusen strategiska mål för hållbart värdeskapande samt programmets mål gestalta:

- Tornbyggnader för A1, A2 och A3.
- Podiebyggnad och Jubileumshallen. Podiebyggnaden inkluderar även terrasser som bildar sammanlänkande bas mellan tornen.
- Funktioner och flöden, publika rum samt entréer som tar hänsyn till resenärsflödet såväl som stadsflödet och kvarterets hyresgäster.
- Access, kopplingar och siktlinjer till Jubileumshallens terrass/takpark.
- Effektiva och flexibla förslag som är genomförbara avseende hållbarhet, teknik och ekonomi.

Jernhusen har i tidigare nämnd genomlysning studerat utformning och förslag på tekniska lösningar i frågor såsom stomme, kärna, fasadprinciper etc. Förslagsställaren får gärna inkomma med inspel på dessa lösningar.

PLATSENS HISTORIA

1800-TALET

År 1858 invigdes Sveriges första järnvägsstation här i Göteborg. Vid den tiden kallades den Statens Järnvägsstation och staden hade då cirka 40 000 invånare. Järnvägens ankomst förde med sig en ny era av stärkta kommunikationer, handel och framsteg som förde Göteborg in i framtiden.

Järnvägens kraft förändrade hela landet och så även Göteborg. Adolf Wilhelm Edelsvärd, chefsarkitekt för Statens Järnvägars arkitektkontor på den tiden, ritade en praktfull Centralstation till Göteborg. Han trodde, likt många arkitekter under den här tiden, på att stationsbyggnader skulle vara vackra monument som prydde stadens centrala gator och som fick invånarna att känna stolthet över sin stad. Vi håller med om detta än i dag.

1900-TALET

Under 1900-talet växte Göteborg starkt och många nya stadsdelar utvecklades. Infrastrukturen i Göteborg utvecklades successivt under 1900-talet. 1902 blev den tidigare hästdrivna spårvagnen elektrisk. .

Under 1920-talet genomgick Göteborgs Centralstation en betydande utbyggnad, särskilt av banhallen. Det innebar en utökning av antalet spår och plattformar för att hantera den ökande tågtrafiken. Banhallen fick en stomme av limträ, vilket var ett ovanligt och banbrytande materialval för tiden.

1996 invigdes Nils Ericson terminalen vid centralstationen, som är Göteborgs centrala bussterminal.

2000-TALET

I början av 2000-talet inleds idéarbetet med Västlänken och Centralenområdet. Järnvägen får på nytt en central del i Göteborgs stadsutveckling. I samband med att planerna för Västlänken tar form, inleds även arbetet med att utforska det som nu fått namnet Centralstaden Göteborg.

2001 - Första idéstudien för Västlänken tas fram

2003 - Centralhuset med stationsytor, hotell, kontor, handel och restauranger, invigs.

