

Anhang zu Ergänzenden Bestimmungen zur Verordnung zum Gebäudeversicherungsgesetz

1. Begriffsdefinitionen

Begriffsdefinitionen für die Anwendung der Abgrenzungsbeispiele

- Der Begriff Wohngebäude umfasst auch Apartwohnungen, Ressortwohnungen, Personalwohnungen und -zimmer.
- Als Kollektivhaushalte gelten Alters- und Pflegeheime, Wohn- und Erziehungsheime für Kinder und Jugendliche, Internate und Studentenwohnheime, Institutionen für Behinderte, Spitäler, Heilstätten und ähnliche Institutionen im Gesundheitsbereich, Institutionen des Straf- und Massnahmenvollzugs, Gemeinschaftsunterkünfte für Asylsuchende sowie Klöster und andere Unterkünfte religiöser Vereinigungen.
- Der Begriff Gastgewerbe umfasst auch Hotels, Motels, Wirtschaftsteil von Aparthotels, Diskotheken, Garnihotels, Pensionen, Clubhütten, Massenquartiere, Ferienheime, Jugendherbergen, Gasthöfe, Bars, Restaurants, Kaffeehäuser, Campinggebäude und Nachtclubs.

2. Grundsätze

- Haben betriebliche Anlagen eine statische Funktion für das Gebäude, ist der bauliche Teil bei der GVG versichert.
- Eine im Dach integrierte, auf dem Dach installierte oder freistehende Solaranlage, welche zumindest zum Teil dem Gebäude Strom liefert, gilt als Gebäudebestandteil. Hingegen gehören rein betriebliche Einrichtungen oder Anlagenteile in Gewerbe, Industrie und Landwirtschaft nicht zum Gebäude. Für Gebäudebestandteile oder Anlagen, welche der Nutzung des Gebäudes dienen, ist kein Opting-out möglich.
- Künstlerische, ideelle und historische Werte sind nicht versichert.

3. Abgrenzungsbeispiele

Ja = versichert bei GVG / Nein = nicht versichert bei GVG

A	
Absauganlagen zu betrieblichen Einrichtungen	Nein
Abschluss- und Schiebewände	Ja
Abschränkungen in Ställen, baulicher Teil	Ja
Absturzsicherungen an/auf Gebäude	Ja
Abwaschmaschinen siehe Kücheneinrichtungen	
Abwaschröge in landwirtschaftlichen Ökonomiegebäuden siehe Boiler	
Abwasseranlagen siehe Kläranlagen	
Abwasserpumpen	
• in der Gebäudekanalisation	Ja
• in Kläranlagen	Nein
Aktenlifte siehe Kleinwarenaufzüge	
Akustikanlagen/Audioanlagen siehe Lautsprecheranlagen	
Alarmanlagen (ausgenommen Brandmeldeanlagen) Apparate und Leitungen	Nein
• Brandmeldeanlagen sowie Notrufeinrichtungen in Aufzügen	Ja
• private Anlagen im Wohnbereich	Ja
• betriebliche Anlagen	Nein

