

HAVARIJNÍ PLÁN

pro LDS Lighthouse Towers

Držitel licence:	SCF Property Services, a.s. (dále jen „Společnost“)
Právní forma:	akciová společnost
IČO:	8771022
Sídlo:	Jankovcova1566/2b, 170 00 Praha 7 - Holešovice
Číslo licence:	122340834 (distribuce elektřiny)
Vymezené území:	Lighthouse Towers Jankovcova 1569/2c, 170 00 Praha 7

Verze 3

Platná od 1.1.2026

1. Popis LDS

LDS Společnosti se nachází na vymezeném území obce Praha, katastrální území Holešovice, na adrese Jankovcova 1569/2c, 170 00 Praha 7. LDS je napájena z trafostanic(e) 22/0,4 kV (dispozice Společnosti na základě nájemního vztahu) a je tvořena kabelovou sítí uloženou v zemi. Napájení LDS je z VN 22 kV distribuční sítě PŘedistribuce, a.s. Distribuce elektřiny ze vstupní hladiny VN 22 kV probíhá prostřednictvím 1 transformátorových stanic (transformátorové stanice).

2. Organizační schéma

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u MS v Praze, oddíl B, vložka 24974. Odborným poradcem v provozu LDS je na základě příkazní smlouvy společnost Enic s.r.o., se sídlem Černokostelecká 119/21, 100 00 Praha 10.

3. Přehled dodavatelů a odběratelů

Dodavatelem elektrické energie do LDS je společnost Pražská energetika, a.s., IČ 60193913, se sídlem Na Hroudě 1492/4, 100 00 Praha 10, a to na základě smlouvy o dodávce elektřiny.

Připojení LDS a zajištění rezervovaného příkonu je smluvně zabezpečeno smlouvou o připojení lokální distribuční soustavy č. 90004912 uzavřenou se společností PŘedistribuce, a.s.

4. Regulační plán

Podle vyhlášky č. 80/2010 Sb., o stavu nouze v elektroenergetice a o obsahových náležitostech havarijního plánu, spadá společnost do regulačního stupně č. 3,6.

5. Přehled kapacit pro provoz, údržbu a opravy

Provozování, oprava, údržba, revize a havarijní servis kabelové sítě, rozvodny NN, kompenzačního rozvaděče a transformátoru jsou zajišťovány společností VOLTCOM, spol. s r.o.

6. Plán k předcházení stavu nouze a k obnově provozu LDS

Poruchový dispečink není v LDS ustaven. Odbornými činnostmi k předcházení stavu nouze a vyhledávání situací v LDS, při kterých existuje pravděpodobnost vzniku stavu nouze, jsou pravidelně prováděné revize elektrického zařízení a dále průběžné pravidelné kontroly a údržba.

A. Stav nouze LDS:

- Výpadek dodávky elektřiny ze sítě VN 22 kV
- Porucha napájecího transformátoru
- Porucha kabelové sítě

B. Obnova provozu LDS:

- Při výpadku dodávek elektřiny ze sítě VN 22 kV není k dispozici stoprocentní náhradní nebo záložní zdroj. Je nutné neprodleně kontaktovat poruchovou linku provozovatele distribuční soustavy – kontakt viz plán vyzoomění
- Při poruše napájecího transformátoru nebo kabelových spojů vyššího napětí neprodleně kontaktovat společnost zabývající se opravami a havarijním servisem, a zabezpečit opravu nebo výměnu transformátoru – kontakt viz plán vyzoomění
- Při poruše kabelového vedení NN neprodleně kontaktovat společnost zabývající se opravami a výměnami kabelového vedení – kontakt viz plán vyzoomění

7. Vyhlášení opatření k předcházení a odstranění následků stavu nouze

Informace o nebezpečí vzniku stavu nouze nebo o jeho vyhlášení je přijímána ředitelem společnosti nebo odpovědným zástupcem, a to na níže uvedených kontaktech.

8. Plán vyzoomění

A. Interní spojení:

Pavel Skorčík	724 177 927	p.skorcik@scfinance.cz
Petr Hlavatý	774 275 674	hlavaty@enic.cz

B. Externí spojení

Správa objektu	SCF Property Services, a.s.	778 520 260 (P. Kilian)
Havarijní servis TS (VN)	VOLTCOM, spol. s r.o.	720 415 524 (O. Kašťák) 770 131 313 (Pohotovost)
Údržba objektu (poruchy NN)	Rilancio, s.r.o.	703 146 744 (L. Doležel) 725 435 435 (Pohotovost)
Nadřazený distributor – poruchy	PREdistribuce, a.s.	800 823 823

C. Tísňová volání

Tísňové volání	112
Policie ČR	158
Hasičská záchranná služba	150
Zdravotnická záchranná služba	155

9. Plán svolání zaměstnanců

Osoby odpovědné za provoz a údržbu LDS se svolávají telefonicky dle telefonních čísel uvedených v plánu vyrozumění.

10. Požární směrnice a plán evakuace

Požární ochrana je řešena prostřednictvím aktuální směrnice požární ochrany vlastníka nemovitosti.

Evakuace osob je řešena prostřednictvím aktuální směrnice požární ochrany (požárním evakuačním plánem) vlastníka budovy na adrese Jankovcova 1569/2c, 170 00 Praha 7.

11. Popis organizace materiálního zabezpečení

Společnost, resp. její dodavatelé, mají pro případy řešení stavu nouze při poruchách na zařízení LDS k dispozici techniku a materiál potřebný k likvidaci stavu nouze.

12. Přehled smluv pro zajištění spolupráce, součinnosti a výpomoci

Společnost má uzavřeny smlouvy pro zajištění spolupráce zejména se společností VOLTCOM, spol. s r.o. (havarijní servis) a PREdistribuce, a.s. (připojení LDS). Pro další spolupráci, součinnost a výpomoc uzavírá společnost smlouvy dle aktuálních potřeb.

Havarijní plán nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho schválení. Je platný do odvolání nebo do jeho nahrazení novým havarijním plánem.

Dne: 1.1.2026

.....

Ing. Josef Malíř
člen správní rady