

Sostegno volontario dopo un grave terremoto



Dr. Marc Handlery, direttore

Cara Proprietaria di fabbricati
Caro Proprietario di fabbricati

In Svizzera sono rari i terremoti forti che provocano danni estesi a più fabbricati. Sono tuttavia il pericolo naturale con il maggiore potenziale di danno. Secondo il nuovo modello di rischio del Servizio Sismico Svizzero (SED) esiste un rischio elevato per diverse regioni nel Cantone dei Grigioni. Comunque i terremoti possono verificarsi ovunque in Svizzera.

I danni causati dai terremoti agli edifici non sono coperti dall'assicurazione obbligatoria contro gli incendi e gli eventi elementari dell'Assicurazione fabbricati dei Grigioni (GVG).

Per attenuare questo grande rischio finanziario per i nostri clienti, già nel 1978 è stato fondato il **Pool svizzero per la copertura dei danni sismici (SPE)**.

Esso mette a disposizione delle assicurazioni fabbricati cantonali che sono partecipi, un importo complessivo fino a due miliardi di CHF dopo ogni evento sismico che raggiunga almeno l'intensità VII della scala macrosismica europea (EMS-98). Per anno civile sono al massimo quattro miliardi di CHF.

Con le prestazioni del Pool sosteniamo la nostra clientela dopo un forte terremoto fino a un massimo di 100'000.00 CHF per fabbricato assicurato (50 % della somma del danno che supera la franchigia di 25'000.00 CHF). Si tratta però di una prestazione volontaria, in caso di danno non c'è un diritto di prestazione.

Rischio sismico: lacuna assicurativa essenziale in Svizzera

Il nostro sostegno finanziario volontario non è sufficiente per la ricostruzione di un fabbricato. Secondo la legge cantonale, i danni causati dal terremoto non sono coperti dalla GVG. Attualmente non esiste alcuna base giuridica per il finanziamento da parte dello Stato. Oggi le proprietarie e i proprietari di fabbricati possono stipulare un'assicurazione contro i terremoti presso le compagnie assicurative private. Attualmente solo il 15 % circa degli edifici in Svizzera sono assicurati su base volontaria contro i terremoti. Le conseguenze finanziarie di un forte terremoto significherebbero oggi la rovina finanziaria di molti proprietari / molte proprietarie di edifici. Pertanto sosteniamo l'introduzione di una soluzione nazionale obbligatoria, con una compensazione del rischio basata sulla solidarietà, che colmi in modo capillare la lacuna assicurativa esistente.

In caso di domande il direttore Dr. Marc Handlery è gentilmente a disposizione; marc.handlery@gvg.gr.ch

Gli apparecchi elettrici sono la principale causa di incendi

In Svizzera la maggior parte degli incendi nelle case e negli appartamenti hanno origine da un apparecchio elettrico. Tutti noi utilizziamo spesso ogni giorno la macchina del caffè, il caricatore della batteria nonché la presa elettrica multipla. Tuttavia gli apparecchi elettrici possono diventare in un attimo la causa di un incendio, se sono difettosi o se non vengono utilizzati correttamente. Il Centro d'informazione per la prevenzione degli incendi (CIPI) mostra come si possono evitare facilmente gli incendi.

In tutta la Svizzera si verificano annualmente circa 10'000 incendi. Oltre un quarto sono da ricondurre all'elettricità. Ciò equivale a più di sette incendi al giorno. Per questo sono responsabili da un lato i difetti tecnici nelle installazioni elettriche e negli apparecchi, dall'altro la causa è spesso dovuta alla disattenzione e alla negligenza delle persone.

Molti di questi incendi possono essere evitati con un comportamento corretto. Pertanto nel caso di apparecchi elettrici sono da osservare i seguenti punti:

- Non utilizzare la modalità stand-by. Spegnerne completamente gli apparecchi.
- Se possibile scollegare la spina, se l'apparecchio non viene utilizzato.
- Impedire l'accumulo di calore facendo circolare aria in modo sufficiente verso gli apparecchi. Mantenere sempre libere le griglie di ventilazione.
- Quando si posizionano gli apparecchi assicurarsi che i cavi non vengano piegati, incastrati o schiacciati. Se il cavo è danneggiato, scollegare immediatamente l'apparecchio dalla rete elettrica.
- Controllare regolarmente gli apparecchi e i cavi sui segni di usura e sui difetti. Far controllare o sostituire da uno specialista gli apparecchi difettosi o molto vecchi.
- Caricare le batterie agli ioni di litio solo con i dispositivi di ricarica originali. In caso di deformazioni, fessure o rigonfiamenti sostituire immediatamente le batterie.
- Installare i rivelatori di fumo, per segnalare rapidamente gli incendi.

- Osservare sempre le indicazioni delle ditte produttrici.



CIPI
Centro d'informazione per
la prevenzione degli incendi

Centro d'informazione per la prevenzione degli incendi (CIPI)
T +41 (0)31 320 22 20, bfb-cipi@vkg.ch



GVG INFO 2024

Informazioni per i clienti dell'Assicurazione fabbricati dei Grigioni - www.gvg.gr.ch/it

Conto premi 2024

Tariffa dei premi invariabilmente bassa

Con il premio assicurativo di 17 centesimi ogni 1'000.00 CHF di somma assicurata, la GVG ha la tariffa del premio più bassa della Svizzera.