Altäre fest verbunden (Kunst- und Altertumswert ausgenommen)	Ja
Alternative Energiegewinnungsanlagen wie Wärmepumpen, Solarenergieanlagen, Solarfaltdächer sofern gebäudevollendend, Biogasanlagen, Windräder, Erdkollektoren, Erdregister, Erdsonden, Turbinen usw. im, am, auf dem, beim Gebäude	Ja
• Anlagen neben dem Gebäude und im Eigentum von energieerzeugenden Betrieben	Nein
Anbindevorrichtungen in Ställen, baulicher Teil	Ja
Anschlagkästen	Nein
Antennenanlagen	
• für Radio- und Fernsehempfang (ausser Gemeinschaftsantennenanlagen in Mehrfamilienhäusern)	Nein
• für Funk und Telefon	Nein
Archivanlagen	Nein
Aufzüge für Personen- und Warentransport mit Personenbegleitung	Ja
Ausschankbuffets siehe Buffets	
Aussentreppen mit dem Gebäude verbunden	Ja
Autohebeanlagen	Nein
Autoparkier- und -verstellanlagen inkl. Fahrzeuglift, kommerziell, baulicher Teil	Ja
Autoparkier- und -verstellanlagen inkl. Fahrzeuglift, kommerziell, technischer Teil	Nein
Autoparkier- und -verstellanlagen inkl. Fahrzeuglift, privat	Ja
Autowaschanlagen	
• baulicher Teil	Ja
• betrieblicher Teil	Nein
B	
Backöfen	
• in Wohngebäuden und kollektiven Haushaltungen	Ja
• in Produktionsbetrieben und Betrieben des Gastgewerbes	Nein
• ausserhalb Gebäude (z. B. Pizzaofen im Garten)	Nein
Badgeanlagen (Zutrittskontrollanlagen)	Nein
Bahnanlagen	
• baulicher Teil (Perrondächer, Rampen, Gruben, Unterführungen usw.)	Ja
• übriger Teil (Fahrleitungen, Gleise, Stellwerk, Masten, Seile, Abdeckungshaube usw.)	Nein
Bänke	
• eingebaut oder fest montiert	Ja
Bankomaten	Nein
Barthecken, -tische und -stühle in Wohngebäuden und kollektiven Haushaltungen, eingebaut	Ja
Bassins siehe Schwimmbäder und Kläranlagen	
Baugruben/-sicherungen und -abschlüsse	Nein
Befeuchtungsanlagen zu betrieblichen Einrichtungen	Nein
Beichtstühle fest montiert	Ja
Beleuchtungskörper (ohne Leuchtmittel)	
• zur Grundausstattung zählende, fest montiert	Ja
• betrieblich bedingte, wie Spots in Läden, Objekt-, Effekt- oder Zierbeleuchtung	Nein
Benzinzapfanlagen	Nein
Beschallungsanlagen siehe Lautsprecheranlagen	
Beschattungsanlagen ausser in Treibhäusern	Ja
Beschriftungen	

• als Raumbezeichnung und Orientierungshilfen	Ja
• als Reklame- und Firmenbeschriftungen	Nein
Bestuhlungen siehe Schränke und auch Barthecken, -tische, -stühle	
Bewässerungsanlagen	Nein
Bienenhäuser	
• baulicher Teil	Ja
• betrieblicher Teil wie Kästen, Schränke	Nein
Bildhauerarbeiten (Kunst- und AltertumsWert ausgenommen)	Ja
Bildschirme	
• für Steuerung oder Bedienung von versicherten Bauteilen, eingebaut	Ja
• für andere Zwecke, auch eingebaut	Nein
Biogasanlagen siehe Alternative Energiegewinnungsanlagen	
Blachenrolltore	Ja
Blachenwände , mobile	Nein
Blitzschutzanlagen	Ja
Blockheizkraftwerke	
• primär zur Deckung des eigenen Energiebedarfs	Ja
• primär zur kommerziellen Nutzung	Nein
Bodenbeläge (bei Mehrfachbodenbelägen ist ein Bodenbelag versichert)	
• vom Gebäudeeigentümer oder Mieter/Pächter festverlegt	Ja
• auf die Raumfläche zugeschnittene, aber lose verlegte Beläge:	
°im Eigentum des Gebäudeeigentümers	Ja
°im Eigentum des Mieters / Pächters	Nein
• spezielle Hallenböden siehe Tretschicht	
Boiler	
• ohne betriebliche Nutzung	Ja
• in landwirtschaftlichen Ökonomiegebäuden	Ja
Bowlingbahnen siehe Kegelbahnen	
Boxen (Abferkelboxen, Buchten, Pferdeboxen, Liegeboxen) in Ställen, baulicher Teil	
	Ja
Brandabschottungen	Ja
Brandmeldeanlagen, Sprinkleranlagen	Ja
Briefkästen	
• freistehend	Ja
• eingebaut in Gebäude	Ja
Brückenwaagen	Ja
Buffets	
• in Wohngebäuden und kollektiven Haushaltungen, eingebaut	Ja
• im Gastgewerbe	Nein
Bühnen	
• eingebaut	Ja
• Elementbühnen	Nein
Bühnenbeleuchtungen (ohne Raumbeleuchtung)	Nein
Bühneneinrichtungen (Vorhänge, Kulissen, Beschallungsanlagen usw.)	Nein
Bunker überirdisch	Ja
Bunker unterirdisch	Nein