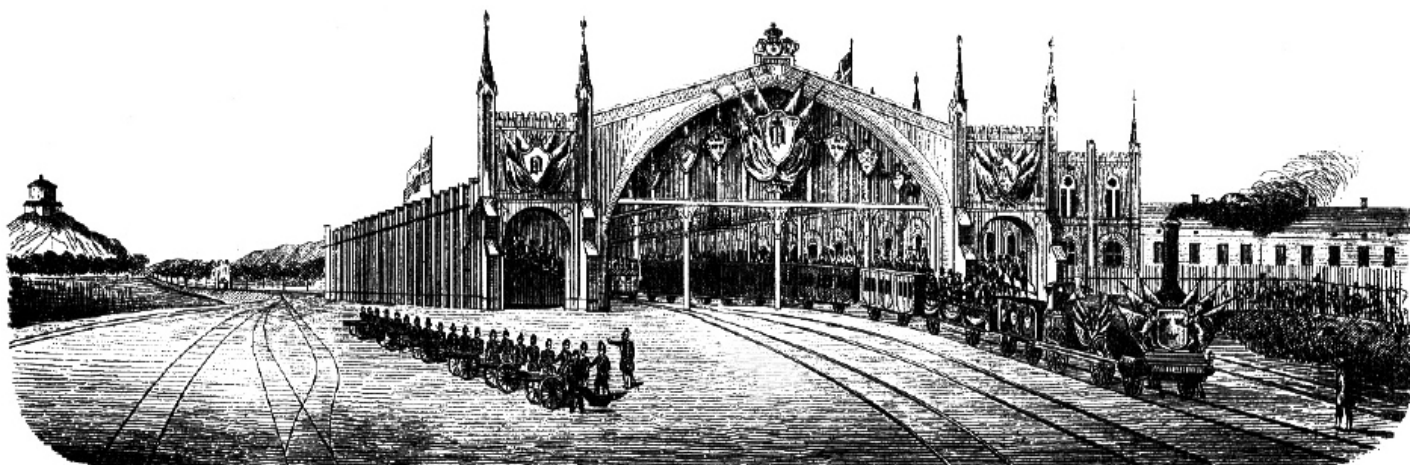
2010 - Arbetet med Centralstaden (då Region City) inleds

2014 - Samråd för Detaljplan Norr om Centralstationen

2018 - Västlänken börjar byggas

Under 2024 nåddes flera viktiga milstolpar för stadsdelens utveckling. Byggnationen av både Park Central och Grand Central kom i gång, och under våren vann Detaljplan Norr om Centralstationen laga kraft. De kommande åren blir spännande på många sätt:

- Under 2025 inleds ett än mer detaljerat arbete med kommande kvarter, och det som i dag kallas Kvarter A får ny fart.
- I december 2026 slår portarna upp till bottenvåningarna och stationsdelarna i
- både det nya kontorshuset Park Central och stationshuset Grand Central.
- Under 2027 sker inflyttning till stationsnära kontor i Grand Central och Park Central.



Göteborgs centralstation 1858, sedd från väster

PREKVALIFICERINGENS FÖRUTSÄTTNINGAR

INTRESSEANMÄLAN

Anbudsunderlaget finns att hämta på

www.dalux.com

Intresseanmälan ska laddas upp på Dalux senast 2025-09-26. Alla frågor rörande prekvalificeringen ställs via Dalux funktion för frågor och svar.

UTVÄRDERING

Inkomna intresseanmälningar kommer att bedömas av en grupp med kompetens inom arkitektur, stadsbyggnad, affärsutveckling, hållbarhet, projektering, projektledning och projektutveckling.

Fler kompetenser kan kopplas in för bedömning av specifika områden. Delar av utvärderingsgruppen kommer även att ingå i bedömningsgruppen för det kommande parallella uppdraget.

Utvärdering av anbud kommer ske i tre steg:

STEG 1: Kontroll av skallkrav, d.v.s. att anbudet kommit in i rätt tid och innehåller erforderliga handlingar samt kontroll av att angivna uppgifter stämmer bl.a. genom kreditupplysning.

STEG 2: Utvärdering av anbud utifrån urvalsgrunder, se stycket Urvalsgrunder.

STEG 3: Utvärdering genom intervjuer. De 8–10 team som lämnat anbud som svarar mot skallkraven och som bäst uppfyller urvalsgrunderna i steg 2 bjuds in till intervjuer i syfte att säkerställa lämplighet för uppdraget. Teamen kommer att få svara på frågor och beskriva sin programförklaring. Av de intervjuade väljs sex (6) team ut till steg 1 i det parallella uppdraget.

SKALLKRAV FÖR PREKVALIFICERINGEN

INTRESSEANMÄLAN SKA LÄMNAS PÅ SVENSKA OCH INNEHÅLLA FÖLJANDE:

1. Intyg avseende registrering i aktiebolag, handelsbolag eller liknande. Om flera företag samverkar ska var och en lämna intyg.

