ZMLUVA O PRIPOJENÍ ODBERNÉHO MIESTA

uzatvorená v súlade s § 31 ods. 2 písm. h) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení s § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení

Obchodné meno:	**SCF Property Services SK, s.r.o.**
Sídlo:	Panónska cesta 38/A, 851 04 Bratislava – m.č. Petržalka
IČO:	35 881 208
DIČ:	2021824706
IČ DPH:	SK2021824706
Banka:	Tatra banka, a.s.
Bankové spojenie:	2621107408/1100
Registrácia:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 31248/B

(ďalej len „**Prevádzkovateľ**“)

a

Obchodné meno:	_____
Sídlo:	_____
IČO:	_____
DIČ:	_____
IČ DPH:	_____
Registrácia:	_____

(ďalej len „**Odberateľ**“)

(Prevádzkovateľ a Odberateľ ďalej tiež samostatne ako „**Zmluvná strana**“ a spoločne ako „**Zmluvné strany**“)

VZHĽADOM NA TO, ŽE:

A) Prevádzkovateľ je oprávnený prevádzkovať vlastnú miestnu distribučnú sústavu (ďalej len „**MDS**“) na základe povolenia udeleného Úradom pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**ÚRSO**“): predmet podnikania: elektroenergetika, rozsah podnikania: distribúcia elektriny a dodávka elektriny, číslo povolenia: 2026E 0943, v znení jeho prípadných zmien.

B) Odberateľ je na základě Zmluvy o nájme zo dňa _____ („**Nájomná zmluva**“) nájemcom obchodných priestor _____ v Obchodnom centru Danubia („**Obchodné centrum**“), pozostávajúci z budovy obchodného centra so súpisným číslom 3497 a budovy retailového parku so súpisným číslom 3496, oboje v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava – Petržalka, a ďalej súvisiacich pozemkov a ďalších budov, súvisiacich zariadení, prístavieb, prestavieb a/alebo úbytkov.

ZMLUVNÉ STRANY TÝMTO UZATVÁRAJÚ Zmluvu pripojení odberného miesta do miestnej distribučnej sústavy (ďalej len „**Zmluva**“):

Článok I
Predmet Zmluvy

1.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Prevádzkovateľa zabezpečiť pripojenie odberných miest Odberateľa nachádzajúcich sa v Obchodnom centre za podmienok špecifikovaných v tejto Zmluve a v Prevádzkovom poriadku Prevádzkovateľa MDS schválenom Úradom pre reguláciu sieťových odvetví („**Prevádzkový poriadok**“).

Článok II
Pripojenie odberného miesta do MDS

2.1 Prevádzkovateľ sa zaväzuje zabezpečiť pripojenie Odberateľa do MDS za podmienok stanovených v tomto článku a tým umožniť dodávku elektriny do odberných miest Odberateľa špecifikovaných v článku III Zmluvy.

2.2 Maximálna rezervovaná kapacita pripojenia (určená veľkosťou hlavného ističa v ampéroch) je stanovená v článku III Zmluvy. Podmienky zmeny maximálnej rezervovanej kapacity upravuje Prevádzkový poriadok a technické podmienky Prevádzkovateľa MDS („**Technické podmienky**“).

2.3 Pripojenie bude realizované v súlade s Technickými podmienkami a Prevádzkovým poriadkom.

2.4 Napäťová hladina pripojenia: NN.

2.5 Pripojenie do MDS podľa tejto Zmluvy sa uskutočňuje bezodplatne.

2.6 Odberateľ bude pripojený do MDS dňa _____. Prevádzkovateľ si vyhradzuje právo na jednostrannú zmenu uvedeného termínu pripojenia na neskorší, ktorý písomne oznámi odberateľovi.

2.7 Meranie dodávky a odberu elektriny bude zabezpečené spôsobom definovaným v Technických podmienkach.

2.8 Prevádzkovateľ je povinný pre pripojenie podľa tejto Zmluvy dodržiavať povinnosti v zmysle vyhlášky Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 236/2016 Z. z., ktorou sa ustanovujú štandardy kvality prenosu elektriny, distribúcie elektriny a dodávky elektriny v platnom znení.