C	
Cheminées/Öfen	
• fest eingebaut, nicht betrieblich	Ja
• ausserhalb Gebäude	Nein
Compactusanlagen (Rollregale)	Nein
Containergebäude mit dem Boden fest verbunden und im Eigentum des Grundstückeigentümers	Ja
Contracting-Anlageteile siehe alternative Energiegewinnungsanlagen, Heizanlagen	
D	
Dampfkesselanlagen	
• der Raumheizung und Warmwasseraufbereitung dienend	Ja
• Fabrikationszwecken dienend	Nein
Datenleitungen und Multimedialeitungen in Wohngebäuden und im Eigentum des Gebäudeeigentümers, fest installiert	Ja
Deckengemälde und Dekorationsmalereien (Kunst- und Altertumswert ausgenommen)	Ja
Druckerhöhungspumpen für Wasser, ausser betriebliche	Ja
Druckluft- und Vakuumanlagen	Ja
Durchlauferhitzer in landwirtschaftlichen Ökonomiegebäuden siehe Boiler	
E	
EDV-Anlagen inkl. Router, Modem etc.	Nein
EDV-Leitungen betriebliche, siehe auch Datenleitungen	Nein
Einbauschränke	Ja
Einbruch- und Ausbruchanlagen siehe Alarmanlagen	
Elektrizitätswerke siehe Kraftwerkanlagen	
Elektroanlagen	
• für Haustechnik und Beleuchtung von der Hauseinführung bis zum Verbraucher, mit Tableaux (haustechnischer Teil)	Ja
• zu betrieblichen Einrichtungen, mit Tableaux (betrieblicher Teil)	Nein
Elektro-Ladestationen	
• wie Tank-/Ladesäulen, betrieblich/kommerziell	Nein
• als private Anlage, nicht kommerziell	Ja
Energieerzeugende Anlagen siehe alternative Energiegewinnungsanlagen	
Entkalkungsanlagen	
• zur Hauswasserversorgung	Ja
• zu betrieblichen Einrichtungen	Nein
Entmistungsanlagen in Ställen, baulicher Teil	Ja
Entstaubungsanlagen	
• baulicher Teil	Ja
• mechanischer Teil	Nein
Erdkollektoren, -register und -sonden siehe alternative Energiegewinnungsanlagen	
Erschliessungsleitungen	Nein
F	
Fahr- und Flachsilos	Nein
Fäkalientank auf gleicher Parzelle	Ja

Faltwände	Ja
Farbspritzanlagen und -kabinen	Nein
Fassadenreinigungsanlagen fest installiert	Ja
Fassadenschutzeinrichtungen gegen Verunreinigung durch Vögel	Ja
Fenster mit Glasmalerei (Kunst- und Altertumswert ausgenommen)	Ja
Fernheizkraftwerke , betrieblicher Teil	Nein
Fernheizungen siehe Heizanlagen	
Feuerlöschanlagen (siehe auch Handfeuerlöscher), stationär	Ja
Feuermeldeanlagen siehe Brandmeldeanlagen	
Feuerungsanlagen siehe Heizanlagen	
Filter	
• zu Hauswasserversorgungsanlagen	Ja
• zu Industrie- und Gewerbebetrieben, Reservoirs	Nein
Firmentafeln siehe Reklameschriften	
Flachbildschirme siehe Bildschirme	
Foliengewächshäuser, -tunnel	Nein
Fördereinrichtungen siehe Transportanlagen	
Freibäder siehe Schwimmbäder	
Fundamente	
• normale Flachfundationen	Ja
• Spezialfundationen (wie Pfählungen, Erdanker, Rühlwände)	Nein
Funkanlagen und -antennen	Nein
Futteraufzüge und -verteilereinrichtungen sowie Heukrane in landwirtschaftlichen Ökonomiegebäuden, inkl. Antriebsmotoren	Nein
Futterkocher in Käsereien und Landwirtschaft	Nein
Futtersilos Landwirtschaft	
• im Gebäude oder mind. 50 % überdacht	Nein
• im Freien	Nein
Futtertransportanlagen	Nein
Fütterungsanlagen inkl. mobile Tröge	Nein
G	
Garagetorantrieb	Ja
Garderobenschränke siehe Schränke und auch Umkleidekabinen	
Gartensitzplätze	
• sofern gedeckt und mit Hauptgebäude fest verbunden	Ja
• freistehende, sofern nach den Regeln der Baukunde überdacht	Ja
Gartenzäune und Einfriedungen	Nein
Gasheizungen siehe Heizanlagen	
Gastanks inkl. erdverlegte (im/ausserhalb Gebäude) ohne kommerzielle Nutzung	Ja
Gebäudeleitsysteme inkl. Programmierung	Ja
Gefrierschränke und -truhen	
• in Wohngebäuden und kollektiven Haushaltungen	Ja
• in Produktionsbetrieben und Gastgewerbe	Nein
Gegensprechanlagen mit Haustüröffner und Kamera	Ja
Gemeinschaftsantennenanlagen in Mehrfamilienhäusern	Ja