2. Intyg från affärs och/eller kreditupplysningsföretag innehållande uppgifter om ekonomiska nyckeltal och riskklassificering (högst tre månader gammalt) samt omsättning senaste 3 år och antal medelanställda senaste 3 åren. Om flera företag samverkar ska var och en lämna intyg.

3. Programförklaring. En redogörelse omfattande max tre A4 sidor som beskriver hur intressenten avser att arbeta med det parallella uppdraget och förtydligande av hur man avser arbeta med hållbarhet, genomförbarhet, teknik och ekonomi.

4. Redovisning av uppdragsorganisation för det parallella uppdraget samt eventuellt fortsatt uppdrag inklusive CV:n (max 2 A4) för de nyckelpersoner som kommer att engageras i projektet från parallellt uppdrags slut fram till bygglov.

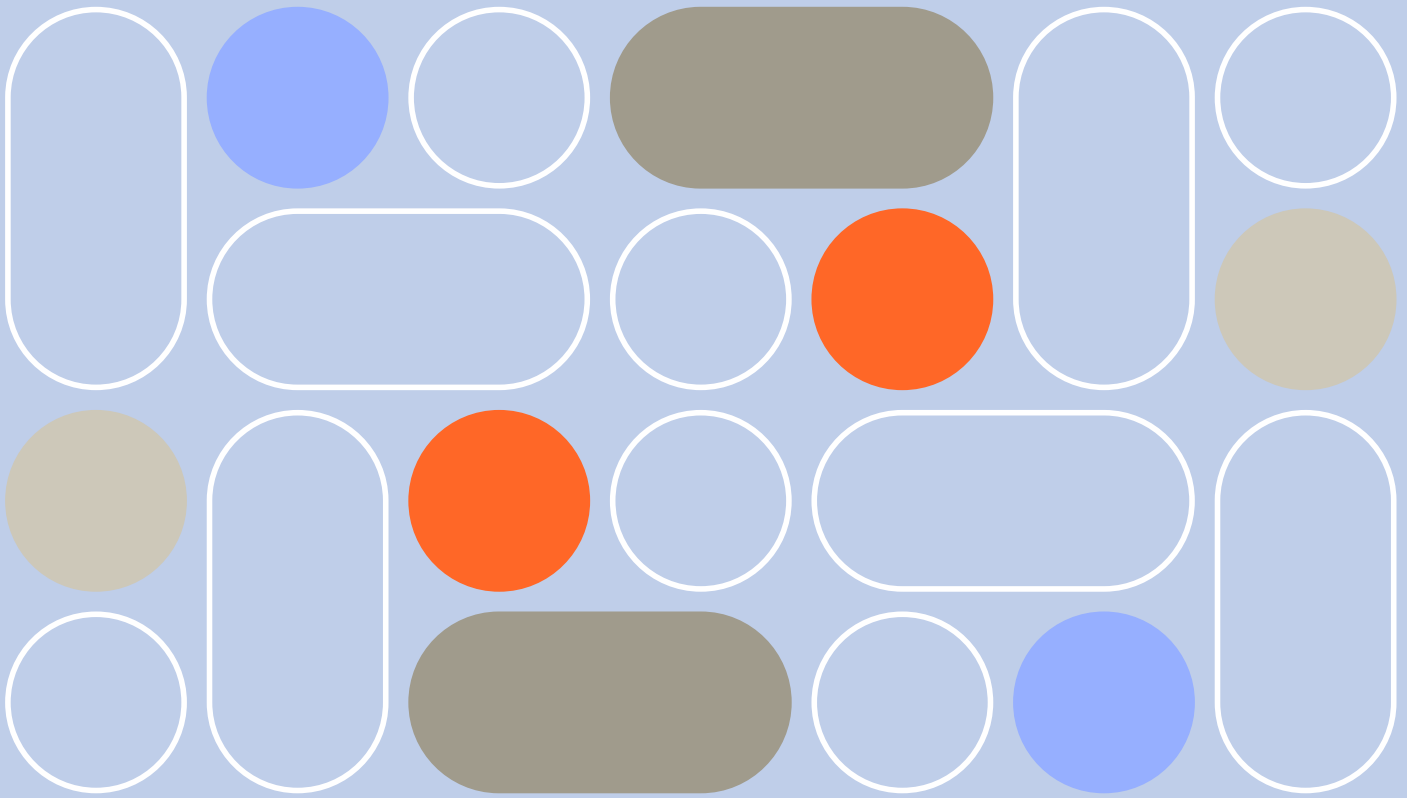
5. Redovisning av hur en uppdragsorganisation med lokal förankring ska etableras vid eventuellt fortsatt uppdrag. Projektspråket är svenska.

