

Domanda per un'autorizzazione nonché dichiarazione di concordanza per una pompa di calore (PC)

1. Generalità	Dati sul fabbricato	
	Comune:	N. parcella / n. diritto di superficie:
	N. fabbricato: (per nuove costruz. è sufficiente il n. parc.)	Messa in funzione prevista della PC:
	Indirizzo del fabbricato:	
	Informazioni sugli indirizzi delle persone (Cognome/nome/nome azienda, via/numero civico, NPA/luogo, telefono/e-mail)	
2. Informazioni sul fabbricato e sulla pompa di calore	Comunità dei proprietari del fondo (amministrazione):	
	Comunità dei proprietari dell'impianto:	☐ idem comunità dei proprietari del fondo ☐ altri:
	Installatore dell'impianto:	Persona responsabile:
	Categoria di fabbricato: ☐ Casa unifamiliare (è consentito anche un appartamento integrato con max.2,5 locali) ☐ Altri fabbricati:	
	Tipo di impianto / produttore:	☐ Monoblocco ☐ Apparecchio split *
Tipo e quantità del refrigerante:	R- kg:	☐ incombustibile ☐ combustibile
Classe di sicurezza (A3, A2L ecc.):		
Potenza:	kW:	
Installazione apparecchio con refrigerante:	☐ all'aperto ☐ nel fabbricato	
Limite di sicurezza:		
Il limite di sicurezza per i refrigeranti della classe di sicurezza A3 è di circa 0,15 kg, mentre per il refrigerante A2L è di circa 1,8 kg.		
☐ INFERIORE al limite di sicurezza ☐ SUPERIORE al limite di sicurezza		
* Apparecchio split: L'unità esterna e quella interna della pompa di calore sono collegate tramite condotte del refrigerante. La quantità di refrigerante contenuta nelle condotte di collegamento di una pompa di calore split, qualora si utilizzino refrigeranti combustibili, deve essere considerata parte della quantità totale di refrigerante computabile dell'impianto e deve essere presa in considerazione nella valutazione dei requisiti relativi al locale di installazione. È necessario rispettare sempre le Prescrizioni sulla protezione antincendio AICAA, lo stato della tecnica e le disposizioni del titolare dell'impianto.		

L'installazione di pompe di calore può comportare alcuni requisiti (v. Supporto per pianificazione GR No. 14 – Pompe di calore).

L'installazione e la realizzazione dell'impianto relativo alla pompa di calore conformi secondo lo stato della tecnica e l'attuazione delle misure di protezione antincendio sottostanno alla responsabilità dei pianificatori e degli installatori coinvolti.

L'impianto deve essere chiaramente contrassegnato per quanto riguarda il tipo nonché la quantità del refrigerante. La denominazione deve poter essere letta sul posto, senza mezzi ausiliari (facilmente accessibile, facilmente leggibile e permanente).

3.1 Installazione all'esterno:

È necessario rispettare le disposizioni del titolare del sistema dell'impianto (distanze dai pozzi luce e dai pozzetti delle canalizzazioni, dalle aperture di aerazione e simili). L'impianto deve essere installato in modo tale che il refrigerante non possa penetrare nel fabbricato. Le condotte di installazione tra l'impianto e il fabbricato devono essere isolate in modo da garantire la tenuta al gas.

3.2 Installazione all'interno del fabbricato:

I requisiti per l'installazione delle pompe di calore **dipendono dal tipo e dalla quantità di refrigerante.**

Nel caso di refrigeranti combustibili o tossici, è determinante se il limite di sicurezza viene superato.

Il limite di sicurezza per i refrigeranti della classe di sicurezza A3 è di circa 0,15 kg, mentre per il refrigerante A2L è di circa 1,8 kg.

Refrigeranti combustibili INFERIORI al limite di sicurezza e refrigeranti incombustibili

Le pompe di calore con azionamento elettrico possono essere installate **in locali di qualsiasi tipo e finitura.**

Fanno eccezione i locali per i quali le prescrizioni sulla protezione antincendio prevedono un divieto di installazione; tra questi figurano, tra l'altro:

- **Casa unifamiliare:** deposito per liquidi combustibili e combustibili solidi, autorimessa per veicoli a motore per più fabbricati, locale con accumulatori elettrici (batterie al litio), locali dei motori degli ascensori
- **Altri fabbricati:** vie di fuga verticali o orizzontali, locali di ventilazione per più sezioni di ventilazione, locali dei motori degli ascensori, depositi di combustibili solidi e liquidi, autorimessa >150 m² o in un parcheggio, locale con accumulatori elettrici (batterie al litio), locale sprinkler, locale di ventilazione per cucine industriali.

Refrigeranti combustibili SUPERIORI al limite di sicurezza

Per l'**installazione all'interno del fabbricato** devono essere rispettati i seguenti requisiti.

- Il locale in cui è installata la pompa di calore deve essere allestito come **locale caldaia separato** (compartimento tagliafuoco separato).
- Il locale non può essere pubblico né liberamente accessibile.
- È destinato esclusivamente a locale caldaia e non può essere utilizzato come cantina, lavanderia, locale di ventilazione, garage né per altri scopi. Sono ammessi ulteriori impianti di riscaldamento e idraulici per la produzione di acqua calda e la distribuzione dell'acqua.
- A seconda della quantità di refrigerante o del volume dell'ambiente, è richiesto **un locale macchine secondo SN EN 378-3** (locale tecnicamente separato con accesso limitato e misure di protezione specifiche).