Generatoren für Haustechnik	Ja
Geschirrspülmaschinen	
• in Wohngebäuden und kollektiven Haushaltungen	Ja
• in Produktionsbetrieben und Gastgewerbe	Nein
Getränkeautomaten und -dispenser	Nein
Getreidesilos siehe auch Silos	Nein
Gewächshäuser (ausser Foliengewächshäuser)	Ja
Gleisanlagen	Nein
Glockenanlagen in Kirchen, Kirchentürmen und Kapellen	Ja
Grundwasserisolierungen	Ja

H

Haartrockner	Nein
Hallenbäder siehe Schwimmbäder	
Handfeuerlöscher	Nein
Handtrockner und Handtuchautomaten	Nein
Hängebahnen siehe Transportanlagen	
Hausleitsysteme zu versicherten Anlagen inkl. Programmierung	Ja
Hebebühnen	Nein
Heizanlagen	
• für Gebäudeheizung, stationär inkl. erdverlegte Fernwärmeleitungen auf gleicher Parzelle	Ja
• ausschliesslich für kommerzielle Wärmeerzeugung	Nein
• transportable Luftherhitzer und Öfen, inkl. Öfen ohne Kaminanschluss	Nein
Heizöltanks inkl. erdverlegte (im/ausserhalb Gebäude), ohne kommerzielle	Ja
Heuaufzüge	Nein
Heubelüftungsanlagen	Nein
Heugebläse	Nein
Heulegen	
• sofern mit dem Hauptgebäude fest verbunden	Ja
• freistehende, sofern nach den Regeln der Baukunde überdacht	Ja
Historische Bauteile siehe Kunst- und Altertumswerte	
Hochkamine	
• zu Gebäudeheizungen	Ja
• betrieblich genutzt oder nicht mehr in Betrieb	Ja
Hochregallagergestelle nicht dachtragend, mit Kommissionieranlagen	Nein
Hubbadewannen in Wohngebäuden und kollektiven Haushaltungen	Ja
Hotelküchen	Nein

I

Intrusionsanlagen (Einbruchmeldeanlagen) siehe Alarmanlagen	
--	--

J

Jauchegruben, Jauchekasten	
• sofern mit dem Gebäude fest verbunden	Ja
• freistehende, sofern nach den Regeln der Baukunde überdacht	Ja
• dazugehörige stationäre Pumpen und Rührwerke	Nein

K	
Kabelkanäle, -trassé	Ja
Kachelöfen	Ja
Kaffeemaschinen siehe Kücheneinrichtungen	
Kanalisationsleitungen	
• im Gebäude	Ja
• ausserhalb Gebäude	Nein
Kanzeln eingebaut	Ja
Kapellen in Laboratorien, Schulhäusern usw. siehe auch Laborkapellen	Nein
Käsekessis inkl. zugehöriger Rührwerke	Nein
Kassen inkl. Kreditkartenterminal mit Korpusanlagen und Transportband	Nein
Kassenschränke	Nein
Kästen siehe Schränke und auch Umkleidekabinen	
Katafalke/Aufbahrungsgerüste , eingebaut	Ja
Kegelbahnen/Bowlingbahnen	
• baulicher Teil, inkl. Kugelrücklauf	Ja
• mechanischer Teil und Automatik	Nein
Kehrichtpressen	Nein
Kehrichtverbrennungsanlagen (öffentliche, gewerbliche und industrielle)	
• baulicher Teil	Ja
• mechanischer und maschineller Teil, samt Steuerung und zugehörigen Leitungen, Öfen, Rauchgasbehandlungen	Nein
Kino- und Filmvorführreinrichtungen	Nein
Kirchenbänke fest montiert	Ja
Kirchenorgeln eingebaut	Ja
Kirchturmtechnik	Ja
Kläranlagen	
• öffentliche, gewerbliche und industrielle	
° baulicher Teil	Ja
° mechanischer und maschineller Teil, samt Steuerungen und zugehörigen Leitungen, beweglichen und demontablen Behältern	Nein
• private, ausserhalb Gebäude	Ja
Kleinkraftwerke siehe Kraftwerkanlagen	
Kleinwarenaufzüge	Ja
Klimaanlagen eingebaut	
• für die Klimatisierung von Räumen, stationär inkl. Kanäle, Monoblocks und Steuerung	Ja
• ausschliesslich zu betrieblichen Einrichtungen, resp. Produktionszwecken	Nein
• in Spitälern wie z.B. in MRI-Räumen, CT-Räumen	Ja
• in kollektiven Haushaltungen	Ja
Klimasplitgeräte stationär	Ja
Kompressorenanlagen	Nein
Kraftwerkanlagen , Betriebsgebäude ohne technischen Teil	Ja
Krane und Kranbahnen siehe Transportanlagen	
Krematoriumsöfen	Nein
Kücheneinrichtungen	
• in Wohngebäuden und kollektiven Haushaltungen, inkl. sämtliche eingebauten Geräte	Ja

