ÚRAD PRE REGULÁCIU SIEŤOVÝCH ODVETVÍ

ODBOR MONITORINGU A ANALÝZ

ROZHODNUTIE

Číslo: 0022/2026/S-AP
Č.sp.: 6008-2026-BA

Martin 19. 10. 2026

Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, odbor monitoringu a analýz, ako orgán príslušný na konanie podľa § 9 ods. 1 písm. b) druhého bodu a § 9 ods. 1 písm. c) prvého bodu v spojení s § 15 ods. 4 zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a v spojení s § 16 ods. 4 písm. c) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov vo veci schvaľovania pravidiel pre rozvrhovanie aktív a pasív, nákladov a výnosov

rozhodol

podľa § 15 ods. 4 v spojení s § 13 ods. 2 písm. d) zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov tak, že regulovanému subjektu SCF Property Services SK, s.r.o., Panónska cesta 38/A, 851 04 Bratislava - mestská časť Petržalka, IČO 35 881 208 **schvaľuje** na neurčitý čas pravidlá pre rozvrhovanie aktív a pasív, nákladov a výnosov.

Pravidlá pre rozvrhovanie aktív a pasív, nákladov a výnosov

1. Informácia o činnosti

Spoločnosť SCF Property Services SK, s. r. o., Panónska cesta 38/A, 851 04 Bratislava - mestská časť Petržalka, IČO: 35 881 208 zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 31248/B je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike č. 2026E 0943 z 13.1.2026 pre rozsah podnikania dodávka a distribúcia elektriny.

Ostatné činnosti vykonávané spoločnosťou SCF Property Services SK, s. r. o. sú hlavne:

- poradenské služby v oblasti podnikania a riadenia
- prenájom nehnuteľností a nebytových priestorov bez poskytovania iných ako základných služieb spojených s prenájmom

Spoločnosť SCF Property Services SK, s. r. o. elektrinu potrebnú pre svoju prevádzku získava nákupom od obchodníka s elektrinou, distribúcia elektriny je zabezpečená pripojením do distribučnej sústavy Západoslovenská distribučná, a.s.. Distribúcia je zabezpečená u prevádzky cez dve trafostanice z napätia 22 kV na napätie 0,4 kV a distribúcia pre odberateľov je zabezpečovaná na NN strane. Prevádzku, údržbu, manipuláciu a pravidelné revízie v trafostanici ako aj na distribučnom vedení zabezpečuje SCF Property Services SK, s. r. o. v zmysle vyhlášky a platných STN noriem.

2. Pravidlá pre rozvrhovanie nákladov a výnosov, aktív a pasív a pravidlá pre odpisovanie
Spoločnosť sleduje oddelenú účtovnú evidenciu podľa jednotlivých činností (dodávka elektriny, distribúcia elektriny a ostatná činnosť vykonávaná v rámci podnikania).

2.1. Spôsob rozvrhovania a evidencie prvotných nákladov a výnosov
Prvotné náklady a výnosy sú rozvrhované na samostatných analytických účtoch hlavnej knihy, ktoré sú vytvorené oddelene pre činnosti dodávka elektriny, distribúcia elektriny a ostatnú činnosť.

2.2. Spôsob rozvrhovania druhotných nákladov a výnosov
Druhotné náklady a výnosy, ktoré nie je možné priamo priradiť jednotlivým činnostiam, budú rozvrhované v pomere výnosov z danej činnosti k celkovým výnosom strediska Elektroenergetika.

2.3. Spôsob rozvrhovania aktív a pasív
Priame aktíva a pasíva sú evidované samostatne za činnosť dodávka elektriny, distribúcia elektriny a ostatnú činnosť vykonávanú v rámci podnikania a sú evidované na samostatných analytických účtoch hlavnej knihy.
Pre rozvrhovanie aktív a pasív, ktoré nie je možné priamo priradiť jednotlivým činnostiam, sa použije pomer výnosov z danej činnosti k celkovým výnosovom strediska Elektroenergetika.
Evidencia prevádzkových aktív je zabezpečená smernicou o evidencii majetku, jeho odpisovaní a pravidlách reprodukcie.
Prevádzkové aktíva predstavuje najmä majetok, ktorý je vedený sa samostatných kartách hmotného majetku a pre účely rozvrhovania aktív a odpisovania sú identifikované jednotlivé karty hmotného majetku súvisiace s dodávkou a oddelene s distribúciou elektrickej energie ako aj ostatnou činnosťou vykonávanou v rámci podnikania.