Indice assicurativo - valore assicurativo

I valori assicurativi vengono adeguati annualmente all'evoluzione dei costi di costruzione. Per l'adeguamento fa stato l'indice svizzero dei prezzi delle costruzioni, settore edilizia, Grande Regione Svizzera Orientale. L'indice assicurativo, e indice di indennizzo dell'Assicurazione fabbricati dei Grigioni, è stato aumen-

tato da 136.0 a 141.4 punti a partire dal primo gennaio 2024. Questo corrisponde a un rincaro dei prezzi delle costruzioni del 3.97%. D'altra parte, c'è anche una prestazione più elevata in caso di un danno, in modo che una perdita subita sia completamente coperta.

Sempre ancora nessuna tassa ESK

Con la fattura del premio annuale, la GVG procede all'incasso della tassa relativa alla Cassa per i danni di natura dei Grigioni (ESK). Siccome il fondo di riserva di quest'ultima è pieno, si rinuncia fino a nuovo avviso a questa tassa. Naturalmente questo non ha alcun influsso sulle prestazioni dell'ESK. Essa versa

contributi per l'eliminazione dei danni elementari non assicurabili ai fondi e alle colture appartenenti ai proprietari del diritto privato. I danni a tali proprietà possono essere segnalati su www.esk.gr.ch.

Polizza

Abbiamo deciso, fra altro per motivi ambientali, di rinunciare al recapito annuale della polizza di assicurazione. I valori assicurativi indicizzati dei fabbricati sono visibili sulla fattura. Se si desidera una polizza si deve comunicarlo con l'indicazione del numero della stessa a versicherung@gvg.gr.ch.

Cosa è assicurato presso l'Assicurazione dei fabbricati?

È assicurato il fabbricato con le installazioni che lo completano. Sono coperti i danni causati dal fuoco, dal fumo o dal calore, dal fulmine, dall'esplosione nonché dal vento tempestoso, dalla grandinata, dalla piena, dall'inondazione, dalla valanga, dalla pressione della neve, dalla caduta di sassi, dallo scoscendimento, dal cedimento del suolo e dalla frana (colata detritica).

Cosa non è assicurato presso l'Assicurazione dei fabbricati?

Non sono coperti per es. i danni causati dalle rotture nella tubatura, dalle infiltrazioni di acqua, dal gelo, dallo scivolamento della neve senza un dispositivo paraneve adeguato, i danni ai dispositivi aziendali e alle installazioni elettriche aziendali, ai beni mobili, alla mobilia, le spese supplemen-

tari a causa di una ricostruzione accelerata, i costi della vita, la perdita dei canoni di affitto, i danni ai fondi e le interruzioni d'esercizio. Non sono assicurati nemmeno i danni causati dal terremoto.

Cosa si deve segnalare alla GVG?

Per telefono o sul nostro sito web può segnalare, alla divisione assicurazione, i costi di ristrutturazione che aumentano il valore. Sugli investimenti per i quali è necessario un permesso di costruzione, la GVG viene orientata dai comuni e la copertura assicurativa è garantita in modo automatico.

Può annunciare tramite posta elettronica versicherung@gvg.gr.ch le informazioni inerenti alle modifiche degli indirizzi, alla modifica dell'amministrazione, all'ultimazione dei lavori di costruzione (costruzioni nuove o ristrutturazioni).

C'è un danno: cosa devo fare?

Adotti le misure urgenti necessarie per evitare dei danni conseguenti (pompaggio dell'acqua, copertura di emergenza, asciugatura dei locali, ecc.).

La preghiamo di segnalarci immediatamente i danni al fabbricato, preferibilmente su www.gvg.gr.ch/it, allegando fotografie del danno e una descrizione precisa della dinamica del danno e delle parti dell'edificio che sono state danneggiate.

Informi anche le proprie assicurazioni private (economia domestica, beni mobili, danni causati dall'acqua all'edificio, interruzione dell'esercizio, ecc.).

Aspetti prima di procedere con la riparazione rispettivamente con l'eliminazione del danno fino a quando la nostra esperta o il nostro esperto di danni la contatterà. A parte le misure immediate necessarie, non apporti alcuna modifica che renderebbe più difficile l'accertamento della dinamica e dell'entità del danno.

Convegno autunnale GVG 2024

Il convegno autunnale dell'Assicurazione fabbricati dei Grigioni (GVG) sul tema «Brucia!» avrà luogo **mercoledì in serata, 13 novembre 2024** nell'auditorio della BCG a Coira. Gli interessati possono già registrarsi su info@gvg.gr.ch.

Ha suggerimenti, proposte di miglioramento, desideri, domande?

Ci faccia sapere se ha notato l'assenza di prestazioni di servizio oppure quelle che la GVG potrebbe migliorare, secondo il vostro punto di vista. Quali sono le vostre esigenze in relazione all'Assicurazione fabbricati? Invii per favore i propri desideri a info@gvg.gr.ch oppure per telefono al n. **081 258 90 00**.