• in Produktionsbetrieben zu gewerblicher Produktion	Nein
• im Gastgewerbe	Nein
Küchenschränke siehe Kucheneinrichtungen	
Kugelfänge	Nein
Kühlanlagen	
• Kühlräume, baulicher Teil samt Isolation und Verkleidung	Ja
• Kühlzellen und Kühlräume aus Fertigelementen	Nein
• maschineller Teil samt Kühl- und elektrischen Leitungen	Nein
• in kollektiven Haushaltungen	Ja
Kühl- und Tiefkühlschränke siehe Gefrierschränke und -truhen	
Kulissen siehe Bühneneinrichtungen	
Kunst- und Altertumswerte soweit reproduzierbar	Ja
Kunsteisbahngeläude baulicher Teil	Ja

L

Laborkapellen und -tische	Nein
Ladeneinbauten und -einrichtungen	Nein
Laderampen	
• baulicher Teil	Ja
• mechanischer Teil	Nein
Ladestationen	
• Elektro wie Tank-/Ladesäulen, betrieblich/kommerziell	Nein
• als private Anlage, nicht kommerziell	Ja
Lagergestelle siehe Hochregallagergestelle	
Lamellenstoren	Ja
Lautsprechanlagen inkl. Leitungen	Nein
Läutwerk siehe Glockenanlagen	
Leitungen siehe Datenleitungen, Elektroanlagen, Heizanlagen oder sanitäre Installationen	
Leitungen	
• ausserhalb Gebäude	Nein
• für EDV-Anlagen, Radio/TV siehe auch Datenleitungen	Nein
Leitungskanäle als Gebäudeverbindung, begehbar	Ja
Lichtreklamen	Nein
Lichtsteuerung	Ja
Liftnanlagen siehe Aufzüge	
Lüftungsanlagen	
• für die Lüftung von Räumen, stationär, inkl. Kanäle, Monoblocks und Steuerung	Ja
• ausschliesslich zu betrieblichen Einrichtungen, resp. Produktionszwecken	Nein
• in kollektiven Haushaltungen	Ja

M

Markierungen in Turnhallen und dergleichen	Js
Melkroboter	Nein
Melkstände stationär, baulicher Teil	Ja
Mikrowellen siehe Kucheneinrichtungen	
Milchbassins, -kühler und -zentrifugen, Milchtanks	Nein

Minibars	Nein
Mistgruben und -legen siehe Jauchegruben	
Moloks	Nein
Multimedialeleitungen in Wohngebäuden, fest installiert	Ja
Musikanlagen, Musik- und Mediacenter	Nein
N	
Nasslöschposten	Ja
Notleuchten	Ja
Notstrom- und Netzersatzanlagen	
• zu mit dem Gebäude versicherten Einrichtungen	Ja
• zu betrieblichen Einrichtungen	Nein
Nottreppen siehe Aussentreppen	
O	
Obstpressen	Nein
Öfen siehe Cheminées/Öfen	
Öltanks auch erdverlegte (im/ausserhalb Gebäude)	
• für Heizungen, die der Raumheizung dienen	Ja
• für gewerbliche, industrielle oder kommerzielle Zwecke	Nein
Opting-out siehe alternative Energiegewinnungsanlagen, Heizanlagen	
Orgeln , fest eingebaut	Ja
Ornamente siehe Deckengemälde und Dekorationsmalereien	
P	
Panzertüren	
• zu Schutzräumen	Ja
• zu Tresorraum, als Raumabschluss	Ja
Parabolantennen siehe Antennenanlagen	
Parkingeinrichtungen wie Kassaautomaten, Schranken usw.	Nein
Parkleitsysteme in Tiefgarage	Nein
Paternoster siehe Aufzüge	
Pergolen	
• mit Hauptgebäude fest verbunden	Ja
• freistehende, sofern nach den Regeln der Baukunde überdacht	Ja
Perrondächer , Putzgruben (Bahnanlagen)	Ja
Personenruf- und -suchanlage	Nein
Pflanzentische in Gewächshäusern auch fest eingebaut	Nein
Pflanzenträge mobile (ohne gebäudevollendende)	Nein
Pflegebadewannen in Wohngebäuden und kollektiven Haushaltungen	Ja
Photovoltaikanlagen siehe alternative Energiegewinnungsanlagen	
Pizzaöfen betriebliche oder ausserhalb Gebäude	Nein
Pneumatische Förderanlagen siehe Transportanlagen	
Pokalvittrinen	Nein
Postfächer	Nein
Postomaten siehe Bankomaten	