3. Spôsob vedenia oddelenej evidencie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva
Spoločnosť SCF Property Services SK, s. r. o. sa zaväzuje predkladať výstupy z oddelenej evidencie v zmysle platných príloh vyhlášky č. 446/2012 Z. z., ktorou sa ustanovuje spôsob vedenia evidencie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva, spôsob vedenia evidencie nákladov, výnosov, aktív a pasív, forma a termíny predkladania výstupov z evidencie v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

1. Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, odboru monitoringu a analýz (ďalej len „úrad“) bol dňa 22. 09. 2026 doručený a zaevidovaný pod podacím číslom úradu 37646/2026/BA návrh pravidiel pre rozvrhovanie aktív a pasív, nákladov a výnosov pre účely vedenia oddelenej evidencie spoločnosti SCF Property Services SK, s.r.o., Panónska cesta 38/A, 851 04 Bratislava - mestská časť Petržalka, IČO 35 881 208 (ďalej len „SCF Property Services SK, s.r.o.“).
2. Podľa § 15 ods. 2 zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 250/2012 Z. z.“) konanie o vecnej regulácii začalo na návrh spoločnosti SCF Property Services SK, s.r.o.
3. Podľa § 15 ods. 3 zákona o regulácii účastníkom konania vo veci schvaľovania pravidiel pre rozvrhovanie aktív a pasív, nákladov a výnosov je navrhovateľ - spoločnosť SCF Property Services SK, s.r.o.

4. Podľa § 16 ods. 1 zákona č. zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 251/2012 Z. z.“) na účely zabránenia vzniku diskriminácie a krížových dotácií sú výrobca elektriny okrem výrobcu elektriny v malom zdroji a výrobcu elektriny v lokálnom zdroji, výrobca plynu, prevádzkovateľ prenosovej sústavy, prevádzkovateľ distribučnej sústavy, výkupca elektriny, agregátor, prevádzkovateľ zariadenia na uskladňovanie elektriny, prevádzkovateľ prepravnej siete, prevádzkovateľ distribučnej siete, prevádzkovateľ zásobníka, prevádzkovateľ vodíkovej prepravnej siete a prevádzkovateľ vodíkovej distribučnej siete povinní viesť evidenciu skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva, evidenciu o nákladoch, výnosoch, aktívach, pasívach, určiť pravidlá na rozvrhovanie aktív, pasív, nákladov, výnosov a určiť pravidlá na odpisovanie samostatne za každú z činností výroba elektriny, prenos elektriny, distribúcia elektriny, výroba plynu, preprava plynu, distribúcia plynu, uskladňovanie plynu, preprava vodíka a distribúcia vodíka.
5. Podľa § 16 ods. 3 zákona č. 251/2012 Z. z. dodávateľ elektriny a dodávateľ plynu je povinný viesť evidenciu skutočností podľa odseku 1 oddelene pre dodávku elektriny alebo pre dodávku plynu odberateľovi elektriny alebo odberateľovi plynu mimo domácnosti a oddelene pre dodávku elektriny alebo pre dodávku plynu odberateľovi elektriny alebo odberateľovi plynu v domácnosti a oddelene za inú činnosť, ktorú vykonáva v rámci podnikania.
6. Podľa § 16 ods. 4 písm. b) zákona č. 251/2012 Z. z. osoby uvedené v odsekoch 1 až 3 sú povinné predložiť úradu na schválenie pravidlá pre rozvrhovanie aktív a pasív, nákladov a výnosov v lehote do 30 dní odo dňa vydania oprávnenia na podnikanie v energetike podľa § 6 ods. 1.
7. Podľa § 41 ods. 1 písm. a) zákona o regulácii na konanie podľa tohto zákona sa vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní okrem § 33 ods. 2, ak sa v konaní vychádzalo iba z podkladov predložených účastníkom konania a zároveň sa účastníkovi konania vyhovelo v plnom rozsahu.
8. Úrad po preskúmaní všetkých dostupných podkladov ku konaniu a predloženého návrhu pravidiel na rozvrhovanie aktív, pasív, nákladov, výnosov spoločnosťou SCF Property Services SK, s.r.o. tento schválil v takom znení, ako ho predložila a ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie. Odvolanie treba podať na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, odbor monitoringu a analýz, M. R. Štefánika 8, 036 01 Martin, a to v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Michaela Uríčková
riaditeľka odboru monitoringu a analýz

Rozhodnutie sa doručí:
SCF Property Services SK, s.r.o., Panónska cesta 38/A, 851 04 Bratislava - mestská časť Petržalka