



INFO GVG 2026

Informazioni per la clientela dell'Assicurazione fabbricati dei Grigioni · www.gvg.gr.ch

Casa protetta – fondo a rischio?



Dr. Marc Handlery, direttore

Care proprietarie e cari proprietari dei fabbricati

L'Assicurazione fabbricati dei Grigioni (GVG) protegge la vostra proprietà a tre livelli:

- **Prevenire** attraverso la protezione antincendio e la prevenzione dei danni della natura
- **Aiutare** in casi di emergenza da parte dei pompieri
- **Assicurare** le conseguenze finanziarie tramite la copertura assicurativa

Nei Grigioni tutti i fabbricati sono assicurati obbligatoriamente contro i danni da incendio e i danni della natura. Tuttavia,

non sono compresi i dispositivi aziendali, i mobili o l'arredamento. Queste cose possono essere assicurate presso compagnie assicurative private. Ma come è la situazione in caso di danni alla superficie del vostro fondo? In questo caso vale la pena dare un'occhiata un po' più da vicino. Poiché si distingue tra **danni assicurabili** e **danni non assicurabili**.

Danni assicurabili ai fondi

Negli ultimi anni le compagnie assicurative private hanno ampliato notevolmente la loro offerta.

Che si tratti di giardini, piscine, recinzioni o piantagioni fatte con amore: oggi è possibile stipulare un'assicurazione ambientale per queste aree. Anche le aree utilizzate per scopi commerciali, come ad esempio magazzini, parcheggi, campi da golf o da tennis, possono essere assicurate tramite le assicurazioni aziendali. Siete voi a decidere se e in che misura volete beneficiare di questa protezione aggiuntiva.

Danni non assicurabili ai fondi

Tuttavia, altre aree – come i pascoli estivi, i terreni utilizzati per scopi agricoli,

le strutture per la loro accessibilità e la loro protezione o le foreste – di solito non possono essere assicurate privatamente.

In caso di danni della natura, la Cassa per i danni di natura del Cantone dei Grigioni (ESK) – gestita dalla GVG – fornisce un sostegno per il ripristino pagando contributi pari all'80 % dei costi.

Verificare i rischi per essere assicurati

In qualità di proprietari di fondi, siete responsabili della verifica del vostro rischio personale. Decidete voi stessi quale copertura assicurativa aggiuntiva desiderate, oltre alle prestazioni legali della GVG e dell'ESK.

La miglior cosa è parlare con la propria compagnia assicurativa in merito alla situazione individuale.

Saremo lieti di aiutarvi in caso di domande sulle prestazioni della GVG o dell'ESK:

GVG: versicherung@gvg.gr.ch

ESK: info@esk.gr.ch

Protegersi prima che sia troppo tardi

Piogge intense, inondazioni, colate detritiche o addirittura valanghe possono causare, entro pochissimo tempo, danni enormi ai fabbricati. Tuttavia, molti di questi danni possono essere prevenuti con misure semplici ed efficaci.

La GVG sostiene proprietarie e proprietari che desiderano proteggere i loro fabbricati esistenti dai rischi naturali con misure di protezione volontarie. Possiamo assumere fino al 40% dei costi computabili per le misure di protezione riconosciute.

Che si tratti di dispositivi di protezione su porte e finestre, di rialzare i pozzi di luce o di adeguamenti strutturali: anche piccoli investimenti possono fare una grande differenza.

Effettuate la verifica sui pericoli naturali su www.protezione-pericoli-naturali.ch.

Sintesi dei vostri vantaggi

- Più sicurezza per la vostra famiglia e la vostra casa
- Prevenzione dei danni in caso di processi di acqua, cadute e valanghe
- Sostegno finanziario da parte della GVG per i fabbricati esistenti che hanno almeno dieci anni di vita
- Facile da implementare con un dispendio gestibile



Consulenza inclusa

Agite subito e beneficiate della nostra consulenza gratuita. Prendete precauzioni prima che arrivino le intemperie. Insieme, rendiamo i Grigioni più resistenti ai rischi naturali della nostra regione alpina.

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito

www.gvg.gr.ch/consulenza-protezione-fabbricati

A Klosters una paratia ripiegabile protegge in modo affidabile l'ingresso dall'acqua. In questo modo riparazioni costose e lunghi tempi di inattività possono essere evitati con poco dispendio. (Foto: Yanik Bürkli)



INFO GVG 2026

Informazioni per la clientela dell'Assicurazione fabbricati dei Grigioni · www.gvg.gr.ch

Fattura dei premi 2026

Tariffa dei premi invariabilmente bassa

Con il suo premio assicurativo di 17 centesimi per ogni CHF 1'000.00 di somma assicurativa, la GVG ha la tariffa del premio più bassa della Svizzera.

Indice assicurativo – valore assicurativo

I valori assicurativi vengono adeguati annualmente all'evoluzione dei costi di costruzione. Per l'adeguamento fa stato l'indice svizzero dei prezzi delle costruzioni, settore edilizia, Grande Regione Svizzera Orientale. L'indice assicurativo e di indennizzo della GVG ha subito un aumento da 144.1 a 145.4 punti a partire dal 1° gennaio 2026. Questo corrisponde a un rincaro dei prezzi delle costruzioni dello 0,9 %. D'altra parte, sussiste una prestazione più elevata in caso di un danno, in modo che una perdita subita sia completamente coperta.