Praxiseinbauten und -einrichtungen (aussergebäudevollendende)	Nein
Pressen aller Art	Nein
Pumpen	
• in sanitären Anlagen und Zentralheizungen	Ja
• übrige	Nein
R	
Radioantennenanlagen siehe Antennenanlagen	
Rampen mit Gebäude verbunden, Rampenheizung	Ja
Rauch- und Wärmeabzugsanlagen automatische, nicht betrieblich	Ja
Rauchkammern	
• für den Eigengebrauch eingebaut	Ja
• in Produktionsbetrieben oder mobil	Nein
Regenwassersammelanlagen inkl. Tanks (im Gebäude)	Ja
Reklameschriften und -tafeln	Nein
Reservoirs von Wasserversorgungen	
• baulicher Teil	Ja
• mechanischer und maschineller Teil samt Steuerung	Nein
Restaurantküchen	Nein
• wenn in Wirtwohnung keine eigene Küche	Ja
Rohrpostanlagen	Nein
Rollbänder und -treppen für den Personentransport	Ja
Rollregale (Compactusanlagen)	Nein
Röntgenanlagen	Nein
Rührwerke	Nein
S	
Sanitäre Installationen	
• zu hygienischen Zwecken und bei GVG versicherten Einrichtungen	Ja
• zu betrieblichen Einrichtungen	Nein
Sauerstoffanlagen	Nein
Saunaanlagen	
• in Wohngebäuden als private Anlagen	Ja
• betriebliche Anlagen:	
° baulicher Teil, inkl. Sitz- und Liegeflächen	Ja
° betrieblicher Teil inkl. Ofen	Nein
Schalteranlagen in Banken, Post usw.	
• baulicher Teil	Ja
• mechanischer und betrieblicher Teil	Nein
Schattieranlagen in Treibhäusern	Nein
Schaufenster	
• baulicher Teil	Ja
• übriger Teil	Nein
Schiess- und Scheibenstände	
• sofern Gebäude, baulicher Teil, inkl. festmontierter Schalldämmung	Ja
• betrieblicher Teil inkl. Kugelfang etc.	Nein

Schirmbars	Nein
Schirmdächer	Nein
Schliessanlagen	Ja
Schmelzöfen	Nein
Schränke	
• eingebaut	Ja
• nicht eingebaut	Nein
Schulküchen	Ja
Schutzraumeinrichtungen und -installationen	
• private	Ja
• öffentliche siehe Zivilschutzanlagen	
Schwachstromapparate	Nein
Schwachstrominstallation siehe Elektroanlagen	
Schwimmbäder	
• im Gebäude, teilweise im Gebäude oder auf Gebäude aufgebaut:	
° in Wohngebäuden als private Anlage inkl. Pooltechnik	Ja
° betriebliche Anlagen, baulicher Teil	Ja
° betriebliche Anlagen, mechanischer und betrieblicher Teil	Nein
• ausserhalb Gebäude inkl. auch fest montierter Abdeckung sowie Pool- und Heiztechnik	Nein
Seilbahnen und Skilifte siehe Bahnanlagen	
Selbsttränkeanlagen in landwirtschaftlichen Ökonomiegebäuden, baulicher Teil	Ja
Sickerleitungen und -platten, -schächte (im/am Gebäude)	Ja
Silogebäude	Ja
Silos	
• im Gebäude	Nein
• Landwirtschaft siehe Futtersilos	
• in Produktionsbetrieben und für Schüttgüter	Nein
Sirenenanlagen	Nein
Softwareprogrammierung zu versicherten Einrichtungen	Ja
Solariumseinrichtungen	Nein
Solarenergieanlagen siehe alternative Energiegewinnungsanlagen	
Sondierstollen und -bohrungen	Nein
Sonnenkollektoren und Solarzellen siehe alternative Energiegewinnungsanlagen	
Sonnenschirme auch fest montierte	Nein
Sonnensegel	Nein
Sonnenstoren vom Gebäude ausgehend, fest montiert	Ja
Sonnerie- und Haustür-Gegensprechanlagen	Ja
Spaltanlagen für Abwasser	Nein
Spaltenböden in Ställen	Ja
Späneabsaug- und transportanlagen	Nein
Spannteppiche siehe Bodenbeläge	
Spannungserhaltungsgerät für Ausfall Strom siehe Notstromanlagen	
Speiselifte siehe Kleinwarenaufzüge	
Spiegel und Spiegelschränke in Badezimmern und Toiletten, fest montiert	Ja
Sprinkleranlagen	Ja
Spritzkabinen und -anlagen	Nein