6. Tre referensprojekt, varav minst ett färdigställt, där intressenten ska beskriva uppdraget och beskriva referensprojektets relevans för detta uppdrag. Bland annat är följande typer av referensprojekt relevanta för parallella uppdraget:

- Stadsutveckling i stationsnära/centrala lägen med medveten hantering av flöden i staden, mångfunktionella projekt med stor påverkan på omgivningen.
- Höga byggnader
- Projekt med höga klimatambitioner, t.ex. träbyggnad, återbruk, energilösningar etc.
- Gestaltning av byggnader i centrala och/eller kulturhistoriskt värdefulla stadsmiljöer.

Varje referensprojekt ska presenteras på max två A4 sidor ange följande:

- Objekts- och projektbeskrivning (för byggda projekt anges entreprenadform samt år för färdigställande).
- Beskrivning av intressentens uppdrag (inkl. vilka skeden) och varför projektet anses relevant som referens.
- Vilka roller personer i projektteamet har haft i referensprojektet.
- Byggherre och referens. Referenspersoner ska anges med namn och telefonnummer samt deras roll i projektet.



URVALSGRUNDER

Utvärderingen av intresseanmälningar kommer att bygga på en sammantagen bedömning av programförklaring, uppdragsorganisation och referensprojekt samt intervjuer utifrån nedanstående kriterier.

VERKSHÖJD

Förmåga att med hög arkitektonisk kvalitet gestalta byggnader och offentliga rum i centrumnära och kulturhistoriskt värdefulla miljöer som skapar ett relevant sammanhang med omgivande stadslandskap. Förmåga att tolka en specifik plats arkitektoniskt från idé till genomförande på plats.

FUNKTION, HÅLLBARHET OCH GENOMFÖRBARHET

Förslagsställarens förmåga att förstå komplexa stadsbyggnadssammanhang och göra balanse-
rade avvägningar mellan olika intressen.

Förmåga att genomföra uppdrag från start till mål och arbeta fram utvecklingsbara förslag som är effektiva, flexibla, tekniskt och ekonomiskt genomförbara med lågt klimatavtryck ur ett livscykelperspektiv.

Förmåga att gestalta i stadsmiljöer med höga flöden.

INLEVELSE OCH FÖRSTÅELSE FÖR UPPDRAGET

Förmåga till inlevelse i den specifika platsens utmaningar och möjligheter samt förståelse för beställarens perspektiv samt för vad den komplexa uppgiften kräver.

ORGANISATION OCH SAMVERKAN

Förmåga att samverka i multidisciplinära team samt organisera och driva arbetsprocesser tillsammans med byggherren och blivande entreprenör.

Förmåga att samverka till beställarens budget, affär och projektmål.