Dalle disposizioni riportate di seguito potrebbero derivare ulteriori requisiti. È necessario tenere conto ulteriormente di questi in caso di **installazione all'interno del fabbricato o all'aperto.**

- Disposizioni del titolare del sistema dell'impianto
- Prescrizioni della protezione antincendio AICAA
- Promemoria suisselec, gennaio 2026 «Impiego di pompe di calore e sistemi di refrigerazione con refrigeranti infiammabili a bassa tossicità»
- Schweizerischer Verband für Kältetechnik SVK / Associazione Ticinese Frigoristi (ATF) – promemoria luglio 2025 (disponibile solo in tedesco) «Umgang mit Wärmepumpen und Kälteanlagen mit gering toxischen, brennbaren Kältemitteln der Sicherheitsklasse A3 und A2L» (Gestione delle pompe di calore e degli impianti di refrigerazione con refrigeranti infiammabili a bassa tossicità delle classi di sicurezza A3 e A2L)
- SN EN 378 parte 1-3 (disponibile in tedesco, inglese e francese)
- Opuscolo SUVA 66139:Funzionamento in sicurezza dei sistemi di refrigerazione e delle pompe di calore
- Direttiva CFSL 6517

Da parte dell'autorità di protezione antincendio competente **viene effettuata solo un esame sommario della completezza, della tracciabilità e della plausibilità.**

- In caso di installazione all'aperto di una pompa di calore monoblocco, non è previsto alcun controllo di collaudo da parte della polizia del fuoco.

In caso di installazione nel fabbricato l'autorità della protezione antincendio valuta solo il locale in cui è installato l'impianto (pareti/soffitto/porta e destinazione d'uso) dal punto di vista della protezione antincendio.

- **In caso di installazione nel fabbricato con quantità di refrigerante INFERIORE al limite di sicurezza** l'autorità della protezione antincendio rilascia, dopo l'esame della documentazione, un'autorizzazione della polizia del fuoco nell'ambito della procedura di coordinamento. Eventuali ulteriori imposizioni rimangono riservate. Ci riserviamo il diritto di effettuare un controllo di collaudo da parte della polizia del fuoco.
- **In caso di installazione nel fabbricato con quantità di refrigerante SUPERIORE del limite di sicurezza** l'autorità della protezione antincendio rilascia, dopo l'esame della documentazione, un'autorizzazione della polizia del fuoco nell'ambito della procedura di coordinamento. Eventuali ulteriori imposizioni rimangono riservate. Verrà effettuato in loco un controllo di collaudo da parte della polizia del fuoco.

Le liste di controllo allegate ai promemoria di suissetec nonché della SVK/ATS devono essere debitamente compilate, ai sensi del campo di applicazione, dall'azienda specializzata/impresa di installazione competente e dal gestore dell'impianto, consegnate alla comunità dei proprietari o alla comunità degli utenti e devono essere esibite all'autorità su richiesta. Per poter mettere in funzione l'impianto devono essere soddisfatti tutti i punti delle relative liste di controllo.

L'Assicurazione fabbricati del Cantone dei Grigioni, non dà alcuna garanzia per l'effettiva ottemperanza delle prescrizioni di sicurezza antincendio e in particolare non si assume alcuna responsabilità per la sicurezza dell'impianto e della costruzione.

Dichiarazione di concordanza nella protezione antincendio

Secondo la direttiva della protezione antincendio AICAA 11-15 «Garanzia della qualità nella protezione antincendio», cifra 4.1

Con la sottoscrizione di questa dichiarazione di concordanza, la/il responsabile GQ nella protezione antincendio (installatore o costruttore dell'impianto) attesta alla comunità dei proprietari nonché all'autorità della protezione antincendio, prima della messa in funzione dell'impianto, la corretta attuazione di tutte le misure di garanzia della qualità affidate a lei/lui in base alle prescrizioni della protezione antincendio. In particolare sono state osservate le prescrizioni legali della direttiva della protezione antincendio AICAA 24-15 «Impianti termotecnici», in vigore dalla data 01.01.2015, nonché lo stato della tecnica.

Persona responsabile GQ protezione antincendio (costruttore dell'impianto)

Persona (cognome/nome)

Telefono / e-mail

Ditta

Indirizzo

NPA/località

Data

Firma legalmente valida e timbro*

* La sottoscrizione della dichiarazione di concordanza deve essere effettuata personalmente dalla/dal responsabile GQ dell'azienda costruttrice.

I documenti della domanda devono essere compilati in ogni loro parte. **I documenti compilati in modo incompleto non verranno elaborati e verranno restituiti.**

Inviare per favore i documenti della richiesta / la dichiarazione di concordanza debitamente compilati e firmati, in **duplice copia**, unitamente ai seguenti allegati, all'**ufficio per le costruzioni del comune di ubicazione** dell'impianto (per l'inoltro all'autorità competente per la protezione antincendio):

- ☒ Piano catastale ☒ Piano della pianta comprensivo di tutta la documentazione necessaria per valutare l'installazione dell'apparecchio all'interno del fabbricato **

** In caso di installazione di pompe di calore monoblocco all'aperto o per i fabbricati della categoria «casa unifamiliare», è sufficiente il piano catastale