Sprungtürme in Hallenbädern, baulicher Teil	Ja
Statuen eingehauene und festgemauerte (Kunst- und Altertumswert ausgenommen)	Ja
Staubsaugeranlagen in Wohnhäusern	
• in Wände, Boden und Decken verlegte Rohre	Ja
• Apparate	Nein
Steamer/Dampfgarer siehe Kucheneinrichtungen	
Steinhauerarbeiten siehe Bildhauerarbeiten	
Stempeluhren	Nein
Storen vom Gebäude ausgehend	Ja
Störungsmeldeanlagen	
• zu mit dem Gebäude versicherten Einrichtungen	Ja
• zu betrieblichen Einrichtungen	Nein
Stromgenerator siehe Turbinen	
Stromzähler	Nein
Stukkaturen (Kunst- und Altertumswert ausgenommen)	Ja
Stützmauern sofern Gebäudeteil	Ja
T	
Tabernakel siehe Altäre	
Tanks auch erdverlegt, betrieblich (Benzin, Diesel, Gas) siehe auch Heizöltanks	Nein
Tank-/Ladesäulen	
• mineralisch oder Elektro, betrieblich/kommerziell	Nein
• als private Anlage, nicht kommerziell	Ja
Taufsteine und -becken siehe Altäre	
Telefonanlagen	
• Apparate, Leitungen und Steckdose	Nein
• Leitungen in Wohnhäusern inkl. Steckdosen	Ja
• Telefonzentrale	Nein
Teppiche siehe Bodenbeläge	
Terrassen gedeckt oder mit dem Gebäude fest verbunden	Ja
Tiefkühlschränke siehe Gefrierschränke und -truhen	
Tinyhouses mit dem Boden fest verbunden	Ja
Toilette mit Sammelgrube	Ja
Tonstudios gewerblich	
• Mehrisolationen zu Tonstudiokeller	Nein
• Mischpult, eingebaute Boxen usw.	Nein
Trafostationsgebäude baulicher Teil	Ja
Traglufthallen	Nein
Tränkanlagen in landwirtschaftlichen Ökonomiegebäuden, baulicher Teil	Ja
Transformatoren	Nein
Transformatorstationen in Tunnel	Nein
Transportanlagen wie Kräne, Hängbahnen, Schrägaufzüge	Nein
Trennwände eingebaut (Bsp. Keller)	Ja
Treppen/Aussentreppen mit Gebäude verbunden	Ja
Treppenlifte	Ja
Tresore und Tresoranlagen	Nein

