



Per la GVG gli eventi estremi sono un «banco di prova»



Dr. Marc Handlery, direttore

Cara Proprietaria di fabbricati
Caro Proprietario di fabbricati

Le immagini delle catastrofi causate negli ultimi anni dagli eventi naturali nel sud dei Grigioni, nel Canton Ticino, nel Canton Vallese, in Bassa Austria e in altre località, sono ancora vive nella nostra mente. La frequenza dei fenomeni meteorologici estremi sembra aumentare. Questa percezione viene enfatizzata da un'intensa attività mediatica e dai media

sociali. Studi scientifici confermano infatti l'aumento della frequenza e dell'intensità di tali fenomeni estremi, quali forti precipitazioni e ondate di calore, sebbene con grandi differenze a livello regionale. È inoltre accertato che l'aumento delle temperature medie comporta un aumento dell'umidità. In effetti, l'aria calda può assorbire maggiore umidità, provocando così intense precipitazioni che sono poi la causa di inondazioni. In futuro dovremo fare più spesso i conti con fenomeni estremi e la società sarà chiamata a sviluppare strategie di adattamento.

Per l'Assicurazione fabbricati (GVG) gli eventi estremi sono un importante indicatore di performance. In queste situazioni straordinarie, l'intera organizzazione è messa alla prova, poiché è necessario garantire sia la prontezza operativa che le risorse finanziarie.

La sfida della prontezza operativa in caso di eventi estremi consiste nel fatto che in poche ore o giorni si verificano tanti danni quanti se ne verificherebbero nor-

malmente nell'arco di uno o più anni. Per tale motivo, la GVG lavora a stretto contatto con partner esterni, quali call center, per la registrazione telefonica dei danni, professionisti della costruzione indipendenti per la valutazione del danno, nonché con collaboratrici e collaboratori dell'Ufficio delle valutazioni immobiliari e delle assicurazioni di altri Cantoni.

La disponibilità finanziaria deve essere pianificata con largo anticipo e le riserve adeguate devono essere messe da parte nel corso di molti anni. La GVG si è prefissata l'obiettivo di disporre di risorse sufficienti per far fronte finanziariamente, insieme alla riassicurazione, a 4 eventi centenari.

Tuttavia, è importante rendersi conto che i costi di un evento centenario sono calcolati statisticamente sulla base del passato. In futuro, i cosiddetti «eventi di ricorrenza secolare» potrebbero verificarsi con maggiore frequenza e diventare anche costosi. La GVG, però, è preparata a questi eventi.

Raccomandazioni di sicurezza per le batterie agli ioni di litio

Le batterie agli ioni di litio sono sensibili ad un uso improprio e possono prendere fuoco in caso di sovraccarico, scarica eccessiva, surriscaldamento esterno o danneggiamento meccanico. Le batterie devono essere infatti conservate lontano da fonti di calore e dai raggi del sole. La batteria deve essere rimossa dal dispositivo se non viene utilizzato per un periodo di tempo prolungato.

La maggior parte degli incendi si verifica durante la carica delle batterie

Il Centro d'informazione per la prevenzione degli incendi (CIPI) consiglia di utilizzare sempre il caricabatteria originale. Durante la carica la batteria deve essere collocata su una superficie non infiammabile. Inoltre, i materiali infiammabili devono essere rimossi dall'ambiente circostante. Il processo di ricarica delle batterie dopo un lungo periodo di inutilizzo si è verificato particolarmente complicato, in quanto sussiste un rischio di scarica eccessiva. Ciò comporta infatti un elevato rischio di incendio durante la ricarica. Per-

tanto, è estremamente importante attenersi alle seguenti raccomandazioni.

Raccomandazioni di sicurezza per le batterie agli ioni di litio:

- Leggere attentamente le istruzioni per l'uso delle batterie e attenersi alle raccomandazioni.
- Caricare le batterie agli ioni di litio solo con i dispositivi di ricarica originali.
- Non caricare le batterie durante la notte o quando si è assenti.
- Le batterie danneggiate comportano un elevato rischio di incendio. In caso di deformazioni, crepe o rigonfiamenti, sostituire immediatamente la batteria e non riutilizzarla.
- Durante il processo di carica, rimuovere i materiali infiammabili dall'ambiente circostante.
- Ricaricare la batteria a una temperatura ambiente compresa tra 10°C e 30°C.
- Installare i rilevatori di fumo negli ambienti in cui vengono ricaricate le batterie.



CIPI
Centro d'informazione per
la prevenzione degli incendi

**Centro d'informazione per la
prevenzione degli incendi (CIPI)**
www.bfb-cipi.ch



Fattura dei premi 2025

Tariffa dei premi invariabilmente bassa

Con il premio assicurativo di 17 centesimi ogni 1'000.00 CHF della somma assicurata, l'Assicurazione fabbricati dei Grigioni (GVG) ha la tariffa dei premi più bassa della Svizzera.