Niente tassa ESK

Anche nel 2026 si rinuncia alla tassa relativa alla Cassa per i danni di natura dei

Grigioni (ESK). L'ESK versa contributi per l'eliminazione dei **danni della natura non assicurabili** per i fondi e per le colture appartenenti ai proprietari del diritto privato.

Tali danni non assicurabili possono essere annunciati al sito www.esk.gr.ch. È possibile annunciare un danno telefonicamente all'ESK chiamando lo 0800 70 01 01, tutti i giorni dalle ore 7.00 alle ore 20.00.

I danni agli oggetti assicurabili, come i dintorni dei fabbricati, i fondi utilizzati per scopi commerciali e i recinti, non possono essere presi in considerazione dall'ESK.

Polizza

Si è deciso di continuare a rinunciare, anche per motivi ambientali, al recapito annuale della polizza di assicurazione.

I valori assicurativi indicizzati dei fabbricati sono visibili sulla fattura. Se desiderate ricevere una polizza, vi preghiamo di comunicarcelo indicandoci il numero di polizza a versicherung@gvg.gr.ch.

Cosa è assicurato presso la GVG?

È assicurato il fabbricato con le installazioni che lo completano. Sono coperti i danni causati dal fuoco, dal fumo o dal calore, dal fulmine, dall'esplosione nonché dal vento tempestoso, dalla grandinata, dalla piena, dall'inondazione, dalla valanga, dalla pressione della neve, dalla caduta di sassi, dallo scoscendimento, dal cedimento del suolo e dalla frana (colata detritica).

Cosa non è assicurato presso la GVG?

Ad esempio, non sono coperti i danni causati da rottura di tubi, infiltrazioni d'acqua, gelo, slittamento della neve senza un dispositivo paraneve adeguato. Inoltre, non sono assicurati le installazioni aziendali, le installazioni elettriche aziendali, i beni mobili, il

mobilio, le spese aggiuntive causate da una ricostruzione accelerata, il costo della vita, il mancato affitto e l'interruzione dell'esercizio, i danni al fondo. Infine, non sono assicurati i danni causati da un terremoto.

Cosa si deve segnalare alla GVG?

È possibile segnalare all'assicurazione i costi di ristrutturazione che comportano un aumento del valore per telefono o direttamente sul nostro sito.

La GVG viene informata dai Comuni sugli investimenti per i quali è necessario un permesso di costruzione; la copertura assicurativa è garantita automaticamente. È possibile annunciare i cambiamenti di indirizzo e di amministrazione, l'ultimazione dei lavori di costruzione (costruzioni nuove o ristrutturazioni) al seguente indirizzo e-mail versicherung@gvg.gr.ch.

Avete suggerimenti o domande?

In caso di domande o se notate la mancanza di un servizio, oppure desiderate proporre il miglioramento di un servizio della GVG, vi invitiamo a contattarci al seguente indirizzo e-mail info@gvg.gr.ch oppure a chiamarci al seguente numero di telefono **081 258 90 00**.

In caso di danno: cosa fare?

1 Avviare misure immediate

Adottare tutte le misure necessarie per evitare ulteriori danni (ad es. pompare l'acqua, installare coperture di emergenza, asciugare i locali). Queste misure devono essere limitate esclusivamente alla riduzione del danno.

2 Documentare danni

Fate foto esplicite del danno – sia foto panoramiche che foto dettagliate delle parti del fabbricato colpite. Una documentazione completa ci facilita la valutazione del danno.

3 Richiedere preventivi e inoltrarli (non necessari per ogni sinistro)

Dopo averci notificato il danno, vi informeremo se abbiamo bisogno di preventivi o se il danno può essere riparato direttamente. Fate redigere dei preventivi di riparazione da aziende specializzate adeguate e inviateceli per la verifica. Oltre alle misure immediate, non apportate modifiche che rendano più difficile la valutazione del danno. Le riparazioni possono essere avviate solo dopo che abbiamo rilasciato la garanzia di assunzione dei costi.

4 Informare ulteriori assicurazioni

Se, oltre al fabbricato, sono stati colpiti altri beni assicurati, si prega di informare anche la propria compagnia assicurativa privata (ad es. economia domestica / beni mobili, ambiente circostante la casa, assicurazione contro i danni causati dall'acqua all'edificio, interruzione dell'esercizio, ecc.).

5 Riparazione dopo la garanzia di assunzione dei costi

Non appena avrete ricevuto la nostra garanzia di assunzione dei costi potrete iniziare a riparare il danno e a incaricare le aziende a eseguire i lavori.

6 Pagare la fattura e ricevere un rimborso

Pagate le fatture e inviatecele insieme al vostro indirizzo di pagamento (IBAN). I costi di ripristino saranno rimborsati al netto di eventuali franchigie.