PROCESSEN I PARALLELLA UPPDRAGET

VECKA 36

1. Prekvalificering/intresseanmälan

Det parallella uppdraget föregås av en prekvalificering där arkitektkontor/team kan lämna in en intresseanmälan. Inbjudan läggs upp på Jernhusens och Sveriges Arkitekters hemsida. Anbudsunderlaget i sin helhet finns att hämta på www.dalux.com

VECKA 40-42

2. Urval

Inkomna intresseanmälningar kommer att utvärderas av urvalsgruppen utifrån angivna urvalsgrunder i denna inbjudan. Sex team kommer att väljas för att delta i det parallella uppdraget som genomförs i två steg. För det parallella uppdraget gäller ABK09.

VECKA 45

3. Startmöte

Ett gemensamt startmöte med de utvalda arkitektkontoren/teamen och bedömningsgruppen kommer att starta uppdragets första steg. Programmet för det parallella uppdraget sänds ut senast vecka 44, innan startmötet.

VECKA 46/47

4. Frågestund med Jernhusen

Enskilda avstämningar med respektive arkitektkontor/team på plats hos arkitekterna, där teamet kan ställa frågor om programmets/uppdragets olika områden. Utrymme för diskussion och vägledning för det fortsatta arbetet.

VECKA 49

5. Redovisning av steg 1 - Arkitektonisk idé och gestaltningskoncept

Enskilda redovisningar av respektive arkitektkontor/team där resultatet av steg 1, arkitektonisk idé och gestaltningskoncept, presenteras för bedömningsgruppen.

VECKA 51

6. Besked om urval för steg 2

Samtliga team får återkoppling och besked om urval. Utav de sex teamen väljs tre team ut till steg 2 i det parallella uppdraget.

VECKA 3, 2026

7. Frågestund med Jernhusen och start av steg 2

Under vecka 3 hålls enskilda avstämningar med respektive arkitektkontor/team där analyser och slutsatser diskuteras med Jernhusen. Utrymme för diskussion, frågor och vägledning för det fortsatta arbetet.

VECKA 8

8. Mellanredovisning av helhet

Enskilda redovisningar av respektive arkitektkontor/team där utkast på slutinlämnningens olika delar presenteras för bedömningsgruppen. Utrymme för diskussion och frågor. Återkoppling till respektive team sker inför fortsatt process

VECKA 14

9. Inlämning och slutredovisning

De slutliga förslagen lämnas in och presenteras separat av respektive arkitektkontor/team för bedömningsgruppen. Efter samtliga redovisningar får de olika teamen ta del av allas förslag.

VECKA 14-17

10. Bedömningsarbete

Samtliga inkomna förslag kommer att analyseras och utvärderas av bedömningsgruppen. Till sin hjälp kommer bedömningsgruppen att ha ett antal referensgrupper som fördjupar sig inom kalkyl, hållbarhet, affärsutveckling, resenärsupplevelse, byggbarhet och förvaltning.

VECKA 19

11. Utlåtande/beslut

Ett ställningstagande med beslut kommer att presenteras av bedömningsgruppen där varje förslag ges ett utlåtande. Det parallella uppdraget är därmed avslutat.

BEDÖMNING AV PARALLELLT UPPDRAG

Bedömningen av det parallella uppdraget kommer att utföras av en bedömningsgrupp med bred kompetens och representation från Jernhusen och Göteborgs Stad.

BEDÖMNINGSGRUPPEN

Bedömningsgruppen kommer att bestå av ledande funktioner från projektets viktiga parter.

- Från Jernhusen medverkar representanter såsom projektägare, projektutvecklare, projektchefer och affärsutvecklare.
- Från Göteborgs stad medverkar representanter med bred förankring och kunskap om detaljplanen för Kv A.
- Extern oberoende arkitekt.
- Bedömningsgruppen kan också bjuda in ytterligare en medlem med kompletterande kunskaper.

Som stöd till bedömningsgruppen kommer ett antal referensgrupper att knytas. Referensgrupperna ska fungera som kvalitetssäkring i utvärderingsarbete genom att djupare analysera delar i förslagen kopplade till kalkyl, hållbarhet, affärsutveckling, resenärsupplevelse, byggbarhet och förvaltning.