Tresortüren als Raumabschluss	Ja
Tretschicht und Schüttungen in Tennishallen, Reithallen usw., lose verlegt	Nein
Tribünen wenn mit Gebäudeteilen (Umkleidekabine, Restaurant) fest verbunden	Ja
• freistehende, sofern ganz oder teilweise überdacht	Ja
• technische Einrichtungen	Nein
Tumbler siehe Wäschereieinrichtungen	
Turbinen siehe auch alternative Energiegewinnungsanlagen	
• ausschliesslich betrieblich	Nein
• zum Eigengebrauch	Ja
Turmkreuze, -hähe, -kugeln	Ja
Turmuhrenanlagen in Kirchen/Kirchtürmen inkl. Steuerung	Ja
Turngeräte	Nein
U	
Überwachungsanlagen	Nein
Uhrenanlagen auch mit Zentralsteuerung exkl. Turmuhren	Nein
Universelle Gebäudeverkabelungen , in Wohnhäusern	Ja
Umkleidekabinen inkl. Garderobeneinrichtungen in Schwimmbädern, Sportanlagen, Wellnessbereichen, usw.	Nein
V	
Velo-/Fahrradunterstände	
• mit dem Hauptgebäude fest verbunden	Ja
• freistehende, sofern nach den Regeln der Baukunde überdacht	Ja
Ventilationsanlagen	
• der Raumbenützung durch Mensch und Tier dienend	Ja
• betrieblichen Zwecken dienend	Nein
Verkaufskorpuse siehe Ladeneinbauten und -einrichtungen	
Verpflegungsautomaten	Nein
Vertikallamellen (innerer Sicht- und Sonnenschutz)	Nein
Videoüberwachungsanlagen siehe Überwachungsanlagen	
Viehanbindevorrichtungen siehe Anbindevorrichtungen	
Viehhüteapparate	Nein
Viehtränkeanlagen siehe Tränkanlagen	
Volieren sofern kein Gebäude	Nein
Vorhänge (innerer Sicht- und Sonnenschutz)	Nein
W	
Waagen	Nein
Wandkonvektoren	Ja
Wagenheber	Nein
Wandlöschposten	Ja
Wand- und Deckenmalereien (Kunst- und Altertumswert ausgenommen)	Ja
Wandschränke siehe Schränke	
Wandtafeln und Kartenzüge in Schulen	Nein
Warenaufzüge siehe Aufzüge	

Wärmeerzeugungsanlagen im Contracting wenn Gebäuden auf derselben Parzelle dienend	Ja
Wärmekraftkoppelungsanlagen siehe Blockheizkraftwerk	
Wärmepumpen für die Gebäudeheizung und Warmwasseraufbereitung siehe auch alternative Energiegewinnungsanlagen	Ja
Wärmerückgewinnungsanlagen	
• als Teil der Gebäudeheizung, resp. -klimatisierung	Ja
• als Teil der betrieblichen Einrichtung	Nein
Wärmezähler für die individuelle Heizabrechnung	Ja
Wäschereieinrichtungen	
• in Wohngebäuden und kollektiven Haushaltungen	Ja
• in Gewerbe- und Industriebetrieben (Waschanstalten, Färbereien usw.)	Nein
• im Gastgewerbe	Nein
Wasseraufbereitungs- und -enthärtungsanlagen	
• zu Hauswasserversorgungen	Ja
• zu betrieblichen Einrichtungen	Nein
Wasserlöschposten siehe Wandlöschposten	
Wasseruhren	Nein
Wasserversorgungsanlagen siehe Reservoirs	
Wechselrichter zu alternativen Energiegewinnungsanlagen	Ja
Weihwasserbecken siehe Altäre	
Weinkühler , eingebaut in Wohngebäuden und kollektiven Haushaltungen	Ja
Weinpressen	Nein
Wellnessanlagen , bauliche Teile	Ja
Werkstatteinrichtungen	Nein
Wertschutzanlagen siehe Alarmanlagen	
Whirlpools	
• in Wohnhäusern als private Anlage	Ja
• ausserhalb von Wohnhäusern	Nein
• betriebliche Anlagen im Gebäude:	
° baulicher Teil	Ja
° betrieblicher Teil	Nein
• Aussenanlagen	Nein
Windkraftwerkenanlagen sofern beim, am, auf dem Gebäude und nicht im Eigentum von energieerzeugenden Betrieben	Ja
Windmessanlagen siehe auch Windwächteranlagen	Nein
Windräder siehe alternative Energiegewinnungsanlagen	
Windschutznetze und -blachen	Nein
Windschutzwände	
• mit Gebäude fest verbunden, auf Balkonen, Terrassen und gedeckten Sitzplätzen	Ja
• im Freien	Nein
Windwächteranlagen zu mitversicherten Anlagen	Ja
Wirtshausschilder	Nein
Z	
Zähler im Besitz der Energielieferanten (Gas, Strom, Wasser)	Nein
Zapfsäulen	Nein

Zeiterfassungsgeräte	Nein
Zieröfen	Nein
Zivilschutzanlagen öffentliche samt Lüftungs- und Notstromanlagen und eingebauten Küchen	Ja
Zivilschutzeinrichtungen	Nein
Zutrittskontrollanlagen siehe Badgeanlagen	

Stand 01.01.2026