Článok III
Špecifikácia odberných miest

3.1 Odberné miesta sa nachádzajú v Obchodnom centre.

3.2 Špecifikácia odberných miest a technické parametre pripojenia sú uvedené v prílohe č. 1 tejto Zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

3.3 Každá zmena údajov odberných miest Odberateľa v priebehu trvania Zmluvy sa vykoná na základe písomného protokolu, ktorý bude obsahovať aktuálny zoznam odberných miest, podpísaného oboma Zmluvnými stranami. Takýto protokol sa považuje za dodatok k Zmluve.

Článok IV
Trvanie a ukončenie Zmluvy

4.1 Zmluva je uzatvorená na dobu trvania Nájomnej zmluvy.

4.2 Ak dôjde k ukončeniu nájmu podľa Nájomnej zmluvy, dôjde zároveň k ukončeniu tejto Zmluvy, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak.

4.3 Prevádzkovateľ je oprávnený ukončiť túto Zmluvu na základe písomnej výpovede aj bez uvedenia dôvodu pri uplatnení dvojmesačnej (2) výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci, v ktorom došlo k doručeniu výpovede Odberateľovi.

4.4 Táto Zmluva automaticky zaniká, ak dôjde k zániku súvisiacej zmluvy o združenej dodávke elektriny uzatvorenej medzi Prevádzkovateľom a Odberateľom za predpokladu, ak ku dňu zániku tejto zmluvy o združenej dodávke elektriny Odberateľ Prevádzkovateľovi nepreukáže, že bola uzavretá zmluva o združenej dodávke elektriny medzi Odberateľom a iným dodávateľom elektriny.

Článok V
Záverečné ustanovenia

5.1 Práva a povinnosti Zmluvných strán týkajúce sa predmetu tejto Zmluvy sa riadia touto Zmluvou, obchodnými podmienkami pripojenia do distribučnej sústavy, ktoré tvoria súčasť Prevádzkového poriadku („**Obchodné podmienky pripojenia**“), Prevádzkovým poriadkom, Technickými podmienkami a slovenským právnym poriadkom. V prípade rozporov medzi ustanoveniami tejto

Zmluvy a Obchodnými podmienkami pripojenia majú prednosť ustanovenia Zmluvy. Odberateľ svojím podpisom na tejto Zmluve potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s obsahom Obchodných podmienok pripojenia, Prevádzkového poriadku a Technických podmienok.

5.2 Túto Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami, ak nie je touto Zmluvou, Obchodnými podmienkami pripojenia alebo Prevádzkovým poriadkom stanovené inak.

5.3 Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. V takomto prípade sa Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto neplatné alebo neúčinné ustanovenie (jeho časť) platným a účinným tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím tejto Zmluvy a dotknutým ustanovením.

5.4 Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami. Je vyhotovená v dvoch exemplároch v slovenskom jazyku, po jednom exemplári pre každú Zmluvnú stranu.

5.5 Zmluva je vyhotovená v 3 (troch) rovnopisov, každý s platnosťou originálu, z ktorých Prevádzkovateľ obdrží 2 (dve) vyhotovenia a Odberateľ obdrží 1 (jedno) vyhotovenie.

5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že prípady neplnenia Zmluvy budú riešiť prednostne vzájomnou dohodou. Spory zmluvných strán z tejto zmluvy má právomoc riešiť výlučne príslušný súd Slovenskej republiky.

5.7 Všetky podmienky spracúvania údajov Odberateľa v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vrátane poučenia o existencii jeho práv ako dotknutej osoby, sú uvedené v Obchodných podmienkach pripojenia. Odberateľ so pracovaním údajov v uvedenom rozsahu súhlasí. Odberateľ udeľuje súhlas Prevádzkovateľovi na čas nevyhnutný pre riadne plnenia tejto Zmluvy zo strany Prevádzkovateľa.

Prílohy:
č. 1 - Špecifikácia odberných miest a technické parametre pripojenia

V Bratislave dňa _____

Prevádzkovateľ:

_____
SCF Property Services SK, s.r.o.
Pavel Skorčík
konajúci na základe plnej moci

V Bratislave dňa _____

Odberateľ:

_____
_____
_____
_____

Príloha č. 1 k Zmluve o pripojení odberného miesta - Špecifikácia odberných miest a technické parametre pripojenia

Adresa odberného miesta	**MDS OC Danubia, Panónska cesta 38/A, 851 04 Bratislava**
Typ merania	**Priebehové**
Napäťová hladina	**NN**

Poradové číslo odberného miesta	Názov odberného miesta	EIC kód odberného miesta	Hlavný istič pred elektromerom (A)	Pripojenie od	Distribučná tarifa (sadzba)	SN elektromera