Indice assicurativo - valore assicurativo

I valori assicurativi vengono adeguati annualmente all'evoluzione dei costi di costruzione. Per l'adeguamento fa stato l'indice svizzero dei prezzi delle costruzioni, settore edilizia, Grande Regione Svizzera Orientale. L'indice assicurativo e l'indice di indennizzo dell'Assicurazione fabbricati dei Grigioni (GVG), sono stati aumentati da 141.4 a 144.1 punti a

partire dallo 01.01.2025. Ciò corrisponde ad un rincaro dei prezzi dell'1,9%. D'altra parte, c'è anche una prestazione più elevata in caso di danno, in modo che una perdita subita sia completamente coperta.

Ancora nessuna tassa ESK

Anche nel 2025 si rinuncia alla tassa relativa alla Cassa per i danni di natura dei Grigioni (ESK). Questa rinuncia non ha alcun impatto sulle prestazioni dell'ESK. L'ESK versa contributi per l'eliminazione dei danni elementari non assicurabili ai fondi e alle colture appartenenti ai proprietari del diritto privato. Tali danni non assicurabili possono essere annunciati alla pagina Internet www.esk.gr.ch. È possibile annunciare un danno telefoni-

camente alla ESK chiamando lo 0800 70 01 01, tutti i giorni dalle ore 7:00 alle ore 21:00.

Le compagnie assicurative private offrono diverse assicurazioni, per esempio, per la protezione dell'ambiente circostante al fabbricato o delle colture agricole. Consigliamo di verificare la Sua copertura assicurativa.

Polizza

Si è deciso di rinunciare, fra l'altro per motivi ambientali, al recapito annuale della polizza di assicurazione. I valori assicurativi indicizzati dei fabbricati sono visibili sulla fattura. Se desidera una polizza, La preghiamo di comunicarcelo, indicandoci il numero di polizza a versicherung@gvg.gr.ch.

Cosa è assicurato presso l'Assicurazione dei fabbricati?

È assicurato il fabbricato con le installazioni che lo completano. Sono coperti i danni causati dal fuoco, dal fumo o dal calore, dal fulmine, dall'esplosione nonché dal vento tempestoso, dalla grandine, dalla piena, dall'inondazione, dalla valanga, dalla pressione della neve, dalla caduta di sassi, dallo scoscendimento, dal cedimento del suolo e dalla frana (colata detritica).

Cosa non è assicurato presso l'Assicurazione dei fabbricati?

Non sono coperti per esempio i danni causati dalle rotture della tubatura, dalle infiltrazioni di acqua, dal gelo, dallo scivolamento della neve senza un dispositivo paraneve adeguato, i danni ai dispositivi aziendali e alle installazioni elettriche aziendali, ai beni mobili, alla mobilia, le spese suppl-

mentari a causa di una ricostruzione accelerata, i costi della vita, la perdita dei canoni di affitto, i danni ai fondi e le interruzioni d'esercizio. Non sono assicurati nemmeno i danni causati dal terremoto.

Cosa non è assicurato presso l'Assicurazione fabbricati

È possibile segnalare i costi di ristrutturazione che comportano un aumento del valore per telefono o sul nostro sito Internet a fini assicurativi. La GVG viene informata dai comuni sugli investimenti per i quali è necessario un permesso di costruzione; la copertura assicurativa è garantita automaticamente. È possibile annunciare i cambiamenti di indirizzo e di amministrazione, l'ultimazione dei lavori di costruzione (costruzioni nuove o ristrutturazioni) al seguente indirizzo e-mail versicherung@gvg.gr.ch

C'è un danno: cosa devo fare?

1. È necessario adottare le misure urgenti necessarie per evitare danni conseguenti (pompaggio dell'acqua, copertura di emergenza, asciugatura dei locali, ecc.).
2. Si prega di annunciare tempestivamente i danni al fabbricato online tramite il sito Internet www.gvg.gr.ch, allegando le foto del danno, una descrizione del danno e delle parti danneggiate del fabbricato, nonché l'importo approssimativo del danno. Per annunciare un danno telefonicamente, si prega di chiamare lo 0800 70 01 01, tutti i giorni dalle ore 7:00 alle ore 20:00. Si prega di informare anche la propria assicurazione privata (economia domestica, assicurazione contro i danni causati dall'acqua, interruzioni d'esercizio, ecc.).
3. Prima di procedere con la riparazione del danno, si prega di aspettare di essere contattati dal nostro esperto in danni. Oltre alle misure immediate necessarie, si prega di non apportare alcuna modifica che potrebbe rendere più difficile l'accertamento della dinamica e dell'entità del danno.

Convegno autunnale GVG 2025

Il convegno autunnale dell'Assicurazione fabbricati dei Grigioni (GVG) sul tema «**eventi estremi**» avrà luogo **mercoledì sera il 12 novembre 2025**, nell'auditorio della BCG a Coira. Gli interessati possono registrarsi su info@gvg.gr.ch.

Grazie mille per il vostro aiuto!

Il Cantone dei Grigioni sta conducendo un'indagine sull'aggiornamento degli impianti di riscaldamento. È possibile accedere al sondaggio e ottenere ulteriori informazioni sul sito https://www.anu.gr.ch/gwr_aktualisierung_it o tramite il codice QR qui accanto.