BEDÖMNINGSKRITERIER

I steg 1 av det parallella uppdraget fokuserar bedömningen av förslagen på arkitektoniskt gestaltungsanslag som integrerar lågt klimatavtryck, genomförbarhet, teknik och ekonomi.

I steg 2 utökas bedömningskriterierna till helheten utifrån de krav och mål som ställts i programmet och dess bilagor: Arkitektonisk gestaltning, verkshöjd, funktion, hållbarhet, utvecklingsbarhet, genomförbarhet, teknik, ekonomi och förvaltningsbarhet.

PRELIMINÄR TIDPLAN

- Sista dag för frågor rörande intresseanmälan: 2025-09-17
- Sista dag för svar rörande intresseanmälan: 2025-09-22
- Sista dag för inlämning av intresseanmälan: 2025-09-26
- Intervjuer från 2025-10-03 till 2025-10-13
- Inbjudan till utvalda intressenter att delta i steg 1: 2025-10-17
- Preliminärt startmöte: 2025-11-04
- Inlämning av förslag i steg 1: Under vecka 49
- Slutlig inlämning av förslag steg 2: Under vecka 14, 2026
- Tillkännagivande av bedömningsgruppens beslut: Vecka 19

UPPDRAG EFTER PARALLELLT UPPDRAG

Det förslag som bedömningsgruppen har funnit bäst uppfylla programmet för det parallella uppdraget ska vara utgångspunkt för fortsatt utveckling i förstudie, programhandling, projektering och bygglov.

Efter genomfört parallellt uppdrag avser Jernhusen att förhandla om fortsatt uppdrag med det utvalda teamet, avseende arbete fram till bygglov, men uppdraget kan även komma att innefatta framtagande av bygghandlingar (detaljprojektering). För uppdraget gäller ABK 09. Preliminärt startar förstudie och programarbete för Kv A under Q2 2026. Projektet kan komma att delas upp i olika etapper/huvudelar med olika arkitektkontor.

ÄGANDE, NYTTJANDE & UPPHOVSRÄTT

Arrangören innehar den materiella äganderätten till förslagen. Förslagsställarna innehar upphovsrätten och behåller nyttjanderätten till sina förslag. Direkt nyttjande av förslag, helt eller i väsentliga delar, kan ske först efter avtal mellan förslagsställarna och arrangören/byggherren.

Arrangören har dock rätt att i projektet dra nytta av det samlade resultatet av det parallella uppdraget och idéer från samtliga förslag förutsatt att det inte strider mot svensk lag om upphovsrätt.

Arrangören äger rätt att publicera förslagen i tryckt form och digitalt samt för utställning utan särskild ersättning till förslagsställarna. All publicering efter avslutat parallellt uppdrag kommer att ske med angivande av förslagsställarens namn.

ARVODE

Varje team i steg 1 erhåller ett arvode på 300 000 SEK exkl. moms där 100% utbetalas efter presentation av steg 1. De team som går vidare i steg 2 erhåller ytterligare arvode om 700 000 SEK exkl. moms som utbetalas efter godkänd slutinlämning.

VI SER FRAM EMOT ER INTRESSEANMÄLAN!

Sista datum för anmälan är 2025-09-26

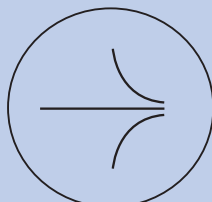
Vänligen,
Caroline Ahrnens Martin
Regionchef Projektutveckling Göteborg

Martin Anderberg
Projektutvecklare Centralstaden Göteborg

FÖLJ
MED PÅ
RESAN

Jernhusen
Instagram,
LinkedIn

HÅLLBART RESANDE,
ARBETE OCH LIV ♥



NYA TORG &
MÖTESPLATSER

CENTRAL
STADEN
GÖTEBORG