



Istruzione dell'Assicurazione fabbricati dei Grigioni

Esame del progetto, collaudo e controllo periodico degli impianti sprinkler

La presente istruzione entra in vigore il 1° gennaio 2015 (edizione 1° gennaio 2025)

Emanata dalla Commissione amministrativa dell'Assicurazione fabbricati dei Grigioni in virtù dell'art. 48 della legge sulla protezione antincendio.

Disposizioni aggiuntive all'articolo 10, capoverso 5 dell'ordinanza cantonale sulla protezione antincendio (OPA), alla norma di protezione antincendio AICAA 1-15 e alla direttiva antincendio AICAA 19-15 «Impianti sprinkler».

Procedura per l'esame del progetto e per il collaudo

- 1. Notifica**
Prima dell'inizio dei lavori, i progetti per gli impianti nuovi, per gli ampliamenti e per le modifiche sostanziali devono essere annunciati da parte della ditta sprinkler a un organo di controllo riconosciuto dall'Assicurazione fabbricati, mediante il modulo di «notifica».
- 2. Esame del progetto**
L'organo di controllo esamina il progetto in merito all'ottemperanza delle prescrizioni. Esso redige una presa di posizione scritta all'attenzione della ditta sprinkler, del proprietario / del gestore dell'impianto e dell'autorità cantonale della protezione antincendio. La ditta sprinkler deve considerare le imposizioni.
- 3. Collaudo**
Dietro presentazione di un attestato d'installazione, gli impianti sprinkler vengono sottoposti a un collaudo. Il collaudo dell'impianto nuovo, ampliato o modificato in modo sostanziale nonché i necessari controlli supplementari vengono effettuati dall'organo di controllo. I suoi rapporti con l'indicazione degli eventuali difetti vanno trasmessi alla ditta sprinkler, al proprietario / al gestore dell'impianto e all'Assicurazione fabbricati.

Se esistono dei difetti, l'organo di controllo fissa un termine ragionevole per l'eliminazione degli stessi. In caso di non osservanza del termine fissato, viene inviata una comunicazione all'Assicurazione fabbricati, la quale avvierà i provvedimenti richiesti per l'eliminazione dei difetti.

Organo di controllo

- 1. Organi di controllo riconosciuti**
L'Assicurazione fabbricati riconosce le seguenti ditte specializzate come organi di controllo:

Ingenieurbüro PAGAenergie SA, Adlerweg 2, 7000 Coira
Tel. 081 286 74 70
Mail: energie@paga.ch

Swiss Safety Center SA, Richtistrasse 15, 8304 Wallisellen
Tel. 044 877 62 22
Mail: info@safetycenter.ch
- 2. Scelta dell'organo di controllo da parte del proprietario dell'impianto**
Il proprietario dell'impianto deve scegliere un organo di controllo tra quelli indicati.
L'organo di controllo scelto non può essere coinvolto direttamente o in qualità di consulente nella pianificazione, nell'esecuzione e nella messa in funzione dell'impianto soggetto al suo controllo.

Controlli / intervalli di controllo

1. Proprietario / gestore dell'impianto
In base alla cifra 6 della direttiva antincendio AICAA 19-15 «Impianti sprinkler», i proprietari / i gestori dell'impianto sono responsabili affinché gli impianti sprinkler siano mantenuti secondo le disposizioni e sempre funzionanti. L'impianto deve essere periodicamente controllato secondo la cifra 5.3 della direttiva antincendio (per gli intervalli consultare i documenti sullo stato attuale della tecnica).
2. Organo di controllo
In base alla cifra 5.3 della direttiva antincendio AICAA 19-15 «Impianti sprinkler», l'organo di controllo deve controllare periodicamente l'impianto. Gli intervalli di controllo vengono fissati dall'Assicurazione fabbricati a dipendenza del pericolo d'incendio.
 - 3 anni per un normale pericolo d'incendio
 - 2 anni per un accresciuto pericolo d'incendio
 - 1 anno per un elevato pericolo d'incendio
3. Ditta sprinkler
In base alla cifra 6 della direttiva antincendio AICAA 19-15 «Impianti sprinkler», la ditta sprinkler deve mantenere l'impianto (per gli intervalli consultare i documenti sullo stato attuale della tecnica).

Presa di posizione ed eliminazione dei difetti

L'organo di controllo consegna la propria presa di posizione scritta al proprietario / al gestore dell'impianto e all'Assicurazione fabbricati. I difetti indicati nella stessa vanno eliminati entro un ragionevole termine, fissato dall'Assicurazione fabbricati.

Costi

I costi relativi all'esame del progetto e all'esame del collaudo sono a carico del proprietario dell'impianto.
I costi relativi ai controlli periodici vengono assunti proporzionalmente dall'Assicurazione fabbricati dei Grigioni.

Questa istruzione può essere scaricata in formato pdf dal nostro sito internet www.gvg.gr.ch alla rubrica download.